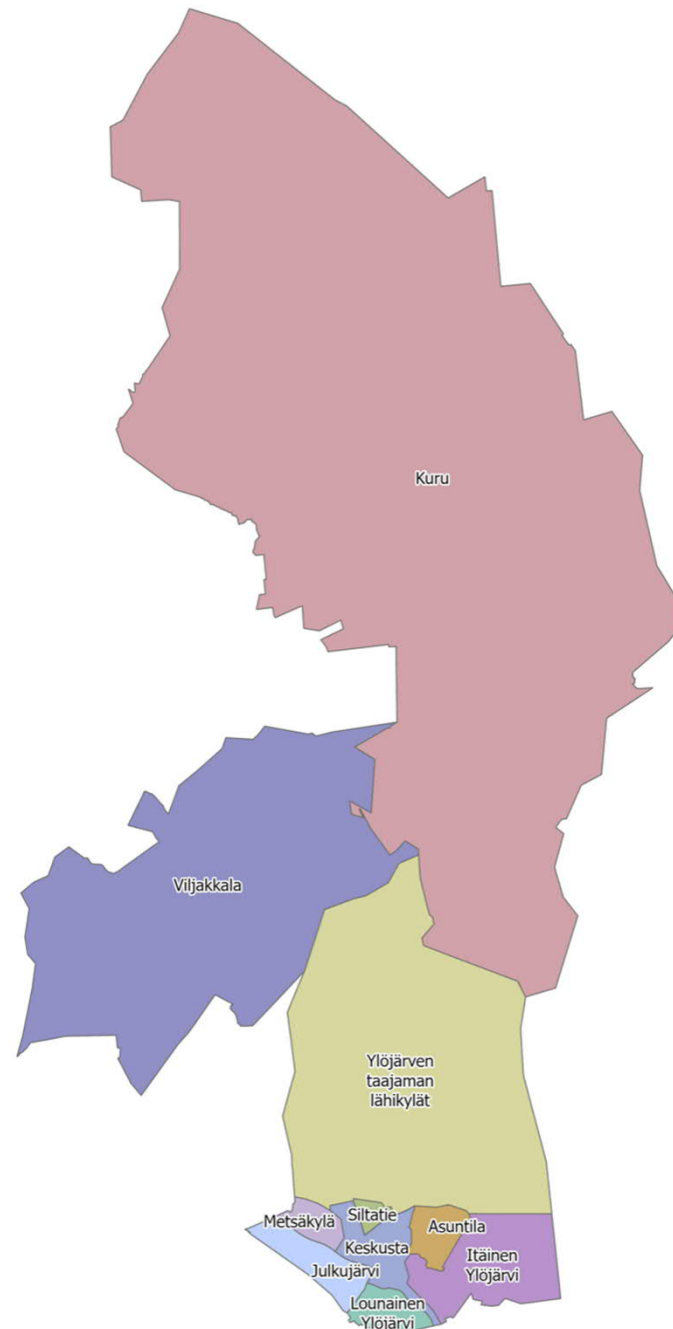




MAANKÄYTÖN JA PALVELUIDEN  
SUUNNITTELU- JA  
TOTEUTUSOHJELMA  
MAPSTO 2023-2027

Kaupunginvaltuusto 14.11.2022





Ylöjärven eteläosan aluejako

# 1. MAPSTO:n tausta ja tarkoitus

Maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelmassa MAPSTO:ssa on kuvattu kaupungin olemassa oleva palveluverkko, suunnitellut vuosien 2023-2027 kaavoitus- ja investointihankkeet sekä tavoitteellinen tontinluovutusohjelma. Kaupunkikonsernin yhtiöiden investoinnit eivät sisälly MAPSTO-asiakirjaan, mutta Ylöjärven Vesi Oy:n investointiohjelma on synkronoitu kaupungin hankkeiden kanssa prosessin aikana.

Tässä asiakirjassa kuvatut investointihankkeet päätetään kaupungin talousarviokäsittelyn yhteydessä. Kaavahankkeiden käynnistämispäätös tehdään myös selvyiden vuoksi vielä kunkin kaavahankkeen osalta erikseen kaupunginhallituksessa varsinaista kaavoitustyötä aloitettaessa.

MAPSTO on valmisteltu poikkitoimialaisesti kaupungin asukkaat ja yritykset osallistaen. MAPSTO-prosessi ja -asiakirja tuottavat koottua tietoa kaupungin rakentumisesta toiminnan suunnittelijoille, päätöksentekijöille ja kuntalaisille. MAPSTO:n keskeinen sisältö on kuvattu myös kartta-verkkopalvelussa kaupungin internet-sivuilla.

## 2. MAPSTO-sisältöä ohjaavat tekijät

Asiakirjan sisältöä ohjaavat Ylöjärven kaupungin omien näkökulmien lisäksi seuraavat ulkopuoliset tekijät ja linjaukset:

a. Maankäyttö- ja rakennuslaki ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää ja ne ohjaavat suunnittelua maakunnissa ja kunnissa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Valtioneuvoston päätös valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteista on annettu 14.12.2017.

## b. Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Siinä esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan tehtävänä on ratkaista valtakunnalliset, maakunnalliset ja seudulliset alueiden käytön kysymykset. Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta ja viranomaisten muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua. Maakuntakaavan laatimisesta vastaa maakunnan liitto ja sen hyväksyy maakunnan liiton liittovaltuusto.

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017.

Ylöjärven kaupunkirakenteen kehitystä ajatellen merkittäviä kaavamerkintöjä ja –määräyksiä maakuntakaavassa ovat mm. laaja ja yhtenäinen keskustatoimintojen alue (C) ja sen jatkeeksi Elovainiolta Tampereen kuntarajalle junaradan molemmin puolin osoitettu tiivis joukkoliikennevyöhyke/ taajamatoimintojen alue.

### c. MAL 4-sopimus 2020-2023

Tampereen kaupunkiseudun kuntien ja valtion välillä on solmittu vuodesta 2011 alkaen hallituskauden mittainen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) – sopimus. Sopimuksella tuetaan kaupunkiseudun kestävä yhdyskuntarakenteen toteutumista ja vähähiilistä liikkumista. Toteutettavat ratkaisut perustuvat valtuustojen hyväksymään Rakennesuunnitelmaan 2040. Sopimus nojaa kaikkien kuntien ja valtion yhteiseen tahtotilaan seudun kehittämistä ja yhteistyön vahvistamisesta.

MAL 4-sopimuksen 2020-2023 pääsisällöt ovat 1. Kestävä ja vähähiilinen yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä sekä 2. Asumisen ja elinympäristön laatu. Sisällöt kohdistavat sopimuksen voimakkaasti kaupunkiseudun alueen sisäiseen kehittämiseen ja saavutettavuuteen. Ylöjärven kaupunginvaltuusto hyväksyi MAL 4 sopimuksen 7.9.2020.

MAL-sopimus päivitetään vuonna 2023.

#### d. Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma

Kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040 on hyväksytty Ylöjärven kaupunginvaltuustossa 2.2.2015. Suunnitelmassa määritellään kaupunkiseudun kasvu, kasvun alueet ja otetaan kantaa joukkoliikennetkaisuun. Ylöjärven osalta kasvun painopistealueiksi on määritelty Keskusta, Siltatien alue, Metsäkylä ja Mäkkylä-Teivaala (MAPSTO-asiakirjassa Itäinen Ylöjärvi). Kasvaviksi työpaikka-alueiksi on määritelty Kolmenkulman alue (Lounainen Ylöjärvi) ja Elovainion alue (Keskusta).

MAL-4 tavoitteisiin ja toimenpiteisiin sisältyvän rakennesuunnitelman päivitystyö on käynnistetty vuonna 2022. Työn on määrä valmistua keväällä 2023.

