

Ympäristölautakunta

Aika 26.01.2022 klo 17:05 - 19:53

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 3	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 4	Tiedoksiannettavat asiat	7
§ 5	Viranhaltijoiden päätösluettelot	9
§ 6	Huurretien asemakaavan muutos / vireilletulo ja OAS	10
§ 7	Rinnehalliontie kortteli 252 asemakaavan muutos / Ehdotuksen hyväksyminen	13
§ 8	Haveri / asemakaavan osan kumoaminen Luhalahdentien itäpuolelta / Ehdotuksen hyväksyminen	18
§ 9	Teivo 3 yritysalueen asemakaava / luonnosvaihe	23
§ 10	Seijantien asemakaavan muutos, koskee osaa Kirkonseudun kortteleista 211 ja 213 sekä virkistys ja katualueita / luonnos	27
§ 11	Selitys korkeimman hallinto-oikeuden selityspyyntöön, diaarinumero 21721/03.04.04.16/2021, 16.11.2021	35
§ 12	Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman 2022 vahvistaminen ja valvonnan toteutuminen 2021	37
§ 13	Kiinteistön liittäminen kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen / Toivola	39
§ 14	Kiinteistön liittäminen kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen / Alanen	41
§ 15	Rudus Oy/ yhteislupahakemus tiloille 980-414-1-87 Ruikunharju ja 980-428-7-273 Lintukumpu	43
§ 16	Jätelain mukaisen määräyksen antaminen ja teettämisen asettaminen / Ahola ja Ahola 2	71
§ 17	Ympäristönsuojelulain mukaisen määräyksen ja uhkasakon rauettaminen / Vuorikallio	85
§ 18	Jätelain mukaisen määräyksen antaminen ja teettämisen asettaminen / Heikkilä I	93
§ 19	Rakennuslupa: LP-980-2021-01667, Siltatien koulu	97
§ 20	Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehtyyn valitukseen ympäristölautakunnan päätöksestä 20.10.2021 § 150	101
§ 21	Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehtyyn valitukseen ympäristölautakunnan päätöksestä 20.10.2021 § 149	105
§ 22	Johtavan rakennustarkastajan viran täyttäminen	108

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Uusitalo Markku	Puheenjohtaja	Poissa § 11
	Ruuska Hannu	Varapuheenjohtaja	
	Blom Katariina	Jäsen	
	Honkanen Satu	Jäsen	
	Koski Panu	Jäsen	Poissa § 20 ja § 21
	Kyttälä-Koskinen Hannele	Jäsen	
	Lehti Inga-Mari	Jäsen	
	Leppänen Aki	Jäsen	
	Mäkinen Minna	Jäsen	
	Peltola Seppo	Jäsen	
	Ylihonkaluoma Jyrki	Jäsen	
Muu	Ojares Juho	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Heiska Mauri	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Piiparinen Pauli	Kaupunginjohtaja	
	Pelkonen Erja	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Nurmi Jukka	Vs. kaupunkirakennejohtaja	
	Helenius Katja	Johtava rakennustarkastaja	Poissa § 22
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö	
	Rintala Ida	Ympäristötarkastaja	
	Nevalainen Katri	Lupainsinööri	Poissa § 22
	Talvitie Merja	Talouspäällikkö	
	Peltola Anna	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Markku Uusitalo
puheenjohtaja

Anna Peltola
pöytäkirjanpitäjä

Käsittellyt asiat

1 - 22

Pöytäkirjan tarkastus Ylöjärven kaupunki 31.01.2022

Inga-Mari Lehti
pöytäkirjantarkastaja

Aki Leppänen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 31.01.2022.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 26.01.2022 § 1

Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimitettu päätettävällä tavalla toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille ja että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi lautakunnan jäsentä.

Vs. kaupunkirakennepäälliköksi

Ympäristölautakunta päättää

1. oikeuttaa lupainsinööri Katri Nevalaisen osallistumaan ympäristölautakunnan kokouksiin läsnäolo- ja puheoikeudella.
2. todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Pöytäkirjanpitäjä totesi kokouksen osallistujat. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Lupainsinööri Katri Nevalainen oikeutettiin osallistumaan ympäristölautakunnan kokouksiin läsnäolo- ja puheoikeudella.

Ympäristölautakunta

§ 2

26.01.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 26.01.2022 § 2

Esittelijä

Vs. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta valitsee Inga-Mari Lehden ja Aki Leppäsen sekä heidän varalleen Minna Mäkisen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Inga-Mari Lehti ja Aki Leppänen sekä varalle Minna Mäkinen.

Ympäristölautakunta

§ 3

26.01.2022

Työjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 26.01.2022 § 3

Esittelijä

Vs. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksiannettavat asiat

Ympäristölautakunta 26.01.2022 § 4

Ympäristölautakunnalle on saapunut tiedoksi esityslistan mukana seuraavassa luettelossa mainitut päätökset.

HÄMEENLINNAN HALLINTO-OIKEUS

päättösno 21/0500/2, antopäivä 16.12.2021

Asia yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista koskeva valitus. Päätös, josta valitetaan Ylöjärven ympäristölautakunnan päätös 22.4.2020 § 52.

Hallinto-oikeus hylkää katselmuksen toimittamista koskevan vaatimuksen.

Hallinto-oikeus ei tutki valitusta. Hallinto-oikeus velvoittaa vaatimuksen

enemmälti hyläten Ylöjärven kaupungin korvaamaan valittajien

oikeudenkäyntikulut 1 000 eurolla ja maksamaan tälle määrälle vuotuista

viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentissa tarkoitetun korkokannan mukaan

siitä lähtien, kun kuukausi on kulunut tämän päätöksen antopäivästä.

Päätös on kokonaisuudessaan lautakunnan jäsenten luettavissa Teams-työtilassa.

ALUEELLINEN JÄTEHUOLTOLAUTAKUNTA

Jätehuoltoinsinöörin päätökset jätehuollon järjestämiseksi
jätehuoltomääräyksistä poiketen.

Myönteinen päätös sekajäteastian tyhjennysten pidempiaikaisesta
keskeyttämisestä:

- Kiinteistö 980-408-2-163, Ylöjärvi
- Kiinteistö 980-428-2-68, Ylöjärvi
- Kiinteistö 980-416-1-346, Ylöjärvi
- Kiinteistö 980-408-1-397, Lakiala
- Kiinteistö 9880-407-1-32, Siivikkala
- Kiinteistö 980-428-5-49, Ylöjärvi
- Kiinteistö 980-413-1-132, Lakiala
- Kiinteistö 980-409-3-41, Ylinen
- Kiinteistö 980-406-2-225, Ylöjärvi
- Kiinteistö 980-413-3-5, Ylinen
- Kiinteistö 980-406-1-458, Ylöjärvi

Myönteinen päätös lietesäiliön tyhjennysten pidempiaikaisesta keskeyttämisestä:

- Kiinteistö 980-408-1-397, Lakiala
- Kiinteistö 980-428-5-49, Ylöjärvi

Kielteinen päätös sekajäteastian tyhjennysten pidempiaikaisesta
keskeyttämisestä:

- Kiinteistö 980-410-1-183, Lakiala
- Kiinteistö 980-454-18-22, Kuru

PIRKANMAAN ELY-KESKUS

Ympäristölautakunta

§ 4

26.01.2022

- Yhteysviranomaisen lausunto Teuvaniemen tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta. Teuvaniemen Tuuli Oy suunnittelee sijoittavansa Teuvaniemen alueelle Ikaalisiin enintään 9 tuulivoimalaa. Hankealueen pinta-ala on noin 1 249 hehtaaria.
- Lausunto Ahveniston ja Maunussuon vanhojen maankaatopaikkojen tutkimuksista. Lausunnoissa tutkimukset on todettu tehdyn asianmukaisesti. Maaperän ei ole todettu olevan pilaantunut, eikä niillä ole maaperän puhdistustarvetta.
- Päätos 21.12.2021: Päätos luonnonsuojelualueen perustamisesta, Mehterin metsä YSA254958, kiinteistö 980-407-1-62
- Ruoppaus/niittoilmoitus, 980-405-1-366, Kaiharinlahti, Alasentie. Ruoppaus toteutetaan kaivinkoneella jään päältä. Ruopattava massamäärä 480 m³.
- Ruoppaus/niittoilmoitus, 980-426-2-73, Myllylahti, Länsi-Teiskontie 436. Ruoppaus toteutetaan jäältä. Ruopattava massamäärä 300 m³.
- Tiedonanto kiinteistön maaperätietojen merkitsemisestä Maaperän tilan tietojärjestelmään, kiinteistö 980-871-1-20.

VARSINAIS-SUOMEN ELY-KESKUS

- Valtioneuvoston päätös päivitetystä Suomen merenhoitosuunnitelmasta: Valtioneuvosto on 16.12.2021 hyväksynyt päivitetyn Suomen merenhoitosuunnitelman.

KESKI-SUOMEN ELY-KESKUS

- Keski-Suomen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus on 27.12.2021 antamallaan päätöksellä hyväksynyt ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaisen tilapäistä melua ja tärinää koskevan ilmoituksen. Ilmoitus koskee aikavälillä 3.1. – 30.12.2022 Keski-Suomen ja Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten toimialueilla Jyväskylän, Jämsän, Kangasalan, Keuruun, Kuhmoisten, Luhangan, Mänttä-Vilppulan, Oriveden, Ruoveden, Tampereen ja Ylöjärven kuntien/kaupunkien alueilla ralliautonvalmistajille sorapintaisilla teillä järjestettäviä ralliautojen kehitystestiajoja. Ylöjärvellä testiajoja toteutetaan Pengonpohjan alueella teillä 14263, 14261, 3313 ja 14260.

MA.YMPÄRISTÖTARKASTAJAN LAUSUNTO

- Pinta- ja pohjavesien tarkkailusuunnitelman hyväksyminen, Turtolan Kaivin Oy. Hyväksytään toiminnanharjoittajan esitys pinta- ja pohjavesien tarkkailusuunnitelmaksi.

Oheismateriaali

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 16.12.2021
Viranhaltijapäätökset 6.12.-31.12.2021

Esittelijä

Vs. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää merkitä em. päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 5

26.01.2022

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Ympäristölautakunta 26.01.2022 § 5

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan ympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Johtava rakennustarkastaja**Henkilöstöpäätös**

05.01.2022 § 2 Palkan tarkistaminen tilapäisesti ajalle 3.1. - 30.4.2022

Kaavoituspäällikkö**Yleinen päätös**

05.01.2022 § 1 Päätös etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä

05.01.2022 § 2 Ylöjärven kaavoituspäällikön lausunto valitukseen koskien poikkeamislupapäätöstä LP-980-2021-00250

07.01.2022 § 3 Kiinteistön 980-414-4-599 luovuttaminen, kortteli 209 tontti 5, Taivaanvuohentie 6

Ympäristösuunnittelija**Yleinen päätös**

11.01.2022 § 1 Maa-ainesluvan mukaisen vakuuden hyväksyminen / Rudus Oy Ruikunharju, Lintukumpu

Ympäristötarkastaja**Yleinen päätös**

10.01.2022 § 1 Maa-ainesluvan mukaisen vakuuden hyväksyminen / Tampereen Autokuljetus Oy

Esittelijä

Vs. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja

2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimitelimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 432
§ 6

20.12.2021
26.01.2022

Huurretien asemakaavan muutos / vireilletulo ja OAS

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 432

Valmistelija

kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Aloite asemakaavan muuttamiseen

Kiinteistön 980-428-7-244 omistajan toimesta on jätetty kirjallinen aloite kaupunginhallitukselle (pvm 18.11.2021) asemakaavan muuttamisesta Huurretien korttelissa 317.

Kiinteistönomistaja esittää viereisestä tontista noin 5000m² alueen yhdistämistä omistamaansa kiinteistöön. Samalla maanomistaja sitoutuu ostamaan liitettävän maa-alueen/yritystontin osan. Tontista saataisiin tarkoituksenmukainen ja sinne voitaisiin toteuttaa toimitilahanke yrityksille. Tontin tehokkuuden (e=0,6) tulisi säilyä ennallaan. Aloitteessa lisäksi todetaan, että muutoksella hiihtolatu saadaan eroteltua erilleen.

Kaavatilanne

Alue sijoittuu 14.12.1995 §129 hyväksyttyyn asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen. Kaavassa ko. kortteli on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena T-4. Kaavamääräyksessä todetaan, että toimintaan liittyviä liike- ja toimistotiloja saa rakentaa enintään 40% käytetystä kerrosalasta.

Alue kuuluu kokonaisuutena laajaan vedenhankinnan kannalta tärkeään pohjavesialueeseen.

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu.

Edellytykset hankkeen käynnistämiseksi ja etenemiselle ovat olemassa. Muutoksella saadaan yritystontti paremmin toteutettavaksi. Kaavamuutosalue on pinta-alaltaan pieni, eikä kokonaisrakennusoikeutta tulla lisäämään. Alueella oleva ulkoilureitti voidaan säilyttää ja kaavamerkinnällä huomioidaan reitti omana alueena. Lähtökohtaisesti voimassa oleva kaava on vanha ja edellyttää päivittämistä mm. pohjavesialueen osalta.

Kaavoituksen kustannuksista sovitaan kaavoitussopimuksessa. Tontin myynnistä päätetään erikseen.

MAPSTO 2022-2026 tavoitteet

Muutosalue ei sisälly MAPSTO 2022-2026 mukaisiin hankkeisiin. Kaavasuunnittelulla ei, alueen laajuus huomioiden, ole olennaisia vaikutuksia MAPSTO-ohjelmoitujen kaavahankkeiden resursointiin tai aikataulutukseen.

Kaupunginhallitus	§ 432	20.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 6	26.01.2022

Oheismateriaali	Kaavamuutoksen alustava aluerajaus Kaavoitusanomus 18.11.2021
-----------------	--

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
------------	------------------

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen asemakaavan muutoksen.
---------------	--

Päätös	Hyväksyttiin. -----
--------	------------------------

Ympäristölautakunta 26.01.2022 § 6
811/10.02.03/2021

Valmistelija	Kaavasuunnittelija Helena Keva
--------------	--------------------------------

Kaavoituspäätös	Kaupunginhallitus päätti 20.12.2021 § 432 käynnistää Huurretien asemakaavan muutoksen.
-----------------	--

Suunnittelualue	Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven kaupungin Soppeenmäen teollisuus- ja yritysalueella. Kaavamuutosalueella sijaitsee teollisuushalli ja varastointialuetta. Muutosalueen pinta-ala on noin 2,4 ha.
-----------------	--

Tavoitteet	Tavoitteena on liittää kaksi asemakaavatonttia siten, että ne muodostavat tarkoituksenmukaisemman kokonaisuuden ja mahdollistaa toimitilahankkeen yrityksille. Kaavamuutos mahdollistaa alueella sijaitsevan hiihtoladun osoittamisen erilleen yritystontin korttelialueelta.
------------	---

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (26.1.2022).

Aikataulu	Asemakaavan vireilletulosta ilmoitetaan helmikuussa 2022. Asemakaavan valmisteluaineisto ja luonnos tullaan asettamaan nähtäville alkukevään 2022 ja ehdotus kesän 2022 aikana. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksyttäisiin Ylöjärven kaupunginvaltuustossa syksyllä 2022 aikana.
-----------	---

Liitteet	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (26.1.2022)
----------	---

Lisätiedot	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, Kaavasuunnittelija Helena Keva, p. 041 730 2041 sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
------------	--

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
------------	--------------------

Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää
---------------	-----------------------------

1. käynnistää kaavoituksen ja tiedottaa vireilletulosta.
2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (26.1.2022).

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 432
§ 6

20.12.2021
26.01.2022

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 158

17.11.2021

Ympäristölautakunta

§ 7

26.01.2022

Rinnealliontie kortteli 252 asemakaavan muutos / Ehdotuksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 158

359/10.02.03/2020

KAUPHALL 25.01.2021 § 39

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Aloite asemakaavan muuttamiseen

Kiinteistön 980-480-2-282 omistaja jätti ympäristölautakunnalle osoitetun kirjallisen aloitteen asemakaavan muuttamiseksi edellä mainitulle kiinteistölle.

Kiinteistön omistajan tavoitteena on muuttaa asemakaava asumiseen. Muutosalueen pinta-ala on 1 150 m².

Kaavatilanne

Alueella on voimassa 9.11.1995 kunnanvaltuuston hyväksymä Ylöjärven Kirkonseudun rakennuskaavan muutos. Rakennuskaavassa kortteli on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi K. Kaavamääräyksissä todetaan seuraavaa: maanpäällisiä kellaritiloja ei saa rakentaa ja ulkovarastointi on kielletty.

Kiinteistölle osoitettu enimmäisrakennusoikeuden määrä on 200 k-m². Alue kuuluu Ylöjärven Vesi Oy:n toiminta-alueeseen.

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Anomuksen mukainen kiinteistö on rakentamaton ja sijaitsee vilkkaasti liikennöidyn Kuruntien ja Takamaantien risteysalueen tuntumassa. Edellytykset hankkeen käynnistämiseksi ja etenemiselle ovat olemassa. Kaavan laadinnan yhteydessä tarkastellaan tarkemmin alueen soveltuvuutta asuinrakentamiselle. Kiinteistönomistaja on sitoutunut maksamaan kaupungille voimassa olevan taksan mukaisen korvauksen kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneista kustannuksista.

MAPSTO 2021-2025 tavoitteet

Muutosalue ei sisälly MAPSTO 2021-2025 mukaisiin hankkeisiin. Kaavasuunnittelulla ei ole olennaisia vaikutuksia MAPSTO-ohjelmoitujen kaavahankkeiden resursointiin tai aikataulutukseen.

Ympäristölautakunta § 158 17.11.2021
Ympäristölautakunta § 7 26.01.2022

Oheismateriaali Aluerajaus muutosalueesta

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Vs. kaupunginjohtaja ehdottaa
Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen kaavahankkeen.

Päätös Hyväksyttiin.

YMPLTK 28.04.2021 § 54

Kaavasuunnittelija Helena Keva

Kaavoituspäätös Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 25.01.2021 § 39 käynnistää asemakaavan muutoksen.

Suunnittelualue Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven keskustaajaman tuntumassa Kuruntien ja Takamaantien risteysalueella. Muutosalueen pinta-ala on 1150m². Kaavamuutoksen mukainen tontti on rakentamaton ja alue on yksityisomistuksessa.

Tavoitteet Tavoitteena on osoittaa kortteli kokonaan asumiseen. Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistö on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K). Ylöjärven kaupungin liiketilojen painopiste sijoittuu toisaalle eikä vanha kaavamerkintä vastaa alueen tavoitteita. Asuinrakentaminen täydentää jo rakentuneen Rinne-kalliontien korttelirakennetta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos

Esityslistan oheismateriaalina on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos sekä kaavaselostus liitteineen.

Asemakaavaluonnos Kaavaluonnokseen muutosalue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Kerroslukuna on kaksi (II) ja rakennusoikeuden määränä 200, jotka säilyvät voimassa olevan kaavan mukaisena. Rakennusala on tarkennettu Kuruntien ja Takamaantien risteysalueen tuntumassa. Kortteliin osoitetaan liittymäkieltomerkinnät vilkkaasti liikennöityjen tiealueiden suuntaisille rajoille. Kortteliin kohdistuvan melun hallintaa varten on lisätty me-10 -merkintä sekä merkitty ohjeelliset rakennusalat, joiden avulla oleskelualueet muodostuvat rauhallisemmalle pihan alueelle.

Aikataulu Asemakaavan vireilletulosta ja kaavaluonnoksesta kuulutetaan ja tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti keväällä 2021.

Oheismateriaali Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (28.4.2021)
Asemakaavaluonnos (28.4.2021)
Kaavaselostus liitteineen (28.4.2021)

Lisätiedot Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041, sähköposti
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Ympäristölautakunta

§ 158

17.11.2021

Ympäristölautakunta

§ 7

26.01.2022

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. käynnistää kaavamuutoksen ja tiedottaa vireilletulosta
2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen sekä asettaa ne nähtäville
3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot kaavaluonnoksesta

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 158

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Helena Keva

Kaavaluonnos ja nähtävilläolo

Rinnekalliontie kortteli 252 asemakaavan muutoksen luonnos ja valmisteluaineisto oli nähtävillä 5.5.2021-7.6.2021 välisen ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja mielipiteet kaavaluonnoksesta

Lausuntoja saapui kuusi kappaletta. Kaava-aineistosta ei saapunut mielipiteitä. Tiivistelmät lausunnoista ja niiden vastineet ovat esityslistan liitteenä.

Asemakaavan ehdotus

Asemakaavan ehdotus on laadittu kaavaluonnoksen mukaisena. Alueelle laadittiin meluselvitys kaavaluonnoksen massoitellun pohjalta (Sitowise 16.7.2021). Meluselvityksen tulos ei edellytä muutoksia kaavaehdotukseen, mutta kortteliin on lisätty ohjeellinen merkintä aidan sijainnille, joka perustuu selvityksen suositukseen. Korttelialueelta on poistettu me-10 -merkintä meluselvityksen tulosten myötä. Meluselvityksen raportti kokonaisuudessaan kaavaselostuksen liitteenä.

Oheismateriaali

Asemakaavaehdotus (17.11.2021)
Kaavaselostus liitteineen (17.11.2021)

Liite

Tiivistelmät luonnosvaiheen lausunnoista ja vastine-ehdotukset lausuntoihin

Lisätiedot

kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Ympäristölautakunta

§ 158

17.11.2021

Ympäristölautakunta

§ 7

26.01.2022

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää:

1. hyväksyä liitteessä olevat luonnosvaiheen vastine-ehdotukset lausuntoihin
2. Asettaa Kirkonseudun korttelin 8 asemakaavan muutoksen ehdotuksen (17.11.2021) julkisesti nähtäville.
3. Oikeuttaa kaavoituksen pyytämään lausunnot sekä tiedottamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 26.01.2022 § 7

619/10.02.03/2021

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Helena Keva

Nähtävilläolo

Asemakaavan muutoksen ehdotus ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä 1.12.2021-14.1.2022 välisen ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja muistutukset

Kaavaehdotuksesta saapui viisi vastausta lausuntopyyntöön, jossa viranomaistaho ilmoittaa, että heillä ei ole lausuttavaa sekä yksi lausunto. Saapuneesta lausunnosta ei ollut vaikutusta kaavan sisältöön. Lausunnot ja niiden vastine-ehdotukset ovat esityslistan liitteenä.

Asemakaavan ehdotus

Hyväksymiskäsittelyssä oleva asemakaavan ehdotukseen ei ole tullut muutoksia edellisen lautakuntakäsittelyn jälkeen.

Liitteet

Kaavakartta (26.1.2022)
Kaavaselostus liitteineen (26.1.2022)
Lausunnot ja vastine-ehdotukset (26.1.2022)

Lisätiedot

Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevat vastine-ehdotukset.
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Rinnekalliontie kortteli 252 asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Päätös

Esittelijä lisäsi kokouksessa päätösehdotukseen kohdan 3. pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Ympäristölautakunta

§ 158

17.11.2021

Ympäristölautakunta

§ 7

26.01.2022

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Ympäristölautakunta

§ 160

17.11.2021

Ympäristölautakunta

§ 8

26.01.2022

Haveri / asemakaavan osan kumoaminen Luhalahdentien itäpuolelta / Ehdotuksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 160

300/10.02.03/2021

KAUPHALL 21.06.2021 § 216

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan. Mitä Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään kaavan ja rakennusjärjestyksen laatimisesta, sovelletaan vastaavasti niitä muutettaessa ja kumottaessa (MRL 204§).

Aloite asemakaavan kumoamiseen

Yhdyskuntatekniikan palveluiden toimesta on esitetty Haverin rikastushiekka-alueen asemakaavan kumoamista. Alueen kunnostaminen ja maisemointi on vireillä. Kunnostamistoimenpiteet osittain sijoittuvat asemakaava-alueelle. Voimassa olevan asemakaavan erityisalue E mahdollistaa mm. moottoriurheilutoiminnan harjoittamisen. Toiminta ei sovellu kunnostetulle rakenteelle, vaan voi vaurioittaa sitä ja heikentää kunnostetun rakenteen toimintaa siten, että ympäristön tilaa kohentavat tavoitteet eivät täyty. Kunnostustoimenpiteet ulottuvat myös osittain lähivirkistysalueelle VL.

Kaavatilanne

Alueella voimassa Läninhallituksessa 7.11.1986 hyväksytty rakennuskaavan muutos. Hakemusalue on ositettu merkinnällä E, moottoriurheilualue. Reuna-alueet ovat lähivirkistysalueina, VL. Merkinnöille ei ole kaavamääräyksiä.

Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Viljakkalan kunnanvaltuustossa 13.11.1986 hyväksytyssä Kirkonseudun osayleiskaavassa alue on moottoriurheilualueena EM.

Sekä asemakaava että osayleiskaava eivät ko. alueella ole ajantasalla eikä niitä voida käyttää suunnittelun tai rakentamisen ohjeena.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 tuli voimaan 8.6.2017. Kaavassa alue kuuluu Haverin matkailupalvelujen alueen läheisyyteen ja liittyy laajaan maakunnallisesti arvokasta maisema-alueita, Viljakkalan-Harhalan kulttuurimaisemaa. Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

MAPSTO 2021-2025 tavoitteet

Ympäristölautakunta

§ 160

17.11.2021

Ympäristölautakunta

§ 8

26.01.2022

Kumoamisalue ei sisälly MAPSTO 2021-2025 mukaisiin asemakaavahankkeisiin. Kaavan kumoamisella ei ole olennaisia vaikutuksia MAPSTO-ohjelmoitujen kaava-hankkeiden resursointiin tai aikataulutukseen.

Viljakkalan keskustan yleiskaavoitus sisältyy MAPSTO:on vuosille 2023-2024.

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Alueen kunnostaminen tuli mahdolliseksi Hämeenkyrön ohitustien rakentamisen yhteydessä. Tienrakentamisen maamassojen hyödyntämisellä rikastushiekka-alueen kunnostamisessa saadaan aikaiseksi merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Kumottava alue on pinta-alaltaan noin 6,4 hehtaaria. Ratkaisu ole vaikutuksiltaan merkittävä, kun huomioidaan kaavojen vanhentuneisuus. Kumoaminen voitaneen laatia vähäisenä prosessina. Uuden asemakaavan laatiminen on perusteltua ajoittaa yleiskaavatyön yhteyteen tai ainakin odottaa maisemointityön valmistuminen, jolloin alueen laajuus ja mahdollinen uusi maankäyttö voidaan varmistaa.

Liite

Kaavaote, jossa kumottavan alueen aluerajaus.

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikön esitys

Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen asemakaavan kumoamisprosessin.

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaavoituspäällikön esityksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

YMPLTK 22.09.2021 § 128

Kaavoitusäällikkö Esko Hyytinen

Kaavoituspäätös

Kaupunginhallitus päätti 21.6.2021 (§216), Haverin asemakaavan kumoamisprosessin käynnistämisestä. Mitä Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään kaavan ja rakennusjärjestyksen laatimisesta, sovelletaan vastaavasti niitä muutettaessa ja kumottaessa (MRL 204§).

Tavoitteita ja lähtökohtia

Tavoitteena on kumota Haverin alueen asemakaavasta Luhalahdentien länsipuoleinen alue. Alue kuuluu EU-direktiivin edellyttämään kansalliseen luetteloon, jossa on mahdollisesti haittaa tai uhkaa joko ympäristölle tai ihmisten terveydelle aiheuttavia kaivannaisjätealueita. Näiden niin kutsuttujen KAJAK-kohteiden selvittäminen ja tarvittava kunnostaminen on keskistetty valtakunnallisesti Pirkanmaan ELY-keskukseen. Kunnostettavan alueen täyttöö varten on laadittu

Ympäristölautakunta

§ 160

17.11.2021

Ympäristölautakunta

§ 8

26.01.2022

suunnitelmat, joihin liittyy työaikaiset sekä sen jälkeiset seurannat. Voimassa oleva asemakaavan merkinnät eivät vastaa alueen täyttötöyön aikaisen eikä sen jälkeisen maankäytön tavoitteita. Koko täyttöalueen kaavoitus on tarkoituksen mukaista ratkaista myöhemmin maisemoinnin valmistumisen jälkeen.

Aikataulu

Asemakaavan vireilletulosta ilmoitetaan syys-lokakuussa 2021 samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto asetetaan nähtäville. Ehdotuksen nähtävilläolo on marraskuussa 2021. Tavoitteena on, että asemakaavan kumoaminen hyväksyttäisiin Ylöjärven kaupunginvaltuustossa joulukuussa 2021.

Oheismateriaali

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (22.9.2021)
Kaavaluonnos (22.9.2021)
Kaavaselostus (22.9.2021)

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. käynnistää Haverin asemakaavan osan kumoamisprosessin ja tiedottaa vireilletulosta sekä hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (22.9.2021)
2. asettaa Haverin asemakaavan osan kumoamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (22.9.2021), valmisteluaineiston sekä luonnoksen (22.9.2021) nähtäville
3. tiedottaa asemakaavan kumoamisesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti
4. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot luonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Satu Honkanen (palvelusuhde- ja toimeksiantosuhde jäävi) poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.38-18.43.

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 160

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja luonnoksen nähtävilläolo

Asemakaavan kumoamisen vireilletulosta tiedotettiin 29.9.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (22.9.2021) sekä valmisteluaineisto ja luonnos (22.9.2021) olivat nähtävillä 29.9.–29.10.2021. Nähtävillä olosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 160
§ 8

17.11.2021
26.01.2022

Lausunnot ja mielipiteet

Lausunnon antoivat: Pirkanmaan maakuntamuseo ja Ylöjärven kaupungin tekninen lautakunta. Kommentin jättivät Pirkanmaan liitto ja Ylöjärven Vesi Oy.

Pirkanmaan maakuntamuseo viittaa Haverin rikastushiekka-alueen kunnostuksen yleissuunnitelmasta antamaansa lausuntoon (DIAR: 212/2021 19.03.2021). Lisäksi todetaan, että asemakaavan kumoamisesta huolimatta tulee varmistaa nykyisen puuston säilyminen ja minimoida kunnostushankkeesta johtuvat maisemalliset vaikutukset ympäristöön.

Muilla lausunnon ja kommentin antaneilla ei ollut huomautettavaa asemakaavan kumoamisesta.

Mielipiteitä ei saapunut yhtään.

Asemakaavan kumoamisen ehdotus

Asemakaavan kumoamisen ehdotusta ei ole muutettu, vaan se on nähtävillä olleen luonnoksen mukainen.

Oheismateriaali

Asemakaavan kumoamisen ehdotus (22.9.2021)
Kaavaselostus (17.11.2021)

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. asettaa Haverin asemakaavan osan kumoamisen ehdotuksen (22.9.2021) julkisesti nähtäville.
2. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään lausunnot sekä tiedottamaan asiasta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 26.01.2022 § 8
542/10.02.03/2021

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Nähtävilläolo

Asemakaavan osan kumoamisen ehdotus ja valmisteluaineisto olivat julkisesti nähtävillä 1.12.2021-14.1.2022. Nähtävillä olosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 160

17.11.2021

Ympäristölautakunta

§ 8

26.01.2022

Lausunnot ja muistutukset

Nähtävillä olleesta asemakaavan osan kumoamisen ehdotuksesta lähetettyihin lausuntopyyntöihin vastasi neljä yhteisöä. Ylöjärven Vesi Oy toteaa, ettei kyseiseen kaavahankkeeseen ole huomautettavaa. Pirkanmaan liitto toteaa, ettei anna lausuntoa ko. aineistosta. Pirkanmaan maakuntamuseo viittaa asemakaavan kumoamisen valmisteluaineistosta ja alueen kunnostuksen yleissuunnitelmasta antamiinsa lausuntoihin todeten, ettei sillä ole kaavan kumoamisesta muuta huomautettavaa. Pirkanmaan ELY-keskus toteaa, ettei sillä ole tarvetta lausua asemakaavan kumoamisen ehdotuksesta.

Asemakaavan osan kumoamisesta ei jätetty muistutuksia.

Asemakaavan kumoamisen ehdotus

Asemakaavan kumoamisen ehdotus on nähtävillä olleen mukainen.

Liitteet

Asemakaavan kumoamisen ehdotus (22.9.2021)
Kaavaselostus (26.1.2022)

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle asemakaavan osan kumoamisen hyväksymistä Haverissa Luhalahdentien itäpuolelta.

Päätös

Esittelijä teki kokouksessa päätösehdotukseen lisäyksen, että pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Teivo 3 yritysalueen asemakaava / luonnosvaihe

Ympäristölautakunta 26.01.2022 § 9

36/10.02.03/2022

Teivo 3 työpaikka-alueen asemakaavan laajennus / Vireilletulo

80/10.02.03/2021

KAUPHALL 22.02.2021 § 72

Kaavasuunnittelija Roosa Saarela

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Teivo 3 työpaikka-alueen asemaakaavoitus on aikataulutettu MAPSTO 2021-2025:ssa käynnistettäväksi ja läpivietäväksi vuosien 2021 ja 2022 aikana. Asemakaavalla kehitetään Teivon alueen työpaikka-aluetta osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Teivo 3 työpaikka-alue on esitetty kaavanumerona 118.

