

Kaupunginhallitus

Aika 21.11.2022 klo 15:01 - 16:25

Paikka Kaupunginhallituksen huone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 376	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 377	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 378	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 379	Työterveyshuollon toimintasuunnitelma 2023	6
§ 380	Tiedoksiannettavat asiat	8
§ 381	Lautakuntien pöytäkirjat	9
§ 382	Viranhaltijoiden päätösluettelot	11
§ 383	Kehittämistoimikunnan kokoonpanon päivittäminen	12
§ 384	Siltatien yritysalueen korttelin 582 tontin nro 5 myyminen	15
§ 385	Talousarviolainan ottaminen	17
§ 386	Tampereen seudun kunnanhallitusten yhteiskokous 10.1.2023	18
§ 387	Kaupunginvaltuuston 14.11.2022 päätösten täytäntöönpano	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Heiska Mauri	Puheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Luojus Katja	Varapuheenjohtaja, kaupunginvaltuuston pj.	Etäyhteydellä
	Ahonen Jussi-Pekka	Jäsen	
	Haataja Peer	Jäsen	
	Heikkilä Jaana	Jäsen	Etäyhteydellä
	Kiiskinen Jenni	Jäsen	Etäyhteydellä
	Kotiranta Mika	Jäsen	
	Pelkonen Erja	Jäsen	
	Ruuska Hannu	Jäsen	
	Sarvijärvi Minna	Jäsen	Etäyhteydellä
	Stenman Päivi	Jäsen	
Muu	Mankkinen Leena	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Saaristo Tomi	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Toivonen Timo	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Piiparinen Pauli	Esittelijä	
	Pieviläinen Antti	Pöytäkirjanpitäjä	
	Siirilä Nelli	Nuorisovaltuuston varaedustaja	
	Kekarainen Minna	Henkilöstöjohtaja	

Allekirjoitukset

Mauri Heiska
puheenjohtaja

Antti Pieviläinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

376 - 387

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Jenni Kiiskinen
pöytäkirjantarkastaja

Hannu Ruuska
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 24.11.2022.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 376

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mauri Heiska avasi kokouksen ja totesi, että paikalla oli 11 jäsentä, joten kaupunginhallitus oli täysilukuinen. Lisäksi paikalla olivat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, 2. ja 3. varapuheenjohtaja sekä nuorisovaltuuston varaedustaja. Viranhaltijoista paikalla oli kaupunginjohtaja, joka toimi esittelijänä ja hallintopäällikkö, joka toimi pöytäkirjanpitäjänä. Lisäksi paikalla oli henkilöstöjohtaja, jolle päätettiin myöntää läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa.

Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 377

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee Jenni Kiiskisen ja Hannu Ruuskan sekä heidän varalleen Katja Luojuksen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 378

21.11.2022

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 378

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Yhteistoimintaryhmä
Kaupunginhallitus

§ 36
§ 379

25.10.2022
21.11.2022

Työterveyshuollon toimintasuunnitelma 2023

Yhteistoimintaryhmä 25.10.2022 § 36

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Minna Kekarainen

Työnantajalla on oltava työterveyshuollon järjestämisestä kirjallinen toimintasuunnitelma, jonka työnantaja ja työterveyshuollon palvelutuottaja ovat laatineet yhteistyössä. Toimintasuunnitelma sisältää työterveyshuollon yleiset tavoitteet sekä työpaikan olosuhteisiin perustuvat tarpeet ja niistä aiheutuvat toimenpiteet ottaen huomioon valtioneuvoston asetuksen hyvän työterveyshuoltokäytännön periaatteista, työterveyshuollon sisällöstä sekä ammattihenkilöiden ja asiantuntijoiden koulutuksesta. Suunnitelma käsitellään työpaikalla yhteistoimintamenettelyn edellyttämällä tavalla työsuojelutoimikunnassa tai sitä vastaavassa muussa työpaikan menettelyssä.

