

**Maankäytön palvelujen ja suunnittelun toteutusohjelma MAPSTO 2023-2027 / II käsittely / Hyvinvointilautakunnan lausunto**

Hyvinvointilautakunta 06.04.2022 § 83

Valmistelija

Sivistysjohtaja

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2023 - 2027 valmistelu on käynnistymässä. Lähtökohtana on voimassa oleva MAPSTO 2022 -2026.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- Päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttienluovutusohjelma 2023 - 2027.
- Kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2023-2027 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.
- **Huom!** Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2023-2027 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu toteutetaan MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi varmistetaan kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa. Perusturvan toiminnot siirtyvät v.2023 alusta alkaen hyvinvointialueelle

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristösosasto. **Tekniikka- ja ympäristösosasto pyytää lautakuntia ja kaupunkikonserniin kuuluvia Ylöjärven Vesi Oy:tä ja Ylöjärven Yrityspalvelut Oy:tä 6.5.2022 mennessä toimittamaan vs. kaupunkirakennejohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien 2023-2027 (pohjana voimassa oleva MAPSTO 2022-2026):**

- **investointitarpeet ja - ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista),**
- **tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon,**
- **ehdotukset kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja**
- **muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa**

Toisen kerran toimitelimit osallistuvat MAPSTO-valmisteluprosessiin elo-syyskuussa 2022, jolloin ne antavat lausuntonsa MAPSTO-asiakirjaluonnoksen pohjalta. Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- uuden päivitetyn kaupunkistrategian linjaukset ja keskustan kehittämishankkeen yhteydessä tehdyt kehittämisehdotukset
- rakennuksiin, liikenneväyliin ja yleisten alueiden infraan liittyen tehdyt korjausvelkaselvitykset
- päiväkotien ja koulujen palveluverkkoselvitys 8/2021
- Sote-uudistus voimaan v.2023 alusta lukien

## Alustava MAPSTO-valmistelu-aikataulu

- valmistelun käynnistys ja tiedotus 8.3.2022 (tämä kirje/lausuntopyyntö)
- 1. lausunnot 6.5.2022 mennessä (2022-2026 version pohjalta)
- valmistelu 9.5-12.8.2022, MAPSTO-luonnos
- 2. lausunnot ja kuntalaiskuuleminen 30.9.2022 mennessä, (luonnoksen pohjalta)
- valmistelu 3.10.2022 - 28.10.2022, asiakirja
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 1. käsittely KH 24.10.2022
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 2. käsittely KH 31.10.2022
- MAPSTO-asiakirja päätös valtuusto 14.11.2022
- julkisiin karttoihin vienti yms. tiedotus 15.11-31.12.2022

## Esittelijä

## Sivistysjohtaja

Marraskuussa 2021 hyväksytyssä MAPSTO 2022-26 ohjelmassa talonrakennuksen hankkeita ovat:

-	Siltatien koulu-, liikuntahalli- ja kenttähankkeet 2022-26
-	Vuorentaustan koulu- ja päiväkotihankkeet 2023-26
-	Kurun Yhtenäiskoulun saneeraus 2024-25
-	Saurion uusi päiväkoti 2023-24
-	Serlapuiston päiväkodin lisärakennus 2022
-	Ylöjärvi-monitoimitalo, suunnitteluraha 2026

Yleisten alueiden hankkeita ovat muun muassa:

-	Työlänajan liikunta- ja leikkipuisto 2024-25
-	Siltatien pesäpallokenttä ja tekojää 2022-23
-	Vuorentaustan uuden koulun kenttä 2026
-	Vuorentaustan sorakuopan alue (liikuntapuisto) 2025
-	Tiuravuoren kentän tekonurmen uusiminen 2026
-	Ansomäen kentän korjaus 2023-24
-	Kurun kaukalon valojen uusiminen ja tekonurmi
-	Karhen koulun kentän korjaus 2023

Kenttä-, leikkikenttä- ja ulkoilualuehankkeita Mapstossa on yli 30. Määrää voidaan pitää merkittävänä.

Liikenneväylähankkeita muun muassa ovat:

-	Takamaan kevyen liikenteen väylähanke 2022-23
-	Mutalan kevyen liikenteen väylähankkeet 2023 ja 2026
-	Vaasantien-Pallotien valoliittymä 2022-23
-	pyöräilyn ja arkiliikunnan kehittäminen 55 000 € / vuosi

Edellisellä valtuustokaudella esiin nostettuja asioita:

1. Laaditaan selvitys nuorisotila Olkan nykyisten tilojen korvaamisesta nykyistä vetovoimaisemmilla ja monikäyttöisemmilla tiloilla.

Tilanne: Mapstossa Ylöjärvi-monitoimitalon suunnitteluraha vuodelle 2026

2. Toteutetaan Siivikkalan kentän yhteyteen uusi huoltorakennus.

Tilanne: Siivikkalan koulun kentän muutos tekonurmeksi ja valaistuksen uusiminen toteutettu. Ei mainintaa huoltorakennuksesta.

4. Leijan kunnostus- ja tilamuutostöitä.

Tilanne: Tavoite saada työt toteutettua v. 2024 (pienet investointihankkeet).

5. Ympäristöaideteos Puuvuoren kunnostus

Tilanne. Hanke etenee.

6. Kurun urheilutalon peruskorjaus

Tilanne. Tästä asiasta keskusteltiin joulukuun 2020 kaupunginvaltuustossa Mapsto-käsittelyn yhteydessä. Keskustelussa todettiin, että Kurun yhtenäiskoulun peruskorjaukseen liitetään myös Kurun urheilutalon peruskorjaus. Kirjaus tulee päivittää Mapstoon.

#### **Uudet nostot 2022:**

1. Ylöjärvi-monitoimitalo

Mapstossa on varattu suunnitteluraha Ylöjärven monitoimitalolle vuonna 2026. Osana kaupungille laadittavaa kasvuohjelmaa tulisi selvittää mahdollisuutta hankkeen aikaistamiseen 1-2 vuodella.

Kun monitoimitalo valmistuu, luovutaan nuorisotila Olkasta.

2. Kurun urheilutalo

Puretaan Kurun nykyinen urheilutalo ja rakennetaan tilalle samanlainen urheilutalo kuin on Viljakkalan Vilske. Toteutetaan Kurun yhtenäiskoulun rakennushankkeen yhteydessä.

Oheismateriaali:

- MAPSTO 2022-26 materiaalit löytyvät osoitteesta:  
<https://www.ylojarvi.fi/mapsto>

Lisätiedot:

Matti Hursti, matti.hursti@ylojarvi.fi, puh. 050 680 67

Sivistysjohtaja ehdottaa:

Hyvinvointilautakunta päättää käydä edellä olevan selosteosan pohjalta keskustelun MAPSTO 2022-2026 asiakirjan valmistelusta ja kirjaa lisäesitykset tai muutokset pöytäkirjaan.

Päätös

Keskustelun jälkeen hyvinvointilautakunta päätti antaa 1. Mapsto-lausuntonsa seuraavasti:

1.	Ylöjärven monitoimitalon suunnitteluraha tulee siirtää vuodelta 2026 vuodelle 2023.
2.	Kurun uusi koulurakennus tulee suunnitella ja mitoittaa esiopetukselle sekä vuosiluokille 1.-9.
3.	Kurun koulurakennushankkeeseen sisällytetään uuden urheilutalon suunnittelu ja rakentaminen.

Valmistelija

Sivistysjohtaja Matti Hursti

Tekniikka- ja ympäristöosasto on kevään 1. lausuntokierroksen pohjalta valmistellut Mapsto-esityksen kaudelle 2023-27. Nyt esitykseen annetaan 2. lausunto.

Kevään 1. lausunnossa hyvinvointilautakunta nosti esiin kolme asiaa:

- monitoimitalon suunnittelurahan siirto vuodelta 2026 vuodelle 2023
- Kurun uuden koulurakennuksen suunnittelu ja mitoitus esiopetukseen ja vuosiluokille 1-9
- Kurun uuden urheilutalon toteuttaminen kouluinvestoinnin yhteydessä.

Kurun kouluhanke etenee lausunnon mukaisesti. Sen sijaan monitoimitalon suunnitteluraha on esityksessä edelleen merkitty vuodelle 2026. Kurun urheilutalosta ei ole mainintaa lainkaan.

**Kulttuuriparlamentin lausunto:**

"Kulttuuriparlamentti esittää, että monitoimitalon suunnitteluraha siirretään vuodelle 2023.

Monitoimitalo palvelisi kuntalaisia laajasti ja olisi tärkeä erityisesti nuorison hyvinvoinnin edistämiseksi nykyaikaisten nuorisotilojen myötä.

Kulttuuriparlamentti toivoo, että Haverin (nro 427, Yleisen alueen hankkeet) rahoitusta kohdennetaan erityisesti kaivoksen lähialueiden perusparannuksiin. Seutumuseohanke vahvistaa tätä toivetta. Haveri on valtakunnallisesti merkittävä kohde ja sen ympäristö tulee pitää kunnossa."

**Viljakkala-neuvosto** toivoo koulun piha-alueen, kentän ja pururahdan kunnostamista ja päivitystä.

Mahdollisesti vielä saapuvat muut lausunnot esitellään kokouksessa.

Oheismateriaali

- Mapsto 2023-27: talonrakennus
- Mapsto 2023-27: yleiset alueet
- Mapsto 2023-27: liikenneväylät
- Mapsto 2023-27: koko asiakirja

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunnan 2. lausunto Mapsto 2023-27 ehdotukseen:

1.	Talonrakennus. Ylöjärven uuden monitoimitalon suunnitteluraha siirretään vuodelta 2026 vuodelle 2023.
2.	Talonrakennus. Kurun vanha urheilutalo puretaan ja korvataan uudisrakennuksella Kurun koulurakennushankkeen (2024-25) yhteydessä.
3.	Yleiset alueet. Varataan määrärahaa Haverin kaivoksen lähialueiden perusparannuksiin. Haveri on merkittävä museo-/matkailukohde ja muun muassa osa seutumuseohanketta.
4.	Yleiset alueet. Varataan määräraha Viljakkalan koulun piha-alueen,

Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Hyvinvointilautakunta

§ 139

22.09.2022

	pururadan ja kentän kunnostamiseen sekä toiminnallisuuden (esim. monitoimikenttä) lisäämiseen.
--	--

Päätös

Keskustelun jälkeen hyvinvointilautakunta päätti muuttaa ehdotettua Mapsto-  
lausuntoa seuraavasti: Kurun urheilutalohanke tulee toteuttaa vuosina 2026-27.

-----

Otteen oikeaksi todistaa

28.09.2022

Päivi Alanen  
toimistos sihteeri

Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Hyvinvointilautakunta

§ 139

22.09.2022

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 139**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Maankäytön palvelujen ja suunnittelun toteutusohjelma MAPSTO 2023-2027 / 2. käsittely / kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunto**

Kasvatus- ja opetuslautakunta 12.04.2022 § 43

Valmistelija

Sivistysjohtaja Matti Hursti

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2023 - 2027 valmistelu on käynnistymässä. Lähtökohtana on voimassa oleva MAPSTO 2022 -2026.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- Päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttienluovutusohjelma 2023 - 2027.
- Kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2023-2027 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.
- **Huom!** Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2023-2027 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu toteutetaan MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi varmistetaan kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa. Perusturvan toiminnot siirtyvät v.2023 alusta alkaen hyvinvointialueelle

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristöosasto. **Tekniikka- ja ympäristöosasto pyytää lautakuntia ja kaupunkikonserniin kuuluvia Ylöjärven Vesi Oy:tä ja Ylöjärven Yrityspalvelut Oy:tä 6.5.2022 mennessä toimittamaan vs. kaupunkirakennejohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien 2023-2027 (pohjana voimassa oleva MAPSTO 2022-2026):**

- **investointitarpeet ja - ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista),**
- **tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon,**
- **ehdotukset kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja**
- **muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa**

Toisen kerran toimielimet osallistuvat MAPSTO-valmisteluprosessiin elo-syyskuussa 2022, jolloin ne antavat lausuntonsa MAPSTO-asiakirjaluonnoksen pohjalta. Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- uuden päivitetyn kaupunkistrategian linjaukset ja keskustan kehittämiss-hankkeen yhteydessä tehdyt kehittämiss ehdotukset
- rakennuksiin, liikenneväyliin ja yleisten alueiden infraan liittyen tehdyt korjausvelkaselvitykset
- päiväkotien ja koulujen palveluverkkoselvitys 8/2021
- Sote-uudistus voimaan v.2023 alusta lukien

#### Alustava MAPSTO-valmistelu-aikataulu

- valmistelun käynnistys ja tiedotus 8.3.2022 (tämä kirje/lausuntopyyntö)
- 1. lausunnot 6.5.2022 mennessä (2022-2026 version pohjalta)
- valmistelu 9.5-12.8.2022, MAPSTO-luonnos
- 2. lausunnot ja kuntalaiskuuleminen 30.9.2022 mennessä, (luonnoksen pohjalta)
- valmistelu 3.10.2022 - 28.10.2022, asiakirja
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 1. käsittely KH 24.10.2022
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 2. käsittely KH 31.10.2022
- MAPSTO-asiakirja päätös valtuusto 14.11.2022
- julkisiin karttoihin vienti yms. tiedotus 15.11-31.12.2022

#### Esittelijä Sivistysjohtaja

Marraskuussa 2021 hyväksytyssä MAPSTO 2022-26 ohjelmassa talonrakennuksen hankkeita ovat:

- Siltatien koulu-, liikuntahalli- ja kenttähankkeet 2022-26
- Vuorentaustan koulu- ja päiväkotihankkeet 2023-26
- Kurun Yhtenäiskoulun saneeraus 2024-25
- Saurion uusi päiväkotikoti 2023-24
- Serlapuiston päiväkodin lisärakennus 2022
- Ylöjärvi-monitoimitalo, suunnitteluraha 2026

Yleisten alueiden hankkeita ovat muun muassa:

- Työlänajan liikunta- ja leikki-alue 2024-25
- Siltatien pesäpallokenttä ja tekojää 2022-23
- Vuorentaustan uuden koulun kenttä 2026
- Vuorentaustan sorakuopan alue (liikuntapuisto) 2025
- Tiuravuoren kentän tekonurmen uusiminen 2026
- Ansomäen kentän korjaus 2023-24
- Kurun kaukalon valojen uusiminen ja tekonurmi
- Karhen koulun kentän korjaus 2023

Kenttä-, leikkikenttä- ja ulkoilualuehankkeita Mapstossa on yli 30. Määrää voidaan pitää merkittävänä.

