

Tekninen lautakunta

Aika 19.01.2022 klo 17:00 - 18:49

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 4	Tiedoksiannettavat asiat	6
§ 5	Viranhaltijoiden päätösluettelot	7
§ 6	Rinnekalliontie, kortteli 252 asemakaavan muutos	9
§ 7	Haveri / asemakaavan osan kumoaminen Luhalahdentien itäpuolelta	10
§ 8	Lausuntopyyntö Siltatien pohjoisosan asemakaava, ehdotus	11
§ 9	Investointiaikataulu 2022, yhdyskuntatekniset palvelut	12
§ 10	Maaperätutkimusten puitesopimus, toimittajien valinta	13
§ 11	Kulmalan yksityistien kunnossapitoavustus vuoden 2019 kunnossapitotöihin, kunnossapitoluokka IV	15
§ 12	Perheiden talo siirtokelpoisen rakennuksen hankinta	16
§ 13	Investointiaikataulu 2022, talonrakennus	18
§ 14	Talonrakennuksen kohdentamattomat määrärahat/ Ylöjärven yhtenäiskoulun luokkamuutokset ja sisäilmakorjaukset	19
§ 15	Valtuustoaloite: talonrakennus- ja liikenneväyläinvestointien määrärahat takaisin kaupunginvaltuuston päätettäväksi / Teknisen lautakunnan lausunto	21
§ 16	Valtuustoaloite kiinteästä esiintymislavasta tai kesäteatterista Ylöjärvelle / Teknisen lautakunnan lausunto	25
§ 17	Kuntalaisaloite: Auringonkukkapellon kylväminen / Honkanen Anne ja muut allekirjoittajat	29

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Saaristo Tomi	Puheenjohtaja	
	Nevala Yrjö	Varapuheenjohtaja	
	Hakanen Teuvo	Jäsen	
	Itäpää Auvo	Jäsen	
	Koivisto-Haataja Heidi	Jäsen	
	Kolehmainen Toni	Jäsen	
	Leppälahti Jussi	Jäsen	
	Salojärvi Kirsi	Jäsen	
	Siikaniva Riitta	Jäsen	
	Uusikartano Arja	Jäsen	
	Vilén Riitta	Jäsen	
Muu	Mäki-Ventelä Markku	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Nurmi Jukka	Esittelijä	
	Heikkilä Hannu	Esittelijä	
	Jokihaara Ari	Esittelijä	
	Jokinen Essi	Asiantuntija	
	Talvitie Merja	Asiantuntija	
	Ojaniemi Niina	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Tomi Saaristo
puheenjohtaja

Niina Ojaniemi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 17

Pöytäkirjan tarkastus

Ylöjärvi
20.1.2022

Ylöjärvi
24.1.2022

Yrjö Nevala
pöytäkirjantarkastaja

Teuvo Hakanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädettyllä tavalla 25.01.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 19.01.2022 § 1

Teknisen lautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimielimen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi jäsentä.

Päätös

Pöytäkirjanpitäjä totesi kokouksen osanottajat. Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 2

19.01.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 19.01.2022 § 2

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee Yrjö Nevalan ja Teuvo Hakasen sekä heidän varalleen Auvo Itäpään tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Yrjö Nevala ja Teuvo Hakanen sekä heidän varalleen Auvo Itäpää.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 19.01.2022 § 3

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 4

19.01.2022

Tiedoksiannettavat asiat

Tekninen lautakunta 19.01.2022 § 4

- Työtilannetta koskevat selvitykset sekä investointiohjelman toteutuminen.
- Kuullaan yhdyskuntatekniikan päällikön ja vs. rakennuspäällikön selvitys työtilanteesta.
- Käteisen käyttö päättyy 6.6.2022 Nyssessä.
- Pysäköinninvalvonta Ylöjärven kaupungissa jatkuu kokeilujakson jälkeen toistaiseksi voimassa olevana.

Liite

Viranhaltijapäätökset 29.11. – 13.12.2021

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös

Lisättiin kokouksessa tiedoksianto pysäköinninvalvonnasta. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Tekninen lautakunta 19.01.2022 § 5
18/00.02.02/2022

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan tekniselle lautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Asuntosihteerin päätös

- 21.12.2021/§ 6 Asumisoikeusasunnon haltijoiden hyväksyminen osoitteeseen Perkiöntanhua 10 C 10, 33470 Ylöjärvi
- 22.12.2021/§ 7 Asumisoikeusasunnon ohaltijan hyväksyminen osoitteeseen Mätästie 1 C 15, 33470 Ylöjärvi
- 03.01.2022/§ 1 Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen osoitteeseen Lohkaretie 1 A 4, 33470 Ylöjärvi

Kaupunkirakennejohtajan päätös

- 17.12.2021/§ 8 Kaavoituspäällikön ja johtavan rakennustarkastajan sijaisten nimeäminen
- 03.01.2022/§ 1 Projektipäällikön toimen täyttäminen (vakanssi-numero 22525149)

Tilapalvelupäällikön päätökset

- 14.12.2021/§ 1 Toisen tehtävän hoitaminen omien tehtävien ohella, palkan tarkistaminen sijaisuuden ajalta 16.9.-12.12.2021

Yhdyskuntatekniikan päällikön päätös

- 14.12.2021/§ 16 Lupa Haverin kaivosalueen käyttöön sukellustoiminnassa / TopDive ry
- 17.12.2021/§ 17 Lupa yleisen alueen käyttöön / mainoskylttien asettamiseen Honkasalon alueelle
- 29.12.2021/§ 18 Takuuajaisen vakuuden vastaanottaminen / Mannin alueen hulevesien hallintaan liittyvät työt
- 29.12.2021/§ 19 Takuuajaisen vakuuden vastaanottaminen / Asfalttiurakka 2021
- 30.12.2021/§ 20 Työajaisen vakuuden vapauttaminen /Asfalttiurakka 2021
- 05.01.2022/§ 1 Lupa kaupungintalon aukion käyttöön 7.5.2022

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimitelimen käsiteltäväksi.

