

Rakennuslupa: LP-980-2021-01667, Siltatien koulu

Ympäristölautakunta 26.01.2022 § 19
649/02.08.00/2021

Valmistelija	Lupainsinööri Katri Nevalainen
Rakennuspaikka	Ylöjärvi, 980-408-2-387, Lähdevainiontie 38
Pinta-ala	2.0423 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue YO III Kortteli 659 tontti 3
Toimenpide	Rakennuslupa Siltatien koulun rakentaminen. Vaiheet 1 ja 2 sekä pihavarastojen ja -katosten rakentaminen
Rakennusoikeus	12 263 m ²
Kerrosala	7112 m ² rakennusoikeudellinen 6731 m ²
Kokonaisala	7837 m ²
Naapurien kuuleminen	Hankkeesta ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti
Liitteet	Asemapiirros 1kpl Energiaselvitys 1kpl Energiatodistus 1kpl Ennakkoneuvottelumuistio 1kpl Julkisivujen värityssuunnitelma 1kpl Julkisivupiirustus 5kpl Leikkauspiirustus 5kpl Muu pääpiirustus 2kpl Muu selvitys 1kpl Naapurien kuuleminen 1kpl Ote asemakaavasta 1kpl Paloturvallisuussuunnitelma 2kpl Perustamistapalausunto 1kpl Pintatasaussuunnitelma 1kpl Pintavaaitus 1kpl Pohjapiirustus 8kpl Rakennesuunnitelma 1kpl Rakennusoikeuslaskelma 1kpl Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta 1kpl Todistus hallintaoikeudesta 1kpl Tonttikartta 1kpl Vesi- ja viemäriiitoslausunto tai -kartta 1kpl
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus	<p>Rakennuslupa-asiakirjat oheismateriaaleineen ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa tai ympäristölautakunnan kokouksessa. Lisätietoja antaa lupainsinööri Katri Nevalainen, katri.nevalainen@ylojarvi.fi.</p> <p>Johtava rakennustarkastaja ehdottaa:</p> <p>Ympäristölautakunta päättää</p> <p>Tarkastaa tämän pykälän kokouksessa</p> <p>Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017 §21 Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennusluvassa paloturvallisuuden vuoksi erikseen tarvittavassa päätöksessä vahvistettava kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä. Tätä koskeva ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.</p> <p>Rakennuksen henkilömäärät vahvistetaan pääpiirustussarjassa olevan pohjapiirustuksen mukaisesti.</p> <p>1. maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:</p>
Vaaditut työnjohtajat	<p>Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja</p>
Vaaditut katselmukset	<p>Rakennekatselmus Pohjakatselmus Sijaintikatselmus Sijainnin merkitseminen KVV-loppukatselmus Väestönsuojalaitteisto Pohjaviemärikatselmus IV-loppukatselmus Perustuskatselmus Käyttöönottokatselmus Painekoe Aloituskokous Loppukatselmus</p>
Vaaditut erityissuunnitelmat	<p>IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Kosteudenhallintasuunnitelmat</p>
Lupaehdot	<p>Ennen aloituskokousta on pinta- ja hulevesisuunnitelmat hyväksyttävä yhdyskuntatekniikalla.</p> <p>Kosteudenhallintaselvitys toimitettava ja koordinaattori nimettävä ennen töiden aloittamista.</p> <p>Radonsuojaus huomioitava rakennesuunnitelmissa.</p> <p>Huomioitava palotarkastajan lausunnossaan esittämät asiat.</p>

Poistumisopas- ja poistumisreittivalaistussuunnitelma (merkki- ja turvavalot) on toimitettava tarkastettavaksi pelastusviranomaiselle.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin pelastusviranomaisen on tehnyt poistumisreittivalaistuksen käyttöönottotarkastuksen.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin Turvatekniikan keskuksen hyväksymä tarkastuslaitos on tehnyt paloilmoittimen käyttöönottotarkastuksen.

Tarkastukset ja valvontatoimenpiteet, jotka luvansaaja on velvollinen suorittamaan:

- Raudoituskatselmus ennen valua
- Salaojatarkastus
- Vesi- ja kosteuseristeiden tarkastus
- Lämmöneristeiden tarkastus

Tarkastuksen suorittaja varmentaa suorittamansa tarkastuksen asiakirjoihin tehtävällä merkinnällä.

Rakennustyön valvonta	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen tapahtuu maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten mukaisesti. Hanen asianaan on myös osaltaan vastata rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Päätöksen julkapanopäivä	27.1.2022
Päätöksen antopäivä	28.1.2022
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 28.2.2022
Päätös lainvoimainen	1.3.2022
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 1.3.2025 ja saatettava loppuun 1.3.2027 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Pykälä tarkastettiin kokouksessa. -----