

Ympäristölautakunta

Aika 23.11.2022 klo 17:00 - 19:00

Paikka Valtuustosal

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 151	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 152	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 153	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 154	Tiedoksiannettavat asiat	6
§ 155	Viranhaltijoiden päätösluettelot	8
§ 156	Muutosehdotukset hallintosääntöön / Ympäristölautakunta	9
§ 157	Ympäristölautakunnan tehtävien delegoinnit viranhaltijoille	10
§ 158	Neljännesvuosikatsaus 3/2022 Ympäristölautakunta	11
§ 159	Asemakaavan muuttaminen Kirkonseudun korttelissa 305 (Menotie) / Kaavan vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen	13
§ 160	Asemakaavan muutos Ylötien sekä liittyvän korttelin 381 alueella / Kaavan vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen	16
§ 161	Valtuustoaloite pyöräpysäköinnistä Ylöjärven kaupungin kiinteistöissä / Antila Veli-Matti ym.	19
§ 162	Yhteydenotot rekisteröidyn asfalttiaseman hajuhaitoista	23
§ 163	Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle	32
§ 164	Valtuustoaloite: Kasvuohjelma, Ylöjärvi 2030 / Ympäristölautakunnan lausunto	36
§ 165	Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus / 980-416-1-406	39
§ 166	Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus / 980-416-1-415	42

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Uusitalo Markku	Puheenjohtaja	
	Ruuska Hannu	Varapuheenjohtaja	
	Honkanen Satu	Jäsen	
	Koski Panu	Jäsen	Poissa § 165, § 166
	Kyttälä-Koskinen Hannele	Jäsen	
	Lehti Inga-Mari	Jäsen	
	Leppänen Aki	Jäsen	
	Mäkinen Minna	Jäsen	
	Peltola Seppo	Jäsen	
	Ylihonkaluoma Jyrki	Jäsen	
Muu	Luoja Katja	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Pelkonen Erja	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Pyykkö Vilja	Nuorisovaltuutettu	
	Nurmi Jukka	Vs. kaupunkirakennejohtaja	
	Venäläinen Johanna	Johtava rakennustarkastaja	
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö	
	Oikarinen Kaisa	Ma. ympäristötarkastaja	
	Talvitie Merja	Talouspäällikkö	
	Peltola Anna	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Markku Uusitalo
puheenjohtaja

Anna Peltola
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

151 - 166

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Hannu Ruuska
pöytäkirjantarkastaja

Satu Honkanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädettyllä tavalla 28.11.2022.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 23.11.2022 § 151

Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on lautakunnan päättämällä tavalla toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi lautakunnan jäsentä.

Päätös

Pöytäkirjanpitäjä totesi osallistujat. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 23.11.2022 § 152

Esittelijä

Vs. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta valitsee Hannu Ruuskan ja Katariina Blomin sekä heidän varalleen Satu Honkasen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hannu Ruuska ja Satu Honkanen sekä varalle Panu Koski.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 23.11.2022 § 153

Esittelijä	Vs. kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Esittelijä poisti esityslistalta seuraavat asiat; Muutosehdotukset hallintosääntöön / Ympäristölautakunta, Ympäristölautakunnan tehtävien delegoinnit viranhaltijoille. Lautakunta päätti käsitellä valtuustoaloitteen Ylöjärven Kasvuohjelma 2030 ennen vesihuollon 11§:n mukaisia vapautushakemuksia. Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti. -----

Tiedoksiannettavat asiat

Ympäristölautakunta 23.11.2022 § 154

Ympäristölautakunnalle on saapunut tiedoksi esityslistan mukana seuraavassa luettelossa mainitut päätökset.

Ylöjärven kaupungintalo pidetään kiinni ajalla 27.12.- 30.12.2022. Tänä aikana turvataan kuitenkin kiireelliset ja välttämättömät kuntapalvelut.

LÄNSI- JA SISÄ-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTO

Vesilain mukainen päätös nro 169/2022. Dnro LSSAVI/8864/2021. Päätöspäivä 2.11.2022. Kuusjärven keskivedenkorkeuden nostaminen pohjapadolla, Kuuskosken kalataloudellinen kunnostus ja Tervasaaren salmen ruoppaus Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto myöntää Parkkuun osakaskunnalle toistaiseksi voimassa olevan luvan Kuusjärven keskivedenkorkeuden nostamiseen rakentamalla pohjapato Kuusjärven luusuaan. Aluehallintovirasto myöntää Parkkuun osakaskunnalle luvan Kuusjärven Tervasaaren ja mantereen väliseen ruoppaukseen ja ruoppausmassojen läjittämiseen maa-alueelle. Lisäksi aluehallintovirasto myöntää osakaskunnalle luvan Kuuskosken kalataloudelliseen kunnostukseen.

SUOMEN LUONNONSUOJELULIITTO, YLÖJÄRVI

Suomen luonnonsuojeluliiton Ylöjärven yhdistys on 31.10.2022 toimittanut Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnalle esityksen raakkujokien suojelutyön sisällyttämisestä ympäristötoimen työohjelmiin.

PIRKANMAAN ELY-KESKUS

Ruoppaus- ja niittoilmoitus, Pihkaperäntie, 980-406-3-48, 300 m²
Ruoppaus- ja niittoilmoitus, Iso Vuolteenlahti, 980-468-1-15, 500 m²
Ruoppaus- ja niittoilmoitus, Antaverkanlammi, 980-406-3-41, 980 m²
Ruoppaus- ja niittoilmoitus, Antaverkka, 980-406-3-45, 500 m²
Ruoppaus- ja niittoilmoitus, Vaalanranta, 980-406-3-34, 300 m²

MUUT

Ilmoitus merkinnästä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään
Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on käsitellyt 10.10.2022 vireille tulleen ilmoituksenne koskien Tampereen Sähkölaitos Oy:n Elovainion lämpölaitoksen rekisteröinnin muutosta ympäristönsuojelun tietojärjestelmään.

JÄTELAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSET

Jätevesilietettä koskeva ilmoitus, Pohjanlahdentie 29, 980-446-0003-0068, lietteen omatoiminen käsittely, kompostointi.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Ympäristölautakunta 23.11.2022 § 155

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan ympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaavoituspäällikkö**Yleinen päätös**

10.11.2022 § 31

Ylöjärven kaupungin lausunto valitukseen koskien poikkeamislupaa LP-980-2021-02096

11.11.2022 § 32

Päätös etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä

11.11.2022 § 33

Kiinteistön 980-408-2-337 luovuttaminen, Holvitie 11 kortteli 655 tontti 5

Esittelijä

Vs. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutosehdotukset hallintosäätöön / Ympäristölautakunta

Ympäristölautakunta 23.11.2022 § 156
767/00.01.01/2022

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Ympäristölautakunnan tehtävien delegoinnit viranhaltijoille

Ympäristölautakunta 23.11.2022 § 157

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Neljännesvuosikatsaus 3/2022 Ympäristölautakunta

Ympäristölautakunta 23.11.2022 § 158

526/02.02.00/2021

Valmistelija

Talouspäälikkö Merja Talvitie

Kuntalain 120 a §:n mukaan kunnan on tuotettava tietoja kunnan toiminnasta ja taloudesta kunnan toiminnan, hallinnon ja talouden ohjausta, johtamista ja seurantaan varten. Tiedot toimitetaan Valtiokonttorille yhteen toimivuuden edellyttämässä muodossa. Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto on antanut vuonna 2020 yleisohjeen kunnan ja kuntayhtymän puolivuosi- ja neljännesvuosikatsausten laadinnasta.

Kaupungin hallintosäännön 137 §:n 2 momentin kohdan 15 mukaan ympäristölautakunnan tehtävänä on tehdä esitys talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi sekä hyväksyä käyttösuunnitelma ja toimintakertomus sekä vuosittaiset työohjelmat.

Toimintavuoden kolmas raportointijakso on 1.1.-30.9.2022.

Lautakunta Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan osalta toimintatuotot ovat toteutuneet raportointijaksolla hieman etupainotteisesti ja ylittävät siten ajanjakson talousarvion. Raportointijakson toimintakulut puolestaan alittavat kokonaisuutena talousarvion.

Neljännesvuosikatsauksen perusteella tilinpäätösennuste vastaa pääosin talousarviota, sillä vielä ei ole tiedossa olennaisia poikkeamia talousarvioon. Ukrainan sota sekä yleinen kustannustason ja mahdollinen korkojen nousu voivat kuitenkin vaikuttaa rakentamisen määrään ja laajuuteen ja siten mahdollisesti lupahakemusten määriin vuoden 2022 aikana.

Vastuualueet

Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut

Vastuualueen toimintavuosi on jatkunut talousarvion mukaisesti. Vastuualueella on hyväksymisvaiheessa olevia kaavoja, mm. Seijantien asemakaavan muutos on hyväksytty ja Prismen asemakaavan muutos on menossa kaupunginvaltuuston käsittelyyn marraskuussa. Keväällä vastuualueelle myönnettyjen henkilöstölisäresurssien osalta valinnat on tehty. Poikkeamislupia, suunnittelutarvelupia ja maisematyölupia on vireillä runsaasti.

Vastuualueen toimintatuotot ovat toteutuneet raportointijaksolla lähes budjetoidusti. Toimintakulut jäävät alle talousarvion. Tilinpäätösennusteessa toimintakatteen arvioidaan pysyvän tasapainossa.

Lupa- ja valvontapalvelut

Vastuualueen toiminta on jatkunut suunnitellusti ja budjetoidusti. Kaikki rakennusvalvonnan ja ympäristöpuolen vakanssit on saatu täytettyä, mukaan lukien uusi apulaisrakennustarkastajan virka.

Vastuualueen toimintatuotot ovat toteutuneet raportointijaksolla hieman etupainotteisesti ja koko vuoden tuottojen arvioidaan ylittävän hieman talousarvion. Tilinpäätösennusteessa toimintakulujen ennakoidaan jäävän hieman alle talousarvion, joten toimintakate pysynee tasapainossa.

Liitteet

Q3 raportti Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut
Q3 raportti Lupa- ja valvontapalvelut
Q3 raportti Ympäristölautakunta
Tuloslaskelma Q3 Ympäristölautakunta

Lisätiedot

Talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi, vs.
kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466
5860, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi neljännesvuosikatsauksen 3/2022.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 253
§ 159

29.08.2022
23.11.2022

Asemakaavan muuttaminen Kirkonseudun korttelissa 305 (Menotie) / Kaavan vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen

Kaupunginhallitus 29.08.2022 § 253

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Aloite asemakaavan muuttamiseen

Kiinteistön 980-428-39-272 omistaja on 15.8.2022 jättänyt kaupunginhallitukselle osoitetun kirjallisen hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi. Hakemuksessa todetaan, että nykyisen kiinteistön vierestä hankittu noin 1,74 hehtaarin määräala on tarkoitettu Dynaset-tehtaan laajennustarpeita varten. Maa-alue on tarkoitettu muotoilla ympäröiviin teollisuuskiinteistöihin sopivaksi ja käytettäväksi tulevaisuudessa tehtaan rakennuspaikkana pysäköintiin ja logistiikkaan sekä maalämmön energialähteenä lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmiä varten. Maa-alueen salaojaputkisto liitetään kaupungin hulevesiverkkoon.