Päätös

Tehtiin tekninen korjaus asuntosihteerin päätökseen 3.1.2022 § 1, osoitenumeron korjaus, Lohkaretie 11 A 4, oikea osoitenumero Lohkaretie 1 A 4.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Rinnekalliontie, kortteli 252 asemakaavan muutos

Tekninen lautakunta 19.01.2022 § 6

619/10.02.03/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Ylöjärven kaupungin kaavoitus pyytää teknisen lautakunnan lausuntoa Rinnekalliontien korttelin 252 asemakaavan muutoksesta. Kysymyksessä on kaavoituksen ehdotusvaihe.

Rinnekalliontien kortteli 252 asemakaavan muutosalue sijaitsee Ylöjärven keskustaaajamassa Kuruntien ja Takamaantien liittymän tuntumassa. Tavoitteena on osoittaa kortteli kokonaan asumiseen. Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistö on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K). Asuinrakentaminen täydentää jo rakentuneen Rinnekalliontien korttelirakennetta.

Kaavaluonnokseen muutosalue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Kerroslukuna on kaksi (II) ja rakennusoikeuden määränä 200, jotka säilyvät voimassa olevan kaavan mukaisena. Rakennusala on tarkennettu Kuruntien ja Takamaantien risteysalueen tuntumassa.

Kortteliin osoitetaan liittymäkieltomerkinnät vilkkaasti liikennöityjen tiealueiden suuntaisille rajoille. Asemakaavaluonnokseen verrattuna asemakaavaehdotuksessa on kortteliin kohdistuvan melun hallintaa varten tarkoitettu me-10 -merkintä poistettu ja tontin rajoille on merkitty ohjeellinen aidan sijainti. Tonttia varten on tehty meluselvitys, jonka mukaan melutasot pysyvät Valtioneuvoston ohjeiden mukaisena. Selvityksen mukaan asemakaavan mukaisen massoittelemuksen myötä tontille muodostuu suojaisa ulko-oleskelutila.

Kaavaselostuksen mukaan alueelta kertyvät katto- ja pihavedet imeytetään kiinteistöllä. Sadevedet ohjataan rakennuspaikan ja kevyen liikenteen väylän välissä sijaitsevaan avo-ojaan ja siitä edelleen Kuruntien hulevesiverkostoon.

Liitteet

Asemakaavaehdotus
Asemakaavaselostus

Lisätiedot

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole huomautettavaa lausunnolla olleesta asemakaavaehdotuksesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Haveri / asemakaavan osan kumoaminen Luhalahdentien itäpuolelta

Tekninen lautakunta 19.01.2022 § 7
542/10.02.03/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Ylöjärven kaupungin kaavoitus pyytää lausuntoa Haverin asemakaavan osittaisesta kumoamisesta. Kysymyksessä on ehdotusvaihe.

Haverin entisen kultakaivoksen meneillään oleva rikastushiekka-alueen kunnostaminen ja maisemointi sijoittuu osittain asemakaava-alueelle. Asemakaavan käyttötarkoituksmerkintä erityisalue E mahdollistaa mm. moottoriurheilutoiminnan, joka ei sovellu kunnostettavalle rakenteelle. Asemakaava on siitä syystä tarkoituksenmukaista kumota.

Toiminta ei sovellu kunnostetulle rakenteelle, vaan voi vaurioittaa sitä ja heikentää kunnostetun rakenteen toimintaa siten, että ympäristön tilaa kohentavat tavoitteet eivät täyty. Kunnostustoimenpiteet ulottuvat myös osittain tiealueen vieressä asemakaavassa sijaitsevalle lähivirkistysalueelle VL. Kumottavan asemakaavan pinta-ala on 6,4 hehtaaria.

Liitteet

Asemakaavaehdotus
Asemakaavaselostus

Lisätiedot

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että lautakunnalla ei ole huomautettavaa lausuntopyynnöllä olleesta kaavaehdotuksesta ja sen liitemateriaaleista.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lausuntopyyntö Siltatien pohjoisosan asemakaava, ehdotus

Tekninen lautakunta 19.01.2022 § 8

598/10.02.03/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Siltatien pohjoispään asemakaava sijaitsee Siltatien jatkeella nykyisen rakenteilla olevan Siltatien itäpään ja Viljakkalantien välisellä alueella.

Asemakaavaehdotuksen pituus on puuttuvan Siltatien osuuden mittainen.

Asemakaavan tarkoitus on jatkaa rautatien ja Viljakkalantien välisten asuntoalueiden pääkatua asemakaavoitetulta Siltatien 2. vaiheen alueelta Viljakkalantielle saakka. Asemakaava-alueen pinta-ala on n. 1,6 ha.

Kaavoitettava alue on osittain yksityisten maan-omistajien maa-alueella ja osittain Ylöjärven kaupungin omistuksessa. Yksityisten maanomistajien kanssa on keväällä 2021 päästy sopimukseen, että kyseiselle 40 metrin levyiselle maa-alueelle voidaan suunnitella vesihuollon runkolinja ja Siltatien katualue. Asemakaava mahdollistaa Siltatien alueen jatkokaavoituksen ja tulevan tontinluovutuksen sekä vesihuollon runkolinjan toteuttamisen. Alue ympäristöineen on tällä hetkellä asemakaavoittamaton ja rakentamaton lukuun ottamatta Viljakkalantien lähellä olevaa varastorakennusta. Asemakaava säilyttää em. varastorakennuksen.

Suunnittelualan maaperä on kalliota ja hiekkamoreenia. Eteläosassa on pari pientä kukkulaa ja pohjoisosa on etelään viettävää rinnettä. Alueen puolivälin paikkeilla on oja, joka on osayleiskaa-vassa merkitty merkittävänä kuivatus-reittinä. Luontoselvityksen mukaan lähiympäristössä ei esiinny vesilain, luonnon-suojelulain tai -asetuksen mukaisia elinympäristöjä tai lajeja, eikä metsälain mukaisia erityisen tärkeitä metsäluonnon elinympäristöjä. Kaupungin maa-alueella puusto on hakattu suunnitellulta katulinjalta Siltatien 2. vaiheen asemakaavoitetun alueen rajalta vajaan 100 metriä eteenpäin kohti Viljakkalantietä. Yksityisten omistama maa-alue on metsäinen.

