

## Perheiden talo siirtokelpoisen rakennuksen hankinta

Tekninen lautakunta 19.01.2022 § 12  
19/10.03.02.02/2022

### Valmistelija

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Perusturvaosaston työntekijät sijoittuvat tällä hetkellä pääosin perusturvakeskukseen. Osittaisesta työntekijöiden oireilusta ja syntyneestä tilanahtaudesta johtuen toimitilat vastuualueen esimiehet ovat tutkineet tilaongelmaan eri ratkaisuvaihtoehtoja.

Kaupungin keskustassa tyhjillään olevat tilat vaativat kaikki suuren sisäremontin perusturvan käyttöön soveltuakseen. Perusturvan tiloissa tulee huomioida aina äänitekniset asiat sekä henkilöstön turvallisuuteen liittyvät seikat.

Yhtenä vaihtoehtona kartoitettiin myös ns. siirtokelpoisen rakennuksen vaihtoehtoa. Kuha Oy kilpailuttamalla sopimuskumppanilla olisi tarjota uusi perheiden talon toimintaan soveltuva uusi rakennus. Parmaco Oy:n rakennuksessa tulee olemaan noin 28:lle henkilölle tarvittavat työtilat ja rakennus on laajuudeltaan 957kem<sup>2</sup>. Rakennus tulee sijoittumaan Mikkolantien varteen Rinteen päiväkodin Y-tontille läntisen päädyn parkkialueeseen tukeutuen. Rakennuksen alle tarvittavat pohjatyöt ja talotekniikan vaatimat asennukset toteutetaan kaupungin kilpailuttamien puitesopimuskumppanien toimesta.

Kaupunginvaltuusto on budjettikokouksessaan 8.11.2021 osoittanut perheiden talolle vuoden 2022 osalta tarvittavat määrärahat.

Sote-uudistus siirtää valtaosan perusturvan työntekijöistä hyvinvointialueelle. Sama koskee perusturvan käytössä olevia tiloja, jotka siirtyvät vuoden 2023 alusta lukien 3+1 vuotisella vuokrasopimuksella hyvinvointialueelle. Tästä syystä 7-vuotisella vuokrasopimuksella kaupungin käyttöön ja jatkossa hyvinvointialueelle hankittava rakennus olisi kokonaistaloudellisesti paras ja taloudellisin vaihtoehto.

Siirtokelpoisen rakennuksen vuokra, rakennuksen ylläpito ja perustamisen aiheuttamat kulut ovat noin 20 730 €/ kuukaudessa jatkuen seitsemän vuoden määräaikaisen sopimuskauden ajan. Toiminta perheiden talo siirtokelpoisessa rakennuksessa on mahdollista aloittaa aikaisintaan syyskuussa ja viimeistään lokakuussa 2022.

Vs. rakennuspäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.

### Lisätiedot

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872 tai hannu.heikkila@ylojarvi.fi  
Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi p. 050 466 5860 tai jukka.nurmi@ylojarvi.fi

### Liitteet

Pohjapiirroksset 1. krs ja 2. krs Parmaco Oy 17.12.2021 (liite 1)  
Asemapiirros Parmaco Oy 20.12.2021 (liite 2)  
Parmaco Oy:n tarjous 29.12.2021 (oheismateriaali)  
Vastuunjakotaulukko 2.11.2021 (oheismateriaali)

Esittelijä	Vs. Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. , että perusturvaosaston käyttöön hankitaan siirtokelpoinen tarvittaessa 30 henkilölle työtilaksi soveltuva rakennus (957kem2) määräaikaisella seitsemän (7) vuoden vuokrasopimuksella Kuha Oy:n kilpailuttamalta Parmaco Oy:ltä.</li><li>2. , että kustannukset 20 730 € / kk (vuokra, ylläpito ja perustaminen) katetaan toimitilat vastualueen käyttötalouden budjetista kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti vuoden 2022 osalta.</li><li>3. , että perheiden talo siirtokelpoisen rakennuksen määräaikainen vuokrasopimus ylläpitokuluineen siirretään vuoden 2023 alusta alkaen edelleen hyvinvointialueelle.</li><li>4. , että perusturvaosaston käyttöön tuleva siirtokelpoinen rakennus sijoitetaan Rinteen päiväkodin Y-tontille asemapiirroksessa osoitettuun paikkaan.</li><li>5. oikeuttaa tilapalvelupäällikkö Ulla Siukon allekirjoittamaan määräaikaisen (7-vuotta) vuokrasopimuksen siirtokelpoisen tilan hankinnasta.</li></ol>
Päätös	<p>Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.</p> <p>-----</p>