

Kurun yhtenäiskoulu, korjaustoimet ja tilojen vuokraus

Tekninen lautakunta 07.12.2022 § 212
801/10.03.02.02/2022

Valmistelija

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä ja vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi

Insinööritoimisto A-Insinöörit Oy on laatinut kohteesta sisäilmateknisen kuntotutkimuksen ja sen perusteella tehdyn korjaussuunnitelman Kurun yhtenäiskoulua koskien.

Kurun yhtenäiskoulun moniammatillisen sisäilmatyöryhmän kokouksessa on yhteisesti sovittu, että toteutetaan A-Insinöörit Oy:n tekemät sisäilmaan liittyvät tiivistyskorjaukset raportissa mainitun mukaisesti pl. pohjakerroksen tilat.

Työt kohteessa käynnistetään joululoman 2022 aikana kahta luokkaa koskevana ja jatkuen yhtäjaksoisesti kevään 2023 ajan (3 – 4 kk) siten, että kaikki käytössä olevat luokat saadaan tiivistyskorjattua. Tiivistyskorjaustyön valvonnasta vastaa A-insinöörit Oy.

Edellä mainitun lisäksi käytössä olevat luokkatilat ylipaineistetaan uusittavien tuloilmakoneiden puhallinmoottorien avulla. Luokkiin hankitaan/ on hankittu tilakohtaiset puhdistimet sisäilman laatua parantamaan. Luokkiin on asennettu myös sisäilman laatua mittaavat anturit. Edellä mainittujen toimenpiteiden alustava kustannusarvio on 95 000 €.

Sisäilmatyöryhmän palaverissa on sovittu, että osa koulun oppilaista siirretään väistötiloihin. Tarkempi linjaus siirtyvästä henkilöstöstä ja oppilaista linjataan seuraavan kasvatus- ja opetuslautakunnan kokouksessa.

Kaupungin viranhaltijoiden ja Tredun henkilökunnan välisissä keskusteluissa on yhdessä kartoitettu opetusryhmien väistöä aiheuttavat tilatarpeet. Tredun Kiinteistöt Oy:ltä saadun tarjouksen mukaan metsäoppilaitokselta neljän luokan vuokratilakustannus on 9,72 €/m²/kk sisältäen lämmityksen, sähkön, veden ja ylläpidon kustannukset kokonaispinta-alaltaan noin 240 m². Tämän lisäksi on mahdollista saada lisätilaa Kurun yhtenäiskoulun käyttöön muiden tilojen osalta erikseen sovitussa laajuudessa tuntiveloitusperusteisesti. Tredun tilojen lisäkäyttö tarkentuu kasvatus- ja opetuslautakunnan kokouksessa 13.12.2022. Tredun tiloissa Kurun yhtenäiskoulun toiminnan on mahdollista käynnistyä 1/2023.

Kouluruokailu on tarkoitus järjestää Tredun väistötiloissa toimintaa harjoittavavan yrityksen toimesta. Kasvatus- ja opetuslautakunnan päätöksentekoon kuuluvat myös mm. tarvittavat koulukyytejä koskevat muutokset.

Kuluneen viikon aikana on selvinnyt, että Kurun yhtenäiskoulun väistötiloja on mahdollista saada myös Parkkuun koululta. Sivistystoimen ja kiinteistön omistajan välisissä keskusteluissa on sovittu, että Parkkuun koulun vuokra on noin 2 500 €/kk. Kuukausihinta ei sisällä sähkön (lämmitys ja käyttö sähkö) ja veden kustannuksia. Koulu tarvitsee myös pienimuotoisia ennallistamistoimia, jotta osa Kurun yhtenäiskoulun oppilaista pääsisi siirtymään Parkkuun koululle. Kohteen ennallistamisremontin kustannuksista vastaisi kohteen omistaja.

Kaupunki maksaisi remontista aiheutuvat kustannukset vuokrasopimuskauden aikana. Alustavasti on sovittu, että vuokrasopimukset olisivat voimassa 6/2025 saakka tai siihen saakka, kun uusi Kurun yhtenäiskoulu on valmistunut.

Perusopetuksen toiminnot siirtyisivät näin ollen pääosin Tredun Kurun toimipisteen ja Parkkuun koulun tiloihin. Koulukäyttöön jäisi ainoastaan ns. pajarakennus sekä Kurun urheilutalo.

Lisätiedot

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872,
hannu.heikkila@ylojarvi.fi,
vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,
jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää,

1., että Kurun yhtenäiskoulun tiivistyskorjaustyöt käynnistetään vaiheistettuna vain, jos Parkkuun koulun vuokrauksesta ei päästä sopimukseen selosteosassa mainitun laajuuden ja kustannusarvion mukaan,

2. hyväksyä Tredu-Kiinteistöt Oy:ltä saadun tarjouksen 9,72 €/m²/kk noin 240 m² ja siirtää Kurun yhtenäiskoulun luokkia vuokratiloihin myöhemmin kasvatus- ja opetuslautakunnassa päätettävän laajuuden ja aikataulun mukaan. Vuokrasopimus laaditaan siten, että tämä päätös voidaan täytäntöönpanna mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta,

3., että Parkkuun koulun väistötilojen vuokratustannukset ovat 2 500 €/kk. Vuorakulut, sähkö, vesi, siivous ja kiinteistönhuolto katetaan vuoden 2023 osalta ensimmäisessä lisätalousarviokäsittelyssä käyttötalouden määrärahoihin kohdistuvana Parkkuun koulu kohde 6483,

4., valtuuttaa vs. kaupunkirakennejohtajan päättämään Parkkuun koulun vuokraamisesta päättyen 6/2025 tai siihen asti kun Kurun yhtenäiskoulun uusi rakennus on valmistunut. Vuokrasopimus pitää sisällään Parkkuun koulukohteen muutostyöstä aiheutuneet kustannukset,

5. siirtää pykälän edelleen kasvatus- ja opetuslautakunnalle päätettäväksi omien toimintojensa osalta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti esityslistaan täydennetyillä tiedoilla ja esittelijän muutetulla päätösehdotuksella.

Jäsen Riitta Vilén oli poissa kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 18:38 – 18:40.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Katja Luojus poistui kokouksesta pykälän käsittelyn lopussa klo 18:57.