Liitteet

Asemakaavaehdotus
Asemakaavaselostus

Lisätiedot

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole huomautettavaa lausunnolla olleesta asemakaavaehdotuksesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Investointiaikataulu 2022, yhdyskuntatekniset palvelut

Tekninen lautakunta 19.01.2022 § 9

835/02.02.02/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Kaupunginvaltuusto on päättänyt vuoden 2021 talousarviokäsittelyn yhteydessä yhdyskuntateknisten palveluiden liikenneväyläinvestoinnit ja yleisten alueiden investoinnit.

Liikenneväyläinvestoinnit toteutetaan pääosin omana työnä. Murtomäentien, Erkontien, Kirkkotanhuan peruskorjaukset sekä maantien 2773 kevyen liikenteen väylän rakentaminen toteutetaan urakoituna. Muilta osin liikenneväyläinvestoinnit on suunniteltu tehtäväksi kaupungin oman yhdyskuntarakentamisen voimin.

Yleisten alueiden investoinnit toteutetaan pääosin urakkana. Siltatien kenttien pohjarakentaminen on suunniteltu toteutettavaksi kaupungin oman yhdyskuntarakentamisen voimin.

Investointiaikataulut on esitetty liitteissä.

Liitteet

Investointiaikataulu, liikenneväylät
Investointiaikataulu, yleiset alueet

Lisätiedot

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä esiteytyt yhdyskuntateknisten palveluiden investointiaikataulut ja toteutustavat sekä

2. valtuuttaa yhdyskuntatekniikan päällikön tekemään aikatauluihin muutoksia, mikäli tekniset tai toimitukselliset syyt edellyttävät muutoksia investointiohjelman toteuttamiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Maaperätutkimusten puitesopimus, toimittajien valinta

Tekninen lautakunta 19.01.2022 § 10
836/02.08.00/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Yhdyskuntatekniset palvelut on kilpailuttanut tekniikka- ja ympäristöosaston käyttöön maaperätutkimuksien toimittajat vuosille 2022 ja 2023. Hankinnan optiokautta ovat vuodet 2024 ja 2025. Kyseessä on puitesopimus.

Hankinnan tarkoituksena on vastata tekniikka- ja ympäristöosaston maaperätutkimustarpeeseen erityisesti kaavoituksen ja kunnallisteknisen suunnittelun tarvitsemissa kohteissa.

Kilpailutuksessa valitaan kolme toimittajaa, joille jaetaan toimeksiantoja suhteessa

1. sija noin 4/9
2. sija noin 3/9
3. sija noin 2/9

Valintaperusteena on vertailuhinta. Vertailuhinta lasketaan eri maaperätutkimuslajien painotettuina työvuoro- tai yksikköhintoina.

Painotuksessa eri tutkimuslajien osuudet ovat seuraavat

- | | |
|--------------------------------|------|
| - puristin-heijarikairaus (HP) | 30 % |
| - painokairaus (PA) | 30 % |
| - siipikairaus (SI) | 5 % |
| - porakonekairaus (PO) | 5 % |
| - pohjavesiputken asennus (VP) | 10 % |
| - häiritty maaperänäyte (NO) | 20 % |

Tutkimuslajien painotus lasketaan eteläosan ja pohjoisosan alueelle erikseen. Alueiden välinen painotussuhde on 50 % / 50 %.

Määräaikaan 7.1.2022 klo 16 mennessä on saatu yhteensä kuusi tarjousta. Tarjouspyynnön aikana ei esitetty yhtään kysymystä tarjouspyynnöstä. Kaikki saadut tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön ehdot.

Tarjousten vertailun perusteella kolme vertailuhinnaltaan edullisinta tarjousta ovat tehneet Mitta Oy, Suomen GPS-mittaus Oy ja Taratest Oy.

Liitteet

Allekirjoitettu tarjouspyyntö
Tarjouspyynnön liitekartta

Oheismateriaali

Tarjousten vertailutaulukko

Lisätiedot

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Tekninen lautakunta

§ 10

19.01.2022

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. valita maaperätutkimusten puitesopimuskumppaneiksi vertailuhinnaltaan edullisimmat 1. Mitta Oy:n, 2. Suomen GPS-mittaus OY:n ja 3. Taratest Oy:n ja että

2. puitesopimuksen peruskautta ovat vuodet 2022-2023 ja optiokautta ovat vuodet 2024 - 2025.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kulmalan yksityistien kunnossapitoavustus vuoden 2019 kunnossapitotöihin, kunnossapitoluokka IV

Tekninen lautakunta 19.01.2022 § 11

4/02.05.01.00/2022

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Ylöjärven kaupunki on päättänyt kesäkuussa 2020 vuoden 2019 kunnossapitoavutuksista yksityisteille. Päätöksen mukaiset avustukset on maksettu heinäkuun 2020 lopussa yksityistiekunnille, kun päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Vuoden 2021 joulukuussa on tullut ilmi, että Kulmalan yksityistien osalta on kaupungin laskemassa tapahtunut inhimillinen kirjausvirhe, jossa yksityistien avustuskelpoinen tienkäyttöpituus 980 metriä on muuttunut 248:ksi metriksi.

Virheellisen laskelman perusteella on Kulmalan yksityitielle maksettu vuonna 2020 yksityistieavustusta 76,83 €, vaikka oikea summa olisi ollut 303,59 €. Erotus on 226,76 €.

Hallintolain §51 mukaisesti viranomaisen on korjattava päätöksessään oleva ilmeinen kirjoitus- tai laskuvirhe taikka muu niihin verrattava selvä virhe.

Virhettä ei saa kuitenkaan korjata, jos korjaaminen johtaa asianosaiselle kohtuuttomaan tulokseen eikä virhe ole aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä.

Kulmalan yksityistien tiekunta on ilmoittanut tienkäyttöpituutensa oikein hakemuksessaan.

