

Jätelain mukaisen määräyksen antaminen ja teettämisuhan asettaminen / Ahola ja Ahola 2

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 167

YMPLTK 12.12.2011 § 277

Rakennustarkastaja Petri Mäki

Ympäristökatselmuksella 1.6.2011 tarkastusinsinööri Pekka Pohjanen ja vs. ympäristötarkastaja Pyry Lundén ovat todenneet [REDACTED] kiinteistöillä Ahola [REDACTED] ja Ahola 2 [REDACTED] olevan runsaasti rojua ja roskaa asuinrakennuksen ympäristössä. Lisäksi Metsäkyläntien länsipuolella on varastoituna runsaasti käytettyä puutavaraa ja mm. purkumateriaaleja ja rakennustarvikkeita. Kyseiset asiat aiheuttavat epäsiisteyttä ympäristöönsä.

Kiinteistöllä [REDACTED] on lisäksi keskeneräinen asuinrakennus, jonka rakennuslupa 95-23 on rauennut jo 1.3.2000.

Kiinteistöjen omistajaa on ainakin vuodesta 2007 vuosittain ympäristökatselmuksen yhteydessä kehoitettu siistimään kiinteistöjen alue ja hakemaan lupaa kiinteistölle varastoalueena käyttämiseksi. Kiinteistön naapurit ovat myös olleet yhteydessä rakennusvalvontaan alueen yleisen viihtyisyyden alentumisen vuoksi.

Kiinteistöjen omistajalle on 28.10.2011 lähetetty muistutuskirje, jossa on kehoitettu siistimistöiden suorittamiseen viimeistään 25.11.2011 mennessä ja ilmoitettu kehotuksen noudattamisen tarkastamisesta määräajan jälkeen.

Kiinteistöllä 29.11.2011 tehdyn lyhyen tarkastuksen jälkeen rakennustarkastaja totesi, että kiinteistön siisteydessä ei ole parantumista tapahtunut eikä varastoalueen lupaa ole haettu. Koska huomautukset eivät ole tehonneet kiinteistön siistimiseksi, siirretään asia ympäristölautakunnan käsittelyyn.

Oheismateriaali

Lähetetyt siistimiskehotukset

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Petri Mäki, sähköposti petri.maki@ylojarvi.fi, puh. 050 385 1815

Kaavoitusinsinööri ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää siirtää asian enemmän käsittelyn ja varata kiinteistön omistajalle [REDACTED] tilaisuus tulla asiassa kuulluksi ja mahdollisuuden antaa asiassa selvityksensä.

Mahdollinen asianosais selvitys on jätettävä ympäristölautakunnalle osoitettuna viimeistään 9.1.2012 mennessä uhalla, että asia muutoin ratkaistaan asianosaista enempiä kuulematta. Asianosais selvityksen puuttuminen ei estä asian käsittelyä ympäristölautakunnassa.

Päätös

Hyväksyttiin.

YMPLTK § 97

Rakennustarkastaja Petri Mäki

Eräät kiinteistön omistajan [REDACTED] sukulaiset ovat 13.3.2012 toimittaneet selvityksen koskien ympäristölautakunnan 12.12.2011 § 277 käsittelemää ympäristön epäsiisteyttä ja luvatonta varastoaluetta Metsäkylässä.

Henkilötietolain 3 luvun 11 §:n mukaisesti selvitys ei kokonaisuudessaan ole julkinen ja se jaetaan vain kokoukseen osallistuville.

Selvityksen mukaan sen allekirjoittaneet [REDACTED] sukulaiset sitoutuvat aloittamaan siistimiskehotuksen kohteena olevien kiinteistöjen siistimisen heti lumien sulamisen edettyä riittävästi.