Edellä esitetty numero viittaa MAPSTO 2021-2025:ssa käytettyyn numerointiin. Hankkeen käynnistämällä mahdollistetaan MAPSTOn mukainen tontinluovutus, alueiden toteuttaminen sekä käyttöönotto. Hankkeiden vireilletulosta ja yksityiskohtaisemmasta aikataulutuksesta tiedotetaan normaalin käytännön mukaisesti erillisillä kuulutuksilla osallistumis- ja arviointisuunnitelmien nähtäville asettamisen yhteydessä.

Oheismateriaali MAPSTO 2021-2025 aineisto.

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324,
Kaavasuunnittelija Roosa Saarela, puh. 044 481 1312,
sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Vs. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen kaavahankkeen.

Päätös

Hyväksyttiin.

YMPLTK 24.03.2021 § 45

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Kaavoituspäätös

Kaupunginhallitus päätti 22.2.2021 (§ 72), Teivo 3 työpaikka-alueen asemakaavan käynnistämisestä.

Ympäristölautakunta

§ 9

26.01.2022

Suunnittelualue	Asemakaava-alue sijaitsee Taajaman eteläpuolella rajautuen eteläosastaan Vaasantiehen (kantatie 65) ja pohjoisosasta Keijärventiehen ja tien viereiseen Tamper-Seinäjoki päärrataan. Alueen pinta-ala on noin 8,5 hehtaaria.
Tavoitteet	Asemakaavan tavoitteena on jatkaa osayleiskaavan periaatteiden mukaisesti Teivon alueen yritysalueen suunnittelua siten, että muodostuu keskustan läheisyyteen sijoittuva ja pääliikenneväylään sekä joukkoliikennekäytävään tukeutuva vetovoimainen työpaikka-alue. Kaava tukee Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelman tavoitteita mm. työpaikkojen sijoittamisesta joukkoliikennereitin varrelle sekä Ylöjärven maapoliittisen ohjelman tavoitteita kaupungin elinvoiman kehittämiseen. Kaavahanke sisältyy MAPSTO 2020-2025 tavoitteisiin vuoden 2020 käynnistettäviin kaavahankkeisiin.
Kaavoitustilanne	Suunnittelualueelle ei ole laadittu asemakaavaa. Alue liittyy eteläpuoleiseen Teivon yritysalueen asemakaavaan. Suunnittelualueella on voimassa Haja-asutusalueen kylien osayleiskaavan laajennus ja taajamien osayleiskaavan muutos ja laajennus. Kaava on hyväksytty valtuustossa 11.12.2003. Osayleiskaavassa alue on TY-3 merkinnällä. Uuden Teivo-Mäkkylän osayleiskaavatyön laatiminen on vireillä. Pirkanmaan maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen alueena. Alue kuuluu tiiviiseen joukkoliikennevyöhykkeen aluekokonaisuuteen.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	Esityslistan oheismateriaalina on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (24.3.2021).
Aikataulu	Asemakaavan vireilletulosta ilmoitetaan huhtikuussa 2021. Asemakaavaluonnos sekä valmisteluaineisto asetettaneen nähtäville loppukesästä 2021 ja ehdotus loppuvuodesta 2021. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksyttäisiin Ylöjärven kaupunginvaltuustossa alkuvuodesta 2022.
Oheismateriaali	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (24.3.2021)
Lisätiedot	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Kaavoituspäällikkö ehdottaa	Ympäristölautakunta päättää 1. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (24.3.2021) 2. käynnistää kaavoituksen ja tiedottaa vireilletulosta.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----

Valmistelija

kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Teivo 3 yritysalueen asemakaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin vireille ja suunnitelmasta oli mahdollista jättää mielipiteitä ja lausuntoja 31.3.-3.5.2021 välisenä aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin 11 lausuntoa tai vastausta. Mielipiteitä ei jätetty.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautteissa otettiin kantaa mm. seuraavasti. Ensivaiheessa liikennöinti tulee järjestää Hiitintien kautta. Maankäytön kehittyessä huoltoaseman liittymät Vaasantieltä tulee poistaa. Alueen luonnetta tulisi arvioida uudelleen monipuolisen taajamatoimintojen kehittymisen näkökulmasta. Kaavatyössä tulee huomioida seuraavat asiat: alueen sijainti arvokkaiden maisema-alueiden välissä, alue sijoittuu osittain tärkeän vedenhankintaan soveltuvan pohjavesialueen piiriin, huoltoaseman maaperän tila tulee selvittää. Rataosalla tulee pitkällä tähtäimellä varautua yhteen lisäraiteeseen ja rautatien huoltotien alueeseen. Mäkkylän yksityistien ylikulkusillan uusimistarve lisäraiteen toteutuksen yhteydessä on hyvä tiedostaa kaavatyössä. Kaavoitettaessa radan läheisyyteen on selvitettävä mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja värinähaitat sekä otettava huomioon ne kaavaa laadittaessa. Erityistä huomiota tulee kiinnittää haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisuja päätettäessä. Lisäksi tulee huomioida Keijärventien tuntumaan suunnitellut vesihuollon runkolinjat sekä rakennetut linjat Vaasantien ja Mikkolantien läheisyydessä. Kaavaratkaisussa tulisi mahdollistaa myös liiketilojen rakentaminen joustavasti, jotta kaupallisemmat hakkeet voisivat myös toteutua alueelle. Kaavassa tulisi varautua mahdolliseen taajamajunaseisakkeeseen pääradalla.

Asemakaavan luonnosvaihtoehdot

Kaavanlaatijaksi valittiin Fcg Oy tarjouskilpailun perusteella. Aloituvaiheessa konsultin toimesta laadittiin vaihtoehtoisia viitesuunnitelmia. Viitesuunnitelmien valmistuttua päätettiin kaavaluonnoksen kuulemista varten laatia kaksi erillistä vaihtoehtoa.

Kaavaluonnosvaihtoehtojen peruserä on hyvin samanlainen: Keijärventien varteen muodostetaan toimitilarakennusten korttelialue, jonka tonttien lukumäärä vaihtelee vaihtoehtojen välillä. Tonttien määrään ja kokoon on molemmissa vaihtoehtoisissa mahdollista vaikuttaa tonttijaolla. Hiitintien varteen muodostuu molemmissa vaihtoehtoisissa kaksi toimitilarakennusten tonttia. Kaava-alueelle osoitetaan mastoalue, jonka sijainti on vaihtoehtojen välillä erilainen. Molemmissa vaihtoehtoisissa tavoitteena on muodostaa Vaasantien suuntaan korkeatasoista ja viihtyisää taajamakuva.

Kaavaluonnosvaihtoehtojen ajoyhteydet järjestetään kantatielle uuden katuyhteyden sekä olemassa olevien Vaasantien ja Hiitintien katuyhteyksien kautta. Vaihtoehdossa 1 Keijärventieltä muodostetaan kaksi lyhyttä katuja joiden varteen tonttiliittymät järjestetään. Vaihtoehdossa 2 Keijärventien toimitilarakennusten korttelialueen tonttiliittymät muodostetaan suoraan Keijärventieltä. Alueen sisäisenä pääkatu tulee toimimaan Hiitintie ja Keijärventie

Ympäristölautakunta

§ 9

26.01.2022

muodostama yhteys. Kaavaluonnoksissa Keijärventien linjausta on muutettu niin, että tulevaisuudessa Vaasantien ylittävä Keijärventie liittyy T-risteyksenä tähän alueen pääväylään. Keijärventien varteen on tarkoitus toteuttaa kevyen liikenteen väylä, joka palvelee tulevaisuudessa myös alueen pohjoispuolelle rakentuvaa asuinalueita.

Alueen kokonaispinta-ala on noin 9,8 ha. Vaihtoehdon 1 kokonaiskerrosala on noin 33 400 kem² ja vaihtoehdon 2 kokonaiskerrosala on 34 400 kem². Molemmissa vaihtoehdoissa korttelien tehokkuusluku on $e = 0,60$. Vaihtoehdossa 1 Keijärventien varteen on mahdollista muodostaa III-kerroksia rakennuksia. Muuten vaihtoehdot mahdollistavat korkeintaan II-kerroksia tontteja. Pääkäyttötarkoitus on toimitilarakennusten korttelialue, KTY. Vaihtoehdoissa on pyritty tonttien monipuoliseen muunneltavuuteen tulevien toimijoiden tarpeiden mukaan.

Liiteaineistot

Asemakaavan luonnosvaihtoehdot ja viitesuunnitelmavaihtoehdot VE1 ja VE2 (26.1.2021)
Kaavaselostus, luonnos (26.1.2021)
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivitetty 26.1.2021)

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Vs. projektiarkkitehti Helena Ylinen, puh. 041 730 6109
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä ja asettaa Teivo 3 yritysalueen asemakaavan valmisteluaineiston ja luonnosvaihtoehdot (26.1.2021) nähtäville.
2. tiedottaa asiasta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.
3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot luonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Seijantien asemakaavan muutos, koskee osaa Kirkonseudun kortteleista 211 ja 213 sekä virkistys ja katualuetta / luonnos

Ympäristölautakunta 26.01.2022 § 10
614/10.02.03/2021

Kirkonseudun asemakaavan muutos korttelissa 211 sekä siihen liittyvällä lähivirkistysalueella (Saurio)/ Vireilletulo

436/10.00.00/2019, 138/10.02.03/2021

KAUPHALL 16.11.2020 § 312

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Arkta Rakennus Oy on lähettänyt kaupungille 29.10.2020 päivätyn hakemuksen:

Viitaten Ylöjärven kaupungin tekniikka- ja ympäristöosaston kanssa 20.8.2020 ja 7.10.2020 käytyihin keskusteluihin, pyydämme Ylöjärven kaupungilta sen omistamien määräalojen Säästöpuisto ja Saurion päiväkodin tontti (kiinteistötunnus 980-428-0039-0276) osalta suunnitteluvarausta alueen kehittämiseksi.

Arkta Rakennus Oy:n tavoitteena on kehittää aluetta yhdistetyksi asumisen ja palveluiden alueeksi siten, että kerrostalorakentamisen ohella alueelta osoitetaan riittävä tilavaraus uudelle, noin 120-paikkaiselle päiväkodille ja sen vaatimille oheistoiminnoille. Alustavien tarkastelujen pohjalta kerrostalorakentamista sijoittuisi tontille noin 5.500 – 7.000 kem².

Arkta on vuonna 1988 perustettu perheyriitys, jonka palveluihin kuuluvat mm. kerros- ja rivitalorakentaminen sekä kiinteistökehittäminen. Kokemuksemme ansiosta meillä on laaja valikoima asiantuntemusta erilaisiin ratkaisuihin sekä vakaat taloudelliset resurssit hankkeiden läpiviemiseksi.

Toivomme Ylöjärven kaupungilta myönteistä suhtautumista suunnitteluvaraushakemukseemme.

Keskustan kehittämishanke

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 6.4.2020 § 27 keskustan kehittämishankkeen yhteenvetoraportin, joka pohjautuu vuosina 2018–2020 pidettyjen visiointityöpajojen linjauksiin. Ylöjärven keskustan kehittämisessä keskeisiä teemoja ovat kaupunkirakenteen tiivistäminen ja asukasmäärän kasvattaminen. Kaupungin omistaman Saurion päiväkodin alueen maankäytön tehostaminen on osa keskustan kehittämishanketta ja listattu yhteenvetoraportin toimenpideoSION huomiolla ”muutos asumisen ja palveluiden alueeksi, mahdollisesti kumppanuuskaavoitus”. Visiointityössä linjatut toimenpiteet on huomioitu maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelman MAPSTO

2021–2025-luonnoksessa, jossa Saurion päiväkodin alueen asemakaavan muutos (hankekaava) on ajoitettu vuosille 2021–2022.

Yhteistyökumppanin valinta

Keskustan kehittämishankkeen aikana on käyty aktiivisesti keskusteluja useiden rakennusliikkeiden ja Rakennusteollisuus ry:n jäsenyritysten kanssa keskusta-alueen potentiaalisista kiinteistökehityskohteista. Näistä alustavista keskusteluista ei ole syntynyt Saurion päiväkodin alueen osalta konkreettisia hankeaihoita lukuun ottamatta Arkta-konsernia, joka lähestyi kaupungin viranhaltijoita kesällä 2020. Tämän jälkeen käytyjen keskustelujen myötä asia on edennyt siten, että Arkta Rakennus Oy pyytää kaupungilta suunnitteluvarausta Saurion päiväkodin ja Säästöpuiston alueesta tarkemman suunnittelun käynnistämiseksi.

Kaavoitustilanne

Saurion päiväkoti sijaitsee Ylöjärven ydinkeskustassa Soppeenmäessä osoitteessa Seijantie 1. Päiväkodin käytössä oleva tontti on kooltaan noin 6 800 m². Päiväkodin alueeseen kytkeytyvä Säästöpuisto on kooltaan noin 1 400 m².

Alueella on voimassa oleva ydinkeskustan osayleiskaava (2018), jossa se on merkitty tiivistyvien keskustatoimintojen C2-alueeksi. Voimassa olevassa asemakaavassa (1977) alue on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi (päiväkoti) ja luonnontilassa säilytettäväksi puistoksi (Säästöpuisto).

Saurion päiväkotirakennus ja -toiminnot

Saurion päiväkoti on rakennettu vuonna 1979 ja siinä toimii neljä varhaiskasvatusryhmää. Päiväkodissa on paikkoja yhteensä noin 80 ja henkilökuntaa noin 15. Saurion päiväkotiin kuuluu hallinnollisesti myös Ylöjärven Yhtenäiskoululla toimivat kaksi esiopetusryhmää. Päiväkotirakennukselle on Ylöjärven kaupungin omistamien kiinteistöjen korjausvelkaselvityksen mukaan kertynyt korjausvelkaa 719 109 € (TEKLT 11.3.2020 § 28). Korjausvelan suuruuden vuoksi uusien, korvaavien päiväkotitilojen osoittaminen keskusta-alueelta nähdään tarkoituksenmukaisemmaksi ratkaisuksi kuin nykyisen päiväkotirakennuksen mittava peruskorjaaminen. Sivistysosaston alustavan arvion mukaan uuteen keskustan päiväkotiin tarvittaisiin tilat 5–6 ryhmälle eli noin 120 lapselle.

Suunnitteluvaraus ja asemakaavoituksen käynnistämisen- ja yhteistyösopimus

Päätösehdotuksessa esitetään, että Arkta Rakennus Oy:lle myönnettäisiin suunnitteluvaraus Saurion päiväkodin ja Säästöpuiston alueeseen 31.12.2021 saakka. Mikäli kaupunginhallitus myöntää suunnitteluvarauksen, jatketaan neuvotteluja ja suunnittelua tähtäimenä asemakaavoituksen käynnistämisen- ja yhteistyösopimuksen solmiminen Arkta Rakennus Oy:n kanssa vuoden 2021 ensimmäisen vuosipuoliskon aikana. Edellisen kerran Ylöjärven kaupungissa on vastaavan tyyppinen sopimus tehty vuonna 2013 Peab Oy:n kanssa Räikän alueen kehittämisestä.

Asemakaavoituksen käynnistämisen- ja yhteistyösopimuksessa käsiteltäisiin mm. seuraavia asioita: sopimusalue, sopimusalueen vuokraus- tai myyntiehdot, sopimuksen tarkoitus, lähtötilanne, osapuolien tavoitteet asemakaavoittamiselle ja

Ympäristölautakunta

§ 10

26.01.2022

kaavan toteuttamiselle, suunnittelijan valinta, asemakaavoittaminen ja muu suunnittelu, laadulliset tavoitteet, suunnittelun ja toteuttamisen aikatauluarviot, kunnallistekninen suunnittelu, sopimuksen voimaantulo ja irtisanominen, sopimuksen siirtäminen, sopimusalueen luovuttaminen työn aikana kolmannelle osapuolelle, hankkeen ohjausryhmä sekä erimielisyyksien ratkaiseminen.

Mikäli kaupunginhallitus päättää myöntää suunnitteluvarauksen käynnistetään myös tarkemmat keskustelut ja suunnittelu Saurion päiväkodin korvaavan päiväkodin tilatarpeista, toteutustavasta sekä väistötilaratkaisusta.

Liitteet

Suunnittelualueen sijainti

Ote ajantasa-asemakaavasta ja suunnittelualueen rajaus

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää

1.myöntää Arkta Rakennus Oy:lle suunnitteluvarauksen kaupungin omistamille alueille Säästöpuisto ja Saurion päiväkodin tontti (määräala tilasta 980-428-0039-0276) 31.12.2021 saakka, ja

2.käynnistää neuvottelut Arkta Rakennus Oy:n kanssa asemakaavoituksen käynnistämisen- ja yhteistyösopimuksen laatimisesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

KAUPHALL 15.03.2021 § 98

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Lähtökohdat ja alustavat tavoitteet

Kaupunginhallituksen päätöksen 16.11.2020 §312 mukaisesti on kaupunki käynyt tarkentavia neuvotteluita Arkta Rakennus Oy:n kanssa alueen toteuttamiseksi. Hankkeessa huomioidaan kaupungin tarvitsemat tilavaraukset uudelle päiväkodille ja sen vaatimille oheistoiminnoille. Jäljellä olevaa aluetta kehitetään kerrostalorakentamiseen. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 8000 m² ja se koskee osaa kaupungin omistamasta tilasta 428-39-276.

Suunnittelulle ja toteutukselle asetettavia tavoitteita. Asuinrakentamisen ja julkisen rakentamisen sekä pihojen ja julkisten alueiden toteuttamisen tulee olla korkeatasoista ja hyvin ympäristöönsä sopivaa. Alue suunnitellaan ja toteutetaan arkkitehtuurin, piha-alueiden, toiminnallisen sisällön, autopaikkojen järjestämisen ja muun ympäristön kannalta laadukkaana kokonaisuutena.

Kaavatilanne

Alueella on voimassa Kirkonseudun rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos (hyväksytty 29.9.1975 § 171). Alue on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y-alue) sekä luonnontilassa säilytettävänä puistoalueena (PL-alue). Lisäksi alueella sijaitsee jalankulku- ja polkupyörätieksi varattu alue.

Hakemuksen alueella on voimassa Ydinkeskustan osayleiskaava, joka on hyväksytty 10.12.2018. Kaavassa alue kuuluu tiivistyvän keskustatoimintojen C2 aluekokonaisuuteen. Määräyksessä todetaan mm. keskustatoimintojen aluetta kehitetään toiminallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palveluiden, toimitilojen, hallinnon, virkistys- ja vapaa-ajan sekä kaupunkikulttuurin alueena. Alueiden pysäköintiä tulee osayleiskaavan määräyksen mukaisesti kehittää pääsääntöisesti rakenteellisella pysäköintiratkaisulla. Alueen rakentamisessa tulee edistää toimintojen monipuolisuutta sekä kestävän ja viihtyisän kaupunkiympäristön muodostumista. Soppeenmäkeä koskeva kohdekohtainen suunnittelusuositus. Aluetta tulee kehittää tiiviin kaupunkimaisen asumisen alueena, josta on hyvät virkistysyhteydet.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on tullut voimaan 8.6.2017. Maakuntakaavassa alue kuuluu laajempaan keskustatoimintojen alueeseen, jolla osoitetaan keskustamaisen asumisen ja keskustahuoneiden palvelu-, työpaikka- ja muiden toimintojen alueet liikennealueineen ja puistoinen.

MAPSTO tavoitteet

Saurion alue sisältyy maankäytön, palvelujen suunnittelu ja toteutusohjelmaan, MAPSTO 2021-2025 kaavahankkeisiin. Asemakaavan muutoksen tavoiteaikataulu on asetettu vuosille 2021-2022. Tarkoituksena on laatia asemakaavan muutos alueen kehittämiseksi ydinkeskustan tavoitteiden mukaisesti tiivistyvien keskustatoimintojen alueena.

Keskustan kehittämishanke

Keskustan kehittämishankkeen yhteenvetoraportti on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 6.4.2020. Raportti pohjautuu vuosina 2018–2020 pidettyjen visiointityöpajojen linjauksiin. Ylöjärven keskustan kehittämisessä keskeisiä teemoja ovat kaupunkirakenteen tiivistäminen ja asukasmäärän kasvattaminen. Raportissa Saurion päiväkodin alue sisältyy kohteisiin, jossa aluetta muutetaan asumisen ja palvelujen alueeksi.

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Kaavahanke sisältyy vuoden 2021 aloitettaviin kaavakohteisiin ja edistää asetettuja tavoitteita. Hankealue liittyy olemassa olevaan katuverkkoon ja alue kuuluu Vesi Oy:n toiminta-alueeseen.

Kaavoitussopimus

Kaavahankkeen käynnistämistä varten on laadittu luonnos kaavoitussopimukseksi. Sopimukseen on kirjattu mm. kaavan laadinnan tavoitteista sekä kustannuksista. Sopimusluonnos on oheismateriaalina. Mahdollisista muista velvoitteista sovitaan maankäyttösopimuksessa, joka laaditaan ennen kaavan hyväksymistä.

Ympäristölautakunta

§ 10

26.01.2022

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet

- asemakaavoituksen käynnistämisen- ja yhteistyösopimus
- suunnittelualan sijainti
- alustava raja- ja ote ajantasa-asemakaavasta

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä asemakaavoituksen käynnistämisen- ja yhteistyösopimuksen,
2. valtuuttaa vt. kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen teknisluontoisia korjauksia ja
3. käynnistää asemakaavan muuttamisen, jossa huomioidaan esittelytekstissä sekä sopimuksessa kirjatut seikat.

Päätös

Hyväksyttiin.

YMPLTK 24.03.2021 § 43

Kaavasuunnittelija Roosa Saarela

Kaavoituspäätös

Kaupunginhallitus päätti 15.3.2021 § 98 käynnistää Kirkonseudun korttelin 211 sekä siihen liittyvän lähivirkistysalueen asemakaavamuutoksen laatimisen.

Suunnitteluala

Suunnitteluala sijaitsee Ylöjärven kaupungin ydinkeskustassa Soppeenmäen alueella, sijoittuen Seijantien pohjoispuolelle kortteliin 211 tontille 2 ja lähivirkistysalueelle. Suunnittelualan alustava pinta-ala arvio on noin 8200 m².

Tavoitteet

Tavoitteena on laatia asemakaavan muutos alueen kehittämiseksi ydinkeskustan tavoitteiden mukaisesti tiivistyvien keskustatoimintojen alueena.

Alueen suunnittelua on lähdetty viemään eteenpäin yhteistyössä Arkta Rakennus Oy:n kanssa. Arkta Rakennus Oy:n tavoitteena on kehittää aluetta yhdistetyksi asumisen ja palveluiden alueeksi siten, että kerrostalorakentamisen ohella alueelta osoitetaan riittävä tilavaraus uudelle, noin 120-paikkaiselle päiväkodille ja sen vaatimille oheistoiminnoille.

Suunnittelulle ja toteutukselle asetetaan seuraavia tavoitteita: Asuinrakentamisen ja julkisen rakentamisen sekä pihojen ja julkisten alueiden toteuttamisen tulee olla korkeatasoista ja hyvin ympäristöönsä sopivaa. Alue suunnitellaan ja toteutetaan arkkitehtuurin, piha-alueiden, toiminnallisen sisällön, autopaikkojen järjestämisen ja muun ympäristön kannalta laadukkaana kokonaisuutena.

Ympäristölautakunta

§ 10

26.01.2022

Kaavoitustilanne Suunnittelualueella on voimassa Kirkonseudun rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos (hyväksytty 29.9.1975 § 171). Suunnittelualue on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) sekä luonnontilassa säilytettävänä puistoalueena (PL). Lisäksi alueella sijaitsee jalankulku- ja polkupyörätieksi varattu alue.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (24.3.2021)

Aikataulu

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta ilmoitetaan alkuvuodesta 2021. Asemakaavan valmisteluaineisto ja luonnos tullaan asettamaan nähtäville kevään 2021 aikana ja ehdotus syksyllä 2021. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksyttäisiin Ylöjärven kaupunginvaltuustossa alkuvuoden 2022 aikana.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (24.3.2021)

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4321 ja Kaavasuunnittelija Roosa Saarela, puh. 044 481 1312, sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. käynnistää kaavoituksen ja tiedottaa vireilletulosta.
2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (24.3.2021).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 26.01.2022 § 10
614/10.02.03/2021

Valmistelija

Vs. projektiarkkitehti Helena Ylinen

Vireilläoloilmoitus

Kirkonseudun asemakaavan muutos korttelissa 211 kuulutettiin vireille 29.3.2021 ja vireille tulosta ilmoitettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 31.3.-3.5.2021.

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui kuusi lausuntoa, joista kolmessa ei ollut huomautettavaa. Mielenpitoja saapui kolme. Saatu palaute on esitetty kaavaselostuksessa.

Asemakaavoituksen käynnistämisen ja yhteistyösopimuksen alueen tarkentaminen

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.3.2021 § 98 päättänyt asemakaavoituksen käynnistämisen ja yhteistyösopimuksesta 3850 m²:n kokoiselle alueelle kiinteistöstä 980-428-39-276 (Uusi-Mikkola). Suunnittelualueen

kokonaispinta-ala on ollut noin 8000 m². Kaavahanketta valmisteltaessa syksyllä 2021 tavoitteet ovat täsmentyneet ja sopimusalueen laajentaminen kiinteistön 980-428-4-99 (Vihriälä) alueelle on katsottu tarpeelliseksi. Suunnittelualueen tarkennettu pinta-ala on noin 11 400 m² ja sopimusalueen kokonaispinta-ala on 2883 m². Kaupunginhallitus on 20.12.2021 § 429 päättänyt jatkaa suunnitteluvarausta 31.12.2022 saakka tarkennetuille alueille ja hyväksyä asemakaavoituksen käynnistämisen- ja yhteistyösopimuksen muutokset koskien sopimus- ja suunnittelualueita.

Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Suunnittelualueen laajentamisen vuoksi päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (26.1.2022) on esityslistan liitteenä.

Asemakaavan muutoksen luonnos

Seijantien asemakaavamuutoksen aineisto on valmisteltu asetettavaksi luonnoksena nähtäville lausuntojen ja mielipiteiden saamiseksi. Kaavahankkeen alkuperäinen nimi "Saurion päiväkodin alueen asemakaavan muutos" on muutettu nimeksi "Seijantien asemakaavamuutos".

Asemakaavamuutoksella osoitetaan nykyisen päiväkodin alueelle uusi asuinkerrostalon korttelialue ja nykyistä suurempi päiväkotitoiminta-alue. Näiden pysäköintialueita osoitetaan Vihriälän 980-428-4-99 kiinteistön alueelle. Osa Säästöpuistosta osoitetaan päiväkodin leikkialueeksi. Lisäksi Seijantien suunnasta osoitetaan tarvittava uusi tonttikatu ja päivitetään kevyen liikenteen yhteydet ja lähivirkistysaluetta koskevat merkinnät ja määräykset. Vihriälän pääarakennus ja puukuja osoitetaan säilytettäväksi.

Kokonaisrakennusoikeus on 5 030 kem², josta uutta asuinkerrostalon rakennusoikeutta on 3 300 kem² ja päiväkodin rakennusoikeutta on 1500 kem². Säilytettävän Vihriälä-rakennuksen kerrosala on 230 kem². Asuinkerrostalon kerrosluku on 8 + maanpäällinen kellarikerros. Päiväkodin kerrosluku voi olla 1 tai 2. Piha-alueen mitoituksessa suositukseksi on, että piha-alueella on vähintään 15 m² / lapsi.

Vihriälän kiinteistöistä rajatulle LPA-alueelle on mitoitettu 23 asuinkerrostalon ja 19 päiväkodin pysäköintipaikkaa. Asuinkerrostalon pihaan on mitoitettu 12 autopaikkaa. Asemakaavan toteutuminen tuo alueelle arviolta 90 uutta asukasta (arviolta 2 asukasta per asunto).

Kaava-aineiston laatimisessa on hyödynnetty Soppeenmäen kerrostaloalueen asemakaavamuutoksen aineistoa (lainvoima 2019) ja selvityksiä ja Ydinkeskustan osayleiskaavaa ja sen selvityksiä. Kaavamuutosta valmistellessa syksyllä 2021 kaavaratkaisusta on käyty neuvotteluja mm. rakennusliikkeen ja päiväkodin edustajien kanssa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan saatu palaute on esitetty kaavaselostuksessa.

Tavoitteena on, että asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville keväällä 2022 ja asemakaavamuutos hyväksytään kaupunginvaltuustossa kesällä 2022. Kaavan toteuttaminen voi alkaa sen saatua lainvoiman. Rakennusliikkeen tavoitteena on rakentaa alueelle uusi asuinkerrostalo kehittäen edelleen kaavan laatimisen tueksi laatimiaan luonnossuunnitelmia (ks. kaavaselostuksen liite,

Ympäristölautakunta

§ 10

26.01.2022

Havainnollistamiskuvat). Kaupungin tavoitteena on erillisenä hankkeena rakennuttaa alueelle uusi nykyistä suurempi päiväkotikoti, myöhemmin tarkennettavan aikataulun mukaisesti.

Kaavamuutoksella tuetaan ydinkeskustan palveluiden kehittämistä ja asukasmäärän kasvattamisen tavoitetta. Ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutuminen huomioidaan kaavasuunnittelussa ja vaikutusten arvioinnissa. Keskeinen sijainti ydinkeskustassa tiiviillä joukkoliikennevyöhykkeellä mahdollistaa palvelujen helpon saavuttamisen ilman omaa autoa. Asuinkerrostalon osalta tavoitteena korostuu lapsiperheille soveltuvien asuntojen tarjonta mm. siksi, että päiväkotikoti sijaitsee samassa korttelissa. Tavoitteena on kehittää alueesta korkeatasoinen uuden päiväkodin ja asuinrakennuksen alue, joka samalla tukee jalankulkuympäristön ja viherverkon jatkuvuutta. Alue suunnitellaan ja toteutetaan arkkitehtuurin, piha-alueiden, toimintojen sisällön, autopaikkojen järjestämisen ja viherympäristön kannalta laadukkaana kokonaisuutena. Keskeistä on uusien rakennusten mittakaavan ja sijaintien sovittaminen Soppeenmäen pistetalojen mittakaavaan ja paikallisesti arvokkaaseen kokonaisuuteen. Vihriälän paikallisesti arvokas päärakennus osoitetaan kaavassa suojeltavaksi ja säilytetään julkisessa käytössä. Kestopäällysteisten piha- ja pysäköintialueiden pinta-alaosuus pyritään hulevesien viivyttämisen näkökulmasta pitämään mahdollisimman pienenä. Kaavassa kannustetaan uusiutuvien energiamuotojen käyttöönottoon ja hyödyntämiseen

Liitteet

Kaavakartta, merkinnät ja määräykset 1:1000
Kaavaselostus 26.1.2022
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 24.3.2021, päivitetty 26.1.2022.
Havainnollistamiskuvat (Arkta / Arsatek)

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4321 ja
Vs. projektiarkkitehti Helena Ylinen, puh. 041 730 6109, sähköpostit muotoa:
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä ja asettaa asemakaavan valmisteluaineiston ja luonnoksen (26.1.2021) nähtäville.
2. tiedottaa asiasta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.
3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot luonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen korjaus päätösehdotuksen 1. kohtaan, oikea päiväys 26.1.2022.

