

Kehittämistoimikunta

Aika 28.11.2022 klo 12:00 - 13:38

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 43	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 44	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 45	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 46	Siltatien koulu - hankkeen ajankohtaiskatsaus	6
§ 47	Valtuustoaloite kaupungin ranta-alueiden kaavoituksesta omakotitonteiksi Kurussa ja koko Ylöjärven alueella	7
§ 48	Muut asiat	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Heiska Mauri	Puheenjohtaja	
	Luojus Katja	Varapuheenjohtaja	
	Alanen Nina	Jäsen	Etäyhteydellä
	Heikkilä Jaana	Jäsen	Etäyhteydellä
	Jäppinen Karita	Jäsen	Etäyhteydellä
	Koskinen Riitta	Jäsen	Etäyhteydellä
	Lehti Inga-Mari	Jäsen	Etäyhteydellä
	Toivonen Timo	Jäsen	
	Leppänen Aki	Varajäsen	
Muu	Piiparinen Pauli	Esittelijä	
	Pieviläinen Antti	Pöytäkirjanpitäjä	
	Ala-Rautalahti Tapio	Siltatien koulun rehtori	
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö	
	Nurmi Jukka	Vs. kaupunkirakennejohtaja	
	Riihioja Kirsi	Vs. sivistysjohtaja	

Allekirjoitukset

Mauri Heiska
puheenjohtaja

Antti Pieviläinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

43 - 48

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Nina Alanen
pöytäkirjantarkastaja

Aki Leppänen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 30.11.2022.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kehittämistoimikunta 28.11.2022 § 43

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimitettu päätettävällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös

Kehittämistoimikunnan puheenjohtaja Mauri Heiska avasi kokouksen ja totesi, että paikalla oli 8 jäsentä ja yksi varajäsen, joten kehittämistoimikunta oli täysilukuinen. Viranhaltijoista olivat paikalla kaupunginjohtaja, joka toimi esittelijänä ja hallintopäällikkö, joka toimi pöytäkirjanpitäjänä. Lisäksi paikalla olivat Siltatien koulun rehtori, vs. sivistysjohtaja ja vs. kaupunkirakennejohtaja, joille myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa. Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kehittämistoimikunta 28.11.2022 § 44

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehittämistoimikunta valitsee Nina Alasen ja Jaana Heikkilän tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Kehittämistoimikunta valitsi Nina Alasen ja Aki Leppäsen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kehittämistoimikunta 28.11.2022 § 45

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehittämistoimikunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Siltatien koulu - hankkeen ajankohtaiskatsaus

Kehittämistoimikunta 28.11.2022 § 46

Siltatien koulun rehtori Tapio Ala-Rautalahti kertoo Siltatien koulu -hankkeen ajankohtaisesta tilanteesta ja tulevista vaiheista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehittämistoimikunta merkitsee Siltatien koulun rehtorin esityksen ja käydyn keskustelun tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Siltatien koulun rehtori poistui kokouksesta ja kaavoituspäällikkö saapui kokoukseen tämän asian jälkeen klo 12.48.

Kaupunginvaltuusto	§ 152	13.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 16	17.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 93	15.06.2022
Kehittämistoimikunta	§ 47	28.11.2022

Valtuustoaloite kaupungin ranta-alueiden kaavoituksesta omakotitonteiksi Kurussa ja koko Ylöjärven alueella

Kaupunginvaltuusto 13.12.2021 § 152

”Ylöjärven Perussuomalaisten valtuustoryhmä esittää Kurussa kaupungin omistamista maista rantatonttien kaavoitusta myyntiin liitteenä olevan luonnoksen mukaan. Tontteja muodostuisi tällä esityksellä 32 kpl, joista 29 kpl olisi rantatontteja ja 3 rannan tuntumassa järvinäkymällä. Tontit myytäisiin tarjouskaupalla. Jokaisella tontilla olisi kuitenkin pohjahinta.

Tavoitteena on vakituisten asukkaiden saaminen Kuruun ja väestötappion kääntäminen väestökasvuksi. Vetovoimatekijänä Kurussa on ranta, jonka jalostamista asuinkäyttöön pitää hyödyntää.

Kurun lisäksi tulisi selvittää ja hyödyntää rantatontit koko kaupungin alueelta.

Ylöjärven Perussuomalaisten valtuustoryhmä ym.”

Liite

Kartat

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 17.01.2022 § 16

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle ja kehittämistoimikunnalle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 15.06.2022 § 93

Valmistelija

Kaavoituspäälikkö

Aloitteeseen sisältyvissä liitekartoissa uusia ohjeellisia omarantaisia rakennuspaikkoja on asemakaava-alueelle sijoitettu 21 kpl sekä Paappasen ranta-alueelle on sijoitettu 7 omarantaista ja 3 ns. kuivan maan rakennuspaikkaa.

