



2. KARTTASIA: Asemakaavamerkinäät ja määräykset (1. karttasalla asemakaava ja asemakaavan muutos)

YLÖJÄRVI KIRKONSEUTU

- SILTATEN ASUNTOALUE
- Asemakaava ja asemakaavan muutos 1:1000
- Asemakaava koskee kortteleita 650, 653-654, 658, osaa kortteleista 651-652, 655-657, 659 sekä virkistys-, erityis- ja katualueita.
- Asemakaavan muutos koskee kortteleita 388, 560-561, osaa kortteleista 357, 389 ja 392, sekä virkistys- ja katualueita.
- Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu kortteit 560-561, 650-659 sekä virkistys-, erityis- ja katualueita.
- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- AKR** Asuinkerrostaloin, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - AP-4** Asuinpienalojen korttelialue.
 - AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - AO-1** Erillispienalojen korttelialue.
 - YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - K-5** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - P** Palvelurakennusten korttelialue.
 - VY** Urheilun ja virkistyspalvelujen alue.
 - ET** Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 653** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellinen tontin numero.
- SILTATIE** Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetrinä.
- ro60%** Rakennusoikeudesta saa rakentaa enintään 60% yhteen kerrokseen.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suunnan salitun kerrosalueen.
- e=0,50** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Ohjeellinen rakennusala, jolle saa rakentaa puistomonttajan.
- Ohjeellinen pelkkäntä.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa läpinäkyviä ikkunoita.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu.
- Ulkokulureitti.
- Ohjeellinen ulkokulureitti.
- Pihakatu.
- Ohjeellinen pysäköintipaikka.
- Maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
- huule
- Alueelle tulee tehdä aias, ojanne tai suodatin viivyttyään huleveden kulkemista valuma-alueella ja parantamaan veden laatua. Viivytysalue tulee toteuttaa painanteena siten, että veden lammitoituminen on mahdollista.