Oheismateriaali

Karttaote
Selvitys siistimisasiasta

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Petri Mäki, sähköposti petri.maki@ylojarvi.fi, puh. 050 385 1815

Kaavoitusinsinööri ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

- 1) todeta, että annettu selvitys on riittävä ja asia ei toistaiseksi anna aihetta enempiin toimenpiteisiin
- 2) kehottaa selvityksen antajia ryhtymään välittömästi tehokkaiisiin siistimistoimenpiteisiin paremman ympäristösiisteyden saavuttamiseksi alueella
- 3) velvoittaa rakennusvalvonnan viranhaltijat tarkastamaan kiinteistöjen siistiytyminen viimeistään 24.8.2012 ja tiedottamaan tilanteesta ympäristölautakunnalle syyskuun 2012 kokoukseen
- 4) ottaa asian uudelleen käsiteltäväksi pakkotoimenpidemenettelynä syyskuussa 2012 pidettävässä ympäristölautakunnan kokouksessa, mikäli ympäristösiisteydessä ei ole tapahtunut merkittävää parantumista

Päätös

Hyväksyttiin.

YMPLTK 30.10.2012 § 251

Rakennustarkastaja Petri Mäki

Ympäristökatselmuksessa 1.6.2012 sekä syyskuussa 2012 kiinteistöillä tehdyn tarkastuksen perusteella on todettavissa kiinteistöjen siisteydessä tapahtuneen jonkin verran parantumista, mutta kokonaisuudessaan kiinteistöt ovat vielä melko epäsiistin oloisia ja mm. puutavaraa on edelleen paljon varastoituna kiinteistölle.

Koska siistimistöitä on kuitenkin aloitettu eikä tilanne ole pahentunut, voitaneen toistaiseksi pakkotoimenpiteiltä pidättäytyä ja seurata tilannetta tehostetusti.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Petri Mäki, sähköposti petri.maki@ylojarvi.fi, puh. 050 385 1815

Kaupunginarkkitehti ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

- 1) todeta, että siistimistyöt on kiinteistöillä aloitettu

2) pidättäytyä toistaiseksi pakkotoimenpiteiden aloittamisesta

3) kehottaa kiinteistöjen omistajaa ja selvityksen antajia jatkamaan tehokkaita siistimistoimenpiteitä paremman ympäristösiisteyden saavuttamiseksi alueella

4) velvoittaa rakennusvalvonnan viranhaltijat tarkastamaan kiinteistöjen siistiytyminen tarkastuksin keväällä 2013 ja ympäristökatselmuksen 2013 yhteydessä sekä tiedottamaan tilanteesta ympäristölautakunnalle kesäkuun 2013 kokoukseen

5) ottaa asian uudelleen käsiteltäväksi pakkotoimenpidemenettelynä ympäristölautakunnan kokouksessa vuoden 2013 ympäristökatselmuksen jälkeen, mikäli ympäristösiisteydessä ei ole tapahtunut merkittävää parantumista

Päätös

Hyväksyttiin.

YMPLTK 29.10.2013 § 147

Rakennustarkastaja Petri Mäki

Ympäristökatselmuksessa 14.6.2013 tarkastusinsinööri Pekka Pohjasen ja vs. ympäristötarkastaja Tuuli Vainikkalan kiinteistöillä tekemän tarkastuksen perusteella on todettavissa kiinteistöjen siisteydessä tapahtuneen jonkin verran parantumista ja etenkin Metsäkyläntien varresta on pahimmat rojut ja roskat siivottu, mutta edelleen kiinteistöt aiheuttavat epäsiisteyttä ympäristöönsä. Etenkin erilaista puutavaraa on edelleen paljon varastoituna kiinteistölle.

Koska siistimistöitä on jatkettu eikä tilanne ole pahentunut, voitaneen toistaiseksi pakkotoimenpiteiltä pidättäytyä ja seurata tilannetta tehostetusti.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Petri Mäki, sähköposti petri.maki@ylojarvi.fi, puh. 050 385 1815

Kaupunginarkkitehti ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1) todeta, että siistimistöitä kiinteistöillä on jatkettu

2) pidättäytyä edelleen toistaiseksi pakkotoimenpiteiden aloittamisesta

3) kehottaa kiinteistöjen omistajaa jatkamaan tehokkaita siistimistoimenpiteitä paremman ympäristösiisteyden saavuttamiseksi alueella ja luvattoman varastointialueen poistamiseksi