Liikenneväylähankkeita muun muassa ovat:

- Takamaan kevyen liikenteen väylähanke 2022-23
- Mutalan kevyen liikenteen väylähankkeet 2023 ja 2026
- Vaasantien-Pallotien valoliittymä 2022-23
- pyöräilyn ja arkiliikunnan kehittäminen 55 000 € / vuosi



## Nostot Mapstoon kaudelle 2023-27

1. Vahannan uusi päiväkoti
  - nykyiset tilat huonokuntoiset ja epätarkoituksenmukaiset
  - onko mahdollista toimia niin, että Kurun siirtokelpoinen päiväkoti siirretään Vahantaan ja Kurun päiväkoti rakennetaan uuden koulun tiloihin
2. Siltatien uusi päiväkoti (tontti koulun vieressä)
  - rakentamista kiirehdittävä
  - mitoitus: 160 paikkaa
  - samalla luovutaan Palotornin päiväkodista
  - toteutus: elinkaarimalli
3. Vuorentausta uuden päiväkodin mitoitus
  - 160 paikkaa + 60 eskaripaikkaa
4. Uudet päiväkodit osana kasvuohjelmaa
  - Siivikkala (Leppästäntien pohjoispuolen uusi alue)
  - Teivo
5. Peruskorjattavat päiväkodit
  - Tähkätasku
6. Karhen koulu
  - mitoitus: kolme perusopetusryhmää (sis. eskarit), liikuntasali, erityisopetuksen tila, käsityön opetustila, ruokailutila-monitoimitila, henkilökunnan tilat
7. Siltatien koulu
  - määrärahavaraus 3. vaiheen loppuun (2027)
8. Kurun yhtenäiskoulu
  - tilaohjelma: päiväkoti ja perusopetus, vuosiluokat 1-9
  - hyvinvointialueen tarpeet
  - uusi liikuntasali / urheilutalo (vrt. Viljakkalan Vilske)
  - rakennuspaikka: voisiko uuden kokonaisuuden toteuttaa Kurun keskustaan urheilukentän viereen / Kurun terveysaseman paikalle
  - nykyinen päiväkoti siirretään Vahantaan, jos päiväkodin tilat toteutetaan uuteen koulurakennukseen
9. Kauraslammen koulu
  - varauduttava vanhan yläkoulurakennuksen (ent. Moision) korvaamiseen uusilla koulutiloilla, suunnittelurahan varaus Mapstoon
10. Koulutuskeskus Valo
  - varaudutaan ns. LisäValo-hankkeeseen
  - LisäValo on koulutuskeskuksen laajennusosa
  - mahdollistaa lukion aloituspaikkojen määräksi 200 opiskelijaa
  - neuvottelut Tredun osuudesta 2022 kuluessa

Oheismateriaali:

- MAPSTO 2022-26 materiaalit löytyvät osoitteesta:  
<https://www.ylojarvi.fi/mapsto>

Lisätiedot:	Matti Hursti, matti.hursti@ylojarvi.fi, puh. 050 680 67
Esittelijä	Sivistysjohtaja
Päätösehdotus	Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää käydä edellä olevan selosteosan pohjalta keskustelun MAPSTO 2023-2027 asiakirjan valmistelusta ja kirjaa lisäesitykset tai muutosesitykset pöytäkirjaan.
Päätös	Kasvatus- ja opetuslautakunta hyväksyi selosteosassa olevat Mapsto-nostot kaudelle 2023–27. Niiden lisäksi keskustelussa nostettiin esiin seuraavat asiat ja kysymykset:

**Kurun rakennushanke (koulu, päiväkoti, urheilutalo):**

1. Jos koulun paikka muuttuu, mitä tapahtuu hyväkuntoiselle ns. pajarakennukselle? Miten sitä voidaan hyödyntää, jos koulun paikka vaihtuu?
2. Kuru-neuvostoa on hyvä osallistaa rakennushankkeen suunnitteluun.
3. Mitkä ovat hyvinvointialueen tilatarpeet Kurussa ja miten tämä tämä otetaan huomioon hankkeen suunnittelussa?

**Siltatien päiväkoti:**

Ennen hankkeen käynnistämistä on ratkaistava palvelun tuottamistapa (kaupunki - yksityinen, investoinnin rahoitus).

**Vahannan päiväkoti:**

Jos Kurun päiväkoti rakennetaan uuden koulun tiloihin, milloin nykyinen päiväkoti olisi siirrettävissä Vahantaan?

**Mutalan kevyen liikenteen väylät:**

Mikä on hankkeiden etenemisaikataulu?

Viivästyykö väylien rakentaminen mahdollisten valitusten takia?

Kasvatus- ja opetuslautakunta 27.09.2022 § 101  
533/00.01.02/2021

Valmistelija Sivistysjohtaja Matti Hursti

Tekniikka- ja ympäristöosasto on kevään 1. lausuntokierroksen pohjalta valmistellut Mapsto-esityksen kaudelle 2023-27.  
Nyt esitykseen annetaan 2. lausunto.

Kevään lausunnossa erityisesti esiin nostetut kohteet

1. Kurun kouluhanke. Toteutus on suunnitelmassa esitetty vuosille 2024-25. Uudisrakennus suunnitellaan vuosiluokille 1-9. Koulu rakennetaan nykyiselle tontille. Nykyinen ns. pajarakennus on tarkoitus säilyttää. Hyvinvointialueen tilatarpeille ei ole tässä vaiheessa tarkkaa tietoa. Hankkeen suunnittelu käynnistyy vuoden 2023 kuluessa.

Kurun yhtenäiskoulun osalta suunnitelma on hyvä, mutta ongelmaksi jää koulun vieressä oleva urheilutalo. Se on elinkaarensa päässä. Kouluhankkeen yhteydessä tai välittömästi sen jälkeen myös urheilutalo tulisi korvata uudisrakennuksella. Suunnittelun lähtökohtana voisi olla Viljakkalan Vilske-sali.

2. Siltatien päiväkoti. Toteutus on suunnitelmassa esitetty yhteistyöhankkeena (= yksityinen palvelusetelipäiväkoti) vuosille 2026-27. Ajankohta on liian myöhäinen. Hanke tulisi saada liikkeelle jo vuoden 2023 kuluessa.

3. Vahannan päiväkoti. Hanke on suunnitelmassa merkitty vuodelle 2025. Toteutus siirtokelpoisena päiväkötinä (vrt. Kurun uusi päiväkoti). Uusi Vahannan päiväkoti korvaa nykyiset Kaiharin ja Vahannan päiväkodit, jotka nyt toimivat käyttäjän kannalta ahtaissa ja epätarkoituksenmukaisissa tiloissa. Uusi Vahannan päiväkoti rakennetaan Vahannan koulun välittömään läheisyyteen.

4. Mutalan kevyen liikenteen väylät. Hanke on suunnitelmassa jaettu kahteen vaiheeseen. Osuus Susikiventie – Rantaniementie on merkitty vuosille 2023-24 ja osuus Rantaniementie – Ylinen vuosille 2025-26.

#### Muita huomioita

1. LisäValo-hankeessa on käynnistymässä aiesopimukseen nojautuva selvitystyö yhteistyössä Tredun ja Tredu-kiinteistöjen kanssa

2. Tähkätaskun päiväkodin peruskorjausta tulee kiirehtiä, havaintoja on mahdollisesta sisäilmaongelmasta.

3. Uudesta Karhen koulusta on tehty päätös ja väistötilat ovat käytössä. Epäselvyyttä ja viivytystä aiheuttaa vanhan koulurakennuksen purkulupa-asia.

4. Ylöjärven yhtenäiskoulussa on tehtävä sisäilmaongelmiin liittyviä peruskorjauksia.

5. Kauraslamman koulun vanhin osa (ent. Moisio koulu) on saatava Mapstossa peruskorjauslistalle jo lähivuosina.

#### Asiat, joihin kasvatus- ja opetuslautakunnan tulee nyt erityisesti ottaa kantaa:

##### 1. Vuorentaustan kouluhanke

Hanke on suunnitelmassa jaettu kahteen vaiheeseen. Tornitien toimipisteen peruskorjaus ja laajennus 2023-25. Vuorentaustan uusi päiväkoti ja alakoulu 2025-26.

Suunnittelun tärkeä lähtötieto on toimipisteiden tilamitoitus eli arvioitu oppilasmäärä. Huomioon on otettava Ylöjärven kasvuohjelman vaikutukset tulevana vuosina Vuorentaustassa (uusi alue), mutta myös Siivikkalassa, josta oppilaat tulevat yläluokille Vuorentaustaan.

Siivikkalassa asukas- ja lapsimäärä on nyt selvässä kasvussa. Tilapula on jo kova erityisesti Siivikkalan päiväkodeissa, jonka takia on osittain tukeuduttu koulun tiloihin. Tästä seuraa, että Siivikkalan koulun tilat ovat jo täydessä käytössä.

Vuorentaustassa oppilaat ovat nyt jaettu perinteisen alakoulu (1.-6. luokat) ja yläkoulu (7.-9. luokat) jaottelun mukaisesti. Hyvin tavanomainen ratkaisu on myös esimerkiksi koulu, jossa ovat vuosiluokat 5.-9. tai 6.-9. Jos tätä jakoa käytettäisiin Vuorentaustassa, uudessa päiväkotialakoulurakennuksessa koulua kävisivät joko vuosiluokat 1.-4. tai 1.-5, muut oppilaat Tornitien peruskorjatussa ja laajennetussa toimipisteessä.

Kun tulevaa ratkaisua tarkastellaan pedagogisesta näkökulmasta tai oppimistulosten näkökulmasta, eri vaihtoehdot ovat tasavertaisia. Ei ole olemassa tunnettua tutkimustuloksiin perustuvaa näyttöä siitä, että esimerkiksi perinteinen jako 1.-6- luokkien alakouluun ja 7.-9- luokkien yläkouluun olisi jollakin tavalla parempi kuin jokin toinen vuosiluokkajako. Valtakunnallinen suuntaus on jo pitkään ollut se, että vuosiluokkien 1.-9. yhtenäiskoulut ovat korvanneet perinteisiä ala- ja yläkouluja. Niiden rinnalle etenkin suurissa kaupungeissa ja kasvukunnissa on syntynyt myös muihin vuosiluokkajakoihin suunniteltuja kouluja.

Kauraslammien koulun Kuusistontien toimipisteessä koulua ovat käyneet 5.-9. luokkalaiset jo vuosien ajan. Tähän järjestelyyn liittyvistä ongelmista ei ole raportoitu. Tämä on merkittävä seikka päätöksen vaikutuksen ennakoarvioinnin kannalta. Mikäli tämä järjestely (5.-9. luokkalaisten koulu) koettaisiin ongelmalliseksi, olisi tästä varmasti olemassa kokemukseen ja havaintoon nojautuvaa tietoa. Tietoa olisi varmasti saatu myös muualta Suomesta, jos järjestely koettaisiin toimimattomaksi.

Vuorentaustan uusi päiväkotitulee mitoittaa suureksi eli n. 160-paikkaiseksi. Se korvaa nykyisen Vuorentaustan päiväkodin ja lisää tämä lisäksi alueen varhaiskasvatuksen päivähoitopaikkoja kokonaisuutena. Vuorentaustan asukasmäärän kasvu on tulevina vuosina kuitenkin niin suuri, että Soppeenharjun päiväkotit on jätettävä toistaiseksi toimintaan.

Kun huomioon otetaan sekä Vuorentaustan että Siivikkalan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tilatarpeet, olisi Vuorentaustan kouluhankkeessa Tornitien toimipiste perusteltua suunnitella vuosiluokille 6.-9. Tämä olisi ratkaisu luoda tilaa etenkin Siivikkalan käynnissä olevalle kasvulle.

