

14.12.2022

Sivu 1

Lupatunnus	LP-980-2022-01976
Kiinteistötunnus	980-403-2-756
Kiinteistön osoite	Rengastie 1A, 33470 YLÖJÄRVI
Tilan nimi	Koreeniitty
Pinta-ala	68.3850 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Toimitilarakennusten korttelialue KTY-7 e=0,60 II me-15 Kortteli: 192 Tontti: 1
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Ylöjärven Rengastie 1 A clo Pirkanmaan Pr-tilat oy Huurretie 6, 33470 Ylöjärvi

Toimenpide	Rakennuslupa Teollisuusrakennus 1339 m2 (1339 m2) Maalämpökaivot 4 kpl
Lisäselvitykset	Rakennuslupa-asiakirjat oheismateriaaleineen ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa tai ympäristölautakunnan kokouksessa. Lisätietoja saa johtavalta rakennustarkastaja Johanna Venäläiseltä johanna.venalainen@ylojarvi.fi.
Rakennusoikeus	Tontin ala 8387 m2 Rakennusoikeus 5032 m2 Kerrosalaa rakennetaan 1339 m2 Jäljelle jäävä rakennusoikeus 2783 m2
Kerrosala	1339 m ²
Kokonaisala	1339 m ²
Tilavuus	6080 m ³
Poikkeamiset	Rakennusluvan myöntäminen edellyttää vähäisen poikkeamisen myöntämistä seuraavista asioista: 1. Kerrosten välinen hissi jätetään rakentamatta; Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä. Perustelut: Toisen kerroksen tilat lähinnä varastoparvia ja olisi vaatinut lukuisia hissejä. Oleskelu näissä vähäistä. 2. Rakennusta ei rakenneta asemakaavassa määrättyyn rakennusalan rajaan kiinni. 3. Rakennuksen julkisivun yhtenäinen pituus ylittää asemakaavassa määrätyn 25 metriä.

Lausunto	Paloturvallisuus, 7.12.2022, Ehdollinen
Naapurien kuuleminen	Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Energiaselvitys 2 kpl Energiatodistus 1 kpl Julkisivujen väriyssuunnitelma 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Kosteudenhallintasuunnitelma 1 kpl Lausunto 1 kpl Leikkauspiirustus 2 kpl Naapurin kuuleminen 6 kpl

14.12.2022

Sivu 2

Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
Perustamistapalausunto	1 kpl
Pohjapiirustus	2 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	3 kpl
Vesi- ja viemäriolosuhteiden lausunto tai -kartta	1 kpl

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. myöntää vähäisen poikkeaman rakentamiselle vastoin vahvistettua asemakaavaa (MRL §175).
 - rakennusta ei rakenneta rakennusalan rajaan kiinni
 - rakennuksen julkisivun yhtenäinen pituus yli 25 metriä

perustelut

- esitetty rakentaminen ei haittaa kaavan toteutumista tai alueiden käytön muuta järjestämistä.
- esitetty rakentaminen on tarkoituksenmukaista tontin käytön ja toiminnan kannalta.
- rakentaminen on muutoin asemakaavan ja määräysten mukaista.

2. myöntää luvan aloittaa rakennustyöt ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta 13 390 euron vakuutta vastaan. Vakuus on toimitettava ennen rakennustöiden aloittamista.

3. maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätös

Hyväksytty

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäriyönjohtaja
Ilmanvaihtoyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Sijainnin merkitseminen
Pohjakatselmus
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
Väestönsuojalaitteisto
IV-loppukatselmus
KVV-loppukatselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Perustussuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
IV-suunnitelmat
KVV-suunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelma
Hulevesisuunnitelma
Piha- ja istutussuunnitelma

Lupaehdot

Kohteeseen on pyydettävä pelastusviranomaiselta erityinen palotarkastus ennen rakennusvalvonnan osittaista loppukatselmusta. Erityinen palotarkastus tilataan vähintään kaksi viikkoa ennen haluttua ajankohtaa sähköpostitse pelastus.tarkastukset@tampere.fi.

Rakennuspaikan rajoilla tulee maanpinnan jatkoa samassa tasossa naapurikiinteistöjen maanpintojen korkeusasemien kanssa. Pintavesiä ei saa johtaa naapurin puolelle.

Päivitetty energiatodistus lisättävä lupapisteeseen käyttöönottoon mennessä.

14.12.2022

Sivu 3

Huomioitava kunnallisteknisen suunnittelun lausunnossa esittämät asiat.

Huomioitava pelastuslaitoksen lausunnossa esittämät asiat.

Radonsuojaus huomioitava rakennesuunnitelmissa.

Rakennusten katolle ja pihamaalle sekä salaojiin kertyvä vesi on ensisijaisesti imeytettävä/viivytettävä omalla tontilla sijaitsevalla imeyttämisen-/viivytyksrakenteella. Hulevesien johtamisessa hulevesiverkkoon tulee noudattaa kunnallistekniikan antaman lausunnon mukaisia virtaamia.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje (MRL 117 i §) käyttöönottoon mennessä.

Rakennukseen tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Porausraportti lisättävä lupapisteeseen.

Mahdollinen maalämpökaivon sijainnin muutos on päivitettävä asemapiirustukseen ja toimitettava lupapisteeseen hyväksyttäväksi ennen porausta.

Mikäli porausjätettä ei kuljeteta pois, tulee porausjäte imeyttää tai käsitellä omalla maalla siten, että pölyn ja lietteen käsittelystä ei aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle (koskee myös porauksessa syntyvää vettä).

Käsittelijä
Päätätjä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
Ympäristölautakunta
Ylöjärven kaupunki / rakennusvalvonta ja kaavoitus

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkapanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

14.12.2022
15.12.2022
16.12.2022
viimeistään 16.1.2023
17.1.2023
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 17.1.2026 ja saatettava loppuun 17.1.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen päätöksen antamispäivänä ja tähän lupapäätökseen tyytymätön voi hakea päätökseen muutosta Ylöjärven ympäristölautakunnalle osoitetulla oikaisuvaatimuksella.

Julkipanoilmoitus on julkaistu yleisessä tietoverkossa Lupapisteen sähköisellä julkipanotaululla (<https://julkipano.lupapiste.fi/ylojarvi>) ja Ylöjärven kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla (Kuruntie 14, A-ovi, 33470 Ylöjärvi).

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on toimitettava osoitteella

Ylöjärven ympäristölautakunta

- postiosoite on: PL 22, 33471 YLÖJÄRVI
- käyntiosoite on: Kuruntie 14

p. 03 565 30 000

kirjaamo@ylojarvi.fi

tekninen.kirjaamo@ylojarvi.fi

Oikaisuvaatimus on toimitettava neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen antamispäivästä. Antamispäivä on merkitty lupapäätökseen. Määräaikaa laskettaessa ei antamispäivää oteta lukuun. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimus on oltava perillä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sen voi toimittaa myös sähköpostitse.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen lupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Oikaisuvaatimuskieltoon on liitettävä päätös liitteineen, josta valitetaan ja sen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.