

23.11.2021

**TARJOUSPYYNTÖ MAAPERÄTUTKIMUKSISTA YLÖJÄRVEN KAUPUNGIN ALUEELLA VUOSINA 2022 – 2023, OPTIOVUODET 2024 - 2025**

**Tilaaaja:** Ylöjärven kaupunki  
Yhdyskuntatekniset palvelut  
PL22  
33471 Ylöjärvi

**Hankekuvaus:** **MAAPERÄTUTKIMUKSET YLÖJÄRVEN KAUPUNGIN ALUEELLA 2022 – 2023, OPTIOVUODET 2024 - 2025**

Ylöjärven kaupungin yhdyskuntatekniset palvelut pyytää puitejärjestelyyn perustuvaa tarjoustanne pohjatutkimustehtävistä.

Toimialueena on koko Ylöjärvi, mutta tarjoaja voi esittää eri hinnat liitekartan mukaiselle Ylöjärven pohjoisosalle ja Ylöjärven eteläosalle.

Pyydämme yksikköhintaa seuraaville maaperätutkimuslajeille ja asennuksille:

- painokairaus €/työvuoro
- puristin-heijarikairaus €/työvuoro
- siipikairaus, suojaputken läpi €/työvuoro
- porakonekairaus, €/työvuoro
- pohjavesiputken asennus, sis. vandaaliosat €/m
- häiriintyneet maaperänäytteet, €/näyte sisältäen rakeisuuden ja vesipitoisuuden laboratoriotutkimukset.

Hintojen tulee sisältää kaikki esivalmistelu-, johtoselvitys, paikalleenmittaus-, matka-, toimitus- ja muut kulut. Tilaaaja pyytää toimeksiannoista toimeksianto-kohtaisen tarjouksen, jonka tulee perustua tässä tarjouspyynnössä annettuihin yksikköhintoihin.

Maaperätutkimustuloksien toimitusmateriaali:

- tutkimuksien PA, HP, VP, SI, NO, PO toimitus infra-pohjatutkimusformaattissa 2.1...2.3
- pohjavesiputkista tehdään lisäksi putkikortti
- tutkimuksien sijaintitieto toteutuneen sijainnin ja korkeuden mukaisesti.

23.11.2021

**Toimittajan valinta**

Puitejärjestelyssä tilaaja valitsee kolme vertailuhinnaltaan edullisinta tarjoajaa puitejärjestelyyn. Vertailuhinnan laskennassa painoarvo pohjoisen Ylöjärven alueelle annetuissa hinnoissa on 50% ja eteläisen Ylöjärven alueelle annetuissa hinnoissa 50 %. Vertailuhinnan laskennassa yksikköhintaiset painoarvot ovat

- painokairaus 30 %
- puristin-heijarikairaus 30%
- siipikairaus 5 %
- porakone 5 %
- pohjavesiputken asennus 10%
- häiriintyneet maaperänäytteet 20%

**Toimeksiantojen  
jakautuminen  
toimittajien kesken:**

Tilaaja teettää puitesopimuksen piiriin kuuluvat työt erillisinä toimeksiantoina, joista esitetään toimeksiantokohtainen tarjouspyyntö. Toimittaja antaa tarjouksen toimeksiantokohtaisen tehtävän suorittamisesta ja toimeksianto tilataan toimittajalta, mikäli toimittajan esittämät resurssit, projektisuunnitelma, aikataulu, työmäärä ja hinta-arvio sekä muutkin seikat ovat hyväksyttävissä. Hyväksyttävän tarjouksen perusteella tehdään puitesopimukseen perustuva kirjallinen tilaus.

Toimeksiannoista pyydetään tarjoukset toimeksiantojen syntymisjärjestyksessä ja tarjouspyyntö esitetään aina seuraavaksi vuorossa olevalle toimittajalle. Tarjouspyynnöt esitetään seuraavassa järjestyksessä toimittajille:

Toimeksianto	Toimittajan sijoitus
1	1
2	2
3	3
4	1
5	2
6	1
7	3
8	1
9	2

Yhdeksän toimeksiannon jälkeen kierto alkaa alusta.