4) velvoittaa rakennusvalvonnan viranhaltijat valvomaan kiinteistöjen siistiytyminen edistymistä ja viimeistään ympäristökatselmuksen 2014 jälkeen tiedottamaan tilanteesta ympäristölautakunnalle viimeistään syyskuun 2014 kokoukseen

5) ottaa asian uudelleen käsiteltäväksi pakkotoimenpidemenettelynä ympäristölautakunnan kokouksessa vuoden 2014 ympäristökatselmuksen jälkeen, mikäli ympäristösiisteydessä ei ole tapahtunut merkittävää parantumista ja luvaton varastointi alueella ei ole loppunut

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

YMPLTK 11.11.2014 § 159

Rakennustarkastaja Petri Mäki

Ympäristökatselmuksella 21.5.2014 tarkastusinsinööri Pekka Pohjanen, vs. ympäristötarkastaja Erkki Hurtola ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja Pekka Hietaniemi ovat todenneet, että kiinteistöillä Ahola RN:o [REDACTED] ja Ahola 2 RN:o [REDACTED] ei edellisvuoteen verrattuna ole tapahtunut merkittävää siistiytymistä. Tilanne ei ole syksyyn mennessäkään muuttunut.

Ympäristölautakunnan 29.10.2013 § 147 antama siistimiskehote ei ole tehonnut toivotulla tavalla ympäristösiisteyden parantumiseksi alueella. Näin ollen ympäristölautakunnan tulisi ryhtyä MRL:n 182 §:n mukaisiin toimenpiteisiin.

Lisätietoja Rakennustarkastaja Petri Mäki, sähköposti petri.maki@ylojarvi.fi, puh. 050 385 1815

Kaupunginarkkitehti ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1) siirtää asian enemmän käsittelyyn

2) varata kiinteistöjen Ahola RN:o [REDACTED] ja Ahola 2 RN:o [REDACTED] omistajalle [REDACTED] tilaisuus tulla asiassa kuulluksi ja mahdollisuus antaa asiasta selvityksensä. Asianosais selvitys tulee toimittaa 4.12.2014 mennessä ympäristölautakunnalle osoitettuna, osoitteella Ylöjärven kaupunki, ympäristölautakunta, PL 22, 33471 Ylöjärvi, käyntiosoite Kuruntie 14.

3) ilmoittaa, että mahdollinen asianosais selvityksen puuttuminen ei estä asian käsittelyä ympäristölautakunnassa.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

YMPLTK 28.1.2015 § 7

Rakennustarkastaja Petri Mäki

Kiinteistöjen Ahola RN:o [REDACTED] ja Ahola 2 RN:o [REDACTED] omistaja [REDACTED] ei ole lautakunnan asettamaan määräaikaan mennessä toimittanut asianosais selvitystä asiasta.

Lisätietoja Rakennustarkastaja Petri Mäki, sähköposti petri.maki@ylojarvi.fi, puh. 050 385 1815

Kaupunginarkkitehti ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1) jatkaa asian käsittelyä asianosais selvityksen puuttumisesta huolimatta.

2) velvoittaa [REDACTED] siistimään omistamansa kiinteistöt Ahola RN:o [REDACTED] ja Ahola 2 RN:o [REDACTED] poistamalla rojut ja roskat sekä muut ulkovarastoinnissa ympäri kiinteistöjä olevat tavarat. Siistimistyöt on suoritettava viimeistään 31.7.2015 mennessä.

3) asettaa veloitteen tehosteeksi 1.000 euron uhkasakon. Uhkasakko on juokseva siten, että uusi 200 euron lisäosa määrätään kahden kuukauden välein.

4) ilmoittaa kiinteistön omistajalle, että mahdollisesti myydessään veloitteen saanutta kiinteistöä, tulee ostajalle ilmoittaa asetetusta uhasta.

5) ilmoittaa päätöksestä tuomioistuimelle kiinnityksestä pidettävään rekisteriin merkitsemistä varten.