Liite

Laskelma vuoden 2019 avustuksesta, Kulmalan yksityistie

Lisätiedot

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä selosteosan mukaisen laskuvirheen korjauslaskelman ja

2. että vuoden 2019 kunnossapitoavustuksen erotus 226,76 € maksetaan Kulmalan yksityistien tiekunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Perheiden talo siirtokelpoisen rakennuksen hankinta

Tekninen lautakunta 19.01.2022 § 12

19/10.03.02.02/2022

Valmistelija

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Perusturvaosaston työntekijät sijoittuvat tällä hetkellä pääosin perusturvakeskukseen. Osittaisesta työntekijöiden oireilusta ja syntyneestä tilanahtaudesta johtuen toimitilat vastuualueen esimiehet ovat tutkineet tilaongelmaan eri ratkaisuvaihtoehtoja.

Kaupungin keskustassa tyhjillään olevat tilat vaativat kaikki suuren sisäremontin perusturvan käyttöön soveltuakseen. Perusturvan tiloissa tulee huomioida aina äänitekniset asiat sekä henkilöstön turvallisuuteen liittyvät seikat.

Yhtenä vaihtoehtona kartoitettiin myös ns. siirtokelpoisen rakennuksen vaihtoehtoa. Kuha Oy kilpailuttamalla sopimuskumppanilla olisi tarjota uusi perheiden talon toimintaan soveltuva uusi rakennus. Parmaco Oy:n rakennuksessa tulee olemaan noin 28:lle henkilölle tarvittavat työtilat ja rakennus on laajuudeltaan 957kem2. Rakennus tulee sijoittumaan Mikkolantien varteen Rinteen päiväkodin Y-tontille läntisen päädyn parkkialueeseen tukeutuen. Rakennuksen alle tarvittavat pohjatyöt ja talotekniikan vaatimat asennukset toteutetaan kaupungin kilpailuttamien puitesopimuskumppanien toimesta.

Kaupunginvaltuusto on budjettikokouksessaan 8.11.2021 osoittanut perheiden talolle vuoden 2022 osalta tarvittavat määrärahat.

Sote-uudistus siirtää valtaosan perusturvan työntekijöistä hyvinvointialueelle. Sama koskee perusturvan käytössä olevia tiloja, jotka siirtyvät vuoden 2023 alusta lukien 3+1 vuotisella vuokrasopimuksella hyvinvointialueelle. Tästä syystä 7-vuotisella vuokrasopimuksella kaupungin käyttöön ja jatkossa hyvinvointialueelle hankittava rakennus olisi kokonaistaloudellisesti paras ja taloudellisin vaihtoehto.

Siirtokelpoisen rakennuksen vuokra, rakennuksen ylläpito ja perustamisen aiheuttamat kulut ovat noin 20 730 €/ kuukaudessa jatkuen seitsemän vuoden määräaikaisen sopimuskauden ajan. Toiminta perheiden talo siirtokelpoisessa rakennuksessa on mahdollista aloittaa aikaisintaan syyskuussa ja viimeistään lokakuussa 2022.

Vs. rakennuspäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.

Lisätiedot

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872 tai hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi p. 050 466 5860 tai jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Tekninen lautakunta

§ 12

19.01.2022

Liitteet

Pohjapiirrokset 1. krs ja 2. krs Parmaco Oy 17.12.2021 (liite 1)
Asemapiirros Parmaco Oy 20.12.2021 (liite 2)
Parmaco Oy:n tarjous 29.12.2021 (oheismateriaali)
Vastuunjakotaulukko 2.11.2021 (oheismateriaali)

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. , että perusturvaosaston käyttöön hankitaan siirtokelpoinen tarvittaessa 30 henkilölle työtilaksi soveltuva rakennus (957kem2) määräaikaisella seitsemän (7) vuoden vuokrasopimuksella Kuha Oy:n kilpailuttamalta Parmaco Oy:ltä.
2. , että kustannukset 20 730 € / kk (vuokra, ylläpito ja perustaminen) katetaan toimitilat vastualueen käyttötalouden budjetista kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti vuoden 2022 osalta.
3. , että perheiden talo siirtokelpoisen rakennuksen määräaikainen vuokrasopimus ylläpitokuluineen siirretään vuoden 2023 alusta alkaen edelleen hyvinvointialueelle.
4. , että perusturvaosaston käyttöön tuleva siirtokelpoinen rakennus sijoitetaan Rinteen päiväkodin Y-tontille asemapiirroksessa osoitettuun paikkaan.
5. oikeuttaa tilapalvelupäällikkö Ulla Siukon allekirjoittamaan määräaikaisen (7-vuotta) vuokrasopimuksen siirtokelpoisen tilan hankinnasta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Investointiaikataulu 2022, talonrakennus

Tekninen lautakunta 19.01.2022 § 13

51/02.02.02/2022

Valmistelija

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Talonrakennuksen investointiaikataulu sisältää kaupunginvaltuuston päättämät vuoden 2022 investointikohteet. Talonrakennuksen investointiaikataulu seuraa liitteenä ja esitellään lautakunnalle tarkemmin kokouksessa.

Liite

Talonrakennuksen investointiaikataulu 2022

Lisätiedot

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä toimitilat vastuualueella laaditun v. 2022 talonrakennuksen investointiaikataulun noudatettavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Talonrakennuksen kohdentamattomat määrärahat/ Ylöjärven yhtenäiskoulun luokkamuutokset ja sisäilmakorjaukset

Tekninen lautakunta 19.01.2022 § 14
52/02.02.02/2022

Valmistelija

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on budjettikokouksessaan osoittanut 600 000 €:n kohdentamattoman määrärahan talonrakennuksen investoinnit kustannuspaikalle 6100 projekti 8631. Määrärahan käytöstä päättää tekninen lautakunta. Kohdentamattomien määrärahaa ei ole käytetty ennen tätä päätöstä.

Puitesopimuskumppani A-insinöörien toimesta on tehty koko Yhtenäiskoulun rakennusta koskeva sisäilmatekninen kuntotutkimus kevään ja kesän 2021 aikana.

Tutkimuksessa on selvinnyt korjaustarpeita A- ja C-osan, alkuperäisten, 1950-luvulla rakennettujen osien väli- ja yläpohjahoveissa. Väli- ja yläpohjarakenteena on aikakaudelle tyypillinen alalaattaholvi, jossa kantavien betonipalkkinen alapinnassa on betonilaatta.