Kaavatilanne

Hakijan alkuperäinen kiinteistö kuuluu 15.12.2011 hyväksytyyn asemakaavaan. Määräala kuuluu 13.6.2016 hyväksytyyn asemakaavan muutokseen. Molempien alueiden pääkäyttötarkoitus on teollisuusrakennusten korttelialue, TY-5, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueet kuuluvat vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle, jota on kaavamääräyksiin tarkennettu. Lisäksi määräalan alueella on erillisiä määräyksiä mm. ulkoarastointiin sekä istutusalueisiin.

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Maanomistajan kanssa käydyn keskustelun perusteella on päädytty ratkaisemaan tarvittavaa maankäyttöä asemakaavan muutoksella. Edellytykset hankkeen käynnistämiseksi ja etenemiselle ovat olemassa. Nykyinen tontti on rakennettu. Kaava mahdollistaa yritystoiminnan kehittämisen ja laajentamisen. Kaavoituksen yhteydessä selvitetään huleveden kytkemistä muuhun verkostoon. Maalämpöputkien mahdollinen lupaprosessi menee rakennusvalvonnan päätöksellä. Aikaisemmin tehtävät maaston muokkaukset edellyttävät maisematyölupaa.

Kiinteistönomistaja on sitoutunut maksamaan kaupungille voimassaolevan taksan mukaisen korvauksen kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvista kustannuksista.

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 253
§ 159

29.08.2022
23.11.2022

MAPSTO 2021-2025 tavoitteet

Muutosalue ei sisälly MAPSTO 2021-2025 mukaisiin hankkeisiin. Kaavasuunnittelulla ei, alueen laajuus huomioiden, ole olennaisia vaikutuksia MAPSTO-ohjelmoitujen kaavahankkeiden resursointiin tai aikataulutukseen.

Oheismateriaali

Kaavamuutoksen aluerajaus

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen asemakaavan muutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 23.11.2022 § 159
606/10.02.03/2022

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Moona Kansanen

Kaavoituspäätös

Kaupunginhallitus päätti 29.08.2022 § 253 käynnistää asemakaavan muutoksen Kirkonseudun korttelissa 305 (Menotie).

Suunnittelualue

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa ja sijaitsee Ylöjärven Kirkonseudun kaupunginosassa Soppeenmäen teollisuusalueella. Kaavamuutosalueeseen kuuluvat kiinteistöt 428-39-272 ja 428-46-35-M0601 (määräala) sekä niiden välissä kapea kiinteistö 428-39-125. Kiinteistöllä 39:272 sijaitsee kookas tuotantorakennus ja pysäköintialue, samoin määräalan eteläkulmassa. Suurin osa määräalan pinta-alasta on puuston peitossa.

Kaavamuutoksen tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkistaa alueen korttelirakennetta ja kaavamerkintöjä ja -määräyksiä siten, että yritystoiminnan, pohjavesialueen ja virkistykseen tavoitteet ja arvot päivitetään ajanmukaisiksi ja sovitetaan nykyistä paremmin yhteen. Tavoitteena on osoittaa ja muodostaa toimitilakorttelista nykyistä tarkoituksenmukaisempi kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetetaan nähtäville kaavan vireilletulon yhteydessä.

Aikataulu

Päätös vireilletulosta sekä OAS:n hyväksyminen, ympäristölautakunta 23.11.2022

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 253
§ 159

29.08.2022
23.11.2022

Kaavaluonnos, talvi 2023
Kaavaehdotus, kevät 2023
Kaava hyväksytty, kesä 2023

Liite

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.11.2022

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää laittaa vireille Menotien asemakaavamuutoksen ja
hyväksyä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 162
§ 160

16.05.2022
23.11.2022

Asemakaavan muutos Ylötien sekä liittyvän korttelin 381 alueella / Kaavan vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 162

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Aloite asemakaavan muuttamiseen

Kiinteistöjen 428-5-107 ja 448 44-2 omistaja on 29.3.2022 jättänyt kirjallisen esityksen kaupunginhallitukselle Ylötien tielinjauksen ja profiilin muuttamiseksi. Toimenpide edellyttää asemakaavan muuttamista.

Esityksessä todetaan, että Ylötien leveys ei tällä hetkellä mahdollista normaalia raskasta liikennettä. Tie on liian kapea ja talviaikaan yksi iso ongelma on Huurretien ja Ylötien risteys sekä siitä melko jyrkästi nousemaan lähtevän Ylötien profiili. Profiilin jyrkkyyden vuoksi tämän päivän raskaan liikenteen kalustolla on suuria vaikeuksia saada nousun vaatima nopeus liukkaalla kelillä. Liikennemäärän arvioidaan kaksinkertaistuvan seuraavan viiden vuoden aikana.

Pyydetään kaupunkia harkitsemaan vähäistä poikkeamista alueen nykyiseen asemakaavaan, joka mahdollistaisi tien leventämisen ja tien profiilin loiventamisen. Kaavamuutoksella saataisiin nykyinen tielinjaus paremmin toimivaksi ja vastaamaan alueen kasvavaa liiketoimintaa.

Kaavatilanne

Ylötien kohdalla on voimassa 14.2.1995 hyväksytty asemakaava ja korttelin 381 kohdalla on voimassa 18.9.2008 hyväksytty asemakaava. Kortteli 381 on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena T-4.

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu.

Edellytykset hankkeen käynnistämiseksi ja etenemiselle ovat olemassa. Muutettavan kaavan osuus on vähäinen, kokonaisrakennusoikeutta ei ole tarpeen tarkastella eikä korttelialueen käyttötarkoitusta tulla muuttamaan. Kaavamuutoksella varmistetaan riittävä katualueen laajuus. Prosessi voidaan laatia vähäisenä muutoksena ympäristölautakunnan hyväksymänä. Katualueella tehtävät toimenpiteet ja niiden aikataulu kuuluvat yhdyskuntatekniikan ja teknisen lautakunnan toimivaltaan.

Kiinteistönomistaja maksaa kaupungille voimassa olevan taksan mukaisen korvauksen kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvista kustannuksista.

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 162
§ 160

16.05.2022
23.11.2022

MAPSTO 2021-2025 tavoitteet

Muutosalue ei sisälly MAPSTO 2021-2025 mukaisiin hankkeisiin. Kaavasuunnittelulla ei, alueen laajuus huomioiden, ole olennaisia vaikutuksia MAPSTO-ohjelmoitujen kaavahankkeiden resursointiin tai aikataulutukseen.

Oheismateriaali

Kaavamuutoksen alustava aluerajaus

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen asemakaavan muutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Vs. kaupunkirakennejohtaja ja kaavoituspäällikkö poistuivat kokouksesta tämän asian jälkeen klo 16.02.

Ympäristölautakunta 23.11.2022 § 160
400/10.02.03/2022

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Mia Saloranta

Kaavoituspäätös

Kaupunginhallitus päätti 16.05.2022 § 162 käynnistää asemakaavan muutoksen Ylötien sekä liittyvän korttelin 381 alueella. Kyseessä on vähäinen kaavamuutos, jonka hyväksyy ympäristölautakunta.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven Kirkonseudun kaupunginosassa Huurretien teollisuusalueella. Kaavarajaus sisältää Ylötien katualuetta sekä korttelissa 381 kiinteistöt 428-5-107 ja 448-44-2.

Kaavamuutoksen tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Ylötien levenyttäminen ja tien profiilin loiventaminen. Kaavamuutoksella saadaan nykyinen tielinjaus paremmin toimivaksi ja vastaamaan alueen kasvavaa liiketoimintaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetetaan nähtäville kaavan vireilletulon yhteydessä.

Aikataulu

Päätös vireilletulosta sekä OAS:n hyväksyminen, ympäristölautakunta 23.11.2022.

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 162
§ 160

16.05.2022
23.11.2022

Vähäinen kaavamuutos asetetaan nähtäville suoraan ehdotuksena keväällä 2023.
Kaava hyväksytään kesällä 2023.

Liite

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.11.2022

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää laittaa vireille Ylötien asemakaavamuutoksen ja
hyväksyä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 159

28.09.2022

Ympäristölautakunta

§ 161

23.11.2022

Valtuustoaloite pyöräpysäköinnistä Ylöjärven kaupungin kiinteistöissä / Antila Veli-Matti ym.

245/10.03.02/2020

KAUPVALT 08.06.2020 § 47

"Ylöjärven kaupunki on hyväksynyt kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelman 25.5.2015. Ohjelman tavoitteena on nostaa vuoteen 2030 mennessä pyöräilyn osuus matkoista 15 prosenttiin ja kävelyn osuus 19 prosenttiin. Mikäli tähän päästään, terveyshyötyjen on laskettu olevan vuosittain 4,7 miljoonaa euroa. Myös ympäristön turvallisuus ja viihtyisyys paranisivat. Samalla liikenteen päästöjen, melun ja ruuhkien määrä vähenisi.

Viime vuosina on puhuttu paljon myös autojen pysäköintiongelmista. Erityisesti tämä koskee kaupungin tärkeitä palvelupisteitä mm. terveystakeskuksen paikoitusalueita. Esitän aloitteessa, että kaupungin omissa kiinteistöissä tehtäisiin selvitys polkupyöräteline/-katos paikoista, ja mistä ne puuttuvat, sinne järjestettäisiin ne, jotta pyörän säilytys työpäivän aikana olisi mahdollista. Näin saataisiin yksi kannustin pyöräilyn lisäämiseen.

Veli-Matti Antila ym."

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPHALL 15.06.2020 § 172

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

TEKLTOK 09.09.2020 § 116

Rakennuspäällikkö Jukka Nurmi

Ylöjärven kaupungin tekniseltä lautakunnalta on pyydetty lausuntoa valtuustoaloitteeseen pyöräpysäköinnistä kaupungin kiinteistöillä. Toimitilojen esimiesten tekemässä kiinteistöjen kartoituksessa on käyty läpi eri kiinteistöjen polkupyörätelineiden määrää ja mahdollista lisästarvetta. Kiinteistönhoidon esimiesten kautta voidaan pyörätelinelisiä tehdä ennen seuraavaa kevättä niille kiinteistöille, joilla lisästarvetta ilmenee. Tilauksen yhteyshenkilönä toimii kunkin rakennuksen vastuuhenkilö.

