

Kurun Yhtenäiskoulu, korjaustoimet ja tilojen vuokraus

Tekninen lautakunta 07.12.2022 § 212

Valmistelija

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä ja vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi

Insinööritoimisto A-Insinöörit Oy on laatinut kohteesta sisäilmateknisen kuntotutkimuksen ja sen perusteella tehdyn korjaussuunnitelman Kurun yhtenäiskoulua koskien.

Kurun yhtenäiskoulun moniammatillisen sisäilmatyöryhmän kokouksessa on yhteisesti sovittu, että toteutetaan A-Insinöörit Oy:n tekemät sisäilmaan liittyvät tiivistyskorjaukset raportissa mainitun mukaisesti pl. pohjakerroksen tilat.

Työt kohteessa käynnistetään joululoman 2022 aikana kahta luokkaa koskevana ja jatkuen yhtäjaksoisesti kevään 2023 ajan (3 – 4 kk) siten, että kaikki käytössä olevat luokat saadaan tiivistyskorjattua. Tiivistyskorjaustyön valvonnasta vastaa A-insinöörit Oy.

Edellä mainitun lisäksi käytössä olevat luokkatilat ylipaineistetaan uusittavien tuloilmakoneiden puhallinmoottorien avulla. Luokkiin hankitaan/ on hankittu tilakohtaiset puhdistimet sisäilman laatua parantamaan. Luokkiin on asennettu myös sisäilman laatua mittaavat anturit. Edellä mainittujen toimenpiteiden alustava kustannusarvio on 95 000 €.

Sisäilmatyöryhmän palaverissa on sovittu, että osa koulun oppilaista siirretään väistötiloihin. Tarkempi linjaus siirtyvästä henkilöstöstä ja oppilaista linjataan seuraavan kasvatus- ja opetuslautakunnan kokouksessa.

Kaupungin viranhaltijoiden ja Tredun henkilökunnan välisissä keskusteluissa on yhdessä kartoitettu opetusryhmien väistöä aiheuttavat tilatarpeet. Tredun Kiinteistöt Oy:ltä saadun tarjouksen mukaan metsäoppilaitokselta neljän luokan vuokratilakustannus on 9,72 €/m²/kk sisältäen lämmityksen, sähkön, veden ja ylläpidon kustannukset kokonaispinta-alaltaan noin 240 m². Tämän lisäksi on mahdollista saada lisätilaa Kurun yhtenäiskoulun käyttöön muiden tilojen osalta erikseen sovitussa laajuudessa tuntiveloitusperusteisesti. Tredun tilojen lisäkäyttö tarkentuu kasvatus- ja opetuslautakunnan kokouksessa 13.12.2022. Tredun tiloissa Kurun yhtenäiskoulun toiminnan on mahdollista käynnistyä 1/2023.

Kouluruokailu on tarkoitus järjestää Tredun väistötiloissa toimintaa harjoittavavan yrityksen toimesta. Kasvatus- ja opetuslautakunnan päätöksentekoon kuuluvat myös mm. tarvittavat koulukyytejä koskevat muutokset.

Kuluneen viikon aikana on selvinnyt, että Kurun yhtenäiskoulun väistötiloja on mahdollista saada myös Parkkuun koululta. Sivistystoimen ja kiinteistön omistajan välisissä keskusteluissa on sovittu, että Parkkuun koulun vuokra on noin 2 500 €/kk. Kuukausihinta ei sisällä sähkön (lämmitys ja käyttösähkö) ja veden kustannuksia. Koulu tarvitsee myös pienimuotoisia ennallistamistoimia, jotta osa Kurun yhtenäiskoulun oppilaista pääsisi siirtymään Parkkuun koululle. Kohteen ennallistamisremontin kustannuksista vastaisi kohteen omistaja.

Kaupunki maksaisi remontista aiheutuvat kustannukset vuokrasopimuskauden aikana. Alustavasti on sovittu, että vuokrasopimukset olisivat voimassa 6/2025 saakka tai siihen saakka, kun uusi Kurun yhtenäiskoulu on valmistunut.

Perusopetuksen toiminnot siirtyisivät näin ollen pääosin Tredun Kurun toimipisteen ja Parkkuun koulun tiloihin. Koulukäyttöön jäisi ainoastaan ns. pajarakennus sekä Kurun urheilutalo.