C-alkuperäisosan kellarikerroksen maanvastaisissa seinärakenteissa on tutkimuksessa myös todettu korjaustarpeita.

C- osan yhden varaston lattiassa havaittiin tutkimuksissa voimakasta öljymäistä hajua. Paikalla on ilmeisesti ollut aiemmin huoltohalli, jossa todettiin myös korjattavaa.

Lisäksi tutkimusraportista ilmenee mm. ilmavuodot ikkuna-seinärakenteen liittymissä.

A-Insinöörit Suunnittelu Oy laatii korjaussuunnitelman kuntotutkimusraportin pohjalta. Korjaustapana välipohjaholveissa tulee olemaan tiivistys ja eristetilan pysyvä alipaineistus, C-osan kellaritiloissa seinärakenteen sisäpuolisen verhomuurauksen purku, PAH-yhdisteitä sisältävän bitumivesieristeen purku asbestityönä ja lämmöneristeen poistaminen ja korvaaminen paremmin maanvastaisen rakenteiden eristämiseen soveltuvalla materiaalilla.

Uudemmallalla, vuonna 2006 rakennetulla B-osalla korjaustoimenpiteinä ovat lähinnä ikkuna-seinärakenteen liittymien tiivistäminen. Tämä työ on jo aloitettu joululoman aikana kohdistuen lähinnä opettajanhuoneiden, kansilian ja muutamien erikoisluokkien tiloihin.

Väli- ja yläpohjaholvien korjaustyöt aloitetaan A-osalla helmikuun jälkipuoliskolla, 4-5 luokkaa kerralla. Samalla tiivistetään myös ikkuna-seinä liittymät. Töiden ajaksi opetus siirtyy väistötilarakennukseen, joka on vuokrattu puitesopimuskumppani Adapteo Oy:ltä yhden vuoden vuokrasopimuksella. Väistötilojen on tarkoitus olla käytössä helmikuun puoliväliin mennessä.

Kesän 2022 aikana korjataan C-osan kellaritiloissa teknisen työn tilat, jolloin niissä tarjottavaa opetusta varten ei tarvitse hankkia väistötiloja.

Remontti jatkuu syksyllä 2022 C-osan alkuperäisosilla samalla periaatteella, kuin A-osalla.

A-osan 1. kerroksessa sijaitsevat vaativan erityistuen oppilastilat on suunniteltu korjattavaksi vuoden 2023 kesällä ja syksyllä, jolloin ko. tilojen opetus siirtyy uuteen Siltatien kouluun. Samalla saadaan toteutettua myös tarvittavat tilamuutokset normaaliin opetuskäyttöön soveltuviksi.

Remontin rakennusteknisten töiden toteuttajaksi on valittu puitesopimuskumppani Tampereen Tasorakennus Oy, aiempien hyvien kokemusten ja korkean ammattitaidon perusteella.

A-Insinöörit Oy:n lisätutkimusraporttien mukaisten sisäilmakorjausten alustava kustannusarvio on 300 000 € alv 0 %. Kustannusarvio tarkentuu korjaussuunnitelman valmistuttua ja työn edetessä.

Vs. rakennuspäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.

Oheismateriaali

A-Insinöörit Oy, Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus 20.9.2021

Lisätiedot

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi
Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

hyväksyä, että talonrakennuksen investoinnit kustannuspaikka 6100 projektilta toimitilat kohdentamattomat määrärahat 8631 siirretään projektille 8462
Ylöjärven yhtenäiskoulun sisäilmakorjaukset 300 000 € suuruinen määräraha selosteosassa mainituin perusteluin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Valtuustoaloite: talonrakennus- ja liikenneväyläinvestointien määrärahat takaisin kaupunginvaltuuston päätettäväksi / Teknisen lautakunnan lausunto

Ylöjärven kaupunki

Kaupunginvaltuusto § 64 07.09.2020

Kaupunginhallitus § 228 14.09.2020

Valtuustoaloite talonrakennus- ja liikenneväyläinvestointien määrärahojen saamiseksi takaisin kaupunginvaltuuston päätettäväksi

"Ylöjärven kaupungin talousarvion sitovia eriä ovat kuntalain mukaisesti valtuuston hyväksymät toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet ja niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot. Talousarvio sitoo hallintokuntia toimielimittäin. Kaikki toimielimet ovat nettobudjetoituja, mikä merkitsee sitä, että toimielimiä sitoo valtuuston nähdn toimintatuottojen ja toimintakulujen erotus eli toimintakate käsittäen sekä ulkoiset että sisäiset erät.

MAPSTOn investointihankkeet päätetään vuosittain kaupungin talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Toimielimen nettobudjetointi merkitsee sitä, että vaikka kaupunginvaltuusto päättää myöntää talousarviossa jollekin talonrakennusinvestoinnille 1,2 miljoonan euron määrärahan, lopullinen hankkeen kustannus voikin olla 1,7 miljoonaa euroa tai enemmän ilman, että asiaa käsitellään kaupunginvaltuustossa tai edes teknisessä lautakunnassa. Tässä tapauksessa hallintokunnan viranhaltijat voivat itsenäisesti etsiä vastaavan säästön jostakin muusta MAPSTOssa määrärahan saaneesta investointihankkeesta, jolloin toimielimen nettobudjetti kuitenkin pysyy tavoitteessaan.

Keskustan valtuustoryhmä haluaa, että Ylöjärven kaupungissa toteutettavat merkittävät MAPSTOon sisältyvät investoinnit päätetään ja niitä seurataan valtuustokaudeksi valittujen luottamushenkilöiden toimesta.

