

Kiinteistön 980-427-1-53 ostaminen

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 396
781/10.00.01/2022

Ylöjärven kaupunki on käynyt neuvotteluja maanomistajan kanssa kiinteistön 980-427-1-53 ostamiseksi osana laajemman alueen kehittämistä. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 0,1000 ha. Kiinteistöllä sijaitsee asuintalo ja piharakennus. Strategian tavoitteiden mukaisesti on kaupunki aikaisemmin ostanut läheisiä maa-alueita vuosien 2018-2021 aikana.

Alueella on vanhentunut osayleiskaava. Alue kuuluu osana vireillä olevaan Teivo-Mäkkylä osayleiskaavakokonaisuuteen. Osayleiskaavatyön tarkoituksena on kehittää koko kaava-alueen pitkän aikavälin maankäytön suunnitelmana, jolla varaudutaan asumisen ja työpaikkatoimintojen tulevaan kasvuun ja kehittymiseen merkittävänä osana Tampereen kaupunkiseudun kehittyvää, mm. myös raitiotien huomioivaa, joukkoliikennekäytävää. Alueella ei ole voimassa asemakaavaa.

Neuvotteluissa kiinteistön kokonaiskauppahinnaksi on sovittu 190 000 euroa rakennuksineen. Kiinteistön hankinta on tärkeää sijaintinsa puolesta ja ajatellen alueen pitkän tähtäimen kehittämistä. Neuvotteluiden tueksi on pyydetty auktorisoidun kiinteistöarvioijan tekemä arvio kiinteistön arvosta (7.10.2022).

Kaupunginvaltuusto on todennut 7.12.2020 § 103, että mahdollisten maa-alueiden ostojen tai muiden maa-alueiden vastaanottojen yhteydessä, kaupungille tarpeettomat rakennukset voidaan jo suoraan maa-alueiden vastaanotosta päätettäessä määritellä purettaviksi tai myytäviksi ilman erillistä valtuuston salkutuskäsittelyä.

Kiinteistön sijainti	Kiinteistö 980-427-1-53 sijaitsee Teivon raviradan itäpuolella Mikkolantien ja Vaasantien välisellä alueella.
Liitteet	- kartta kiinteistöstä - sijaintia osoittava kartta
Lisätiedot	Mira Turunen, p. 0444811283, mira.turunen@ylojarvi.fi Esko Hyytinen, p. 0444314324, esko.hyytinen@ylojarvi.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää

1. ostaa pinta-alaltaan noin 0,1000 ha suuruisen kiinteistön 980-427-1-53 sillä sijaitsevina rakennuksineen seuraavin kauppaehtoin:

Kauppahinta:
Kauppahinta on 190 000 € rakennuksineen.

Muut ehdot:
- kiinteistö luovutetaan siinä kunnossa kuin se päätöksentekohetkellä on
- kiinteistön liittymät kuuluvat kauppaan
- omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaan maksettu

- hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle 1.2.2023 mennessä
- myyjä vastaa kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista hallintaoikeuden siirtymispäivään asti
- myyjä sitoutuu kustannuksellaan kuolettamaan kiinteistöön 980-427-1-53 rasiustodistuksen mukaan kohdistuvan kiinnityksen. Kaupan kohteeseen kohdistuu myös toinen kiinnitys, joka on velaton ja Ylöjärven kaupungin hallussa.
- kaupunki vastaa kauppakirjan laatimisesta ja kaupanvahvistajan palkkiosta
- muut kauppaehdot normaalien maanostokauppojen mukaiset

2. että kiinteistöllä olevat rakennukset määritellään purettaviksi.

Päätös

Hyväksyttiin.