Ylöjärven kaupunki hankkii työntekijöilleen työterveyshuoltoon kuuluvat terveydenhuolto- ja sairaanhoitopalvelut Suomen Terveystalo Oy:ltä.

Pääpiirteittäin toimintasuunnitelma noudattaa vuoden 2022 toimintasuunnitelmaa. Uutena toimenpiteenä otetaan käyttöön työfysioterapeutin toteuttamat suunnatut Keho- ja liike työssä -terveystarkastukset fyysisesti kuormittavan työn tai -ammattialan tekijöille. Keho ja liike työssä -terveystarkastus tehdään kolmen kuukauden kuluessa työn työn aloittamisesta vähintään yhden vuoden pituiseen työsuhteeseen tulevalle. Vuoden 2022 suunnitelmaan uutena toimenpiteenä tuotu lyhytpsykoterapia säilytetään edelleen. Henkilöstömäärä on tarkistettu vastaamaan hyvinvointialuesiirron jälkeistä aikaa.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Yhteistoimintaryhmä käsittelee työterveyshuollon toimintasuunnitelman vuodelle 2023 ja esittää kaupunginhallitukselle sen hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 379
568/01.04.02.00/2021

Liite

Työterveyshuollon toimintasuunnitelma vuodelle 2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan työterveyshuollon toimintasuunnitelman vuodelle 2023.

Päätös

Hyväksyttiin.

Yhteistoimintaryhmä
Kaupunginhallitus

§ 36
§ 379

25.10.2022
21.11.2022

Leena Mankkinen liittyi kokoukseen tämän asian aikana klo 15.08.

Henkilöstöjohtaja poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 15.43.

Kaupunginhallitus

§ 380

21.11.2022

Tiedoksiannettavat asiat

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 380

Liite	- luettelo tiedoksiannettavista asioista
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluonteiset asiat ja kaupunginjohtajan selostuksen muista ajankohtaisista asioista tiedoksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

Lautakuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 381

Kuntalaki 92 § Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosääntö, hallintomenettelyä koskevat määräykset

16 § Kaupunginhallituksen ja lautakunnan otto-oikeus

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja.

Kaupunginhallitus

§ 381

21.11.2022

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja ao. osastopäällikkö.

17 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

Kaupungin viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Seloste

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat, jotka ovat nähtävänä kaupungin verkkosivuilla:

- 25.10.2022 Kasvatus- ja opetuslautakunta
- 26.10.2022 Ympäristölautakunta
- 31.10.2022 Kehittämistoimikunta
- 2.11.2022 Ympäristölautakunta
- 8.11.2022 Hyvinvointilautakunta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä pöytäkirjat tiedoksi ja
2. ettei pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 382

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien sekä kunnanhallituksen päätöksen 4.2.2002 78 §:n mukaan (kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen ja rajoittaminen) kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunginjohtajan päätökset

2.11./§ 35 Vastaavan kuraattorin viran (vakanssinumero 12416075) muuttaminen koulukuraattorin viraksi

Hallinto- ja talousosaston hallintopäällikön päätökset

1.11./§ 5 Kaupungintalon aukiolo ajalla 27.-30.12.2022

Henkilöstöjohtajan päätökset

25.10./§ 61 Nopean palkitsemisen malli / päätös palkitsemisesta / Sirkus Tiuravuorilandia

25.10./§ 62 KVTES:n alueen henkilökohtaisen palkan harkinnanvarainen osa eli HEKO II

Kehitysjohtajan päätökset

3.11./§ 2 Toisen tehtävien hoitaminen oman työn ohella

Talousjohtajan päätökset

27.10./§ 39 Kuntatodistusten liikkeelle laskeminen

27.10./§ 40 Maksuvapauden myöntäminen / Ylöjärven Perussuomalaiset ry

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Jaana Heikkilä (osallisuusjäävi) ja Tomi Saaristo (yhteisöjäävi) poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus	§ 89	14.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 241	08.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 347	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 383	21.11.2022