6) tämä päätös toimitetaan kiinteistön omistajalle [REDACTED] haastetiedoksiantona.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 166 §, 167 §, 169 § ja 182 §, Ylöjärven rakennusjärjestys 9 §, Uhkasakkolaki 6-9 §.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

YMPLTK 11.10.2017 § 140

Rakennustarkastaja Petri Mäki

Ympäristölautakunnan 28.1.2015 § 7 kiinteistön siistimisveloitteen tehostamiseksi määräämä uhkasakko on jäänyt toimeen panematta. Vuoden 2017 ympäristökatselmuksen yhteydessä on [REDACTED] omistamien kiinteistöjen Ahola RN:o [REDACTED] ja Ahola 2 RN:o [REDACTED] tilanteen todettu olevan entistä epäsiistimpi. Erilaista pääasiassa rojuksi ja roskaksi luokiteltavaa tavaraa on tuotu edelleen kiinteistöille eikä siistimistoimenpiteitä ole tehty.

Koska uhkasakon asettamispäätöksen lainvoimaisuuden saavuttamisesta ja pääveloitteen täyttämistä koskevasta määräajasta on kulunut yli kaksi vuotta, ei uhkasakkoa saa tuomita maksettavaksi ilman asianosaiselle varattavaa tilaisuutta selityksen antamiselle (Uhkasakkolaki § 13).

Uhkasakon määräämisen perusteena ollutta siistimisveloitetta ei ole kuitenkaan suoritettu, joten asian käsittelyä voidaan jatkaa asianosaisen kuulemisella ennen uhkasakon tuomitsemista maksettavaksi.

Lisätietoja Rakennustarkastaja Petri Mäki, sähköposti petri.maki@ylojarvi.fi, puh. 050 385 1815

Oheismateriaali Sijaintikartta

Kaupunginarkkitehti ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1) todeta, että [REDACTED] ei ole täyttänyt ympäristölautakunnan kokouksessaan 28.1.2015 § 7 asettamia veloitteita.

2) siirtää asian enemmän käsittelyyn ja

3) varata kiinteistöjen Ahola RN:o [REDACTED] ja Ahola 2 RN:o [REDACTED] omistajalle [REDACTED] mahdollisuus tulla asiassa kuulluksi ja antaa asiasta selvityksensä ennen ympäristölautakunnan 28.1.2015 § 7 asettaman juoksevan uhkasakkopäätöksen mukaisen uhkasakon peruserän 1 000 euroa suuruisen uhkasakon tuomitsemista.

4) asianosais selvitys tulee toimittaa 14 vrk:n kuluessa siitä, kun tämä päätös on toimitettu [REDACTED] tiedoksi, osoitteella Ylöjärven kaupunki, ympäristölautakunta, PL 22, 33471 Ylöjärvi, käyntiosoite Kuruntie 14.

5) ilmoittaa, että mahdollinen asianosais selvityksen puuttuminen ei estä asian käsittelyä ympäristölautakunnassa.

6) tämä päätös toimitetaan [REDACTED] haastetiedoksiantona

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

YMPLTK 19.8.2020 § 95

Ympäristötarkastaja Ida Rintala

Selostus asiasta Ylöjärven kaupungin ympäristötoimi ja rakennusvalvonta ovat saaneet keväällä 2020 yhteydenottoja koskien kiinteistöjen Ahola [REDACTED] ja Ahola 2 [REDACTED] epäsiisteyttä osoitteessa [REDACTED].

Yhteydenottojen mukaan kiinteistöjen omistaja tuo kiinteistöille erilaista, pääasiassa rojuksi ja jätteeksi luokiteltavaa tavaraa. Ympäristötoimi ja rakennusvalvonta ovat todenneet 28.4.2020 kiinteistöillä olevan runsaasti rojua ja jätettä.

Kiinteistöjen omistajaa on 22.5.2020 haastetiedoksiantona (toimitettu 16.6.2020) kehoitettu poistamaan kiinteistöillä [REDACTED] ja [REDACTED] olevat rojut ja jätteet 15.7.2020 mennessä. Lisäksi kiinteistön omistajalle on varattu mahdollisuus tulla asiassa kuulluksi uhkasakon asettamiseksi ja antaa selityksensä 15.7.2020 mennessä. Selitystä ei ole annettu määräaikaan mennessä.