Tässä ratkaisussa Siivikkalan koulun ja Vuorentaustan koulun oppilaat siirtyisivät 6. luokalle Vuorentaustan koulun Tornitien toimipisteeseen.

6. luokilta vapautuvat tilat tuottaisivat helpotusta Siivikkalan kaupunginosan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tilatarpeisiin. Esiopetus voitaisiin ongelmitta keskittää Siivikkalan koululle. Tämä vahvistaisi entisestään Siivikkalassa toteutettavaa joustavaa esi- ja alkuopetuksen yhteistyötä. Ratkaisu helpottaisi myös laajemmin varhaiskasvatuksen tilapulaa Siivikkalassa.

Vuorentaustassa uusi päiväkotikoulurakennus luo automaattisesti optimaaliset olosuhteet joustavan esi- ja alkuopetuksen kehittämiseen, kun toiminta keskittyy saman katon alle.

Vuorentausta päiväkotikoulurakennuksen suunnittelussa on myös otettava huomioon pienten lasten (1-4-vuotiaat) vaativan erityisen tuen tarpeet. Toiminta on tällä hetkellä Rinteen päiväkodissa, mutta siellä käytössä olevia tiloja ei ole

suunniteltu vaativan erityisen tuen tarpeisiin. Uudessa Siltatien koulussa annettavan vaativan erityisen tuen tilat ja mitoitus on suunniteltu 5-6-vuotiaille ja sitä vanhemmille oppilaille.

Edellä kuvattuun ehdotukseen pyydetään ao. sidosryhmien lausunnot.

## 2. Siltatien päiväkoti

Siltatien uusi kaupunginosa näyttää nyt rakentuvan vauhdilla. Lapsimäärä alueella on kasvussa. Siltatien koulun viereen on varattu tontti päiväkodille.

Päiväkotihanke on pantava liikkeelle mahdollisimman nopeasti. Kaupungin mittavan investointiohjelman ja -paineen takia hanke on perusteltua toteuttaa ns. yhteistyöhankkeena. Käytännössä tämä tarkoittaa yksityistä palvelusetelipäiväkotiä. Hankkeen 1. vaiheessa kaupunki valitsee kilpailun kautta palvelun tuottajan. Hankkeen 2. vaiheessa valittu palvelun tuottaja toteuttaa tilainvestoinnin ja käynnistää toiminnan. Palvelu hankitaan kaupungin antamalla palvelusetelillä.

Mapstoon liittyvät lausunnot:

Viljakkala-neuvosto toivoo koulun piha-alueen, kentän ja pururadan kunnostamista ja päivitystä. Mahdollisesti muut vielä saapuvat lausunnot esitellään kokouksessa.

### Oheismateriaali:

- Mapsto 2023-27 talonrakennus
- Mapsto 2023-27 yleiset alueet
- Mapsto 2023-27 liikenneväylät
- Mapsto 2023-27 luonnos (koko asiakirja)

### Lisätiedot:

Matti Hursti, p. 050 680 67, matti.hursti@ylojarvi.fi

### Esittelijä

Sivistysjohtaja

### Päätösehdotus

Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää antaa Mapsto 2023-27 lausuntonsa seuraavasti:

1. Vuorentaustan kouluhanke. Uusi päiväkoti-koulurakennuksen mitoitus on 160 varhaiskasvatuksen päivähoitopaikkaa 1-5-vuotiaille, tämän lisäksi vaativan erityisen tuen varhaiskasvatuksen osasto 1-5- vuotialle sekä 420 oppilaalle mitoitettu alakoulu esiopetukseen sekä vuosiluokille 1.-5.

2. Vuorentaustan kouluhanke. Tornitien toimipisteen peruskorjaus ja laajennus. Mitoitus 560 oppilaalle vuosiluokille 6.-9. Hankkeen valmistumisen jälkeen sekä Siivikkalan että Vuorentaustan 6. luokkien oppilaat siirtyvät käymään koulua Vuorentaustan koulun Tornitien toimipisteessä.

3. Kohdista 1 ja 2. pyydetään sidosryhmien lausunnot 17.10.2022 mennessä: varhaiskasvatus, perusopetus, Siivikkalan ja Vuorentaustan koulujen henkilöstö, oppilaskunnat ja vanhempainyhdistykset (tai vastaavat) sekä nuorisovaltuusto. Lisäksi annetaan mahdollisuus avoimeen yleisöpalautteeseen.

4. Siltatien päiväkotia. Hanke toteutetaan ns. yhteistyöhankkeena eli yksityisenä palvelusetelipäiväkotina. Palvelun tuottajan kilpailutus ja valintaprosessi käynnistetään vuoden 2023 kuluessa.

5. Muilta osin kasvatus- ja opetuslautakunta antaa lausuntonsa edellä olevan 27.9.2022 kokouksen selosteosan mukaisena.

Päätös

Keskustelun kuluessa varajäsen Virpi Ukonmäki teki seuraavan ehdotuksen päätösesityksen kohtaan 4. Siltatien päiväkotia

”Selvitetään hankkeen toteutus Ylöjärven kaupungin omana investointihankkeena ja kaupungin omana palveluntuotantona. Selvitys käynnistetään mahdollisimman pian.”

Jussi Kytömäki kannatti Virpi Ukonmäen esitystä.

Koska oli tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Ukonmäen ehdotus tulee kasvatus- ja opetuslautakunnan päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettuna nimenhuutoäänestyksessä annettiin 5 jaa-ääntä (Pajunen, Jäppinen, Järvensivu, Koskinen ja Rantanen), 5 ei-ääntä (Alanen, Kytömäki, Salminen, Hirsimäki ja Ukonmäki), 0 tyhjää ja Jenni Mäkinen oli poissa.

Puheenjohtaja totesi esittelijän ehdotuksen tulleen kasvatus- ja opetuslautakunnan päätökseksi.

Kasvatus- ja opetuslautakunta piti kokoustaunon tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.40-18.54.

Otteen oikeaksi todistaa

27.09.2022

Katja Ahola  
pöytäkirjanpitäjä

Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Kasvatus- ja opetuslautakunta

§ 101

27.09.2022

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 101**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**MAPSTO ja investoinnit 2023-2027, 2. lausunto / Tekninen lautakunta**

Tekninen lautakunta 11.05.2022 § 78  
533/00.01.02/2021

Valmistelija

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi

Koronapandemian aiheuttama taloudellinen epävarmuus on heijastunut MAPSTO-asiakirjaankin vuoden 2021 MAPSTO-valmistelun yhteydessä. Maltillisuus ja varovaisuus investointitasossa olivat huomioitavia tekijöitä vuosien 2021 – 2025 investointimäärärahojen esittämisessä. Tällä valtuustokaudella on tarkoitus lisätä kasvua kaavoituksen ja tonttitarjonnan lisäämisen myötä. Taloudelliset vaikutukset ovat nyt todennettavissa ja arvio pandemian aiheuttamasta taloudellisesta epävarmuudesta on nyt vähäisempi vuosille 2022 – 2026.

Pandemian helpottaessa on tilalle tullut epävarmuutta aiheuttavana tekijänä Ukrainan kriisi. EU:n asettamat taloudelliset pakotteet Venäjälle sekä Ukrainan tuotannon, tuonnin ja viennin keskeytyminen vaikuttavat myös suomalaisten yritysten toimintaan sekä investoinneissa tarvittavien materiaalien ja työn hintaan.

Keskustan kehittämishankkeet ovat edistyneet. Korttelin 85 asemakaavamuutos on toteutettu ja kahden kerrostalon rakentaminen Loilantielle on maankäytön suunnittelun puolesta mahdollista. Prisman alueen ja Seijantien asemakaavamuutokset etenevät tällä hetkellä ehdotusvaiheessa. Yritysalueiden kunnallistekniikkaa on toteutettu aiempina vuosina siten, että yritystonttitarjontaa on koko ajan olemassa mm. Kolmenkulmassa ja Heinikossa. Vuonna 2022 edistetään MAPSTO:n mukaisesti edelleen Kolmekulman yritystonttitarjontaa sekä laajennetaan yritysalueita Heinikossa. Kokonaan uuden yritysalueen toteuttaminen on alkanut vuoden 2022 alussa Yhdystien alueelle.

Yleisillä alueilla on aloitettu Siltatien kenttien toteuttaminen maarakennustöillä. Samanaikaisesti on käynnissä Siltatien koulun toteuttaminen KVR-urakkana. Leikkikenttiä korjataan Ahvenistonttiellä ja Serlapuiston alueella. Suojastenlahden kunnostamisen suunnittelu on aloitettu MAPSTO-ohjelman mukaisesti. Lamminpään alueella tehdään uudistamista ja modernisointia mm. valaistuksen ja reittiturvallisuuden osalta.

Vuonna 2020 valmistuneen keskustavision visiointityön tuloksia hyödynnetään edelleen MAPSTO:n laadinnassa ja toteutuksessa. Yksi keskustavision kehittämiskärkiä on Soppeenmäessä Saurion päiväkodin tontin muutos asumiseen ja palveluihin, mikä on MAPSTO:ssa mukana Seijantien asemakaavamuutoksena. Samoin vision mukaisesti



kehitetään Kirkonseudulla Leijapuiston ja Räikän ympäristöä. Tärkeä kehittymisalue on myös Teivo-Mäkkylä, jossa on käynnissä osayleiskaavan laatiminen. Alueelle sijoittuvan Teivo 3 -yritysalueen asemakaava on seuraavaksi etenemässä ehdotusvaiheeseen.

Korjausvelkaa voidaan pitää omaisuuden määrään nähden varsin kohtuullisena ja hallittavissa olevana, mutta suunnitelmakaudelle tulee sisällyttää riittävästi myös peruskorjausinvestointeja.

Talonrakennuksen puolella korjausinvestointeja voisi korvata uudisinvestoinneilla, joilla voitaisiin uudistaa heikointa rakennuskantaa. Tällaisia uudisinvestointeja Mapsto-kaudelle on jo ajateltu ainakin Kurun yhtenäiskoulun uudisrakennuskohteessa sekä Vuorentaustan alueella uuden päiväkodin ja alakoulun kohteissa. Vuorentaustan uudisinvestoinnissa voisi olla järkevää tutkia vaihtoehtoisia rahoitusmalleja velkamäärän nopean kasvun hillitsemiseksi.

## Oheismateriaali

Lausuntopyyntö  
MAPSTO 2022 – 2026 liiteasiakirjoineen

## Lisätiedot

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,  
jukka.nurmi@ylojarvi.fi

## Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

## Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa tekniikka- ja ympäristöosastolle perustelutekstin mukaisen lausunnon.

## Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----  
Puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä tekivät yhteiset kirjaukset keskustelusta erillisellä liitteellä.

Tekninen lautakunta 28.09.2022 § 151  
533/00.01.02/2021

## Valmistelija

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi,  
yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihara

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2023-2027 valmistelu on edennyt luonnosvaiheeseen.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttienluovutusohjelma 2023–2027.

- kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2023-2027 sekä palveluverkko.

Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman päätöksenteon yhteydessä. Palveluverkkoon

tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.

- Huom! Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2023–2027 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu toteutetaan MAPSTO-prosessin yhteydessä. Menettelyllä pyritään varmistamaan synkronointi kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa.

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristöosasto. Tekniikka- ja ympäristöosasto pyytää lautakuntia ja kaupunkikonserniin kuuluvia Ylöjärven Vesi Oy:tä ja Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:tä toimittamaan 30.9.2022 mennessä kaupunkirakennejohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien 2023-2027 investointitarpeet ja -ehdotukset perusteluineen, tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon, ehdotukset kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa. Ylöjärven Vesi Oy:n osalta luonnoksessa on tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista.

Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan loka-marraskuussa päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Huomioon tulee ottaa kaupunkistrategian linjaukset ja keskustan kehittämishankkeen yhteenvetoraportissa esitetyt toimenpiteet, rakennuksiin, liikenneväyliin ja yleisten alueiden infraan liittyen tehdyt korjausvelkaselvitykset. Hyvinvointialueet aloittavat vuoden 2023 alusta, mikä tulee huomioida lausunnoissa ja valmistelussa.

#### MAPSTO-valmisteluaikataulu

- valmistelun käynnistys-tiedotus 8.3.2022
- 1. lausunnot 6.5.2022 mennessä (2022-2026 -version pohjalta)
- valmistelu 9.5.-12.8.2022, MAPSTO-luonnos
- 2. lausunnot 30.9.2022 mennessä, (luonnoksen pohjalta)
- valmistelu 3.10.2022-28.10.2022, asiakirja
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus 1. käsittely KH 24.10.2022
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, mahdollinen 2. käsittely KH 31.10.2022
- MAPSTO-asiakirja päätös valtuusto 14.11.2022
- julkisiin karttoihin vienti yms. tiedotus 15.11-31.12.2022

#### Teknisen lautakunnan 2. lausunto

MAPSTO-suunnitelmakauden 2023-2027 investointeja on rytmitetty osin uudelleen päätyen vuoden 2023 osalta 24,8 miljoonan euron investointitasoon (25,4 m€ voimassa olevassa MAPSTO-ohjelmassa).