Kehittämistoimikunnan kokoonpanon päivittäminen

Kaupunginhallitus 14.03.2022 § 89

KAUPHALL 16.08.2021 § 273

Hallintosääntö

84 § Kehittämistoimikunta

Kaupunginhallitus voi asettaa toimikaudekseen kehittämistoimikunnan, jonka tehtävänä on huolehtia strategiaprosessista ja strategisista ja poikkitoimialallisista kehityshankkeista sekä ohjata kaavoitusta, maankäytön suunnittelua, elinkeino-, maa- ja työllisyyspolitiikkaa sekä koordinoita kaupunkikonsernin toimintaa ja seutuyhteistyötä.

Kaupunginhallitus valitsee kehittämistoimikunnan jäsenet. Kaupunginjohtaja esittelee asiat kehittämistoimikunnassa.

Edellisellä valtuustokaudella toiminut kaupunginhallituksen asettama kehittämistoimikunta on osoittautunut hallintosäännössä osoitettujen tehtävien hoidon kannalta tarkoituksenmukaiseksi toimielimeksi. Huomioiden esimerkiksi alkamassa olevan strategiaproessin, muutoksessa olevan toimintaympäristön ja Ylöjärven kaupungin käynnissä olevat merkittävät maankäytön kehityshankkeet, on kehittämistoimikunnan asettaminen myös alkavalle valtuustokaudelle perusteltua.

Oikeuskäytännössä on katsottu kunnalla olevan oikeus poiketa tasa-arvolain sukupuolikiintiöistä silloin, kun toimikuntiin tai vastaaviin toimielimiin valitaan jäseniä virka- tai luottamushenkilöaseman perusteella (KHO 1997:49). Käytännössä kehittämistoimikunta voidaan siten tarvittaessa nimetä asemaperusteisesti. Edellisellä valtuustokaudella kehittämistoimikunta on nimetty asemaperusteisesti siten, että kehittämistoimikunnan varsinaisia jäseniä ovat kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaupunginvaltuuston puheenjohtajan lisäksi olleet kevään 2017 kuntavaaleissa valtuutettuja saaneiden valtuustoryhmien puheenjohtajat ja heidän henkilökohtaisia varajäseniään ovat olleet valtuustoryhmien varapuheenjohtajat. Kokoonpano on osoittautunut kehittämistoimikunnan tehtävät ja rooli huomioiden tarkoituksenmukaiseksi.

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa toimikaudekseen kehittämistoimikunnan hallintosäännön mukaisten tehtävien hoitoon,
2. nimetä kehittämistoimikuntaan jäsenet ja varajäsenet selosteosassa mainitut perusteet huomioiden sekä nimetä kehittämistoimikunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kaupunginhallitus	§ 89	14.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 241	08.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 347	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 383	21.11.2022

Päätös Hyväksyttiin. Kehittämistoimikunta nimettiin seuraavasti:

Jäsen

Heiska Mauri pj.
Ojares Juho vpj.

Varajäsen

Pelkonen Erja
Haataja Peer
Heikkilä Jaana
Sarvijärvi Minna
Toivonen Timo
Alanen Nina
Jukantupa Anna

Ruuska Hannu
Kotiranta Mika
Mäkinen Minna
Koskinen Riitta
Halttula Timo
Pätäri Marika
Leppänen Aki

Kaupunginhallitus 14.03.2022

Keskustan valtuustoryhmä on järjestäytynyt uudelleen, minkä johdosta kehittämistoimikunnan kokoonpano pitää päivittää.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää nimetä Riitta Koskisen Minna Sarvijärven tilalle kehittämistoimikunnan jäseneksi ja Esa Toikkosen hänen varajäsenekseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 241

Perussuomalaisten valtuustoryhmä on järjestäytynyt uudelleen, minkä johdosta kehittämistoimikunnan kokoonpano pitää päivittää.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää nimetä Inga-Mari Lehden Erja Pelkosen tilalle kehittämistoimikunnan jäseneksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 347

Kaupunginvaltuusto päätti 10.10.2022 kokouksessaan § 102 myöntää eron kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Juho Ojarekselle ja valita puheenjohtajaksi Katja Luojuksen. Tämän johdosta kehittämistoimikunnan kokoonpanoa tulee päivittää.

