

ASUMISPALVELUIDEN VUOKRAT 1.4.2022

PEHTOORI

Ryhmäkodin kokonaisneliöt ovat 304 m², josta asukkaiden käytössä olevien yhteisten, jyvitettyjen tilojen (tupakeittiö, olohuone, sauna/pesuhuone, käytävät, pyykkihuolto ja varastotila), osuus on 138 m² jaettuna 11 asukkaalle. Jyvitetty osuus on 12,52 m² asukasta kohti.

Vuokra

Tilapalvelujen perusturvaosastolta perimä sisäinen vuokra vuonna 2021 on ollut 15,71 €/m²/kk. Uusi vuokra vuonna 2022 on 16,25 €/m²/kk.

	lkm	huone m ² /asukas sis. WC ja suihkutila	jyvitettyt tilat m ² /asukas	yhteensä m ²	vuokra €/kk vuonna 2021	vuokra €/m ² /kk 2022	vuokra €/kk/vuonna 2022
1hh	9	14,5 m ²	12,5 m ²	27 m ²	424,17	16,25	438,75

TIURALA

Ryhmäkodin kokonaisneliöt ovat 581,5 m², josta asukkaiden käytössä olevien yhteisten, jyvitettyjen tilojen (käytävät, päiväsal, sauna/pesuhuone) osuus on 192 m² jaettuna 16 asukkaalle. Jyvitetty osuus on 12 m²/asukas.

Vuokra

Tilapalvelujen perusturvaosastolta perimä sisäinen vuokra vuonna 2021 on ollut 14,28 €/m²/kk ja vuonna 2022 vuokra on 14,50 €/m²/kk. Eläkkeensaajan asumistuen määräytymisperusteiden mukaiset enimmäiskustannukset vuonna 2022 ovat 579,08 euroa / kk,

	lkm	huone m ² /asukas sis. WC ja suihkutila	jyvitettyt tilat m ² /asukas	yhteensä m ²	vuokra €/kk vuonna 2021	vuokra €/m ² /kk 2022	vuokra €/kk 2022
1hh	12	18	12	30	428,40	14,50	435,00
1hh	2	28	12	40	567,00	14,50	579,08
perhehuone	1	14	12	26	371,28	14,50	377,00

TARUPIRTTI

Tarupirtin ryhmäkodin kokonaisneliöt ovat 581,5 m², josta asukkaiden käytössä olevien yhteisten, jyvitettyjen tilojen (käytävät, päiväsal, sauna / pesuhuone) osuus on 192 m² jaettuna 16 asukkaalle. Jyvitetty osuus on 12 m² asukasta kohti.

Tilapalvelujen perusturvaosastolta perimä sisäinen vuokra vuonna 2021 on 14,28 €/m²/kk ja vuonna 2022 14,50 €/m²/kk. Eläkkeensaajan asumistuen määräytymisperusteiden mukaiset enimmäiskustannukset vuonna 2022 ovat 579,08 euroa / kk.

	lkm	huone m ² /asukas sis. WC ja suihku	hyvitetyt tilat m ² / asukas	yhteensä m ²	vuokra €/kk vuonna 2021	vuokra €/m ² /kk 2021	vuokra €/kk 2022
1hh	10	18	12	30	428,40	14,50	435,00
1hh	4	28	12	40	567,00	14,50	579,08
perhehuone	1	14	12	26	371,28	14,50	377,00

SOPPEENSYDÄMEN YHTEISÖKOTI

Soppeensydämen yhteisökodin kokonaisneliöt ovat 581,5 m², josta asukkaiden käytössä olevien yhteisten tilojen (2 x olohuone, keittiö, sauna- ja pesutilat, käytävät, varasto, kodinhoituhuone) osuus on 208 m² jaettuna 12 asukkaalle. Hyvitettävä osuus on 17,3 m²/asukasta kohti.

Vuokra

Asukkaalta perittävä vuokra vuonna 2021 on ollut 12,14 €/m². Tilapalvelujen ilmoittama vuokra vuodelle 2022 on 12,17 €/m², joka sisältää sähkön ja veden. Asukkaalta perittävää vuokraa voi korottaa enintään 10 %.

Asunnot lkm	Asunnot m ²	hyvitetyt tilat m ² / asukas	yhteensä m ²	Asukkaan maksama vuokra 2021	vuokra €/m ² 2021	vuokra €/kk 2022
1	23 m ²	17,3	40,3	489,24	12,17	490,45
1	24 m ²	17,3	41,3	501,38	12,17	502,62
2	26 m ²	17,3	43,3	525,66	12,17	526,96
3	26,5 m ²	17,3	43,8	531,73	12,17	533,04
1	29,5 m ²	17,3	46,8	568,15	12,17	569,55
2	31,5 m ²	17,3	48,8	592,43	12,17	593,89
1	32 m ²	17,3	49,3	598,50	12,17	599,98
1	39,5 m ²	17,3	56,8	689,55	12,17	691,25

NUMMIKOTI

(Kehitysvammaisten autetun asumisen yksikkö)

Kiinteistön kokonaispinta-ala on 753,9 m², josta asuinhuoneiden ja niihin liittyvien wc-tilojen kokonaispinta-ala on 253,5 m². Yhteisten tilojen (mm. keittiö, ruokailu, oleskelu, sauna- ja käytävät) pinta-ala on 362,2 m², hyvitettynä 15 asukkaalle 24,15 m² / asukas.

Vuokra

Tilapalvelujen perusturvaosastolta perimä sisäinen vuokra vuonna 2021 on ollut 24,15 €/m²/kk ja asiakkailta peritty vuokra on vuonna 2021 ollut 18,23 €/m²/kk. Tilapalvelujen ilmoittama vuokra vuonna 2022 on

lkm	huone m ² /asukas sis. WC ja suihkutila	jyvitetyt tilat m ² /asukas	yhteensä m ²	vuokra €/kk vuonna 2021	vuokra €/m ² /kk 2022	laskennallinen vuokra €/kk 2022	Korotettu vuokra (max 10 %, tot. 2,09 %) 2021
1	11,3	24,15	35,5	473,60	19,29	684,80	520,96
3	15,7	24,15	40	533,64	19,29	771,60	579
3	16,2	24,15	40	533,64	19,29	771,60	579
3	18,2	24,15	42	560,32	19,29	810,18	579
3	18,3	24,15	42,5	567,00	19,29	819,25	579
2	18,4	24,15	42,5	567,00	19,29	819,25	579

19,29 €/m²/kk. Asukkaalta perittävää vuokraa voidaan korottaa enintään 10 % ja vuokran enimmäismäärä voi olla eläkkeensaajan asumistuen määräytymisperusteiden mukaisen enimmäiskustannusten määrä, v. 2022 579 €/kk.

JUURITIEN RYHMÄKODIT

Juuritien ryhmäkodin asunnot ovat neliömäärältään lähes yhtä suuria, joten vuokrat on määritelty tasasuuruksina. Asunnon vuokraksi on määritelty ARA:n ohjeiden mukaisesti Kelan eläkkeensaajan asumistuen laskentaperusteiden mukainen enimmäisasumismeno. Juuritien todellinen neliövuokra 1.1.2021 alkaen on ollut 11,10 €/kk, jolloin asunnon vuokra on ollut 660,45 €/kk.

Vuonna 2022 enimmäisasumismeno on 3. kuntaryhmässä 579 €/kk. Juuritien vuokrat tarkistetaan Kelan voimassa olevan enimmäisasumismenon mukaisesti 579 €/kk.