- me-14 Asuinrakennuksiin sijoitettavat parvekkeet ja maantasokerroksen terassit tulee varustaa suojakantein tai -lasien niin, että niiden melutaso on päivällä alle 55 dBA ja yöllä 50 dBA.
- Korttelialueen oleskelutilat tulee suojata liikennemelulla yhtenäisellä melusuojakalvalla (lukuun ottamatta taiteellisia kulkusuojakalvoja) eli kehitettävillä tiivis melusuoja-aita, tiivisrakenteinen autokatos, talousrakennus ja asuinrakennus niin, että ulko-oleskelutilojen melutaso on päivällä alle 55 dBA ja yöllä alle 45 dBA.
- Liäksi rakennusluvassa on tehtävä meluseuläily, joka osoittaa milten melusuojaus voidaan toteuttaa niin, ettei valtiotason asettamia ohjeita ylitetä.
- Alueen hoidossa ja käytössä tulee huomioida liito-oravan elintilä ja liikunnan alueita.
- KORTTELIALUEITA KOSKEVAT MUUT MÄÄRÄYKSET:**
- 3 §** Korttelialueella tulee rakentaa vähintään 10 m² yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa asuntoa kohti.
 - 7 §** Naapurintontin rajalle tai 4 metriä sitä lähemmäksi rakennettavan rakennuksen rajapuoleiseen seinään ei saa tehdä muita aukkoja kuin umpiovia tai ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 180 cm korkeudella huoneen lattiatasossa.
 - 17 §** Rakennusryhmittäin on noudatettava yhtenäistä kattomuotoa ja toisiansa soveltuvia pintamateriaaleja.
 - 18 §** Maanalaisen kellarikerroksen rakentaminen on kielletty.
 - 20 §** Rakennuksen porrastamaton pituus saa olla enintään 25 metriä.
 - 55 §** Rakennusalan kerrosalasta saadaan siirtää tontin sisällä enintään 50 k-m² toiselle asuinrakennusalueelle ylittämättä tontin kokonaiskerrosalaa.
 - 86 §** Pysäköintialue on jäsenöitävä pensas- ja puustutuksin.
 - 93 §** Korttelialueella tulee rakennusoikeuden estämättä rakentaa 5 m² kylmää varastotilaa asuntoa kohti.
 - 112 §** Rakennukset on rakennettava niin, ettei ulkoinen melu asuintiloissa ylitä päivällä 35 dB (L_{aeq} klo 7-22) ja yöllä 30 dB (L_{aeq} 22-7).
 - 115 §** Jokaiselle asunnolle on rakennettava autsuoja tai varattava mahdollisuus sen rakentamiseen.
 - 124 §** Rakennusten suunnittelussa tulee noudattaa alueelle laadittavia suunnittelehujoita.
 - 126 §** Jätehuoltotilat on sijoitettava: -autioneen ja airtavaa ympäristösuojavälillä korkeatasoisella umpialdalla tai -syväkeräysaläiöihin, joka on airtava ympäristösuojavälillä umpialdalla tai -rakennuksen sisällä
 - 128 §** Rakennus on liitettävä kaukolämpöverkoon.
 - 129 §** Autopaikkoja on varattava: - 1 ap/50 m² liike- ja toimistokerrosalaa - 1 ap/80 m² julkisten lähipalvelutilojen kerrosalaa
 - 140 §** Autopaikkoja on varattava seuraavasti: - 1 ap/75 m² asuntokerrosalaa, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto - 1 ap/50 m² liike- ja toimistokerrosalaa.
 - 151 §** Alueen hulevedet on johdettava kaupungin viranomaisen osoittamaan paikkaan kaava-alueella.
 - 158 §** Erillisen talousrakennuksen pohjapinta-ala saa olla enintään 50m².
 - 165 §** Talousrakennuksen saa sijoittaa rakennusalueen rajojen ulkopuolelle. Talousrakennuksen etäisyys naapurintontista tulee olla vähintään 4 metriä sekä kadun puoleisesta reunasta ja puistoon rajoittavasta reunasta 2 metriä.
 - 166 §** Tontille saa sijoittaa kaksi erillistä talousrakennusta.
 - 171 §** Tontilla tulee viivytää vetäiläpääsemättömitä pinoilla tulevia hulevesiä. Hulevesien imetyks- ja viivytysrakenteet tulee esittää rakennusluvan hakemisen yhteydessä. Tontille sijoitettavien viivytyspainanteiden, -aitaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaisesta sataa vetäiläpääsemättömitä pintaneliömetriä kohti. Viivytysrakenteiden tulee tyhentyä 12 tunnin kuluessa täytymisestä ja niissä on oltava suunniteltu ylivuoto.
 - 174 §** Autopaikkoja on varattava seuraavasti: - 1 ap/150 k-m².
 - 176 §** Tontille on varattava 1 polkupyöräpaikka 2 oppilasta kohti.
 - 190 §** Polkupyöräpaikkoja on varattava seuraavasti: - yksi polkupyöräpaikka 50 asuin-, liike- ja toimistokerrosalaneliömetriä kohti.
- MAALÄMPÖKAIVO**
- 3. VAIHESSA RAKENNETTAVA ALUE**
Maanpinnan mukaan tasotettu maa-aines

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1.

SUOJAUSTASO 3.
RAKENTEIDEN PALONKESTÄVYYDEN RAKENNESUUNNITELMIEN MUKAAN. RAKENNUS VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA PALOILMOITINJÄRJESTELMÄLLÄ. PALOVAROITTIMET KYTKETÄÄN SÄHKÖVERKKOON. TILAT VARUSTETAAN TÄRKEIYDEN MUKAISILLA ALKUSAMMUTUSVÄLINEILLÄ (PIKAPALOPOSTIT JA KÄSISAMMUTTIMET). ALKUSAMMUTUSKALUSTO JA SAVUNPOISTO PALOTEKNISEN SUUNNITELMAN MUKAAN. RAKENNUS ULOS KäYTTÄVÄT JA KULKUREITIT VARUSTETAAN TURVA- JA MERKKIVALAISIMILLA. RAKENNUS LIITETÄÄN KAUKOLÄMPÖ-, SÄHKÖ-, VESUJOHTO-, VIEMÄRI- JA PUHELIVERKKOON. MAALÄMPÖKAIVOJEN LUKUMÄÄRÄ 17 KPL. ULKOSEINÄT TÄYTTÄVÄT ÄÄNENERISTYSVAATIMUKSET. RAKENNUS PIHA- JA OLESKELUALUEISIIN EI KOHDISTU MÄÄRÄYKSIÄ YLITTÄVÄÄ MELUTASOA. RAKENNUS ON SEKÄ UKKOLLEIDEN ETTÄ SISÄTULOJEN OSALTA ESTEETON. HULEVESIEN KÄSITTELY, PERIAATTEET JA MITOITUS ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAISESTI. JÄTEHUOLTO ON RATKAISTU SYVÄSÄILÖITÄ KÄYTTÄEN. ALIN PADOTUSKORKEUS JÄTEVEDESSÄ +131,93