Talonrakennuksen laajennus- ja peruskorjaushankkeiden suunnitteluvaiheessa käydään aina vuoropuhelua rakennusten vastuuhenkilön, pääsuunnittelijan,

Tekninen lautakunta
Ympäristölautakunta

§ 159
§ 161

28.09.2022
23.11.2022

kiinteistönhuollon esimiehen ja vastuullisen rakennuttajan kesken pihan liikennejärjestelyistä, turvallisuudesta, huollon mahdollistavasta toteutuksesta viranomaisten ohjeistuksia unohtamatta. Tämän vuoropuhelun tarkoituksena on hakea yhteinen näkemys pihan toiminnasta kokonaisuutena. Suurien käyttäjämäärien kohteissa kuten kouluissa lähes kaikki pyörätelineet ovat irrallista siirrettävää mallia kytkettynä toisiinsa tai kiinteään rakenteeseen. Kaupungin keskeisissä kiinteistöissä on myös kiinteitä pyörätelineitä sekä pyöräkatoksia. Polkupyörätelineiden siirreltävyys perustuu huollon toiveisiin lähinnä talvikunnossapidon kannalta ajatellen. Kiinteät pyörätelineet suuressa mittakaavassa toteutettuna vaativat myös varsin paljon tilaa.

Ylöjärven terveyskeskuksen viimeinen laajennus ja saneeraus on toteutettu varsin mittavana hankkeena. Terveyskeskuksen suuresta laajuudesta johtuen (vanhimmat osat yhdessä kerroksessa) koko piha on toteutettu täyteen parkkipaikkoja. Kohteen käyttäjien ja läheisen tontin haltijan (opistotalo Saurio) kanssa on yhteisesti sovittu, että terveyskeskuksen läheistä tonttia voidaan virka-aikana hyödyntää työntekijöiden parkkipaikkana.

Rakennuspäällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon vastauksena valtuustoaloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 28.09.2022 § 159

Valmistelija

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Selvitys kaikkien kaupungin omistamien n. 85 kiinteistön pyöräpysäköintipaikoista vaatii aikaa ja resursseja, joten sitä ei ole vielä pystytty nykyisillä henkilöstöresursseilla toteuttamaan.

Pyöräpysäköintikatoksia on toivottu etenkin kaupungintalon ja terveyskeskuksen piha-alueille.

Talouden kiristyessä ja säästöjen kohdistuessa myös toimitilojen käyttötalouden ja investointien määrärahoihin, useita tuhansia euroja maksavien pyöräkatosten hankintaa ei voida pitää välttämättöminä. Yksittäisen 16-paikkaisen pyöräkatoksen hinnaksi muodostuu paikallisen toimittajan tarjoushinnalla noin 10 000 euroa, alv 0 %.

Maahan tai seinään kiinnitettäviä pyörätelineitä voidaan hankkia esim. terveysaseman kiinteistölle, mutta muun muassa kaupungintalon takapihan pyöräkatosta vastapäätä olevissa telineissä on yleensä runsaasti vapaita pyöräpaikkoja.

Tekninen lautakunta
Ympäristölautakunta

§ 159
§ 161

28.09.2022
23.11.2022

Lisätiedot

Hannu Heikkilä p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä, että kiristävissä kaupungin taloudellisessa tilanteessa polkupyöräkatoksia ei hankita, sillä niiden hankintaan ei ole tällä hetkellä osoitettuja määrärahoja.

Tekninen lautakunta päättää lähettää valtuustoaloitteen edelleen ympäristölautakunnalle lausunnon antamista varten.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 23.11.2022 § 161
610/10.03.02.01/2022

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Aloite on kaavoituksen näkökulmasta kannatettava ja tärkeä. Pyöräilyn ja muun kevyenliikenteen määrät ovat lisääntyneet ja odotettavissa on, että suunta tulee jatkumaan tulevaisuudessakin. Polkupyörän käyttö, mm. työmatkaliikenteessä, on laajentunut myös talvikaudelle, jolloin katettujen pyöräpaikkojen tarve on lisääntynyt.

Maankäyttö- ja rakennuslaki ei suoraan ohjaa polkupyöräpysäköintiä. Asemakaavoissa on mahdollista määrätä pysäköintipaikkojen vähimmäismääriä. Viimeisimmissä asemakaavoissa on vähimmäismäärinä käytetty 1 polkupyöräpaikka 50 asuin-, liike- ja toimistokerrosneliömetriä kohden. Lisäksi on mm. määrätty, että vähintään puolet pyöräpaikoista tulee rakentaa katetuiksi. Vanhemmissa asemakaavoissa ei ole pyöräpaikkoja koskevia määräyksiä ja niissä noudatetaan voimassa olevaa rakennusjärjestystä. Rakennusjärjestyksessä todetaan seuraavasti. Suunnitelmissa on esitettävä riittävästi tilaa polkupyörien asianmukaista säilytystä varten, kun haetaan lupaa asuin-, liike-, palvelu-, työpaikka- tai julkisille rakennuksille. Mikäli asemakaavassa ei muuta määrätä, tulee polkupyörien säilytyspaikkoja osoittaa seuraavasti:

- asuinrakennuksissa 1 paikka/40 huoneisto-m²
- hallintorakennuksissa - keskustoissa ja joukkoliikennevyöhykkeillä 1 paikka / 50 kerros-m²,
- muilla alueilla 1 paikka/100 kerros-m².

Asemakaavoituksen ja rakennusjärjestyksen noudattamista tarkastellaan rakennuslupavaiheessa.

Pysäköintipaikkojen tarvetta, mukaan lukien pyöräpaikkojen määriä tarkastellaan myös seututasolla, jolloin voidaan samoja käytäntöjä soveltaa laajemmin. Uusissa kaavoissa otetaan uusia määräyksiä käyttöön tarpeen mukaan. Rakennettujen kiinteistöjen osalta viitataan aikaisempiin lausuntoihin.

Tekninen lautakunta
Ympäristölautakunta

§ 159
§ 161

28.09.2022
23.11.2022

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

1. Ympäristölautakunta antaa selosteosan mukaisen lausunnon vastauksena valtuustoaloitteeseen kaupunginhallitukseen ja edelleen kaupunginvaltuustolle.
2. tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Yhteydenotot rekisteröidyn asfalttiaseman hajuhaitoista

Ympäristölautakunta 23.11.2022 § 162

776/11.01.03/2022

Asfalttikallio Oy:n toiminta kiinteistöllä Ruikunharju 1:87

434/11.01.00/2019

YMPLTK 27.11.2019 § 167

Ympäristötarkastaja Jenni Parviainen

Asfalttiasemia koskeva lainsäädäntö

Ympäristönsuojelulainsäädännön muutosten myötä uudet asfalttiasemat ovat olleet rekisteröinnin piirissä 1.1.2018 alkaen. Rekisteröitäviä toimintoja ovat asfalttiasemien lisäksi ympäristönsuojelulain liitteessä 2 mainitut polttoaineteholtaan alle 50 MW:n energiantuotantolaitokset, nestemäisten polttoaineiden jakeluasemat, kemialliset pesulat ja orgaanisia liuottimia käyttävät toiminnot sekä kiinteät betoniasemat ja betonituotetehtaat

Rekisteröinti ei ole mahdollista, jos

- toiminta sijaitsee tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella
- toiminnasta aiheutuu vesistön pilaantumista tai kyse on vesilain mukaan luvanvaraisesta hankkeesta
- jätevesien johtamisesta aiheutuu ojan, lähteen tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdassa tarkoitetun noron pilaantumista
- toiminnasta aiheutuu kohtuutonta räsytystä naapurustolle (laki eräistä naapuruussuhteista 17 § 1 momentti)
- toiminta on osa direktiivilaitoksen toimintaa.

Mikäli toiminta sijoittuu pohjavesialueelle tai siitä aiheutuu jokin em. seuraamus, tulee toiminnalle on hakea ympäristölupa.

Rekisteröinti on luonteeltaan kirjaamistoimenpide, jossa ei tehdä hallinnollista päätöstä eikä anneta määräyksiä. Toiminta voidaan aloittaa, kun se on rekisteröity. Asfalttiasemien rekisteröinti-ilmoitusten sisältövaatimuksista on säädetty valtioneuvoston asetuksessa Valtioneuvoston asetus asfalttiasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (846/2012). Asetusta sovelletaan myös asfalttijätteen hyödyntämiseen asemilla, kun asfalttijätettä käytetään uuden asfaltin raaka-aineena enintään 200 000 tonnia vuoden ajan ja lentotuhkaa enintään 40 000 tonnia vuoden ajan.

Rekisteröitävän toiminnan on noudatettava toimialakohtaisessa asetuksessa säädettyjä vaatimuksia. Vaatimusten mukaan asfalttiaseman melua, pölyä tai hajua aiheuttava toiminto on sijoitettava vähintään 150 metrin etäisyydelle asumiseen tai loma-asumiseen käytettävästä rakennuksesta ja sen välittömässä läheisyydessä sijait-

sevasta oleskeluun tarkoitettu pihapiha-alueesta sekä muusta häiriölle alttiista kohteesta. Lisäksi asetuksessa edellytetään teknisiä keinoja pölyn, melun ja hajun leviämisen estämiseksi. Keinoja ovat mm. alueen kunnossapito, koteloinnit ja asfalttijätteen murskaamon sijoittaminen suojaisaan kohtaan. Toimintaa saa harjoittaa enintään 40 vuorokautena klo 22 ja 5 välisenä aikana, mikäli asema sijoittuu alle 500 metrin etäisyydelle melulle alttiista kohteesta.

Viranomaisen varmistaa toiminnan valvonnalla, että toiminnassa noudatetaan toimialakohtaisen asetuksen vaatimuksia.

Asfalttikallio Oy:n rekisteröinti-ilmoitus

Asfalttikallio Oy asfalttiasema on rekisteröity heinäkuussa 2018 kiinteistölle Ruikunharju 980-414-0001-0087. Lähin asuinkiinteistö toiminta-alueen reunalta mitattuna sijaitsee n. 450 metrin etäisyydellä ja päästöjä aiheuttavasta toiminnasta noin n. 500 metrin etäisyydellä. Toiminta pitää sisällään asfalttiaseman sekä asfalttijätteen murskaamon. Aseman suunniteltu tuotantokapasiteetti on 100 000 t/a. Asfaltin valmistuksessa on rekisteröinti-ilmoituksessa ilmoitettu käytettävän 35 000 t/a asfalttijätettä ja 3 500 t/a lentotuhkaa. Asfaltin raaka-aineena käytetään myös kevyttä ja raskasta polttoöljyä.

Rekisteröinti-ilmoituksessa toiminnan ilmoitettiin alkavan keväällä 2019.

Asfalttiaseman rekisteröinti-ilmoituksessa ilmoitettu arvioitu toiminta-aika on 15.4. - 15.12. Vuonna 2018 Asfalttikallio Oy toimi Takamaan Destian louhimolla samalla kalustolla. Sieltä yhteydenottoja hajuhaitoista ei tullut ympäristönsuojeluun.

Toiminnan aiheuttamat yhteydenotot ja valvonta

Asfaltinvalmistus on alkanut asemalla toukokuussa 2019. Ensimmäiset yhteydenotot hajuhaittaan liittyen tulivat kesäkuussa. Kesän aikana ilmoituksia hajusta on tullut pääasiassa Takamaan alueelta, mutta tuulen suunnasta riippuen myös Metsäkylän ja Siltatien alueelta. Yhteydenottoja on tullut kesän ja syksyn aikana noin 20 kiinteistöltä.