Selitys korkeimman hallinto-oikeuden selityspyyntöön, diaarinumero 21721/03.04.04.16/2021, 16.11.2021

Ympäristölautakunta 26.01.2022 § 11
729/10.02.03/2021

Valmistelija	Vs. kaupunkirakennejohtaja ja tekniikka- ja ympäristöosaston talouspäällikkö
Asia	Valittajat ovat vaatineet valituksessaan hallinto-oikeuden päätöksen kumoamista. Valituksen perusteluissa on vedottu siihen, että Ylöjärven kaupunki olisi antanut virheellistä tietoa selvityksessään hallinto-oikeudelle.
Selitys	Ylöjärven kaupunki on tyytynyt hallinto-oikeuden päätökseen ja katsoo, että valitus tulisi hylätä perusteettomana.
Perustelut	Asiassa on kyse MRL 182§:n 1 momentissa tarkoitettusta rakennusvalvonta-asiasta. Ylöjärven kaupunki ei ole antanut hallinto-oikeudelle virheellistä tietoa. Kuten Ylöjärven kaupunki on jo hallinto-oikeudelle antamassaan vastineessa todennut, valituksen kohteena oleva saunarakennus sijaitsee asemakaavassa erillispientalojen korttelialueeksi osoitetulla alueella (AO-1). Saadun selvityksen mukaan valittajan kiinteistöllä harjoittama toiminta ei ole voimassa olevan asemakaavan mukaista (toiminnan julkinen luonne, laajuus), eikä toiminnan aluevarauksellisia tarpeita, erityispiirteitä tai välillisiä vaikutuksia (liikennemäärät, pysäköintipaikat) ole myöskään huomioitu nykyistä kaavaa laadittaessa. Edellä kuvatuista lähtökohdista tarkasteltuna voidaan katsoa, että kiinteistöllä harjoitetusta toiminnasta aiheutuu omakotialueelle epätyypillistä ja Kesäniemen alueen muulle asemakaavan mukaiselle käytölle ja viihtyisyydelle olennaista haittaa. Saunarakennuksen rakennuslupa on aikanaan myönnetty Tampereen kaupungille ja se on koskenut saunan rakentamista Kesäniemen leirintäalueeseen kuuluvana saunarakennuksena (1970 uusi sauna ja 1973 puusuoja). Lupapäätöksessä on saunan rakennusluokaksi merkitty 1910 (saunarakennukset). Rakennusluokan 1910 saunarakennuksiin kuuluvat toista rakennusta palvelevat saunat. Tähän luokkaan eivät kuulu kuitenkaan yleiset saunat, joiden rakennusluokka on 0319 (yleiset saunat). Sauna on haettu ja myönnetty leirintäalueen käyttöön. Rakennuksen nykyinen käyttö ei ole myönnetyn käyttötarkoituksen mukainen. Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos yleiseksi saunaksi ei ole myöskään mahdollista johtuen tontin nykyisestä koosta. Näin pienelle kiinteistölle ei ole myöskään mahdollista rakentaa yleisen saunan vaatimia pysäköintipaikkoja. Rakennuksessa on savusauna, mikä tekee rakennuksesta palovaarallisen rakennuksen. MRA 57§:n mukaan palovaarallista rakennusta ei saa sijoittaa 15 metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä 20 metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla. Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos yleiseksi saunaksi vaatisi edellä mainituista syistä kaavamuutoksen.

Ympäristölautakunta

§ 11

26.01.2022

Ylöjärven kaupunki on sinänsä pitänyt saunan toiminnan jatkamista erittäin tärkeänä ja on hakenut saunalle uuden sijainnin, johon on nyt myönnetty sekä poikkeamislupa että rakennuslupa, molemmat luvat ovat lainvoimaisia. Uusi aiesopimus toimintojen siirtämisestä ja aluetta koskeva vuokrasopimus on allekirjoitettu 13.9.2021. Aiesopimus sisällytetään selityksen liitteeksi korkeimmalle hallinto-oikeudelle.

Oheismateriaali

Korkeimman hallinto-oikeuden selityspyyntö 16.11.2021 liitteineen, aiesopimus 13.9.2021 ja korkeimman hallinto-oikeuden päätös myönnetystä lisääjasta.

Lisätiedot

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää antaa korkeimmalle hallinto-oikeudelle selosteosan mukaisen selityksen tehdyn valituslupahakemuksen ja valituksen johdosta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Markku Uusitalo (intressijäävi) oli poissa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 18.09-18.19. Puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Hannu Ruuska.

Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman 2022 vahvistaminen ja valvonnan toteutuminen 2021

Ympäristölautakunta 26.01.2022 § 12
859/11.00.00/2021

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Ida Rintala

Asia

Ympäristönsuojelulain mukaisen valvontaohjelman hyväksyminen vuodelle 2022 ja valvonnan toteutuminen vuonna 2021 Ylöjärven kaupungin ympäristötoimessa.

Valvontaohjelma ja valvonnan yleiset periaatteet

Ympäristönsuojelulain (527/2014) § 167 mukaan valvontaviranomaisen on järjestettävä ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten valvonta niin, että se on laadukasta, säännöllistä ja tehokasta ja perustuu ympäristöriskien arviointiin. Säännöllistä valvontaa varten ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava alueelleen valvontasuunnitelma.

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on hyväksynyt 18.9.2019 § 141 ympäristötoimen valvontasuunnitelman vuosille 2020 – 2023. Valvontasuunnitelma ohjaa ympäristönsuojelun valvontaa sekä vuosittaisen valvontaohjelman laadintaa. Ympäristönsuojelulain 168 § mukainen valvontaohjelma täydentää valvontasuunnitelmaa sisältäen laitos- ja toimintakohtaisen suunnitelman seuraavan vuoden aikana tehtävistä luvan- ja ilmoituksenvaraisten sekä rekisteröitävien toimintojen tarkastuksista ja mahdollisista muista suunnitelmallisista valvontatoimenpiteistä. Samalla valvontaohjelmassa raportoidaan edellisen vuoden valvonnan tavoitteiden toteutumisesta sekä valvonnan toimintaympäristön muutoksista.

Tarkastuskohteet ja -tiheys on määritelty ympäristöriskien arvioinnin perusteella. Valvontaohjelmaa arvioidaan ja päivitetään vuosittain. Vuosittaisen valvontaohjelman laatimisessa ja valvontaluokan muutoksissa huomioidaan toiminnan tarkkailu- ja vuositiedot sekä yleisö- ja häiriöilmoitukset sekä aikaisempien tarkastusten tulokset ja ympäristön tilaa koskevat tiedot.

Valvontaa suorittavat ympäristöpäällikkö, ympäristötarkastaja ja ympäristösuunnittelija muiden virkatehtäviensä ohella. Pääosa työajasta kuluu muihin ympäristönsuojelun tehtäviin, kuten lupien valmisteluun, rekisteröintien ja ilmoitusten käsittelyyn, raporttien tarkastuksiin, lausuntoihin, neuvontaan sekä muihin valvontatehtäviin.

Ympäristönsuojelulain mukaisesta suunnitelmallisesta valvonnasta voidaan periä taksan mukainen maksu.

Toteutunut valvonta 2021

Suunnitelluista ympäristönsuojelulain mukaisista tarkastuksista (44 kpl) pystyttiin toteuttamaan 89 %. Kaikki maa-aines- (37 kpl) ja maastoliikennelain (3 kpl) mukaisten luvanvaraisten toimintojen tarkastukset pystyttiin toteuttamaan. Pari maa-aineslain mukaista tarkastusta toteutettiin puhelimitse, sillä alueilla ei ole

aloitettu luvan mukaista toimintaa tai toimintaa ei ole ollut useampaan vuoteen. Suunnitelmallisen valvonnan toteutumiseen vaikutti ympäristönsuojelun viranhaltijoiden muutokset. Lisäksi toteumaan vaikutti loppuvuoden henkilöstövajaus. Tekemättä jääneet tarkastukset pyritään siirtämään vuodelle 2022. Vuodelta 2020 siirtyneet tarkastukset saatiin suoritettua vuoden 2021 aikana.

Muu vuoden aikana toteutunut valvonta piti sisällään runsaasti jätelain ja vesihuoltolain valvontaa. Lisäksi on valvottu mm. jätevesiasetusta, nitraattiasetusta ja ympäristönsuojelumääräysten noudattamista.

Suunniteltu valvonta 2022

Taulukossa on esitetty vuodelle 2022 suunnitellut ympäristönsuojelulain mukaiset tarkastukset luvan- ja ilmoituksenvaraisten sekä rekisteröityjen toimintojen osalta.

Toimiala	Suunnitellut tarkastukset (kpl)
Energiantuotanto	3
Metalliteollisuus	1
Polttoaineiden ja kemikaalien varastointi / käsittely	5
Mineraalien kaivaminen ja louhinta	21
Eläinsuojat	4
Liikenne	1
Jätehuolto	14
Ampumaradat	1
Mineraalituotteiden valmistus, asfalttiasemat	1
Yhteensä	51

Lisäksi valvotaan maa-ainestenottoa ja maastoliikennelain mukaisia lupia. Luvanvaraisia maa-ainesten ottoon liittyviä suunnitelmallisia tarkastuksia tullaan tekemään 37 kpl. Maastoliikennelain mukaisien kohteiden suunnitelmallisia tarkastuksia ei ole vuodelle 2022.

Lisäksi esitetään luvan- ja ilmoituksenvaraisten sekä rekisteröitävien toimintojen lisäksi myös muiden toimintojen suunniteltua valvontaa. Valvonnan kohteina ovat mm. luvan- ja ilmoituksenvaraisuuden ja rekisteröinnin ulkopuolelle jäävä elinkeinotoiminta, jossa syntyy vaarallisia jätteitä, ns. nitraattiasetuksen eli maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisen valvontaa, vesihuoltolain mukaisia valvontakohteita sekä jätelain valvontaa. Yhdessä rakennusvalvonnan kanssa tehdään tarkastuksia, joissa valvotaan kiinteistöjen siisteyttä.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta vahvistaa valvontaohjelman vuodelle 2022 ja merkitsee tiedoksi vuonna 2021 toteutetun valvonnan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kiinteistön liittäminen kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen / Toivola

Ympäristölautakunta 26.01.2022 § 13
864/11.03.01/2021

Valmistelija Ympäristötarkastaja Ida Rintala

Asia Alueellinen jätehuoltoviranomainen on kehottanut 27.1.2021 kiinteistön Toivola [REDACTED] (os. [REDACTED]) omistajaa [REDACTED] liittämään kiinteistö lakisääteiseen alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen sopimalla omasta jäteastiasta tai kimppa-astiasta sekä sen sijainnista kiinteistöllä. Koska kehotusta ei ole noudatettu, jätehuoltoviranomainen on laittanut päätöksellään 8.12.2021 § 68 asian jätelain (646/2011) 134 §:n nojalla vireille Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa.

Koska kiinteistöä on asiassa kehotettu viranomaistahon toimesta jo aiemmin ja asia on syytä käsitellä joutuisasti, tuodaan asia suoraan ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Lainsäädäntö Jätelain (646/2011) ja kunnallisten jätehuoltomääräysten nojalla kaikkien vakinaisten ja vapaa-ajan asuinkiinteistöjen on oltava järjestetyn jätehuollon piirissä. Liittymisvelvollisuus on kiinteistökohtainen, eikä siitä voida myöntää vapautusta. Liittymisestä huolehtiminen on kiinteistön haltijan vastuulla. Alueellinen jätehuoltoviranomainen on päättänyt kiinteistöittäisen jätteenkuljetuksen aluerajauksista 11.10.2014 § 36. Kyseinen kiinteistö sijaitsee kiinteistöittäisen jätteen kuljetuksen alueella, jolloin liittyminen tapahtuu kiinteistökohtaista tai useamman kiinteistön yhteistä astiaa käyttäen Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n kautta.

Lisätietoja Ympäristötarkastaja Ida Rintala
p. 041 730 3119, sp. etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali Numeroimattomana oheismateriaalina:
- sijaintikartta
- kehoitus

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää:

1. Kehottaa kiinteistön Toivola [REDACTED] omistajaa [REDACTED] liittämään kiinteistön Toivola [REDACTED] viipymättä, kuitenkin viimeistään 30 vuorokauden kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista, alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen sopimalla Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n kanssa omasta jäteastiasta tai kimppa-astiasta sekä sen sijainnista kiinteistöllä.

Ympäristölautakunta

§ 13

26.01.2022

2. Varata kiinteistön omistajalle tilaisuuden tulla asiassa kuulluksi ja antaa selvityksensä siitä, miksei kiinteistö jätehuoltoviranomaisen kehotuksesta ja jätelain (646/2011) vaatimuksista huolimatta ole liittynyt järjestettyyn jätteenkuljetukseen. Selvityksessä voidaan muun muassa lausua mielipide asetettavasta velvoitteesta ja uhkasakon asettamisesta sekä antaa selitys sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Mahdollinen asianosaisselvitys on jätettävä ympäristölautakunnalle osoitettuna, sähköisesti osoitteeseen kirjaamo@ylojarvi.fi tai kirjeitse osoitteella Ylöjärven kaupunki, ympäristölautakunta, PL 22, 33471 Ylöjärvi, viimeistään 30 vuorokauden kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisselvityksen puuttuminen ei estä asian jatkokäsittelyä ympäristölautakunnassa.

3. Todeta, että asian jatkokäsittely tarkoittaisi kiinteistön omistajan velvoittamista liittymään järjestettyyn jätteenkuljetukseen. Velvoitteen tehosteena käytettäisiin uhkasakkoa.

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (646/2011) 32, 40, 41, 126 ja 129 §
Hallintolaki (434/2003) 34, 36 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 22 §
Kunnalliset jätehuoltomääräykset (19.5.2021 § 27) 4, 6, 7, 8, 20, 27, 45, 46 §

Jakelu

Kiinteistön omistaja
Alueellinen jätehuoltolautakunta
Ympäristötarkastaja

Päätös

Esittelijä on tarkistanut 21.1.2022 Pirkanmaan jätehuollolta kiinteistön tilanteen. Kiinteistön Toivola omistaja on sopinut Pirkanmaan jätehuollon kanssa, että kiinteistölle toimitetaan jäteastia ja astia on toimitettu kiinteistölle. Täten lautakunnan päätösehdotusta voidaan muuttaa seuraavaksi: Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää todeta kiinteistön omistajan noudattaneen jätelain ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaista liittymisvelvollisuutta ja päättää asian käsittelyn.

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kiinteistön liittäminen kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen / Alanen

Ympäristölautakunta 26.01.2022 § 14

1/11.03.01/2022

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Ida Rintala

Asia

Alueellinen jätehuoltoviranomainen on kehottanut 26.2.2021 kiinteistön Alanen [REDACTED] (os. [REDACTED]) omistajia [REDACTED] liittämään kiinteistö lakisääteiseen alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen. Koska kehotusta ei ole noudatettu, jätehuoltoviranomainen on laittanut päätöksellään 8.12.2021 § 68 asian jätelain (646/2011) 134 §:n nojalla vireille Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa.

Koska kiinteistöä on asiassa kehotettu viranomaistahon toimesta jo aiemmin ja asia on syytä käsitellä joutuisasti, tuodaan asia suoraan ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Lainsäädäntö

Jätelain (646/2011) ja kunnallisten jätehuoltomääräysten nojalla kaikkien vakinaisten ja vapaa-ajan asuinkiinteistöjen on oltava järjestetyn jätehuollon piirissä. Liittymisvelvollisuus on kiinteistökohtainen, eikä siitä voida myöntää vapautusta. Liittymisestä huolehtiminen on kiinteistön haltijan vastuulla. Alueellinen jätehuoltoviranomainen on päättänyt kiinteistöittäisen jätteenkuljetuksen aluerajauksista 11.10.2014 § 36. Kyseinen kiinteistö sijaitsee kiinteistöittäisen jätteen kuljetuksen alueella, jolloin liittyminen tapahtuu kiinteistökohtaista tai useamman kiinteistön yhteistä astiaa käyttäen Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n kautta.

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Ida Rintala
p. 041 730 3119, sp. etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina

- sijaintikartta
- kehoitus

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää:

1. Kehottaa kiinteistön Alanen [REDACTED] omistajia [REDACTED] liittämään kiinteistö Alanen [REDACTED] viipymättä, kuitenkin viimeistään 30 vuorokauden kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista, alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen.
2. Varata kiinteistön omistajille tilaisuuden tulla asiassa kuulluksi ja antaa selvityksensä siitä, miksei kiinteistö jätehuoltoviranomaisen kehotuksesta ja jätelain (646/2011) vaatimuksista huolimatta ole liittynyt järjestettyyn jätteenkuljetukseen. Selvityksessä voidaan muun muassa lausua mielipide asetettavasta velvoitteesta ja uhkasakon asettamisesta sekä antaa selitys

Ympäristölautakunta

§ 14

26.01.2022

sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Mahdollinen asianosaisselvitys on jätettävä ympäristölautakunnalle osoitettuna, sähköisesti osoitteeseen kirjaamo@ylojarvi.fi tai kirjeitse osoitteella Ylöjärven kaupunki, ympäristölautakunta, PL 22, 33471 Ylöjärvi, viimeistään 30 vuorokauden kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisselvityksen puuttuminen ei estä asian jatkokäsittelyä ympäristölautakunnassa.

3. Todeta, että asian jatkokäsittely tarkoittaisi kiinteistön omistajan velvoittamista liittymään järjestettyyn jätteenkuljetukseen. Velvoitteen tehosteena käytettäisiin uhkasakkoa.

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (646/2011) 32, 40, 41, 126 ja 129 §

Hallintolaki (434/2003) 34, 36 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 22 §

Kunnalliset jätehuoltomääräykset (19.5.2021 § 27) 4, 6, 7, 8, 20, 27, 45, 46 §

Jakelu

Kiinteistön omistaja

Alueellinen jätehuoltolautakunta

Ympäristötarkastaja

Päätös

Pirkanmaan jätehuollon päätös asiasta on saapunut tiedoksi 21.1.2022.

Kiinteistön Alanen omistaja on hakenut asuinrakennuksen sekajäteastian tyhjennysten pidempiaikaista keskeyttämistä ja on saanut siihen myönteisen päätöksen.

Täten lautakunnan päätösehdotusta voidaan muuttaa seuraavaksi:

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää todeta kiinteistön omistajan noudattaneen jätelain ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaista liittymisvelvollisuutta ja päättää asian käsittelyn.

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 181

15.12.2021

Ympäristölautakunta

§ 15

26.01.2022

Rudus Oy/ yhteislupahakemus tiloille 980-414-1-87 Ruikunharju ja 980-428-7-273 Lintukumpu

Ympäristölautakunta 15.12.2021 § 181

Valmistelija

vs. ympäristösuunnittelija Eevi Kocis

Asia

Rudus Oy hakee maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaista yhteislupaa maa-aineksen otolle, kallion louhinnalle ja louheen murskaukselle sekä ylijäämälouheen vastaanotolle ja murskaukselle Ylöjärven kaupungin Metsäkylän ja Ylöjärven kylien tiloille 980-414-1-87 Ruikunharju ja 980-428-7-273 Lintukumpu.

Lupaa haetaan toimintavaiheille 1, 2 ja 3. Tämänhetkinen lupa kattaa toimintavaiheet 1 ja 2. Ottamisalue on yhteensä 18,8 ha ja kymmenen vuoden aikana esitetään louhittavaksi 1 070 000 m³ ktr kalliota.

Lupaa haetaan myös ympäristönsuojelulain 199 §:n ja maa-aineslain 21 §:n mukaisesti toiminnan aloittamiselle mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Hakija

Rudus Oy (Y-tunnus 1628390-6)
PL 42 (Karvaamokuja 2a)
00381 Helsinki

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Toiminta on luvanvaraista ympäristönsuojelulain 27 §:n (liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7 c ja e perusteella) mukaisesti.

Maa-aineslain 7 §:n mukaan luvan maa-ainesten ottamiseen myöntää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n 1 momentin 6 a ja b kohdan mukaan ympäristölupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Asian vireilletulo

Lupahakemus on tullut vireille 19.1.2021.

Toimintaa koskevat luvat

Alueelle on myönnetty ensimmäinen maa-ainesten ottolupa 20.2.1996 § 52. Jatkoaikaa ko. luvalla myönnettiin 19.2.2002 § 53. Lupa päättyi 30.6.2006. Lisäksi on myönnetty lupa 2.9.2003 § 243 joka oli voimassa 30.4.2008 asti. Alueelle on myös myönnetty ottolupa 8.8.2006 § 189, joka oli voimassa 30.9.2011 asti. Jatkolupaa ko. luvalla myönnettiin 14.2.2012 § 34. Ylöjärven ympäristölautakunta myönsi päätöksellään 21.3.2017 § 17 uuden yhdistetyn maa-aines- ja ympäristöluvan vaiheen 1 mukaiselle alueelle. Alueelle on myönnetty ympäristölupa vaiheen 1 mukaiselle alueelle 12.6.2001 § 166 ja 14.2.2012 § 35. Ympäristölupaa on muutettu päätöksellä 15.12.2015 § 188. Muutos liittyi

Ympäristölautakunta

§ 181

15.12.2021

Ympäristölautakunta

§ 15

26.01.2022

maisemointiin käytettävien puhtaiden maiden vastaanottoon maisemointitarkoituksessa ja vuotuisen vastaanotettavan määrän lisäykseen.

Nykyisen voimassa olevan maa-aines ja ympäristöluvan Ylöjärven ympäristölautakunta myönsi päätöksellään 31.1.2018 § 9 ja kyseinen lupa korvasi vuonna 2017 myönnetyn luvan sen jälkeen, kun se sai lainvoiman. Lupa koskee toiminta-alueen vaiheita 1 ja 2. Lupa on voimassa 15.3.2028 asti. Kyseiselle luvalla ympäristölautakunta myönsi osittaisia muutoksia toiminta-aikoihin liittyen päätöksellään 24.10.2018 § 136.

Toiminnan sijainti ja kaavoitustilanne

Lupa-alue sijaitsee osoitteessa Uusi-Kuruntie/Röhhöntie kiinteistöillä Ruikunharju 980-414-1-87 ja Lintukumpu 980-428-7-273. Ruikunharjun kiinteistön omistaa UPM Kymmene Oyj ja Lintukummun kiinteistön Rudus Oy. Maanomistajalla ja Rudus Oy:llä on voimassa oleva sopimus koskien maanottoa kiinteistöillä Ruikunharju (980-414-1-87).

Louhinta-alue on Takamaan osayleiskaavassa osoitettu osin EO- eli maa-ainestenottoalueeksi ja muilta osin M-2- alueeksi eli maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Eteläisimmät osat eivät kuulu yleiskaavaan. Ottamisalueen itäpuolella on voimassa Kirkonseudun osayleiskaava, jossa junaradan itäpuolinen alue on EV- aluetta ja sen eteläpuolella on SL- merkintä (luonnonsuojelualue). Ottamisalueen kohdalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole asemakaavoja.

Natura 2000- verkostoon kuuluvat Perkonmäen vanhan metsän alue sijaitsee toiminta-alueen reunasta noin 170 metrin etäisyydellä junaradan itäpuolella. Natura-alueen viereinen alue on jo louhittu. Myös Natura 2000 verkostoon kuuluva Hirvijärvi, sijaitsee ottoalueen koillispuolella noin 1,1 km etäisyydellä. Muut lähialueiden merkittävimmät luontokohteet ovat Työlänojan purovarsi ja noin 150-300 metrin etäisyydellä länteen sijaitsevat Röhhön purovarret, jotka ovat luonnontilaisen kaltaisia ja osayleiskaavassa osoitettu luo-1-alueiksi.

Ottamisalue ei sijaitse maisemallisesti arvokkaalla alueella. Alue on yleiskuvaltaan avoinna olevaa louhosaluetta. Ottotoiminta ei juurikaan aiheuta muutoksia kaukomaisemassa, sillä esim. alueen pohjoispuolinen rinnealue jää louhinnan ulkopuolelle. Alueen ympärillä on lisäksi miltei joka puolella metsäalueita.

Museoviraston tietokannan mukaan ottamisalueella tai sen läheisyydessä ei ole muinaisjäännöksiä. Lähimmät muinaisjäännökset sijaitsevat alueen itäpuolella yli 700 m etäisyydellä.

Uusi-Kuruntie (tie nro 65) sekä Tampere-Seinäjoki-junarata kulkevat välittömästi alueen itäpuolella. Ylöjärven kaupungin keskusta sijaitsee ottamisalueesta etelään/kaakkoon noin 4 km etäisyydellä.

Kohdekiinteistöillä ei ole muita laitoksia tai toimintoja, kuin maa-ainestenottoa ja murskausta sekä maiden vastaanottoa. Lisäksi kiinteistöllä 1:87 on Asfalttikallio Oy:n asfalttiasema, joka on rekisteröity YSL 116 § mukaisesti vuonna 2018

Ympäristölautakunta

§ 181

15.12.2021

Ympäristölautakunta

§ 15

26.01.2022

(Ylöjärven ympäristönsuojeluviranomaisen päätös 18.7.2018). Muilta osin kohdekiinteistöt ovat metsätalousaluetta.

Ottamisalueen mukaisilla kiinteistöillä on yhteensä kymmenen rajanaapuria, joista yksi on yleinen tie ja yksi on rautatiealue. Ruduksen ottamisalueen länsipuolella olevilla kiinteistöillä 8:103 ja 1:121 on louhinta- ja murskaustoimintaa sekä maiden vastaanotto- ja kierrätystoimintaa (Tampereen Autokuljetus Oy).

Lähin asuintalo sijaitsee noin 400 m etäisyydellä ottamisalueen itäpuolella (Rinneahde). Noin 500–600 m etäisyydellä itäpuolella on lisäksi kymmenkunta asuintaloa. Koska varsinainen louhinta jatkossa pääosin keskittyy ottamisalueen vaiheisiin 2 ja 3, eli ottamisalueen länsiosiin, on etäisyys varsinaisesta louhinta-alueesta edellä mainittuihin taloihin pääosin yli 700 m. Ottamisalueen luoteispuolella lähin asutus on noin 600 m etäisyydellä (Kilpijoentie, Miinantie). Metsäkylän asutukseen alueen lounaispuolella on etäisyyttä noin 1,4 km. Etelä-/kaakkoispuoliseen asutukseen on etäisyyttä yli 1,7 km. Pohjoispuolella olevaan asutukseen on noin 800 m.

Luonto ja ympäristö

Ottamisalue on laajalti avointa ja toiminnassa olevaa louhosaluetta, jolla ei nykyisellään ole luontoarvoja. Tämän suunnitelman mukaisesti louhinta laajenee länteen vaiheen 3 mukaiselle alueelle, jossa puusto on osittain poistettu jo aiemmin. Vaiheen 3 pohjois- ja eteläosassa on vielä puustoa jäljellä.

Ottamisalueen kaakkoispuolella, lähimmillään noin 170 m etäisyydellä ottoalueen rajasta, sijaitsee Perkonmäen Natura-alue. Rudus Oy on teettänyt vuonna 2014 kyseiseltä alueelta Natura arvioinnin tarveharkinnan ja luonnonsuojelulain 65 §:n mukaisen Natura arvioinnin sekä siihen päivityksen vuosina 2017 ja 2021. Tehtyjen selvitysten mukaan ottotoiminta ei vaaranna Perkonmäen Natura-aluetta.

Ottamisalueelle on tehty luontoselvitys 30.9.2016, johon sisältyi myös vaiheen 3 mukainen toiminta-alue. Selvityksen mukaan alueella ei esiinny uhanalaisia, vaarantuneita tai rauhoitettuja lajeja tai luontotyypppejä. Tuoreet ja kuivahkot kankaat ovat luontotyypppeinä yleisiä eikä alueella esiinny merkittävässä määrin lahoppua. Alueen lehtomainen kangas ja korpi ovat muuttuneita eikä niillä katsota olevan luontoarvoja. Luontoselvityksen perusteella ei myöskään ole syytä olettaa, että alueella esiintyisi luontodirektiivin liitteiden lajeja kuten liito-oravaa ja viitasammakoita. Alueella on sittemmin tehty hakkuita.

Hirvijärven Natura-alueelle ottamisalueen koillispuolella reilun kilometrin etäisyys. Myös Hirvijärven osalta on tehty Natura-arviointi, josta on valmistunut raportti 31.10.2016. Arvioinnin mukaan Takamaan kiviaineshanke ei merkittävästi heikennä niitä luonnonarvoja, joiden perusteella Hirvijärvi on sisällytetty osaksi Natura 2000-verkostoa.

Toiminnan kuvaus

Tuotantomäärät

Tämän suunnitelman mukaisella ottamisalueella (vaiheet 1, 2 ja 3) on louhittavaa kalliota jäljellä yhteensä noin 1 070 000 m³ktr (n. 2,88 milj. t). Kokonaismäärässä

Ympäristölautakunta

§ 181

15.12.2021

Ympäristölautakunta

§ 15

26.01.2022

on mukana aiemmin luvitettua ainesta (vaiheet 1 ja 2) jota ei kokonaisuudessaan vielä ole louhittu. Ottomäärä vaiheittain on esitetty seuraavasti:

	Pinta-ala (ha)	Ottomäärä (m3ktr)
Vaihe 1	10,5	140 000
Vaihe 2	3,6	280 000
Vaihe 3	4,7	650 000
Yhteensä	18,8	1070 000

Alueen vuotuisiin tuotantomääriin ei tule muutoksia nykyiseen lupaan verrattuna. Alueella murskataan ottamisalueella irrotettua louhetta maksimissaan 350 000 tonnia vuodessa ja keskimäärin 200 000 tonnia vuodessa. Kalliota louhitaan maksimissaan 150 000 m3ktr vuodessa ja keskimäärin 107 000 m3ktr vuodessa. Puhtaita ylijäämämaita otetaan vastaan maksimissaan 49 000 t/a. Lisäksi otetaan vastaan alueen ulkopuolelta rakennustoiminnassa syntynyttä louhetta maksimissaan 10 000 tonnia vuodessa. Tuotu louhe murskataan alueella murskelajikkeiksi.

Toiminta-ajat

Nykyisessä voimassa olevassa yhteisluvassa 24.10.2018 § 136 on määritelty alueen toiminta-ajat, jotka ovat seuraavat:

Poraus	ma-pe	klo 8–20
Räjäytyksiä	ma-pe	klo 8–16
Rikotusta	ma-pe	klo 8–18
Murskaus	ma-pe	klo 7–21
Kuormaaminen ja	ma-pe	klo 6–22
kuljetukset	la	klo 7–18

Poraukset ja räjäytykset ovat sallittuja 1.9–14.4 välisenä aikana. Rikotusta ja murskausta saa suorittaa 15.8–14.4 välisenä aikana. Kuormausta ja kuljetusta saa suorittaa ympäri vuoden.

Louhinta- ja murskaustoimintaa ei saa harjoittaa samanaikaisesti viereisen Tunturavuoren alueella tapahtuvan louhinta- ja murskaustoiminnan kanssa.

Louhinta ja murskaus on urakkaluonteista. Louhinta- ja murskausurakoita on yleensä 2–3 kpl/vuodessa ja kunkin urakan kesto on yleensä 1–2 kuukautta kerrallaan. Tarvittaessa tuotantoa on tätä enemmän. Kuljetuksia on ympäri vuoden aina tarpeen mukaan. Tarvittaessa kuljetuksia on satunnaisesti myös lauantaisin.

Toimintaa jatketaan nykyisillä toiminta-ajoilla, eikä niihin tässä vaiheessa haeta muutosta.

Tukitoiminta-alue

Ympäristölautakunta

§ 181

15.12.2021

Ympäristölautakunta

§ 15

26.01.2022

Ottamisalueelle on rakennettu Ruduksen ympäristöohjeiden mukainen asianmukainen tukitoiminta-alue. Se sijaitsee alueen itäosassa suunnitelmapiirustuksessa S1 osoitetussa paikassa. Tukitoiminta-alueella varastoidaan työkoneiden poltto- ja voiteluaineita. Työkoneiden tankkaukset ja mahdolliset pienimuotoiset huoltotoimenpiteet tehdään ainoastaan tukitoiminta-alueella. Murskauslaitoksen aggregaatin vaatima polttoaine säilytetään sen sijaan murskauslaitoksen yhteydessä (ei tukitoiminta-alueella).

Sille osalle tukitoiminta-alueesta, jossa säilytetään työkoneiden poltto- ja voiteluaineita ja jossa tankkaukset tapahtuvat, on asennettu riittävän laajalla alueella tiivis HDPE-kalvo, jonka päälle on levitetty vähintään 30 cm:n vahvuinen kerros hiekkaa tai kivituhkaa kalvon rikkoutumisen ehkäisemiseksi. Suojatun alueen reunat on korotettu.

Tukitoiminta-alueelle varataan turvetta tai muuta öljynimeytysainetta riittävä määrä (50–100 l), jotta mahdollisen öljyvahingon sattua voidaan heti ryhtyä asianmukaisiin torjuntatoimenpiteisiin. Alueella säilytetään polttoaineita ja öljytuotteita vain toiminnassa käytettäviä työkoneita ja laitteita varten, korkeintaan 9000 l kerrallaan. Polttoaineet säilytetään lukittavassa kaksoisvaippasäiliössä, jossa on ylitäytön estimet, tai vaihtoehtoisesti valuma-altaallisissa konteissa.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja ympäristön kannalta paras käytäntö (BEP)

Päästöjä vähennetään soveltamalla parasta käyttökelpoista tekniikkaa suunnitelman muissa kohdissa tarkemmin esitetyllä tavalla. Alueella käytetään nykyaikaista kalustoa.