Selvitys rakennusoikeudesta

TONTIN PINTA-ALA	20431,4 m ²
RAKENNUSOIKEUS ASEMAKAAVAN MUKAAN	12258,8 m ²
UUSI RAK.OIK. KERROSALA, KOULU 1-2 VAIHEET	6730,5 m ²
RAK.OIK.KERROSALAA JÄLJELLÄ	5528,8 m ²
UUDEN KOULUN LAAJUUSTIEDOT	
KOKONAISALA (BRUTTOALA)	7836,5 m ²
KERROSALA (kem)	7111,5 m ²
KERROSALA, RAKENNUSOIKEUDELLINEN	6730,5 m ²
TILAVUUS	52402,3 m ³
AUTOPAIKKALASKELMA	
Kaavan vaatima määrä autopaikkoja (1 ap/150 kem ²) 1-2 vaiheissa	47 ap
joista	
-henkilökunnan paikkoja	30ap
-saatto	34ap
-LE-autopaikat	2ap
Toteutuneet autopaikat	yht. 77 ap
Toteutuneet mopopaikat	yht. 16 paikkaa
POLKUPYÖRÄLASKELMA	
Pyöräpaikoista n. 1/3 kateltuja. Kaavan vaatima määrä pyöräpaikkoja 1 polkupyöräpaikka 2 oppilasta kohti, kun 9640p joista.	482 pp
1 vaiheessa valmistuu	yht. 242 pp
-kateltuja	80 pp
-kattamattomia	162 pp
3 vaiheessa valmistuu	yht. 240 pp
-kateltuja	80 pp
-kattamattomia	160 pp
Toteutuneet pyöräpaikat	482pp
VÄESTÖNSUOJA	
väestönsuojan mitoitus perustuu pinta-alaan. S1-LUOKAN SUOJA TARVE (2% KERROSALASTA) 6730,5m ² x 0,02	134,6 m ²
S1-luokan suojan enimmäispinta-ala on 135m ² .	
Toteutettavan VSS tilan koko	yht. 155,3 m²

MUUTOS	PVM	MUUTOKSEN LAATU	TEKIJÄ
Kaupunginosa / Kyla	Korttel / Tila	Tontit / Plo	Viranomaisen merkintä
408	2	387	
Rakennusnumero	Projekti	Taustatiedot/merkintä	Kokouspöytäkirja
Uudisrakennus	001 Pääpiirustus	ETRS-GK24	N2000
Rakennuskohde	Sijainti		mitakaava
Siltatien koulu ja liikuntahalli	Asemapiirustus		1:500
Lähdevaionintie 38, 33480 Ylöjärvi			
Suoritus	Työnumero	Piirustuksen numero	Muutostunnus
ARK	2037	002 01	
Verstaava ARV-suunnittelija	Suunnittelija	Piir.	Pvm.
Seppo Markku	AH	SPe	10.01.2022

RAAMI ARKKITEHDIT	Raami Arkkitehdit Oy Finlaysonkatu 23, 33210 Tampere etunimi.sukunimi@raamiarkkitehdit.fi www.raamiarkkitehdit.fi	H & M ARKKITEHDIT	H&M Arkkitehdit Rautatienkatu 19 A, 15110 Lahti etunimi.sukunimi@hm-arkkitehdit.com www.hm-arkkitehdit.fi puh. 010 328 5750
-----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------