## e. Ylöjärven kaupungin strategia

Ylöjärven kaupunginvaltuusto päätti Ylöjärven uudesta kaupunkistrategiasta kokouksessaan 4.4.2022. Uusi kaupunkistrategia ulottuu vuoteen 2032 asti. Se kiteyttää edelleen, edellisen strategian tapaan kaupungin visioksi eli tahdoksi ja tavoitteeksi "Ylöjärvi - rohkea edelläkävijä".

Ylöjärvi rakentaa elinvoimaa vahvaan kasvuun pohjautuen. Puhdas ympäristö, laadukkaat palvelut ja monipuolinen yrityskehitys ovat tulevaisuuden elinvoiman kulmakiviä, joita viestintä ja vahvistuva markkinointi tukevat. Liikennejärjestelmää ja joukkoliikennettä kehitetään, ja Ylöjärvi osallistuu raitiotien seudulliseen laajentamiseen. Asukkaiden hyvinvointia parannetaan yhdessä heidän kanssaan. Ylöjärvi on aktiivinen toimija seudullisissa ja ylikunnallisissa yhteistyöverkostoissa.

Arvot ohjaavat kaikkea kaupungin ja sen työntekijöiden toimintaa, ja ne säilyvät ennallaan strategiapäivityksen yhteydessä. Arvot ovat vastuullisuus, kehitysrohkeus, oikeudenmukaisuus ja turvallisuus.

Kaupungin toimintaa tarkastellaan strategiassa kolmen eri roolin kautta, jotka ovat

- elinvoimarooi
- sivistys- ja hyvinvointirooli
- yhteisö- ja demokratiarooli

Elinvoimarooiin strategiakärjet:

- Tasapainoinen talous
- Osaava ja hyvinvoiva henkilöstö
- Tiiviimpi kaupunkirakenne ja kehittyvä liikennejärjestelmä
- Yritysmuutoskyky
- Vetovoimainen kaupunki
- Hiilineutraali Ylöjärvi

Sivistys- ja hyvinvointiroolin strategiakärjet:

- Laadukkaat sivistys- ja hyvinvointipalvelut
- Ennaltaehkäisevät hyvinvointipalvelut
- Hyvät harrastusmahdollisuudet ja viihtyisä ympäristö

Yhteisö- ja demokratiaroolin strategiakärjet:

- Osallistava päätöksenteko ja kehittyvä organisaatio
- Älykkäät palvelut
- Yhteisöllinen ilmapiiri



#### f. Ylöjärven maapoliittinen ohjelma

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt maapoliittisen ohjelman 22.5.2017. Maapoliittisella ohjelmalla luodaan edellytyksiä yleis- ja asemakaavojen suunnittelulle ja toteutumiselle, maanomistajien yhdenvertaiselle kohtelulle, kaupungin investointien kannattavuudelle, sekä kaupungin elinvoimaisuuden kehittämiseksi. Ylöjärven kaupungin maapoliittisen ohjelman painopiste on maan hankintaan ja luovutukseen liittyvissä asioissa, joita ei ole käsitelty MAPSTO:ssa tai muussa kaupungin dokumentaatiossa.

#### g. MAPSTO-asiakirjat

Edellinen MAPSTO-asiakirja toimii seuraavan MAPSTO-asiakirjan valmistelun lähtökohtana.

#### h. Kaupungin talouslinjaukset

Talousnäkömät ja tulevaisuuden taloudellinen liikkumavara asettaa konkreettiset rajat maankäytönsuunnittelulle ja palvelu- ja yhdyskuntateknisen infrastruktuurin rakentamiselle. Lisäksi yleiset talousnäkömät vaikuttavat mm. tonttikysyntään. Talouslinjaukset määritellään talousarvioprosessin yhteydessä.

## i. Hiilineutraalisuus

Ylöjärven kaupunki sitoutui kaupunginvaltuuston 4.2.2019 § 6 päätöksellä hiilineutraalien kuntien Hinku-verkoston ja kriteereihin. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 8.6.2020 Ylöjärven Hinku-ilmastotiekartan, jonka toimenpiteillä tavoitellaan 80 prosentin päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä verrattuna vuoden 2007 tasoon.

Tampereen kaupunkiseudun kaikki kunnat ovat Hinku-kuntia ja seudun yhteiseksi ilmastotavoitteeksi on hyväksytty Hiilineutraali kaupunkiseutu 2030.

MAPSTO-valmistelussa on otettu huomioon liikenteen päästöjen vähentäminen kaupunkirakennetta tiivistämällä, kevyen liikenteen investoinneilla ja joukkoliikenteen edellytysten kehittämällä. Tehokkailla toimitila- ja palveluverkkoratkaisuilla vähennetään myös energiankulutusta.

# 3. Yhteenveto ohjelmakauden sisällöstä

Suunnitelmakaudella kaupungin asuinalueiden kasvua ohjataan erityisesti keskustan, Siltatien, Vuorentaustan, Teivo-Mäkkylän ja Siivikkalan, sekä Asuntila-Siivikkalan alueille. Yritystontteja luovutetaan pääosin Kolmenkulman, Heinikon ja Teivon alueilta. Kaupungin uudet palveluinvestoinnit pyritään optimoimaan käyttämällä olemassa olevaa palveluinfraa maksimaalisesti hyväksi.

Kaupunkiseudun ja Ylöjärven kaupungin väestönkasvun ennakoitaan jatkuvan suunnitelmakaudella vuositasolla tapahtuvasta vaihtelusta huolimatta vahvana.

Suunnitelmakaudelle on ohjelmoitu mm. Asuntila-Siivikkalan, Teivo-Mäkkylän ja Kolmenkulman teollisuusalueen länsipuolen osayleiskaavat sekä Hatolan läntinen osayleiskaava ja uutena on mukana Siivikkalan osayleiskaava. Lisäksi on ohjelmoitu koko kaupungin strateginen osayleiskaava ja runsaasti asemakaavahankkeita.

Suunnitelmakauden keskeisimmät talonrakennusinvestoinnit ovat Siltatien uuden alakoulun rakentaminen sekä yläkoulun suunnittelun käynnistäminen, Vuorentaustan yläkoulun peruskorjaus ja laajennus sekä Kurun yhtenäiskoulun uuden rakennuksen rakentamisen käynnistäminen.

# 4. Näkökulmatarkastelu

## 4.1. Elinkeino- ja työllisyysnäkökulma

Vuosina 2022-2026 Ylöjärvellä luovutetaan yritystontteja pääosin Kolmenkulman, Heinikon ja Teivon alueilta. Kullakin yritysalueella on hieman erilainen profiili, jolloin kaupunki voi ohjata erityyppisiä toimijoita ja toimintoja yritystoiminnan ja kaupungin kehittämisen kannalta luonteville suunnille. Yritysalueiden identiteetin kehittäminen ja vahvistaminen yhteistyössä yritysten kanssa tukee elinkeino- ja työllisyysnäkökulman ohella kaupunkirakenteen yleistä kehitettävyyttä.

Kaupungin tavoitteena on ylläpitää n. 15 heti luovutettavissa olevan teollisuus- ja yritystontin reserviä. Yritysalueiden kehittämisen ohella on tärkeää varmistaa kaavoituksen keinoin se, että kaupallisille ja muille asumista tukeville lähialueille löytyy palveluntarpeen kannalta oikein mitoitettuja tontteja ja toimitiloja keskustalueen lisäksi myös kehittyviltä asuinalueilta.

## 4.2. Asuntonäkökulma

Uudisasuntotuotanto kohdentuu suunnitelmakaudella erityisesti keskustan, Teivo-Mäkkylän, Siltatien, Vuorentaustan ja Siivikkalan alueille. Uusien asuinalueiden rakentaminen perustuu kaupunkiseudun voimakkaaseen ja pitkäkestoiseksi arvioituun kasvuun. Tonttien luovutuksen kokonaismäärää on ohjelmoitu asteittaisesti kasvavaksi.