Toiminnan vaikutukset ympäristöön

Pöly ja ilmanpäästöt

Pölyämistä syntyy kuormauksesta, työmaaliikenteestä, kuljetuksista ja murskauksesta sekä kallion porauksesta. Räjähdyksestä muodostuva pölypilvi sisältää räjähdyskaasujen lisäksi kiviä. Pölyä muodostuu pääasiassa louhittavan materiaalin hienoaineksesta. Yleensä pölypilvi laskeutuu räjähdystyömaalle, eikä aiheuta ongelmia toiminta-alueen ulkopuolella. Räjähdyksistä johtuva pölyäminen on lyhytaikaista. Tuulisella säällä pölyä syntyy myös varastokasoista. Hieno leijuva pöly leviää lyhyitä matkoja tuulen mukana. Merkittävin pölylaskeuma kohdistuu yleensä ottamisalueelle tai sen välittömään läheisyyteen. Sateisina vuodenaikoina pölynleviäminen on ilmankosteuden takia vähäistä.

Alueen itä-/koillispuolen asutuksen kohdalla on tehty silloisen ympäristöluvan määräyksen mukainen pölymittaus kahdessa mittauspisteessä vuonna 2013. Molemmista mittauspisteistä vuorokausipitoisuudet olivat alle lupamääräysarvon 50 µg/m³.

Käyttämällä nykyaikaista murskauslaitosta, jossa vettä sumutetaan

Ympäristölautakunta

§ 181

15.12.2021

Ympäristölautakunta

§ 15

26.01.2022

murskausprosessissa kiviaineksen sekaan, pölyäminen on vähäistä. Maa-aineksen käsittelyssä ja kuljetuksessa syntyviä pölyhaittoja vähennetään kastelulla. Myös työmaateiden pölyämistä torjutaan tarvittaessa kastelulla sekä teiden säännöllisellä kunnostuksella. Pölyn leviämistä vähennetään myös varastokasojen oikealla sijoittelulla.

Pölymittaus on jo tehty, eikä toiminnan siirtyminen vaiheeseen 3 anna aiheutta pölymittauksen uusimiselle. Etäisyys luoteispuolenkin asutukseen on riittävä eivätkä mahdolliset pölyämisvaikutukset ennakoarvion mukaan kantaudu niin pitkälle. Vallitseva tuulensuunta (lounaistuuli) ei myöskään ole louhoksesta siihen suuntaan.

Melu ja tärinä

Melua syntyy kallion porauksesta, rikotuksesta, murskauksesta sekä työmaaliikenteestä. Kun porausta tehdään ylimmän louhintakerroksen osalta kallion päältä, kantautuu korkeataajuuksinen melu ympäristöön. Murskauslaitos sen sijaan sijoittuu koko ajan louhoksen pohjatasolle, jossa ympäröivät kalliorintaukset ja varastokasat vaimentavat melun kantautumista tehokkaasti. Ruduksen nykyiseen toimintaan liittyen on tehty useita melumittauksia ottamisalueen ympäristössä. Hirvijärven kohdalla on tehty melumittauksia vuonna 2017 (Promethor Oy).

Vuonna 2019 on tehty melumittauksia itäpuolen lähimmän asutuksen kohdalla kahdella mittauspisteellä (Taratest Oy). Päiväaikaiset melutasot lähimmillä asuinalueilla vaihtelivat ko. mittauksissa 39...42 dB välillä. Melumittauksia on tehty myös aiempina vuosina, eikä melun ohje-/raja-arvot ole ylittyneet.

Jatkossa louhinnan painopiste siirtyy ottamisalueen länsiosaan, eli etäisyys itäpuolen asuinalueeseen kasvaa ja meluvaikutukset sen myötä vähenevät siltä osin. Toisaalta toiminta siirtyy hieman lähemmäksi alueen luoteispuoleista asutusta (Kilpijoentie), mutta etäisyys jää siinäkin yli 600 metriksi. Lisäksi ottamisalueen ja asutuksen välille jää korkeammalle kohoavaa maastoa, joka vaimentaa melun kantautumista.

Toiminnan aiheuttamaa ympäristömelua voidaan tarvittaessa mitata kertaluonteisesti toiminnan siirtyessä vaiheeseen 3 ja tällöin mittaukset tehtäisiin alueen luoteispuolella olevan asutuksen kohdalla, sillä koillis-/itäpuolen asutus (jossa mittauksia jo on tehty) sijaitsee tässä vaiheessa kauempana toiminta-alueesta.

Räjäytykset aiheuttavat tärinää. Tärinää ja sen ympäristöhaittoja voidaan lieventää louhinnan hyvällä suunnittelulla, jossa huomioidaan louhinnan alettua lähiympäristöstä havaitut tärinämittauksen tulokset. Jokainen räjäytys suunnitellaan kenttäkohtaisesti siten, ettei haitallisia tärinävaikutuksia aiheudu. Räjäytystärinää seurataan tärinämittarein tarvittaessa kolmessa seurantapisteessä (rakennuksessa), kuten on toimittu kuluvana lupakautenakin.

Murskaus, liikennöinti ym. toiminnot eivät juuri aiheuta havaittavaa tärinää.

Ympäristölautakunta

§ 181

15.12.2021

Ympäristölautakunta

§ 15

26.01.2022

Jätteet ja kemikaalit

Sekajätettä alueelta arvioidaan muodostuvan noin 200 kg vuodessa, rautaromua 500 kg vuodessa ja vaarallisia jätteitä 100kg vuodessa. Talousjätteet kerätään tukitoiminta-alueelle jätteastiaan, josta ne toimitetaan jätteenkäsittelylaitokseen. Rautaromu toimitetaan romuliikkeeseen tai palautetaan varaosatoimittajille. Vaaralliset jätteet (esim. öljyt) varastoidaan tukitoiminta-alueella tiiviissä ja lukitussa kontissa siten, että niistä ei ole vaaraa ympäristölle. Vaaralliset jätteet toimitetaan ongelmajätelaitokseen (esim. Fortum Waste Solutions) tai muuhun vastaavaan valtuutettuun vaarallisten jätteiden käsittelypaikkaan. Vaarallisista jätteistä pidetään omaa kirjanpitoa, josta selviää mm. niiden laatu ja määrät.

Kevyen polttoöljyn keskimääräinen kulutus on 145 t ja maksimikulutus 255 tonnia vuodessa. Lisäksi öljyä ja voitelu aineita kuluu molempia keskimäärin tonni vuodessa. Räjähdysaineita kuluu keskimäärin 52 tonnia ja maksimissaan 105 tonnia vuodessa. Räjähdysaineita ei varastoida alueella.

Liikennöinti ja kuljetukset

Ottamisalueelle on olemassa oleva liittymä Rötköntielle, joka yhtyy Uusi-Kuruntiehen heti ottamisalueen kaakkoispuolella. Uusia tie- tai liittymäjärjestelyjä ei ole tarpeen rakentaa. Uusi-Kuruntielle kuljetukset ohjautuvat pääosin etelän suuntaan. Työmaatiet ovat murskepintaisia. Pölyämistä torjutaan teiden säännöllisellä kunnostamisella ja tarvittaessa kastelemalla vedellä.

Murskekuljetukset tapahtuvat pääosin ajoneuvoyhdistelmillä. Vuosittaisen teoreettisen ottomäärän ollessa noin 107 000 m³ ktr, aiheuttaisi se keskimäärin noin 20–35 ajoneuvoyhdistelmän käyntiä kohteessa arkisin. Kuljetuksissa on kuitenkin suuria vaihteluja riippuen murskeen kysynnästä.

Pintavedet

Nykyiseen ottotoimintaan liittyen on alueella tehty kattavaa pintavesien tarkkailua, eivätkä toiminnan arvioidut vaikutukset Työlänajan veden laatuun ole olleet viime vuosina suuria. Jonkin verran toiminnasta aiheutuvaa typpikuormitusta on kuitenkin seurantatuloksissa ollut havaittavissa, varsinkin varsinaisella ottamisalueella ja sen välittömässä läheisyydessä. Koska toiminnan tehokkuus pysyy pääpiirteissään samana kuin aiemmin, merkittäviä muutoksia toiminnan typpipäästöihin ei ole odotettavissa.

Ottotoiminta ei merkittävästi muuta alueen valuma-alueita, vaan louhinnan jälkeen sadevedet ohjautuvat kaakkoon kuten nykytilassakin. Valuntavesien määrä kasvaa teoreettisesti hieman louhoksen pinta-alan kasvaessa, mutta muutos on niin pieni, ettei sillä ole käytännön merkitystä. Maisemoinnin myötä tilanne palautuu siltä osin alkuperäiseen tilaan. Jonkin verran louhinta etenee nyt eri valuma-alueelle (vaihe 3) ja pohjoispuolen ojan valuma-alue pienenee tämän myötä hieman. Huomioiden ojan kokonaisvaluma-aluetta tällä ei kuitenkaan ole käytännön merkitystä.

Keräysaltaiden avulla vähennetään haitallisia vaikutuksia pintavesien osalta

Ympäristölautakunta

§ 181

15.12.2021

Ympäristölautakunta

§ 15

26.01.2022

erityisesti virtaamien tasaukseen liittyen. Altaissa hienoaaines laskeutuu pohjalle ja alueen ulkopuolelle johdettavat vedet ovat siten puhtaampia. Altaan veden pinnalta on myös helppo havaita mahdolliset öljypäästöt. Hulevesien hallintajärjestelyt on toteutettu, eikä toiminnan laajentaminen vaiheeseen 3 aiheuta muutoksia järjestelyihin. Altaita on mitoitettu huomioiden sitä, että toimintaa tullaan laajentamaan vaiheeseen 3.

Pohjavedet

Suurin riski alueen pohjavedelle ovat toiminnasta aiheutuvat mahdolliset öljyvuodot onnettomuustilanteessa. Pohjaveden pilaantumisen riski minimoidaan tältä osin tarkkailemalla säännöllisesti työkonien kuntoa, jotta öljyä ja polttoainetta ei vuoda maa-/kallioperään. Samalla huolehditaan siitä, että esim. polttoaineiden säilytys tukitoiminta-alueilla tehdään vastuullisesti. Ottoalueen lähistöllä ei ole luokiteltuja pohjavesialueita.

Pintamaiden poisto ja varastointi

Alueella käsitellään ainoastaan puhtaita maa-aineksia, eikä niiden käsittelystä tai varastoinnista aiheudu vaaraa ympäristölle. Vaiheen 3 mukaisella alueella on puusto pääosin poistettu jo aiemmin, mutta poistettavaa puustoa on vielä pohjois- ja eteläosassa yhteensä noin 2 ha:n kokoisella alueella. Pintamaat ovat luonnollisesti vielä poistamatta koko vaiheen 3 alueella, eli 4,7 ha:n kokoisella alueella. Vaiheen 2 puolella on vielä poistettavia pintamaita noin hehtaarin kokoisella alueella. Alueen pintamaapeite on arviolta melko ohut, pääosin alle 0,5 m. Näin ollen kuorittavia pintamaita on alueella arviolta noin 30 000 m³kr. Pintamaat sijoitetaan vaiheen 1 koilliskulmaan kun kyseinen alue on louhittu, eli mailla rakennetaan siihen kohtaan luiska. Pintamaita välivarastoidaan tarvittaessa myös ottamisalueen länsireunalle.

Jälkihoito ja maisemointi

Ottotoiminnan jälkeen alue palautuu metsätalouskäyttöön. Jälkihoidolla alue pyritään saamaan mahdollisimman hyvin ympäröivään maastoon ja maisemaan istuvaksi. Vaiheen 1 itäosassa maisemointi on jo aloitettu ja siinä kohdin on osa tulevasta luiskasta muotoiltu ja istutettu. Maisemointitoimenpiteitä jatketaan tulevana vuosina siten, että ensin viimeistellään vaiheen 1 itäluiska. Tämän jälkeen rakennetaan alueen pohjois-/koillisosan luiska ja sen jälkeen eteläpuolinen luiska. Viimeisenä rakennetaan alueen länsipuolinen luiska.

Louhinta-alueen reunaluiskat rakennetaan siten, että niiden kaltevuus on noin 1:3. Näin luiskan pituudeksi muodostuu enimmillään noin 55 m. Reunaluiskat rakennetaan pääosin alueen ulkopuolelta tuotavilla puhtailla maa-aineksilla (luvitettu jo aiemmin). Luiskien rakentamisessa voidaan myös osittain käyttää louhetta tai muita kiviainestuotteita. Luiskissa hyödynnetään myös alueen omia irtomaa-aineksia. Vaiheen 3 irtomailla tullaan rakentamaan luiska vaiheen 1 koillisosaan, kun nykyisin siinä oleva pintamaakasa on käytetty itäosan luiskan rakentamiseen ja alue on louhittu.

Rakennettujen luiskien ylä- ja alapäävät pyöristetään, jotta ne istuvat paremmin

Ympäristölautakunta

§ 181

15.12.2021

Ympäristölautakunta

§ 15

26.01.2022

maisemaan. Kaakkois- ja luoteisnurkassa ottamisalue yhtyy ympäröivään maastoon ilman luiskia. Vedet purkaantuvat lopputilanteessa kaakkoisnurkasta, kuten louhintatoiminnan aikanakin.

Alueen pohjatasoa ei voida maisemoida toiminnan jatkuessa sillä pohjatasoa tarvitaan liikennöinti-, varastointi- ja työskentelyalueena. Pohjataso siis maisemoidaan kerralla ottotoiminnan loputtua alueella kokonaan. Ennen istutuksia levitetään pohjatasolle maakerros. Alueelle levitettävän maakerroksen on paksuudeltaan oltava vähintään 50 cm. Pintamateriaalin valinnassa otetaan huomioon se, ettei maa-aines ole liian hienorakeista ja että se sisältää tarpeeksi orgaanista ainesta toimiakseen riittävän hyvin kasvualustana.

Pohjatasoa metsitetään männyillä (mikäli jälkikäyttönä on metsätalous). Tavanomaisesti lehtipuusto levittäytyy myös luonnostaan jälkihoidetuille ottoalueille, eikä sen istuttaminen välttämättä ole tarpeen. Havupuiden istutustiheys on keskimäärin noin 2 300 kpl / ha. Nopean metsittymisen varmistamiseksi pyritään käyttämään suositusten mukaisesti 2-vuotiaita paakkutaimia. Parhaan mahdollisen lopputuloksen saavuttamiseksi taimien kasvuun lähtöä on tarkkailtava ja alueelle on tehtävä täydennysistutuksia, mikäli suuria määriä taimia kuolee. Reunaluiskia olisi myös mahdollista kylvää esim. heinäkasvillisuudella, tai niiden voidaan antaa kehittyä luontaisesti (maiden siemenpankki). Soveltuvien osien seurataan istutusten osalta Ruduksen Lumo-ohjelmaa, joka tähtää luonnon monimuotoisuuden kehitykseen. Tarkemmat toteutussuunnitelmat maisemoinnin osalta laaditaan tarvittaessa myöhemmin.

Lupahakemuksen käsittely

Hakemuksesta on tiedotettu julkisella kuulutuksella kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla, ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä kaupungin kotisivuilla 2.3.2021- 8.4.2021. Hakemuksesta on ilmoitettu kirjallisesti lähimmille naapureille.

Lausunnot

Lupahakemuksista on pyydetty lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta, Pirkanmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskukselta, Väylävirastolta sekä Metsähallitukselta.

Ylöjärven kaupungin terveydensuojeluviranomainen Ympäristöterveys Pirteva ilmoittaa lausuntonaan 19.3.2021, että lupaehdot harkittaessa on terveydensuojelun kannalta otettava huomioon seuraavaa:

1. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää lähimpien asuinkiinteistöjen pihassa klo 07–22 ekvivalenttimelutasoa LAeq 55 dB ja klo 22-07 ekvivalenttimelutasoa LAeq 50 dB.
2. Toiminnasta aiheutuva pöly ei saa levitä asuin- tai teollisuuskiinteistöjen pihaan.

Ympäristölautakunta

§ 181

15.12.2021

Ympäristölautakunta

§ 15

26.01.2022

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ilmoitti lausuntonaan 7.4.2021 seuraavaa:

Luontoarvot

Louhinta laajenee länteen vaiheen 3 mukaiselle alueelle, joka on osittain puuton. Alueen pohjois- ja eteläosassa on vielä puustoa jäljellä. Vaiheen 3 alueella on tehty vuonna 2016 luontoselvitys, joka on riittävä. Selvityksen mukaan alueella ei esiinny uhanalaisia, vaarantuneita tai rauhoitettuja lajeja tai luontotyypppejä. Myöskään ELY-keskuksen luontotietoa sisältävässä paikkatietoaineistossa ei ole tiedossa huomioitavia luontoarvoja laajennusalueelta. Luontoselvityksen sekä ilmakuva- ja paikkatietotarkastelun perusteella ei ole syytä olettaa, että alueella esiintyisi luontodirektiivin liitteiden lajeja kuten liito-oravaa.

Vaiheiden 1 ja 2 mukaisista toiminnoista on tehty Hirvijärven ja Perkonmäen Natura-alueita koskevat Natura-arvioinnit, joista ELY-keskus on antanut lausunnot 24.4.2017 ja 15.6.2017. Natura-arvioinneissa ei ole kattavasti arvioitu vaiheen 3 vaikutuksia. Hirvijärven osalta ELY-keskus on Natura-arvioinnista ja aikaisemmista lupahakemuksista antamissaan lausunnoissaan katsonut, että meluavien toimintojen toteuttaminen lintujen pesimäaikana 15.4.–31.8. heikentää merkittävästi Hirvijärven suojelun perusteena olevia luontoarvoja. Toiminta onkin aikaisemmissa luvissa rajattu lintujen herkimmän ja pääasiallisen pesimäajan ulkopuolelle (poraukset ja räjäytykset ovat sallittuja 1.9–14.4 välisenä aikana, rikoista ja murskausta saa suorittaa 15.8–14.4 välisenä aikana). Nyt käsiteltävänä olevassa lupahakemuksessa toimintaa on tarkoitus jatkaa nykyisillä toiminta-ajoilla eikä niihin tässä vaiheessa haeta muutosta. Koska meluavimmat toiminnot rajataan jatkossakin lintujen pääasiallisen pesimäajan ulkopuolella, ELY-keskus katsoo, että hanke ei merkittävästi heikennä Hirvijärven suojelun perusteena olevia luontoarvoja eikä erillistä Natura-arviointia ole tarpeen tehdä.

ELY-keskus on Perkonmäen Natura-arvioinnista antamassaan lausunnossa todennut, että toiminnan merkittävimmät vaikutukset Perkonmäen Natura 2000-alueen suojeluperusteena oleviin luontoarvoihin liittyvät toiminnasta tuleviin pintavesivaikutuksiin (veden laatu ja määrä). ELY-keskus on kuitenkin katsonut, ettei arvioinnin kohteena ollut toiminta merkittävästi heikennä Perkonmäen Natura 2000-alueen suojeluperusteena olevia luontoarvoja, kun hankkeessa toteutetaan esitettyjä lieventäviä toimenpiteitä.

Nykyisen ympäristöluvan mukaista vesistötarkkailua on tehty myös Perkonmäen Natura-alueella Työlänojan. Lisäksi luvan mukaisessa tarkkailussa on tullut kuvata sanallisesti Työlänojan uoman kasvillisuus ja tila Perkonmäen näytepisteellä. Lupahakemuksen liitteinä on esitetty vain vuoden 2020 tarkkailutulokset. Hakemuksen mukaan louhosvesien vaikutukset Työlänojan veden laatuun eivät ole viime vuosina olleet suuria. ELY-keskus katsoo, että jo tehdystä tarkkailusta on hakemuksessa esitettävä kooste (tulokset koko tarkkailujaksolta, eri näytepisteiden tulosten vertailu, Työlänojan uoman tilan ja kasvillisuuden tarkkailun tulokset -onko havaittu muutoksia) ja arvioitava sen perusteella nykyisen ja tulevan toiminnan vaikutuksia Perkonmäen Natura-alueeseen. Lisäksi on todettava, että onko lieventävät toimenpiteet (kuten

Ympäristölautakunta

§ 181

15.12.2021

Ympäristölautakunta

§ 15

26.01.2022

maisemoinnin vaiheittainen toteuttaminen, laskeutusaltaiden tyhjentäminen tarvittaessa, vähätyppisten räjäytysaineiden käyttö) saatu toteutettua suunnitellun mukaisesti.

Lupahakemuksen mukaan vaiheen 3 valuntavedet ohjautuvat nykytilassa laajalti länteen ja siitä ojassa pohjoiseen ja edelleen Hirvijärveen. Louhinnan myötä tämä valuma-alue muuttuu siten, että louhitulla alueella vedet ohjautuvat jatkossa itään Perkonmäen Natura-alueen läpi virtaavaan Työlänojaan. Pohjoispuolen ojan valuma-alue pienenee louhinnan myötä noin 5 ha ja Työlänojan valuma-alue kasvaa vastaavasti. ELY-keskus katsoo, että vaiheen 3 aiheuttaman valuma-alueen muutoksen vaikutukset Perkonmäen Natura-alueen suojelun perusteisiin on arvioitava tarkemmin.

ELY-keskus pyytää mahdollisuutta lausua täydennetystä hakemuksesta.

Vesien johtaminen

Laskeutusaltaasta lähtevän veden kiintoaine- ja typpipitoisuudet ovat olleet pieniä. Pintavesivaikutukset Työlänojaan ovat olleet vähäiset. Laskeutusallas sijaitsee alueen itäreunalla, joten epäselväksi jää ohjautuvatko kaikki alueen vedet laskeutusaltaalle. Vaikka kaikki vedet eivät laskeutusaltaalle päätyisi, alueen alapuolella Työlänojassa vaikutuksia ei juuri havaita. Hankealueen valuma-alue muutokset ovat vähäisiä verrattuna Työlänojan tai Hirvijärven valuma-alueisiin, joten niillä ei katsota olevan vaikutusta Työlänojaan tai Hirvijärveen.

Melu

Toiminnanharjoittajan on osaltaan järjestettävä toimintansa siten, että yhteismelu lähialueella toiminnassa olevien ottamistoimintojen ja jätteenkäsittelytoimintojen kanssa ei ylitä melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja.

Pöly

Ilman laatuun kohdistuvien vaikutusten osalta on huomioitava lähialueella toiminnassa olevat ottamistoiminnot ja jätteenkäsittelytoiminnot.

Toiminta

Turvallisuuskäsitteet tulee ottaa huomioon, mm. työaikaiset jyrkät luiskat. Räjäytyksistä ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa. Mahdolliset polttoaineiden ja öljytuotteiden varastot, sekä työkonien huolto- ja säilytyspaikat tulee suojata tarkoituksenmukaisesti. Mahdolliset päästöt on välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Suojaetäisyys naapurikiinteistöistä louhinta-alueeseen tulisi olla 30 metriä.

Jälkihoito

Luvassa tulee yksilöidä jälkihoitotoimenpiteet. Jälkihoitotoimia ovat alueen siistiminen, muotoilu ja pintamateriaalin levitys, kasvillisuuden palauttaminen

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 181
§ 15

15.12.2021
26.01.2022

sekä alueelle soveltumattoman käytön estäminen. Luiskat tulee muotoilla alueen turvallisuuden ja maisemanhoidon kannalta riittävän loiviksi, kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi. Maisemoinnissa hyödynnettävien muualta tuotavien maa-ainesten määrä tulee perustua alueella todelliseen tarpeeseen. Hyödynnettävien pinta- ja täyttömateriaalien alkuperä on selvitettävä ja niistä on pidettävä kirjaa. Lisäksi tulee varmistaa, ettei pintamaiden mukana alueelle leviä haitallisia vieraslajeja, esimerkiksi lupiinia tai jättiputkia.

Väylävirasto ilmoitti lausuntonaan 1.4.2021 seuraavaa:

Rautatien läheisyydessä louhittaessa on noudatettava Väyläviraston louhintaohjetta (Louhintatyöt rautatien läheisyydessä LO 23-2013), joka on saatavilla Väyläviraston internetsivuilta. Kohdassa 2.2.2 on selvitetty rautatien läheisyydessä tehtävän louhinnan toimenpiteistä ja vastuista.

Hakijan on huolehdittava siitä, ettei louhinnasta ja murskauksesta aiheutuva kivi- tai pöly tai vastaava hienoa-aines leviä radan päällysrakenteeseen. Kaikissa tapauksissa hakija vastaa louhinnasta ja murskauksesta Liikennevirastolle ja kolmannella osapuolella mahdollisesti aiheutuvista vahingoista.

Liikennevirastolla ei ole muuta huomautettavaa hankkeeseen.

Muistutukset ja mielipiteet

Määräaikaan mennessä saapui yksi muistutus. Läheisen kiinteistön omistaja pyytää metsänomistajana huomioimaan ja selvittämään kustannukset hänelle ja perheelleen aiheutuvista vahingoista omaisuuden arvon menetyksestä. Kiinteistön omistaja ilmaisee huolensa maanarvon alenemisesta, puiden ja metsän arvon alenemisesta sekä virkistymiskäytön heikentymisestä. Muistutuksessa pyydetään myös huomioimaan alueen vesimuodostumien ja pohjavesien suojelu, hulevesien käsittely, liikenneturvallisuuden varmistaminen kuljetusten osalta Uusi-Kurun tiellä sekä toiminnasta tulevat melu-, pöly-, ja hajuhaitat/päästöt.

Vastineet

26.4.2021 saapuneessa vastineessaan luvanhakija vastaa lupahakemuksesta annettuihin lausuntoihin ja tehtyyn muistutukseen seuraavaa:

Rudus Oy:llä ei ole huomautettavaa *Ympäristöterveys Pirtevan* lausuntoon. Toiminnan meluvaikutuksia on mitattu, eikä toiminta ole ylittänyt annettuja ohjeita. Toiminnan pölyvaikutuksia vähennetään hakemuksessa kuvatulla tavalla.

Rudus Oy:llä ei ole huomautettavaa *Väyläviraston* lausuntoon. Louhinnassa huomioidaan toiminnan sijoittuminen rautatien läheisyyteen.

Rudus Oy toteaa vastineenaan *ELY-keskuksen* lausuntoon seuraavaa:

Vastineen liitteenä on esitetty kooste tehdystä vesi- ja kasvillisuustarkkailusta (KVVY Tutkimus Oy 20.4.2021) sekä raportti Takamaan kiviaineksen ottoalueen vaikutuksista Perkonmäen Natura2000 alueeseen (Ramboll, 30.10.2014, päivitys

Ympäristölautakunta

§ 181

15.12.2021

Ympäristölautakunta

§ 15

26.01.2022

14.2.2017, päivitys 23.4.2021).

Louhosvesien vaikutukset Työlänojan veden laatuun eivät ole tavallisesti olleet suuria. Vedenlaatu Natura-alueella sijaitsevalla louhoksen alapuolisella havaintoasemalla on ollut pääosin samankaltainen kuin louhoksen yläpuolisella asemalla. Uoman tilassa ei ole ollut havaittavissa muutosta.

Natura-arvioinnin päivityksen perusteella voidaan arvioida, että Rudus Oy:n Takamaan kiviaineshanke, mukaan lukien vaihe 3, ei merkittävästi heikennä niitä luonnonarvoja, joiden perusteella Perkonmäki on sisällytetty osaksi Natura 2000-verkostoa.

Alueen maisemointia on aloitettu vaiheen I itäosassa, jossa osa tulevasta luiskasta on muotoiltu ja istutettu. Maisemointi etenee mahdollisuuksien mukaan jatkossakin vaiheittain. Alueen laskeutusaltaan täyttymistä on seurattu, tyhjennystarvetta ei ole ollut. Räjähdyksissä käytetään vähätyppisiä räjähdeaineita.

Ottamistoiminta on suunniteltu alueelle siten, että ottotoiminnan suojaetäisyys naapurikiinteistöihin on nykyisen luvan mukaisesti 20 metriä, jolloin alue saadaan yhteneväiseksi jo otetun alueen kanssa.

Muilta osin viitataan hakemuksessa esitettyyn ja todetaan, että Rudus Oy:llä ei ole muuta huomautettavaa ELY-keskuksen lausuntoon.

Hakemuksesta jätettyyn *muistutuksen* osalta viitataan edellä esitettyyn ja todetaan lisäksi seuraavaa:

Kun toiminta järjestetään hakemuksen ja lupapäätöksen mukaisesti, ei toiminnasta katsota aiheutuvan kohtuutonta haittaa lähimmille häiriintyneille kohteille tai ympäristölle.

Mahdollisia kiinteistöjen arvon alennuksia ei ratkaista nyt käsiteltävässä luvassa. Ympäristölupahakemuksen yhteydessä ei Rudus Oy näkemyksen mukaan myöskään ratkaista esiin tuotua huolta liikenneturvallisuudesta ja liikkumisesta yleisellä tiellä.

Toiminnan aiheuttamia melu-, pöly-, värinä- ja vesivaikutuksia on tarkkailtu voimassa olleiden lupien mukaisesti. Tulosten perusteella toiminnasta ei ole ollut merkittävää haittaa lähiasutukselle tai ympäristölle. Hulevedet ohjataan hakemuksessa esitetyn mukaisesti laskeutusaltaan kautta läheiseen ojastoon. Toiminnan vaikutuksia tarkkaillaan jatkossakin lupaehtojen mukaisesti. Nyt haettava lupa vastaa toiminnoiltaan jo voimassa olevaa lupaa, eikä siten merkittävästi lisää toiminnasta syntyviä päästöjä. Muistutuksessa mainitusta rengaskaivon ongelmista on tehty erillinen selvitys, joka on toimitettu myös viranomaiselle.

Toiminnasta syntyviä haittoja vähennetään hakemuksessa esitetyillä tavoilla, mm. varastokasojen ja murskan sijoittelulla, kastelulla sekä laskeutusaltaan ja laitteiden kunnossapidolla. Polttoaineet ja kemikaalit varastoidaan alueella

Ympäristölautakunta

§ 181

15.12.2021

Ympäristölautakunta

§ 15

26.01.2022

asianmukaisesti suojatuilla alueilla.

Asfalttiasema ei kuulu nyt luvitettavan toiminnan piiriin, vaan se on luvitettu erikseen toisen toiminnanharjoittajan toimesta.

Yhteenvedona todetaan, että hakijan näkemyksen mukaan lausunnoissa ja muistutuksessa ei ole tuotu esiin seikkoja, jotka olisivat este luvan myöntämiselle. Lupahakemuksen ja lupapäätöksen mukaisesti toimittuna toiminnasta ei katsota olevan kohtuutonta haittaa lähimmille häiriintyville kohteille.

ELY-keskuksen lausunto 18.5.2021 täydennetystä hakemuksesta

Pirkanmaan ELY-keskus antoi vastineesta ja lisäselvityksistä uuden lausunnon toukokuussa 2021 ja toteaa launnossaan seuraavaa:

Hakemuksen mukaisen toiminnan vaikutuksia Perkonmäen Natura 2000 -alueeseen on arvioitu päivitetyssä luonnonsuojelulain 65 §:n mukaisessa Natura-arvioinnissa, jossa on huomioitu myös tehtyjen tarkkailujen tulokset. Luonnonsuojelulain mukaan luvan myöntävän tai suunnitelman hyväksyvän viranomaisen on pyydettävä arvioinnista lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja siltä, jonka hallinnassa luonnonsuojelualue on. Natura-arvioinnista annettava lausunto on annettava viivytyksettä ja viimeistään kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun lausuntopyyntö on saapunut ELY-keskukseen.

Muilta osin Pirkanmaan ELY-keskukselle ei ole lisättävää 7.4.2021 antamaansa lausuntoon liittyen.

Metsähallituksen lausunto Natura-arvioinnista 11.6.2021

Metsähallitus kiinteistön 980–428–7–275 Pohjantikka haltijana on perehtynyt Takamaan kiviaineksen ottoalueen Natura-arviointiin ja katsoo, että ottoalueen toiminnan vaikutukset Perkonmäen Natura-alueen (FI0356001) suojeluperusteille on arvioitu luonnonsuojelulain 65 § mukaisesti asianmukaisella tavalla, eikä toiminnasta seuraa merkittäviä heikentäviä vaikutuksia alueeseen.

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto Natura arvioinnista 16.11.2021

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus lausuu Perkonmäen Natura 2000- aluetta koskevasta Takamaan kiviaineshankkeen täydennetystä Natura-arvioinnista seuraavaa:

Aiempiin arviointi- ja lupavaiheisiin perustuen nyt tarkasteltava Natura-arviointi on rajattu koskemaan louhintavaiheen 3 aiheuttamia vaikutuksia Perkonmäen Natura 2000- alueen suojeluperusteisiin. Kiviaineshankkeen vaikutukset EU:n luontodirektiivin mukaisesti suojellun Perkonmäen Natura 2000- alueen (FI0356001) suojeluperusteena oleviin luontoarvoihin (vuorten alapuoliset tasankojoet eli pikkujokien ja purojen luontotyyppi 0,2 ha, boreaaliset luonnonmetsät 19,5 ha, boreaaliset lehdot 1,2 ha ja puustoiset suot 1,6 ha) on asianmukaisesti tunnistettu ja pääosin asianmukaisesti arvioitu.