Lisätiedot

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872,
hannu.heikkila@ylojarvi.fi,
vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,
jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää,

1., että Kurun yhtenäiskoulun tiivistyskorjaustyöt käynnistetään vaiheistettuna vain, jos Parkkuun koulun vuokrauksesta ei päästä sopimukseen selosteosassa mainitun laajuuden ja kustannusarvion mukaan,

2. hyväksyä Tredu-Kiinteistöt Oy:ltä saadun tarjouksen 9,72 €/m²/kk noin 240 m² ja siirtää Kurun yhtenäiskoulun luokkia vuokratiloihin myöhemmin kasvatus- ja opetuslautakunnassa päätettävän laajuuden ja aikataulun mukaan. Vuokrasopimus laaditaan siten, että tämä päätös voidaan täytäntöönpanna mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta,

3., että Parkkuun koulun väistötilojen vuokratustannukset ovat 2 500 €/kk. Vuorakulut, sähkö, vesi, siivous ja kiinteistönhuolto katetaan vuoden 2023 osalta ensimmäisessä lisätalousarviokäsittelyssä käyttötalouden määrärahoihin kohdistuvana Parkkuun koulu kohde 6483,

4., valtuuttaa vs. kaupunkirakennejohtajan päättämään Parkkuun koulun vuokraamisesta päättyen 6/2025 tai siihen asti kun Kurun yhtenäiskoulun uusi rakennus on valmistunut. Vuokrasopimus pitää sisällään Parkkuun koulukohteen muutostyöstä aiheutuneet kustannukset,

5. siirtää pykälän edelleen kasvatus- ja opetuslautakunnalle päätettäväksi omien toimintojensa osalta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti esityslistaan täydennetyillä tiedoilla ja esittelijän muutetulla päätösehdotuksella.

Jäsen Riitta Vilén oli poissa kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 18:38 – 18:40.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Katja Luojus poistui kokouksesta pykälän käsittelyn lopussa klo 18:57.

Kasvatus- ja opetuslautakunta 13.12.2022 § 140
801/10.03.02.02/2022

Valmistelija

Sivistysjohtaja Matti Hursti

Ylöjärven kaupunginvaltuuston 14.11.2022 päätöksellä Kurun peruskoulurakennus korvataan uudisrakennuksella 2024-25. Uusi koulu rakennetaan vanhan koulurakennuksen viereen. Vanha koulurakennus puretaan.

Alkuperäinen ajatus oli, että koulunpito jatkuu vanhassa koulurakennuksessa siihen saakka, kunnes uusi koulurakennus valmistuu.

Ongelmaksi on muodostunut vanhan koulurakennuksen sisäilmaongelmat. Tilanne on huonontunut olennaisesti kesän 2022 jälkeen. Tässä tilanteessa on selvitetty mahdollisuuksia siirtää koulun toimintaa väistötiloihin.

Ensimmäisenä selvitettiin mahdollisuus saada väistötiloja Tredun Metsätien toimipisteestä. Selvittelyn tulos oli, että Metsätieltä voidaan vuokrata kokoaikaisesti neljä valmiiksi kalustettuna luokkatilaa. Tämän päälle on mahdollisuus vuokrata rajoitetummin myös muita luokkatiloja erikseen sovittavalla tavalla. Metsätiellä on myös kouluruokailumahdollisuus. Metsätieltä vuokrattaviin tiloihin olisi tarkoituksenmukaisinta siirtää yläluokkien (vuosiluokat 7.-9.) opetus.

Alaluokkien osalta on selvitetty mahdollisuutta siirtää opetus entisen Parkkuun koulun tiloihin. Koulukiinteistö on yksityisessä omistuksessa. Neuvottelut tilojen vuokraamisesta ovat käynnissä.

Parkkuun koulurakennus on hyvässä kunnossa, joten tämä ei ole este tilojen vuokraamiselle. Luokkatiloja on kuitenkin koulukäytön jälkeen muutettu väliseinillä pienemmiksi huoneiksi. Jos tilat otetaan uudelleen koulukäyttöön, tulisi tiloissa tehdä väliseinien purkutöitä. Näistä muutostöistä olisi kyettävä sopimaan mahdollisessa vuokrasopimuksessa.

Tämän hetken arvion mukaan kaikkien alaluokkien (vuosiluokat 1.-6.) opetus olisi mahdollista siirtää entiselle Parkkuun koululle, mikäli edellä todetut tilojen muutostyöt voidaan toteuttaa.