Tarkastus Ympäristötarkastaja ja tarkastusinsinööri tekivät kiinteistöille [REDACTED] ja [REDACTED] tarkastuksen 27.7.2020, josta oli ilmoitettu kiinteistöjen omistajalle kirjeitse 2.7.2020. Tarkastuksella todettiin, ettei vaadittuja siivoustoimenpiteitä ole edelleenkään tehty. Kiinteistöillä oli edelleen useita isoja lautakasoja ja ikkunoita sekä paljon sekalaista rojua. Lisäksi kiinteistöillä on palaneiden rakennusten jäänteet, jotka sisältävät lähinnä tiiltä ja metalliromua.

Oheismateriaali Numeroimattomana oheismateriaalina:

- Sijaintikartta
- Kehotus ja kuuleminen 22.5.2020
- Tarkastusmuistio 27.7.2020

Lisätietoja Ympäristötarkastaja Ida Rintala, p. 041 730 3119, sp. etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Johtava rakennustarkastaja ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää:

1) Jatkaa asian käsittelyä asianosais selvityksen puuttumisesta huolimatta.

2) Määrää kiinteistöjen [REDACTED] ja [REDACTED] omistajan [REDACTED] siivoamaan kiinteistöt poistamalla rojut, jätteet ja rakennusten jäänteet 30.11.2020 mennessä (päävelvoite).

Ympäristölautakunnalle tulee toimittaa kopiot tositteista rojujen, jätteiden ja rakennusten jäänteiden toimittamisesta asianmukaiseen vastaanottoaikaan osoitteeseen Ylöjärven kaupunki, ympäristölautakunta, PL 22, 33471 Ylöjärvi.

3) Asettaa päävelvoitteen tehosteeksi 5 000 euron uhkasakon. Uhkasakko on juokseva siten, että uusi 1 000 euron lisäosa määrätään kahden kuukauden välein.

Mikäli päävelvoitetta ole noudatettu määräaikaan mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä kiinteistöjen omistaja tuomitsemaan maksamaan asetetut uhkasakot.

4) Tämä päätös toimitetaan kiinteistöjen omistajalle [REDACTED] haastetiedoksiantona.

Päätöksen perustelut

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. Roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.

Ympäristötoimen ja rakennusvalvonnan suorittamien tarkastuksien perusteella voidaan todeta, että kiinteistöt [REDACTED] ja [REDACTED] ovat jätelain 72 §:n tarkoittamalla tavalla roskaantuneita. Kiinteistöjen omistajaa on vuodesta 2007 alkaen kehoitettu siivoamaan kiinteistöt. Viimeisimmän kehotuksen mukaan kiinteistöt on tullut siivota 15.7.2020 mennessä.

Kehotuksen jälkeen kiinteistöillä on tehty tarkastus 27.7.2020. Tarkastuksen perusteella voidaan todeta, ettei annettua kehotusta ole noudatettu. Kiinteistöt ovat edelleen erittäin roskaantuneita. Rojut ja jätteet sekä rakennusten jäänteet häiritsevät lähiympäristön asutusta, aiheuttavat ympäristön epäsiisteyttä, maiseman rumentumista ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. Koska kiinteistöjä ei kehotuksesta huolimatta ole siivottu, asetetaan juokseva uhkasakko. Kiinteistön omistaja ei ole esittänyt kehotuksen noudattamista jättämiselle mitään syytä.

Jätelain 126 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa sekä määrätä 1 kohdassa tarkoite tulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta.

Valvontaviranomaisen on jätelain 129 §:n mukaan tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Koska asiassa ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella kiinteistön siivoamista olisi pidettävä kohtuuttomana, tulee siivoustoimet suorittaa kiinteistöillä ja lähiympäristössä vaadittuun aikaan mennessä.

Uhkasakko on asetettu määrämällä päävelvoite asianomaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Uhkasakon suuruutta ja määräaika harkittaessa on otettu huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus ja muut asiaan vaikuttavat asiat.