### 4.3. Liikenneäkökulma

Pääosa vuosien 2023-2027 liikenneväyläinvestoinneista kohdistuu uusien asemakaava-alueiden liikenneväylien rakentamiseen.

Jotta joukkoliikenteen järjestäminen olisi taloudellisesti mahdollista, edellytetään riittävää joukkoliikenteen käyttäjämäärää. Maankäytön suunnittelulla luodaan ne puitteet, joissa joukkoliikennettä tullaan tulevaisuudessa järjestämään. Lähivuosina Ylöjärven joukkoliikenne tullaan järjestämään linja-autoilla, mutta pitkällä tähtäimellä Ylöjärven joukkoliikenne tullaan mahdollisesti järjestämään myös raideliikenteen avulla linja-autoilla hoidettavan syöttöliikenteen tukemana. Perimmäisenä tavoitteena on lisätä joukkoliikenteen kulkutapaosuutta.

Kaupunkiseudun kaupunkirakenteen sisäinen tiivistäminen parantaa parhaiten joukkoliikenteen järjestämisedellytyksiä tuomalla uusia käyttäjiä jo olemassa olevien joukkoliikennepalveluiden piiriin ja siten mahdollistaa palvelutason säilyttämisen tai jopa sen nostamisen.

#### 4.4. Ympäristönäkökulma

Kasvihuonekaasujen vähentämiseen vaikuttavat mm. joukkoliikenteen ja jalankulun kulkutapaosuuksien kasvu niiden toimintaedellytyksiä parantamalla, lisärakentamisen sijoittuminen kehittyvien yhteyksien ja palveluiden lähetyville, keskustan tiivistäminen, energiatehokkaampi rakentaminen sekä energia-ratkaisujen ilmastoystävällisyys.

Maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huolta kaupungin alueella olevien pohjavesivarojen turvaamiseen erityisesti vedenhankintakäytössä olevilla (Ylöjärvenharju, Vilpeenharju, Hangasjärvi ja Pitkäkangas) pohjavesialueilla.

Keskeisiä tavoitteita on myös turvata laajat seudulliset ja paikalliset viheryhteydet koko kaupungin alueella. Keskustan, lounaisen Ylöjärven, Julkujärven ja Metsäkylän osalta keskeisiä tavoitteita on turvata harjun maakunnallisesti merkittävä viheryhteys sekä kehittää alueiden välisiä kevyen liikenteen yhteyksiä niiden saavuttamiseksi ja viheryhteyksiä lajiston kannalta. Valtakunnallisesti tärkeintä viheryhteyttä ja -aluetta Seitsemisen-Haukkamaan-aluetta kehitetään edelleen luontomatkailu-, virkistys- ja metsäalueena.

# Keskusta

Kaupunkikeskustan monipuolinen kehittäminen on Ylöjärven keskeinen painopistealue. Keskusta muodostuu Soppeenmäen, Kirkonseudun ja Elovainion alueista täydentyen tulevaisuudessa Teivo-Mäkkylän alueella. Keskusta-alueelle on sijoittunut runsaasti asukkaita, palveluita ja yritystoimintaa. Voimistuvan kaupungistumiskehityksen myötä keskustan elinvoimaisuuden ja viihtyisyyden merkitys korostuu myös jatkossa.

Keskusta-alueen eheyttäminen ja tiivistäminen ovat keskeisimmät tavoitteet suunnittelussa ja toteutuksessa pitkälle tulevaisuuteen. Keskustaan sijoittuvat merkittävimmät uudet palvelut sekä asuntotuotannon osalta suurehko kerrostaloalueet ja tiiviit, matalammat asuinalueet. Tavoitteena on toteuttaa joukkoliikenteellä ja kevyellä liikenteellä toimiva kaupunkiympäristö, jossa asuminen, palvelut ja työpaikat lomittuvat toisiinsa sekoittuneena kaupunkirakenteena. Samanaikaisesti turvataan keskustan viihtyisyys viherverkoston ja kulttuurillisesti arvokkaiden alueiden osalta.

Ylöjärven ydinkeskustan osayleiskaava mahdollistaa noin 6 000 uuden asukkaan sijoittumisen nykyiselle keskusta-alueelle vuoteen 2040 mennessä.



# Keskusta kaavoitus

## 101. Ranta-Laatu asuinalue

Asemakaava asuinalueita varten. Alueen maankäyttöä tutkitaan keskitehokkaan asumisen ja pientalojen alueena sekä virkistysalueena yleiskaavan pohjalta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 6 hehtaaria. Alue käsittää sekä yksityistä että kaupungin maata. Kaavan tavoiteaikataulu: Luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2023-2024. Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet suunnitellaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä.

# Keskusta kaavoitus

## 103. Uusi-Kuruntie teollisuusalue 1

Asemakaavan laatiminen teollisuusaluetta varten. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2022-2023. Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet suunnitellaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä.

## 104. Kuruntien länsipuoli (Siukolan ja Kuruntien väli)

Asemakaavan muutos asuinalueetta varten. Tavoitteena on täydentää keskustan yhdyskuntarakennetta Kuruntien länsipuolella. Kaavahankkeen yhteydessä tutkitaan mm. asuin- ja liikerakentamisen, joukkoliikenteen sekä julkisten palveluiden aluevaraustarpeita ja laajuutta. Alue tukeutuu Keijärven rantaan, jota on tarkoitus kehittää kaupunkilaisten yhteiskäytössä olevana vapaa-ajanviettoalueena. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2024-2025. Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet suunnitellaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä.

## 105. Elovainion kaupallisten palveluiden ja elinkeinoelämän alue

Asemakaavan laatiminen paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppaa varten. Hankekaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2023-2024. Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet suunnitellaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä.

# Keskusta kaavoitus

## 106. Mäkkylänrinne 1. vaihe, Kivikkotien muutos

Asemakaavan muutos toteutumatta jääneen asuinalueen asemakaavan ajantasaistamista varten. Hankekaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2022-2023.

## 107. Mäkkylänrinne 2. vaihe, Vaasantien ja Mikkolantien väli

Nykyistä Mäkkylänrinteen kaavoitusta jatkava asemakaava laaditaan Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tavoitteiden pohjalta, jossa asuin kerrostalojen korttelialueet liittyvät nykyisiin ja täydentyviin liikennejärjestelyihin mm. suunniteltu ratikkalinjaus huomioiden. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2023-2024.

## 108. Mäkkylänrinne 3. vaihe, Vaasantien ja Terätien väli

Mäkkylänrinteen 3. vaiheen asemakaava täydentää alueen aikaisempia asemakaavoja. Kaava laaditaan Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tavoitteiden pohjalta, jossa korttelialueet liittyvät nykyisiin ja täydentyviin liikennejärjestelyihin. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2024-2026.

## 109. Teivon alue (Raviradan ympäristö)

Asemakaavan muutos Teivon alueen kehittämiseksi asumisen ja virkistykseen sekä toimivien liikennejärjestelyjen lähtökohdista. Kaava laaditaan Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tavoitteiden pohjalta. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2023-2025.

# Keskusta kaavoitus

## 110. Leijapuiston alue

Asemakaavan muutos alueen kehittämiseksi ydinkeskustan osayleiskaavan ja kilpailussa tulleiden tavoitteiden mukaisesti tiivistyvien keskustatoimintojen alueena. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2023-2024.

## 111. Matkatien ympäristö

Keskustan kehittämiseen tähtäävä asemakaavan muutos. Alueen maankäyttöä tarkastellaan monipuolisten keskustatoimintojen sekä ja suunniteltujen liikennejärjestelyjen mm. ratikkayhteyden ja pysäköintijärjestelyjen näkökulmasta. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus- ja luonnosvaihe vuodelle 2025.