Vuonna 2024 investointitaso nousee luonnoksen mukaan 26,1 miljoonaan euroon (24,1 m€) ja vuonna 2025 edelleen 22,0 miljoonaan euroon (19,5 m€).

Talonrakennuksessa Siltatien koulun vaiheiden 1 ja 2 aloitusta on aiemmin siirretty vuodella eteenpäin vuonna 2022 alkavaksi. Hankesuunnittelun yhteydessä tilaohjelmaa ja hankkeen aikataulua on tarkasteltu yhdessä käyttäjän kanssa. Hanke (vaiheet 1 ja 2) toteutetaan eskarin, vuosiluokkien 1-4, sekä erityistä tukea vaativien kouluksi. Vaihe 2 sisältää 1000 m<sup>2</sup>:n kokoisen liikuntahallin oheistiloineen. Siltatien koulu vaihe 3 vuosiluokat 5-9 aineopetustiloineen on suunniteltu alkavaksi vuonna 2026. Soppeenharjun päiväkotia korvataan vuosien 2023- 2024 aikana uudisrakennuksella ja kohteen ulkopuolisella rahoituksella. Vuorentaustan yläkoulun laajennus ja saneeraus toteutetaan vuosiluokkia 5-9 palvelevaksi vuosina 2023-2025. Vuorentaustan alakoulun ja päiväkodin tilat toteutetaan ulkopuolisella rahoituksella vuosien 2025-2027 aikana. Kurun yhtenäiskoulu toteutetaan uudisrakennuksena siten, että alakoulun osuus kiinteänä rakennuksena, pajarakenus säilyttäen ja loppu yläkoulun osuus siirtokelpoisena. Liikuntasali on mahdollista toteuttaa optiona myöhemmin päätettävän aikataulun mukaisesti.

Lähiliikuntapaikkojen kehittämistä jatketaan suunnitelmakaudella määrätietoisesti. Tekonurmikenttiä rakennetaan Työläjärvelle, Siltatielle ja Siivikkalaan. Aronrannan virkistysalueen kehittämiseksi laaditaan puistosuunnitelma. Suojastenlahden kunnostus- ja kehittämissuunnitelmat tarkentuvat tehtävien selvitysten perusteella.

Liikenneväyliä rakennetaan uusille asuinalueille Siltatielle, Siivikkalaan ja Hatolaan sekä yritysalueille Teivoon, Heinikkoon, Yhdystielle ja Kolmenkulmaan. Kuruntien-Asuntilantien liikennejärjestelyjä mukaan lukien Veittijärven koulun Kuruntien alikulku toteutetaan koko suunnitelmakauden ajan. Vaasantien-Pallotien valoliittymän rakentaminen ajoittuu luonnoksessa vuosille 2021-2022. Katujen peruskorjauksia tehdään suunnitelmakaudella vanhan Haaviston alueella, Siivikkalassa ja Viljakkalassa.

Tässä vaiheessa vuotta tekninen lautakunta on käsitellyt kiinteistöihin liittyvät korjausvelkalaskelmat sekä liikenneväylien ja yleisten alueiden korjausvelkalaskelmat. Keskeiset korjausvelkaluvut ovat:

kiinteistöt: uudishinta n. 328 M€, korjausvelka n. 23,1 M€  
liikenneväylät: uudishinta n. 117,9 M€, korjausvelka n. 10,2 M€  
yleiset alueet: uudishinta n. 64,9 M€, korjausvelka n. 1,04 M€.

MAPSTO-luonnoksessa on huomioitu keskustan kehittämisen yhteenvetoraportissa linjatut toimenpiteet erityisesti kaavoituksessa, jossa keskustan täydennysrakentamiseen tähtäviä kaavatoita on

Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Tekninen lautakunta

§ 151

28.09.2022

aikaistettu. Myös yleisten alueiden sekä liikenneväylien puolella on lukuisia keskusta-alueen elinvoimaa ja viihtyisyyttä kehittäviä kohteita.

Kaupunginvaltuuston 8.6.2020 hyväksymän HINKU-ilmastotiekartan mukaisesti kiinteistöjen lämmitystapamuutoksiin esitetään vuosittain 400 t€. Ilmastotavoitteita tukee myös vuosittainen 55 t€ satsaus katettuihin pyöräparkkeihin ja levähdyspenkkeihin.

Liitteet

Lausuntopyyntö  
MAPSTO 2023-2027 liiteasiakirjoineen

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa tekniikka- ja ympäristöosastolle perustelutekstin mukaisen lausunnon.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----

Puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä tekivät yhteiset kirjaukset keskustelusta erillisellä liitteellä.

Otteen oikeaksi todistaa

3.10.2022

Niina Ojaniemi  
hallintosihteeri

Jakelu

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 151**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**MAPSTO ja investoinnit v. 2023 - 2027 / Ympäristölautakunnan 2. lausunto**

Ympäristölautakunta 21.09.2022 § 124

533/00.01.02/2021

Maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelma MAPSTO 2023-2027 / Ympäristölautakunnan 1. lausunto

Ympäristölautakunta 13.04.2022 § 64

533/00.01.02/2021

Valmistelija

Vs. kaavoituspäällikkö Helena Ylinen

Ympäristölautakunnan näkökulmasta MAPSTO 2023-2027:n valmistelussa olennaista on turvata Ylöjärven rooli kaupunkiseudun keskeisenä toimijana. Keskusta-alueella pyritään oikea-aikaisesti tarjoamaan houkuttelevat puitteet väestönkasvun ja elinkeinoelämän toimijoiden ja palveluiden sijoittumiselle hyvien liikenneyhteyksien varrelle ja optimoiden suhteessa nykyisiin palveluihin ja infraan. Samalla pyritään huolehtimaan riittävästi keskustan ulkopuolisten alueiden maankäyttösuunnitelmien uudistamisesta ja virkistystarjonnan ja luonnonläheisyyden säilyttämisestä kaupungin vetovoimatekijöinä. Ilmastonmuutokseen varautumisen ja sopeutumisen toimenpiteet tulee pitää keskeisinä suunnittelun näkökulmina, esimerkkeinä hulevesien hallinta, kierrätysmateriaalien hyödyntäminen, sekä uusiutuvan energian ja puurakentamisen hankkeiden edistäminen. Strategisen yleiskaavoituksen kautta tavoitellaan aiempaa selkeämpää toimialojen tavoitteenasettelun yhteensovittamista ja aikataulutusta ja osallisten kytkemistä suunnittelun osaksi. Harkittavaksi voidaan myös ottaa, kytkettäisiinkö strategisen yleiskaavoituksen vaihtelevia teemoja valtuustokausittain uusittaviksi.

MAPSTO 2023-2027:n valmistelussa tärkeänä tavoitteena on riittävän monipuolisen kaavavarannon tuottaminen. Keskeistä on kaavahankkeiden tehokas ja suunnitelmallinen läpivienti kunnallisteknisestä suunnittelusta, yleisten alueiden rakentamisesta ja tonttien luovutuksesta vastaavien tahojen kanssa yhteen sovitettuna aikataulutuksen ja vaiheistuksen pohjalta. Valmistelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkirakenteen pitkäjänteisen kehittämisen ja kehitettävyyden kannalta olennaisten kaavahankkeiden ja niihin liittyvien liikenneyhteyksien paikallisiin ja ylikunnallisiin jatkotarkasteluihin. Näistä esimerkkejä ovat mm. seudullisen pyörätieverkon suunnittelu, liityntäpysäköinti, raitiotien tarkentava yleissuunnittelu, sekä osallistuminen Väyläviraston kaksoisraidehankkeen ja lähijunaseisakkeiden suunnitteluun, puuterminaalin siirtoon varautuen.

Keskeisiä osayleiskaavakohteita, joiden suunnittelu jatkuu lähivuosina ovat mm. Teivo-Mäkkylä, Siivikkala - Asuntila ja Kolmenkulman läntinen alue. Tärkeitä tonttitarjonnan jatkuvuuden turvaavia asemakaavakohteita ovat mm. Hatolan alue, Siltatien ympäristön jatkosuunnittelu (Perkonmäen alue), Leppästäntien alueen asemakaavoitus ja Teivo-Mäkkylän alueen asemakaavoituksen vaiheittainen eteneminen, mm. Teivo 3 uuden työpaikka-alueen valmiiksi saaminen.

Suunnittelukohteita pyritään ajoittamaan tasaisesti suunnittelukauden ohjelmaan. Maanhankintaa painotetaan kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisessa järjestyksessä.

Keskustan kehittämisen visiointiraporttiin kirjattuja hankkeita on saatu edistettyä vuoden 2022 aikana, esim. Leijapuiston kaupan asemakaavamuutoksen eteneminen (Prisma-hanke) sekä Saurion päiväkodin ja Seijantien asuintornin kaavoituksen eteneminen. Tulevalla MAPSTO-jaksolla jatketaan hankkeiden edistämistä edelleen. Kehittämishankkeet etenevät ideakilpailujen tai hankesuunnitelmien kautta asemakaavoitukseen. Keskeisiä kohteita ovat mm. Leijapuiston eteläalue, perusturvakeskuksen alue ja Soppeenmäen tori ja Soppeenmäen kohteet. Mikäli raitiotien rakentamisesta päätetään, tulevat Soppeenmäessä Mikkolantie ja lähialueet sekä muut raitiotien lähialueet maankäyttösuunnitelmien uudistamisen piiriin. Tiiviillä joukkoliikennevyöhykkeellä maankäytön kehittämistä jatketaan kuitenkin valittavasta joukkoliikennemuodosta riippumatta.

Uusien asuin- ja yritysalueiden osalta on sekä maankäytöllisesti, taloudellisesti että päästövähennysten näkökulmasta järkevää jatkossakin kohdentaa huomiota täydennysrakentamiseen tähtääviin ja yhdyskuntarakennetta tiivistäviin kohteisiin, huomioiden myös HINKU (hiilineutraali kunta) – periaatteet.

MAPSTO:on sisältyvillä toimenpiteillä voidaan edistää maankäytön ja liikenneverkon eri tasojen sekä eri kulkumuotoja palvelevien osien luontevaa yhteensovittamista, pienentää liikennejärjestelyjen aiheuttamaa estevaikutusta ja haittoja, parantaa kaupungin eri osa-alueiden saavutettavuutta ja tukea siten kaupunkistrategian mukaisesti vetovoimaisen ja elinvoimaisen ympäristön kehittämistavoitteiden toteutumista.

**Oheismateriaali**

MAPSTO 2023-2027 1. lausuntopyyntö  
MAPSTO 2022-2026  
MAPSTO 2022-2026 liitteet

**Lisätiedot**

Vs. kaavoituspäällikkö Helena Ylinen, p. 041 730 6109, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

**Esittelijä**

Kaavoituspäällikkö

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää antaa tekniikka- ja ympäristöosastolle perustelutekstin mukaisen lausunnon.

**Päätös**

Vs. kaupunkirakennejohtaja lisäsi päätösehdotukseen, että pöytäkirjaan lisätään erillinen muistio MAPSTO:on tulleista kommentteista.

Hyväksyttiin vs. kaupunkirakennejohtajan esittämällä täydennyksellä.

-----

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2023 - 2027 valmistelu on edennyt luonnosvaiheeseen ja 2. vaiheen lausunnot pyydetään toimittamaan 30.9. mennessä. Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Lausuntopyynnössä todettiin, että alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- uuden päivitetyn kaupunkistrategian linjaukset ja keskustan kehittämishankkeen yhteydessä tehdyt kehittämissuunnitelmat
- rakennuksiin, liikenneväyliin ja yleisten alueiden infraan liittyen tehdyt korjausvelkaselvitykset
- Sote-uudistus voimaan v.2023 alusta lukien

Kokonaisuutena kaavoituksen 2. vaihe sisältää jo 1. vaiheessa huomioitua kohteita. Tonttien osalta, merkittävänä erona verrattuna edelliseen vuoteen, on luovutettavien tonttien määrän asteittainen lisääminen tarkastelujakson aikana.

#### Ympäristölautakunnan 2. lausunto

Uuden kaupunkistrategian mukaisesti Ylöjärvi rakentaa elinvoimaa vahvaan kasvuun pohjautuen. Puhdas ympäristö, laadukkaat palvelut ja monipuolinen yrityskehitys ovat tulevaisuuden elinvoiman kulmakiviä, joita viestintä ja vahvistuva markkinointi tukevat. Liikennejärjestelmää ja joukkoliikennettä kehitetään, ja Ylöjärvi osallistuu raitiotien seudulliseen laajentamiseen. Asukkaiden hyvinvointia parannetaan yhdessä heidän kanssaan. Ylöjärvi on aktiivinen toimija seudullisissa ja ylikunnallisissa yhteistyöverkostoissa.