Ympäristölautakunta

§ 181

15.12.2021

Ympäristölautakunta

§ 15

26.01.2022

Hankkeen merkittävimmät vaikutukset Natura -alueen suojeluperusteena oleviin luontoarvoihin liittyvät toiminnan aiheuttamiin pintavesivaikutuksiin (veden määrä ja laatu) Työlänojaassa. Hanketta koskevan pintavesitarkkailun tulokset vuosina 2009–2020 kuitenkin osoittavat, että Ruduksen kiviaineksen ottamistoiminnan tähänastiset pintavesivaikutukset Työlänojan vedenlaatuun Perkonmäen Natura 2000- alueella eivät ole olleet viime vuosina suuria. Myöskään samalle tarkkailujaksolle ajoittuva Työlänojan uoman ja kasvillisuuden yleispiirteinen dokumentointi Natura-alueelle sijoittuvalla näytepisteellä ei osoita merkkejä muutoksesta uoman tai kasvillisuuden tilassa. Arvioitavan hankkeen vuotuisiin tuotantomääriin tai toiminta-aikoihin ei tule muutoksia nykytilanteeseen verrattuna.

Hankealueen vaihteellinen maisemointi on arvioinnin mukaan aloitettu ja sitä jatketaan toiminnan etenemisen myötä. Maisemoinnissa käytettävien puhtaiden maa-ainesten osalta ELY-keskus huomauttaa, että hankealueen ulkopuoleisten maa-ainesten tulee olla puhtaita myös vieraslajien osalta. Vieraslajien levittäytyminen hankealueelle sekä Perkonmäen Natura-alueelle tulee pystyä estämään.

Alueen hulevesien hallintarakenteet on Natura-arvioinnin mukaan toteutettu vuoden 2016 hulevesien hallintasuunnitelman mukaisesti ja niiden mitoitus sekä toiminta on alun perin tehty vastaamaan ottamisvaiheen 3 mukaista tilannetta. Tämän perusteella hulevesien nykyisiä hallintarakenteita ei ole tarpeen muuttaa toiminnan siirtyessä ottamisvaiheeseen 3. Vuoden 2016 kuivatussuunnitelmassa ei ole ilmoitettu tietoja altainen mitoitusperusteista. Natura-arvioinnissa ei ole esitetty tietoja hulevesirakenteiden toteutuneesta seurannasta tai vuosittaisesta ylläpidosta. Arvioinnissa ei ole myöskään kuvattu mitä hulevesien hallintarakenteille tapahtuu toiminnan päättymisen jälkeen. Hulevesien hallinnasta on kuitenkin määrätty kiviaineshankkeen nykyisessä ympäristöluvassa (ymp.ltk 24.10.18/136) seuraavasti: Louhosalueen vedet tulee johtaa pintakerrosvalumana selkeytysaltaisiin, mistä ne johdetaan ylivaluntana laskupuroon. Keräys- ja selkeytysallas tulee tyhjentää kiintoaineksesta tarvittaessa ja vähintään kerran vuodessa. Luvassa on määrätty myös toiminnan tarkkailusta pintavesien osalta. ELY-keskus katsoo, että hulevesirakenteiden toimintaa sekä hulevesien määrää ja laatua tulee seurata myös jatkossa. Tämän seurannan perusteella tulee tarvittaessa tehdä muutoksia hankeen hulevesien hallintajärjestelyihin.

Ennen toiminnan päättymistä tulee lupaviranomaiselle esittää suunnitelma hankealueen jälkihoidosta, jossa otetaan huomioon hulevesirakenteiden toiminta kiviaineksen ottamisen päätyttyä. Suunnitelmassa tulee kuvata hankealueen toiminnan jälkeinen hulevesijärjestely, jolla turvataan hankealueelta Työlänojaan johtuva vähintään nykyinen pintavesivirtaama sekä estetään vedenlaadun heikkeneminen nykytilanteesta.

Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että Rudus Oy:n Takamaan kiviaineshanke ei merkittävästi heikennä niitä luontoarvoja, jotka ovat Perkonmäen Natura-alueen suojeluperusteena edellyttäen, että hankkeen yhteydessä tehdään edellä mainitut sekä arvioinnissa esitetyt lieventävät toimenpiteet myös jatkossa. Hankkeen lupakäsittelyssä lieventävien toimenpiteiden toteutuminen tulee

Ympäristölautakunta

§ 181

15.12.2021

Ympäristölautakunta

§ 15

26.01.2022

varmistaa hankkeen nykyisen ympäristöluvan (ymp.ltk 24.10.18/136) lupamääräysten mukaisesti koskien erityisesti hankkeen toiminta-aikoja lintujen pesimäaika- ja rajoitukset huomioiden, hulevesien hallintaa ja hulevesirakenteiden seurantaa sekä riittävää vuosittaista huoltamista, kaksi kertaa vuodessa tapahtuvaa vesistötarkkailua mukaan lukien Työlänojan uoman vuosittainen kasvillisuuden tilan seuranta sekä vaihteittain tapahtuvaa jälkihoito- ja maisemointivelvoitetta. Lisäksi vähätyppisten räjähdysaineiden käyttämisestä louhinnassa tulee jatkaa.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina:

- sijaintia osoittava kartta
- nykytilannekartta
- lopputilannekartta

Lisätiedot

vs. ympäristösuunnittelija Eevi Kocis, p. 044 4811 402,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää Rudus Oy:lle maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisen yhteisluvan maa-ainesten ottoon, kallion louhimiseksi ja kiviaineksen murskaamiseksi sekä ylijäämälouheen vastaanotolle ja murskaukselle Ylöjärven kaupungin Metsäkylän ja Ylöjärven kylien kiinteistöille Ruikunharju 980-414-1-87 ja Lintukumpu 980-428-7-273 ensisijaisesti seuraavin lupamääräyksiin ja muilta osin 19.1.2021 päivitetyn maa-ainesten ottosuunnitelman ja hakemuksen mukaisesti.

Myönnetään ympäristönsuojelulain 199 §:n ja maa-aineslain 21 §:n mukainen lupa toiminnan aloittamiselle mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

1. Luvan voimassaolo

Yhteislupa on voimassa 10 vuotta siitä kun lupa on saanut lainvoiman. Mikäli toiminnassa tapahtuu ympäristön kannalta oleellisia muutoksia, tulee toiminnalle hakea uusi yhteislupa.

Lupa korvaa Rudus Oy:n yhteisluvan 31.1.2018 § 9 sen jälkeen, kun lupa saa lainvoiman.

Toiminnanharjoittajan tulee viimeistään kolme kuukautta ennen toiminnan lopettamista esittää suunnitelma toiminnan lopettamiseen liittyvistä ympäristön suojelutoimista mahdollisten lopettamiseen liittyvien määräysten antamista varten.

2. Tuotanto- ja ottomäärät

Kalliosta saa louhia kiviainesta lupa-ajan puitteissa enintään 1 070 000 m³ ktr ja korkeintaan 150 000 m³-ktr vuodessa. Kiviainesta saa valmistaa murskeeksi enintään 350 000 tonnia vuodessa.

Ympäristölautakunta

§ 181

15.12.2021

Ympäristölautakunta

§ 15

26.01.2022

3. Ylijäämälouheen vastaanotto ja murskaus

Alueelle saa ottaa vastaan ja murskata puhdasta ylijäämälouhetta (17 05 04) korkeintaan 10 000 tonnia vuodessa. Vastaanotettu ylijäämälouhe tulee murskata paikalta louhitun kiviaineksen murskauksen yhteydessä.

Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä vastaanotetun ylijäämälouheen laadusta ja alkuperästä. Alueelle tulevat kuormat on tarkastettava vastaanotettaessa ja niistä tulee pitää kirjaa.

Toiminta-alueella ei saa ottaa vastaan muita jätejakeita. Mikäli alueelle toimitetaan muita jätejakeita, on kuljettajan palautettava jäte jätteen luovuttajalle tai jäte on toimitettava viipymättä paikkaan, jossa sen vastaanottamiseen on lupa.

4. Yhteyshenkilö

Luvan saajan tulee nimetä ottamistoiminnalle vastuuhenkilö, jolla on kyseiseen tehtävään riittävä asiantuntemus. Vastuuhenkilö vastaa, että kallioainesten otossa ja alueen jälkihoidossa noudatetaan lupamääräyksiä. Luvan saajan on toimitettava vastuuhenkilön yhteystiedot valvontaviranomaiselle ennen ottamistoiminnan aloittamista. Vastuuhenkilön vaihtumisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

5. Toiminta-ajat

Kallioaineksen irrotusta, rikutusta ja murskausta saa suorittaa 1.9.-14.4. välisenä aikana.

Kallioaineksen poraamista saa suorittaa maanantaista perjantaihin klo 8.00-20.00 ja räjäytyksiä maanantaista perjantaihin klo 8.00-16.00 välisenä aikana.

Rikutusta saa tehdä maanantaista perjantaihin klo 8.00-18.00 välisenä aikana ja murskaaminen on sallittu maanantaista perjantaihin klo 7.00-21.00 välisenä aikana.

Kuormaaminen ja kuljetukset on sallittu ympäri vuoden maanantaista perjantaihin klo 6.00-22.00 ja lauantaisin klo 7.00-18.00 välisenä aikana.

Louhinta- ja murskaustoimintaa ei saa harjoittaa samanaikaisesti Tunturavuoren alueella tapahtuvan louhinta- ja murskaustoiminnan kanssa.

6. Melu

Laitoksen toiminnasta aiheutuva melu lähimmässä häiriintyvässä kohteessa ei saa ylittää päivällä klo 7-22 ekvivalenttimelutasoa 55 dB (LAeq) eikä loma-asunnoille annettua 45 dB (LAeq) päiväohjearvoa häiriintyvien kohteiden piha- tai oleskelu alueilla.

Ympäristölautakunta

§ 181

15.12.2021

Ympäristölautakunta

§ 15

26.01.2022

Laitoksen aiheuttamaa melua on torjuttava koteloinnein, kumituksin tai muilla ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla.

Melun leviämistä tulee ehkäistä varastokasoilla, suojavallilla, toimintojen suunnitelmallisella sijoittamisella tai muulla tavoin siten, että toiminnasta aiheutuva melu ei ylitä häiriintyvissä kohteissa ohjeistettuja raja-arvoja.

Siirryttäessä vaiheeseen 3 tulee tehdä kertaluontoinen melumittaus luoteispuolella olevan asutuksen kohdalla ensimmäisen mahdollisen toimintajakson aikana.

Ympäristölautakunta voi edellyttää muitakin melun torjuntatoimenpiteitä, mikäli ne katsotaan tarpeelliseksi.

7. Pöly

Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta pölyhaittaa tai muita haitallisia päästöjä ilmaan.

Pölylähteet on sijoitettava teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle tasolle. Pölyn leviämistä on estettävä laitteistojen riittävällä koteloinnilla, pudotuskorkeutta säätämällä sekä kastelulla tai käyttämällä muuta pölyn leviämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Toiminta-alueen ja varastokasojen pölyäminen on estettävä riittävällä kastelulla tai muulla riittävällä pölynsidontakeinolla. Ajoneuvojen kuormat on tarvittaessa kasteltava ja pölyn leviäminen ajoneuvoista toiminta-alueen ulkopuolelle on estettävä.

Varastoalueiden ja naapuritilojen väliin jätettävät vähintään 20 metrin suojakaistat tulee säilyttää puustoisina ja varastointi niillä on kielletty.

Luvan haltijan on tarvittaessa Ylöjärven kaupungin ympäristötoimen määräyksestä mitattava hengitettävien hiukkasten (PM10) leijumaa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

8. Tärinä

Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia, että toiminnasta aiheutuva tärinä ei aiheuta kohtuutonta rasitusta naapurikiinteistölle. Siten räjäytyskenttien koko tulee pitää riittävän pienenä, jotta räjäytyksistä aiheutuvat tärinäarvot pysyvät turvallisuusmääräysten mukaisina.

Räjäytysten aiheuttama tärinä ei saa aiheuttaa ympäristön rakennusten ja rakennelmien vaurioitumista eikä muuta haittaa alueen toiminnoille. Luvan haltijan on mitattava louhinnasta aiheutuvaa tärinää vähintään kolmessa mahdollisesti häiriintyvissä kohteessa.

9. Ottamisalueen merkintä ja turvallisuus

Ympäristölautakunta

§ 181

15.12.2021

Ympäristölautakunta

§ 15

26.01.2022

Luvan haltijan on huolehdittava, ettei ottoalueelle ole mahdollista tulla havaitsematta vaarallisia kohtia ja työtilanteita riittävän ajoissa. Ottoalue on merkittävä maastoon lippusiimalla tai varoitusnauhalla sekä ottoalueesta varoittavilla kylteillä, jotka ovat vähintään kymmenen metriä avoinna olevan ottoalueen rajaa ulompana. Työaikaiset jyrkät seinämät on aidattava.

Merkinnät, aidat, kyltit ja muut edellä mainitut rakenteet on pidettävä jatkuvasti kunnossa.

Rintausten luiskien yläpuolelle ei saa varastoida maa-aineksia eikä muita turvallisuutta heikentäviä massoja tai suuria kiviä.

Alin sallittu ottotaso on +134...+137 (N2000). Ottoalueella tulee olla korkeus/ottotasot merkittynä siten, että ottotaso on valvontaviranomaisen todettavissa alueella jatkuvasti työn edetessä.

10. Jätehuolto

Jätehuoltosuunnitelma hyväksytään esitetyn mukaisesti. Alueen pintamaat tulee varastoida otettavalle alueelle, josta ne käytetään verhoiluun jälkihoitotöiden yhteydessä.

Toiminnassa syntyvät jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottoaikaan hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi.

Toiminnassa syntyvät vaaralliset jätteet on säilytettävä tiiviillä alustalla lukitussa ja katetussa tilassa siten, että vuototapauksissa jätteet saadaan kerättyä talteen. Jätteiden laadut tulee ilmetä niiden varastointipakkauksista. Vaarallista jätettä ei saa laimentaa tai sekoittaa laadultaan erilaiseen jätteeseen. Jätettä siirrettäessä ja luovutettaessa on jätteen haltijan laadittava vaarallisesta jätteestä, käymäläjätteestä ja pilaantuneesta maa-aineksesta siirtoasiakirja.

Alueen yleisestä siisteydestä on huolehdittava. Kaivualueella ei saa polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä.

11. Ympäristölle vaarallisten aineiden käyttö ja tukitoiminta-alue

Poltto- ja voiteluainesäiliöt sekä työkonien tankkaus pisteet tulee suojata siten, ettei niistä aiheudu pohjavesien tai maaperän pilaantumisen vaaraa. Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja.

Polttonestesäiliöiden on oltava kaksoisvaippa säiliöitä tai kiinteällä valuma-altaalla varustettuja säiliöitä. Suoja- tai valuma-altaan tilavuuden tulee olla vähintään 110 % säiliötilavuudesta. Polttonestesäiliöt tulee varustaa ylitäytönestimillä ja laponestolla. Siirtopumppujen tai täyttöletkujen tulee olla lukittuna tankkaus tapahtumien ulkopuolella. Säiliöiden kuntoa tulee tarkkailla säännöllisesti. Alueella tulee olla riittävä alkusammutus- ja vuotojen torjuntakalusto.

Ympäristölautakunta

§ 181

15.12.2021

Ympäristölautakunta

§ 15

26.01.2022

12. Pinta- ja pohjaveden suojelu sekä tarkkailu

Louhosalueen vedet tulee johtaa pintakerrosvalumana selkeytysaltaisiin, mistä ne johdetaan ylivaluntana laskupuroon. Keräys- ja selkeytysallas tulee tyhjentää kiintoaineksesta tarvittaessa ja vähintään kerran vuodessa.

Toiminnanharjoittajan tulee tarkkailla alueelta johdettavien pintavesien laatua ja määrää. Kuormituksen seuraamiseksi tulee ottaa näytteet kaksi kertaa vuodessa ylivirtaamakausina. Näytteet otetaan louhoksen selkeytysaltaasta, laskupurosta ennen rautatietä, laskupuron yhdyttyä Työlänojaan Perkonmäen Natura-alueella sekä vertailunäyte Työlänojasta ennen rautatie alitusta. Näytteistä tutkitaan vähintään pH, sameus, sähkönjohtokyky, kiintoainepitoisuus, arseeni, kokonaistyppe ja nitraattityppi. Perkonmäen näytepisteestä tulee kuvata myös uoman kasvillisuus ja tila sanallisesti. Ympäristölautakunta voi tehdä lupaehtoihin muutoksia seurantatulosten perusteella.

Toiminnanharjoittajan tulee esittää suunnitelma hankealueen jälkihoidosta, jossa otetaan huomioon hulevesirakenteiden toiminta kiviaineksen ottamisen päätyttyä. Suunnitelmassa tulee kuvata hankealueen toiminnan jälkeinen hulevesijärjestely, jolla turvataan hankealueelta Työlänojaan johtuva vähintään nykyinen pintavesivirtaama sekä estetään vedenlaadun heikkeneminen nykytilanteesta.

13. Poikkeustilanteet

Mikäli alueella tapahtuu öljyvahinko, on siitä välittömästi ilmoitettava Pirkanmaan pelastuslaitokselle sekä ryhdyttävä toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi. Vahingosta tulee ilmoittaa myös Ylöjärven ympäristönsuojeluviranomaiselle.

14. Suoritettavat tarkastukset

Luvanhaltijan on pyydettävä ennen luvanmukaisen toiminnan aloittamista valvontaviranomaista suorittamaan alueella aloituskatselmus, jossa tarkastetaan mm. ottamis- ja ottoalueen rajamerkit.

Luvanhaltijan tulee luvan voimassaoloaikana pyytää valvontaviranomaisen lopputarkastus, kun kallioainesten otto on loppuun saatettu ja jälkihoitotyö suoritettu.

15. Raportointi

Kallioainestenottajan on vuosittain tammikuun loppuun mennessä tehtävä maa-aineslain 23 a §:n mukainen ilmoitus edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista maa-ainesasetuksen 10 a §:n mukaisesti. Ottamisilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai keskeytynyt.

Ympäristölautakunta

§ 181

15.12.2021

Ympäristölautakunta

§ 15

26.01.2022

Laitoksen käytöstä ja käytön valvonnasta tulee pitää käyttöpäiväkirjaa, joka tulee säilyttää vähintään 3 vuotta ja vaarallisten jätteiden osalta 6 vuotta.

Vuosiraportti tulee toimittaa ympäristölupaviranomaiselle vuosittain helmikuun loppuun mennessä ja raportin tulee sisältää vähintään:

- tuotantotiedot
- laitoksen käyttäjät
- vaarallisten jätteiden synty ja toimittaminen
- ulkopuolelta tuodun maa- ja kiviaineksen määrä ja tuontipaikka
- havainnot pintamaiden vieraslajeista ja mahdollisesta leviämisestä alueen ulkopuolelle
- selkeytsaltaan huoltotoimenpiteet
- täyttösuunnitelman eteneminen
- yhteenveto laitoksen käyttöhäiriöistä

16. Jälkihoito

Luiskat tulee oton jälkeen loiventaa alueelta otetuilla pintamailla ja muualta tuotavilla puhtailla maa-aineksilla kaltevuuteen 1:3 ja pyöristettävä maastoon sopiviksi. Muualta tuotavan maa-aineksen tulee olla puhdasta (haitta-ainepitoisuudet alle ns. PIMA-asetuksen kynnysarvon) ja toiminnanharjoittajan tulee valvoa tuotavan maa-aineksen laatua ja olla selvillä sen alkuperästä. Puhtaita ylijäämämaita voidaan tuoda alueelle korkeintaan 49 000 tonnia vuodessa.

Ottoalueen pohja ja luiskat tulee verhoilla kauttaaltaan maamassoilla vähintään 50 cm paksuiseksi kasvualustaksi. Jälkihoidossa tulee varmistaa, ettei pintamaan mukana leviä alueelle haitallisia vieraslajeja, esimerkiksi lupiinia tai jättiputkia. Näitä tulee myös aktiivisesti torjua, mikäli niitä alueelle leviää.

Pohja-alue on istutettava männyntaimille tiheydeltään 2300 kpl/ha. Lisäksi alueelle on istutettava koivuntaimia tiheydeltään 700 tainta/ha sekametsän aikaansaamiseksi. Istutusten mahdollinen paikkaus on tehtävä 2 vuoden kuluttua.

Mahdollinen metsänistutuksesta poikkeava, luonnon monimuotoisuutta lisäävä maisemointisuunnitelma, on esitettävä hyvissä ajoin ennen luiskien viimeistelyä ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksyttäväksi.

Toiminnan loputtua alue tulee siivota kaikesta jätteeksi luokiteltavasta romusta.

17. Paras käyttökelpoinen tekniikka

Toiminnanharjoittajan on seurattava toimintaan liittyvien tekniikoiden kehittymistä. Uutta käyttökelpoista tekniikkaa on otettava soveltuvin osin käyttöön, mikäli se vähentää toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen vaaraa ja on kohtuullisin kustannuksin toteutettavissa hakemuksen mukaisessa toiminnassa.

Ympäristölautakunta

§ 181

15.12.2021

Ympäristölautakunta

§ 15

26.01.2022

18. Vakuus

Jälkihoitotöiden vakuudeksi tulee asettaa Ylöjärven kaupungille omavelkainen pankkitakaus määrältään 45 000 € ennen kallionoton jatkamista. Pankkitakauksen tulee olla voimassa niin kauan kunnes kallioainesten otto on kokonaan suoritettu ja jälkihoitotoimenpiteet loppuun suoritettu, kuitenkin vähintään vuoden luvan voimassa olon päättymisen jälkeen. Mikäli luvan ehtoja ei noudateta, Ylöjärven kaupungilla on oikeus tehdä tai teettää tarvittavat työt luvansaajan kustannuksella.

Yleiset perustelut lupapäätökselle

Maakuntakaava ei aseta estettä haettujen lupien myöntämiselle. Lupa maa-ainesten ottamiseen voidaan myöntää, sillä alue on jo ottotoiminnan piirissä eikä siitä siten aiheudu maa-aineslain 3 §:n tarkoittamaa kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen turmeltumista tai huomattavia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa. Ottotoiminnalla ei aiheuteta vaaraa asutukselle tai ympäristölle hakemuksen, annettujen lupaehtojen ja tehtyjen selvitysten perusteella. Toimitettu ottamissuunnitelma on huolellisesti laadittu ja siinä on tarkasteltu toiminnan vaikutukset riittävällä tarkkuudella.

Kun toiminnassa noudatetaan lupamääräyksissä esitettyjä suojaustoimia, ei ottotoiminta aiheuta vaaraa asukkaille tai ympäristölle. Asetetut toiminta-ajat ja edellytetyt haittojen torjuntatoimet huomioiden ottotoiminnasta ei aiheudu kohtuutonta melu- tai pölyhaittaa asutukselle. Toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset.

Maa-ainesten ottaminen ei ole ristiriidassa maa-aineslain 6 §:ssä säädettyjen luvan myöntämisen edellytysten kanssa. Lupa voidaan näin ollen myöntää.

Lupamääräysten perustelut

Tiedot toiminnassa tapahtuvista muutoksista ovat tarpeen valvonnan kannalta sekä sen määrittämiseksi, vaatiiko muuttunut toiminta maa-ainesluvan muuttamista. Maa-aineslain mukaan lupa ainesten ottamiseen myönnetään määrääjäksi, kuitenkin enintään kymmeneksi vuodeksi. (Määräys 1)

Maa-aineksen kokonaisottomäärä ja vuosittainen ottomäärä ovat hakemuksen mukaiset. (Määräys 2)

Vastaanotettavalle ja käsiteltävälle ylijäämälouheelle on asetettu hakemuksen mukaiset vastaanotto- ja käsittelymäärät. Määräyksellä rajoitetaan sitä, että alueella käsiteltävä ylijäämälouhe sisältäisi muita jätteitä tai epäpuhtauksia ja se on tarpeen ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Ylijäämälouheen

Ympäristölautakunta

§ 181

15.12.2021

Ympäristölautakunta

§ 15

26.01.2022

murskaamisen rajoittamisen muun kiviaineksen murskaamisen yhteyteen ei katsota lisäävän ympäristökuormitusta. (Määräys 3)

Toiminnan ja päästöjen tarkkailu edellyttää vastuuhenkilön nimeämistä. Lupaehto annetaan myös valvonnallisista syistä. (Määräys 4)

Toiminta-ajat ovat hakemuksen mukaiset. (Määräys 5)

Maa-ainesten otto ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa asutukselle. Melutasoa koskeva määräys on informatiivinen ja noudattaa valtioneuvoston asetusta kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010). Ilman pilaantumisen ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi sekä ympäristön yleisen viihtyisyyden turvaamiseksi on huolehdittava siitä, että työmaaliikenteestä ja muista toiminnoista aiheutuvat pölypäästöt pidetään mahdollisimman pieninä. Tärinämittauksien jatkamisella ehkäistään ja minimoidaan mahdolliset haitat asutukselle. (Määräykset 6-8)

Määräys on annettu turvallisuuden vuoksi ja kallioainestenoton haitallisten vaikutusten minimoimiseksi sekä valvonnan toteuttamiseksi. Ottamisalue tulee merkitä näkyvästi maastoon, jotta rajoista ei ole epäselvyyttä eikä toiminta laajene luvanmukaisen ottoalueen ulkopuolelle. Ottoalueelle tulee merkitä riittävä määrä kiinteitä korkotasoja, jotta kallioaineksen ottamisen etenemistä voidaan seurata. (Määräys 9)

Jätehuolto tulee toteuttaa asianmukaisesti siten, ettei toiminnasta aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumista, alueen roskaantumista eikä muuta haittaa tai vaaraa ympäristölle. (Määräys 10)

Määräys on annettu toiminnasta pinta- ja pohjavesille aiheutuvan haitan ehkäisemiseksi. (Määräykset 11-12)

Öljy- ja muista kemikaalivahingoista ilmoittaminen on tarpeen mahdollisten ympäristö- ja terveysriskien arvioimiseksi sekä tarvittavien toimenpiteiden määrittämiseksi. Poikkeuksellisiin tilanteisiin varautumalla voidaan ehkäistä ja vähentää onnettomuuksista aiheutuvia haitallisia vaikutuksia ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. (Määräys 13)

Aloitustarkastus pyydetään tekemään, jotta viranomainen saa tiedon hankkeen aloittamisesta ja jotta voidaan yhdessä käydä läpi, mitä luvassa on hakijalta edellytetty. Aloitustarkastus on myös sopiva tilaisuus esittää luvassa määrättyt vakuudet. Vakuuden tulee olla asetettuna ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista. Toiminnan lopettamisesta ja lopputarkastuksesta koskevalla määräyksellä halutaan varmistua siitä, että alueella on tehty tarvittavat toimet alueen tulevaa käyttöä varten. (Määräys 14)

Määräykset on annettu tiedonsaannin turvaamiseksi sekä valvonnan järjestämiseksi. Raportointitietojen perusteella voidaan seurata toiminnan lainmukaisuutta suhteessa annettuihin määräyksiin. (Määräys 15)

Ympäristölautakunta

§ 181

15.12.2021

Ympäristölautakunta

§ 15

26.01.2022

Määräyksellä varmistetaan, että toiminnan loputtua alueelle ei jää jätteitä tai muutaakaan tarpeetonta materiaalia. Jälkihoitoon liittyvät määräykset on annettu kallioainesten ottamisen aiheuttamien maisema- ja ympäristöhaittojen vähentämiseksi. (Määräys 16)

Toiminnassa on käytettävä parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Toiminnanharjoittajan on seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä toimialallaan sekä otettava sitä käyttöön mahdollisuuksien mukaan. (Määräys 17)

Lupaviranomainen määrää toiminnanharjoittajan antamaan hyväksyttävän vakuuden ennen ottamistoiminnan aloittamista, joilla pyritään varmistamaan lupamääräyksissä edellytettyjen toimenpiteiden toteutuminen. (Määräys 18)

Lausuntojen ja muistuksen huomioon ottaminen

Annetut lausunnot ja muistutus on huomioitu lupamääräyksissä ilmenevin tavoin.

Lupamääräysten ja valtioneuvoston asetuksen suhde

Jos asetuksella annetaan tämän luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkastuksesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

Toiminnan aloittaminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta

Toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen. Kyseessä on ottotoiminnan jatkaminen alueella, jolla on jo maa-aineksenottotoimintaa, eikä toiminnan jatkaminen täten tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, kun toiminta järjestetään lupapäätöksen määräysten mukaisesti.

Luvan saajan on ennen toiminnan aloittamista asetettava 10 000 euron suuruinen vakuus Ylöjärven kaupungille ympäristön saattamiseksi ennalleen tai mahdollisten vahinkojen korjaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta. Muutoksenhaku tuomioistuimissa voi kieltää päätöksen toimeenpanon.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) 2, 5-12, 14-17, 19-20, 22, 27, 34, 39, 42-44, 48-49, 52, 58, 62, 66, 70, 83-87, 94, 113, 114, 130, 134-135, 167-170, 190-191, 199, 205 §

Maa-ainelaki (MaL 555/1981) 1, 3, 4, 4a, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 19, 20, 21, 23 ja 23 a §

Jätelaki (646/2011) 28-29, 72, 91, 118-123 ja 126 §

Laki eräistä naapurussuhteista (NaapL 26/1920) 17-18 §

VN asetus ympäristönsuojelusta (YSA 713/2014)

VN asetus kivenlouhimien, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamien ympäristönsuojelusta (800/2010)

Ympäristölautakunta

§ 181

15.12.2021

Ympäristölautakunta

§ 15

26.01.2022

VN asetus maa-ainesten ottamisesta (MaA 926/2005)

VN asetus kaivannaisjätteistä (VNa 379/2008)

VN asetus jätteistä (179/2012)

VN asetus ilmanlaadusta (711/2001)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2 §

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 15.8.2018 § 98

Käsittelymaksu

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen aloittamisoikeuden myöntämisestä osana ympäristölupaa peritään 160 €.

Maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisen hakemuksen yhteiskäsittelystä peritään maksuna maa-aineslain mukaisen lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta koskeva maksu kohdan 1.1 mukaisesti ja lisäksi ympäristönsuojelulain mukaisen hakemuksen käsittelyn osuutena 50 % toiminnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesta maksusta. Tarkastusmaksua määrättäessä, hakemuksessa otettavaksi esitetystä maaainesten määrästä, otetaan 500 000 m³ ylittävältä osalta huomioon 50 %.

Näin ollen lupapäätöksen maksuksi muodostuu 160€+ 420 € + 0,02€ * 500 000 + 0,02* (570 000/2)+ 2850€/2 = 17 705 €.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä tiedotetaan kuuluttamalla siitä julkisesti kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Päätösasiakirjat pidetään kuulutusajan nähtävillä kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisuajankohdasta.

Päätös lähetetään hakijalle, Ympäristöterveys Pirtevalle, Pirkanmaan ELY-keskukselle ja Metsähallitukselle.

Tieto päätöksestä lähetetään naapureille, joita kuultiin hakemuksesta.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasia. Muutoksenhakuohje on päätöksen liitteenä.

Päätös

Esittelijä teki kokouksessa lisäyksen lupamääräysten kohtaan 7. seuraavasti: Länsipuolen naapurikiinteistöön 8:103 tulee jättää ottamisalueelta niin ikään 20 m etäisyys, mutta suunnitelma-alueen ja ottamisalueen välisellä alueella voidaan varastoida tarvittaessa pintamaita. Pintamaiden ja suunnitelma-alueen rajaan tulee jättää kuitenkin vähintään 5 metrin etäisyys.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 181

15.12.2021

Ympäristölautakunta

§ 15

26.01.2022

Ympäristölautakunta 26.01.2022 § 15

581/11.01.00/2021

Asiavirheiden korjaaminen/ Rudus Oy/ yhteislupahakemus tiloille 980-414-1-87 Ruikunharju ja 980-428-7-273 Lintukumpu

Valmistelija

ma. ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Asia

Rudus Oy:n maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisessa yhteislupapäätöksessä (YMPLTK 15.12.2021 § 181) olevien asiavirheiden korjaaminen koskien maa-aineksen ottoa, kallion louhintaa ja louheen murskausta sekä ylijäämälouheen vastaanottoa ja murskausta Ylöjärven kaupungin Metsäkylän ja Ylöjärven kylien tiloilla 980-414-1-87 Ruikunharju ja 980-428-7-273 Lintukumpu. Asiavirheet koskevat lupamääräyksiä 5 ja 12.

Päätös, johon lupamääräykset korjataan

Ympäristölautakunta 15.12.2021 § 181

Luvan hakija

Rudus Oy (Y-tunnus 1628390-6)
PL 42 (Karvaamokuja 2a)
00381 Helsinki

Asian vireilletulo

Yhteisluvan (15.12.2021 § 181) lupamääräysten 5 ja 12 asiavirheiden korjaamiseksi on tullut vireille luvanhaltijan aloitteesta 4.1.2022.