Keskustan valtuustoryhmä esittää, että kaupunginvaltuusto päättää jonkin prosenttirajan, jonka yli menevät talonrakennuksien ja liikenneväylien investointikustannukset on aina tuotava vähintään tiedoksi, mutta joissakin tapauksissa myös uudelleen päätettäväksi luottamuselimeen. Esimerkkinä, mutta ei sitovana, esitämme, että mikäli talonrakennus- tai liikenneväyläinvestointien kustannukset näyttäisivät ylittävän 10 %:lla tähän nimenomaiseen investointiin valtuuston osoittamasta määrärahasta, asia täytyy tuoda tiedoksi tekniseen lautakuntaan sekä kehittämistoimikuntaan. Mikäli kustannukset näyttäisivät ylittävän 20 %:lla tähän nimenomaiseen investointihankkeeseen valtuuston osoittamasta määrärahasta, asia täytyy tuoda lisätalousarviossa kaupunginvaltuuston päätettäväksi. Tällöin kaupunginvaltuusto ottaa kantaa siihen kuinka tarvittavat määrärahat jaetaan uudelleen hankkeiden kesken tai mahdollisesti rahoitetaan alkuperäisen talousarvion ulkopuolelta.

Keskustan valtuustoryhmä"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen

Tekninen lautakunta

§ 15

19.01.2022

valmisteltavaksi.

KAUPHALL

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen hallinto- ja talousosastolle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin sillä esittelijän tekemällä lisäyksellä, että aloite lähetetään lausunnolle myös tekniselle lautakunnalle.

Tekninen lautakunta 19.01.2022 § 15
33/02.00/2022

Valmistelija

Talouspäällikkö Merja Talvitie

Kuntalain II osan 4 luvun 14§ mukaan kunnanvaltuusto vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta sekä päättää mm. kuntastrategiasta, talousarviosta, taloussuunnitelmasta sekä varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista.

Kuntalain VI osan 13 luvun 110§ säädetään puolestaan kunnan taloudesta. Sen mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 13.12.2021 päätetyn kaupungin hallintosäännön 22§ mukaisesti valtuusto päättää lainan ottamisesta sekä talousarvion ja -suunnitelman hyväksymisen yhteydessä antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista. Muista rahoitukseen liittyvistä asioista päättää kaupunginhallitus.

Hallintosäännön 134§ mukaan tekninen lautakunta vastaa kaupungin kiinteistöomaisuudesta, yhdyskuntatekniikan suunnittelusta, toteutuksesta ja

ylläpidosta, rakennusten rakentamisen ja kunnossapidon toiminnasta sekä tilapalveluiden järjestämisestä. Em. pykälän toisen momentin kohdan 24 mukaan tekninen lautakunta päättää yhdyskuntateknisten investointihankkeiden toteuttamisesta sekä kohdan 25 mukaan tekninen lautakunta päättää talonrakennuksen investointihankkeiden suunnittelusta ja toteuttamisesta.

Käyttötalouden osalta kaikki kaupungin toimitelimet ovat nettobudjetoituja eli toimitelmiä sitoo valtuustoon nähden toimintatuottojen ja toimintakulujen erotus eli toimintakate.

Investointien osalta määrärahat sitovat vastuullisia lautakuntia projekteittain. Investointilajeja ovat talonrakennusinvestoinnit, liikenneväyläinvestoinnit, yleisten alueiden investoinnit, koneet ja kalusto, maa- ja vesialueet, tietokoneohjelmistot sekä osakkeet ja osuudet. Vastuutoimielin voi tehdä saman investointilajin kuluvan vuoden projektien kesken määrärahasiirtoja siten, että määrärahasiirron kohteena olevien projektien toteuttaminen ei vaarannu ja että muutoksen nettovaikutus on nolla euroa. Kohdentamattomista määrärahoista voidaan siirtää määrärahoja saman investointilajin projekteilla ja päinvastoin edellä mainittuja ehtoja noudattaen.

Seuraavan vuoden talousarvion ja maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman (MAPSTO) valmistelu aloitetaan ensimmäisen ja toisen vuosineljänneksen aikana, jolloin toimitelimitte lähetetään ensimmäinen lausuntopyyntö. Toisen kerran toimitelimit osallistuvat MAPSTO - valmisteluprosessiin elo-syyskuussa, jolloin ne antavat lausuntonsa MAPSTO - asiakirjaluonnoksen pohjalta. Lopullinen MAPSTO -asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Talousarvion toteutumisen seuranta tehdään säännöllisesti pitkin talousarviovuotta toiminnallisten tavoitteiden, määrärahojen ja tuloarvion osalta. Kaupunginhallitukselle raportoidaan useamman kerran vuodessa (kvartaaleittain) talousarvion toteutumisesta. Kvartaaliraportointi on otettu käyttöön vuoden 2021 alusta alkaen. Puolivuosikatsaus sisältää myös investointien osalta tilinpäätösennusteen. Puolivuosikatsaus toimitetaan kaupunginhallituksen lisäksi kaupunginvaltuustolle. Koko vuoden seurantaraportti on kaupungin toimintakertomus, joka on osa kaupungin tilinpäätöstä.

Osastotasolla toimintaa ja taloutta seurataan jatkuvasti ja poikkeamiin puututaan välittömästi. Investointikohteiden etenemisestä raportoidaan lautakunnalle kuukausittain osana työtilanneselvitystä. Lisäksi investointien taloustilanteesta raportoidaan talouden kvartaaliraportoinneissa. Investointien toteuttaminen aloitetaan ajallisesti talousarvion päätösvuotta seuraavan toimintavuoden aikana. Tällöin tehty kustannusarvio saattaa muuttua toteuttajasta riippumattomista syistä (kustannustason odottamaton nousu, haasteellinen maasto, muut kaupungin ulkopuoliset ennakoimattomat syyt). Monivuotisissa hankkeissa on lisäksi haasteellista budjetoida tarkasti kustannukset vuositason, sillä vuosittaiseen kustannusten kertymiseen vaikuttavat mm. keliolosuhteet, tarvittava päätöksenteko ja sovitut aikataulut. Ensisijaisesti tarvittavat muutokset investointikohteiden talousarvioissa pyritään kattamaan saman investointilajin

Tekninen lautakunta

§ 15

19.01.2022

sisällä vaarantamatta muiden investointikohteiden toteuttamista. Ehdotukset muutoksista tuodaan lautakunnan päätettäväksi. Oleelliset muutokset käsitellään lisäksi muutostalousarvion yhteydessä.