Kaupungin toimia tarkastellaan strategiassa kolmen eri roolin kautta: elinvoimarooi, sivisty- ja hyvinvointirooli sekä yhteisö- ja demokratiarooli. Kunkin roolin tavoitetta tarkennetaan strategiakärkien avulla. Elinvoimarooin tarkennettuihin tavoitteisiin sisältyy mm. tiivistyvä kaupunkirakenne ja keskustan kehittäminen mukaan lukien Teivo-Mäkkylä alue sekä kehittyvät liikennejärjestelmät. Lisäksi huolehditaan haja-asutusalueiden elinvoimaisuudesta. Monipuolisen tonttitarjonnan mukaan lukien yritystonttitarjonnan lisääminen edellyttää lisäpanostusta kaavoituksen resursseihin. Osana seudullista yhteistyötä toteutamme kaupunkiseudun rakennesuunnitelmaa ja osallistumme MAL -sopimusmenettelyyn. Hyvinvoinnin näkökulmasta on tavoitteena rakentaa turvallista, kestävä, ympäristöystävällistä, moni-muotoista ja viihtyisää elinympäristöä.

Muilta osin viitataan edelliseen 1. vaiheessa jätettyyn lausuntoon.

#### Oheismateriaali

MAPSTO 2023-2027 1. lausuntopyyntö  
MAPSTO 2022-2026  
MAPSTO 2022-2026 liitteet  
MAPSTO 2022-2026 liitekartat (kaavoitus ja tontinluovutus)

#### Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti  
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

#### Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää antaa tekniikka- ja ympäristöosastolle perustelutekstin mukaisen lausunnon.

Päätös

Ruuska ehdotti, että Ympäristölautakunnan 2. lausunto, ensimmäinen kappale, lause ” Liikennejärjestelmää ja joukkoliikennettä kehitetään, ja Ylöjärvi osallistuu raitiotien seudulliseen laajentamiseen.” muutetaan muotoon ” Liikennejärjestelmää ja joukkoliikennettä kehitetään.”

Lehti ja Koski kannattivat ehdotusta.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, suoritettiin äänestys. Äänestystavaksi päätettiin nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Ruuskan ehdotusta äänestävät ei. Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotus voitti äänin 7 (Uusitalo, Blom, Honkanen, Kyttälä-Koskinen, Leppänen, Mäkinen, Peltola) – 4 (Ruuska, Koski, Lehti, Ylihonkaluoma).

Puheenjohtaja totesi esittelijän ehdotuksen tulleen lautakunnan päätökseksi.

-----

Otteen oikeaksi todistaa

04.10.2022

Anna Peltola  
Pöytäkirjanpitäjä

Jakelu

Vs. kaupunkirakennejohtaja



Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Ympäristölautakunta

§ 124

21.09.2022

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 124**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Ylöjärven Vesi Oy:n lausunto Mapstosta alla.

Ylöjärven Vesi Oy lausuu Mapsto luonnoksesta seuraavasti:

Ylöjärven Vesi Oy on osallistunut Mapsto-prosessiin. Ylöjärven Vesi Oy:n näkökulmasta kaupungin kasvu on lyhyellä aikajänteellä rahoituksen kannalta ongelma, joka muuttuu pidemmällä aikajänteellä positiiviseksi, koska asiakkaat ja sitä kautta liikevaihto kasvavat. Kaupungin kanssa on keskusteltu mahdollisuudesta, jossa kaupunki ostaisi vesihuoltoliittymät kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä ja luovuttaisi sitten valmiit tontit liittymiseen. Tämän selvittämistä jatketaan lausunnon antamisen jälkeenkin.

Ylöjärven Vesi Oy sitoutuu kaupungin kanssa tehtäviin yhteisinvestointeihin. Ylöjärven kaupungin oman rakentamisen osalta on jo löytynyt suhteellisen toimiva prosessi. Mikäli näitä yhteishankkeita rakennetaan hakemalla urakoitsija ulkopuolelta, niin Ylöjärven Veden ja kaupungin pitää yhdessä saada sovittua sopimustekniikka ja maksusuudet ja vastuurajapinnat selkeiksi jo ennen hankkeiden alkua.

Yleisesti kaavoituksessa erityisesti ns. hankekaavoihin liittyvissä sopimuksissa pitää ottaa huomioon Ylöjärven Vedelle mahdollisesti aiheutuvat verkostojen siirtotarpeet. Jos hankkeesta johtuen aiheutuu yhtiön verkostoihin siirtotarve, niin hankkeeseen ryhtyvän tulisi vastata verkostojen siirroista sekä niistä aiheutuvista kustannuksista. Mikäli verkosto on jo elinkaarensa päässä, niin Ylöjärven Vesi voi vastata materiaalikustannuksista alueella. Tämä prosessi pitäisi saada sovittua yhteistyössä kaupunkikonsernin sisäisesti kuntoon.

LAUSUNTO

5.10.2022

Ylöjärven kaupunki c/o  
Ylöjärven Yrityspalvelu Oy

Lausuntopyyntönne Mapsto v. 2023-2027

**YLÖJÄRVEN YRITTÄJÄT RY:N LAUSUNTO MAPSTO 2023-2027**

- Mapstossa löytyy esille tuomiamme asioita, mitä lausuimme 30.5.2022. Tässä kuitenkin ne mihin vielä haluamme huomiota kiinnittää:
- Ylöjärven keskustan tuntumaan Teivon tai Elovainion alueelle tulisi saada lisää majoituskapasiteettia uuden hotellin myötä.
- Opiskelija-asuntoja tulisi saada keskustan tuntumaan. Valon kampusalue kasvaa ja laajenee, niin opiskelijoita tulee laajemmalta alueelta ja opiskelijat elävöittäisivät keskustaa.
- Kaavoituksessa tulee huomioida parkkipaikkojen olemassaolo ja niiden riittävyys suhteessa asukasmääriin.

Tampereella 5.10.2022



Ylöjärven Yrittäjät ry

Työvoiman saatavuus paranee liikenneyhteyksien parantuessa ja kaupungin elinvoiman kasvaessa. Parantaa alueen houkuttelevuutta niin asukkaiden kuin yritysten näkökulmasta. Mapston suunnitelmilla lähes yksinomaan positiivisia tai neutraaleja vaikutuksia yrityksiin.

**Liikuntapaikkojen kehittäminen**

Viljakkala-neuvosto 07.09.2022 § 26

Seloste	Viljakkala-neuvosto päätti kokouksessaan 11.5.2022 § 20 kuulla asukkaiden mielipiteitä kyselyillä. Viljakkala-neuvosto pyysi lausuntoa HuVi ry:ltä, Viljakkalan Yhtenäiskoulun henkilökunnalta ja oppilailta sekä Viljakkalan kirkonkylän Kyläyhdistys Vilkku ry:ltä. Kyselyiden pohjalta Viljakkala-neuvosto tekee kehittämisehdotuksia kaupungin osastoille ja lautakunnille.
Liitteet	- HuVi ry:n, Viljakkalan Yhtenäiskoulun ja Kyläyhdistys Vilkku ry:n lausunnot
Päätösehdotus	Viljakkala-neuvosto merkitsee tiedoksi saadut lausunnot ja keskustelee lausunnoista. Viljakkala-neuvosto kirjaa keskustelun tuloksen pöytäkirjaan.
Päätös	Viljakkala-neuvosto merkitsi tiedoksi HuVi ry:n, Viljakkalan Yhtenäiskoulun ja Kyläyhdistys Vilkku ry:n lausunnot.

Viljakkala-neuvosto keskusteli saaduista lausunnoista. Keskustelun tuloksena Viljakkala-neuvosto nostaa esiin seuraavat asiat:

**Monitoimikenttä koulun piha-alueelle**

Monitoimikenttä palvelisi eri-ikäisiä liikkujia. Käyttöaste olisi korkea ja se parantaa merkittävästi yläkoululaisten mahdollisuuksia liikkua välitunneilla. Koulun piha-alue on helposti eri-ikäisten käyttäjien saavutettavissa. (Liitteet 1-3)

Koulun piha-alueen tuisi olla houkuttelevampi liikuntapaikka koulupäivien aikana ja kannustaa kaikenikäisiä liikkumaan myös iltaisin, viikonloppuisin ja loma-aikoina. Välituntipihan leikkivälineet ovat tulleet käyttöikänsä päähän ja ne on uudistettava nykyajan tarpeita vastaaviksi. (Liitteet 1-3)

**Koulun pururata ja liikuntakenttä**

Pururadan kaatuneet ja rikkiäiset valaisimet on saatava kuntoon sekä salaojat toimiviksi, jotta vettä ei kerry kentälle ja pururadalle. Kentälle tarvittaisiin pituushyppypaikka alkuopetuksen oppilaille ja jalkapallomaalit. (Liitteet 1-3)

**Ansomäki**

Jääkiekkokaukalon sijainti Ansomäessä on hyvä. Metsuritalojen luistelukenttä on tarpeellinen. Kenttä tulisi korjata palvelemaan yleisurheilua olosuhteiden ja välineistön osalta ja pururadan kuntoilutelineet kunnostaa. Ansomäessä on mainiot paikat monenlaiselle toiminnalle ja rakennuksen ja alueen käyttöä on perusteltua laajentaa. (Liitteet 1-3)

**Onnimannin päiväkodin iltakäyttö**

Manni-Vilpeen alueelta puuttuu sisäliikuntatila, jossa voisi järjestää esimerkiksi kaupungin liikuntapalveluiden ohjattua liikuntaa. Viljakkala-neuvosto katsoo, että Onnimannin päiväkodin liikuntasali soveltuu hyvin ohjatun liikunnan järjestämiseen. Viljakkala-neuvosto päättää selvittää iltakäyttömahdollisuutta.

**Sisäiset tilavuokrat**

Ansomäen ”alppimajan” käytön tulisi olla koululaisille ilmaista ympäri lukuvuoden. Näin saataisiin hienon rakennuksen käyttöastetta nostettua ja koululaisilla olisi tila, jossa viettää retki- ja teemapäiviä. (Liite 1)

**Kiinteistöhoito**

Viljakkala-neuvosto on huolissaan koulun kiinteistönhoidosta ja pienet huoltotoimet ja korjaukset viivästyvät.

Viljakkala-neuvosto keskusteli lausunnoissa esiinnostettujen kehitysehdotusten tärkeysjärjestyksestä. Asioita on laitettava tärkeysjärjestykseen taloudelliset realiteetit huomioiden. Esiin nousi myös asukkaiden oman aktiivisuuden ja talkootyön merkitys. Viljakkala-neuvosto päätti jatkaa keskustelua seuraavassa kokouksessa ja kutsua kokoukseen asiantuntijavieraat kaupungin teknisestä toimesta.

Jäsen Juha Tuominen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.02.

**Liitteet**

- LIITE 1 HuVi ry:n lausunto
- LIITE 2 Viljakkalan Yhtenäiskoulun lausunto
- LIITE 3 Vilkku ry:n lausunto

Otteen oikeaksi todistaa

07.09.2022

Katja Ahola  
pöytäkirjanpitäjä

HuVin kyselyn vastaukset Viljakkalan liikuntapaikkojen kehittämisessä. Vastaajina vanhempainiltaan osallistuneet Viljakkalan Yhtenäiskoulun oppilaiden huoltajat.

- Koulun leikkikenttä kuntoon - lisää kaikkea mm keinuja, "hämähäkki" kiipeilytelineitä
- Yläkoulun pihan kehittäminen
- Mannista poistettu neljä leikkikenttää- jäljellä enää yksi ja sekin sopii vain "vauvoille" -toivomus oli että pian lisää.
- Ylöjärven mallin harrastusvaihtoehtoinen liikuntaa
- latuinfo = milloin ladut on ajettu
- frisbeegolfkoreja lähemmäksi esim. Pajjalaan, Haveri on kaukana
- ulkokuntosali
- Tekonurmikenttä ja frisbeegolf-mahdollisuuksia paremmin Viljakkalan alueelle
- Monitoimikenttä koulun läheisyyteen
- Talvisin luistelukenttä
  - Luistelukaukaloita saisi olla mielellään kaksi (mailapelit ja mailaton alue erikseen)
  - Voisiko Ansomäen kentälle jäädyttää luistelukentän kaukalon lisäksi?
  - Toivottavasti Metsuritalojen luistelukenttä on myös ensi talvena , kaukalo ok paikassa
  - luistelukenttä koululle (ei pelaajille)
- Skeitti/Scoottialue

Saimme pyynnön antaa näkemyksemme Viljakkalan Yhtenäiskoulun ja Ansomäen liikunta-alueiden kehittämiseen. Olemme erittäin iloisia siitä, että sekä Ansomäen että koulun liikuntapaikkojen ja piha-alueiden kehittämiseen ja kunnostamiseen ollaan nyt kaupungin toimesta satsaamassa.

Olemme keskustelleet aiheesta koko opetushenkilökunnan kesken ja ottaneet huomioon niin koululaisten kuin kaikkien viljakkalalaisten liikuttamisen. Näkemyksemme mukaan liikuntapaikkoja tulisi kehittää seuraavasti:

❖ **Monitoimikenttä koulun piha-alueelle**

- kentän käyttöaste korkea sekä väli- että liikuntatunneilla
- parantaa merkittävästi yläkoululaisten mahdollisuuksia liikkua välitunneilla
- iltakäytössä kentän valvonta koulun valvontakameroilla mahdollista
- kentän käyttö Ansomäessä vähäistä
- lapset kokevat Ansomäen ja sinne kulkemisen ilta-aikaan pimeäksi ja pelottavaksi
- Monitoimikenttä tulee sijoittaa sinne, missä käyttäjät ovat.