## 112. Soppeenmäen torin ympäristö

Asemakaavan muutos alueen kehittämiseksi ydinkeskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti tiivistyvien keskustatoimintojen alueena. Alueen maankäyttöä tarkastellaan asumisen ja palvelujen lähtökohdista. Työssä huomioidaan liikenne- ja pysäköintijärjestelyjen edellyttämät tilatarpeet. Hankekaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet vuosille 2023-2024.

## 113. Asemantien varsi (Urkonmäki)

Asemakaavan muutos alueen kehittämiseksi ydinkeskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti tiivistyvien keskustatoimintojen alueena. Hanke kytkeytyy asemanseudun ympäristön kehittämisen kaavoituskohteisiin. Aluetta lähtökohtaisesti tutkitaan asuinrakentamisen tavoitteista. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus- ja luonnosvaiheet ajoittuvat vuodelle 2025-2026.

# Keskusta kaavoitus

115. Asemanseudun maankäytön kehittäminen, jossa mm. huomioidaan kevyenliikenteen rataylitys ja mahdolliset lähijunatavoitteet. Kaavan tavoite-aikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2023-2025.

116. Suojastenlahden alue

Asemakaavan muutos alueen virkistyskäytön kehittämistä ja täydennysrakentamista varten. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2023-2024.

117. Teivo 3 työpaikka-alue

Asemakaavan laatiminen Teivon alueen kehittämiseksi työpaikka-aluetta varten osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Kaavan tavoiteaikataulu: ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2023.

118. Räikän perusturvakeskuksen alueen asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos alueelle sijoittuvien toimintojen kehittämistä varten. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2022-2023.

120. Soppeensydän

Asemakaavan muutos alueen kehittämiseksi ydinkeskustan osayleiskaavan tavoitteiden sekä raitiotien tilavaraustavoitteiden mukaisesti tiivistyvien keskustatoimintojen alueena. Hankekaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2023-2024.

# Keskusta kaavoitus

## 121. Aronranta

Asemakaavan muutos alueen kehittämiseksi keskustaajamaa palvelevana monipuolisena virkistysalueena. Asemakaavan muutoksen tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2022-2023.

## 129. Saurion alueen asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos vanhan työväenopiston ja vedenottamon lähiympäristössä. Samalla tutkitaan mahdollisuus leikkikenttäverkoston päivittämiseen. Asemakaavan muutoksen tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2022-2023.

## 142. Strateginen osayleiskaava

Varaudutaan laatimaan koko kaupunkia koskevan strateginen osayleiskaava, jossa ennakoidaan tulevaisuutta pitkän tarkastelujakson ajalla. Varaudutaan tuleviin muutoksiin ja linjataan keskeisiä kehittämisen tavoitteita ja maankäytön suuntia. Strategien yleiskaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2021-2026.

## 143. Raitiotien edellyttämät asemakaava ja-muutokset

Valtuuston päätöksen mukaisesti tulevissa kaavoitushankkeissa huomioidaan raitiotien edellyttämät tilavaraukset. Kaavahankkeet toteutuu vaiheittain ja tarkoituksenmukaisissa osissa vuosien 2022-2027 aikana.

# Keskusta talonrakennus

- 203. Tehostetun palveluasumisen yksikkö  
Kumppanuushanke noin 30 asiakaspaikkaa joukkoliikenneyhteysien varrelle. Tavoiteaikataulu v. 2022-2023.
- 204. Soppeenmäen uusi päiväkot  
Saurion päiväkodin korvaava yhteistyöhanke. Tavoiteaikataulu v. 2023- 2024.
- 212. Ylöjärvi-monitoimitalo (suunnittelu v.2026)
- 212. Monitoimitalo tulisi Leijakirjaston yhteyteen kirjastoa laajentaen tai tämän rakennuksen viereen.
- 209. Kiinteistöjen lämmitystapamuutokset 2023-2027.

# Keskusta liikenneväylät

301. Ranta-Laadun asuinalue. Uuden asemakaava-alueen katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen. Lopullinen laajuus ja kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen myötä. Alustava alueen rakentamisen aloitusajankohta v. 2025.
302. Kevyen liikenteen väylän yhteyden rakentaminen Piippotien / Kastetien ja Siltatien koulun / kentän välille. Alustavasti rakentaminen ajoittuu vuosille 2023-2024.
303. Uuden Kuruntien länsipuolinen yritysalue. Lopullinen laajuus ja ajoitus tarkentuvat asemakaavoituksen myötä. Alustava arvio kohteen rakentamisen aloituksesta on vuonna 2025.
304. Kortteentien muutos. Kortteentien pohjoispään muutos on alustavasti ajoitettu tehtäväksi vuodesta 2027 alkaen. Tarkempi aikataulu täsmentyy Siltatien läntisen asemakaavoitusvaiheen etenemisen yhteydessä.
305. Leikinpolku ja ulkoilureitti. Leikinpolun toteuttaminen liittyy Seijantien asemakaavan muutoksen toteuttamiseen. Alustava toteutusaika on vuonna 2024.
306. Oksasentie ja Oksasentien ja Leijatien kiertoliittymä. Hanke liittyy Prisman laajennuksen asemakaavoitukseen. Kadun ja kiertoliittymän arvioitu toteutusaika on 2024.
307. Yhdystien teollisuusalueen katuverkon ja vesihuollon rakentaminen. Alueen katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen on aloitettu 2022 ja rakentaminen jatkuu aina vuoteen 2027 saakka.
308. Heinikon pohjoisosa. Jatkoa Heinikon keskiosan rakentamiselle. Heinikon pohjoisosan rakentaminen on aloitettu 2021. Kohde valmistuu päällystystyön osalta vuonna 2023.
309. Vanhan Haaviston alueen katujen peruskorjaukset Lähdevainiontien ja Koivumäentien ympäristössä. Vuosittain peruskorjattavat kohteet tarkentuvat aina edellisenä vuonna.



# Keskusta liikenneväylät

310. Leijapuiston alue. Uuden asemakaava-alueen katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen. Alustava alueen rakentamisen aloitusajankohta v. 2025.
311. Vaasantien – Pallotien valoliittymä lähiympäristöineen. Koulutuskeskus Valon kohdalle toteutettavan valoristeyksen ja VT3 liittymäjärjestelyjen alustava aloitusajankohta on 2024.
312. Teivo 3 -yritysalue. Alustava aloitusajankohta v. 2024.
313. Mäkkylänrinne 1, Kivikkotien muutos. Alustava toteutusaika on vuonna 2025.
314. Mäkkylänrinne 2. Vaasantien ja Mikkolantien välisen alueen liikenneväylien toteuttamisen on arvioitu alkavan v. 2025.
315. Mäkkylänrinne 3. Terätien ja Vaasantien väli. Hankkeen on arvioitu käynnistyvän 2026.
316. Teivon alue. Toteuttamisen on arvioitu käynnistyvän vuonna 2025.
317. Asemanseudun maankäytön kehittäminen. Hankkeen on arvioitu käynnistyvän MAPSTO-kauden lopulla 2027.