Asemalla on pidetty ensimmäinen toimintaan liittyvä tarkastus 24.06.2019. Tarkastuksella sovittiin, että kiinteistöjä, joilta ilmoituksia tulee, pyydetään pitämään kahden viikon ajan hajupäiväkirjaa. Hajupäiväkirjassa pyydettiin asukkaita kirjaamaan kellonaika ja koetun hajun voimakkuus 0-5. Samalla sovittiin, että toiminnanharjoittaja selvittää mahdollista hajuhaitan aiheuttajaa sekä pyrkii hajuhaitan minimointiin. Hajupäiväkirjoja toimitettiin kaupungin ympäristönsuojeluun viideltä kiinteistöltä.

Toiminnanharjoittaja antoi kirjallisen selvityksen aseman toiminnasta 16.8.2019. Ympäristönsuojelu piti asiasta palaverin toiminnanharjoittajan kanssa 30.8.2019, minkä jälkeen selvitystä täydennettiin 2.9.2019. Palaverissa käytiin läpi asemalla tehtyjä toimenpiteitä sekä tulevia toimenpiteitä haitan ehkäisemiseksi. Toimintaan liittyen Asfalttikallio piti yleisötilaisuuden kiinteistöllä 5.9.2019, jossa myös kaupungin ympäristöpäällikkö oli mukana.

Yleisötapauksesta lähtien Asfalttikallio Oy perusti sähköpostiosoitteen, johon hajuhaittaa kokevat voivat suoraan ilmoittaa hajuhavainnon. Tavoitteena oli, että

Asfalttikallion edustaja kävi paikan päällä toteamassa hajun ja keskustelemassa asiasta ilmoittajan kanssa. Kirjanpito Asfalttikallio Oy:lle tulleista yhteydenotoista on toimitettu kaupungin ympäristönsuojeluun viikoittain. Mukana koonnissa on aseman toiminta-ajat, koska jotkin ilmoitukset hajusta ovat tulleet asfalttiaseman toiminta-aikojen ulkopuolella. Ympäristötarkastaja piti asemalla tarkastuksen vielä 25.9.2019. Ympäristötarkastaja on myös viikoittain ollut yhteydessä toiminnanharjoittajan kanssa ja hajun aiheuttajaa on pyritty selvittämään ja tilanne korjaamaan.

Takamaan kyläyhdistys on yhteistyössä alueen asukkaiden kanssa lähettänyt 15.11.2019 adressin asfalttiaseman toiminnan kieltämiseksi kaudella 2020. Adressissa on 387 nimeä.

Toimenpiteet hajun leviämisen torjumiseksi

Rekisteröinti-ilmoituksessa hajun lähteistä ja niiden leviämisen torjunnasta on kirjattu, että uusinta tekniikkaa hyödyntävä asfalttiasema tullee pääsemään asetettuihin tavoitteisiin. Asfaltin valmistuksessa varsinainen hajun lähde on kierrätysasfaltin lämmitys. Valmis asfaltti lastataan sekoittimen alta suoraan autoon ja kuorma peitetään välittömästi. Näin estetään asfaltin hajun leviäminen ympäristöön. Kuten pölyn torjunnassa, niin myös hajun torjunnassa kotelointi estää tehokkaasti hajujen leviämisen.

Asfalttiasemien ympäristönsuojeluvuatomuksista annettu valtioneuvoston asetus säättää hyvin niukasti hajun leviämisen torjunnasta ja viittaa lähinnä parhaaseen käytökelvoiseen tekniikkaan ja käytäntöihin. Suoraan valmiita teknisiä ratkaisuja hajupäästöjen vähentämiseksi ei ole. Täysin hajutonta asfaltintuotanto ei ole eikä lainsäädäntö sitä edellytä, mutta kohtuutonta haittaa toiminnasta ei saa aiheutua.

Toiminnanharjoittaja on tehnyt yhteydenottojen ja tarkastusten jälkeen seuraavia toimenpiteitä hajun leviämisen torjumiseksi:

- Aseman toiminnasta aiheutuvien höyryjen ohjaaminen suodatinjärjestelmän läpi
- Asfalttimassan valmistuslämpötilojen optimointi
- Aseman tuotannon optimointi
- Raaka-aineiden laadun tarkastus raaka-ainetoimittajalta
- Toimintamontun reunojen korottaminen
- Sekoittajatornin alaosan sekä siiloston yläosan kotelointi
- Päästömittaus piipun päästä
- Palamisprosessin modifiointi
- Rummun rakenteelliset muutokset
- Suodatinjärjestelmän piipun pään levyttäminen höyryjen alaspäin ohjaamiseksi ja hajottamiseksi
- Pölytalon piipun korotus
- Sekoittajatornin alipaineimuri

Toiminnanharjoittaja löysi loppukesästä myös todennäköisen syyn kitkerän hajun syntymiseen. Valmistusprosessissa hajun aiheuttajaksi osoittautui kuumennusliekin jälkeen tuleva jälkilämpö kuumennettavaan kierrätysasfalttiin. Tämä niin sanottu jälkilämpö on niin kuuma, että se on aiheuttanut kierrätysasfaltissa olevan bitumin ylikuumenemista. Tehtyjen teknisten toimenpiteiden myötä hajuilmoitusten määrä

kaupungin ympäristönsuojeluun väheni huomattavasti. Tehdyt muutokset prosessissa olivat väliaikaisratkaisu ja pysyvät rakenteelliset muutokset asemaan pystytään tekemään vasta talvitaun aikana.

Asfalttikallio Oy lähetti ympäristönsuojelun pyynnöstä vielä selvityksen toiminnastaan 15.11.2019 ympäristölautakunnalle. Selvityksen mukaan Asfalttikallio Oy:n asfalttiasema toimi ennen Röhkön aluetta Syrjäsalossa. Syrjäsalossa suurin haaste oli liikenne. Rudus Oy:n Takamaan kiviaineslouhimo tuli Asfalttikallio Oy:n mukaan vaihtoehdoksi sen hyvän logistisen sijainnin sekä erinomaisen päällysteeseen käyvän kiviaineksen johdosta. Myöskin sijainti asutukseen liittyen oletettiin olevan sopiva, joten Asfalttikallio Oy päätti siirtää asfalttiasemansa sen nykyiseen sijaintipaikkaan Röhkön kiviainesalueelle.

Asfalttikallio Oy arvio Röhkön kiviainesalueen olevan Syrjänsaloon verrattuna lähialueen asukkaille vähemmän kuormittava. Asfalttiaseman toiminnasta ja raskaasta liikenteestä aiheutuvat mahdolliset melu-, pöly- ja hajuhaitat arvioitiin naapureiden kannalta haittaa aiheuttamattomiksi. Aseman toiminnot keskittyvät kiviainesalueen reunavallien taakse. Kesällä 2019 ilmennyt hajuhaitta ja sen laajuus yllätti urakoitsijan, koska vastaavaa ei ollut aiemmin koettu.

Asfalttiaseman asfaltin valmistuksessa käytetään kierrätys-asfalttia, jota kiinteistöllä varastoidaan 1500 m² sääsuojassa. Taivasalla säilytettynä asfalttirouheeseen sitoutuu runsaasti kosteutta. Kuiva kierrätysasfaltti pienentää merkittävästi asfalttiaseman polttoaineen kulutusta ja sitä kautta myös päästöjä ilmaan. Röhkön kiviainesalueelle kierrätysasfalttia varten pystytetty sääsuoja mahdollistaa kierrätys-asfaltin varastoimisen ja käyttämisen kuivana. Asfalttirouheen alhainen kosteuspitoisuus osoittautui positiiviseksi ongelmaksi ja se osaltaan edesauttoi kierrätysasfaltin ylikuumenemista kuumennusrummun jälkilämmössä, josta epämiellyttävä haju on muodostunut. Kuumennusrummun liekki ei ole päässyt kosketuksiin asfalttirouheen kanssa, vaan nimenomaan liekin jälkilämpö, johon kohdistuu suurin lämpöenergia. Tämä tuli suurena yllätyksenä myös laitevalmistajalle. Tämän asian selvittyä Asfalttikallio alkoi heti korjaamaan ja muuttamaan prosessia vaiheittain. Laitetoimittajallakaan ei ollut valmista ratkaisua asiaan, joten vaiheittain oli ainoa vaihtoehto edetä asiassa.

Ympäristönsuojelun ensimmäisen tarkastuksen jälkeen asfalttiasemalla on tehty lukuisia korjaavia toimenpiteitä, joiden myötä ongelma on hyvin pitkälle saatu korjattua. Merkittävin laitteistoon tehty muutos on kuumennusrummussa kiviainesta ja kierrätysasfalttia kuljettaviin kouruihin tehdyt rakenteelliset muutokset, jolla kierrätysasfaltin ylikuumenemista saatiin vähennettyä. Asfalttikallio Oy on tehnyt kaikki Ylöjärven ympäristötoimen pyytämät ja määräämät toimenpiteet aseman toimintaan ja kalustoon liittyen sekä avoimesti raportoinut muutoksista. Yrityksen tavoitteena on haitan esiintymisen alkamisesta lähtien ollut korjata tilanne ja jatkaa toimintaa kestäväällä pohjalla.

Asfalttikallio Oy harkitsee investoivansa bituminvaahdotus-laitteistoon, jolla asfalttimassan lämpötilaa voidaan edelleen laskea. Taustalla ovat energiatehokkuuden parantaminen, asfalttiaseman päästöjen vähentäminen, massan työstökelpoisuuden parantaminen sekä taloudelliset tekijät. Lämpötilan laskeminen pienentää tai poistaa merkittävästi hajuhaittoja. Asfaltin luontaiselle teolliselle tuoksulle Asfalttikallio Oy ei voi mitään.

Nykyisen kuumennusrummun materiaalivirtaa on tarkoitus edelleen parantaa talven tuotantokatkon aikana niin, että läpivirtaavan materiaalin lämpötilan nousu liian korkeaksi estetään. Materiaalivirta jaetaan kahteen osaan niin, ettei lämmitettävä kierrätysmateriaali ole suoraan tekemisissä kuumennusrummun jälkilämmön kanssa. Kuumennusrumpuun tehdään polttimeen päähän toinen vaippa, jonka taakse kierrätysmateriaali ohjataan esilämmitetyn hienon kiviaineksen kanssa. Tällä menetelmällä kierrätysmateriaalin lämmitys tapahtuu vain kiviaineksestä vapautuvalla lämmöllä ja lämpötilan nousu hallitsemattomasti pystytään estämään. Näillä toimenpiteillä Asfalttikallio Oy varmistaa, ettei vastaavanlaista hajuhaittaa pääse syntymään jatkossa.