Päätöksen täytäntöönpano

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Ilmoitusvelvollisuus Jos edellä mainittu kiinteä omaisuus (kiinteistöt [REDACTED] ja [REDACTED]) tai sitä koskeva käyttöomaisuus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksen saajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöjä [REDACTED] ja [REDACTED] koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta tehdään merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut oikeusohjeet Uhkasakkolaki 4 - 10, 18, 19, 22 - 24 §
Hallintolaki 11, 33, 34, 36 §
Jätelaki 13, 29, 72, 73, 75, 122, 126, 129, 139 §

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Valmistelija Ida Rintala

Selostus asiasta Ympäristölautakunta määräsi 19.8.2020 § 95 päävelvoitteena kiinteistöjen [REDACTED] ja Ahola 2 [REDACTED] omistajan siivoamaan kiinteistöt poistamalla rojut, jätteet ja rakennusten jäänteet 30.11.2020 mennessä ja asetti päävelvoitteen tehosteeksi 5 000 euron uhkasakon. Uhkasakko oli juokseva siten, että uusi 1 000 euron lisäosa määrättäisiin kahden kuukauden välein. Päätös toimitettiin kiinteistöjen omistajalle haastetiedoksiantona 20.10.2020.

Ympäristötarkastaja ja tarkastusinsinööri tekivät kiinteistöille tarkastuksen 1.12.2020, josta oli ilmoitettu kiinteistöjen omistajalle kirjeitse 23.11.2020. Kiinteistöjen omistaja ei saapunut paikalle. Tarkastuksella todettiin, ettei päävelvoitteen mukaisia siivoustoimenpiteitä ole tehty. Kiinteistöillä oli edelleen useita isoja lautakasoja ja ikkunoita sekä paljon sekalaista rojua. Lisäksi kiinteistöillä on palaneiden rakennusten jäänteet, jotka sisältävät lähinnä tiiltä ja metalliromua.

Ympäristötoimi on pyrkinyt tavoittamaan kiinteistöjen omistajaa haastemiehen kautta 8.3.2021 alkaen. Kiinteistöjen omistajaa ei ole edelleenkään tavoitettu, joten ympäristötoimi ilmoitti haastemiehelle 1.11.2021, että kiinteistöjen omistajan tavoittelu voidaan keskeyttää.

Kiinteistöillä suoritettiin paikallakäynti 9.11.2021. Paikallakäynnin perusteella todettiin, ettei kiinteistöillä ole edelleenkään suoritettu vaadittuja siivoustoimenpiteitä.

Koska uhkasakkomenettely ei ole johtanut kiinteistöjen siivoutumiseen eikä kiinteistöjen omistaja ole osoittanut asiaan kiinnostusta, esitetään ympäristölautakunnan päätöksessä 19.8.2020 § 95 asetettu uhkasakko rautettavaksi ja kiinteistöjen omistajan kuulemisuhasta teettämiseksi. Teettämisuha tarkoittaisi asetettavan siivousvelvoitteen toteuttamista teettämällä velvoitteen mukainen työ kiinteistöjen omistajan kustannuksella.

Oheismateriaali	Numeroimattomana oheismateriaalina: <ul style="list-style-type: none">- Sijaintikartta- Tarkastusmuistio 1.12.2020
Lisätietoja	Ympäristötarkastaja Ida Rintala p. 041 730 3119, sp. etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja
Päätösehdotus	Lautakunta päättää: <ol style="list-style-type: none">1) rauettaa päätöksessä 19.8.2020 § 95 asetetun uhkasakon.2) siirtää asian enemmän käsittelyn ja3) varata kiinteistöjen Ahola [REDACTED] ja Ahola 2 [REDACTED] omistajalle [REDACTED] tilaisuuden tulla asiassa kuulluksi ja antaa selityksensä siitä, miksi kiinteistöt eivät ole siivoutuneet kehotuksista ja uhkasakon asettamisesta huolimatta. Selityksessä voidaan muun muassa lausua mielipide uudesta asetettavasta siivousvelvoitteesta ja teettämisuhan asettamisesta sekä antaa selitys sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Mahdollinen asianosaisselvitys on jätettävä ympäristölautakunnalle osoitettuna, osoitteella Ylöjärven kaupunki, ympäristölautakunta, PL 22, 33471 Ylöjärvi, 14 vuorokauden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saatutiedoksi.4) ilmoittaa, että mahdollinen asianosaisselvityksen puuttuminen ei estä asian käsittelyä ympäristölautakunnassa.5) tämä päätös toimitetaan yleistiedoksiantona.
Päätöksen perustelut	Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. Jätelain 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue. Ympäristötoimen ja rakennusvalvonnan suorittamien tarkastuksien perusteella voidaan todeta, että kiinteistöt [REDACTED] ja [REDACTED] ovat jätelain 72 §:n tarkoittamalla tavalla roskaantuneita. Kiinteistöjen omistajaa on vuodesta 2007 alkaen kehoitettu siivoamaan kiinteistöt. Tarkastuksien ja viimeisen paikallakäynnin perusteella voidaan todeta, ettei annettuja kehotuksia ole noudatettu. Kiinteistöt ovat edelleen erittäin roskaantuneita. Rojut ja jätteet sekä rakennusten jäänteet häiritsevät lähiympäristön asutusta, aiheuttavat ympäristön epäsiisteyttä, maiseman rumentumista ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. Jätelain 75 ja 126 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen / valvontaviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa. Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla

tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Koska kiinteistöjä ei kehotuksista ja asetetusta uhkasakosta huolimatta ole siivottu eikä kiinteistöjen omistaja ole ollut useista yrityksistä huolimatta tavoitettavissa, kuullaan kiinteistöjen omistajaa teettämisen asettamiseksi.

Hallintolain 34 §:n mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Kuulemisesta ilmoitetaan 36 §:n mukaisesti. Tiedoksianto toteutetaan yleistiedoksiantona, sillä on osoittautunut, ettei kiinteistön omistaja ole tavoitettavissa muilla tavoin.

Sovelletut oikeusohjeet Jätelaki (646/2011) 72, 73, 75, 126, 129 §
Hallintolaki (434/2003) 34, 36, 56, 62 §
UHKasakkolaki (1113/1990) 22 §

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Panu Koski (yhteisöjäävi) poistui kokouksesta klo 18.45 ennen seuraavan asian käsittelyn aloitusta.

Ympäristölautakunta 26.01.2022 § 16
662/10.03.02.01/2021

Valmistelija Ympäristötarkastaja Ida Rintala

Selostus asiasta Ympäristölautakunta päätti 17.11.2021 § 167 rauetta päätöksessään 19.8.2020 § 95 kiinteistöjen Ahola [REDACTED] ja Ahola 2 [REDACTED] omistajalle [REDACTED] asettaman uhkasakon, koska uhkasakkomenettely ei ollut johtanut kiinteistöjen siivoutumiseen. Samalla lautakunta varasi kiinteistöjen omistajalle tilaisuuden tulla kuulluksi uuden siivousvelvoitteen ja teettämisen asettamiseksi sekä antaa selityksensä siitä, miksi kiinteistöt eivät ole siivoutuneet kehotuksista ja uhkasakon asettamisesta huolimatta. Selitys tuli jättää 14 vuorokauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Ympäristölautakunnan päätös 17.11.2021 § 167 annettiin tiedoksi yleistiedoksiantona. Ilmoitus yleistiedoksiaannosta julkaistiin Ylöjärven kaupungin verkkosivuilla ja alueella yleisesti ilmestyvässä lehdessä (Aamulehti) 1.12.2021. Päätös pidettiin nähtävillä 1.12.2021 - 7.1.2022 Ylöjärven kaupungin kaupungintalolla. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisajankohdasta eli 8.12.2021.

Kiinteistöjen omistaja ei jättänyt selvitystä määräaikaan mennessä.

Oheismateriaali Numeroimattomana oheismateriaalina:
- sijaintikartta

Lisätietoja Ympäristötarkastaja Ida Rintala
p. 041 730 3119, sp. etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja

- 1) Jatkaa asian käsittelyä asianosaiselvityksen puuttumisesta huolimatta.
- 2) Määrätä kiinteistöjen Ahola [REDACTED] ja Ahola 2 [REDACTED] omistajan [REDACTED] siivoamaan kiinteistöt Ahola ja Ahola 2 poistamalla rojut, jätteet ja rakennusten jäänteet 30.6.2022 mennessä (päävelvoite).