Lisätiedot:

Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi,
Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon hallinto- ja talousosastolle toimitettavaksi edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Valtuustoaloite kiinteästä esiintymislavasta tai kesäteatterista Ylöjärvelle / Teknisen lautakunnan lausunto

Valtuustoaloite kiinteästä esiintymislavasta tai kesäteatterista Ylöjärvelle / Vapaa-aikalautakunnan lausunto

458/12.03.01/2020

KAUPVALT 02.11.2020 § 93

"Kesäteatterit tuovat paikkakunnalle kävijöitä ja saavat paikalliset ihmiset liikkeelle. Puoli Suomea esittää kesäteatteria toisella puolella Suomea ja kaikki menevät katsomaan.

Vapaa-ajan palvelut ovat Ylöjärvellä kehittyneet viime vuosina siten että kuntalaisille on yhä enemmän mahdollisuuksia esimerkiksi kirjaston ja Räikän alueilla. Kuntakeskustaa on kehitetty päämäärätietoisesti ja Räikän puisto on muodostunut suosituksi tapahtumapaikaksi. Museonmäellä esiintyy Vahannan nuorisoseura ja myös työväenopiston ryhmä, myös Saurion pihapiiriin on tuotu tilapäisiä katsomoita.

Kuntakeskusta on parhaimmillaan elävä ja kulttuurintäyteinen. Ylöjärveltä puuttuu kuitenkin kiinteä ulkoilmalava ja kesäteatteri. Monessa pienemmässäkin kunnassa on kiinteitä esiintymislavoja ja katsomoita, jotka soveltuvat monenlaiseen taiteen ja viihteen esittämiseen. Uusi esiintymislava tai kesäteatteri vaatisi myös katsomorakenteen, ja muuta infraa kuten pysäköintialueet ja ravitsemuspalveluja.

Esitämme kiinteään esiintymislavan ja katsomon kehittämistä Ylöjärvelle. Tähän tulisi varata alue huomioiden tämänkaltaisen toiminnan oletettu osallistujamäärä, esimerkiksi Räikän puistosta Julkujärven alueelta tai Saurion pihapiiristä.

Vihreä valtuustoryhmä ym."

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPHALL 09.11.2020 § 300

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen vapaa-aikalautakunnalle, tekniselle lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

Vapaa-aikajohtaja Minna Vallin:

Ylöjärvellä on pitkä historia kesäteatteriesitysten näyttämönä. Vahannan Nuorisoseura on vuosikymmenten ajan esittänyt kesäteatterinäytöksiään Ylöjärven museon pihapiirissä. Viime kesinä myös tamperelainen Tukkatatteri on tuonut kesäteatterinäytöksiään museolle. Saurion teatterilla puolestaan on vahvat perinteet kesäteatterin esittämisessä Saurion pihapiirissä. Kulttuuriosuuskunta Saurio peruskorjaa taloa parhaillaan.

Lisäksi Viljakkalan Teatteriyhdistys Wimmalla on vankka jalansija kaupungin kesäteatteriperinteen ylläpitäjänä. Yhdistys järjestää näytöksiä Viljakkalan Yhtenäiskoulun kentällä ja kehittää aluetta palvelemaan tarpeitaan.

Kulttuuripalvelut tukee kaikkia edellä mainittuja tahoja muun muassa lainaamalla niille nousevia katsomoita ja penkkejä.

Räikänpuisto on usean vuoden kunnostamisen aikana täyttynyt leikkimiseen, kuntoiluun ja pelaamiseen tarkoitetuista alueista. Alueen kehittämissuunnitelmassa ei ole varattu paikkaa kiinteälle esiintymislavalle ja katetulle katsomolle.

Kaupunki on ryhtynyt edistämään Kuuselan rannan kehittämistä. Kaupunki ja Ylöjärven Yrityspalvelu etsivät alueelle palveluja tarjoavaa yrittäjää kilpailutuksen kautta. Kiinteän esiintymislavan ja katetun katsomon suunnittelua kannattaisi tarkastella tässä yhteydessä.

Kuuselan rannassa on jo uimaranta. Alueelle on pitkään kaivattu lisää palveluita, jotka olisivat avoinna etenkin kesäaikaan. Tämä kävi ilmi myös kaupungin teettämässä kyselyssä, jossa etsittiin ideoita Kuuselan rannan kehittämiseen.

Esiintymislava tuo mukanaan tapahtumia, yleisöä ja siten asiakkaita alueen palveluille. Vieressä sijaitsevat palvelut puolestaan tukisivat tapahtumajärjestämistä. Näin sekä tuleva Kuuselan rannan yrittäjä että tapahtumien ja kesäteatteriesitysten järjestäjät hyötyisivät toistensa läheisyydestä.

Osa Ylöjärvellä kesäteatteriesityksiä järjestävistä tahoista on aiemmin harkinnut Kuuselan rantaa näytösten esityspaikkana, sillä se olisi ympäristöltään ja sijainniltaan luonteva paikka kesäteatteriesityksille. Tähän mennessä sieltä on kuitenkin puuttunut tarvittava infra, palvelut sekä lava- ja katsomorakenteet.

Vapaa-aikajohtaja ehdottaa:

Vapaa-aikalautakunta päättää antaa lausuntonsa valtuustoaloitteeseen edellä olevan selosteosan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 16

19.01.2022

Tekninen lautakunta 19.01.2022 § 16

847/12.03.01/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Ylöjärven kaupungissa on yleisellä alueilla useita paikkoja, jotka ovat soveltuvia esiintymiseen. Vuodenajasta ja teemasta riippuen soveltuvia paikkoja on Räikältä keskustaajaman ulkopuolelle ulottuvalla alueella.

Räikän alue on ensisijaisesti liikunta-alue, mutta Räikän alueen kunnostamisen yhteydessä rantaan on totetettu myös nk. tapahtuma-alue. Aluetta on käytetty vuonna 2021 mm. ulkokuntosalin sijoituspaikkana, jonka paikan valinnassa, sijoituksessa ja yleisen alueen käyttöluvassa on huomioitu mahdolliset muutkin tilapäiset aktiviteetit alueella. Koronarajoitukset ovat kuitenkin toistaiseksi pitäneet muut kokoontumista edellyttävät toiminnot pois alueelta.