# Keskusta yleiset alueet

- 401. Räikän kentän valaistuksen rakentaminen on ajoitettu MAPSTO-kauden loppuun v. 2027
- 402. Kirkkopuiston leikkikentän peruskorjaus on ajoitettu MAPSTO-kauden loppuun v. 2027
- 403. Haaviston kuntoradan valaistuksen uusiminen v. 2023.
- 404. Veittijärven kentän ja kentän valaistuksen peruskorjaus v. 2023.
- 405. Soppeenmäen uusi perustettava leikkipuisto. Seijantien leikkikentän uusiminen uuteen paikkaan on ajoitettu vuoteen 2025.
- 406. Lähdevainion leikkikentän peruskorjaus v. 2024.
- 407. Suojastenlahden ja lahden ranta-alueen kunnostaminen on kaksivuotinen hanke, alustava aloitusvuosi 2024.
- 408. Aronrannan virkistysalueen kehittäminen on kaksivuotinen hanke, aloitusvuosi 2026.
- 409. Räikän kentän katsomon kattamisen suunnittelun aloittaminen on MAPSTO-kauden lopulla v. 2026
- 410. Tiuravuoren tekonurmen uusiminen v. 2026
- 411. Kuntoportaiden toteuttaminen Lamminpään majalle on ajoitettu vuoteen v. 2026

# Asuntila

Asuntilasta on rakentunut 1990-luvun loppupuolesta alkaen noin 3 000 asukkaan pientaloalue. Alue on laaja, yhtenäinen ja monipuolinen pientaloalue, jossa on lähipalvelut. Suunnittelukaudella on useita myöhemmin asukasmäärää kasvattavia kaavahankkeita. Asuntilassa on hyvät kevyen liikenteen yhteydet, mutta haasteena on toimivan joukkoliikenteen toteuttaminen.

# Asuntila kaavoitus

## 122. Supikorven asuinalue

Asemakaavalla tutkitaan yhdyskuntarakenteen laajentamista etelään ottaen huomioon vanha omakotiasutus ja loma-asutus. Alue käsittää sekä kaupungin että yksityisen maata. Alueen pinta-ala on noin 25 hehtaaria. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2024-2025. Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet suunnitellaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä.

## 123. Asuntila-Siivikkala katuyhteys ja eteläosa

Asemakaavan laatiminen Asuntilan ja Siivikkalan välisiä yhteystarpeita ja alueen täydennysrakentamismahdollisuuksia varten. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2023-2025. Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet suunnitellaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä.

## 124. Asuntila-Siivikkalan osayleiskaava

Osayleiskaavan laatiminen alueen täydennysrakentamista ja Asuntila-Siivikkala-välistä katuyhteyttä varten. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2021-2023.

## Asuntila liikenneväylät

- 318. Kuruntien – Asuntilantien kiertoliittymän rakentamisen aloitusajankohta ajoittuu vuoteen 2023.
- 319. Asuntilantien- Suolaniityntien kiertoliittymän rakentamisen ja siihen liittyvien uusien katujen alustava aloitusajankohta on v. 2025.
- 320. Asuntila – Siivikkala katuyhteyden arvioitu toteuttaminen ajoittuu vuoteen 2025.
- 321. Supikorven alue. Alueen katujen ja kunnallistekniikan toteuttamisen aloittaminen on arviolta v. 2026.

## Asuntila yleiset alueet

- 412. Keijärven ranta-alueen (ent. jätevedenpuhdistamo) kehittäminen veneilyä varten toteutus v. 2024.

## Asuntila talonrakennus

Alueella ei talonrakennusinvestointeja suunnittelukaudella.

# Itäinen Ylöjärvi

Tämä osa-alue koostuu Siivikkalan ja Mettistön asemakaava-alueista sekä läheisestä maaseutualueesta. Siivikkalan ja Mettistön asemakaava-alueet ovat perinteisiä 1970–1990-luvuilla toteutuneita pientaloalueita. Parina viime vuosikymmenenä alueen väestö ei ole juurikaan kasvanut. Alueen asukasmäärä on noin 3 800. Suunnitelmakauden aikana Siivikkalan asukasmäärä kasvaa arviolta noin 300 asukkaalla.

Pidemmillä tähtäimellä Siivikkala kehittyy viihtyisänä asuntoalueena, jota korostaa erityisesti Näsijärven läheisyys ja rantojen säilyminen virkistyskäytössä. Tiiviimpi asutus sijoittuu koulun lähiympäristöön.

Teivo-Mäkkylän uuden maankäytön suunnittelu on aloitettu osayleiskaavalla ja kaavoitusta jatketaan suunnitelmakaudelle sisältyvillä asemakaavoilla. Alueen suunnittelussa painottuvat sijainti Tampereen läheisyydessä, olemassa oleva liikenneverkko, mahdollinen raitiotielinjaus ja pääradan lisäraidetarve maakunnallisesti arvokas harjualue.

# Itäinen Ylöjärvi kaavoitus

## 125. Teivo-Mäkkylän osayleiskaava

Osayleiskaavan laatiminen Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelman mukaisen uuden, noin 6000 – 7000 asukkaan asuntoalueen ja 500 – 1000 työpaikan sijoittumista joukkoliikennereittiin, sekä maakuntakaavassa ja kaupunkiseudun rakennesuunnitelmatyön puitteissa asetettaviin tavoitteisiin tukeutuen. Osayleiskaavan tavoiteaikataulu: Luonnosvaihe 2022, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2023. Alueen asemakaavatyöt käynnistetään osayleiskaavan saatua lainvoiman.

## 126. Leppästäntien asuinalue

Asemakaavan laatiminen pientaloaluetta varten. Asemakaavalla tutkitaan Leppästäntien pientaloalueen jatkamista itään. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2021-2023. Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet suunnitellaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä.

## 145. Siivikkalan koulun pohjoispuoleisen asuinalueen laajennus

Asemakaavalla laajennetaan 2020 hyväksyttyä pientalovaltaista asemakaavaa koulun pohjoispuolella. Samalla huomioidaan liittyvät virkistysalueet. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2024-2025.

## 147. Siivikkalan osayleiskaavan muutos

Tarkastelujaksolla on tarkoitus päivittää vanhentunutta Siivikkalan alueen osayleiskaavaa. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2024-2027.

## Itäinen Ylöjärvi liikenneväylät

- 322. Siivikkalan koulun pohjoispuolisen jatko-alueen toteuttaminen on ajoitettu alkavaksi MAPSTO-kauden lopulla v. 2027.
- 323. Leppästentien asuinalueen toteuttaminen ajoittuu alustavasti vuosille 2023 – 2024
- 324. Mettistön itäreunan kevyen liikenteen puistoväylän rakentaminen v. 2024
- 325. Siivikkalan ja Vihattulan alueiden katujen peruskorjaus. Vuosittain peruskorjattavat kohteet tarkentuvat aina edellisenä vuonna.

## Itäinen Ylöjärvi yleiset alueet

- 413. Vihattulantien leikkikentän peruskorjaus v. 2024.
- 438. Serlapuiston ranta-alueen kehittäminen  
Suunnittelun käynnistäminen vuodelle 2027.

## Itäinen Ylöjärvi talonrakennus

Alueella ei ole talonrakennusinvestointeja suunnittelukaudella.



# Lounainen Ylöjärvi

Lounainen osa-alue koostuu Vuorentaustan asemakaava-alueesta ja rakenteilla olevasta Kolmenkulman yritysalueesta. Vuorentausta on Siivikkalan tapaan alue on perinteistä 1970–1990-luvun pientaloaluetta. Vuorentausta on suuntautunut osittain Tampereen suuntaan, mutta jonkin verran myös Ylöjärven keskustan suuntaan. Vuorentaustan asukasmäärä on pysynyt suunnilleen samana viimeisinä 20–25 vuonna. Osa-alueen väestömäärä on vähän alle 3 000. Alueen joukkoliikenneyhteydet ovat suhteellisen hyvät. Alueelle kaavoitetaan ja toteutetaan suunnitelmakauden aikana uusia asuinalueita. Kolmenkulman yritysalue kehittyy lähivuosina merkittäväksi työpaikka-alueeksi.