Tarkastelu

Toiminnanharjoittajalle on tarkastusten yhteydessä ja sähköpostitse ilmoitettu, että toiminnalle tulee hakea ympäristölupa tai toiminnalle tulee hakea uusi sijaintipaikka, mikäli toiminnasta aiheutuva hajuhaitta jatkuu kohtuuttomana. Mikäli haitallisen hajun leviäminen saadaan tehdyillä toimenpiteillä torjuttua, toimintaa voidaan jatkaa rekisteröinti-ilmoituksen mukaisesti. Rekisteröityjä asfalttiasemia valvotaan valvonta-ohjelman mukaisesti 2 vuoden välein, minkä lisäksi tarkastuksia tehdään valitusten tai muun syyn edellyttäessä.

Jos hajun leviäminen jatkuu kohtuuttomana kevään 2020 aikana tehdyistä toimenpiteistä huolimatta, arvioidaan toiminnan ympäristöluvan tarve.

Ympäristölupaprosessi ei keskeytä toimintaa, vaan laitoksella on lupa toimia rekisteröinnin nojalla, kunnes mahdollinen ympäristölupa saa lainvoiman. Siten on perusteltua antaa toiminnanharjoittajan selvittää ja toteuttaa tarvittavat toimenpiteet kauden 2020 aloitukseen mennessä.

Toiminnan keskeyttäminen ympäristönsuojelulain nojalla edellyttää välitöntä vaaraa ihmisten terveydelle tai että siitä aiheutuu välittömiä ja huomattavia haittavaikutuksia ympäristölle (YSL 181 §). Tiedossa ei ole tutkimusta, joka osoittaisi bitumin hajun terveydelle vaaralliseksi. Oireita hajusta voi tulla kuten muistakin voimakkaista hajuista. Hajulle ei ole Suomessa raja-arvoja.

Oheismateriaali

Toiminnan sijoittumista osoittavia karttaliitteitä sekä Asfalttikallio Oy:n selvitys (15.11.2019) numeroimattomana oheismateriaalina.

Lisätiedot

Ympäristötarkastaja Jenni Parviainen, p. 050 390 4735, jenni.parviainen@ylojarvi.fi

Elinvoimajohtaja ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää merkitä Asfalttikallio Oy:n asfalttiasemaa koskevat yhteydenotot, tehdyt valvontatoimet ja toiminnanharjoittajan tekemät toimenpiteet tiedoksi. Kun toiminnanharjoittaja on esittänyt toimenpiteet, millä hajuhaitat saadaan kuriin, antaa valvontaviranomainen mahdollisuuden toteuttaa toimenpiteet seuraavaan tuotantokauteen mennessä. Ympäristölautakunta päättää palata asian käsittelyyn tulevana toimintakautena, mikäli hajuhaitat asukkaille jatkuvat kohtuuttomina.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Juho Ojares poistui asian käsittelyä aloitettaessa.

Ympäristölautakunta 23.11.2022 § 162
776/11.01.03/2022

Valmistelija

vs. ympäristösuunnittelija Sini Yli-Öyrä

Selostus asiasta

Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluun on tullut useita ilmoituksia koskien Asfalttikallio Oy:n rekisteröityä siirrettävää asfalttiasemaa. Asema sijaitsee osoitteessa Röhköntie 160, kiinteistöllä 980-414-1-87. Vuonna 2019 tehdyn etäisyysmittauksen mukaan lähin asuinrakennus sijaitsee 517,95 metrin etäisyydellä asfalttiasemasta.

Toiminta pitää sisällään asfalttiaseman sekä asfalttijätteen murskaamon. Asfaltin raaka-aineena käytetään osittain kierrätysasfalttia. Kierrätysasfalttia murskataan alueella. Murskattu asfaltti varastoidaan alueella olevassa pressuhallissa. Hallissa säilytetty murske pysyy kuivempana, joten asfaltin palaminen on energiatehokkaampaa. Polttoaineena massanvalmistuksessa käytetään kevyttä polttoöljyä. Asfaltin suunniteltu tuotanto on rekisteröinti-ilmoituksen mukaan arviolta 100 000 tonnia vuodessa.

Rekisteröinti-ilmoituksessa aseman arvioiduiksi vuotuisiksi toiminta-ajoiksi ilmoitettu 15.4.-15.12. ma-pe (tarvittaessa la ja su) klo 6-22 ja arvioiduiksi poikkeukselliseksi toiminta-ajoiksi samana ajanjaksona ja ma-pe (tarvittaessa la ja su) klo 22-05. Poikkeuksellisia aikoja on ilmoitettu olevan 50 päivää vuosittain. Asfalttijätteen murskaamon arvioitu vuotuinen toiminta-aika on ilmoitettu olevan 15.4.-15.12. ma-pe klo 7-21. Valtioneuvoston asetus asfalttiasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista säätelee toiminta-aikoja melupäästöjen näkökulmasta. Asetus rajoittaa toiminta-aikoja siten, että jos siirrettävä asfalttiasema sijaitsee 500 metriä lähempänä melulle altistuvaa kohdetta, saa se toimia klo 22-5 enintään 40 vuorokautena kalenterivuodessa. Lisäksi, jos murskaamon etäisyys on alle 500 metriä melulle alttiista kohteesta, asfalttijätettä saa murskata arkipäivisin klo 7-22 välisenä aikana.

Asfalttiaseman toiminta on ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 2 kohdan 2 mukaisesti rekisteröitävää toimintaa. Rekisteröinti on luonteeltaan kirjaamistoimenpide, jossa ei tehdä hallinnollista päätöstä eikä anneta määräyksiä. Toimenpiteeseen ei sisälly naapurien kuulemista. Rekisteröitävän toiminnan on noudatettava toimialakohtaisessa asetuksessa säädettyjä vaatimuksia. Asfalttiaseman ympäristönsuojelumääräyksistä säädetään valtioneuvoston asetuksessa (846/2012). Asetuksen tarkoituksena on yhtenäistää toiminnalta edellytettäviä ympäristönsuojeluvaatimuksia ja parantaa niiden ennakoitavuutta. Ympäristönsuojeluviranomainen valvoo säännöllisesti, että toiminnassa noudatetaan asetuksen vaatimuksia.

Asfalttiaseman toiminta on merkitty ympäristönsuojelun tietojärjestelmään 12.7.2018. Rekisteröinti-ilmoitusta käsitellessään kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on tarkistanut, että toiminta täyttää asetuksen vaatimukset eikä toiminta edellytä ympäristöluvan hakemista. Laitoksen valvonta on ns. jälkivalvontaa. Tarvittaessa toiminnalta on mahdollista edellyttää ympäristöluvan hakemista myös myöhemmin, jos se katsotaan perustelluksi.

Toimintaa ei ole mahdollista rekisteröidä vaan sille on haettava ympäristölupa, jos toiminnasta saattaa aiheutua vesistön pilaantumista tai kyse on vesilain mukaan luvanvaraisesta hankkeesta, jätevesien johtamisesta saattaa aiheutua ojan, lähteen tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdassa tarkoitetun noron pilaantumista, toiminta on osa direktiivilaitoksen toimintaa tai jos asfalttiasema sijaitsee tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella. Ympäristölupaa tulee hakea myös, jos toiminnasta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Naapuruussuhdelain (26/1920) 17 §:n mukaan kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa ei saa käyttää siten, että naapurille, lähistöllä asuvalle tai kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa hallitsevalle aiheutuu kohtuutonta rasitusta ympäristölle haitallisista aineista, noesta, liasta, pölystä, hajusta, kosteudesta, melusta, tärinästä, säteilystä, valosta, lämmöstä tai muista vastaavista vaikutuksista. Arvioitaessa rasituksen kohtuuttomuutta on otettava huomioon paikalliset olosuhteet, rasituksen muu tavanomaisuus, rasituksen voimakkuus ja kesto, rasituksen syntyminen alkamisajankohta sekä muut vastaavat seikat.

Jätetyissä valituksissa ja muissa yhteydenotoissa on tuotu esille muun muassa, että ilmoittajat kärsivät sekä ulko- että sisätiloissa voimakkaasta, pistävästä bitumin kärystä. Oireina on päänsärkyä, huonoa oloa ja pahoinvointia. Hajuhaitat vaikuttavat merkittävästi asuinviihtyvyyteen ja rajoittavat ulkoilua sekä sisätiloissa ilmanvaihtojärjestelmien käyttöä. Ilmoituksia on tullut vuonna 2019 164 kpl, 2020 64 kpl, vuonna 2021 50 kpl ja vuonna 2022 marraskuuhun mennessä 108 kpl. Ilmoituksia on tullut lähimmiltä asuinalueilta, mutta myös esimerkiksi Ylöjärven Metsäkylän alueelta. Terveystensuojeluviranomaiselta saatujen tietojen mukaan myös heille on tullut ilmoituksia hajuhaitoista.

Valtioneuvoston asetuksessa asfalttiasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista ei ole asetettu raja-arvoja hajupäästöille. Asetuksen 7 §:ssä hajun leviämisen torjunnasta todetaan, että hajun leviämisen estämiseksi hajulähteet on sijoitettava ympäristön kannalta parhaan käytännön mukaisesti. Hajun leviämistä on torjuttava koteloinneilla ja katteilla tai käyttämällä muutoin hajuntorjunnan kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Asfalttimassakuormat on peitettävä välittömästi lastauksen jälkeen. Toiminnan sijoittumista käsitellään asetuksen 5 §:ssä, jossa todetaan, että asfalttiaseman melua, pölyä tai hajua aiheuttava toiminto on sijoitettava vähintään 150 metrin etäisyydelle asumiseen tai loma-asumiseen käytettävästä rakennuksesta ja sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevasta oleskeluun tarkoitettu pihajalusta sekä muusta häiriölle alttiista kohteesta. Alle 150 metrin etäisyydellä näistä kohteista voidaan säilyttää kalustoa, varastoida ja jakaa polttonesteitä, öljyä ja muita kemikaaleja, varastoida asfaltin paloja ja asfalttimursketta sekä toiminnasta syntyviä jätteitä.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Lain 7 §:n 1 momentin mukaan toiminnanharjoittajan on järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Toiminnanharjoittajan on rajoitettava toimintansa päästöt ympäristöön ja

Ympäristölautakunta

§ 162

23.11.2022

viemäriverkostoon mahdollisimman vähäisiksi. Lisäksi lain 8 §:n mukaan rekisteröitävän toiminnan toiminnanharjoittajan on sen lisäksi, mitä 7 §:ssä säädetään, ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi huolehdittava ja varmistuttava siitä, että:

- 1) toiminnassa käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa;
- 2) energiankäyttö toiminnassa on tehokasta;
- 3) toiminnasta aiheutuvia päästöjä ja vaikutuksia tarkkaillaan ja niistä sekä toiminnassa käytettävistä raaka-aineista, polttoaineista ja muista kemikaaleista, toiminnassa syntyvistä jätteistä ja toiminnassa käsitellyistä jätteistä toimitetaan viranomaiselle tarpeellisia tietoja;
- 4) toiminnanharjoittajan käytettävissä on toiminnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävä asiantuntemus.

