

## Valtiokonttorin luovuttaman kiinteistön myynti / Rantala 1 980-452-3-202

Kaupunginhallitus 17.01.2022 § 9  
2/10.00.02/2022

### Valmistelija

maankäyttöinsinööri Mira Turunen

Ylöjärven kaupunki on Valtiokonttorin päätöksellä VK/1145/08.02.01/2019 saanut hakemuksen perusteella omistukseensa kiinteistön 980-452-3-202. Omaisuus on haettu kaupungille käytettäväksi vapaa-aikatoimen hankkeisiin.

Kiinteistön 980-452-3-202 pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 0,4200 ha ja se muodostuu yhdestä palstasta. Kiinteistö sijaitsee Kurussa rajoittuen Virtaintiehen sen länsipuolelta.

Alueella on voimassa Kurun rantaosayleiskaava, joka on hyväksytty 10.5.2004. Alue on rantaosayleiskaavan mukaista maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-alue). Keihäsjärven rantaan on alle 200 metriä, joten alue kuuluu rantavyöhykealueeseen. Alue on asemakaavoittamatonta.

Perintönä saadun omaisuuden realisoimiseksi esitetään menettelyä, jossa kiinteistö 980-452-3-202 myydään avoimella tarjouskilpailulla, joko toimeksiantona kiinteistönvälittäjälle tai nettihuutokaupassa. Kiinteistö myydään tehtyjen tarjousten perusteella korkeimman hyväksytyyn hintaan tarjonneelle ostajalle. Kaupungille jää kuitenkin oikeus hylätä kaikki saapuneet tarjoukset. Tarjouskilpailu on tarkoitus toteuttaa alkuvuodesta 2022.

Kiinteistön sijainti on esitetty esityksen liitteissä.

### Liitteet

Sijaintia osoittava kartta  
Karttaote kiinteistöstä

### Lisätiedot

Mira Turunen, p. 0444811283, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä valtionkonttorin luovuttaman kiinteistön 980-452-3-202 tarjouskaupan perusteella

### Päätös

Hyväksyttiin.