Lupamääräyksessä 5 on asiavirhe murskauksen ja rikotuksen toiminta-ajoissa. Lupamääräykseen on kirjoitettu, että *kallioaineksen irrotusta, rikotusta ja murskausta saa suorittaa 1.9.-14.4.* Lupamääräyksessä tulisi luvanhaltijan hakemuksessa esittämien toiminta-aikojen mukaan todeta, että kallioaineksen räjäytykset ja poraus ovat sallittuja 1.9-14.4. välisenä aikana ja rikotusta sekä murskausta saa suorittaa 15.8.-14.4. välisenä aikana.

Lupamääräyksessä 12 on asiavirhe vesinäytteistä otettavissa analyyseissa. Lupamääräykseen on kirjoitettu, että *näytteistä tutkitaan vähintään pH, sameus, sähkönjohtokyky, kiintoainepitoisuus, arseeni, kokonaistyyppi ja nitraattityppi.* Lupamääräyksessä tulisi edellisen voimassa olleen yhteisluvan (31.01.2018 § 9) ja luvanhaltijan hakemuksessa esittämien pintavesien tarkkailuanalyyysien mukaisesti todeta, että näytteistä tutkitaan vähintään pH, sameus, sähkönjohtavuus, kiintoaine, arseeni, kloridi, CODMn, sulfaatti, öljyhiilivedyt (C10-C40), kokonaistyyppi, ammoniumtyppi ja nitraattityppi.

Asian käsittely

Asiavirheiden korjaamisesta on keskusteltu puhelimitse ja sähköpostitse luvan haltijan kanssa 4.1.2022.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 181
§ 15

15.12.2021
26.01.2022

Sovelletut oikeusohjeet

Hallintolain 50 §:n nojalla viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:

- 1) päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen;
- 2) päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen;
- 3) päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai
- 4) asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Päätös voidaan korjata 1 momentin 1–3 kohdassa tarkoitetussa tilanteessa asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen. Asianosaisen suostumusta ei kuitenkaan tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä. Päätös voidaan korjata 1 momentin 4 kohdassa tarkoitetussa tilanteessa ainoastaan asianosaisen eduksi.

Lisätiedot

ma. ympäristötarkastaja Eevi Kocis, puh. 040 120 8901, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Hallintolain 50 §:n nojalla ympäristölautakunta päättää korjata lupamääräyksiin 5 ja 12 tulleet asiavirheet yhteislupahakemuksen mukaisiksi seuraavasti:

5. Toiminta-ajat

Kallioaineksen räjäytystä ja porausta saa suorittaa 1.9.-14.4. välisenä aikana. Rikotusta ja murskausta saa suorittaa 15.8.-14.4. välisenä aikana.

Kallioaineksen poraamista saa suorittaa maanantaista perjantaihin klo 8.00-20.00 ja räjäytyksiä maanantaista perjantaihin klo 8.00-16.00 välisenä aikana.

Rikotusta saa tehdä maanantaista perjantaihin klo 8.00-18.00 välisenä aikana ja murskaaminen on sallittu maanantaista perjantaihin klo 7.00-21.00 välisenä aikana.

Kuormaaminen ja kuljetukset on sallittu ympäri vuoden maanantaista perjantaihin klo 6.00-22.00 ja lauantaisin klo 7.00-18.00 välisenä aikana.

Louhinta- ja murskaustoimintaa ei saa harjoittaa samanaikaisesti Tunturavuoren alueella tapahtuvan louhinta- ja murskaustoiminnan kanssa.

12. Pinta- ja pohjaveden suojele sekä tarkkailu

Ympäristölautakunta

§ 181

15.12.2021

Ympäristölautakunta

§ 15

26.01.2022

Louhosalueen vedet tulee johtaa pintakerrosvalumana selkeytysaltaisiin, mistä ne johdetaan ylivaluntana laskupuroon. Keräys- ja selkeytysallas tulee tyhjentää kiintoaineksesta tarvittaessa ja vähintään kerran vuodessa.

Toiminnanharjoittajan tulee tarkkailla alueelta johdettavien pintavesien laatua ja määrää. Kuormituksen seuraamiseksi tulee ottaa näytteet kaksi kertaa vuodessa ylivirtaamakausina. Näytteet otetaan louhoksen selkeytysaltaasta, laskupurosta ennen rautatietä, laskupuron yhdyttyä Työlänojaan Perkonmäen Natura-alueella sekä vertailunäyte Työlänojasta ennen rautatie alitusta. Näytteistä tutkitaan vähintään pH, sameus, sähkönjohtavuus, kiintoaine, arseeni, kloridi, CODMn, sulfaatti, öljyhiilivedyt (C10-C40), kokonaistyyppi, ammoniumtyyppi ja nitraattityyppi. Perkonmäen näytepisteestä tulee kuvata myös uoman kasvillisuus ja tila sanallisesti. Ympäristölautakunta voi tehdä lupaehtoihin muutoksia seurantatulosten perusteella.

Toiminnanharjoittajan tulee esittää suunnitelma hankealueen jälkihoidosta, jossa otetaan huomioon hulevesirakenteiden toiminta kiviaineksen ottamisen päätyttyä. Suunnitelmassa tulee kuvata hankealueen toiminnan jälkeinen hulevesijärjestely, jolla turvataan hankealueelta Työlänojaan johtuva vähintään nykyinen pintavesivirtaama sekä estetään vedenlaadun heikkeneminen nykytilanteesta.

Muilta osin yhteislupa (Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 15.12.2021 § 181) jää voimaan muuttamattomana.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä tiedotetaan kuuluttamalla siitä julkisesti yleisessä tietoverkossa kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Päätösasiakirjat pidetään kuulutusajan nähtävillä kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisuajankohdasta.

Ote lupapäätöksestä, johon asiavirheet on korjattu lähetetään luvan haltijalle ja Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Tieto päätöksestä lähetetään naapureille, joita kuultiin hakemuksesta.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen. Muutoksenhakuohje on päätöksen liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 167

17.11.2021

Ympäristölautakunta

§ 16

26.01.2022

Jätelain mukaisen määräyksen antaminen ja teettämisuhan asettaminen / Ahola ja Ahola 2

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 167

YMPLTK 12.12.2011 § 277

Rakennustarkastaja Petri Mäki

Ympäristökatselmuksella 1.6.2011 tarkastusinsinööri Pekka Pohjanen ja vs. ympäristötarkastaja Pyyry Lundén ovat todenneet [REDACTED] kiinteistöillä Ahola [REDACTED] ja Ahola 2 [REDACTED] olevan runsaasti rojua ja roskaa asuinrakennuksen ympäristössä. Lisäksi Metsäkyläntien länsipuolella on varastoituna runsaasti käytettyä puutavaraa ja mm. purkumateriaaleja ja rakennustarvikkeita. Kyseiset asiat aiheuttavat epäsiisteyttä ympäristöönsä.

Kiinteistöllä [REDACTED] on lisäksi keskeneräinen asuinrakennus, jonka rakennuslupa 95-23 on rauennut jo 1.3.2000.

Kiinteistöjen omistajaa on ainakin vuodesta 2007 vuosittain ympäristökatselmuksen yhteydessä kehoitettu siistimään kiinteistöjen alue ja hakemaan lupaa kiinteistölle varastoalueena käyttämiseksi. Kiinteistön naapurit ovat myös olleet yhteydessä rakennusvalvontaan alueen yleisen viihtyisyyden alentumisen vuoksi.

Kiinteistöjen omistajalle on 28.10.2011 lähetetty muistutuskirje, jossa on kehoitettu siistimistöiden suorittamiseen viimeistään 25.11.2011 mennessä ja ilmoitettu kehotuksen noudattamisen tarkastamisesta määräajan jälkeen.

Kiinteistöllä 29.11.2011 tehdyn lyhyen tarkastuksen jälkeen rakennustarkastaja totesi, että kiinteistön siisteydessä ei ole parantumista tapahtunut eikä varastoalueen lupaa ole haettu. Koska huomautukset eivät ole tehonneet kiinteistön siistimiseksi, siirretään asia ympäristölautakunnan käsittelyyn.

Oheismateriaali

Lähetetyt siistimiskehotukset

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Petri Mäki, sähköposti petri.maki@ylojarvi.fi, puh. 050 385 1815

Kaavoitusinsinööri ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää siirtää asian enemmän käsittelyn ja varata kiinteistön omistajalle [REDACTED] tilaisuus tulla asiassa kuulluksi ja mahdollisuuden antaa asiassa selvityksensä.

Mahdollinen asianosaisselvitys on jätettävä ympäristölautakunnalle osoitettuna viimeistään 9.1.2012 mennessä uhalla, että asia muutoin ratkaistaan asianosaista enempää kuulematta. Asianosaisselvityksen puuttuminen ei estä asian käsittelyä ympäristölautakunnassa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta

§ 167

17.11.2021

Ympäristölautakunta

§ 16

26.01.2022

YMPLTK § 97

Rakennustarkastaja Petri Mäki

Eräät kiinteistön omistajan [REDACTED] sukulaiset ovat 13.3.2012 toimittaneet selvityksen koskien ympäristölautakunnan 12.12.2011 § 277 käsittelemää ympäristön epäsiisteyttä ja luvaton varastoaluetta Metsäkylässä.

Henkilötietolain 3 luvun 11 §:n mukaisesti selvitys ei kokonaisuudessaan ole julkinen ja se jaetaan vain kokoukseen osallistuville.

Selvityksen mukaan sen allekirjoittaneet [REDACTED] sukulaiset sitoutuvat aloittamaan siistimiskehotuksen kohteena olevien kiinteistöjen siistimisen heti lumien sulamisen edettyä riittävästi.

Oheismateriaali

Karttaote
Selvitys siistimisasiasta

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Petri Mäki, sähköposti petri.maki@ylojarvi.fi, puh. 050 385 1815

Kaavoitusinsinööri ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1) todeta, että annettu selvitys on riittävä ja asia ei toistaiseksi anna aiheutta enempään toimenpiteisiin

2) kehottaa selvityksen antajia ryhtymään välittömästi tehokkaisiin siistimistoimenpiteisiin paremman ympäristösiisteyden saavuttamiseksi alueella

3) velvoittaa rakennusvalvonnan viranhaltijat tarkastamaan kiinteistöjen siistiytyminen viimeistään 24.8.2012 ja tiedottamaan tilanteesta ympäristölautakunnalle syyskuun 2012 kokoukseen

4) ottaa asian uudelleen käsiteltäväksi pakkotoimenpidemenettelynä syyskuussa 2012 pidettävässä ympäristölautakunnan kokouksessa, mikäli ympäristösiisteydessä ei ole tapahtunut merkittävää parantumista

Päätös

Hyväksyttiin.

YMPLTK 30.10.2012 § 251

Rakennustarkastaja Petri Mäki

Ympäristökatselmuksessa 1.6.2012 sekä syyskuussa 2012 kiinteistöillä tehdyn tarkastuksen perusteella on todettavissa kiinteistöjen siisteydessä tapahtuneen jonkin verran parantumista, mutta kokonaisuudessaan kiinteistöt ovat vielä melko epäsiistien oloisia ja mm. puutavaraa on edelleen paljon varastoituna kiinteistölle.

Ympäristölautakunta

§ 167

17.11.2021

Ympäristölautakunta

§ 16

26.01.2022

Koska siistimistöitä on kuitenkin aloitettu eikä tilanne ole pahentunut, voitaneen toistaiseksi pakkotoimenpiteiltä pidättäytyä ja seurata tilannetta tehostetusti.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Petri Mäki, sähköposti petri.maki@ylojarvi.fi, puh. 050 385 1815

Kaupunginarkkitehti ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1) todeta, että siistimistyöt on kiinteistöillä aloitettu

2) pidättäytyä toistaiseksi pakkotoimenpiteiden aloittamisesta

3) kehottaa kiinteistöjen omistajaa ja selvityksen antajia jatkamaan tehokkaita siistimistöimenpiteitä paremman ympäristösiisteyden saavuttamiseksi alueella

4) velvoittaa rakennusvalvonnan viranhaltijat tarkastamaan kiinteistöjen siistiytyminen tarkastuksin keväällä 2013 ja ympäristökatselmuksen 2013 yhteydessä sekä tiedottamaan tilanteesta ympäristölautakunnalle kesäkuun 2013 kokoukseen

5) ottaa asian uudelleen käsiteltäväksi pakkotoimenpidemenettelynä ympäristölautakunnan kokouksessa vuoden 2013 ympäristökatselmuksen jälkeen, mikäli ympäristösiisteydessä ei ole tapahtunut merkittävää parantumista

Päätös

Hyväksyttiin.

YMPLTK 29.10.2013 § 147

Rakennustarkastaja Petri Mäki

Ympäristökatselmuksessa 14.6.2013 tarkastusinsinööri Pekka Pohjasen ja vs. ympäristötarkastaja Tuuli Vainikkalan kiinteistöillä tekemän tarkastuksen perusteella on todettavissa kiinteistöjen siisteydessä tapahtuneen jonkin verran parantumista ja etenkin Metsäkyläntien varresta on pahimmat rojut ja roskat siivottu, mutta edelleen kiinteistöt aiheuttavat epäsiisteyttä ympäristöönsä. Etenkin erilaista puutavaraa on edelleen paljon varastoituna kiinteistölle.

Koska siistimistöitä on jatkettu eikä tilanne ole pahentunut, voitaneen toistaiseksi pakkotoimenpiteiltä pidättäytyä ja seurata tilannetta tehostetusti.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Petri Mäki, sähköposti petri.maki@ylojarvi.fi, puh. 050 385 1815

Kaupunginarkkitehti ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1) todeta, että siistimistöitä kiinteistöillä on jatkettu

2) pidättäytyä edelleen toistaiseksi pakkotoimenpiteiden aloittamisesta

Ympäristölautakunta

§ 167

17.11.2021

Ympäristölautakunta

§ 16

26.01.2022

3) kehottaa kiinteistöjen omistajaa jatkamaan tehokkaita siistimistoimenpiteitä paremman ympäristösiisteyden saavuttamiseksi alueella ja luvattoman varastointialueen poistamiseksi

4) velvoittaa rakennusvalvonnan viranhaltijat valvomaan kiinteistöjen siistiytyminen edistymistä ja viimeistään ympäristökatselmuksen 2014 jälkeen tiedottamaan tilanteesta ympäristölautakunnalle viimeistään syyskuun 2014 kokoukseen

5) ottaa asian uudelleen käsiteltäväksi pakkotoimenpidemenettelynä ympäristölautakunnan kokouksessa vuoden 2014 ympäristökatselmuksen jälkeen, mikäli ympäristösiisteydessä ei ole tapahtunut merkittävää parantumista ja luvaton varastointi alueella ei ole loppunut

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

YMPLTK 11.11.2014 § 159

Rakennustarkastaja Petri Mäki

Ympäristökatselmuksella 21.5.2014 tarkastusinsinööri Pekka Pohjanen, vs. ympäristötarkastaja Erkkä Hurtola ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja Pekka Hietaniemi ovat todenneet, että kiinteistöillä Ahola RN:o [REDACTED] ja Ahola 2 RN:o [REDACTED] ei edellisvuoteen verrattuna ole tapahtunut merkittävää siistiytymistä. Tilanne ei ole syksyyn mennessäkään muuttunut.

Ympäristölautakunnan 29.10.2013 § 147 antama siistimiskehotus ei ole tehonnut toivotulla tavalla ympäristösiisteyden parantumiseksi alueella. Näin ollen ympäristölautakunnan tulisi ryhtyä MRL:n 182 §:n mukaisiin toimenpiteisiin.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Petri Mäki, sähköposti petri.maki@ylojarvi.fi, puh. 050 385 1815

Kaupunginarkkitehti ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1) siirtää asian enemmän käsittelyyn

2) varata kiinteistöjen Ahola RN:o [REDACTED] ja Ahola 2 RN:o [REDACTED] omistajalle [REDACTED] tilaisuus tulla asiassa kuulluksi ja mahdollisuus antaa asiasta selvityksensä. Asianosaisselvitys tulee toimittaa 4.12.2014 mennessä ympäristölautakunnalle osoitettuna, osoitteella Ylöjärven kaupunki, ympäristölautakunta, PL 22, 33471 Ylöjärvi, käyntiosoite Kuruntie 14.

3) ilmoittaa, että mahdollinen asianosaisselvityksen puuttuminen ei estä asian käsittelyä ympäristölautakunnassa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

YMPLTK 28.1.2015 § 7

Ympäristölautakunta

§ 167

17.11.2021

Ympäristölautakunta

§ 16

26.01.2022

Rakennustarkastaja Petri Mäki

Kiinteistöjen Ahola RN:o [REDACTED] ja Ahola 2 RN:o [REDACTED] omistaja [REDACTED] ei ole lautakunnan asettamaan määräaikaan mennessä toimittanut asianosaisselvitystä asiasta.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Petri Mäki, sähköposti petri.maki@ylojarvi.fi, puh. 050 385 1815

Kaupunginarkkitehti ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1) jatkaa asian käsittelyä asianosaisselvityksen puuttumisesta huolimatta.

2) velvoittaa [REDACTED] siistimään omistamansa kiinteistöt Ahola RN:o [REDACTED] ja Ahola 2 RN:o [REDACTED] poistamalla rojut ja roskat sekä muut ulkovarastoinnissa ympäri kiinteistöjä olevat tavarat. Siistimistyöt on suoritettava viimeistään 31.7.2015 mennessä.

3) asettaa veloitteen tehosteeksi 1.000 euron uhkasakon. Uhkasakko on juokseva siten, että uusi 200 euron lisäosa määrätään kahden kuukauden välein.

4) ilmoittaa kiinteistön omistajalle, että mahdollisesti myydessään veloitteen saanutta kiinteistöä, tulee ostajalle ilmoittaa asetetusta uhasta.

5) ilmoittaa päätöksestä tuomioistuimelle kiinnityksestä pidettävään rekisteriin merkitsemistä varten.

6) tämä päätös toimitetaan kiinteistön omistajalle [REDACTED] haastetiedoksiantona.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 166 §, 167 §, 169 § ja 182 §, Ylöjärven rakennusjärjestys 9 §, Uhkasakkolaki 6-9 §.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

YMPLTK 11.10.2017 § 140

Rakennustarkastaja Petri Mäki

Ympäristölautakunnan 28.1.2015 § 7 kiinteistön siistimisveloitteen tehostamiseksi määräämä uhkasakko on jäänyt toimeen panematta. Vuoden 2017 ympäristökatselmuksen yhteydessä on [REDACTED] omistamien kiinteistöjen Ahola RN:o [REDACTED] ja Ahola 2 RN:o [REDACTED] tilanteen todettu olevan entistä epäsiistimpi. Erilaista pääasiassa rojuksi ja roskaksi luokiteltavaa tavaraa on tuotu edelleen kiinteistöille eikä siistimistoimenpiteitä ole tehty.

Koska uhkasakon asettamispäätöksen lainvoimaisuuden saavuttamisesta ja pääveloitteen täyttämistä koskevasta määräajasta on kulunut yli kaksi vuotta, ei

Ympäristölautakunta

§ 167

17.11.2021

Ympäristölautakunta

§ 16

26.01.2022

uhkasakkoa saa tuomita maksettavaksi ilman asianosaiselle varattavaa tilaisuutta selityksen antamiselle (Uhkasakkolaki § 13).

Uhkasakon määräämisen perusteena ollut siistimisvelvoitetta ei ole kuitenkaan suoritettu, joten asian käsittelyä voidaan jatkaa asianosaisen kuulemisella ennen uhkasakon tuomitsemista maksettavaksi.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Petri Mäki, sähköposti petri.maki@ylojarvi.fi, puh. 050 385 1815

Oheismateriaali

Sijaintikartta

Kaupunginarkkitehti ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1) todeta, että [REDACTED] ei ole täyttänyt ympäristölautakunnan kokouksessaan 28.1.2015 § 7 asettamia velvoitteita.

2) siirtää asian enemmän käsittelyn ja

3) varata kiinteistöjen Ahola RN:o [REDACTED] ja Ahola 2 RN:o [REDACTED] omistajalle [REDACTED] mahdollisuus tulla asiassa kuulluksi ja antaa asiasta selvityksensä ennen ympäristölautakunnan 28.1.2015 § 7 asettaman juoksevan uhkasakkopäätöksen mukaisen uhkasakon peruserän 1 000 euroa suuruisen uhkasakon tuomitsemista.

4) asianosaisselvitys tulee toimittaa 14 vrk:n kuluessa siitä, kun tämä päätös on toimitettu [REDACTED] tiedoksi, osoitteella Ylöjärven kaupunki, ympäristölautakunta, PL 22, 33471 Ylöjärvi, käyntiosoite Kuruntie 14.

5) ilmoittaa, että mahdollinen asianosaisselvityksen puuttuminen ei estä asian käsittelyä ympäristölautakunnassa.

6) tämä päätös toimitetaan [REDACTED] haastetiedoksiantona

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

YMPLTK 19.8.2020 § 95

Ympäristötarkastaja Ida Rintala

Selostus asiasta

Ylöjärven kaupungin ympäristötoimi ja rakennusvalvonta ovat saaneet keväällä 2020 yhteydenottoja koskien kiinteistöjen Ahola [REDACTED] ja Ahola 2 [REDACTED] epäsiisteyttä osoitteessa [REDACTED].

Yhteydenottojen mukaan kiinteistöjen omistaja tuo kiinteistöille erilaista, pääasiassa rojuksi ja jätteeksi luokiteltavaa tavaraa. Ympäristötoimi ja rakennusvalvonta ovat todenneet 28.4.2020 kiinteistöillä olevan runsaasti rojua ja jätettä.

Kiinteistöjen omistajaa on 22.5.2020 haastetiedoksiantona (toimitettu 16.6.2020) kehoitettu poistamaan kiinteistöillä [REDACTED] ja [REDACTED] olevat rojut ja jätteet

Ympäristölautakunta

§ 167

17.11.2021

Ympäristölautakunta

§ 16

26.01.2022

15.7.2020 mennessä. Lisäksi kiinteistön omistajalle on varattu mahdollisuus tulla asiassa kuulluksi uhkasakon asettamiseksi ja antaa selityksensä 15.7.2020 mennessä. Selitystä ei ole annettu määräaikaan mennessä.

Tarkastus

Ympäristötarkastaja ja tarkastusinsinööri tekivät kiinteistöille [REDACTED] ja [REDACTED] tarkastuksen 27.7.2020, josta oli ilmoitettu kiinteistöjen omistajalle kirjeitse 2.7.2020. Tarkastuksella todettiin, ettei vaadittuja siivoustoimenpiteitä ole edelleenkään tehty. Kiinteistöillä oli edelleen useita isoja lautakasoja ja ikkunoita sekä paljon sekalaista rojua. Lisäksi kiinteistöillä on palaneiden rakennusten jäänteet, jotka sisältävät lähinnä tiiltä ja metalliromua.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina:

- Sijaintikartta
- Kehotus ja kuuleminen 22.5.2020
- Tarkastusmuistio 27.7.2020

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Ida Rintala, p. 041 730 3119, sp. etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Johtava rakennustarkastaja ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää:

1) Jatkaa asian käsittelyä asianosaisselvityksen puuttumisesta huolimatta.

2) Määrää kiinteistöjen [REDACTED] ja [REDACTED] omistajan [REDACTED] siivoamaan kiinteistöt poistamalla rojut, jätteet ja rakennusten jäänteet 30.11.2020 mennessä (päävelvoite).

Ympäristölautakunnalle tulee toimittaa kopiot tositteista rojujen, jätteiden ja rakennusten jäänteiden toimittamisesta asianmukaiseen vastaanottopaikkaan osoitteeseen Ylöjärven kaupunki, ympäristölautakunta, PL 22, 33471 Ylöjärvi.

3) Asettaa päävelvoitteen tehosteeksi 5 000 euron uhkasakon. Uhkasakko on juokseva siten, että uusi 1 000 euron lisäosa määrätään kahden kuukauden välein.

Mikäli päävelvoitetta ole noudatettu määräaikaan mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä kiinteistöjen omistaja tuomitsemaan maksamaan asetetut uhkasakot.

4) Tämä päätös toimitetaan kiinteistöjen omistajalle [REDACTED] haastetiedoksiantona.

Päätöksen perustelut

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. Roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.

Ympäristölautakunta

§ 167

17.11.2021

Ympäristölautakunta

§ 16

26.01.2022

Ympäristötoimen ja rakennusvalvonnan suorittamien tarkastuksien perusteella voidaan todeta, että kiinteistöt [REDACTED] ja [REDACTED] ovat jätelain 72 §:n tarkoittamalla tavalla roskaantuneita. Kiinteistöjen omistajaa on vuodesta 2007 alkaen kehoitettu siivoamaan kiinteistöt. Viimeisimmän kehotuksen mukaan kiinteistöt on tullut siivota 15.7.2020 mennessä.

Kehotuksen jälkeen kiinteistöillä on tehty tarkastus 27.7.2020. Tarkastuksen perusteella voidaan todeta, ettei annettua kehotusta ole noudatettu. Kiinteistöt ovat edelleen erittäin roskaantuneita. Rojut ja jätteet sekä rakennusten jäänteet häiritsevät lähiympäristön asutusta, aiheuttavat ympäristön epäsiisteyttä, maiseman rumentumista ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. Koska kiinteistöjä ei kehotuksesta huolimatta ole siivottu, asetetaan juokseva uhkasakko. Kiinteistön omistaja ei ole esittänyt kehotuksen noudattamatta jättämiselle mitään syytä.

Jätelain 126 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa sekä määrätä 1 kohdassa tarkoite tulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta.

Valvontaviranomaisen on jätelain 129 §:n mukaan tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Koska asiassa ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella kiinteistön siivoamista olisi pidettävä kohtuuttomana, tulee siivoustoimet suorittaa kiinteistöllä ja lähiympäristössä vaadittuun aikaan mennessä.

Uhkasakko on asetettu määräämällä päävelvoite asianomaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Uhkasakon suuruutta ja määräaika harkittaessa on otettu huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus ja muut asiaan vaikuttavat asiat.

Päätöksen täytäntöönpano

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakutuomioistuim voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Ilmoitusvelvollisuus

Jos edellä mainittu kiinteä omaisuus (kiinteistöt [REDACTED] ja [REDACTED]) tai sitä koskeva käyttöomaisuus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksen saajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöjä [REDACTED] ja [REDACTED] koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta tehdään merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut oikeusohjeet

Uhkasakkolaki 4 - 10, 18, 19, 22 - 24 §

Hallintolaki 11, 33, 34, 36 §

Jätelaki 13, 29, 72, 73, 75, 122, 126, 129, 139 §

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 167
§ 16

17.11.2021
26.01.2022

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Valmistelija

Ida Rintala

Selostus asiasta

Ympäristölautakunta määräsi 19.8.2020 § 95 päävelvoitteena kiinteistöjen [REDACTED] ja Ahola 2 [REDACTED] omistajan siivoamaan kiinteistöt poistamalla rojut, jätteet ja rakennusten jäänteet 30.11.2020 mennessä ja asetti päävelvoitteen tehosteeksi 5 000 euron uhkasakon. Uhkasakko oli juokseva siten, että uusi 1 000 euron lisäosa määrättäisiin kahden kuukauden välein. Päätös toimitettiin kiinteistöjen omistajalle haastetiedoksiantona 20.10.2020.

Ympäristötarkastaja ja tarkastusinsinööri tekivät kiinteistöille tarkastuksen 1.12.2020, josta oli ilmoitettu kiinteistöjen omistajalle kirjeitse 23.11.2020. Kiinteistöjen omistaja ei saapunut paikalle. Tarkastuksella todettiin, ettei päävelvoitteen mukaisia siivoustoimenpiteitä ole tehty. Kiinteistöillä oli edelleen useita isoja lautakasoja ja ikkunoita sekä paljon sekalaista rojua. Lisäksi kiinteistöillä on palaneiden rakennusten jäänteet, jotka sisältävät lähinnä tiiltä ja metalliromua.

Ympäristötoimi on pyrkinyt tavoittamaan kiinteistöjen omistajaa haastemiehen kautta 8.3.2021 alkaen. Kiinteistöjen omistajaa ei ole edelleenkään tavoitettu, joten ympäristötoimi ilmoitti haastemiehelle 1.11.2021, että kiinteistöjen omistajan tavoittelu voidaan keskeyttää.

Kiinteistöillä suoritettiin paikallakäynti 9.11.2021. Paikallakäynnin perusteella todettiin, ettei kiinteistöllä ole edelleenkään suoritettu vaadittuja siivoustoimenpiteitä.

Koska uhkasakkomenettely ei ole johtanut kiinteistöjen siivoutumiseen eikä kiinteistöjen omistaja ole osoittanut asiaan kiinnostusta, esitetään ympäristölautakunnan päätöksessä 19.8.2020 § 95 asetettu uhkasakko rauetettavaksi ja kiinteistöjen omistajan kuulemista teettämisuhan asettamiseksi. Teettämisuha tarkoittaisi asetettavan siivousvelvoitteen toteuttamista teettämällä velvoitteen mukainen työ kiinteistöjen omistajan kustannuksella.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina:

- Sijaintikartta
- Tarkastusmuistio 1.12.2020

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Ida Rintala
p. 041 730 3119, sp. etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Lautakunta päättää:

- 1) rauettaa päätöksessä 19.8.2020 § 95 asetetun uhkasakon.

Ympäristölautakunta

§ 167

17.11.2021

Ympäristölautakunta

§ 16

26.01.2022

- 2) siirtää asian enemmän käsittelyn ja
- 3) varata kiinteistöjen Ahola [REDACTED] ja Ahola 2 [REDACTED] omistajalle [REDACTED] tilaisuuden tulla asiassa kuulluksi ja antaa selityksensä siitä, miksi kiinteistöt eivät ole siivoutuneet kehotuksista ja uhkasakon asettamisesta huolimatta. Selityksessä voidaan muun muassa lausua mielipide uudesta asetettavasta siivousvelvoitteesta ja teettämisuhan asettamisesta sekä antaa selitys sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Mahdollinen asianosaisselvitys on jätettävä ympäristölautakunnalle osoitettuna, osoitteella Ylöjärven kaupunki, ympäristölautakunta, PL 22, 33471 Ylöjärvi, 14 vuorokauden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saatutiedoksi.

- 4) ilmoittaa, että mahdollinen asianosaisselvityksen puuttuminen ei estä asian käsittelyä ympäristölautakunnassa.
- 5) tämä päätös toimitetaan yleistiedoksiantona.

Päätöksen perustelut

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. Jätelain 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.

Ympäristötoimen ja rakennusvalvonnan suorittamien tarkastuksien perusteella voidaan todeta, että kiinteistöt [REDACTED] ja [REDACTED] ovat jätelain 72 §:n tarkoittamalla tavalla roskaantuneita. Kiinteistöjen omistajaa on vuodesta 2007 alkaen kehoitettu siivoamaan kiinteistöt.

Tarkastuksien ja viimeisen paikallakäynnin perusteella voidaan todeta, ettei annettuja kehotuksia ole noudatettu. Kiinteistöt ovat edelleen erittäin roskaantuneita. Rojut ja jätteet sekä rakennusten jäänteet häiritsevät lähiympäristön asutusta, aiheuttavat ympäristön epäsiisteyttä, maiseman rumentumista ja ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Jätelain 75 ja 126 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen / valvontaviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa. Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Koska kiinteistöjä ei kehotuksista ja asetetusta uhkasakosta huolimatta ole siivottu eikä kiinteistöjen omistaja ole ollut useista yrityksistä huolimatta tavoitettavissa, kuullaan kiinteistöjen omistajaa teettämisuhan asettamiseksi.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 167
§ 16

17.11.2021
26.01.2022

Hallintolain 34 §:n mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Kuulemisesta ilmoitetaan 36 §:n mukaisesti. Tiedoksianto toteutetaan yleistiedoksiantona, sillä on osoittautunut, ettei kiinteistön omistaja ole tavoitettavissa muilla tavoin.

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (646/2011) 72, 73, 75, 126, 129 §
Hallintolaki (434/2003) 34, 36, 56, 62 §
Ulkosakkolaki (1113/1990) 22 §

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Panu Koski (yhteisöjäävi) poistui kokouksesta klo 18.45 ennen seuraavan asian käsittelyn aloitusta.

Ympäristölautakunta 26.01.2022 § 16
662/10.03.02.01/2021

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Ida Rintala

Selostus asiasta

Ympäristölautakunta päätti 17.11.2021 § 167 rauetta päätöksessään 19.8.2020 § 95 kiinteistöjen Ahola [REDACTED] ja Ahola 2 [REDACTED] omistajalle [REDACTED] asettaman uhkasakon, koska uhkasakkomenettely ei ollut johtanut kiinteistöjen siivoutumiseen. Samalla lautakunta varasi kiinteistöjen omistajalle tilaisuuden tulla kuulluksi uuden siivousvelvoitteen ja teettämisuhan asettamiseksi sekä antaa selityksensä siitä, miksi kiinteistöt eivät ole siivoutuneet kehotuksista ja uhkasakon asettamisesta huolimatta. Selitys tuli jättää 14 vuorokauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Ympäristölautakunnan päätös 17.11.2021 § 167 annettiin tiedoksi yleistiedoksiantona. Ilmoitus yleistiedoksiaannosta julkaistiin Ylöjärven kaupungin verkkosivuilla ja alueella yleisesti ilmestyvässä lehdessä (Aamulehti) 1.12.2021. Päätös pidettiin nähtävillä 1.12.2021 - 7.1.2022 Ylöjärven kaupungin kaupungintalolla. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisajankohdasta eli 8.12.2021.

