Kaavoituksen prosessikuvaus:
Yleiskaava

Maankäyttö- ja rakennuslaki: 9 §, 35-49 §, 62-67 §, 73 §, 76 §, 188 §, 195 §, 200 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus: 1§, 16-23 §, 30-32 §, 91 §, 93-95 §

YLÖJÄRVI

Ennen vireilletuloa kaupunginhallitus tekee kaavoituksen käynnistämispäätöksen

Kaavoituksen eteneminen

Varmistetaan ELY-keskukselta viranomaisneuvottelun tarve OAS nähtävillä olon jälkeen. Yleiskaavoissa viranomaisneuvottelu järjestetään lähes aina.

Käynnistetään selvitysten laatiminen. Kaavaluonnosaineisto (kaavakartta ja –selostus sekä selvitykset) valmistellaan omana työnä tai ostopalveluna konsultilta.

Luonnosvaiheen nähtävillä olon jälkeen aineisto päivitetään kaavaehdotukseksi. Selvitykset ja palautteet huomioidaan tarkoituksenmukaisella tavalla.

Ehdotusvaiheen nähtävillä olon jälkeen varmistetaan viranomaisneuvottelun tarve ja aineisto viedään hyväksymiskäsittelyyn, jos palautteiden perusteella ei ole tarvetta tehdä oleellisia muutoksia. Olennaiset muutokset ehdotusvaiheen nähtävillä olon jälkeen palauttavat kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asetettavaksi kaupungihallituksen päätöksellä.

khall = kaupunginhallitus
kvalt = kaupunginvaltuusto

Käsittely kaupungin kehittämistoimikunnassa vireilletulon jälkeen: tavoitteiden asettaminen

Tilataan hankkeen vaatimat selvitykset, esim. luonto-, maisema-, arkeologinen-, hulevesi-, melu-, tärinä-, maaperäselvitys.

Vireilletulo
khall päätös vireilletulosta

Valmistelu- eli luonnosvaihe
khall päätös nähtäville asettamisista

Ehdotusvaihe
khall päätös nähtäville asettamisesta

Hyväksyminen
khall → kvalt päätökset kaavan hyväksymisestä

Kunnan jäsenten ja osallisten vaikutusmahdollisuudet MRL 62 § kaavoitushankkeen eri vaiheissa

Kuulutus: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) nähtävillä 30 vrk
- Nähtävilläoloaikana mielipiteet / lausunnot OASista

Kuulutus: Kaavaluonnosaineisto nähtävillä kaupungintalolla ja verkkosivuilla 30 vrk
- Nähtävilläoloaikana mielipiteet / lausunnot kaavaluonnosaineistosta
- Vastineet

Kuulutus: Kaavaehdotusaineisto nähtävillä kaupungintalolla ja verkkosivuilla väh. 30 vrk
- Nähtävilläoloaikana muistutukset / lausunnot kaavaehdotusaineistosta
- Vastineet

Valmisteluvaihe on osallistumisen kannalta tärkein vaihe:
- Mahdolliset verkkokyselyt tiedonkeruun välineenä
- Mahdolliset yleisötilaisuudet hankkeen laajuuden ja vaikutusten mukaisesti

Luonnoksesta saatuun palautteeseen annetaan kirjalliset vastineet kaavaehdotuksen mennessä nähtäville. Kaavaehdotuksesta saatuihin muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan hyväksymisvaiheessa vastineet, ja muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, annetaan vastine tiedoksi.

Kvalt hyväksymispäätöksen jälkeen valitusaika

Valitus (MRL 195 §) Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen → odotetaan päätöstä (varauduttava min 12 kk), jatko päätöksen mukaan

Ei valitusta valitusajan kuluessa → Hyväksymispäätös lainvoimainen n. 2 kk kuluttua päätöksestä → kaavan voimaantulo kuulutetaan