

Vanhan Räikän kahvilayrittäjän vaihtuminen ja tästä aiheutuvat toimenpiteet

Hyvinvointilautakunta 22.09.2022 § 142

Valmistelija

Sivistysjohtaja Matti Hursti

Vanhan Räikän kahvila-lounasravintolan yrittäjä Johanna Koivu on irtisanonut kaupungin kanssa solmitun vuokra- ja yhteistyösopimuksen 15.2.2023 lukien.

Toimenpiteet uuden yrittäjän löytämiseksi tulee käynnistää mahdollisimman pian. Valmistelun päävaiheita ovat kilpailutuksen valmistelu ja käynnistäminen, uuden yrittäjän valinta sekä uuden vuokra-yhteistoimintasopimuksen laatiminen.

Ensimmäisestä kilpailutuskerrasta saatujen kokemusten perusteella valmistelua varten on hyvä nimetä työryhmä, jossa on asian kannalta keskeisten toimielinten (hyvinvointilautakunta, kaupunginhallitus) luottamushenkilöedustus. Työryhmän tehtävänä on linjata, mitä odotuksia Vanhan Räikän yrittäjään kohdistuu ja mitä ovat keskeiset vuokra- ja yhteistyösopimukseen kirjattavat yrittäjän ja kaupungin väliset yhteistoiminta-asiat.

Sivistysosaston viranhaltijoista työryhmään kuuluvat ao. päätösvalmistelijoina vapaa-aikajohtaja ja sivistysjohtaja. Ryhmään pyydetään edustaja myös Ylöjärven yrityspalveluista.

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää

1)	nimetä edustajansa edellä selosteosassa kuvattuun valmistelutyöryhmään;
2)	esittää kaupunginhallitukselle, että se nimeää valmistelutyöryhmään kaupunginhallituksen edustajan ja muut mahdolliset kaupungin hallinnon edustajat.

Päätös

Keskustelun jälkeen hyvinvointilautakunta päätti

1)	nimetä edustajakseen ko. valmisteluryhmään Tapani Tienarin;
2)	esittää kaupunginhallitukselle, että se nimeää valmistelutyöryhmään kaupunginhallituksen edustajan ja muut mahdolliset kaupungin hallinnon edustajat.

Hyvinvointilautakunta 07.12.2022 § 186

596/12.03.00/2022

Valmistelija

Sivistysjohtaja Matti Hursti

Haku aika uuden yrittäjän löytämiseksi päättyi 11.11.2022. Hakuajan päättymiseen mennessä saatiin kolme hakemusta. Kaikkien kolmen hakijan kanssa käytiin neuvottelumenettelyn

mukaiset yksittäiset neuvottelut, joista viimeinen oli 5.12.2022.

Neuvottelumenettelyssä hankintayksikkö julkaisee ilmoituksen hankinnasta, johon kaikki halukkaat toimittajat voivat pyytää saada osallistua. Sen jälkeen hankintayksikkö neuvottelee hankintasopimuksen ehdoista valitsemiensa toimittajien kanssa.

Neuvottelumenettelyä voidaan käyttää muun muassa silloin, kun hankintaan liittyy suunnittelua tai innovatiivisia ratkaisuja. Neuvottelumenettelyn tavoite on myös varmistaa, että hankittava palvelu vastaa tilaajan tarpeita.

Neuvottelujen jälkeen tilaajan työryhmä (Mika Kotiranta, Tapani Tienari, Timo Isolähteenmäki, Tanja Vuori, Minna Vallin ja Matti Hursti) totesi, että hakuaikaa uuden yrittäjän löytämiseksi on syytä jatkaa.

Perusteluksi voidaan todeta, että hakuaika (20.10.-11.11.2022) osui alan yrittäjille kiireiseen pikkujouluaikaan. Kiire on haitannut hakuasiakirjojen laatimista tai on saattanut kokonaan estää hakuasiakirjojen lähettämisen. Hakuajan jatko onkin syytä ulottaa reilusti joulun ja uudenvuoden yli tammikuun 2023 alkuun kuitenkin niin, että valinta-asiaa voidaan käsitellä jo hyvinvointilautakunnan seuraavassa kokouksessa 17.1.2023.

Jatkettu hakuaika saattaa tarkoittaa sitä, että Vanha Räikän uuden yrittäjän toiminnan aloitus venyy nykyisen sopimuksen irtisanomisajan (15.2.2023) yli. Tässä tilanteessa tulee miettiä myös sitä, miten Vanhan Räikän toiminta järjestetään ylimenokauden aikana.

Hakuajan jatkaminen ei sulje hakemuksensa jo jättäneitä yrittäjiä pois kilpailusta.

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää edellä selosteosassa todetuin perusteluin:

1.	jatkaa hakuaikaa Vanhan Räikän kahvila-ravintolayrittäjän löytämiseksi 5.1.2023 klo 12.00 asti;
2.	antaa vapaa-aikajohtajalle valtuudet toimenpiteisiin, joiden tavoite on ylläpitää Vanhan Räikän toimintaa 15.2.2023 jälkeen siihen saakka, kunnes uusi yrittäjä aloittaa toimintansa.

Päätös

Hyväksyttiin keskustelun jälkeen.

Lisäksi päätettiin tarkastaa tämä asia kokouksen yhteydessä.