Kiinteistöjen omistaja ei jättänyt selvitystä määräaikaan mennessä.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina:
- sijaintikartta

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Ida Rintala
p. 041 730 3119, sp. etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää:

Ympäristölautakunta

§ 167

17.11.2021

Ympäristölautakunta

§ 16

26.01.2022

1) Jatkaa asian käsittelyä asianosaisselvityksen puuttumisesta huolimatta.

2) Määrätä kiinteistöjen Ahola [REDACTED] ja Ahola 2 [REDACTED] omistajan [REDACTED] siivoamaan kiinteistöt Ahola ja Ahola 2 poistamalla rojut, jätteet ja rakennusten jäänteet 30.6.2022 mennessä (päävelvoite).

Ympäristölautakunnalle tulee toimittaa kopiot tositteista rojujen, jätteiden ja rakennusten jäänteiden toimittamisesta asianmukaiseen vastaanottopaikkaan osoitteeseen Ylöjärven kaupunki, ympäristölautakunta, PL 22, 33471 Ylöjärvi tai kirjaamo@ylojarvi.fi.

3) Asettaa päävelvoitteen tehosteeksi uhan, että siivoaminen voidaan teettää kiinteistöjen omistajan kustannuksella.

Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu määräajassa, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä siivoaminen teettämään kiinteistöjen omistajan kustannuksella.

4) Tämä päätös toimitetaan kiinteistöjen omistajalle haastetiedoksiantona.

Päätöksen perustelut

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. Roskaajan on 73 §:n mukaisesti poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä jätelain 75 §:n mukaisesti siivousvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.

Jätelain 13 §:n 1 momentin mukaan jätettä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti. Pykälän 2 momentin mukaan jätteestä ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta.

Ympäristötoimen ja rakennusvalvonnan suorittamien tarkastuksien perusteella voidaan todeta, että kiinteistöt Ahola ja Ahola 2 ovat jätelain 72 §:n tarkoittamalla tavalla roskaantuneita. Kiinteistöjen omistajaa on vuodesta 2007 alkaen kehoitettu siivoamaan kiinteistöt.

Tehtyjen tarkastuksien perusteella voidaan todeta, ettei annettuja kehotuksia ole noudatettu. Kiinteistöjen omistajaa on vuodesta 2007 alkaen kehoitettu siivoamaan kiinteistöt. Kiinteistöt ovat edelleen erittäin roskaantuneita. Rojut ja jätteet sekä rakennusten jäänteet häiritsevät lähiympäristön asutusta, aiheuttavat ympäristön epäsiisteyttä, maiseman rumentumista ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. Koska kiinteistöjä ei kehotuksista ja aiemmista hallintopakkomenettelyistä huolimatta ole siivottu, asetetaan teettämisuhka. Kiinteistön omistaja ei ole esittänyt kehotuksien noudattamatta jättämiselle mitään syytä.

Ympäristölautakunta

§ 167

17.11.2021

Ympäristölautakunta

§ 16

26.01.2022

Jätelain 126 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa sekä määrätä tällä tarkoitettulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta.

Valvontaviranomaisen on jätelain 129 §:n mukaan tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Määräyksen noudattamisen tehosteeksi on valittu teettäminen, koska kehotuksista ja aiemmista hallintopakkomenettelyistä huolimatta kiinteistöt eivät ole siivoutuneet. Kyseessä on pitkäaikainen roskaantuminen ja ympäristön tilaa ei saada korjattua jätelain mukaiseen lailliseen tilaan ilman määräystä ja hallintopakkoa. Koska asiassa ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella kiinteistöjen siivoamista olisi pidettävä kohtuuttomana, tulee siivoustoimet suorittaa kiinteistöillä vaadittuun aikaan mennessä.

Päätöksen täytäntöönpano Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakutuomioistuimella voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Ilmoitusvelvollisuus ja rekisteröinti

Jos edellä mainittu kiinteä omaisuus tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava luovutuksensaajan nimi ja osoite uhan asettaneelle viranomaiselle.

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöjä Ahola ja Ahola 2 koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta tehdään merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (646/2011) 13, 29, 72, 73, 75, 122, 126, 129, 139 §
Uhtasakkolaki (1113/1990) 4 - 10, 18, 19, 22 - 24 §
Hallintolaki (434/2003) 11, 33, 34, 36 §

Maksu

Jätelain 126 §:n mukaisen roskaantuneen alueen siivoamismääräyksen antamisesta ja sen valvonnasta peritään roskaajalta 320 € suuruinen maksu.

Jatkossa jätelain 126 §:n määräyksen antamisen valvomiseksi tehdyistä tarkastuksista tullaan perimään taksan mukainen maksu 320 €/tarkastus. Maksut perustuvat Ylöjärven kaupunginhallituksen 1.11.2021 § 384 hyväksymään taksaan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain mukaisen määräyksen ja uhkasakon rauettaminen / Vuorikallio

Ympäristölautakunta 26.01.2022 § 17
8/11.01.00/2022

Ympäristönsuojelulain mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen / Vuorikallio

502/11.01.00/2021

YMPLTK 20.10.2021 § 146

Ympäristötarkastaja Ida Rintala

Selostus asiasta

Ylöjärven kaupungin ympäristöpäällikkö on saanut ilmoituksen kiinteistölle Vuorikallio [REDACTED] tapahtuvasta maanajosta ensimmäisen kerran 21.1.2021. Tämän jälkeen ympäristötoimi on saanut useita ilmoituksia ja kyselyitä lähistön asukkailta. Ympäristöpäällikkö on käynyt kiinteistöllä ensimmäisen kerran 24.1.2021 ja todennut alueella olleen ainakin 10 kuorma-auton lavallista tuotua maa-ainesta. Ympäristöpäällikkö oli asiasta yhteydessä kiinteistön omistajiin 1.2.2021.

Ympäristötoimi pyysi kiinteistön omistajilta kirjallista selvitystä mm. toiminnan laadusta, laajuudesta ja luonteesta. Kiinteistön omistajien 22.2.2021 toimittaman selvityksen mukaan alueelle on arvioitu tuotavaksi noin 50 000 m3 maata pellon rakennusta varten. Maa-ainesta levitettäisiin keskimäärin 1 metrin kerros noin 5 ha alueelle. Maa-ainekset olisivat puhdasta koskemattonta maata; multaa, hiekkaa ja savea. Maa-ainesta tuodaan selvityksen mukaan esimerkiksi metsään rakennettavan talon pohjien kaivuusta. Alueelle on tarkoitus perustaa pelto ja käyttää aluetta luomuviljelyyn. Alueella ei tällä hetkellä ole peltoa tai peltomaista ympäristöä, vaan alue on osin kallioista metsämaastoa, joka on hakattu. Korkeuserot alueella ovat 20 - 25 metriä. Maa-ainesta vastaanotettiin korvausta vastaan.

Selvityksen perusteella ympäristötoimi katsoi toiminnan olevan ympäristöluvanvaraista. Kiinteistön omistajia kehoitettiin 22.3.2021 hakemaan ympäristölupaa maankaatopaikkatoiminnalle 31.5.2021 mennessä. Mikäli maanajo oltaisiin lopetettu olisi alue tullut maisemoida tai ennallistaa asianmukaisesti. Kehotuksessa perusteltiin ympäristötoimen näkemys toiminnan ympäristöluvanvaraisuudesta.

Kiinteistön omistajat eivät laittaneet vireille ympäristölupahakemusta määräaikaan mennessä. Ympäristöpäällikkö kehotti kiinteistön omistajia uudelleen ympäristöluvan hakemiseksi sekä kuuli kiinteistön omistajia haastemiehen kautta 5.7.2021 uhkasakon asettamiseksi. Kehotuksen ja kuulemisen määräaika oli 30 vrk tiedoksisaannista.

Kiinteistön omistajien 29.7.2021 antaman selityksen mukaan he ovat ilmoittaneet kiinteistöllä suoritettavan metsämaan muuttamista pelloksi. Tätä varten alueelle tuodaan puhtaita maa-aineksia. Selityksen mukaan ympäristötoimi olisi vuonna 2019 ilmoittanut, ettei maa-ainesten tuominen alueelle vaatisi ympäristölupaa. Kiinteistön

Ympäristölautakunta

§ 17

26.01.2022

omistajien mukaan heidän saamansa kehoitus ympäristöluvan hakemiseksi perustuisi väärin olettamuksiin ja tietoihin, joita he ovat oikaisseet ympäristöpäällikölle lähettämässään sähköpostissa. Asiaa ei heidän mukaansa ole kuitenkaan arvioitu tämän jälkeen uudelleen. Kiinteistön omistajat eivät ole myöskään ottaneet korvausta maa-aineksien vastaanottamisesta 6.5.2021 jälkeen ympäristötoimen käytyä paikalla ja ympäristöpäällikön ilmoittaneen maa-ainesten vastaanottamisesta otettavan korvauksen olevan yksi kynnysasia ympäristöluvanvaraisuudelle. Selityksen lopuksi kiinteistön omistajat toteavat, että alueella olisi nyt suoritettu loppujen puiden kaato ja aluetta aletun maisemoimaan pelloksi olemassa olevilla maa-aineksilla niin pitkälle kuin mahdollista.

Kiinteistön omistajien viittaamaan 2019 annettuun näkemykseen ympäristöluvan tarpeesta on vaikuttanut kiinteistön omistajien silloiset suunnitelmat. Tällöin ympäristötoimen tarkastusmuistion 19.3.2019 mukaan kiinteistön omistajat suunnittelivat kiinteistölle puiden kaadon ja maa-ainesten tuonnin lisäksi ainakin varastointialuetta, mullan valmistusta, kantojen haketusta, taukotupaa ja liiteriä polttopuiden varastointiin. Varastointialueen pohjana oli ollut tarkoitus käyttää jätebetonia. Nykyinen suunnitelma pellon rakentamisesta poikkeaa vuoden 2019 suunnitelmista.

Ympäristötoimi on edelleen lokakuussa 2021 saanut ilmoituksia alueelle tuotavista maa-aineksista.

Asian aiempi käsittely

Ylöjärven kaupungin tarkastusinsinööri on tehnyt 18.3.2019 kiinteistölle tarkastuksen maa-aineksen tuontia ja puiden kaatoa koskevan asiakasilmoituksen vuoksi. Kiinteistön omistajia ohjeistettiin selvittämään, vaativatko kiinteistön omistajien alueelle suunnittelema liiteri, kantojen haketus- ja varastointialue ja taukotupa kaavasta poikkeamisen ja hakemaan suunnitelluille rakennuksille ja varastoalueelle rakennuslupaa. Tarkastuksen perusteella tarkastusinsinööri on 26.4.2019 kirjallisesti saantitodistuksella lähetetyllä kirjeellä antanut määräyksen maisemaa muokkaavan työn keskeyttämisestä MRL 180 §:n mukaisesti kiinteistöllä.

Ylöjärven ympäristölautakunta on päätöksellään 15.5.2019 § 95 vahvistanut tarkastusinsinöörin antaman määräyksen toiminnan keskeyttämiseksi ja ohjannut kiinteistön omistajia hakemaan tarvittavat luvat. Kiinteistön omistajat valittivat päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Lautakunnan päätös kumottiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksellä 18.8.2020 (20/0781/2, Dnro: 01345/19/4199). Perusteluissa hallinto-oikeus on todennut, ettei päätöstä ei ole perusteltu hallintolain 45 §:n 1 momentissa edellytetyllä tavalla eikä päätöksestä ole selvinnyt, mihin maankäyttö- ja rakennuslain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaiseen toimintaan oli kiinteistöllä ryhdytty. Päätöksessä ei oltu myöskään yksilöity niitä lupia, joita kiinteistön omistajia oli päätöksellä veloitettu hakemaan.

Hallinto-oikeus ei ole päätöksessään ottanut kantaa keskeytystä koskeneen toiminnan luvanvaraisuuteen.

Tarkastelu

Asiassa on tarkasteltu pilaantumattoman maa-aineksen jäteluonnetta, toiminnan ammattimaisuutta ja laitospaisuutta sekä edelleen sitä onko kyseessä jätteen hyödyntäminen vai loppusijoittaminen.

Maa-aineksen jäteluonne

Jätelain 5 §:n 1 momentin mukaan jätteellä tarkoitetaan ainetta tai esinettä, jonka sen haltija on poistanut tai aikoo poistaa käytöstä taikka on velvollinen poistamaan käytöstä. Kun rakennuspaikalla irrotetaan maa-aineksia, joita ei hyödynnetä rakennuspaikalla maarakentamisessa, on ne lähtökohtaisesti tarkoitettu poistettavaksi rakennuspaikalta rakentamista ja maarakentamista haittaavana ylijäämän luonteisena aineksena, jolloin maa-aineksia voidaan pitää jätteen yleisen määritelmän mukaisesti jätteenä.

Jätedirektiivin 2 artiklan kohdan 1 alakohdan c mukaan jätedirektiiviä ei sovelleta maa-ainekseen ja muuhun luonnosta peräisin olevaan ainekseen, joka ei ole pilaantunut ja joka on kaivettu pois rakennustoimien aikana, kun on varmaa, että aines käytetään kaivupaikalla sellaisenaan rakennustarkoituksiin. Kiinteistöllä ei ole tarkoitus käyttää maa-ainesta jätedirektiivissä tarkoitettulla tavalla kaivupaikalla rakennustarkoituksiin. Maa-aines tuodaan muualta. Näin ollen kysymys ei ole jätelain soveltamisalaan kuulumattomasta materiaalista. Maa-ainekseen sovelletaan siten jätelain säännöksiä.

Jotta pilaantumattoman maa-aineksen jatkokäyttö muualla kuin rakentamispaikalla olisi jätelainsäädännön asemesta tuotelainsäädännön piiriin kuuluvaa, käytön on oltava suunnitelmallista ja välitöntä. Rakennustyömaalla kaivun yhteydessä syntyvät maa-ainekset eivät ole tuotantoprosessissa päätuotteen ohella syntynyttä sivumateriaalia. Maa-aineksia pidetään aina jätteenä, jos niiden käyttöä on pidettävä loppusijoittamisena.

Kiinteistöllä ei ole kyse hyväksytyn suunnitelman mukaisesta rakenteesta, jossa maa-ainesta käytettäisiin esimerkiksi kaavassa määritellyyn käyttökohteeseen, kysymyksessä olevia maa-aineksia on pidettävä lähtökohtaisesti jätteenä.

Kiinteistölle tuotavia maa-aineksia käytetään kiinteistön omistajien mukaan kallioisessa metsämaastossa, joka on hakattu. Alueelle on tarkoitus perustaa pelto ja aloittaa luomuviljely. Kiinteistön omistajat eivät ole esittäneet yksityiskohtaista selvitystä maa-ainesten ottamisesta, eri maalajeista ja niiden pääasiallisesta hyödyntämisestä rakennuspaikoilla tai ylijäävistä maalajeista, mahdollisista esikäsittelytoimista, maa-ainesten laadun varmistuksesta ja muista rakentamissuunnitelmista rakennuspaikoilla, vaan kiinteistölle vastaanotetaan maa-aineksia useilta ennalta määräämättömiltä rakennuspaikoilta.

Kiinteistön omistajat ovat suunnitelleet sijoittavansa alueelle noin 50 000 m³ esimerkiksi metsään rakennettavien talon pohjien kaivuusta tuotavaa maa-ainesta. Hankkeelle ei ole esitetty toteutusaikataulua.

Ammattimainen tai laitospainainen toiminta

Maa-ainesten käyttö välttämättömään pellon kasvualustan vahvistamiseen ei olisi jätteen ammattimaista tai laitospainaista käsittelyä, mikäli käytetty määrä olisi vähäinen ja käyttöaika suhteellisen lyhyt. Tällöin kysymys ei olisi luvanvaraisesta jätteen käsittelystä. Kiinteistön omistajilta saadut selvitykset maa-ainesten määrästä, toimintaan käytettävä ajasta, korkeussuhteiden muuttamisesta sekä toiminnan laajuudesta pellon perustamisen käyttötarkoitus huomioon ottaen kysymyksessä olevaa

toimintaa on kuitenkin pidettävä laitosmaisena toimintana. Kun lisäksi otetaan huomioon, että kiinteistön omistajat ottivat aluksi korvausta maa-ainesten vastaanottamisesta, maa-aineksen tulevan yksittäisistä ennalta suunnittele mattomista kohteista, on kyse ympäristönsuojelulain tarkoittamasta ammattimaisesta jätteen käsittelystä.

Hyödyntäminen tai loppukäsittely

Loppukäsittelystä on kyse, jos jätettä käytetään rakenteessa tarpeettoman paljon tai jos rakentaminen kestää poikkeuksellisen pitkän ajan. Se, etteivät kiinteistön omistajat maksa korvausta jätteen tuottajalle tukee myös loppukäsittelyn tulkintaa. Asiassa ei ole saatu selvitystä, käytetäänkö rakenteessa maa-ainesta vain määrä, joka on tavoiteltavan hyödyllisen vaikutuksen aikaansaamiseksi tarpeen. Sillä seikalla, että alue on otettavissa rakentamisen valmistuttua esitettyyn käyttöön, ei ole ratkaisevaa merkitystä arvioitaessa hankkeen luonnetta.

Selvityksessään kiinteistön omistajat eivät ole myöskään luotettavasti osoittaneet, että maa-ainesta hankittaisiin, vaikka rakennustoiminnasta syntyvää maa-ainesta ei olisi tarjolla. Huomioiden myös kyseessä olevan kiinteistön noin 20 - 25 metrin suuruiset korkeussuhde-erot ja kiinteistön kallioisuuden, ei ole syytä olettaa, että alueelle olisi omalla kustannuksella hankittu alueen täyttömateriaalia siten, että alueesta olisi rakennettu pelto.

Kiinteistön omistajien olisi todennäköisesti ollut myös mahdollista hankkia nykyistä kiinteistöä vastaavalta sijainnilta tasaista metsämaata, esimerkiksi päätehakattua metsäpohjaa, luonnonmukaista viljelyä varten. Myös tämä puoltaa maa-aineksen näennäishyödyntämistulkintaa.

Kiinteistön omistajien selvityksien mukaista toimintaa on edellä esitetyn perusteella pidettävä luonteeltaan ensisijaisesti jätteen loppukäsittelynä.

Toiminnan luvanvaraisuus

Ympäristönsuojelulain 27 §:n ja liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 alakohdissa määritellään luvanvaraiseksi toiminnaksi jätteen ammattimainen ja laitospäinen käsittely.

Ympäristönsuojelulaissa ei ole säädetty jätteen käsittelyn määrällistä alarajaa ammattimaiselle tai laitospäiselle jätteenkäsittelytoiminnalle. Luvanvaraisuus ratkaistaan tapauskohtaisesti ottaen huomioon merkitykselliset seikat. Maa-ainesten vastaanottaminen kiinteistöllä on edellä esitetty olevan ammattimaista tai laitospäistä.

Kun maa-aines on katsottu jätteeksi, ympäristölle haitattoman maa-aineksen ammattimaisen tai laitospäisen rakenteessa hyödyntämisen toiminnan alarajana on yleisesti pidetty 500 tonnia. Alaraja voi olla tätäkin matalampi, mikäli maa-aines on laadultaan sekalaista. Tähän verrattuna hankkeeseen käytettäväksi arvioidun maa-aineksen määrää voidaan pitää selvästi merkittävänä. Harkinnassa on huomioitu myös se, että materiaaleja tuodaan useista eri lähtöpaikoista ja ne ovat laadultaan sekalaisia.

Ympäristölautakunta

§ 17

26.01.2022

Koska maa-ainekset ovat edellä esitetyn käsityksen mukaan jätettä ja koska toiminnassa on lisäksi kysymys jätteen laitos- tai ammattimaisesta käsittelystä, toiminnalle on haettava ympäristölupa ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin ja ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f nojalla.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina:

- Sijaintikartta
- Kehotus 22.3.2021
- Kehotus ja kuuleminen 5.7.2021
- Selitys 29.7.2021

Lisätiedot

Ympäristöpäällikkö Tommi Lievonen, sähköposti
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi, p. 041 730 8434

Ympäristötarkastaja Ida Rintala, sähköposti
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi, p. 041 730 1402

Johtava rakennustarkastaja ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää:

1) Jatkaa asian käsittelyä.

2) Määrää kiinteistön Vuorikallion [REDACTED] omistajat [REDACTED] hakemaan ympäristölupaa maankaatopaikkaan rinnastettavalle toiminnalle 15.12.2021 mennessä (päävelvoite).

3) Asettaa päävelvoitteen tehosteeksi kiinteistön omistajille yhteensä 5 000 € suuruisen uhkasakon.

Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu 15.12.2021 mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä kiinteistöjen omistajat tuomitsemaan maksamaan asetettu uhkasakko.

4) Tämä päätös toimitetaan kiinteistön omistajille haastetiedoksiantona.

Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaan toimintaan, josta säädetään liitteen 1 taulukossa 2 on oltava ympäristölupa.

Selostusosassa ja asian tarkastelussa esitettyjen seikkojen perusteella on tulkittu toiminnan olevan ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesti ympäristöluvanvaraista liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f) tarkoittamaa jätteen ammattimaista tai laitospaikkaa toimintaa. Ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n kohdan 12 a mukaan alle 50 000 t/a jätemäärälle mitoitettu maankaatopaikka on kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa käsiteltävä lupa-asia. Kiinteistön omistajia on kehoitettu hakemaan ympäristölupaa. Koska kiinteistön omistajat eivät kehotuksista huolimatta ole hakeneet ympäristölupaa, katsotaan määräyksen antaminen tarpeelliseksi ja tehosteeksi asetetaan uhkasakko.

Ympäristölautakunta

§ 17

26.01.2022

Ympäristönsuojelulain 175 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa sekä määrätä 1 kohdassa tarkoite tulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta.

Viranomaisen on ympäristönsuojelulain 184 §:n mukaan tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Koska asiassa ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella toiminta ei olisi ympäristöluvanvaraista, tulee lupaa hakea vaadittuun määräaikaan mennessä.

Uhkasakko on asetettu määräämällä päävelvoite asianomaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Uhkasakon suuruutta ja määräaika harkittaessa on otettu huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus sekä muut asiaan vaikuttavat seikat. Kiinteistön omistajia on kuultu ympäristönsuojelulain 185 §:n mukaisesti ennen määräyksen antamista.

Päätöksen täytäntöönpano

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakutuomioistuimien voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Ilmoitusvelvollisuus

Milloin uhkasakko, teettämishenke tai keskeyttämishenke on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on ilmoitettava omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Jos kiinteää tai irtainta omaisuutta koskeva päävelvoite ja sen tehosteeksi asetettu uhka ovat luovutushetkellä luovutuksensaajan tiedossa tai merkittynä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin, luovutuksensaajan on noudatettava päävelvoitetta sen tehosteeksi asetetulla uhalla.

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakollain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä Vuorikallio [REDACTED] [REDACTED] koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta tehdään merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut oikeusohjeet

Uhkasakollaki (1113/1990) 4 - 10, 18, 19, 22 - 24 §

Hallintolaki (434/2003) 11, 33, 34, 36 §

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 27, 39, 175, 179, 184, 185, 200 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 2 §

Jätelaki (646/2011) 5, 13 §

Ympäristöministeriö, Ympäristönsuojeluosasto, muistio 3.7.2015: Kaivetut maa-ainekset – jäteluonne ja käsittely

Ympäristölautakunta

§ 17

26.01.2022

Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi jätteistä ja tiettyjen direktiivien kumoamisesta 2008/EY

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Erja Pelkonen (intressijäävi) poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17:48-17:58.

Ympäristölautakunta 26.01.2022 § 17
8/11.01.00/2022

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Ida Rintala

Asia

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on päätöksellään 20.10.2021 § 146 asettanut kiinteistön Vuorikallio [REDACTED] omistajille [REDACTED] päävelvoitteen ja sen tehosteeksi uhkasakon. Päävelvoitteena on ollut hakea ympäristölupaa kiinteistöllä Vuorikallio harjoitettavaan maankaatopaikkaan rinnastettavalle toiminnalle 15.12.2021 mennessä. Tehosteeksi asetettu uhkasakko oli suuruudeltaan 5 000 euroa.

Kiinteistön omistajat ovat saaneet päätöksen tiedoksi haastemiehen välityksellä 27.10.2021. Päätös on lähetetty tiedoksi Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Kiinteistön omistajat ovat 14.12.2021 laittaneet vireille ympäristölupahakemuksen maankaatopaikkaan rinnastettavalle toiminnalle. Ympäristötarkastaja on tutustunut hakemukseen ja pyytänyt täydentämään hakemusta täydennyspyynnön mukaisesti 31.3.2022 mennessä.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina:
- sijaintikartta

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Ida Rintala
p. 041 730 3119, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää:

- 1) Todeta kiinteistön Vuorikallio omistajien noudattaneen annettua määräystä ja hakeneen ympäristölupaa maankaatopaikkaan rinnastettavalle toiminnalle.
- 2) Päättää rauettaa Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnassa 20.10.2021 § 146 annetun määräyksen ja sen tehosteeksi asetetun uhkasakon koskien kiinteistöä Vuorikallio.

Perustelut

Kiinteistön omistajat ovat noudattaneet annettua määräystä ja hakeneet ympäristölupaa ympäristönsuojelulain mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 17

26.01.2022

Päätös lähetetään tiedoksi Maanmittauslaitokselle uhkasakkolain edellyttämällä tavalla, jotta se voi poistaa kiinteistöä Vuorikallio koskevat merkinnät kiinnityksistä pidettävästä rekisteristä.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 27, 39, 175, 179, 184 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 4, 19 §

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jätelain mukaisen määräyksen antaminen ja teettämisuhan asettaminen / Heikkilä I

Ympäristölautakunta 26.01.2022 § 18

11/10.03.02.01/2022

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Ida Rintala

Asian selostus

Ylöjärven kaupunki on jo yli 20 vuotta kehottanut kiinteistön omistajaa [REDACTED] poistamaan kiinteistöllä Heikkilä I [REDACTED] (os. [REDACTED]) olevat rojut ja jätteet. Kiinteistön siivoutumiseksi on myös tuomittu uhkasakkoja. Kiinteistöllä on ollut ainakin kodinkoneita, autonromuja, traktoreita, metalliromua, rakennustavaraa, SE-romua, akkuja, tynnyreitä, rakennusjätettä ja paljon muuta jätettä, jotka aiheuttavat epäsiisteyttä ympäristöönsä sekä ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Lisäksi kiinteistöllä on rakennusvalvonnan toimesta todettu luvattomia rakennelmia.

Kiinteistöllä on käyty kevätkatselmuksien yhteydessä ja kehoitettu kiinteistön omistajaa ryhtymään siistimistöimenpiteisiin ainakin vuosina 1996, 1997, 2003, 2008 ja 2013. Tarkastuksia kiinteistölle on tehty myös vuosina 2014, 2015 ja 2016, jolloin on annettu kehoitus siistiä kiinteistöä, poistaa mahdolliset saastuneet maa-ainekset ja toimittaa ne asianmukaisesti käsiteltäväksi sekä poistaa luvattomat rakennelmat tai hakea niille lupa. Asiaa on käsitelty ympäristölautakunnassa useamman kerran. Asetetun siivousvelvoitteen tehosteeksi on tuomittu uhkasakko viimeksi vuonna 2017.

Ympäristötoimi ja rakennusvalvonta tekivät 24.5.2021 kiinteistöllä paikallakäynnin, jonka perusteella todettiin, ettei kiinteistö ole edelleenkään siivoutunut. Kiinteistön omistajalle ilmoitettiin 14.6.2021 pidettävästä tarkastuskäynnistä kirjeitse 28.5.2021. Kiinteistön omistaja ei saapunut paikalle tarkastusajankohtana.

Tarkastuksen perusteella kiinteistön omistajaa kehoitettiin siistimään kiinteistö kahden kuukauden kuluessa muistion tiedoksisaannista. Muistio on saatu tiedoksi haastemiehen välityksellä 23.7.2021. Kiinteistöllä sijaitsevat ajoneuvot tuli toimittaa asianmukaisesti kierrätykseen sekä hävittää muu jätteeksi luokiteltava aines (mm. betoni, muovi, metalli, renkaat, öljyt, kylmäkoneet, varaajat) asianmukaisesti.

Kehotuksen mukaisten toimenpiteiden valvomiseksi 11.11.2021 suoritettavasta tarkastuksesta ilmoitettiin kiinteistön omistajalle kirjeitse 25.10.2021. Tarkastuksella kiinteistön havaittiin olevan edelleen erittäin roskaantunut. Pientä edistystä oli kiinteistön sisääntulon alueella. Lähinnä tavaroita oli kuitenkin siirretty vain kiinteistön muihin osiin. Kiinteistöllä oli edelleen ainakin 30 romuajoneuvoa, ajoneuvojen osia (mm. istuimia, akseleita ja renkaita), metalliromua, öljysäiliöitä, muoviputkia ja muuta sekalaista jätettä.

Tarkastuksen perusteella kiinteistön omistajaa kehoitettiin edelleen siistimään kiinteistö ja kerrottiin määräajan tultavan asettamaan ympäristölautakunnassa hallintopakon asettamisen yhteydessä. Kiinteistön omistajalle varattiin tilaisuus

Ympäristölautakunta

§ 18

26.01.2022

tulla kuulluksi ja antaa selityksensä siitä, miksi kiinteistö ei ole siistiytynyt aiemmista kehotuksista ja hallintopakkomenettelyistä huolimatta. Mahdollinen asianosaisselvitys tuli jättää ympäristölautakunnalle osoitettuna 14 vuorokauden kuluessa kirjeen tiedoksisaannista. Kuulemiskirje toimitettiin kiinteistön omistajalle haastemiehen kautta 14.12.2021.

Kiinteistön omistaja ei toimittanut asianosaisselvitystä määräaikaan mennessä.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina
-sijaintikartta
-muistio 11.11.2021
-kehotus ja kuuleminen 10.12.2021

Lisätiedot

Ympäristötarkastaja Ida Rintala
p. 041 730 3119, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää:

- 1) Jatkaa asian käsittelyä asianosaisselvityksen puuttumisesta huolimatta.
- 2) Määrätä kiinteistön Heikkilä I [REDACTED] omistajan [REDACTED] siivoamaan kiinteistö Heikkilä I toimittamalla ja hävittämällä ajoneuvot sekä muun jätteen luokiteltavan aineksen (mm. muovi, metalli, renkaat, öljyt, kylmäkoneet, varaajat) asianmukaiseen vastaanottoaikaan 30.6.2022 mennessä (päävelvoite).
Ympäristölautakunnalle tulee toimittaa kopiot tositteista ajoneuvojen ja jätteen toimittamisesta asianmukaiseen vastaanottoaikaan osoitteeseen Ylöjärven kaupunki, ympäristölautakunta, PL 22, 33471 Ylöjärvi tai kirjaamo@ylojarvi.fi.
- 3) Asettaa päävelvoitteen tehosteeksi uhan, että siivoaminen voidaan teettää kiinteistön omistajan kustannuksella.

Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu määräajassa, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä siivoaminen teettämään kiinteistön omistajan kustannuksella.
- 4) Tämä päätös toimitetaan kiinteistön omistajalle haastetiedoksiantona.

Perustelut

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. Roskaajan on 73 §:n mukaisesti poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä jätelain 75 §:n mukaisesti siivousvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.

Jätelain 13 §:n 1 momentin mukaan jätettä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti. Pykälän 2 momentin mukaan jätteestä ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta.

Ympäristötoimen ja rakennusvalvonnan suorittamien tarkastuksien perusteella voidaan todeta, että kiinteistö on jätelain 72 §:n tarkoittamalla tavalla roskaantunut. Kiinteistön omistajaa on jo yli 20 vuotta kehoitettu siivoamaan kiinteistö. Viimeisimmän kehotuksen mukaan kiinteistö on tullut siivota 23.9.2021 mennessä.

Kehotuksen jälkeen kiinteistöllä on tehty tarkastus 11.11.2021. Tarkastuksen perusteella voidaan todeta, ettei annettua kehotusta ole noudatettu. Kiinteistö on edelleen erittäin roskaantunut. Ajoneuvot ja muut jätteet häiritsevät lähiympäristön asutusta, aiheuttavat ympäristön epäsiisteyttä, maiseman rumentumista ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. Koska kiinteistöä ei kehotuksista ja aiemmista hallintopakkomenettelyistä huolimatta ole siivottu, asetetaan teettämisuhka. Kiinteistön omistaja ei ole esittänyt kehotuksen noudattamatta jättämiselle mitään syytä.