Toimeksiantojen kappalemääräiset osuudet ovat

Sijoitus	Osuus toimeksiannoista
1	4/9, n. 44 %
2	3/9, n. 33 %
3	2/9, n. 22%

23.11.2021

Puitejärjestelyn aikana tilaaja varmentaa kalenterivuositain, että tehtyjen toimeksiantojen euromääräisten arvojen kokonaiskertymät vastaavat kunkin toimittajan osalta edellä esitettyä jakaumaa 5 prosenttiyksikön marginaalilla. Mikäli toteutunut euromääräinen jakauma ei vastaa osuutta, tilaaja pyrkii tasaamaan jakauman tekemällä tarvittavan määrän tarjouspyyntöjä niille toimittajille, jotka ovat jääneet jälkeen arvokertymässä. Puitejärjestelyn viimeisen vuoden aikana edellä mainittu tasaus tehdään elokuussa ja tasauksen jälkeen tarjouspyynnöillä tilaaja pyrkii ylläpitämään edellä mainittua arvokertymän osuuksia toimittajien kesken.

#### **Sopimusehdot ja Sopimusasiakirjat**

Hankinnassa sovelletaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE2013 seuraavin poikkeuksin. Toimeksiantokohtainen viivästyssakko on KSE2013 mukainen ensimmäiset kolme täyttä kalenteriviikkoa ja sen jälkeen 4 % täydeltä kalenteriviikolta toimeksiannon hinnasta laskettuna ilman aikarajoitusta. Viivästyssakko ei kuitenkaan voi olla suurempi kuin toimeksiannon hinta.

KSE 2013 kohdasta 6.2 poiketen tilaajalla on oikeus ilman toimittajan suostumusta käyttää kaikkia puitesopimuksen toimeksiannoissa syntyneitä aineistoja omiin tarkoituksiinsa ja muuttaa ja kehittää edelleen edellä mainittuja aineistoja joko itse tai valitsemansa kolmannen osapuolen avustuksella ja käyttää niitä omiin tarkoituksiinsa muutetussa muodossa.

Sopijapuolet noudattavat puitesopimuksessa ja sen piiriin kuuluvissa toimeksiannoissa seuraavia sopimusasiakirjoja seuraavassa pätevyysjärjestyksessä:

1. Toimeksiantokohtainen tilaus tai sopimus liitteineen
2. Toimeksiantokohtainen tarjouspyyntö
3. Puitesopimus liitteineen
4. Puitejärjestelyn tarjouspyyntö ja lisäkirjeet
5. Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013 edellä mainituin poikkeuksin
6. Puitesopimuksen tarjous
7. Toimeksiantokohtainen tarjous

Puitesopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen ja päättyy 31.12.2023. Puitesopimuksen voimassaoloa on mahdollista jatkaa kahden kalenterivuoden pituisella optiolla (1.1.2024 - 31.12.2025).

Tilaaja ilmoittaa kantansa optiovuoden käytöstä jokaiselle toimittajalle kirjallisesti viimeistään 19.5.2023 ja samalla tiedustelee sitovaa ilmoitusta, haluaako toimittaja ottaa käyttöön optiovuodet 2024 - 2025. Toimittajan on ilmoitettava vastauksensa tilaajalle kirjallisesti viimeistään 16.6.2023. Optiovuoden käyttö edellyttää sekä tilaajan että toimittajan hyväksyntää. Tilaaja ja toimittaja tekevät option käytöstä kirjallisen sopimuksen.

Mikäli yksi tai kaksi toimittajaa ei anna hyväksyvää vastausta option käyttämiselle, tilaaja voi jatkaa puitejärjestelyä jäljelle jäävien tai jäävän toimittajan kanssa. Tällaisessa tapauksessa optiovuoteen kielteisen kantansa ilmoittaneen tai

23.11.2021

ilmoittaneiden toimittajien tilaukset jaetaan tasan jäljelle jääneiden toimittajien kesken. Jos jäljellä on vain yksi toimittaja, tämä saa kaikki toimeksiannot.

Maksuehto on 21 vrk laskun päiväyksestä.

**Immateriaalioikeudet**

Kaikki toimeksiantoihin ja työn lopputulokseen liittyvät immateriaalioikeudet kuuluvat tilaajalle.