❖ **Ansomäki**

- jääkiekkokaukalon paikka nykyisellään hyvä ja pukuhuoneet palvelevat hyvin sekä koulu- että iltakäyttöä luistelukaudella
- Ansomäen kenttä tulee korjata palvelemaan yleisurheilua: kentän pinta kuntoon, juoksuradat (300 m ja pikamatkat), pituushyppypaikka, kuularinki ja korkeushyppypaikka.  
Yleisurheiluvälineistö tulee uusua.
- Ansomäen pururadan varteen pitää pystyttää uudet kuntoilutelineet purettujen tilalle.
- Ansomäen "alppimajan" alakerran varasto- ja toimistotiloista pitää raivata ylimääräinen tavara pois, jotta koulun talviliikuntavälineille saadaan sinne kunnolliset säilytyspaikat.
- "Alppimajan" käyttö tulee olla koululle ilmaista. Koululaiset voisivat viettää retki- ja teemapäiviä Ansomäessä ympäri lukuvuoden, joka nostaisi alppimajan käyttöastetta melkoisesti.
- kuntoportaat paloaseman takaa pururadalle

❖ **Koulun pururata ja liikuntakenttä**

- Pururadan kunnostus ja kaatuneiden ja rikkinäisten valaisimien vaihtaminen uusiin.
- Alakoulun pihan pituushyppypaikan kunnostus. (Alkuopetus pitää liikuntatunnit koulun piha-alueella.)
- Salaojitus sekä pururadalla että kentällä kohdissa, jotka keräävät vettä syksyisin ja keväisin.
- Kentälle uudet jalkapallomaalit: 2 isoa ja 2 pientä



#### ❖ Koulun piha-alueet

- yläkoulun välituntipiha suunnittelu ja uusiminen siten, että se kannustaisi oppilaita viihtymään ja liikkumaan
  - kiinteät istuinryhmät
  - katokset ilman seiniä
  - kiinteät ulkokuntoilulaitteet
- alakoulun välituntipiha leikkivälineiden uusiminen
  - nykyiset välineet vanhoja ja hataria
  - tarve erilaisille keinoille ja kiipeilytelineille
  - turvallinen ja asiallinen pohja telineille
  - monipuolinen ja motivoiva piha välituntileikeille ja liikkumiselle
- Koulun piha-alue sellaiseksi, että se houkuttelee kaikenikäisiä viljakkalalaisia leikkimään ja liikkumaan myös iltaisin, viikonloppuisin ja loma-aikoihin.

#### ❖ Koulukartta

- Vilskeen rakentamisvuonna Ylöjärven kaupunki maksoi ja teetti kaikille kouluille suunnistuksessa käytettävän koulukartan. Rakennustöiden vuoksi karttaa ei tehty Viljakkalan Yhtenäiskoululle ja kun sitä rakennustöiden loputtua kysyttiin, kerrottiin, että koulun on maksettava kartta itse. Kyseinen päätös on mielestämme hyvin epätasa-arvoinen.

Lista on pitkä, mutta mitään turhaa siinä ei ole. Viljakkalan alueen liikuntapaikat ja koulun välituntialueet ovat liian pitkään olleet vailla kunnostusta ja ajantasaistamista. Me olemme näistä asioista puhuneet kauan tuloksetta. Toivomme, että Viljakkala-neuvoston jäsenten tuella ja avulla suunnitelmat muuttuvat vihdoin sanoista teoiksi.

## Liite 1

Tässä kuvia Viljakkalan Yhtenäiskoulun ala- ja yläkoulun välitunti-aihoista.

Yläkoulun pihan ainoa virike on pieni koripallokenttä. Tilaa muillekin välineille olisi. Alakoulun pihan välineet ovat vanhoja ja huonokuntoisia sekä osittain purettuja. Leikkikentän pohja on melkoisen karkeaa ainesta. Tilaa pihassa on paljon.

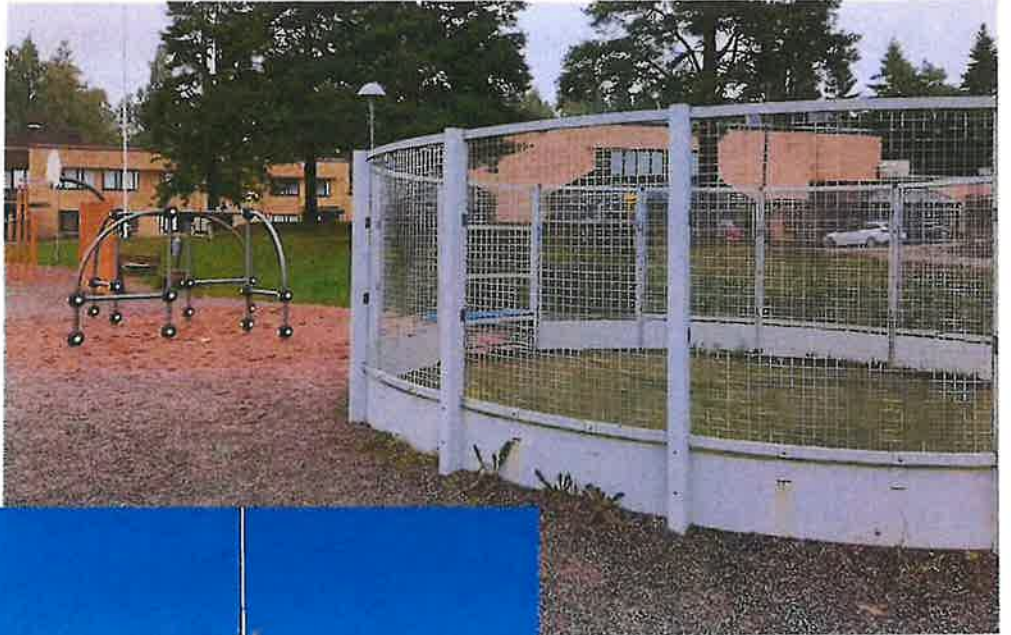




Liite 2

Tässä kuvia Ylöjärven keskustan alueen koulujen pihoista.





### Liite 3

Tässä kuvia Hämeenkyrön uudesta ja varsin kompaktista ulkokuntosalista, jollainen mahtuisi mm. yläkoulun pihaan.



### LIITE 3 Vilkku ry:n lausunto

Hei!

Tällaisia kehitysehdotuksia Vilkkulaisten keskuudessa heräsi:

-Kurjen rantaan kuntolaitteita

-Ansonmäen kaukalon viereen kentälle jäädytettäisiin alue jossa pienemmät luistelijat voisivat harjoitella. Kaukalossa usein jääkiekonpelaajia Metsuritalojen takana ns. pikkukenttä oli aikoinaan käytössä pienille luistelijoille mm. päiväkotikäyttöä.

-Koulun piha liikuntamyönteisemmäksi. Siellä ei ole mitään kunnon välineitä kun vertaa muihin Ylöjärven kouluihin. Tekonurmikenttä-areena olisi hyvä vaihtoehto tällainen löytyy mm. Takamaan koulun pihasta ja ainakin Keskustan koulun pihasta. Tämä areena mahdollistaisi koulun kentälle muitakin liikunnallisia toimintoja samaan aikaan. Lisäksi uudenlainen kiipeilyteline ja asialliset keinut olisi koulun pihaan hyvä saada.

Yläasteen välitunti-alue ei liikkumaan houkuttele koululaisia. Alue on pieni ja ainoa mitä siinä voi tehdä on pelata koripalloa jos tilaa on siihenkään koska samalla alueella odottelevat takseilla ja busseilla kulkevat lapset.

- Skeitti/skootti ramppi Viljakkalan keskustan alueelle tai koulun läheisyyteen.

-Viljakkalan alueen leikkipuistot kaipaavat kipeästi uudistamista ja nykyaikaistamista.

- Fresbee-golf kenttä Viljakkalaan. Tämä on hyvä liikunnallinen harrastus kaikenikäisille.

-Ansonmäen pururadan kuntoilupaikat ovat edelleen käyttökelvottomassa kunnossa.



Vilkku ry

# Vastaus tekniikka- ja ympäristöosaston MAPSTO ja investoinnit v. 2023 - 2027 lausuntopyyntöön

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy esittää lausuntonaan seuraavaa:

- Tavoite 15 kunnallistekniikan piirissä olevasta yritystontista on hyvä.
- On tärkeää huomioida yritystonttien laatu eli erityisesti rakennettavuus, ja sen vaikutus tonttien myytävyyteen.
- 309: Pallotien liittymä on Elovainion elinkeinoelämän tärkeänä pitämä hanke ja on tärkeää, että se rakentuu mahdollisimman nopeasti.
- 138: Viljakkalassa ei ole tällä hetkellä tarjolla yritystontteja, joten se voitaisiin ottaa huomioon kaavatyössä.
- 127,128: Kolmenkulman länsipuolen kaavoitus: Olisiko mahdollisuus luoda tälle alueelle yksittäiselle tai muutamalle isommalle toimijalle räätälöity yritysalue? Tällaista ei ole tarjolla koko kaupunkiseudulla ja aluetta voisi profiloida muista erottuvaksi. Yksittäisen tontin koko voisi olla esimerkiksi 20-30 hehtaaria.
- Yritysalueiden maisematyön hoitoon tulisi luoda automaattinen järjestely, jolla näköesteeksi muodostuvan kasvillisuuden poisto hoidettaisiin systemaattisesti, esimerkiksi säännöllisesti kahden vuoden välein.
- Tonttivarannossa on hyvä huomioida myös y-tonttitarjonta
- Lounainen Ylöjärvi: Kolmenkulman yritysalueen luovutettavissa olevien tonttien määrä on tällä hetkellä (09/2022) 5 kpl. Kunnallistekniikka rakentuu Rengastien varren laajennusalueelle vuoden 2023 aikana, joten alueelta ei todennäköisesti pystytä luovuttamaan yritystontteja liitteen "MAPSTO-23-27 tontit" mukaisesti. Lisäksi osa tulossa olevista uusista tonteista ei ole rakennettavuudeltaan optimaalisia, joten joidenkin tonttien esirakentamista maapohjien osalta voidaan joutua pohtimaan tai etsiä kumppanitoimijoita, jotka kehittävät tontteja.

Lisäksi Ylöjärven Yrityspalvelu Oy toteaa edellä esitettyjen huomioiden lisäksi

1. että Teivo 3 -yritysalueen kunnallistekniikan rakentaminen on erittäin tärkeää ja priorisoitavaa, jos taloudelliset tekijät sitä edellyttävät. Teivo 3 on profiililtaan korkean tason yritysalue, jollaista tulee olla kaupungissa tarjolla, jotta voimme kilpailla isommista yritysinvestoinneista myös jatkossa. Näin ollen liikenneinvestointeja voitaisiin mahdollisuuksien salliessa toteuttaa jopa suunniteltua aikataulua nopeammin.



2. Kolmenkulman itäpuolelta ostetut eteläiset maa-alueet olisi hyvä saada asemakaavan piiriin mahdollisimman nopeasti.

3. Näiden toimenpiteiden avulla Ylöjärven yritystonttitarjontaa pystytään pitämään monipuolisena. Siltatien-Heinikon ja Yhdystien tuleva tonttivaranto painottuu enemmän mikro- ja pk-yrityksille ja pienemmille hankkeille.

30.9.2022 Ylöjärven Yrityspalvelu Oy

# Perusraportti

## Verkkokysely Mapsto-luonnoksesta 2023-2027

Vastaajien kokonaismäärä: 32

### 1. Kirjoita tähän kommenttisi Mapsto-luonnoksesta

Vastaajien määrä: 32

#### Vastaukset

Kirkonseutu ja Soppeenmäki yhteen

Liikenne nyt:

Autoliikenne on Kuruntien sillan varassa. Kevyt liikenne menee joko tuulisen ja meluisan sillan tai peräkkäisten, kapeiden alikulkutunneleiden kautta.

Yhteyttä rajoittaa nyt rautatie ja nelikaistainen autotie. Tulevaisuudessa saattaa lisänä olla toinen raide. Ratikan silta näyttää löytäneen paikkansa kolmantena valtakunnallisten välien poikkiyhteytenä.

Ratkaisua odottavia kysymyksiä:

Uuden Teivo-Mäkkylä alueen asukkaiden pääsy Keijärven luontoaarteita ja kirkko-kaupungintalo-kirjasto palveluita käyttämään.

Onko tarpeen varautua paremmalla sillalla kuin kaksiajoratainen ja kevyt liikenne toisessa laidassa. Millaisia yhteyksiä tarvitaan aseman alueeksi kutsutulta paikalta eri suuntiin.

Jos / kun varaudutaan ratikan siltaan niin mitkä on rakentamismahdollisuudet Siukolan ja Kuruntien välissä.

Aronranta avoimena virkistysalueena on meluisa. Kaipaa suojaavaa rakentamista.

