

**Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehtyyn valitukseen ympäristölautakunnan päätöksestä 20.10.2021 § 149**

Ympäristölautakunta 26.01.2022 § 21  
748/11.01.04/2021

Valmistelija ma. ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Selostus asiasta Kiinteistön Peltoranta 980-411-2-74-T haltijat [REDACTED] hakivat 16.2.2021 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11§:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta. Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta antoi vapautushakemuksesta päätöksen 20.10.2021 § 149, jossa todettiin, että kiinteistön haltijoille ei myönnetä vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta. Kiinteistö tulee liittää viemäriverkostoon.

Kiinteistön haltijat [REDACTED] ovat valittaneet päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Valittajat hakevat muutosta vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksensa päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta siten, että liittymisvelvollisuus viemäriverkostoon myönnettäisiin määräaikaisena. Kiinteistön haltijat perustavat valituksensa liittymisestä aiheutuvien kustannusten suuruuteen ja vesihuoltopalveluiden vähäiseen tarpeeseen. Kiinteistön haltijat tuovat valituksessaan ilmi muun muassa seuraavia seikkoja:

*Kustannusarvio*

Hakijat toimittivat kustannusarvion jätevesiviemäriin liittymisestä aiheutuvista kustannuksista vain tontin sisäisten viemärin maanrakennustöiden osalta (7055,60€). Valituskirjelmässä rakentamiskustannuksia täydennetään edellä mainitun lisäksi muilla tontin viemärikustannuksilla, joka sisältää muun muassa sähkö- ja putkitöiden suunnittelutyön ja sähkötyöt, puunkaadon, maakaapelin sekä puutarhan entisöimisen. Esitetyn kustannusarvion loppusumma muiden kustannusten osalta oli 19 970 €, joka sisälsi liittymän (12 380 €) ja pumppaamon tontille (3500€). Kustannuksia voi mahdollisesti lisätä kallioinen maasto ja siitä aiheutuvat louhintatyöt. Matka kunnan jo tekemästä runkoviemäröinnistä on noin 90 metriä alas rinnettä kesämökille. Jatkoaiivanto joudutaan tekemään hoidetun pihan poikka rikkomalla erilaisia istutuksia ja puustoa.

*Käyttöaste*

Kesämökki on rakennettu vuonna 1967 ja laajennusosa vuonna 2003. Kesämökin käyttötarve on vähäinen (2,5kk/ vuodessa). Kesämökki ei ole talviasuttava. Varustetasoltaan kesämökki ei vastaa ympärivuotisen kesämökin tasoa, mökissä ei ole tiskikonetta, astianpesukonetta, suihkua eikä sisävesiä. Kaupunkikoti sijaitsee 20 minuutin ajomatkan päässä, jossa pestään pyykki ja etupäässä peseydytään. Vedenkulutus ja viemäriverkoston käyttö on näistä johtuen hyvin vähäistä.

*Ympäristöhaitta*

Määräaikainen vapauttaminen ei aiheuta myöskään ympäristöhaittaa eikä vaarana alueen taloudellista ja asianmukaista vesihuoltoa, koska ns.harmaat jätevedet johdetaan suljettuun 5,5 m<sup>3</sup> Labko-umpisäiliöön, joka tyhjennetään

pyydettyä. Pirkanmaan Jätehuolto on tyhjentänyt umpisäiliön viimeksi elokuussa 2020. Jätevesijärjestelmä on otettu käyttöön vuonna 2003, joten käyttöikä on vielä jäljellä. Labko-umpisäiliölle annettu ikäsuositus on noin 30 vuotta, ikä on nyt noin 18 vuotta. Terveystarkastajan lausunnon mukaan jätevesijärjestelmällä on laskennallista käyttöikää vielä jäljellä 12 vuotta. Kesämökillä on erillisessä rakennuksessa Biolanin kuivakäymälä, joka sijaitsee noin 50 metrin etäisyydeltä rannasta. Talousvesi tulee kunnan vesiverkosta.

### *Lausunto*

Terveystarkastaja puoltaa lausunnossaan (lausunto 26.4.2021) määräaikaista vapautusta liittymisvelvollisuudesta ja sitä tulisi käyttää määräaikaista vapautushakemusta ratkaistaessa.

#### Asian vireilletulo

Valitus on jätetty Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle 18.11.2021. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt ympäristölautakunnan lausuntoa valituksen johdosta 14.1.2022 mennessä. Lausunnon antamiselle on saatu lisäaikaa 7.2.2022 asti.

#### Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perusteiden.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

#### Tarkastelu

Ympäristölautakunnan päätöksessä 20.10.2021 § 149 on esitetty perustelut kielteiselle päätökselle jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta vapauttamisesta.

Kiinteistön vapautushakemusta käsiteltäessä on katsottu, ettei sillä ole edellytyksiä edes määräaikaiseen vapautukseen jätevesiviemäriin liittymisestä. Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen kiinteistön ollessa liitetty vesijohtoon.

Terveystarkastajan ja Ylöjärven Vesi Oy:n lausunnot ovat huomioitu päätöksenteossa. Ympäristönsuojeluviranomainen ei ole puoltanut vapautuksen myöntämistä. Vapauttavan päätöksen edellytyksenä tulee kuitenkin olla se, että kaikki vesihuoltolain 11 §:n mukaiset edellytykset täyttyvät.

Vaikka kiinteistön jätevesijärjestelmällä on vielä terveystarkastajan lausunnon mukaan käyttöikää jäljellä on katsottu, että vuonna 2003 rakennettu umpisäiliö

on ollut käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin.

Liittymismaksun määräytyminen on sama kaikilla kiinteistöillä kyseisellä alueella. Valittajien kiinteistön esittämien rakentamiskustannusten jätevesiviemäriin liittymisestä ei katsota muodostuvan kohtuuttomaksi.

|                 |   |
|-----------------|---|
| Lisätiedot      | ma. ympäristötarkastaja Eevi Kocis, puh. 0401208901, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi  |
| Oheismateriaali | Numeroimattomana oheismateriaalina valitus liitteinen.  |
| Esittelijä      | Johtava rakennustarkastaja  |
| Päätösehdotus   | <p>Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta toistaa päätöksessään 20.10.2021 § 149 annetut perustelut ja antaa selosteessa esitetyin perustein Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon vastineeksi valituksesta 22078/03.04.04.04.21/2021:</p> <p>Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta katsoo, että Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehty valitus tulee hylätä perusteettomana ja ympäristölautakunnan päätös 20.10.2021 § 149 tulee pysyttää voimassa.</p> |
| Päätös          | <p>Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.</p> <p>-----</p> <p>Panu Koski (yhteisöjäävi) oli poissa kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan. Koski palasi kokoukseen klo 19.29.</p> <p>Katja Helenius poistui kokouksesta klo 19.29.</p> <p>Katri Nevalainen poistui kokouksesta klo 19.31.</p> <p>-----</p>   |