Toiminnanharjoittajalta saadun ilmoituksen mukaan asfalttiaseman vuoden 2022 toimintajakso tulee päättymään arviolta viikon 48 jälkeen.

Oheismateriaali

Rekisteröinti-ilmoitus

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että toiminnanharjoittajan on selvitettävä asfalttiaseman hajupäästöt mallintamalla. Määräaika mallinnuksen toimittamiselle on 31.1.2023. Lisäksi toiminnanharjoittajalta pyydetään selvitystä tällä hetkellä käytössä olevista toimenpiteistä, joilla asfalttiaseman hajupäästöjä ehkäistään ja niiden leviämistä estetään sekä mahdollisista uusista käyttöön otettavista hajupäästöjen hallintakeinoista. Määräaika selvityksen antamiselle on 31.1.2023. Näiden ohella terveydensuojeluviranomaiselta pyydetään lausunto koskien heille jätettyjä ilmoituksia asfalttiaseman toiminnasta.

Päätös

Ma. ympäristötarkastaja totesi kokouksessa, että asian selosteosaan lisätään asian aiempi käsittely ympäristölautakunnassa.

Lehti ehdotti, että päätösehdotus kuuluisi ”toiminnanharjoittajan on selvitettävä asfalttiaseman hajupäästöt esimerkiksi mallintamalla”. Lisäksi määräaika mallinnuksen toimittamiselle olisi 31.3.2023.

Koski kannatti Lehden ehdotusta.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, suoritettiin äänestys. Äänestystavaksi päätettiin nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Lehden ehdotusta äänestävät ei. Suoritetussa äänestyksessä esittelijän ehdotus voitti äänin 6 (Uusitalo, Honkanen, Kyttälä-Koskinen, Leppänen, Mäkinen, Peltola) - 4 (Ruuska, Koski, Lehti, Ylihonkaluoma).

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi esittelijän ehdotuksen tulleen hyväksytyksi sillä muutoksella, että määräaika jatketaan 31.3.2023 saakka.

Ylöjärven kaupunki

Pöytäkirja

10/2022

31

Ympäristölautakunta

§ 162

23.11.2022

Ympäristölautakunta

§ 131

21.09.2022

Ympäristölautakunta

§ 163

23.11.2022

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Ympäristölautakunta 21.09.2022 § 131

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Apulaisrakennustarkastajan kielteinen rakennuslupa päätös 19.8.2022 § 467, tunnus LP-980-2022-00665, on esityslistan oheismateriaalina.

Apulaisrakennustarkastaja Tapani Joensuu on tehnyt 19.8.2022 hylkäävän rakennuslupapäätöksen saunarakennukselle kiinteistölle 980-445-109-44 osoitteessa Rasimäentie 457. Kiinteistöllä on voimassa Kurun ranta-asemakaava. Ranta-asemakaavassa kiinteistöllä on merkintä RA-1 eli kyseessä on loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään yksiasuntoisen loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 krs-m², saunarakennuksen 25 krs-m² ja talousrakennusten yhteensä 25 krs-m². Talousrakennusten ja yli 25 krs-m² suuruisen loma-asuntojen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä.

Rakennuslupaa on haettu 25 krs-m² saunalle, jossa suunnitelmien mukaan on 5,2 m² sauna, 2,4 m² pukuhuone ja 14,6 m² tupa sekä 21,5 m² parvi. Rakennuksen kerrosalaksi on ilmoitettu 25 krs-m². Luvanhakijalle on kerrottu hakemuksen käsittelyn yhteydessä, ettei haettu sauna ole rakennusvalvonnan tulkin mukaan rakennus, jonka pääasiallinen käyttötarkoitus on sauna ja jolle rakennuslupa voidaan myöntää käyttötarkoituksella sauna. Luvanhakija on kuitenkin halunnut päätöksen hakemuksensa mukaiselle hankkeelle.

Oikaisuvaatimus

Luvanhakijat ovat jättäneet kielteisestä rakennuslupapäätöksestä oikaisuvaatimuksen, joka on saapunut 31.8.2022. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että apulaisrakennustarkastajan tekemä päätös kumotaan ja rakennuslupahakemus otetaan uudelleen käsittelyyn. Heidän mielestä päätöksen tehnyt viranhaltija on tulkinnut virheellisesti maankäyttö- ja rakennuslakia sekä sen nojalla annettuja säännöksiä ja määräyksiä. Oikaisuvaatimuksen mukaan päätöksessä on virheellistä tulkintaa seuraavissa perusteluissa: Laintulkinnan mukaan saunatilojen osuus tulee olla vähintään puolet saunarakennuksen pohjapinta-alasta, jotta rakennus on pääkäyttötarkoitukseltaan sauna. Ylöjärven rakennusjärjestyksen kohdan 25§ "rakentamisen sijoittuminen ja sopeutuminen ympäristöön" mukaan saunan tulee olla yksikerroksinen. Saunarakennuksiin ei ole hyväksytty parvea. Oikaisuvaatimuksen perusteluissaan luvanhakija on viitannut korkeimman hallinto-oikeuden päätökseen KHO:2004:3 sekä Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestyksen kohtaan 25 §.

Tarkastelua

Jokaiselle rakennukselle määritellään rakennuslupakäsittelyssä pääasiallinen käyttötarkoitus sen mukaan, mihin suurinta osaa rakennuksen kokonaisalasta käytetään. Saunan pääkäyttötarkoituksen mukaisiin tiloihin lasketaan sauna,

Ympäristölautakunta

§ 131

21.09.2022

Ympäristölautakunta

§ 163

23.11.2022

pesuhuone ja pukuhuone. Hakemuksen liitteenä olevissa suunnitelmissa saunaan palvelevia tiloja on sauna ja pukuhuone, yhteensä 7,6 m² ja vastaavasti oleskelua varten oleva tupa on 14,6 m² sekä koko rakennuksen laajuinen parvi. Tämän selvityksen perusteella rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus ei ole sauna, koska en kokonaisalasta yli puolet on muuta käyttötarkoitusta kuin saunomista palvelevia tiloja.

Suunnitelmissa parven ei ole katsottu muodostavat kerrosalaan laskettavaa tilaa, vaikka kurkihirren molemmin puolin on yli 1600 mm korkeaa tilaa. Suunnitelmista mitaten myös parven tasolla kerrosalaan laskettavaa tilaa näyttäisi muodostuvat noin 5 krs-m². Näin ollen myös rakennuksen suurin sallittu kerrosala ylittyy.

Ylöjärven rakennusjärjestyksen 25 § mukaan rantasaunassa saa varsinaisen saunatilan lisäksi olla pukutila, jossa voi olla tulisija, jos sen hormi saadaan samaan savupiippuun kiukaan hormin kanssa. Saunan tulee olla korkeudeltaan yksikerroksinen. Hakemuksen liitteenä olevissa suunnitelmissa on pukuhuoneen lisäksi tupa, jota ei lasketa saunomista palvelevaksi tilaksi. Ylöjärven rakennusvalvonnan tulkinta saunan yksikerroksisuudesta on ollut, että saunoissa ei ole parvia, eikä saunoihin ole luvitettu parviratkaisuja. Rakennusjärjestyksen määräyksellä saunan yksikerroksisuudella on haluttu ohjata saunarakennukset mataliksi, hyvin ympäristöön sopeutuviksi rakennuksiksi. Parven käyttötarkoitus ei palvele saunan käyttötarkoitusta.

Toimivalta

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 146 a §:n 1 kohdan mukaan apulaisrakennustarkastaja päättää rakennusluvista 300 krs-m² saakka.

Oheismateriaali

Rakennuslupapäätös LP-980-2022-00665
Asemapiirros
Pohja,- leikkaus- ja julkisivupiirros
Ranta-asetmakaava
Ranta-asetmakaavamääräykset
Oikaisuvaatimus

Esittelijä

Vs. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja pysyttää apulaisrakennustarkastajan hylätyn rakennuslupapäätöksen LP-980-2022-00665 19.8.2022 § 467 voimassa apulaisrakennustarkastajan päätöksen mukaisesti seuraavin perustein:

1. oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu esiin sellaisia maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia asioita, joiden perusteella apulaisrakennustarkastajan tekemä päätös hylätä rakennuslupa tulisi kumota.
2. rakennuslupapäätöksen perustelu on maankäyttö- ja rakennuslain sekä rakennusjärjestyksen mukainen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 72, 125, 135 §

Ympäristölautakunta

§ 131

21.09.2022

Ympäristölautakunta

§ 163

23.11.2022

Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestys 2021 25 §
KHO:2004:3

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 23.11.2022 § 163
609/10.03.00/2022

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Kiinteistön omistaja on jättänyt asiasta valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ja hallinto-oikeus on pyytänyt ympäristölautakunnan lausuntoa valituksen johdosta 23.11.2022 mennessä. Lausunnon antamiselle on saatu lisää aikaa 30.11.2022 asti.

Tarkastelu

Valituksen mukaan ympäristölautakunta on tulkinut virheellisesti sekä maankäyttö- ja rakennuslakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä ja määräyksiä että rakennusjärjestystä.

Ympäristölautakunnan päätöksessä 21.9.2022 § 131 on esitetty perustelut kielteiselle rakennuslupapäätökselle.

Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus määräytyy sen mukaan, mihin suurinta osaa rakennuksen kerrosalasta käytetään. Saunan pääkäyttötarkoituksen mukaisiin tiloihin lasketaan sauna, pesuhuone ja pukuhuone. Hakemuksen liitteenä olevissa suunnitelmissa saunaa palvelevia tiloja on sauna ja pukuhuone, yhteensä 7,6 m² ja vastaavasti oleskelua varten oleva tupa on 14,6 m² sekä koko rakennuksen laajuinen parvi. Tämän selvityksen perusteella rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus ei ole sauna, koska en kokonaisalasta yli puolet on muuta käyttötarkoitusta kuin saunomista palvelevia tiloja.

Suunnitelmissa parven ei ole katsottu muodostavat kerrosalaan laskettavaa tilaa, vaikka kurkihirren molemmin puolin on yli 1600 mm korkeaa tilaa. Suunnitelmista mitaten myös parven tasolla kerrosalaan laskettavaa tilaa näyttäisi muodostuvat noin 5 krs-m². Näin ollen myös rakennuksen suurin sallittu kerrosala ylittyy. Kerrosalaan lasketaan tilat, joiden korkeus ylittää 1600 mm, tätä korkeuden määrittystä ei tehdä tilan keskikorkeuden mukaan vaan sen mukaan, missä korkeus ylittää tämän.

Ylöjärven rakennusjärjestyksen 25 § mukaan rantasaunassa saa varsinaisen saunatilan lisäksi olla pukutila, jossa voi olla tulisija, jos sen hormi saadaan samaan savupiippuun kiukaan hormin kanssa. Saunan tulee olla korkeudeltaan yksikerroksinen. Hakemuksen liitteenä olevissa suunnitelmissa on pukuhuoneen lisäksi tupa, jota ei lasketa saunomista palvelevaksi tilaksi.