Kaupunginhallitus	§ 89	14.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 241	08.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 347	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 383	21.11.2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää nimetä Katja Luojuksen Juho Ojareksen tilalle kehittämistoimikunnan varapuheenjohtajaksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 383
602/00.00.01/2021

Kokoomuksen valtuustoryhmä on järjestäytynyt uudelleen, minkä johdosta kehittämistoimikunnan kokoonpano pitää päivittää.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Karita Jäppisen Peer Haatajan tilalle kehittämistoimikunnan jäseneksi ja
2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös Hyväksyttiin.

Siltatien yritysalueen korttelin 582 tontin nro 5 myyminen

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 384

768/10.00.02/2022

Valmistelija

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy ja Rakennustyö H. Männistö Oy (y-tunnus 1550509-5, Asemantie 2 33470 Ylöjärvi) ovat neuvotelleet yritystoiminnan toteuttamisesta Ylöjärven kaupungissa. Neuvotteluiden lopputuloksena Rakennustyö H. Männistö Oy on jättänyt ostotarjouksen määräalasta Ylöjärven kaupungin omistamalla kiinteistöllä 980-428-13-23 osoitteessa Kimalaisentie 4. Luovutettava määräala sijoittuu Siltatien-Heinikon yritysalueen asemakaavan mukaisen korttelin 582 tontille 5. Määräalan pinta-ala on 5 242 m²:n ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 2 621 k-m².

Myytavästä määräalasta lohkotaan itsenäinen kiinteistö.

Myyntihinnaksi määräalalle esitetään 62.904,00 euroa eli 12 e/m².

Myyntihinnassa on huomioitu kaupungin aikaisemmin luovutettujen vastaavien kiinteistöjen hintataso alueella, kiinteistön ja sen alueen nykyinen tilanne, sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys.

Ylöjärven 2017 maapoliittisen ohjelman mukaan luovutuksesta päätetään kohdekohtaisesti ja tontit luovutetaan pääosin neuvottelumenettelyllä kaupungin elinkeinopoliittiset tavoitteet huomioiden. Tontista peritään varausmaksu, joka on 10 % myyntihinnasta. Varausmaksu palautetaan tontin luovutuksen yhteydessä. Vuokratessa tontin vuosivuokra on 5 % tontin myyntihinnasta. Vuokra-aikojen enimmäispituus on 50 vuotta.

Perustelut

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön § 87 kohdan 2. mukaan kaupunginhallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisestä ja pois vuokraamisesta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää, että

1. Kiinteistöllä 980-428-13-23 osoitteessa Kimalaisentie 4 sijaitseva n. 5 242 m²:n määräala Siltatien-Heinikon yritysalueen korttelin 582 tontilla nro 5 myydään Rakennustyö H. Männistö Oy:lle (y-tunnus 1550509-5) tai Rakennustyö H. Männistö Oy:n perustaman yhtiön lukuun.
2. Kauppahinta on 62.904,00 euroa.
3. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 2 vuoden sisällä päätöksen lainvoimaistumisesta tai päätös raukeaa.
4. Varausmaksu on 6.290,40 euroa. Varausmaksu hyvitetään luovutuksen yhteydessä. Mikäli luovutuskirjaa ei tehdä varausaikana ei varausmaksua palauteta.

