

## Rakennustöiden keskeyttäminen kiinteistöllä 980-410-1-302, Talvialantie 5

Ympäristölautakunta 14.12.2022 § 182  
786/10.03.00/2022

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Johtava rakennustarkastaja on 17.11.2022 lähetetyllä kirjeellä määrännyt meneillään olevan luvattoman vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennustyön keskeytettäväksi kiinteistöllä 980-410-1-302.

Kiinteistön omistaja on jättänyt rakennuslupahakemuksen 29.3.2022 vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseen ja maalämpökaivon poraamiseen. Rakennuslupahakemusta ei kuitenkaan ole pyynnöistä huolimatta täydennetty tarvittavilla suunnitelmilla ja tarkennuksilla, joten rakennusluvan myöntämisen edellytykset eivät ole täyttyneet. Tarkastusteknikko Syvänen ja lupainsinööri Huhtala ovat käyneet kiinteistöllä paikan päällä 16.11.2022 ja todenneet rakennustyön aloitetuksi. Kohteessa ei ole päästy käymään sisällä, joten havainnot on tehty rakennuksen ulkopuolella. Havaintojen mukaan rakennus on ulkoapäin lähes valmis.

Kiinteistönomistajalle on ilmoitettu rakennustöiden keskeyttämisestä 17.11.2022 lähettämällä kirje postitse sekä liittämällä kirje Lupapisteessä olevalle rakennuslupahakemukselle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:ssä säädetään seuraavaa: ”Rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.”

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:ssä säädetään seuraavaa: ”Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. (22.8.2014/682) Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Uhkasakkoa ja teettämisuhkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkoissa (1113/1990) säädetään.”

Maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:ssä säädetään ilmoituksen tekemisestä syytteen nostamiseksi seuraavaa: ”Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.”

Luvattoman rakentamisen vuoksi annettu kehotus rakennustöiden keskeyttämiseksi viedään ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Kiinteistönomistaja ei ole antanut selvitystä rakennustyön luvattomasta aloituksesta. Rakennuslupahakemusta on kuitenkin päivitetty ja hankkeelle on

nimetty uusi pääsuunnittelija. Muutamien täydennysten jälkeen lupa on myönnettävissä. Uusi pääsuunnittelija on hoitanut lupa-asiaa aktiivisesti eteenpäin.

Oheismateriaalina

Kiinteistön omistajalle lähetetty keskeytyskirje

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa, koska vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennustyöhön on ryhdytty ilman asianmukaista rakennuslupaa, on johtavalla rakennustarkastaja Johanna Venäläisellä ollut perusteltu syy ja oikeus keskeyttää vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennustyö kiinteistöllä 980-410-1-302.

Ympäristölautakunta päättää,

1. että johtavan rakennustarkastajan antamasta keskeyttämismääräyksestä veloitetaan Ylöjärven kaupungissa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksutaksan 10.2 §:n mukaisesti 230 euroa.

2. pysyttää voimassa rakennustarkastaja Johanna Venäläisen 17.11.2022 antaman rakennustyön keskeyttämismääräyksen siihen saakka, kunnes hankkeelle haettu rakennuslupa ja myönnetty rakennuslupa ja rakennuslupa on saanut lainvoiman.

3. ilmoittaa asian poliisille esitutkintaa varten.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----