**Hintojen tarkittaminen  
sopimuskauden aikana**

Tarjouksessa esitetyt hinnat ovat kiinteät vuoden 2022. Hintoja on mahdollista tarkistaa vuosille 2023 - 2025 aina kutakin alkavaa vuotta edeltävän vuoden elokuun maarakennuskustannusten kokonaisindeksillä (2015= 100). Vertailuindeksinä käytetään elokuun 2021 Maarakennuskustannusindeksin kokonaisindeksiä 110,7.

**Tarjouksen valinta-  
ja hylkäysperusteet:**

Tarjouksen valintaperusteena on vertailuhinta.

Vertailuhinnan laskennassa painoarvo Ylöjärven eteläosan alueelle annetuissa hinnoissa on 50% ja Ylöjärven pohjoisalueen hinnoissa 50 %.

Vertailuhinnan laskennassa yksikköhintaiset painoarvot ovat

- painokairaus 30 %
- puristin-heijarikairaus 30%
- siipikairaus 5 %
- porakone 5 %
- pohjavesiputken asennus 10%
- häiriintyneet maaperänäytteet 20%

Kaikki tarjouspyynnössä pyydetty tutkimuslajit tulee sisällyttää tarjoukseen. Tarjousta, jossa on esitetty vain osalle tutkimuslajeista hinta, ei hyväksytä.

Tilaaaja voi jättää kaikki tarjoukset perustellusta syystä huomioimatta ja olla hyväksymättä yhtäkään tarjousta. Perusteltu syy voi olla esimerkiksi puite-sopimuksen ennakoidun arvon merkittävä ylittyminen. Mikäli tilaaja päättää jättää kaikki tarjoukset huomioimatta ja keskeyttää hankinnan perustelusta syystä, tarjoajilla ei ole oikeutta taloudellisiin tai muihin vaatimuksiin eikä tilaajalla korvausvelvollisuutta tarjouksen tekemisestä.

Tilaaaja voi perustellusta syystä hylätä tarjouksen myös seuraavin perustein:

- Tarjous poikkeaa tarjouspyynnössä esitetystä vaatimuksista tai ehtoista
- Tarjoukseen on sisällytetty ehtoja, joita tilaaja ei voi hyväksyä
- Tarjoushinta ja sen perusteet ovat epämääräiset siten, että tarjouksen hintaa ei voi yksikäsitteisesti määrittää
- Tarjotulta yritykseltä puuttuvat tekniset tai taloudelliset edellytykset suunnittelutyön suorittamiselle

23.11.2021

- Tarjouksen tekijä on tarjouta laadittaessa tai tarjouskilpailun aikana menetellyt vilpillisesti, epäasiallisesti tai hyvän tavan vastaisesti
- Tarjoushinta on arvioituihin hankinnan toteutuskustannuksiin verrattuna niin alhainen, että hankintaa ei voida toteuttaa tarjotulla hinnalla.
- Tarjouksen tekijä on laiminlyönyt verojen ja muiden yhteiskunnallisten maksuvelvoitteidensa suorittamisen

**Tarjouksen tekeminen:** Tarjous tulee jättää sähköisesti Tarjouspalvelu-portaalissa 7.1.2022 klo 16 mennessä.

Tarjoukseen tulee sisällyttää vähintään 10 kohteen yritysreferenssit maaperätutkimuksista.

Tarjouksen tulee sisältää lain tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä mukaiset tiedot:

- selvitykset ennakonperintä-, työnantaja- ja arvonlisävelvollisten rekisteriin kuulumisesta
- kaupparekisteriote
- selvitykset verovelasta
- selvitykset työntekijöiden eläkevakuutuksesta ja eläkemaksujen maksamisesta
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- selvitys työterveyshuollon järjestämisestä
- selvitys lakisääteisen tapaturmavakuutuksen ottamisesta

**Tarjouksen voimassaolo:** Tarjousten tulee olla voimassa vähintään 31.3.2022 saakka.

**Tarjouspyyntöä koskevat kysymykset:**

Tarjouspyyntöä koskevat kysymykset on tehtävä 13.12.2021 klo 12 mennessä. Kysymykset osoitetaan sähköisen tarjouspalvelun kautta.

Tilaaaja julkaisee vastaukset kysymyksiin tarjousportaalissa 15.12.2021 klo 15 mennessä.

**Liitteet:** Aluejakokartta

Ylöjärvellä 23.11.2021



Jukka Nurmi

Vs. kaupunkirakennejohtaja