Kaupunginhallitus

§ 384

21.11.2022

5. Luovutuskirjaan asetetaan sopimussakko, jonka suuruus on 2,5 kertaa maapohjan myyntihinta.
6. Muut luovutusehdot yleisesti käytettävien tontin luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali

- ostoanomus
- sijaintikartta

Lisätiedot

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 385

21.11.2022

Talousarviolainan ottaminen

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 385

526/02.02.00/2021

Valmistelija

talousjohtaja Juha Liinavuori

Kuluvan vuoden talousarviossa on arvioitu pitkäaikaisen lainan nostotarpeeksi 26,1 miljoonaa euroa. Lainatarve on muodostunut talousarviossa esitettyä vähäisemmäksi ja lainatarjoukset on pyydetty 23,0 milj. euron lainalle. Tarjouspyynnöt lähetettiin Danske Bankille, Kuntarahoitukselle, Tampereen seudun Osuuspankille ja Nordea Bankille.

Tarjoustä pyydettiin 10 vuoden lainalle seuraavilla vaihtoehtoilla:

- kiinteäkorkoinen
- 3 kk euriboriin sidottu
- 6 kk euriboriin sidottu

Lainasta noin 10 000 000 euroa on varattu energiatehokkaaseen kouluinvestointiin (Siltatien koulu). Tältä osin oli mahdollista tarjota vihreää tms. rahoitusta. Kaikki tarjouspyynnön saaneet jättivät tarjouksen. Tämän hetken korkoennusteet näytävät siltä, että lyhyet viitekorot nousevat seuraavan vuoden aikana, jolloin vaihtuvaan korkoon sidotun lainan kustannukset nousisivat lähes kiinteäkorkoisen lainan tasolle. Tämä puoltaisi riskienhallinnankin näkökulmasta kiinteäkorkoisen lainan valintaa. Halvimman kiinteäkorkoisen lainatarjouksen teki Kuntarahoitus, jonka tarjous oli 3,23 prosenttia ja vihreän rahoituksen osalta 3,20 prosenttia. Korko vahvistetaan kaksi Target-pankkipäivää ennen luoton nostamista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ottaa kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella 13 000 000 euron 10 vuoden lainan (korko 3,23 %) ja 10 000 000 euron 10 vuoden lainan (korko 3,20) Kuntarahoitukselta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tampereen seudun kunnanhallitusten yhteiskokous 10.1.2023

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 386

611/00.01.02/2022

Tampereen seudun kunnanhallitusten yhteiskokous pidetään Teams-kokouksena 10.1.2023 klo 16 alkaen. Kokouksen teemana on Rakennesuunnitelma 2040+ ja siinä asetetaan tavoitteet kaupunkiseudun rakennesuunnitelman päivitykselle. Prosessi on käynnistynyt seutuhallituksen lähetekeskustelulla ja hyväksytyllä prosessisuunnitelmalla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1. kunnanhallitusten yhteiskokoukseen (Teams-kokous) 10.1.2023 klo 16 alkaen osallistuvat kaupunginvaltuuston puheenjohtajisto ja kaupunginhallituksen varsinaiset jäsenet ja

2. mikäli varsinainen jäsen on estynyt, kokoukseen voi osallistua hänen henkilökohtainen varajäsenensä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston 14.11.2022 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 387

524/00.01.02/2021

Kuntalaki

96 § Valtuuston päätösten laillisuuden valvonta

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

143 § Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Maankäyttö- ja rakennuslaki

201 § Kaavapäätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Maakuntahallitus voi valitusajan kuluttua määrätä maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytystä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Jos viranomainen on 195 §:n nojalla tehnyt kaavan hyväksymispäätöksestä oikaisukehotuksen, kaavan täytäntöönpano keskeytyy siihen asti, kun kunnanvaltuusto on tehnyt asiassa uuden päätöksen, jollei kunnanhallitus ole 1 momentin nojalla määrännyt kaavan osaa tulemaan voimaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. todeta, että otsikossa mainitun kokouksen päätökset ovat syntyneet lainmukaisessa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lainvastaisia ja

2. panna ko. päätökset täytäntöön.

Ylöjärven kaupunki

Pöytäkirja

20/2022

20

Kaupunginhallitus

§ 387

21.11.2022

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 376, § 377, § 378, § 380, § 381, § 382, § 387

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 379, § 383, § 384, § 385, § 386**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.