# Lounainen Ylöjärvi kaavoitus

127. Kolmenkulman teollisuusalueen länsipuoli, osayleiskaava  
Osayleiskaavan laatiminen Valtatie 3:n länsipuolista teollisuusaluetta varten. Alueella on sekä kaupungin että yksityisen maanomistusta. Osayleiskaavan tavoiteaikataulu: Luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2022-2023.
128. Kolmenkulman teollisuusalueen länsipuoli, asemakaava  
Asemakaavan laatiminen Valtatie 3:n länsipuolista teollisuusaluetta varten. Alueella on sekä kaupungin että yksityisen maanomistusta. Asemakaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2023-2024.
130. Hatola läntinen alue, osayleiskaavan muutos  
Osayleiskaavalla tutkitaan Vuorentaustan ja Kolmenkulman välisen alueen maankäyttöä täydentyvän rakentamisen, liikenteen sekä virkistysyhteyksien jatkuvuuden näkökulmasta. Osayleiskaavan tavoiteaikataulu: luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2023-2025.
131. Vuorentaustan Välimäenkujan asemakaava muutos  
Vuorentaustan asemakaavan laajennuksessa on varauduttu uuden koulun ja päiväkodin sijoittumiseen uudelle alueelle. Tällä asemakaavan muutoksella tutkitaan nykyisen koulun alueen maankäyttöä. Asemakaavan muutos on tarkoitus käynnistää vuoden 2025 aikana.
144. Vuorentaustan asemakaavan laajennus ja muutos  
Asemakaavalla jatketaan Vuorentaustan asutusta etelään ja samalla ratkaistaan Mastontien jatke Tampereen rajalle ja siitä eteenpäin Myllypuronkadulle. Lisäksi tutkitaan julkisten palveluiden tarvetta sekä tuetaan katu- ja viherverkon jatkuvuutta. Asemakaavan tavoiteaikataulu: pohjoisosan ja Mastontien osan hyväksymisvaihe v. 2022 aikana. Eteläosan asemakaavan ehdotus ja hyväksyminen vuoden 2023 aikana.

## Lounainen Ylöjärvi talonrakennus

### 205. Vuorentaustan yläkoulun peruskorjaus ja laajennus

Ensimmäisenä laajennetaan ja saneerataan yläkoulun kiinteistö vuosiluokkia 5-9 palvelevaksi. Suunnittelun aloitus v. 2022 ja toteutus v. 2023-2025.

### 206. Vuorentaustan uusi päiväkoti ja alakoulu

Päiväkoti, esiopetus ja alakoulu vuosiluokille 1-4 toteutetaan uudishankkeena. Suunnittelun aloitus v. 2024. Kohde rakennetaan kumppanuushankkeena ulkopuolisella rahoituksella.

## Lounainen Ylöjärvi liikenneväylät

326. Kolmenkulman teollisuusalueen itäpuolen jatkoalueen katujen toteuttaminen jatkuu vuoteen 2023.

327. Kolmenkulman teollisuusalueen länsipuolen toteuttamisen aloittaminen ajoittuu alustavasti v. 2025

328. Vuorentaustan asemakaavan laajennus- ja muutosalueen katujen rakentamisen alustava aloitus on vuonna 2023.

329. Vuorentaustan katujen peruskorjauksen aloittaminen ajoittuu alustavasti MAPSTO-kauden loppupuolelle vuoteen 2026.

# Lounainen Ylöjärvi yleiset alueet

414. Harjun reitin valojen korjaus jatkuu v. 2023-2027

415. Halmetien leikkikentän peruskorjaus v. 2023.

416. Vuorentaustan sorakuopan alueen toteuttaminen suunnitelmien mukaisesti v. 2025.

417. Pohjolantien leikkikentän peruskorjaus v. 2025

418. Tanhuantien leikkikentän peruskorjaus v. 2026

419. Lähteentien leikkikentän peruskorjaus v. 2026

420. Vuorentaustan uuden päiväkodin ja alakoulun kenttien toteuttaminen v. 2026

# Julkujärvi

Osa-alue koostuu Soppeenmäen harjun teollisuusalueesta ja virkistysalueista. Soppeenmäen teollisuusalue on toiminnallisesti osa kaupunkikeskustaa. Alueella on merkittävät luontoalueet ja pohjavesivarat. Pohjaveden suojelun johdosta alueen teollisuutta ei ole enää laajennettu ja pitemmällä tähtäimellä teollisuusalue voi muuttua ainakin osittain muuhun käyttöön, esim. asuminen ja palvelut.

Alueelle ei sijoitu uusia yrityksiä tai asukkaita. Vähäinen asutus, alle 200 asukasta, alueen keskiosassa harjun eteläpuolella pysyy nykyisen suuruisena.

# Julkujärvi kaavoitus

Alueella ei ole muita kaavoituskohteita kuin Kolmenkulman yleiskaavan reuna-alueet, jotka sivuavat myös Julkujärven aluetta.

# Julkujärvi investoinnit

Alueelta ei talonrakennus-, liikenneväylä- eikä yleisten alueiden investointeja suunnittelukaudella.

# Metsäkylä

Metsäkylä on perinteinen pientaloalue, jota on viimeisen 20 vuoden aikana kehitetty merkittävästi asemakaavoittamalla. Metsäkylä sijoittuu yhdyskuntarakenteen kannalta hyvin keskustan palveluihin ja työpaikka-alueiden läheisyyteen. Joukkoliikenneyhteydet ovat hyvin hoidettavissa. Keskustan palvelut on saavutettavissa kohtuullisella etäisyydellä myös pyöräillen.

Alueen asukasmäärä on noussut useita satoja viimeisinä vuosina, mikä jatkuu myös suunnittelukaudella jo kaavoitettujen alueiden toteuttamisen myötä. Suunnittelukaudella ei kuitenkaan ole enää tarkoitus asemakaavoittaa lisää asuinalueita Metsäkylän alueelle, vaan painopistettä on tarkoitus muuttaa kaupunkistrategian mukaisesti täydennysrakentamisen ja siten Tampereen suuntaan.

Metsäkylää kehitetään suunnitelmakaudella edelleen monipuolisena pientaloalueena. Metsäkylässä lisääntyvä asutus turvaa nykyiset lähipalvelut. Metsäkylän osayleiskaavassa on varauduttu 3000 asukkaan väestökasvuun, mutta suunnitelmakaudella väestökasvu lienee noin 500 henkeä. Nyt asukasmäärä on lähes 4200. Metsäkylä tukeutuu merkittävästi enemmän kaupungin keskustan palveluihin kuin esim. Tampereen rajan läheisyydessä sijaitsevat Siivikkala ja Vuorentausta.

# Metsäkylä kaavoitus

146. Metsäkylän asemakaavan laajennus kuuluu ohjelmakauden uusiin asemakaavahankkeisiin, jolla on tarkoitus jatkaa asuinrakentamisen aluetta. Asemakaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2024-2026.

# Metsäkylä talonrakennus

210. Kangasniemen päiväkodin lisärakennus

Option lunastaminen on toteutettu v.2022.



## Metsäkylä liikenneväylät

- 330. Heikkiläntien kevyen liikenteen väylän toteuttaminen alkaa alustavasti vuonna 2023 ja jatkuu vuoteen 2024
- 331. Pehkutien kevyen liikenteen väylän rakentamisen on alustavasti suunniteltu toteutuvan v. 2023 – 2024.
- 332. Metsäkylän laajennusalueen toteutuminen on ajoitettu MAPSTO-kauden loppupuolelle vuoteen 2027.
- 333. Kevyen liikenteen väylä välillä Lehtokurpantie – Hietaniementie on tarkoitus toteuttaa kaavan mukaisesti v. 2026.

## Metsäkylä yleiset alueet

- 421. Työlänojan leikki- ja liikuntapuistontoteuttaminen on kaksivuotinen hanke, toteuttamisen aloitusvuosi 2024.

