

Talonrakennuksen kohdentamattomat määrärahat/ Ylöjärven yhtenäiskoulun luokkamuutokset ja sisäilmakorjaukset

Tekninen lautakunta 19.01.2022 § 14
52/02.02.02/2022

Valmistelija

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on budjettikokouksessaan osoittanut 600 000 €:n kohdentamattoman määrärahan talonrakennuksen investoinnit kustannuspaikalle 6100 projekti 8631. Määrärahan käytöstä päättää tekninen lautakunta. Kohdentamattomien määrärahaa ei ole käytetty ennen tätä päätöstä.

Puitesopimuskumppani A-insinöörien toimesta on tehty koko Yhtenäiskoulun rakennusta koskeva sisäilmatekninen kuntotutkimus kevään ja kesän 2021 aikana.

Tutkimuksessa on selvinnyt korjaustarpeita A- ja C-osan, alkuperäisten, 1950-luvulla rakennettujen osien väli- ja yläpohjahoveissa. Väli- ja yläpohjarakenteena on aikakaudelle tyypillinen alalaattaholvi, jossa kantavien betonipalkkinen alapinnassa on betonilaatta.

C-alkuperäisosan kellarikerroksen maanvastaisissa seinärakenteissa on tutkimuksessa myös todettu korjaustarpeita.

C- osan yhden varaston lattiassa havaittiin tutkimuksissa voimakasta öljymäistä hajua. Paikalla on ilmeisesti ollut aiemmin huoltohalli, jossa todettiin myös korjattavaa.

Lisäksi tutkimusraportista ilmenee mm. ilmapuodot ikkuna-seinärakenteen liittymissä.

A-Insinöörit Suunnittelu Oy laatii korjaussuunnitelman kuntotutkimusraportin pohjalta. Korjaustapana välipohjaholveissa tulee olemaan tiivistys ja eristetilan pysyvä alipaineistus, C-osan kellaritiloissa seinärakenteen sisäpuolisen verhomuurauksen purku, PAH-yhdisteitä sisältävän bitumivesieristeen purku asbestityönä ja lämmöneristeen poistaminen ja korvaaminen paremmin maanvastaisen rakenteiden eristämiseen soveltuvalla materiaalilla.

Uudemmallalla, vuonna 2006 rakennetulla B-osalla korjaustoimenpiteinä ovat lähinnä ikkuna-seinärakenteen liittymien tiivistäminen. Tämä työ on jo aloitettu joululoman aikana kohdistuen lähinnä opettajanhuoneiden, kansilian ja muutamien erikoisluokkien tiloihin.

Väli- ja yläpohjaholvien korjaustyöt aloitetaan A-osalla helmikuun jälkipuoliskolla, 4-5 luokkaa kerralla. Samalla tiivistetään myös ikkuna-seinä liittymät. Töiden ajaksi opetus siirtyy väistötilarakennukseen, joka on vuokrattu puitesopimuskumppani Adapteo Oy:ltä yhden vuoden vuokrasopimuksella. Väistötilojen on tarkoitus olla käytössä helmikuun puoliväliin mennessä.

Kesän 2022 aikana korjataan C-osan kellaritiloissa teknisen työn tilat, jolloin niissä tarjottavaa opetusta varten ei tarvitse hankkia väistötiloja.

Remontti jatkuu syksyllä 2022 C-osan alkuperäisosilla samalla periaatteella, kuin A-osalla.

A-osan 1. kerroksessa sijaitsevat vaativan erityistuen oppilastilat on suunniteltu korjattavaksi vuoden 2023 kesällä ja syksyllä, jolloin ko. tilojen opetus siirtyy uuteen Siltatien kouluun. Samalla saadaan toteutettua myös tarvittavat tilamuutokset normaaliin opetuskäyttöön soveltuviksi.

Remontin rakennusteknisten töiden toteuttajaksi on valittu puitesopimuskumppani Tampereen Tasorakennus Oy, aiempien hyvien kokemusten ja korkean ammattitaidon perusteella.

A-Insinöörit Oy:n lisätutkimusraporttien mukaisten sisäilmakorjausten alustava kustannusarvio on 300 000 € alv 0 %. Kustannusarvio tarkentuu korjaussuunnitelman valmistuttua ja työn edetessä.

Vs. rakennuspäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.

Oheismateriaali	A-Insinöörit Oy, Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus 20.9.2021
Lisätiedot	Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Vs. Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä, että talonrakennuksen investoinnit kustannuspaikka 6100 projektilta toimitilat kohdentamattomat määrärahat 8631 siirretään projektille 8462 Ylöjärven yhtenäiskoulun sisäilmakorjaukset 300 000 € suuruinen määräraha selosteosassa mainituin perusteluin.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----