Jätelain 126 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa sekä määrätä tarkoitetulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta.

Valvontaviranomaisen on jätelain 129 §:n mukaan tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhallalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Määräyksen noudattamisen tehosteeksi on valittu teettäminen, koska kiinteistöä ei kehotuksista ja aiemmista hallintopakkomenettelyistä huolimatta ole siivottu. Kyseessä on pitkäaikainen roskaantuminen ja ympäristön tilaa ei saada korjattua jätelain mukaiseen lailliseen tilaan ilman määräystä ja hallintopakkoa. Koska asiassa ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella kiinteistön siivoamista olisi pidettävä kohtuuttomana, tulee siivoustoimet suorittaa kiinteistöllä vaadittuun aikaan mennessä.

Päätöksen täytäntöönpano Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakutuomioistuimella voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Ilmoitusvelvollisuus ja rekisteröinti

Jos edellä mainittu kiinteä omaisuus tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava luovutuksensaajan nimi ja osoite uhan asettaneelle viranomaiselle.

Ympäristölautakunta

§ 18

26.01.2022

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä Heikkilä I koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta tehdään merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki 13, 29, 72, 73, 75, 122, 126, 129, 139 §
Uhkasakkolaki 4 - 10, 18, 19, 22 - 24 §
Hallintolaki 11, 33, 34, 36 §

Maksu

Jätelain 126 §:n mukaisen roskaantuneen alueen siivoamismääräyksen antamisesta ja sen valvonnasta peritään roskaajalta 320 € suuruinen maksu. Jatkossa jätelain 126 §:n määräyksen antamisen valvomiseksi tehdyistä tarkastuksista tullaan perimään taksan mukainen maksu 320 €/tarkastus. Maksut perustuvat Ylöjärven kaupunginhallituksen 1.11.2021 § 384 hyväksymään taksaan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Rakennuslupa: LP-980-2021-01667, Siltatien koulu

Ympäristölautakunta 26.01.2022 § 19
649/02.08.00/2021

Valmistelija	Lupainsinööri Katri Nevalainen
Rakennuspaikka	Ylöjärvi, 980-408-2-387, Lähdevainiontie 38
Pinta-ala	2.0423 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue YO III Kortteli 659 tontti 3
Toimenpide	Rakennuslupa Siltatien koulun rakentaminen. Vaiheet 1 ja 2 sekä pihavarastojen ja -katosten rakentaminen
Rakennusoikeus	12 263 m ²
Kerrosala	7112 m ² rakennusoikeudellinen 6731 m ²
Kokonaisala	7837 m ²
Naapurien kuuleminen	Hankkeesta ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti
Liitteet	Asemapiirros 1kpl Energiaselvitys 1kpl Energiatodistus 1kpl Ennakkoneuvottelumuistio 1kpl Julkisivujen väriyssuunnitelma 1kpl Julkisivupiirustus 5kpl Leikkauspiirustus 5kpl Muu pääpiirustus 2kpl Muu selvitys 1kpl Naapurien kuuleminen 1kpl Ote asemakaavasta 1kpl Paloturvallisuussuunnitelma 2kpl Perustamistapalausunto 1kpl Pintatasaussuunnitelma 1kpl Pintavaaitus 1kpl Pohjapiirustus 8kpl Rakennesuunnitelma 1kpl Rakennusoikeuslaskelma 1kpl Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta 1kpl Todistus hallintaoikeudesta 1kpl Tonttikartta 1kpl

Ympäristölautakunta

§ 19

26.01.2022

Vesi- ja viemäriiltoislausunto tai -kartta 1kpl

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Rakennuslupa-asiakirjat oheismateriaaleineen ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa tai ympäristölautakunnan kokouksessa. Lisätietoja antaa lupainsinööri Katri Nevalainen, katri.nevalainen@ylojarvi.fi.

Johtava rakennustarkastaja ehdottaa:

Ympäristölautakunta päättää

Tarkastaa tämän pykälän kokouksessa

Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017 §21 Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennusluvassa paloturvallisuuden vuoksi erikseen tarvittavassa päätöksessä vahvistettava kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä. Tätä koskeva ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.

Rakennuksen henkilömäärät vahvistetaan pääpiirustussarjassa olevan pohjapiirustuksen mukaisesti.

1. maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäriyönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Rakennekatselmus
Pohjakatselmus
Sijaintikatselmus
Sijainnin merkitseminen
KVV-loppukatselmus
Väestönsuojalaitteisto
Pohjaviemärikatselmus
IV-loppukatselmus
Perustuskatselmus
Käyttöönottokatselmus
Painekoe
Aloituskokous
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

IV-suunnitelmat
KVV-suunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelmat

Ympäristölautakunta

§ 19

26.01.2022

Lupaehdot

Ennen aloituskokousta on pinta- ja hulevesisuunnitelmat hyväksyttävä yhdyskuntatekniikalla.

Kosteudenhallintaselvitys toimitettava ja koordinaattori nimettävä ennen töiden aloittamista.

Radonsuojaus huomioitava rakennesuunnitelmissa.

Huomioitava palotarkastajan lausunnossa esittämät asiat.

Poistumisopas- ja poistumisreittivalaistussuunnitelma (merkki- ja turvavalot) on toimitettava tarkastettavaksi pelastusviranomaiselle.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin pelastusviranomainen on tehnyt poistumisreittivalaistuksen käyttöönottotarkastuksen.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin Turvatekniikan keskuksen hyväksymä tarkastuslaitos on tehnyt paloilmoittimen käyttöönottotarkastuksen.

Tarkastukset ja valvontatoimenpiteet, jotka luvansaaaja on velvollinen suorittamaan:

- Raudoituskatselmus ennen valua
- Salaojatarkastus
- Vesi- ja kosteuseristeiden tarkastus
- Lämmöneristeiden tarkastus

Tarkastuksen suorittaja varmentaa suorittamansa tarkastuksen asiakirjoihin tehtävällä merkinnällä.

Rakennustyön valvonta

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen tapahtuu maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten mukaisesti. Hanen asianaan on myös osaltaan vastata rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Päätöksen julkipanopäivä

27.1.2022

Päätöksen antopäivä

28.1.2022

Oikausvaatimus jätettävä

viimeistään 28.2.2022

Päätös lainvoimainen

1.3.2022

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 1.3.2025 ja saatettava loppuun 1.3.2027 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehtyyn valitukseen ympäristölautakunnan päätöksestä 20.10.2021 § 150

Ympäristölautakunta 26.01.2022 § 20
749/11.01.04/2021

Valmistelija

ma. ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Selostus asiasta

Kiinteistön 980-428-19-50 haltija Delete Finland Oy haki 23.5.2019 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11§:n mukaista vapausta viemäriverkostoon ja vesijohtoon liittymisvelvollisuudesta. Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta antoi vapautushakemuksesta päätöksen 20.10.2021 § 150, jossa todettiin, että kiinteistön haltijalle ei myönnetä vapautusta viemäriverkostoon ja vesijohtoon liittymisvelvollisuudesta. Kiinteistö tulee liittää viemäriverkostoon ja vesijohtoon.

Kiinteistön haltija Delete Finland Oy on valittanut päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Kiinteistön haltija pyytää, että hallinto-oikeus kumoo ympäristölautakunnan päätöksen, palauttaa asian ympäristölautakuntaan uudelleen käsiteltäväksi ja velvoittaa ympäristölautakunnan korvaamaan Deletelle hallinto-oikeudenkäsitteystä seuranneet oikeudenkäyntikulut korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisine viivästyskorkeineen siitä lukien, kun kuukausi on kulunut siitä päivästä, jona hallinto-oikeuden päätös on ollut asianosaisten saatavissa. Delete varaa oikeuden esittää lopullisen oikeudenkäyntikuluvaatimuksen vastaselvityksen tai muun loppulausunnon yhteydessä. Kiinteistön haltijan vaatimuksen perustelut ovat tiivistetysti seuraavat:

1. Asian taustaa

Delete on perustellut kiinteistön vapauttamista vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisestä sillä, että liittyminen on yhtiön kiinteistöllä harjoittaman toiminnan vähäisyys ja liittymiskustannukset huomioiden kohtuutonta.

Ylöjärven Vesi Oy on omassa lausunnossaan todennut, että se ei puolla Deleten vapauttamista vesijohtoon ja jäteviemäriin liittymisestä.

Ympäristölautakunta on päätöksessään perustellut Deleten hakemuksen hylkäämistä sillä, että vapauttaminen vaarantaisi vesihuollon taloudellisen ja asianmukaisen hoitamisen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

2. Sovellettavista oikeusohjeista

Vesihuoltolain (2001/119) 11 §:ssä on säädetty niistä perusteista, joiden täytyessä kunnan ympäristöviranomaisen on myönnettävä vapautus liittymisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen verkostoon. Luettelo erityisistä syistä 11 §:n 2 momentin 1) kohdassa on esimerkinomainen, ja syiden olemassaolo on harkittava tapauskohtaisesti. Lähinnä huomioon otettaviksi tulevat objektiivisesti havaittavissa olevat syyt ei niinkään kiinteistön omistajan tai haltijan henkilöön

liittyvät subjektiiviset syyt (kts. KHO 10.11.2011 t. 3283). Liittämiselvollisuudesta vapauttaminen on luonteeltaan oikeusharkintaa, ja vapautus tulee myöntää silloin, kun vesihuoltolaissa tarkoitetut edellytykset täyttyvät. Kiinteistön omistajan ja haltijan lisäksi vapauttamista tulee arvioida vesihuoltolaitoksen kannalta. Tämän mukaisesti 2 momentin 2 kohdassa edellytetään, ettei poikkeaminen vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Edellytyksen arvioinnissa on otettava huomioon paitsi käsillä oleva vapauttamishakemus myös jo myönnettyt ja odotettavissa olevat poikkeukset.

Arvioidessaan vapautusedellytysten täyttymistä ratkaisussaan KHO 15.5.2007 t. 1311, korkein hallinto-oikeus huomioi vapautusta hakeneen kiinteistön erityispiirteet verrattuna muihin samalla vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijainneisiin kiinteistöihin. Korkein hallinto-oikeus päätyi ratkaisussaan siihen, ettei vapauttamisedellytyksiä ollut, koska valittaja ei ollut esittänyt, miksi hänen kiinteistönsä olisi erilainen kuin muut kyseessä olleella vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijainneet, liittämistä vailla olleet 200 kiinteistöä. Jos valittajalle olisi myönnetty vapautus liittämiselvollisuudesta, olisi tämä vaarantanut vesihuollon taloudellisen ja asianmukaisen hoitamisen toiminta-alueella.

Vielä edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti. Kaikkien edellä mainittujen vaatimusten on täytyttävä, jotta vapautuksen myöntämiselle olisi perusteet.

3. Liittäminen verkostoon muodostuisi Deletelle kohtuuttomaksi

Deleten omistamalla kiinteistöllä työskentelee murskauspäivinä noin 1–3 henkeä ja hiljaisina aikoina yksi henkilö. Murskauspäiviä on vuosittain noin 100 päivää. Kiinteistöllä on oma porakaivo, jonka vesi riittää kiinteistön omiin tarpeisiin. Porakaivon vettä käytetään tarvittaessa murskauksen yhteydessä pölyn hallintaan sumuttamalla – ei siis esimerkiksi vettä suihkuttamalla. Sumuttamista ei tarvitse edes aina tehdä, mikäli toimitettu kiviaines on kostea. Murskaamisessa käytettävä vesi imeytyy kiviainekseen eikä siis johdu viemäriin. Juomavesi kiinteistölle tuodaan kantovetenä. Seuraavan kahden vuoden aikana on odotettavaa, että kiinteistöllä ei tulla murskaamaan kiviainesta lainkaan.

Kiinteistöllä on WC:llä ja suihkulla varusteltu taukotila, joka sijaitsee rakennuksesta erillisessä kontissa. Taukotila on siirrettävä jalasmökki, eikä kiinteä rakennus. Taukotilan jätevedet johdetaan vuonna 2018 rakennettuun 5m3 umpisäiliöön, joka tyhjennetään kerran vuodessa. Terveystarkastaja on todennut jätevesijärjestelmän toimivan sille tarkoitetulla tavalla ja puoltanut määräaikaista vapautusta liittämiselvovoitteesta. Ylöjärven kaupunki on myös tarkastanut jätevesijärjestelmän todeten sen olevan hakemuksen mukainen. Delete on laatinut laskelman liittymiskustannuksista ja liittänyt sen hakemukseensa. Deleten laskelmien mukaan liittymisen kokonaiskustannus olisi yhtiölle yhteensä noin 64 220 euroa.

Kiinteistön vedentarve ja toiminta sekä rakentamis- ja liittymiskustannukset huomioiden, Delele katsoo, että liittyminen olisi objektiivisesti arvioiden kiinteistön omistajan näkökulmasta kohtuutonta. Kiinteistöllä ei ole tarvetta vesihuoltopalveluille. Ylipäänsä kiinteistön tarpeet vedelle rajoittuvat satunnaiseen, vuosittain noin 100 päivänä tapahtuvaan kiviaineksen murskaustoimintaan sekä muutaman hengen harjoittamaan saniteettitilojen käyttöön. Molempien edellä mainittujen toimintojen vaatima vähäinen vesi on saatavissa jo olemassa olevasta porakaivosta. Ympäristönäkökulmasta katsottuna Delelen mielestä ei ylipäänsä ole tarkoituksenmukaista käyttää käsiteltyä mittarivettä pölynsidontaan, vaan tähän tarkoitukseen voidaan käyttää kiinteistöllä jo olevan porakaivon vettä. Delelen ei ole määrä muuttaa tai laajentaa toimintaansa kiinteistöllä, eikä tämä olisi mahdollista ympäristöluvankaan perusteella. Edellä kuvattu vesihuoltopalveluiden tarve (tai sen puuttuminen) sekä merkittävä liittymiskustannus huomioiden, Delele katsoo, että vesihuoltolain 11 §:n 2 momentin 1 kohdan tarkoittamat edellytykset täyttyvät. Delelen katsoo myös, että vesihuoltolain 11 §:n 3 momentin edellytykset täyttyvät, koska kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä, ja jätevesien käsittely ja johtaminen voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti. Näin ollen myöskin ympäristönsuojelun edellytykset eivät edellytä järjestelmään liittymistä.

4. Vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Ympäristölautakunta tai Ylöjärven Vesi Oy ei ole perustellut täsmällisemmin, millainen taloudellinen vaikutus Delelen vapauttamisella liittymisvelvollisuudesta tosiasiallisesti olisi. Delele huomauttaa kuitenkin, että kyseessä olevalla teollisuusalueella toimii pääasiassa teollisuusyrityksiä, joiden vedentarve ja -kulutus eivät ole verrattavissa Delelen tarpeisiin ja kulutukseen, koska kyseiset yritykset käyttävät vesihuollon palveluita päivittäin. Lisäksi Delelen tietojen mukaan teollisuusalueen muut kiinteistöt ovat liittyneet vesi- ja viemäriverkostoon, koska näillä kiinteistöillä toimivien yritysten vedenkulutus ja siten vesihuoltolaitoksen palveluiden tarve on merkittävästi suurempi kuin Delelen. Koska muut alueen kiinteistöt ovat liittyneet vesi- ja viemäriverkostoon, ei vesihuollon taloudellinen ja asianmukainen hoitaminen alueella vaarannu, vaikka Delele vapautettaisiinkin liittymisvelvollisuudesta. Koska muiden alueen kiinteistöjen vedentarve on Deleleä huomattavasti suurempi, ei Delelen vapauttaminen liittymisvelvollisuudesta myöskään johda siihen, että kaikille tai merkittävälle osaa alueen kiinteistöistä tulisi myöntää vastaava vapautus.

Ympäristölautakunta on tehnyt vuoden 2021 aikana yhteensä seitsemän liittymisvelvollisuutta koskevaa vapautuspäätöstä, jotka kaikki ovat koskeneet muita kuin teollisuuskiinteistöjä ja kaikki päätökset yhtä lukuun ottamatta ovat koskeneet määräaikaista vapautuksia liittymisvelvollisuudesta. Kaikki vapautuspäätökset ovat koskeneet Lempiäniemen toiminta-aluetta, eikä teollisuusaluetta, jolla Delelen kiinteistö sijaitsee. Delelen näkemyksen mukaan kokonaisuus huomioiden on epäuskottavaa, että Delelen kiinteistön vapauttaminen vesihuollon verkostoon liittämisestä vaarantaisi vesihuollon Ylöjärven Vesi Oy:n toiminta-alueella lain tarkoittamalla tavalla. Ottaen

Ympäristölautakunta

§ 20

26.01.2022

huomioon käsitellyt hakemukset ja niitä koskevat päätökset, ei ole odotettavissa, että ympäristölautakunnalle olisi tulossa merkittävässä määrin Deleten hakemusta vastaavia hakemuksia.

Johtopäätökset

Deleten näkemyksen mukaan ympäristölautakunnan päätös on ollut vesihuoltolain vastainen, ja että Deletelle tulisi myöntää toistaiseksi voimassa oleva vapautus vesi- ja viemäriverkostoon liittymisestä. Vapautus ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi liittyminen muodostuisi Deletelle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittämistä ja rakentamisesta aiheutuvat kustannukset sekä Deleten tarve vesihuoltolaitoksen palveluille.

Asian vireilletulo

Valitus on jätetty Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle 19.11.2021. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt ympäristölautakunnan lausuntoa valituksen johdosta 14.1.2022 mennessä. Lausunnon antamiselle on saatu lisäaikaa 7.2.2022 asti.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämismuutoksesta 11 §:ssä määrättyin perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Tarkastelu

Ympäristölautakunnan päätöksessä 20.10.2021 § 150 on esitetty perustelut kielteiselle päätökselle jätevesiviemäriin ja vesijohtoon liittämismuutoksesta vapauttamisesta.

Kiinteistön vapautushakemusta käsiteltäessä on katsottu, ettei sillä ole edellytyksiä vapautukseen jätevesiviemäriin ja vesijohtoon liittymisestä. Kiinteistöllä on suihku ja wc-tilat. Vesihuollon palveluiden tarvetta ei voida katsoa erityisen vähäiseksi.

Terveystarkastajan ja Ylöjärven Vesi Oy:n lausunnot ovat huomioitu päätöksenteossa. Vapauttavan päätöksen edellytyksenä tulee kuitenkin olla se, että kaikki vesihuoltolain 11 §:n mukaiset edellytykset täyttyvät.

Ympäristölautakunta

§ 20

26.01.2022

Vapautushakemukset käsitellään tapauskohtaisesti ja arvioidaan lainmukaiset vapautuksen edellytykset. Teollisuusalueen kiinteistöä ei voida verrata asuin- ja lomakiinteistöihin. Teollisuusalueen muut kiinteistöt ovat liittyneet viemäriverkostoon ja vesijohtoon. Vapautuksen saamista ei kuitenkaan voida perustella alueen muiden kiinteistöjen liittymisellä, sillä kaikilla on yhtäläinen velvollisuus liittyä vesilaitoksen verkostoon.

Vesihuoltolaitos ei puolla vapautuksen antamista eikä pidä liittymistä kunnan viemäriverkostoon ja vesijohtoon kohtuuttomana. Vesihuoltolaitos on varautunut vesihuoltoon alueelle rakennettaessa siihen, että kyseiselle teollisuustontille tulee vesihuollon asiakas, jonka liittymismaksuilla laitokselle kustannetaan verkostonrakentamiskustannuksia. Mikäli rakennettuun verkostoon ei liitytä aiheuttaa se vesihuoltolaitokselle taloudellista painetta korottaa liittymismaksuja.

Liittymismaksu määräytyy vesihuoltolaitoksen hinnaston mukaan ja määräytymisen perusteet ovat samat kaikille kiinteistöille kyseisellä alueella. Tämän vuoksi jätevesiviemäriin ja vesijohtoon liittymisen kohtuuttomuutta arvioitaessa liittymismaksua ei huomioida. Valittajien kiinteistön esittämien rakentamiskustannusten jätevesiviemäriin ja vesijohtoon liittymisestä ei katsota muodostuvan kohtuuttomaksi. Hakija ei myöskään ole esittänyt erityisiä syitä, joiden vuoksi liittymisen voitaisiin katsoa aiheutuvan hakijalle kohtuuttomaksi.

Lisätiedot

ma. ympäristötarkastaja Eevi Kocis, puh. 0401208901, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina valitus liitteineen.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta toistaa päätöksessään 20.10.2021 § 150 annetut perustelut ja antaa selosteessa esitetyin perustein Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon vastineeksi valituksesta 22082/03.04.04.04.21/2021:

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta katsoo, että Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehty valitus tulee hylätä perusteettomana ja ympäristölautakunnan päätös 20.10.2021 § 150 tulee pysyttää voimassa.

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta esittää, että oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskeva vaatimus hylätään.

Päätös

Esittelijä teki kokouksessa korjauksen selostusosaan. Selostusosaan lisättiin viemäriin lisäksi vesijohdosta vapauttaminen. Tämä teknisenä korjauksena asian selostusosaan.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Panu Koski (yhteisöjäävi) poistui kokouksesta klo 19.12 ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehtyyn valitukseen ympäristölautakunnan päätöksestä 20.10.2021 § 149

Ympäristölautakunta 26.01.2022 § 21
748/11.01.04/2021

Valmistelija ma. ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Selostus asiasta Kiinteistön Peltoranta 980-411-2-74-T haltijat [REDACTED] hakivat 16.2.2021 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11§:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta. Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta antoi vapautushakemuksesta päätöksen 20.10.2021 § 149, jossa todettiin, että kiinteistön haltijoille ei myönnetä vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta. Kiinteistö tulee liittää viemäriverkostoon.

Kiinteistön haltijat [REDACTED] ovat valittaneet päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Valittajat hakevat muutosta vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksensa päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta siten, että liittymisvelvollisuus viemäriverkostoon myönnettäisiin määräaikaisena. Kiinteistön haltijat perustavat valituksensa liittymisestä aiheutuvien kustannusten suuruuteen ja vesihuoltopalveluiden vähäiseen tarpeeseen. Kiinteistön haltijat tuovat valituksessaan ilmi muun muassa seuraavia seikkoja:

Kustannusarvio

Hakijat toimittivat kustannusarvion jätevesiviemäriin liittymisestä aiheutuvista kustannuksista vain tontin sisäisten viemärin maanrakennustöiden osalta (7055,60€). Valituskirjelmässä rakentamiskustannuksia täydennetään edellä mainitun lisäksi muilla tontin viemärikustannuksilla, joka sisältää muun muassa sähkö- ja putkitöiden suunnittelutyön ja sähkötyöt, puunkaadon, maakaapelin sekä puutarhan entisöimisen. Esitetyn kustannusarvion loppusumma muiden kustannusten osalta oli 19 970 €, joka sisälsi liittymän (12 380 €) ja pumppaamon tontille (3500€). Kustannuksia voi mahdollisesti lisätä kalliainen maasto ja siitä aiheutuvat louhintatyöt. Matka kunnan jo tekemästä runkoviemäröinnistä on noin 90 metriä alas rinnettä kesämökille. Jatkokaivanto joudutaan tekemään hoidetun pihan poikka rikkomalla erilaisia istutuksia ja puustoa.

Käyttöaste

Kesämökki on rakennettu vuonna 1967 ja laajennusosa vuonna 2003. Kesämökin käyttötarve on vähäinen (2,5kk/ vuodessa). Kesämökki ei ole talviasuttava. Varustetasoltaan kesämökki ei vastaa ympärivuotisen kesämökin tasoa, mökissä ei ole tiskikonetta, astianpesukonetta, suihkua eikä sisä vessaa. Kaupunkikoti sijaitsee 20 minuutin ajomatkan päässä, jossa pestään pyykki ja etupäässä peseydytään. Vedenkulutus ja viemäriverkoston käyttö on näistä johtuen hyvin vähäistä.

Ympäristöhaitta

Määräaikainen vapauttaminen ei aiheuta myöskään ympäristöhaittaa eikä vaarana alueen taloudellista ja asianmukaista vesihuoltoa, koska ns.harmaat jätevedet johdetaan suljettuun 5,5 m³ Labko-umpisäiliöön, joka tyhjennetään pyydettyäessä. Pirkanmaan Jätehuolto on tyhjentänyt umpisäiliön viimeksi elokuussa 2020. Jätevesijärjestelmä on otettu käyttöön vuonna 2003, joten käyttöikä on vielä jäljellä. Labko-umpisäiliölle annettu ikäsuositus on noin 30 vuotta, ikä on nyt noin 18 vuotta. Terveystarkastajan lausunnon mukaan jätevesijärjestelmällä on laskennallista käyttöikää vielä jäljellä 12 vuotta. Kesämökillä on erillisessä rakennuksessa Biolanin kuivakäymälä, joka sijaitsee noin 50 metrin etäisyydeltä rannasta. Talousvesi tulee kunnan vesiverkosta.

Lausunto

Terveystarkastaja puoltaa lausunnossaan (lausunto 26.4.2021) määräaikaista vapautusta liittymisvelvollisuudesta ja sitä tulisi käyttää määräaikaista vapautushakemusta ratkaistaessa.

Asian vireilletulo

Valitus on jätetty Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle 18.11.2021. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt ympäristölautakunnan lausuntoa valituksen johdosta 14.1.2022 mennessä. Lausunnon antamiselle on saatu lisäaikaa 7.2.2022 asti.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä määrättyin perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaarana vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Tarkastelu

Ympäristölautakunnan päätöksessä 20.10.2021 § 149 on esitetty perustelut kielteiselle päätökselle jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta vapauttamisesta.

Kiinteistön vapautushakemusta käsiteltäessä on katsottu, ettei sillä ole edellytyksiä edes määräaikaiseen vapautukseen jätevesiviemäriin liittymisestä. Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen kiinteistön ollessa liitetty vesijohtoon.

Terveystarkastajan ja Ylöjärven Vesi Oy:n lausunnot ovat huomioitu päätöksenteossa. Ympäristönsuojeluviranomainen ei ole puoltanut vapautuksen myöntämistä. Vapauttavan päätöksen edellytyksenä tulee kuitenkin olla se, että kaikki vesihuoltolain 11 §:n mukaiset edellytykset täyttyvät.

Vaikka kiinteistön jätevesijärjestelmällä on vielä terveystarkastajan lausunnon mukaan käyttöikää jäljellä on katsottu, että vuonna 2003 rakennettu umpisäiliö on ollut käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin.

Liittymismaksun määräytyminen on sama kaikilla kiinteistöillä kyseisellä alueella. Valittajien kiinteistön esittämien rakentamiskustannusten jätevesiviemäriin liittymisestä ei katsota muodostuvan kohtuuttomaksi.

Lisätiedot

ma. ympäristötarkastaja Eevi Kocis, puh. 0401208901, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina valitus liitteineen.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta toistaa päätöksessään 20.10.2021 § 149 annetut perustelut ja antaa selosteessa esitetyin perustein Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon vastineeksi valituksesta 22078/03.04.04.04.21/2021:

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta katsoo, että Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehty valitus tulee hylätä perusteettomana ja ympäristölautakunnan päätös 20.10.2021 § 149 tulee pysyttää voimassa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Panu Koski (yhteisöjäävi) oli poissa kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan. Koski palasi kokoukseen klo 19.29.

Katja Helenius poistui kokouksesta klo 19.29.

Katri Nevalainen poistui kokouksesta klo 19.31.

Johtavan rakennustarkastajan viran täyttäminen

Ympäristölautakunta 26.01.2022 § 22
73/01.01.01/2022

Valmistelija

Tekniikka- ja ympäristöosasto

Johtava rakennustarkastaja on irtisanoutunut 12.1.2022 ja viimeinen työssäolopäivä on 28.1.2022. Johtavan rakennustarkastajan tehtävä on vastuualuepäällikön tehtävä. Hallintosäännön 66 § 3 momentin mukaan ympäristölautakunta päättää viran auki julistamisesta ja viran täyttämisestä julkisen hakuprosessin jälkeen.

Lupa- ja valvontapalveluiden vastualueen pääasiallisimmat tehtävät ja palvelut ovat mm. tarjota rakentamisen yleistä neuvontaa ja ohjausta rakentajille, käsitellä rakentamiseen tarvittavia lupia, tehdä lupiin liittyvät katselmukset sekä vastata rakennetun ympäristön valvonnasta ja tarvittavista luvista.

Johtavan rakennustarkastajan pääasiallisina tehtävinä ovat:

- johtaa lupa- ja valvontapalveluiden vastuualuetta budjettivastuullisesti
- vastualueen esimies- ja henkilöstöasiat sekä kehittämistehtävät
- rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaan liittyvien ratkaisujen tekeminen lainsäädännössä ja kaupungin hallintosäännössä määrätyn mukaisesti
- toimia esittelijänä ympäristölautakunnalle oman vastualueen asioissa
- toimia tekniikka- ja ympäristöosaston johtoryhmän jäsenenä
- osaston toimintasuunnitelman jalkauttaminen omalle vastuualueelle
- muut esimiehen määräämät tehtävät

Johtavan rakennustarkastajan viran kelpoisuusehtoina ovat:

- maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 4.3 §:n mukainen pätevyys eli tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto tai maankäyttö- ja rakennusasetuksen 108 §:n siirtymäsäännöksen mukainen pätevyys
- usean vuoden tehtävään liittyvä työkokemus ja kokemus vaativista rakennustarkastustehtävistä
- hyvät esimies- ja johtamistaidot
- hyvät yhteistyö- ja vuorovaikutustaidot
- aktiivinen työskentelyote ja kehitysmuotoisuus

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. julistaa johtavan rakennustarkastajan vakituisen viran haettavaksi siten, että kelpoisuusehtoina ovat:

- maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 4.3 §:n mukainen pätevyys eli tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto tai maankäyttö- ja rakennusasetuksen 108 §:n siirtymäsäännöksen mukainen pätevyys
- usean vuoden tehtävään liittyvä työkokemus ja kokemus vaativista rakennustarkastustehtävistä
- hyvät esimies- ja johtamistaidot
- hyvät yhteistyö- ja vuorovaikutustaidot
- aktiivinen työskentelyote ja kehitysmuutoskyky

2. nimetä asian valmistelun tueksi haastatteluryhmän, johon valitaan neljä luottamushenkilöä, vs. kaupunkirakennejohtaja ja tekniikka- ja ympäristöosaston talouspäällikkö (haastatteluryhmän sihteeri) ja

3. oikeuttaa vs. kaupunkirakennejohtajan päättämään muista rekrytoinnin valmisteluun liittyvistä yksityiskohdista.

Päätös

Keskustelun kuluessa pj. Markku Uusitalo ehdotti, että haastatteluryhmään valitaan kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen ja luottamushenkilöitä valitaan 4 sijasta 3.

Hannu Ruuska kannatti ehdotusta.

Seppo Peltola kannatti kaavoituspäällikkö Esko Hyytisen valintaa haastatteluryhmään ja ehdotti, että luottamushenkilöiksi valitaan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja Aki Leppänen.

Minna Mäkinen kannatti ehdotusta.

Keskustelun edetessä puheenjohtaja kysyi hyväksyykö lautakunta yksimielisesti, että haastatteluryhmään valitaan kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja Aki Leppänen.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätöksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 20, § 21, § 22

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 13, § 14, § 16, § 18**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Valitusoikeus päätöksestä on luvan hakijalla ja sillä, jonka oikeutta ja etua asia saattaa koskea, rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, toiminnan sijaintikunnalla ja vaikutusalueen kunnalla, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on toimitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä voidaan lähettää postitse, sähköpostitse, faksina tai sen voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Valituskirjelmän voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 15, § 17**Valitusosoitus**

Valitusviranomainen	Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta . Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.
Valitusaika	Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.
Valitusoikeus	Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.
Valituksen sisältö	Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava – päätös, johon haetaan muutosta – valittajan nimi ja kotikunta – postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi) – miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta – mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi – perusteet, joilla muutosta vaaditaan – valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)
Valituksen liitteet	Valituskirjelmään on liitettävä – asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle – mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta
Valituksen toimittaminen	Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
puhelin: 029 56 42780
faksi: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika: klo 8–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 19**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen alla mainittuna antamispäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Valituksen voi tehdä se, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistaja ja haltija sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistaja tai haltija.

Valituksen voi tehdä myös kunta.

Julkipanoilmoitus pidetään nähtävillä Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi).

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

faksi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on toimitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätöksen antopäivä

Valituksen sisältö

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä voidaan lähettää postitse, sähköpostitse, faksina tai sen voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Valituskirjelmän voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinnmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.