Millainen olisi liikennesyökkäryä Kuruntien sillalta katseltuna: upeat näkymät Keijärvelle mukavan suojaisasta paikasta, kevyen liikenteen pika- ja nautiskeluväyliä ison liikenteen yli / ali ja rakennukset osa reitistöä.

kohtaan 409 huomauttaisinkin, että Räikiänkentän katsomon katos on ollut suunniteilla viimeiset 30 vuotta ! Sitä on siirretty jatkuvasti vaikka seuraparlamentti on joka vuosi siitä huomauttanut. Meillä kilpailujen järjestäjillä on vaikeuksia toimia kun katsomoa käyttävät huoltajat ja katsojat jatkuvasti asiasta huomauttavat ! Jälleen tänä kesänä 2022 yleisurheilukilpailuissa jouduttiin kovaan vesisateeseen kaikki katsomossa olevat varusteet kastuivat yms.

Meille on tullut kyllä kentästä hyvää palautetta mutta ....

Suojastenlahti

Onko luontoselvitys tehty?

Uusin laji 2022 kesänä oli kaulushaikara, ruskosuohaukka pesinyt kahtena kesänä onnistuneesti.

Se vaatii pesintään nykyistä ruokoaluetta. Naurulokit hävinneet haukkojen takia. Missään ei kerrota mitä alueelle aiotaan tehdä. Venepaikkoja varmaan ja haisevan jäterakennuksen purku. Se on OK. Lahti suodattaa Tiikonojasta valuvaa humusta. Jos ruopataan niin mihin ne valuu..

Mihin sinne rakennetaan, eikös leikkipaikka siirretty märkyyden takia.

Tämä kommentti varmaan valuu hukkaan kuin vesi hanhen selästä..

Siivikkalaan ei tarvitsisi kaavoittaa juuri lisää tontteja, alueen luonnonläheisyys on jo katoamassa hyvää vauhtia. Koulu on täynnä, päiväkodit on täynnä...

Kuntoportaiden sijoittaminen Lamminpään urheilumajan yhteyteen ei kuulosta hyvältä. Suurin osa ylöjärveläisistä tarvitsee autoa saavuttaakseen ne.

Sopivampi sijoituspaikka olisi Soppeenmäessä esim. vesitornin lähetyvillä.

Olen surullinen ja huolissani siitä, että Vuorentaustan viides- ja kuudesluokkalaiset joutuisivat yläkoululaisten joukkoon. Miten tässä mallissa on ajateltu hoitaa alakoulun musiikkipainotteinen opetus? Taitaa olla kuolinisku myös melkein 30 vuoden koulukummitoiminnalle.

Koirapuistot puuttuvat täysin kaupungista ja koiratalouksia on paljon. Vähintään kaksi eri puolille kaupunkia, jossa molemmissa pienille ja isoille koirille omat virikkeelliset alueet.

Kuruntien sillan rampin siirtämisellä Siukolan suuntaan ratkeaisi moni asia.

Tulisi tilaa yleiskaavan mukaisille kaksikerroksisille rakennuksille Loilantien varteen ja melusuoja omakotialueelle.

Päivitetäisiin ojan tarpeet tulvatilanteen varalta.

Kevyen liikenteen alikulkutunneli kaipaa kohennusta jos se on jatkossa osa Mäkkyän suunnasta tulevan radan varren pyöräilijöiden pikaväylää.

Ratikan sillalle annettaisiin etäisyyttä rampista, jolloin Kuruntien kevyt liikenne voitaisiin hoitaa paremmin.

Entä jos matkittaisiin ratikkaa ja osa rampista muistuttaisi siltaa?

Metsäkylässä asuvana pidän heikkoutuna "liikennepusseja". Eli on estetty siirtyminen alueelta toiselle muuten kuin pääväylää, Metsäkyläntie/Vsnha Vaasantie. Kangasniemen puolelta pitäisi päästä Huurteilan alueelle, johon yhteyskin tehtiin mutta estettiin maakasoilla (Metsälinnuntie-Paavonpolku). Samoin Siltatien risteykseen olisi hyvä saada yhteys Kolsoppiin ja Metsäkylään päin. Liikaa tukitaan reittejä ja pakotetaan kiertämään. Etenkin Kangasniementien varrella olevat 2 päiväkotia aiheuttavat valtavasti liikenne pelkääntään Kangasniementielle kun oikein muuten ei pääse paikalle.

Karhen koulun toiminnan säilyminen ja kentän korjaus hieno juttu koululaisille ja kyläläisille ja siitä pidettävä kiinni. Sisäliikuntamahdollisuus Karhella jatkossa miten järjestetään?

Ei yksityistämistä, omia päiväkoteja ja vanhusten palveluita tarvitaan lisää.

Viljakkalan ja Kurun investointien sijaan voisi keskittyä jo keskustaan. Ei myöskään siltatie ja asuntilan kaltaisia tehottomia asuinalueita, jotka ovat etäällä keskustasta. Raitiotien jatko Lielahdesta on nyt tehtävä, muuten jäämme maalaiskyläksi jossa ei ole mitään.

Hienoa, että Takamaan ja Mutalan todella tärkeät kevyen liikenteen väylät on huomioitu suunnitelmassa. Toivoisin, että nykyisten suunnitelmien lisäksi Mutalassa kiinnitettäisiin huomiota myös Sorvajärventiehen. Se on nykyään vilkasliikenteinen läpikulkutie, mutta mutkainen, kapea ja lähes reunaton tie on vaarallinen kulkea. Tietä pitkin kulkee kävellen sekä pyörällä kymmeniä koululaisia päivittäin rekkojen, traktoreiden ja ylinopeutta ajavien kuljettajien joukossa. Tiehen olisi ehdottomasti saatava välittömiä turvallisuusratkaisuja: riittävästi valaistusta sekä klv / leveämmät tienreunat. Pelkällä nopeusrajoituksen alentamisella ei ajokäyttäytymiseen vaikuteta, mutta hyvä olisi sekin silti tehdä. Myös Sorvajärven ja Kuruntien risteuksen alustava suunnitelma on puutteellinen. On tärkeää, että se toteutettaisiin heti käytännöllisesti siten, että siitä on sekä kävelijöiden että pyöräilijöiden turvallista kulkea kaikkiiin suuntiin eikä kenenkään tarvitse ylittää teitä turvattomista kohdista. Näiden lisäksi kiinnittäisin huomiota sekä Kuruntien että Sorvajärventien surkeaan kuntoon. Tiet ovat todella monttuisia ja kuoppia väistettäessä on todella suuri riski onnettomuuksille, kun klv / leveää piennarta ei ole. Varoitukset eivät ole riittävä ennaltaehkäisevä toimenpide.

Halmetien leikkikentän peruskorjaus v. 2023.

Leikkikentän naapurustoa huolettava kentällä oleva vanha kolmirunkoinen koivu - puuskaisilla tuulilla pelkäämme sen kaatuvan ihmisten tai talon päälle. Puuta ei ole enää turvallista käyttää kiipeilypuuna, sillä sen runko on jo liian iso lapsille tartuttavaksi. Ne ketkä puuhun uskaltavat pääsevät aivan liian korkealle ja alastulo on hurjan näköistä

Toivomme puun kaatamista ennekuin sieltä tippuu lapsi tai se kaatuu tuulesa.

Leikkikentän peruskorjauksen yhteydessä tämä tapahtuisi turvallisesti ja kustannustehokkaasti.

Puun voisi korvata pienemmällä, tai muilla istutuksilla, mikä parantaisi myös aurinkopaneeliasennusten kannattavuutta lähitaloilla ja sitä kautta kannustaisi uusiutuvan energian tuotantoon.

Asuntilan ja muiden lähialueiden osalta henkilöautoliikenteen huomioiminen on syytä ottaa suunnitelmissa paremmin huomioon. Raitiotiesuunnitelma, jossa Kuruntie varataan ilmeisesti kokoaan ratikan käyttöön, tulee estämään järkevän autoliikenteen VT3:lle Tampereen/Vaasan ja Helsingin suuntaan.

Tieyhteys Siivikkalaan on ollut puheissa yli 20 vuotta. Onko tarkoitus tehdä siitä läpikulkutie Tampereen suuntaan?

Tieyhteys Kantatie 65:n suuntaan on aiemmin ollut puheissa Viljakkalantieltä, jotta mm. Asuntilasta pääsisi sinne ilman hankalaa keskustan teiden käyttöä, jossa liikenne puuroutuu ja on muutenkin kapeiden katujen vuoksi hankalaa.

Yleisimminkin haluaisin, ettei oteta mallia Tampereesta, jossa autoilun estäminen, hidastaminen ja hankaloittaminen on kaiken liikennesuunnittelun kulmakivi. Yksityisautoilu on laajassa kaupungissamme täysin välttämätöntä. Pakottaminen julkiseen liikenteeseen ei onnistu, vaikka se selvästi on suunnittelijoille annettu perusohjeeksi.

Jos ratikka saa aikaan asiakkaiden joukkopaon, kuten Hämeenkadulla, niin lopputulos ei ole mitenkään hyvä.

Kenen intresseissä on edelleen pitää kiinni siitä, että Vuorentaustan yläkoulun tiloissa olisi jatkossa luokat 5-9?! Asukkaille suunnatussa tilaisuudessa sanottiin jo ajat sitten, että näin ei tule käymään, mutta MAPSTO: on asiaa ei korjata, vaikka miten palautetta antaisi. Pistää siis miettimään, aiotaanko tässä kuitenkin ajaa tällainen muutos läpi sidosryhmien vastustuksesta huolimatta, koska jonkun päättäjän/päättäjien intresseissä on, että tällainen ratkaisu tehdään?? Tekisi mieleni selvittää, kuka tästä hyötyy ja miten. Ainakaan eivät vuorentaustalaiset.

Säästäkää Teivon ravirata ja harjun metsät !

Metsäkylän Työlänojan leikki- ja liikuntapuistolle on suuri tarve. Toiveena olisi, että se valmistuisi mahdollisimman pian.

Asuntila-siivikkala välistä tietä voisi kiirehtiä, se olisi hyvä olla hyvissä ajoin valmis ennen uutta prismaa tai ratikkapohdintoja. Tai mikseipä kunnon tie Asuntilasta Teivon risteykseen.

Hienoja nämä mapstot, samat asiat vuodesta toiseen, suunnitteilla olevin asioihin vain vaihdetaan vuosiluku.

On lisäksi hienoja suunnitelmia, vuorentaustan uudelle asuin alueelle peukku. Samoin asuntilan ja siivikkalan välille. Sinne rantaan voisikin sitten rakentaa jotain koko Ylöjärveä palveleva kaupunkimökki rantoineen tai vaikka ylöjärven ensimmäinen hotelli.

Viljakkalan Manniin olisi hyvä olla sinakin varaus liiketontille koska asukkaita kuitenkin nyt jo n 1500.

Sorvajärventie, välillä Uusi kuruntie-Kuruntie, on vaarallinen kevyenliikenteen kulkijalle. Tiellä kulkee paljon lapsia kävellen ja pyörällä kouluun. Tietä käyttää moni autoilija ja raskasliikenne läpikulkuun Kuruntie- Uusi kuruntie. Uusi kuruntien päässä ei ole katuvaloja ja ajonopeus on 60km/h. Tien kunto on paikoin erittäin huono. Asfaltista puuttuu paloja tien reunasta, jolloin kevyenliikenteen kulkijan on pakko väistää ajokaistalle. Tiellä ajetaan tosi kovaa. Sorvajärventie-Kuruntie risteys on vaarallinen ja vaikea kulkuinen kevyelle liikenteelle, siinä myös autoilijan on vaikea havaita kevyttäliikennettä. Miten tämä risteys on huomioitu Susikiventie-Sorvajärventie kvl hankkeessa?uudistetaanko se samalla turvallisemmaksi?

Vuosina 2012-20 ajoneuvoliikenteen määrä on kasvanut Sorvajärventiellä 57 % ja raskaan

liikenteen peräti 733%! (Lähde: väylävirasto) Tien kunto kevyenliikenteen käyttäjien osalta ei kuitenkaan ole muuttunut miksiäkään. Tie on kapea, mutkainen, siinä on kaidealueita ja viher- ja talvihoitoluokitus on muuta lähialuetta selvästi huonompi. Tiellä ei ole yhtään varoitusmerkkiä kevyenliikenteen käyttäjistä.

Sorvajärventielle pitää saada 40km/h nopeus koko matkalle välille Uusi kuruntie- Kuruntie, hidasteita koko tien matkalle, lisäksi merkit varoittamaan kevyestä liikenteestä, tienhoito nostaa paremmalle tasolle, uusia asfaltti leveämmälle kuin nykyinen (tilaa kyllä on), korjata risteys Sorvajärventie-Kuruntie samalla kvl hankkeen kanssa.

Siivikkalan koulun 6 luokkien siirtäminen Vuorentaustan kouluun on kerrassaan typerä ajatus. Miksi ei voida rakentaa Siivikkalaan uutta isoa päiväkotia, jolloin saadaan tilat koulun laajentamiselle Koulukallion päiväkodin tiloista. Kova on hinku kaavoittaa tänne lisää tontteja, mutta palvelut sen kun huononee. Siivikkalassahan vallitsee suuri pula päivähoitopaikoista, joten olisi melko perusteltua tehdä uusi iso päiväkotia. Miten kuvittelette tukevanne tällä hetkellä yksityisautoilun vähentämistä, kun lapset viedään hoitoon Haaviston alueelle, julkisillako..?