Kaupunginvaltuusto	§ 152	13.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 16	17.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 93	15.06.2022
Kehittämistoimikunta	§ 47	28.11.2022

Rakennuspaikoista sijoittuu Hevossaaren alueen asemakaava-alueen pohjoisosaan 11 kpl. Alueen asemakaava on hyväksytty valtuustossa 12.12.2005. Kaavassa alueet on osoitettu virkistysalueena V sekä suojelualueena S. Pohjoisosassa on maisemaltaan, kasvillisuudeltaan ja/tai eläimistöltään arvokkaan aluerajauksen merkinnät.

Kurun keskusta sijoittuisi kolme omarantaista rakennuspaikkaa. Alueella on voimassa Kurunlahden ranta-alueen asemakaava, joka on hyväksytty 20.1.2007. Kaavassa alue on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueena AR ja rantakaistale on lähivirkistysalueena VL.

Mässäkänmäen alueella on voimassa 8.4.1980 vahvistettu Niemen alueen asemakaava. Kaavassa on ranta-alue osoitettu puistoalueena P sekä uimaranta-alueena UV.

Paappasenniemen ranta-asemakaavoista Innalanlahden alue on vahvistettu 22.1.1996 ja Niemen alue hyväksytty 26.5.2003. Alueet on osoitettu retkeily ja virkistysalueena VR, lähivirkistysalueena VL ja pieneltä osalta venevalkama-alueena LV.

Kurun keskusta-alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Keskustan asemakaavan uudistaminen sisältyy MAPSTO-ohjelman mukaisiin kaavahankkeisiin vuosille 2022-2024. Tässä yhteydessä voidaan asemakaava-alueille sijoittuvia rakennuspaikkoja arvioida tarkemmin. Kaavatyö todennäköisesti edellyttää selvitysten päivittämistä tarpeellisilta osilta. Kaavatyössä tulee rakennuspaikkoja ja virkistysalueita arvioida asemakaavan sisältövaatimusten näkökulmasta. Ranta-asemakaavoissa osoitetut rakennuspaikat perustuvat mitoituksiin ja maanomistajien tasapuoliseen kohteluun. Käytännössä kaikki mahdolliset rakennuspaikat on kaavaan jo osoitettu. Uusien rakennuspaikkojen lisääminen saattaisi asettaa maanomistajat eriarvoiseen asemaan laajemman ranta-asemakaava kokonaisuuden näkökulmasta ja on siksi erityisen haasteellista.

Keskusta-alueen asemakaavoja pyritään uudistamaan Mapsto-ohjelman ja aikataulun rajoissa.

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää antaa lausuntonaan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä olevan lausunnon vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös Hannu Ruuska teki seuraavan muutosesityksen: Esitän, että Ylöjärven kaupunki aloittaa kaavan muutosprosessin aloitteessa mainituilla alueilla, jotta ne saadaan kaavassa merkittyä vakituiseen asuinkäyttöön tarkoitetuiksi ja myyntiin. Tällä hetkellä kyseisillä alueilla kaavamerkintä ei salli niiden täysipainoista hyödyntämistä, jota kaupungin kasvu edellyttää, mutta kaavamuutoksella saamme ne hyötykäyttöön. Samalla periaatteella pitää käydä järjestelmällisesti

Kaupunginvaltuusto	§ 152	13.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 16	17.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 93	15.06.2022
Kehittämistoimikunta	§ 47	28.11.2022

läpi myös muut kaupungin omistamat ranta-alueet ja tehdä tarvittavat kaavapäivitykset, jotta alueet saadaan hyödynnettyä asuinkäytössä.

Lehti kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus suoritettiin äänestys. Äänestystavaksi päätettiin nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka Ruuskan ehdotusta äänestävät ei. Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotus voitti äänin 6 (Uusitalo, Honkanen, Kytälä-Koskinen, Leppänen, Mäkinen, Peltola) - 3 (Ruuska, Koski, Lehti).

Puheenjohtaja totesi esittelijän ehdotuksen tulleen lautakunnan päätökseksi.

Kehittämistoimikunta 28.11.2022 § 47
815/10.02.02/2021

Viitataan ympäristölautakunnan lausuntoon, jossa asemakaava-alueeseen sisältyviä alueita tarkastellaan MAPSTO -ohjelman mukaisesti. Uusin maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelma 2023-2027 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 14.11.2022 (§133). Ohjelmaan sisältyy asemakaavan uudistamishanke Kurun keskusta ja rantatontit vuosille 2023-2024.

Kaupunginhallitus on päättänyt Kurun asemakaavan uudistamisesta 3.10.2022 (§321). Ensimmäisessä vaiheessa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma aikatauluineen, digitoidaan olemassa oleva asemakaava sekä kartoitetaan selvitystarpeita. Tavoitteena on saada kaavahanke valmiiksi kahden vuoden aikana.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kehittämistoimikunta päättää antaa lausuntonaan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä olevan lausunnon vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 12.51.

Kehittämistoimikunta

§ 48

28.11.2022

Muut asiat

Kehittämistoimikunta 28.11.2022 § 48

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehittämistoimikunta käy keskustelun muista kokouksen yhteydessä esiin nousevista ajankohtaisista asioista ja merkitsee ne tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Vs. sivistysjohtaja ja vs. kaupunkirakennejohtaja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 13.20.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.