Ympäristölautakunnalle tulee toimittaa kopiot tositteista rojujen, jätteiden ja rakennusten jäänteiden toimittamisesta asianmukaiseen vastaanottopaikkaan osoitteeseen Ylöjärven kaupunki, ympäristölautakunta, PL 22, 33471 Ylöjärvi tai kirjaamo@ylojarvi.fi.

- 3) Asettaa päävelvoitteen tehosteeksi uhan, että siivoaminen voidaan teettää kiinteistöjen omistajan kustannuksella.

Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu määräajassa, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä siivoaminen teettämään kiinteistöjen omistajan kustannuksella.

- 4) Tämä päätös toimitetaan kiinteistöjen omistajalle haastetiedoksiantona.

Päätöksen perustelut

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. Roskaajan on 73 §:n mukaisesti poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä jätelain 75 §:n mukaisesti siivousvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.

Jätelain 13 §:n 1 momentin mukaan jätettä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti. Pykälän 2 momentin mukaan jätteestä ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta.

Ympäristötoimen ja rakennusvalvonnan suorittamien tarkastuksien perusteella voidaan todeta, että kiinteistöt Ahola ja Ahola 2 ovat jätelain 72 §:n tarkoittamalla tavalla roskaantuneita. Kiinteistöjen omistajaa on vuodesta 2007 alkaen kehoitettu siivoamaan kiinteistöt.

Tehtyjen tarkastuksien perusteella voidaan todeta, ettei annettuja kehoituksia ole noudatettu. Kiinteistöjen omistajaa on vuodesta 2007 alkaen kehoitettu siivoamaan kiinteistöt. Kiinteistöt ovat edelleen erittäin roskaantuneita. Rojut ja jätteet sekä rakennusten jäänteet häiritsevät lähiympäristön asutusta, aiheuttavat ympäristön epäsiisteyttä, maiseman rumentumista ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. Koska kiinteistöjä ei kehoituksista ja aiemmista hallintopakkomenettelyistä huolimatta ole siivottu, asetetaan teettämishuaka. Kiinteistön omistaja ei ole esittänyt kehoitusten noudattamatta jättämiselle mitään syytä.

Jätelain 126 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen

täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa sekä määrätä tällä tarkoitettulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta.

Valvontaviranomaisen on jätelain 129 §:n mukaan tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Määräyksen noudattamisen tehosteeksi on valittu teettäminen, koska kehoituksista ja aiemmista hallintopakkomenettelyistä huolimatta kiinteistöt eivät ole siivoutuneet. Kyseessä on pitkäaikainen roskaantuminen ja ympäristön tilaa ei saada korjattua jätelain mukaiseen lailliseen tilaan ilman määräystä ja hallintopakkoa. Koska asiassa ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella kiinteistöjen siivoamista olisi pidettävä kohtuuttomana, tulee siivoustoimet suorittaa kiinteistöillä vaadittuun aikaan mennessä.

Päätöksen täytäntöönpano Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Ilmoitusvelvollisuus ja rekisteröinti

Jos edellä mainittu kiinteä omaisuus tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava luovutuksensaajan nimi ja osoite uhan asettaneelle viranomaiselle.

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöjä Ahola ja Ahola 2 koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta tehdään merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut oikeusohjeet Jätelaki (646/2011) 13, 29, 72, 73, 75, 122, 126, 129, 139 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 4 - 10, 18, 19, 22 - 24 §
Hallintolaki (434/2003) 11, 33, 34, 36 §

Maksu Jätelain 126 §:n mukaisen roskaantuneen alueen siivoamismääräyksen antamisesta ja sen valvonnasta peritään roskaajalta 320 € suuruinen maksu.

Jatkossa jätelain 126 §:n määräyksen antamisen valvomiseksi tehdyistä tarkastuksista tullaan perimään taksan mukainen maksu 320 €/tarkastus. Maksut perustuvat Ylöjärven kaupunginhallituksen 1.11.2021 § 384 hyväksymään taksaan.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