# Siltatien alue

Siltatien alueen rakentaminen on käynnistynyt. Alueelle rakennetaan, kaavojen tavoitteiden mukaisesti, pääväylien yhteyteen kerrostaloalueita ja melko tiiviitä pientaloalueita liittyvien tonttikatujen varteen. Alueelle varataan korttelit julkisia ja yksityisiä palveluja varten. Alue muodostaa tulevaisuudessa laajan ja monipuolisen asuinaluekokonaisuuden lähipalveluineen. Alue tukeutuu laajoihin lähivirkistysalueisiin. Olemassa olevia ulkoilureittejä säilytetään ja kehitetään palvelemaan laajempia käyttäjäryhmiä. Alue liittyy keskustan kevyen liikenteen verkostoon. Suunnittelussa on huomioitu kehittyvien joukkoliikenneyhteyksien tavoitteet.

# Siltatien alue kaavoitus

## 132. Siltatien 4. vaihe (koillinen)

Asemakaavan laatiminen asuinalueita varten osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Asemakaavalla tutkitaan Siltatien pohjoispuolisen alueen maankäyttöä. Suunnitteluala käsittää pientalovaltaisen asuinalueen ja keskeisen virkistysalueyhteyden reitteineen, liittyvän länteen kiertävän katuverkon sekä mahdollisen liittymisen Viljakkalantielle. Kaavan tavoiteaikataulu: Luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2022-2023. Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet suunnitellaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä.

## 133. Siltatien 5. vaihe (läntinen)

Asemakaavan laatiminen asuinalueita varten. Asemakaavalla tutkitaan Siltatien pohjoispuolen ja radan itäpuoleisen osan alueen maankäyttöä. Suunnitteluala käsittää monipuolisen asuinalueen ja keskeisen virkistysalueyhteyden reitteineen sekä itään kiertävän katuverkon. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2022-2023. Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet suunnitellaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä.

# Siltatien alue talonrakennus

## 201. Siltatien koulu

Uusi koulu perusopetuksen käyttöön. Kirkonseudun väestökasvun takia tarvitaan uusi Siltatien kouluyksikkö. Koulu mitoitetaan yhteensä 964 oppilaalle ja rakennetaan vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa rakentuu esikoulun, vet-opetuksen ja alakoulun tilat vuosiluokille 1-4 (käyttöönotto 8/2023) (Laskennallinen käyttötalousvaikutus + 520 000 €/vuosi) ja toisessa vaiheessa liikuntahalli (valmis 2/2024). Vaihe 3:n suunnittelu on tarkoitus käynnistää v.2025 ja rakentaminen käynnistyy v.2026. Koulun vaiheen 3 laajennus käsittää tilat vuosiluokille 5-9.

Siltatien päiväkotikiikkuu kumppanuushankkeena (palveluseteli). Toteutus vuosina 2026- 2027.

# Siltatien alue liikenneväylät

334. Siltatien pohjoispuolen 2. vaiheen toteuttaminen jatkuu vuoteen 2023

335. Siltatien eteläpuolen 3. vaiheen rakentaminen jatkuu vuoteen 2023

336. Siltatien 4. vaiheen (koillinen vaihe) on alustavasti suunniteltu alkavan vuonna 2023

337. Siltatien 5. vaiheen (läntinen vaihe) on alustavasti suunniteltu alkavan vuonna 2024

# Siltatien alue yleiset alueet

422. Siltatien laajennuksen tulevan koulun kentät (sisältää pesäpallokentän) on kaksivuotinen hanke, aloitusvuosi 2022.

# Ylöjärven taajaman lähikylät

Tämä haja-asutusalue koostuu Takamaan, Vahannan ja Mutalan palvelukylistä sekä Antaverkan – Pihkaperän asuinkylästä. Osa-alue sijoittuu Näsijärven rannalle Kuruntien, Uusi-Kuruntien ja Viljakkalantien varteen. Alueen väestökasvu ja rakentaminen on ollut voimakasta. Osa-alueella oli vuonna 1985 yhteensä noin 2100 asukasta ja tällä hetkellä asukkaita on jo yli 4000. Kasvu oli voimakasta 2010-luvun alussa, mutta viime vuosina asukasmäärä on pysynyt lähes samana. Uusi asutus on syntynyt pääosin kyläalueille, mutta myös jonkin verran kyläalueiden ulkopuolelle. Alueen osayleiskaavat mahdollistavat usean sadan uuden omakotitalon rakentamisen.

Alueen väestömäärä tulee kasvamaan edelleen. Alue rakentuu todennäköisesti melko hajanaisesti. Kaavoituksella asutusta ohjataan mahdollisimman paljon kyläalueille palvelujen läheisyyteen ja joukkoliikenneyhteyksien varrelle. Kaavoituksen keskeinen tavoite on eheyttää yhdyskuntarakennetta sekä turvata palveluiden säilyminen.

# Ylöjärven taajaman lähikylät kaavoitus

## 135. Veittijärven pohjoispuolen osayleiskaavan muutos

Osayleiskaavalla tutkitaan Veittijärven pohjoispuoleisen alueen maankäyttöä, jossa sovitetaan mm. asumisen ja liikenteen sekä yhtenäisten viher- ja virkistysalueyhteyksien tavoitteita. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2024-2025.

## 136. Veittijärven pohjoispuolen asemakaava

Asemakaavan laatiminen osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Veittijärven pohjoispuolisten alueiden tulevalle maankäytölle asetettavia tavoitteita on varauduttu tarkastelemaan asemakaavatyön puitteissa 2025-2026.

# Ylöjärven taajaman lähikylät talonrakennus

Vahannan päiväkotia (5-os) v.2025. Toteutus siirtokelpoisena.

# Ylöjärven taajaman lähikylät yleiset alueet

423. Takamaan matonpesupaikan peruskorjaus v. 2026

424. Takamaan kaukalon uusiminen v. 2025

425. Vahannan kaukalon uusiminen v. 2025

# Ylöjärven taajaman lähikylät liikenneväylät

339. Takamaan kevyen liikenteen väylän (mt2773) rakentaminen on käynnistynyt 2022. Kohde on valmis 2023.

340. Maantien 2774 kevyen liikenteen väylän rakentamisen aloittaminen välillä Susikiventie – Rantaniementie on ajoitettu alkavan vuonna 2023

341. Maantien 2774 kevyen liikenteen väylän toteuttamisen aloittaminen välillä Rantaniementie - Ylinen on alustavasti ajoitettu vuoteen 2025

# Viljakkala

Osa-alue koostuu Viljakkalan entisen kuntakeskuksen eli kirkonkylän ja Manni-Vilppeen asemakaava-alueista sekä Harhalan ja Karhen kylä- ja haja-asutusalueista. Kirkonkylän asukasmäärä on tällä hetkellä noin 580, Manni-Vilppeen alueen noin 700 ja näiden välisen alueen noin 200 asukasta. Koko MAPSTO-alueen väestömäärä on yli 2000 asukasta. Entisen Viljakkalan kunnan väestö kasvoi 1990- ja 2000-luvuilla. Viljakkalan asukasluvun kasvuvauhti oli suhteellisesti vuonna 2006 Suomen toiseksi nopein. Tällä hetkellä pysyvän asumisen rakentaminen alueella on vähäistä eikä väestökasvua juuri ole.

Suunnitelmakaudella Viljakkalan kirkonkylään ei juurikaan synny uutta asutusta, joten väestö pysynee suunnilleen ennallaan. Manni-Vilppeen alueella on voimassa asemakaavoja ja kaupungilla maata suuremmallekin väestökasvulle kuin mitä viime vuosina on toteutunut. Väestö kasvanee kaupungin tontinluovutuksesta riippuen suunnitelmakaudella noin 50-100 hengellä.



# Viljakkala kaavoitus

## 138. Viljakkalan keskusta

Osayleiskaavan laatiminen Viljakkalan keskusta-alueelle. Osayleiskaavan pohjalta uusitaan alueen asemakaavat ja laajennetaan alueita tarpeen mukaan. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2023-2024.