Tapahtumamahdollisuudet voivat sijoittua eri puolille kaupunkia. Tapahtumat voivat olla hyvin erilaisia rock-konserteista ja runonlausunnasta kesäteatteriin. Räikkä soveltuu hyvin monenlaisen toiminnan järjestämispaikaksi. Kiinteä esiintymislava Räikällä rajoittaisi kuitenkin erilaisten toimintojen sijoittamista ja yhteensovittamista. Kiinteän esiintymislavan ongelmaksi on koettu myös todennäköinen ilkivalta.

Erilaisten teemojen ja suuruudeltaa erilaisten tapahtumien vuoksi Räikän toiminnot on suunniteltu vuokrattavien ja siirrettävien lavojen varaan, jotka räätälöidään tapahtumaa varten. Räätälöitävyys ei rajoita Räikän alueen monipuolista käyttöä ja tapahtumien järjestämismahdollisuuksi.

Vuokrattavat ja siirrettävät esiintymislavat ja katsomot mahdollistavat erilaisten teemojen ja kooltaan erilaisten tapahtumien järjestämisen yhden järjestämispaikan lisäksi eri puolilla kaupunkia. Tilapäiset lavat eivät arvion mukaan ole ilkivallalle yhtä alttiita kuin kiinteät ja mahdollisesti joskus pitkään vähällä käytöllä olevat lavat.

Pirkanmaalla on tapahtumanjärjestäjiä, joiden kautta voi vuokrata räätälöidyn esiintymislavan sekä siihen liittyvinä muuta lavaan sopivaa tekniikkaa. Oman siirrettävän lavankin hankkimisen sijaan yhdyskuntatekniset palvelut puoltaa ratkaisua, jossa tukeudutaan markkinoilla olevien tapahtumanjärjestäjien räätälöitäviin esiintymiskokonaisuuksiin.

Vuokrauksen kautta hankittavat siirrettävät ja monipuolisesti muokattavat lavat sekä katsomot voidaan rakentaa kulloinkin tarkoituksenmukaiseen paikkaan tukemaan esimerkiksi kesäteatteri- tai muun esityksen sisältöä ja aihepiiriä.

Lisätiedot

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta

§ 16

19.01.2022

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen kiinteästä esiintymislavasta tai kesäteatterista Ylöjärvelle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kuntalaisaloite: Auringonkukkapellon kylväminen / Honkanen Anne ja muut allekirjoittajat

Tekninen lautakunta 19.01.2022 § 17

648/10.03.01.00/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Liitteenä olevassa kuntalaisaloitteessa on esitetty, että Ylöjärven kaupunki kylvää auringonkukkapellon Ylöjärvelle keskustaajaman alueelle. Aloitteessa on esitetty, että auringonkukkapelto voisi olla eri paikassa eri vuosina, jotta hyöty maksimoituisi maanparannuksen osalta.

Auringonkukka tarvitsee kuivahkon maaperän ja siemen itää parhaiten hietaisessa maassa. Ylöjärven keskustaajaman alueella kysymykseen tulevat mahdolliset auringonkukkapeltoalueet ovat melko savisia, minkä vuoksi ne pitää ensin vaimistaa auringonkukan siementä varten. Valmistelu tehdään sekoittamalla savimaahan esimerkiksi hiekkaa tai soraa. Karkearakeinen maa-aines auttaa maan läpäisemään vettä, sillä auringonkukan juuristo sietää huonosti seisovaa vettä.

Auringonkukkapellon paikaksi sopii parhaiten aurinkoinen paikka, jossa saisi olla myös hieman rinnettä. Tällaisessa paikassa maa lämpiää nopeasti ja rinteessä vesi osittain myös valuu rinnettä pitkin luontaisesti pois. Auringonkukkapellon soisi myös näkyä laajemmin, minkä vuoksi paikan tulisi olla siinä mielessä melko avoin. Auringonkukka hyötyy kuitenkin mahdollisimman tuulensuojaisesta paikasta, mutta aukeakin paikka saadaan kasvamaan auringonkukkaa. Avoimella tuulisella paikalla lajikkeeksi valittaneen hieman matalampi lajike, joka kestää avoimen alueen tuulisuutta paremmin.

Aloitteessa on esitetty, että auringonkukkapelto voisi olla hieman eri paikassa eri vuosina. Auringonkukkapellon maaperän valmistelun tarvitsemat toimenpiteet puoltavat kuitenkin pysyvämpää ja pitkäkestoisempaa paikkaa auringonkukkapellolle. Toisaaalta myöskin etenevä asemakaavoitus ja rakentaminen haastavat ptkäjänteiset sopivat peltoalueet. Yksi mahdollinen paikka on kuitenkin Koivumäemäentien pohjoispuolella, Puolen Hehtaarin metsän itäreunalla, jossa pellon ohi kulkisi myös kevyen liikenteen väylä. Paikasta pelto näkyisi Koivumäenteille sekä kirjaston pysäköintialueelle. Pysäköintialueelta olisi myös esteetön ja lyhyt matka poiketa auringonkukkapellolle. Kaavassa em. alue on osoitettu puiston ja leikkipuiston alueeksi.

Yhdyskuntateknisten palveluiden yleisillä alueilla tarkastellaan keväällä 2022 mahdollisuus perustaa auringonkukkapelto Koivumäentien pohjoispuolelle, Puolen hehtaarin metsän itäpuolelle metsän ja kevyen liikenteen väylän väliselle alueelle.

Liite

Kuntalaisaloite

Lisätiedot

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Tekninen lautakunta

§ 17

19.01.2022

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen vastauksen kuntalaisaloitteeseen auringonkukkapeltojen perustamisesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 12, § 15, § 16, § 17

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 9, § 11, § 13, § 14**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 10**Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatumukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki / Tekniikka- ja ympäristöosasto
PL 22, 33471 Ylöjärvi
Räikäntie 3
tekninen.kirjaamo@ylojarvi.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 11 ja 12 - 15.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajaksi.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi