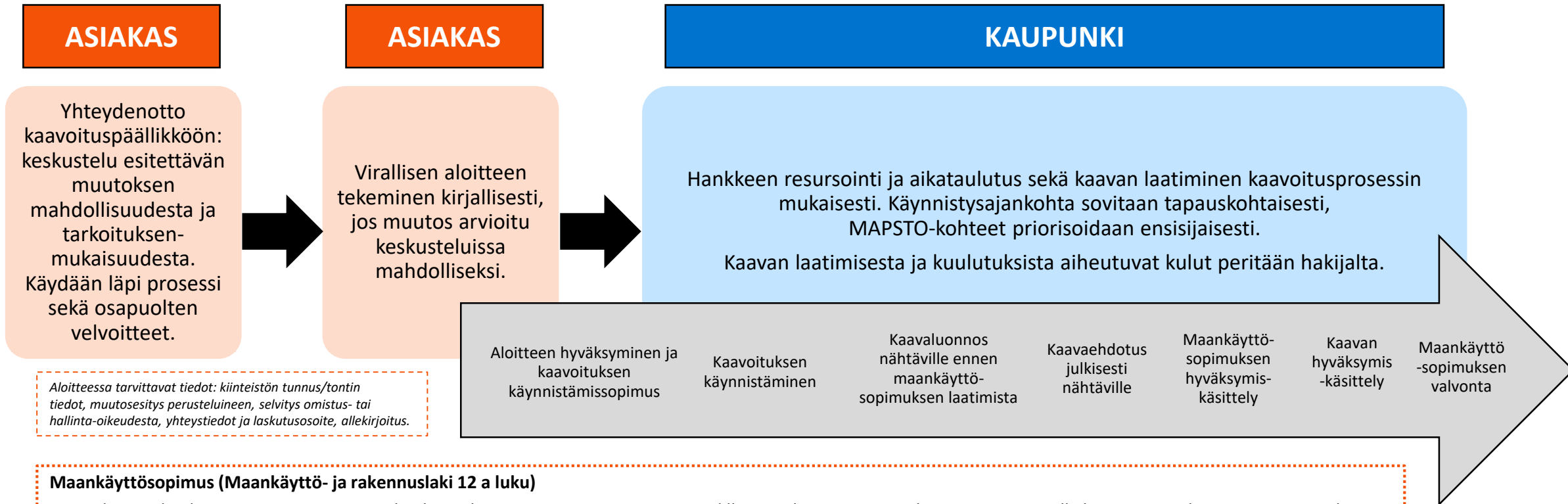


Kaavoituksen prosessikuvaus: Kaavamutosaloite asemakaavan muuttamiseksi



Aloitteessa tarvittavat tiedot: kiinteistön tunnus/tontin tiedot, muutosesitys perusteluineen, selvitys omistus- tai hallinta-oikeudesta, yhteystiedot ja laskutusosoite, allekirjoitus.

Maankäyttösopimus (Maankäyttö- ja rakennuslaki 12 a luku)

Asemakaavaa laadittaessa tai muutettaessa laaditaan kaupungin ja maanomistajan välillä maankäyttösopimus, kun maanomistajalle koituu asemakaavasta tai asemakaavan muutoksesta merkittävää hyötyä. Maankäyttösopimuksessa kunta ja maanomistaja sopivat tarkemmin kaavan toteuttamiseen liittyvistä sopimusosapuolten välisistä oikeuksista ja velvoitteista. Maanomistajalla on velvollisuus osallistua asemakaavan toteuttamisesta kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Maankäyttösopimus käsitellään ja hyväksytään kaupunginhallituksessa ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä.

Kunnalla on maankäyttö- ja rakennuslain 4 § ja 20 § mukaisesti kaavoitusmonopoli.