Ylöjärven rakennusvalvonnan tulkinta saunan yksikerroksisuudesta on ollut, että saunoissa ei ole parvia, eikä saunoihin ole luvitettu parviratkaisuja. Rakennusjärjestyksen määräyksellä saunan yksikerroksisuudella on haluttu ohjata

Ympäristölautakunta

§ 131

21.09.2022

Ympäristölautakunta

§ 163

23.11.2022

saunarakennukset mataliksi, hyvin ympäristöön sopeutuviksi rakennuksiksi. Parven käyttötarkoitus varastona ei palvele saunan käyttötarkoitusta.

Valituksessa on viitattu KHO:n2021:137 päätökseen ja perusteltu, että kun otetaan huomioon rakennuksen varustelutaso ja muun ohella se, ettei rakennuksessa ole keittiötiloja, sähköliityntää tai juoksevaa vettä, rakennusta on myös varustelunsa puolesta pidettävä tavanomaisena saunarakennuksena. Koska Kurun ranta-asemakaava mahdollistaa 25 krs-m2 kerrosneliömetrin suuruisen saunarakennuksen rakentamisen rakennuspaikalle, voidaan pitää selvänä, että kaava sallii myös muiden kuin välittömästi saunomiseen liittyvien tilojen sijoittamisen rakennukseen. Tämä on kuitenkin väärä johtopäätös, sillä Ylöjärven rakennusjärjestyksen 25 § mukaan rantasaunassa saa varsinaisen saunatilán lisäksi olla pukutila, jossa voi olla tulisija, jos sen hormi saadaan samaan savupiippuun kiukaan hormin kanssa. Rakennusjärjestys ei siis salli muiden kuin välittömästi saunomiseen liittyvien tilojen sijoittamista saunarakennukseen.

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta toistaa päätöksessään 21.9.2022 § 131 annetut perustelut ja antaa selosteessa esitetyin perustein Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon vastineeksi valituksesta 2289/03.04.04.16/2022:

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta katsoo, että Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehty valitus tulee hylätä perusteettomana ja ympäristölautakunnan päätös 21.9.2022 § 131 tulee pysyttää voimassa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta
Ympäristölautakunta

§ 197
§ 164

16.11.2022
23.11.2022

Valtuustoaloite: Kasvuohjelma, Ylöjärvi 2030 / Ympäristölautakunnan lausunto

Tekninen lautakunta 16.11.2022 § 197

Kaupunginvaltuusto § 69 07.06.2021

Valtuustoaloite Ylöjärvi 2030 -kasvuohjelmasta

303/00.01.02/2021

KAUPVALT 07.06.2021 § 69

"Viimeisimpien 5-10 vuoden aikana Ylöjärven kasvu on ollut vaatimatonta. Keskeinen kasvun mittari, asukasmäärä, ei ole kehittynyt muiden seutukaupunkien vauhdissa. Kasvun merkitys ikärakenteen tasapainoon on ratkaisevaa muun muassa veropohjan laajuuden pitämiseksi ja kasvattamiseksi sekä laadukkaiden palveluiden rahoittamiseksi.

Ylöjärven kannalta kasvun aihiot ovat olemassa. Teivo-Teivaalan-, Mäkkylän peltojen-, Hatolan alueen ja kirkonseudun valmiudet rakentamiseen ovat omilla käsissä. Lisäksi on pientaloaluepotentiaalia keskustataajaman ympäristössä sekä kylätaajamissa etäämmällä. Hiilineutraalin kunnan (Hinku) tavoitteet tukevat kasvua ja kysyntää.

Elinkeinoelämän kasvu on osa tasapainoista kasvua.

Elinkeinoelämän tarpeisiin kohdistettavan maankäytön suhteen arvioidaan ja tavoitteellistetaan lisäystarpeet samalla, kun kehitetään yritysکوhtaisesti räätälöityjä, muokattavia ja skaalautuvia tilaratkaisuja lähellä asiakkaita ja kumppaneita. Tällä varaudutaan muiden muassa tietoteollisuuden ja palvelualojen kasvun tarpeisiin kaupunkirakenteen tiivistyessä. Osana elinkeinoelämän osuutta ohjelmassa otetaan erikseen huomioon Ylöjärven mahdollisuudet matkailutoimialalla.

Asuinalueiden ja elinkeinoelämän kehittämiseksi ohjelmassa huomioidaan joukkoliikenteen kehittyminen ja sen vaikutus asuinalueiden kehittymiseen. Ylöjärvi on osa hinku-verkostoa. Kasvu on saavutettava hiilineutraalin kunnan (Hinku) tavoitteiden mukaisesti ja luontokatoa ehkäisemällä.

Lisäksi kasvuohjelmaan liitetään koulutuksen, kulttuurin ja vapaa-ajan kehittämisen mahdollisuudet sekä niiden vaikutukset kasvuun. Ohjelmassa kiinnitetään huomiota esimerkiksi korkea-asteen opiskelumahdollisuuksiin nuoren työikäisen väestön sitouttamiseksi alueeseen ja paikallisen elinkeinoelämän tarpeisiin. Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen kehittämisen potentiaali otetaan huomioon vetovoimatekijöinä työikäisten perheiden houkuttelemiseksi. Vapaa-ajan mahdollisuuksien skaalautuminen kasvun mukana vetovoimatekijänä huomioidaan siten, että liikunnan ja kulttuurin mahdollisuudet laajenevat etupainotteisesti asukasmäärän ja lisääntyvien tarpeiden mukaisesti.

Vihreät esittävät tässä valtuustoaloitteessaan, että Ylöjärvelle laaditaan kasvuohjelma, joka katsoo rohkeasti 2030-luvun loppuun saakka.

Tekninen lautakunta
Ympäristölautakunta

§ 197
§ 164

16.11.2022
23.11.2022

Kasvuohjelmassa huomioidaan vähintään edellä mainitut aihealueet. Aloitteeseen vastaajilta toivotaan esityksiä toiminnallisista ja numeerisista tavoitteista. Keskeisenä tavoitteena on, että asukasmäärä saavuttaa vuosikymmenen lopussa noin 40 000 asukkaan tason ikärakenteen pysyessä tasapainoisena ja kaupungin talouden pysyessä vahvana. Vihreät esittävät kasvuohjelmaa, että kasvun fokusalueet ja sen tarvitsemat resurssit ovat pysyvästi tarkastelun alaisina eivätkä kuormita perustoimintaa heikentävästi.

Timo Halttula ym."

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Valtuustoaloite Ylöjärvi 2030 -kasvuohjelmasta

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Ylöjärven kaupunkistrategian 2022-2032 kokouksessaan 4.4.2022 § 31. Strategia linjaa, että Ylöjärvi rakentaa elinvoimaa vahvalla kasvulla.

Ylöjärven kasvuohjelmatyö käynnistettiin jo strategiaprosessin aikana. Konsulttityönä valmisteltiin kaupunkitasoiset ja aluekohtaiset väestöskenaariot, joista vahvan kasvun skenaario valittiin jatkovalmistelun pohjaksi.

Kehittämistoimikunta hyväksyi kasvuohjelman laadintaprosessin kokouksessaan 25.4.2022 § 19. Kasvuohjelma tähtää vuoteen 2040 ja siinä määritellään aluekohtaiset tavoitteet perustuen vahvan kasvun skenaarioon. Välitavoite on vuodessa 2030. Aluejakona käytetään Mapsto-alueita. Visioissa kuvataan alueiden tavoiteltua tulevaisuutta ja vetovoimatekijöitä. Aluekorteille määritellään toteuttamistoimenpiteet teemoittain (esimerkiksi kaavoitushankkeet, tonttitarjonta, investoinnit, palveluverkko, markkinointi ja vetovoimaa lisäävät muut toimet).

Taloudenhallintaa ja ohjelman toteuttamisen edellyttämiä osaamis- ja resurssitarpeita käsitellään läpileikkaavina teemoina. Omien ja ostopalveluresurssien ohella käsitellään myös esimerkiksi työvoiman saatavuuteen liittyviä kysymyksiä.

Kasvuohjelman on tarkoitus valmistua hyväksyttäväksi vuoden 2022 aikana. Kehittämistoimikunta ohjaa valmistelua.

Lisätiedot

Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta
Ympäristölautakunta

§ 197
§ 164

16.11.2022
23.11.2022

661/00.01.02/2021

Ympäristölautakunta viittaa teknisen lautakunnan lausuntoon, jossa todetaan. "Kaupunginvaltuusto hyväksyi Ylöjärven kaupunkistrategian 2022-2032 kokouksessaan 4.4.2022 § 31. Strategia linjaa, että Ylöjärvi rakentaa elinvoimaa vahvalla kasvulla.

Ylöjärven kasvuohjelmatyö käynnistettiin jo strategiaprosessin aikana. Konsulttityönä valmisteltiin kaupunkitasoiset ja aluekohtaiset väestöskenaariot, joista vahvan kasvun skenaario valittiin jatkovalmistelun pohjaksi.

Kehittämistoimikunta hyväksyi kasvuohjelman laadintaprosessin kokouksessaan 25.4.2022 § 19. Kasvuohjelma tähtää vuoteen 2040 ja siinä määritellään aluekohtaiset tavoitteet perustuen vahvan kasvun skenaarioon. Välitavoite on vuodessa 2030. Aluejakona käytetään Mapsto-alueita. Visioissa kuvataan alueiden tavoiteltua tulevaisuutta ja vetovoimatekijöitä. Aluekorteille määritellään toteuttamistoimenpiteet teemoittain (esimerkiksi kaavoitushankkeet, tonttitarjonta, investoinnit, palveluverkko, markkinointi ja vetovoimaa lisäävät muut toimet).

Taloudenhallintaa ja ohjelman toteuttamisen edellyttämiä osaamis- ja resurssitarpeita käsitellään läpileikkaavina teemoina. Omien ja ostopalveluresurssien ohella käsitellään myös esimerkiksi työvoiman saatavuuteen liittyviä kysymyksiä.

Kasvuohjelman on tarkoitus valmistua hyväksyttäväksi vuoden 2022 aikana. Kehittämistoimikunta ohjaa valmistelua."

Lisätiedot

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

1. Ympäristölautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja lähettää valtuustoaloitteen edelleen kaupunginhallituksella ja kaupunginvaltuustolle.

2. tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus / 980-416-1-406

Ympäristölautakunta 23.11.2022 § 165

723/11.01.04/2022

Valmistelija

ma. ympäristötarkastaja Kaisa Oikarinen

Selostus asiasta

Kiinteistön [REDACTED], 980-416-1-406 omistajat hakevat 11.2.2022 vireille tulleeella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista määräaikaista vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta. Hakemus koskee omakotitaloa, jossa asuu vakituisesti kaksi henkilöä. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella. Kiinteistölle tulee talousvesi vesihuoltolaitoksen vesijohdon kautta.

