

Johtavan rakennustarkastajan viran täyttäminen

Ympäristölautakunta 26.01.2022 § 22
73/01.01.01/2022

Valmistelija

Tekniikka- ja ympäristöosasto

Johtava rakennustarkastaja on irtisanoutunut 12.1.2022 ja viimeinen työssäolopäivä on 28.1.2022. Johtavan rakennustarkastajan tehtävä on vastuualuepäällikön tehtävä. Hallintosäännön 66 § 3 momentin mukaan ympäristölautakunta päättää viran auki julistamisesta ja viran täyttämisestä julkisen hakuprosessin jälkeen.

Lupa- ja valvontapalveluiden vastuualueen pääasiallisimmat tehtävät ja palvelut ovat mm. tarjota rakentamisen yleistä neuvontaa ja ohjausta rakentajille, käsitellä rakentamiseen tarvittavia lupia, tehdä lupiin liittyvät katselmukset sekä vastata rakennetun ympäristön valvonnasta ja tarvittavista luvista.

Johtavan rakennustarkastajan pääasiallisina tehtävinä ovat:

- johtaa lupa- ja valvontapalveluiden vastuualuetta budjettivastuullisesti
- vastuualueen esimies- ja henkilöstöasiat sekä kehittämistehtävät
- rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaan liittyvien ratkaisujen tekeminen lainsäädännössä ja kaupungin hallintosäännössä määrätyn mukaisesti
- toimia esittelijänä ympäristölautakunnalle oman vastuualueen asioissa
- toimia tekniikka- ja ympäristöosaston johtoryhmän jäsenenä
- osaston toimintasuunnitelman jalkauttaminen omalle vastuualueelle
- muut esimiehen määräämät tehtävät

Johtavan rakennustarkastajan viran kelpoisuusehtoina ovat:

- maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 4.3 §:n mukainen pätevyys eli tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto tai maankäyttö- ja rakennusasetuksen 108 §:n siirtymäsäännöksen mukainen pätevyys
- usean vuoden tehtävään liittyvä työkokemus ja kokemus vaativista rakennustarkastustehtävistä
- hyvät esimies- ja johtamistaidot
- hyvät yhteistyö- ja vuorovaikutustaidot
- aktiivinen työskentelyote ja kehitysmuutosehtoisuus

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. julistaa johtavan rakennustarkastajan vakituisen viran haettavaksi siten, että kelpoisuusehtoina ovat:

- maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 4.3 §:n mukainen pätevyys eli tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto tai maankäyttö- ja

rakennusasetuksen 108 §:n siirtymäsäännöksen mukainen pätevyys

- usean vuoden tehtävään liittyvä työkokemus ja kokemus vaativista rakennustarkastustehtävistä
- hyvät esimies- ja johtamistaidot
- hyvät yhteistyö- ja vuorovaikutustaidot
- aktiivinen työskentelyote ja kehitysmuutoskyky

2. nimetä asian valmistelun tueksi haastatteluryhmän, johon valitaan neljä luottamushenkilöä, vs. kaupunkirakennejohtaja ja tekniikka- ja ympäristöosaston talouspäällikkö (haastatteluryhmän sihteeri) ja

3. oikeuttaa vs. kaupunkirakennejohtajan päättämään muista rekrytoinnin valmisteluun liittyvistä yksityiskohdista.

Päätös

Keskustelun kuluessa pj. Markku Uusitalo ehdotti, että haastatteluryhmään valitaan kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen ja luottamushenkilöitä valitaan 4 sijasta 3.

Hannu Ruuska kannatti ehdotusta.

Seppo Peltola kannatti kaavoituspäällikkö Esko Hyytisen valintaa haastatteluryhmään ja ehdotti, että luottamushenkilöiksi valitaan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja Aki Leppänen.

Minna Mäkinen kannatti ehdotusta.

Keskustelun edetessä puheenjohtaja kysyi hyväksyykö lautakunta yksimielisesti, että haastatteluryhmään valitaan kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja Aki Leppänen.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätöksen.