Nykyisistä Kurun Yhtenäiskoulun koulutiloista käyttöön jäisivät ns. pajarakennus ja urheilutalo. Näissä tiloissa jatkuisi liikunnan, käsityön ja todennäköisesti myös kotitalouden opetus.

Väistötiloihin siirtyminen edellyttää erityisiä järjestelyjä muun muassa koulukuljetuksiin ja ruokahuoltoon (alaluokat). Tredun luokkatilat ovat valmiiksi varusteltuja, mutta Parkkuun tilat tulee kalustaa. Nykyisistä koulutiloista voidaan väistötiloihin siirtää pääsääntöisesti vain kovia kalusteita ja tavaroita puhdistuksen jälkeen. Pehmeät materiaalit on hylättävä.

Edelleen väistötiloihin siirtyminen vaatii sekä oppilaiden että opettajien työjärjestysten laatimiset uudelleen. Päivärytmissä on otettava huomioon kuljetusten vaatimat ajat. Kaikki Parkkuun koululle siirtyvät oppilaat tulisivat koulukuljetuksen piiriin poislukien Parkkuun koulun välittömässä läheisyydessä asuvat oppilaat.

Yhteenveto toimenpiteistä:

1. Yläluokkien toiminta siirretään Tredun Metsätien toimipisteeseen. Muuttotoimet aloitetaan heti, kun vuokrasopimus on valmis allekirjoitettavaksi.

2. Entinen Parkkuun koulukiinteistö vuokrataan alaluokkien väistötiloiksi. Neuvottelut tilojen vuokraamisesta ovat kuitenkin tällä hetkellä vielä kesken. Neuvottelujen päätavoite on, että tiloissa voidaan tehdä välttämättömät muutostyöt ja vuokrasopimuksessa sovitaan muutostöiden toteuttamisesta. Jos neuvottelut johtavat suotuisaan lopputulokseen, muuttotoimet alkavat heti, kun muutostyöt on tehty ja tilat ovat käytettävissä.

3. Koulukuljetus. Valtuutetaan sivistysosaston hallintopäällikkö hankkimaan tarvittavat koulukuljetukset väistötiloihin sekä ns. välikuljetukset aineopetukseen (liikunta, käsityö, kotitalous).

4. Aineet, tarvikkeet, kalusteet sekä tieto- ja viestintätekniiikan palvelut. Hankitaan nykyisten hankintasopimusten puitteissa. Todetaan, että osa materiaaleista joudutaan hylkäämään ja tilalle on hankittava uutta.

5. Muutto- ja puhdistuspalvelut. Valtuutetaan sivistysosaston hallintopäällikkö hankkimaan tarvittavat muuttopalvelut sekä kovien kalusteiden ja tarvikkeiden puhdistuspalvelut.

6. Ruokahuolto. Yläluokille kouluruokailu hankitaan Tredun Metsätien toimipisteestä. Kaupungin ruokahuolto vastaa alaluokkien ruokahuollosta, jos/kun toiminta siirtyy Parkkuun koululle.

7. Siivous ja kiinteistönhoito. Tämänhetkisen tiedon mukaan nämä palvelut kuuluvat Tredun Metsätien tilojen vuokrasopimukseen. Parkkuun osalta neuvottelut kesken.

8. Opiskeluhuollon palvelut. Ei muutoksia palveluihin.

9. Väistötilojen vuokra-aika. Lähtökohtaisesti siihen saakka, kunnes uusi koulurakennus on valmis. Tässä vaiheessa arvio on kesä-elokuu 2025.

Mikäli opetuksen järjestämiseen väistötiloissa tarvitaan kasvatus- ja opetuslautakunnan päätöksiä, tehdään ne tarvittaessa tammikuun 2023 kokouksessa.

Lisätiedot Matti Hursti, p. 050 68067, matti.hursti@ylojarvi.fi

Esittelijä Sivistysjohtaja

Päätösehdotus Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää

1. hyväksyä osaltaan edellä selosteosassa todetut toimenpiteet Kurun Yhtenäiskoulun toiminnan siirtämiseksi väistötiloihin;

2. valtuuttaa sivistysosaston hallintopäällikön tekemään tarvittavat palvelu- ja materiaalihankinnat, jotka ovat välttämättömiä väistötiloihin siirtymisessä.

Päätös Hyväksyttiin.