Lapsuus on muutenkin nykyään aivan liian lyhyt, niin miksi sitä tälläkin tavoin pitää väkisin lyhentää?

Koulukalliolta päiväkodin pois siirtäminen olisi muutenkin perusteltua esim joka aamuksen erittäin vaarallisen liikenne sumpun purkamiseksi Siivikkalan koululta, Siivikkalan koulun paikoitus-alue kun on suunniteltu alun perinkin aivan liian pieneksi, ja palvelee muutenkin huonosti päiväkotilaisia.

Sorvajärventiellä pitäisi parantaa kävelijöiden sekä pyöräilijöiden turvallisuutta kevyenliikenteenväylällä ja jatkaa katuvalot koko tien matkalle.

Sorvajärventiellä asuu paljon koululaisia, jotka joutuvat kulkemaan koulumatkansa vaarallisen kapealla tiellä.

Piennarta ei toisin paikoin ole kuin 10cm.

Liikenne määrät ovat hurjat sekä nopeudet.

Nopeus pitäisi koko tien matkalla laskea.

Siivikkalan koulun 6. luokan siirto Vuorentaustaan ei mielestäni ole hyvä idea. Kuudesluokkalaisten aivan liian pieniä kulkemaan bussilla pitkää matkaa. Jos on tehty hätiköityjä päätöksiä liiallisen kaavoituksen kanssa niin pitää myös pystyä vastaamaan kasvavan lapsiluvun mukana tuomiin perusopetuksen tarpeisiin. Ei kai sentään ole tullut yllätyksenä, että uusien asuinalueiden myötä alueelle tulee lisää lapsiperheitä? Toki tämäkin on hyvin mahdollista ottaen huomioon Ylöjärven virkamieskunnan ammattitaidon tason ja hallinnon ongelmat.

Siivikkalaan tarvitaan lisää varhaiskasvatuksen kapasiteettia. Sitä ei saa kasvattaa siirtämällä Siivikkalan koulun kuudes luokka Vuorentaustaan. Kuudesluokkalaisten ovat aivan liian pieniä matkustamaan bussilla. Ala- ja yläasteen jako 1-6 ja 7-9 luokkiin ei ole aikoinaan syntynyt arpomalla (kuten Ylöjärven päätökset), vaan siinä on taustalla se tosiasia, että 6. ja 7. luokan välillä ihmisen kehityksessä on sellainen asia, kuin murrosikä. Ei kannata lähteä (varsinkaan Ylöjärven virkamiesten aivokapasiteetilla) lähteä keksimään toimivia asioita uudestaan. Käy pian kuten viimeisten opetussuunnitelmamuutosten kanssa ja alamäki alkaa.

Nyt kun on suunnitteilla Viljakkalan katujen peruskorjaus, niin olisiko mahdollista saada kävelytie jatkettua Kirkkokujalla kirkolle saakka. Perustelen tätä jo turvallisuus näkökannalta. Ei ole asiallista että jalankulkijat kulkevat autojen kanssa liukkaalla väylällä. Eikä muutenkaan ole nykyaikaa.

Ala-asteen 1-6 luokkien opetus tulisi säilyttää Siivikkalassa. Vaikka pedagogiikan näkökulmasta ongelmaa ei olisikaan, niin on hyvä ottaa huomioon koulumatkat ja koulukuljetukset Siivikkalasta Vuorentaustaan. Mielestäni on nytkin täysin järjetöntä, että esim. Vihattulasta matka koululle Siivikkalan kautta kestää bussilla 40 minuuttia ja välillä takaisin päin bussi on niin täynnä, että oppilaita on jäänyt kyydistä. Pitkä matka lisää koulupäivän pituutta ja vaikuttaa lasten jaksamiseen. Jos kuitenkin 6. luokka siirtyy Vuorentaustaan, olisi koulukuljetukset hyvä katsoa järkevämmiksi ja siten, että kaikki mahtuu kyytiin.

Karhen ranta osayleiskaavasta ei ole aika-merkintää!?

Siirtynyt vuodesta toiseen lupauksella, ensi vuonna. Luokatonta toimintaa...

Siltatien koulun koulumatkat huolettavat Kortteen alueelta kuljettaessa. Kortteentien pohjoispää on todella vaarallinen pimeään aikaan katuvalojen ja jalkakäytävän/kevyenliikenteenväylän puuttuessa. Mapstossa työt on aikataulutettu v. 2027, mutta koulun toiminta alkaa jo 2023. Myöskään Piipottien reitti ei ole suunnitelman mukaan valmistumassa ainakaan ensimmäisen kouluvuoden aikana.

Kyllä olisi mukavaa, jos vihdoin pääsisi bussilla Siivikkalasta Ylöjärven keskustaan. Kirkkoon, kirjastoon, uimahalli ja tapahtumiin. Koulubussiin on turha yrittää ja se kulekee vain koulupäivänä aamulla ja päivällä pari kertaa.

Voisi myös harkita Korpikalliontien, Vehotien ja Salonlisäntien perusparannusta. Kuntoratakin luvattiin kun koulun laajennus on valmis, mutta ei ole vielä näkynyt, kartassa kyllä näkyy hienosti, ei vaan toteutettu. Luvattiin myös puistoa entiselle kalanviljelyalueelle. Saisiko toisen uimarannan koulun alapuolella.

#### MUTALAN KOULUN VANHEMPAINYHDISTYKSEN KANNANOTTO YLÖJÄRVEN KAUPUNGIN MAPSTO-ASIAKIRJAAN VUOSILLE 2023-2027

Mutalan koulun vanhempainyhdistyksen johtokunta toteaa 13.9.2022 johtokunnan kokouksen kannanottonaan, että Mutalan liikenneturvallisuuden parantamista ja klv:n rakentamista tulee edistää kaikin tavoin yhteistyössä Ylöjärven kaupungin, Pirkanmaan ELY-keskuksen ja Väyläviraston kanssa. Perusopetuslain 6 §:n (13.7.2018/542) mukaan ”Opetus tulee kunnassa järjestää siten, että oppilaiden matkat ovat asutuksen, koulujen ja muiden opetuksen järjestämispaikkojen sijainti sekä liikenneyhteydet huomioon ottaen mahdollisimman turvallisia ja lyhyitä.”

Mutalan koulussa on 111 oppilasta lukuvuonna 2022-2023. Vuonna 1896 perustettua, elinvoimaista kyläkoulua on laajennettu ja peruskorjattu viimeksi vuosina 2004-2006. Oppilasmäärän kasvun ja tilapulan vuoksi koulullemme saatiin siirtokelpoinen lisärakennus syksyllä 2015. Mutalan koulu on kylämme monipalvelukeskus. Koulun tiloissa toimii myös kaupungin iltapäivätoiminta, päiväkotia ja esiopetusryhmä sekä Ylöjärven seurakunnan toimitila. Mutalan koululla kokoontuu iltaisin useita varhaisnuorten kerhoja ja liikuntaryhmiä. Antaverkka-Mutalan osayleiskaava mahdollistaa uusien omakotitalojen rakentamisen ja kylän väestömäärä tulee kasvamaan.

Kylältämme puuttuu kevyen liikenteen väylä kokonaan. Alakoululaiset kulkevat kouluun pikitien olemattoman kapeaa piennarta pitkin. Kuruntie (maantie 2774) on mutkainen ja mäkinen ja näkyvyys tiellä on huono. Mutalan koulun oppilaiden vanhemmat ovat syystä huolissaan lastensa turvattomasta koulumatkasta. Lapsi on aina huutomerkki liikenteessä, koska lapsi ei kykene hahmottamaan liikennettä kuten aikuinen. Lapsi on pienikokoinen ja hän luottaa muihin tienkäyttäjiin. Lapsi on kokematon tielläliikkuja ja hänen kykynsä havainnoida riskejä on vasta kehittymässä. Lapsen tarkkaavaisuus liikenteessä voi herpaantua ja hän voi käyttäytyä impulsiivisesti.

1.sivu, jatkuu.....

#### MUTALAN KOULUN VANHEMPAINYHDISTYKSEN KANNANOTTO YLÖJÄRVEN KAUPUNGIN MAPSTO-ASIAKIRJAAN VUOSILLE 2023-2027

Pienimpien koululaisten on vaikea arvioida ajoneuvojen nopeuksia ja etäisyyksiä.

Kevyen liikenteen väylä (lyhenne klv) parantaa oleellisesti lasten turvallisuutta koulumatkoilla. Klv edistää asuinalueen liikenneturvallisuutta ja asumisviihtyvyyttä. Lyhyiden koulumatkojen kulkeminen kävellen ja polkupyörällä on erinomaista hyötyliikuntaa lapsille ja nuorille. Klv:n puuttuessa monet vanhemmat kuljettavat lapsiaan autolla kouluun. Autolla kyyditseminen lisää entisestään liikennettä koulujen lähiympäristöissä ja saattoliikennettä koulujen pihilla.

Mutalan koulun vanhempainyhdistys ry. on tehnyt kolme aloitetta klv:stä vuosina 1997, 2004 ja 2005. Vanhempainyhdistys on lähettänyt vuosittain kannanottoja Ylöjärven kaupungin MAPSTO-

kyselyihin.

Klv-suunnitelma välille Sorvajärventie – Susikiventie (noin 1,68 km) on vahvistettu jo vuonna 2002. Tämä suunnitelma on päivitetty ajan tasalle v. 2020-2021. Mutalan liikenneturvallisuudesta on tehty 24.10.2020 kuntalaisaloite ”TURVALLISET KOULUTIET MYÖS

MUTALAAN”:<https://www.kuntalaisaloite.fi/fi/aloite/17062> ja 12.4.2021 valtuustoaloite

”Kevyenliikenteenväyläsuunnitelmasta välille Uusi Kuruntie / Kuruntienristeys (KT 65) – Ylinen”:

<https://ylojarvi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20215194-22>

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on käsitellyt nämä aloitteet 6.9.2021 ja lähettänyt ne Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Ylöjärven kaupungin maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman MAPSTO 2023-2027-luonnoksessa on seuraavat liikenneväylähankkeet: LUONNOS, MAPSTO 2023-2027:

LIIKENNEVÄYLÄHANKKEET:

[https://www.ylojarvi.fi/library/files/632c60bb475a6c51b426d9c7/MAPSTO\\_2023-](https://www.ylojarvi.fi/library/files/632c60bb475a6c51b426d9c7/MAPSTO_2023-2027_Liikennev_yl_t202209_Lautakunnat.pdf)

2027\_Liikennev\_yl\_t202209\_Lautakunnat.pdf

2.sivu, jatkuu.....

**MUTALAN KOULUN VANHEMPAINYHDISTYKSEN KANNANOTTO YLÖJÄRVEN KAUPUNGIN MAPSTO-ASIAKIRJAAN VUOSILLE 2023-2027**

340. Rakentaminen Mt2774 klv välillä Susikiventie – Rantaniementie. Suunnitelma. Kustannus, karkea arviotaso on 1 175 000€: V. 2023 rakentaminen 775 000€ ja v. 2024 rakentaminen 400 000€. 341. Rakentaminen Mt2774 klv välillä Rantaniementie – Ylinen. Kustannus, karkea arviotaso on 2 630 000€: V. 2023 suunnittelu 30 000€, v. 2025 rakentaminen 1 300 000€ ja v. 2026 rakentaminen 1 300 000€. Parhaillaan laaditaan tiesuunnitelmaa Mutalan klv:n jatkamiseen Kuruntiellä Mt 2774 välille Sorvajärventie – Lammassaarentie. Väylävirasto: <https://vayla.fi/mt2774-jalankulku-ja-pyoratie-sorvajarventie-lammassaarentie>

Kannanottomme MAPSTO-asiakirjaan vuosille 2023-2027: Mutalan liikenneturvallisuuden parantamista ja Mutalan klv:n rakentamista tulee edistää kaikin tavoin yhteistyössä Ylöjärven kaupungin, Pirkanmaan ELY-keskuksen ja Väyläviraston kanssa.

13.9.2022, Mutalan koulun vanhempainyhdistys ry., johtokunta, Palsintie 11, 34140 MUTALA

3.sivu.

Palaute Mapsto-luonnoksesta 2023-2027:

Jos vielä ehtii, niin olisin tahtonut esittää toiveen, että Mutalan Sorvajärventien (1,6km) kevyenliikenteenväylän suunnittelulle olisi mapstoon kirjattu suunniteluraha vuodelle 2023.

Nyt tämä pätkä puuttuu suunnitteluista kokonaan.

Sorvajärventie on läpikulkutie Mutalaan ja alueelta kulkee useita koululaisia päivittäin Mutalan kouluun ja Kuruntien bussipysäkille.

Sorvajärventien risteystä nyt suunnitellessa/toteuttaessa olisi otettava huomioon mahdollisesti tämä myöhemmin tulevina vuosina toteutettava Sorvajärventien klv.