## 139. Litukan pientaloalue

Asemakaavan laatiminen Litukan pientaloalueen laajentamiseksi nähtävillä olleiden asemakaavan luonnosvaihtoehtojen pohjalta. Suunnittelun alueen pinta-ala on noin 30 hehtaaria. Kaavan tavoiteaikataulu: Ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2024-2025. Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet suunnitellaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä.

# Viljakkala talonrakennus

Talonrakennusinvestoinnit: Karhen koulun uudisrakennus valmis v.2024.

## Viljakkala liikenneväylät

338. Viljakkalan katujen peruskorjaukset v. 2024-2026.

## Viljakkala yleiset alueet

426. Haverin lomakylän lähialueen pienparannukset v. 2022-2026.

427. Haverin kunnostetun rikastushiekka-alueen jälkikäytön suunnittelu v. 2027

428. Ansomäen kentän aitaaminen ja peruskorjaus v. 2023.

429. Kurjenmatonpesupaikan peruskorjaus v. 2026

433. Karhen koulun kentän peruskorjauksen suunnittelu v. 2022 ja toteutus v. 2023.

# Kuru

Osa-alue käsittää Kurun entisen kuntakeskuksen asemakaava-alueet ja sen viereiset lähialueet. Alueella asuu tällä hetkellä yli 2000 henkeä. Kaupungilla ja yksityisillä on hyvä tonttireservi pientalojen osalta, mutta tonttien kysyntää ei juuri ole. Rakentaminen alueella on ollut erittäin vähäistä eikä ole näköpiirissä rakentamisen määrän suurta muutosta. Väestömäärän säilyminen entisellään edellyttää uudisrakentamista.

# Kuru kaavoitus

## 140. Kurun keskustan asemakaavan uudistaminen

Kurun keskustan alueella on runsaasti toteutumaton asuinrakentamisen asemakaavaa, jonka ajanmukaisuus pitää arvioida. Samalla tutkitaan omarantaisten tonttien sijoittumista nykyiselle kaava-alueelle. Alueella varaudutaan asemakaavatyön käynnistämiseen 2022. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2022-2024. Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet suunnitellaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä.

## 141. Kurun teollisuusalueen laajennuksen asemakaava

Tammikankaan teollisuusalueen laajennuksella lisätään Kurun alueen tonttivarantoa yritystoimintojen tarpeeseen. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2025-2026.

# Kuru talonrakennus

## 206. Kurun yhtenäiskoulu uusi rakennus

Suunnittelun käynnistäminen v. 2023 ja rakentaminen v. 2024- 2025.

## 216. Kurun urheilutalo, suunnittelun käynnistäminen v. 2027.

## Kuru liikenneväylät

- 342. Kallionpään (Mässäkänmäen alueella) asemakaavan mukaisten katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen. Rakentaminen riippuu Kurun tonttivarannosta ja -myynnistä. Tarkastellaan vuosittain.
- 343. Suittilahdentien peruskorjauksen toteuttaminen on ajoitettu vuoteen 2024.
- 344. Virastotien KLV. Toteuttaminen on ajoitettu Kurun asemakaavan laatimisen jälkeiseen aikaan v. 2027.
- 345. Vesipolku. Kaavassa ollut toteuttamaton katu toteutetaan vuonna 2023.

## Kuru yleiset alueet

- 430. Kurun koulun kaukalon valojen korjaus ja uusi tekonurmi v. 2023.
- 431. Kurun leikkikentän peruskorjaus tai siirto v. 2025.
- 432. Kurun seniorialueen toteuttaminen v. 2025.
- 433. Kurun laivalaiturin peruskorjauksen suunnittelu v. 2024 ja toteutus v. 2027.
- 434. Kurun Romunokan retkeilykohteen peruskorjaus v. 2023.
- 435. Kuru – Seitsemien pitkien reittien peruskorjaus v. 2023 - 2024.
- 436. Kuru – Helvetinjärvi / Ruovesi pitkän pääreitit peruskorjaus v. 2025.

# Pohjoinen Ylöjärvi

Tämä osa-alue koostuu asukasluvultaan pienistä kyläalueista, joissa asuu yhteensä noin 800 asukasta. Vanhoja ns. asutuskyläalueita ovat mm. Itä-Aure, Länsi-Aure, Luode, Riuttanen, Karjula–Kaidankylä ja Niemikylä. Haja-asutusalueasutus on levinnyt laajalle alueelle. Alueella uusien asuinrakennusten rakentaminen on ollut erittäin vähäistä. Myöskään suunnitelmakaudella ei ole odotettavissa alueelle aikaisempaa merkittävämpää rakentamista eikä siten asukasmäärän kasvua. Alueelle luonteenomaista ovat laajat metsä- ja retkeilyalueet. Kansainvälisestikin merkittävä Seitsemisen kansallispuisto sijaitsee pääosin Pohjoisen Ylöjärven alueella. Laajempi aluekokonaisuus pitää sisällään Seitsemisen kansallispuiston, Riuttaskorven virkistysmetsän sekä Haukkamaan alueen, joka liittyy vahvasti Ruoveden Helvetinjärven kansallispuistoon.

## Pohjoinen Ylöjärvi kaavoitus

Alueella ei ole suunnittelukaudella kaavoitushankkeita.

## Pohjoinen Ylöjärvi investoinnit

Alueella ei ole talonrakennus-, liikenneväylä- tai yleisten alueiden investointeja suunnittelukaudella.

# Muut investointimäärärahat kunnan alueella

## Talonrakennus:

Kohdentamattomat määrärahat 600-700 t€/vuosi (sis. ennakoimattomia tai tiedossa olevia pienempiä kiinteistökorjauksia sekä vastaavia hankkeita. Kohdennetaan vuosittain teknisessä lautakunnassa.)

Kiinteistöjen lämmitystapamuutokset 400t€/vuosi. Teknisessä lautakunnassa hyväksytyn ohjelman mukaisesti määrärahojen sallimissa rajoissa.

## Yleiset alueet:

Kohdentamaton määräraha 30 t€/vuosi. Kohdennetaan vuosittain teknisessä lautakunnassa.

## Liikenneväylät:

1. Kohdentamaton määräraha 900 – 920 t€/vuosi

Sisältää mm. päällystyksiä, valaistuksia, joukkoliikenteen infrahankkeita. Myös ennakoimattomien/äkillisten hankkeiden rahavaraus. Kohdennetaan vuosittain teknisessä lautakunnassa.

2. Pyöräilyn ja arkiliikunnan kehittäminen 55 t€/vuosi.

Pyöräparkkeja ja penkkejä. Kohdennetaan vuosittain teknisessä lautakunnassa.

# Investoinnit yhteensä

INVESTOINNIT YHTEENSÄ (t€) 14.11.2022

v=Mapsto 2023-2027

	2023	2024	2025	2026	2027
<b>INVESTOINTIMENOT (t€)</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
Talonrakennus	13050	14420	8750	6300	4980
Liikenneväylät	8705	9912	11080	10223	8788
Yleiset alueet	1590	1580	1330	1410	1120
Maa- ja vesialueet	900	900	900	900	900
Koneet ja kalusto	580	600	600	700	700
<b>YHT</b>	<b>24825</b>	<b>27412</b>	<b>22660</b>	<b>19533</b>	<b>16488</b>

- Talonrakennus-, liikenneväylä- ja yleisten alueiden investointeihin sisältyy yo. taulukossa myös ns. kohdentamattomia investointimäärärahoja, joiden jaosta päätetään erikseen lautakuntatasolla. Kone-, kalusto- ja ohjelmointi-investoinnit päätetään myös erikseen lautakunnissa.



## Liitteet:

- kaavahankkeet, taulukko
- talonrakennushankkeet, taulukko
- liikenneväylähankkeet, taulukko
- yleisten alueiden hankkeet, taulukko
- MAPSTO-ohjelman vaikutus tonttitarjontaan, taulukko
- Palveluverkko, taulukko
- Kartat