Kaikki kiinteistön jätevedet johdetaan imeytysputkiin saostussäiliön kautta (3-osastoinen, tilavuus 3 m³). Saostussäiliössä on T-haarat, jotta vettä kevyemmät rasvat ja vettä raskaammat kiintoaineet jäävät saostussäiliöön, eivätkä karkaa tukkimaan suodatuskenttää tai sen imeytysputkia. Saostussäiliöstä vesi johdetaan suodatuskenttään, joka jakaa veden tasaisesti imeytysputkiin. Imeytysputkien päästä lähtee maan pinnalle tuuletusputket, joiden kautta ilma virtaa tuulettamaan suodatuskenttää ja varmistaa puhdistustyötä tekevien eliöiden hapen saannin. Suodatuskentän jälkeen puhdistunut vesi kootaan kokoomakaivoon vielä viipymään, josta se lasketaan purkuputken kautta maastoon, kiinteistön rajajojaan. Järjestelmän ikä on 20 vuotta.

Hakijat perustelevat vapautushakemustaan taloudellisilla syillä. Hakemuksen mukaan viemäriin liittymisen kustannukset nousisivat kohtuuttoman suuriksi ottaen huomioon, että kiinteistöllä on käytössä määräysten ja rakennusluvan mukainen jätevesijärjestelmä. Jätevesiviemäriin liittyminen ja liittymisestä aiheutuvat rakennuskustannukset ovat hakijan toimittaman kustannusarvion mukaan arviolta yhteensä 14369,88 euroa (alv 0%). Kustannusarvion mukaan liittymismaksu olisi 6769,88 euroa ja rakennuskustannukset 7600 euroa. Hakemuksessa vapautusta jätevesiviemäriin liittymisestä haetaan 31.7.2027 asti.

Tarkastus

Tarkastuksella todettiin, että jätevesijärjestelmä oli hakemuksen mukainen. Kiinteistöllä on kolmihaarainen jäteveden suodatusjärjestelmä, jossa on saostusosasto, jakokaivo ja suodatuskenttä. Järjestelmän kokonaisuustilavuus on 3 m³ ja se on otettu käyttöön vuonna 2002. Säiliö tyhjennetään kaksi kertaa vuodessa. Hakijan mukaan hajuhaittoja ei ole ollut ja järjestelmä on toiminut moitteettomasti. Tarkastuksella ei ollut havaittavissa haju- tai liettymishaittoja. Hakijalta kysyttiin, haetaanko vapautusta viemäristä määräajaksi. Hakija kertoi hakevansa vapautusta reilun viiden vuoden päähän.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perustein.

Ympäristölautakunta

§ 165

23.11.2022

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämiselvollisuudesta on myönnettävä jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:lta sekä terveydensuojeluviranomaiselta.

Terveystarkastaja puoltaa lausunnossaan (lausunto 12.8.2022) määräaikaista vapautusta liittämiselvollisuudesta. Jätevesijärjestelmän ikä 20 osoittaa jätevesijärjestelmän olevan käyttöikänsä loppupuolella, mutta koska jätevesikaivoja on huollettu esimerkillisesti (tyhjennetty kaksi kertaa vuodessa), voidaan olettaa, että järjestelmä toimii vielä useita vuosia tarkoitetulla tavalla. Liittyminen jätevesijärjestelmään on syytä suorittaa kuitenkin viimeistään kymmenen vuoden sisällä. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesi- tai ranta-alueella. Terveysnsuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Ylöjärven vesi Oy:n lausunto (19.8.2022) on ehdollinen:

Alueelle on vuonna 2017 valmistunut jätevesiverkosto, jonka rakennuttaminen maksoi vesihuoltolaitokselle yli 800 000 euroa. Investointikustannus on vesihuoltolain mukaisesti tarkoitus kattaa alueelta kerättävillä liittymismaksuilla. Vesihuoltolaitoksen näkemys on, että alueen kiinteistöjen tulee liittyä rakennettuun verkostoon. Mikäli viranomaiset katsovat, että kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä on suhteellisen tuore ja toimii asetusten mukaisesti ja hyvin, voidaan vesihuoltolaitoksen näkemyksen mukaan ajatella jonkinlaista määräaikaista vapautusta jätevesiverkostoon liittymisestä.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta.

Lisätiedot

ma. ympäristötarkastaja Kaisa Oikarinen, p. 040 120 8901, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle 980-416-1-406 [REDACTED] määräaikaisen vapautuksen viemäriverkostoon liittymisestä. Vapautus on voimassa 23.11.2027 asti. Mikäli olosuhteet kiinteistöllä (omistaja/haltija, käyttäjämäärä, rakennuslupaa vaativat toimenpiteet tms.) tai muu hakijan vapautuksen perusteena ilmoittama tilanne muuttuu merkittävästi, tulee asiasta

Ympäristölautakunta

§ 165

23.11.2022

ilmoittaa ympäristölautakunnalle. Kiinteistö voidaan tällöin määrätä liittymään viemäriverkostoon ennen määräaika. Samoin mikäli nykyisestä jätevesijärjestelmästä todetaan aiheutuvan ympäristö- tai terveyshaittaa, voidaan kiinteistö määrätä liittymään ennen määräaika.

Perustelut

Vuonna 2002 rakennetun jätevesijärjestelmän voidaan katsoa olleen käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin. Hakemuksessa on kuitenkin esitetty liittymisen rakentamiskustannukset ja erityiset syyt, joiden vuoksi liittymisen verkostoon voidaan katsoa muodostuvan kohtuuttomaksi. Jätevesijärjestelmän uusimisen voidaan katsoa olevan ajankohtainen lähivuosina, joten vapautuksen määräaika on rajattu. Määräaikainen vapautus antaa kiinteistön omistajille mahdollisuuden suunnitella liittymistä niin taloudellisesti kuin toiminnallisestikin.

Määräaikaisen vapautuksen myöntämisen ei katsota oleellisesti vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista toiminta-alueella. Kiinteistön jätevesien kokoaminen ja käsittely on hoidettu siten, ettei niistä vapautusaikana todennäköisesti aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemusten lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Jakelu

Hakija
Terveysturvaviranomainen
Ylöjärven Vesi Oy
ma. ympäristötarkastaja

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Panu Koski (yhteisöjäävi) poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa klo 18.28.

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus / 980-416-1-415

Ympäristölautakunta 23.11.2022 § 166

777/11.02.01/2022

Valmistelija

ma. ympäristötarkastaja Kaisa Oikarinen

Selostus asiasta

Kiinteistön [REDACTED] 980-416-1-415 omistajat hakevat 28.2.2022 vireille tulleeella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista, toistaiseksi voimassa olevaa vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta. Hakemus koskee omakotitaloa, jossa asuu vakituisesti 3 henkilöä. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella. Kiinteistölle tulee talousvesi vesihuoltolaitoksen vesijohdon kautta.

Kaikki jätevedet johdetaan Upoclean7 biologis-kemialliseen panospuhdistamoon, jonka purkuputki menee viereiseen pellon ojaan. Puhdistamo tyhjenetään asianmukaisesti 2 kertaa vuodessa, ja sille on myös huoltosopimus eli laitteen toiminta ja kunto tarkastetaan kerran vuodessa. Saostuskemikaalin lisäys hoidetaan kiinteistön omistajan toimesta tarpeen mukaan 2 kertaa vuodessa. Puhdistamon ikä on 15 vuotta.

Hakijat perustelevat vapautushakemustaan sillä, että viemäriin liittymisen kustannukset nousisivat kohtuuttoman suuriksi ottaen huomioon, että kiinteistöllä on käytössä määräysten ja rakennusluvan mukainen panospuhdistamo. Uuden puhdistamon hankintakustannus ja jätevesiviemäriin liittymisen rakennuskustannukset aiheuttavat arviolta yhteensä noin 20 000 euron kustannuksen. Tämän kustannuksen lisäksi tulisi vielä liittymismaksu n. 7075 euroa. Talon liittäminen viemäriverkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle taloudellisesti kohtuuttomaksi.

Tarkastus

Tarkastuksella todettiin, että jätevesijärjestelmä oli hakemuksen mukainen. Kiinteistöllä on 2-osainen panospuhdistamo, jossa on saostusosasto ja prosessiosasto. Pienpuhdistamon kokonaisuustilavuus on 3 m3. Pienpuhdistamo on otettu käyttöön vuonna 2007. Pienpuhdistamosta puhdistettu vesi johdetaan viereisen pellon ojaan. Hakijan mukaan hajuhaittoja ei ole ollut ja järjestelmä on toiminut moitteettomasti. Tarkastuksella ei ollut havaittavissa haju- tai liettymishaittoja. Hakijalta kysyttiin, haetaanko vapautusta viemäristä määräajaksi. Hakija kertoi hakevansa vapautusta toistaiseksi voimassa olevaksi tai mahdollisimman pitkää määräaikaa.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä jos:

Ympäristölautakunta

§ 166

23.11.2022

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismahdollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:lta sekä terveydensuojeluviranomaiselta.

Terveystarkastaja puoltaa lausunnossaan (lausunto 15.8.2022) määräaikaista vapautusta liittymismahdollisuudesta. Jätevesijärjestelmän ikä 17 vuotta osoittaa jätevesijärjestelmän olevan käyttöikänsä puolivälissä. Jätevesikaivoja on tyhjennetty kaksi kertaa vuodessa ja koska järjestelmän huollosta on huoltosopimus, voidaan olettaa, että järjestelmä toimii vielä useita vuosia tarkoitetulla tavalla. Liittyminen jätevesijärjestelmään on syytä suorittaa kuitenkin kymmenen vuoden sisällä. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesi- tai ranta-alueella. Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päällä tarkastusta.

Ylöjärven vesi Oy:n lausunto (19.8.2022) on ehdollinen:

Alueelle on vuonna 2017 valmistunut jätevesiverkosto, jonka rakennuttaminen maksoi vesihuoltolaitokselle yli 800 000 euroa. Investointikustannus on vesihuoltolain mukaisesti tarkoitus kattaa alueelta kerättävillä liittymismaksuilla. Vesihuoltolaitoksen näkemys on, että alueen kiinteistöjen tulee liittyä rakennettuun verkostoon. Mikäli viranomaiset katsovat, että kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä on suhteellisen tuore ja toimii asetusten mukaisesti ja hyvin, voidaan vesihuoltolaitoksen näkemyksen mukaan ajatella jonkinlaista määräaikaista vapautusta jätevesiverkostoon liittymisestä.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta.

Lisätiedot

ma. ympäristötarkastaja Kaisa Oikarinen, p. 040 120 8901, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle 980-416-1-415 [REDACTED] määräaikaisen vapautuksen viemäriverkostoon liittymisestä. Vapautus on voimassa 23.11.2027 asti. Mikäli olosuhteet kiinteistöllä (omistaja/haltija, käyttäjämäärä, rakennuslupaa vaativat toimenpiteet tms.) tai muu hakijan vapautuksen perusteena ilmoittama tilanne muuttuu merkittävästi, tulee asiasta ilmoittaa ympäristölautakunnalle. Kiinteistö voidaan tällöin määrätä liittymään viemäriverkostoon ennen määräaika. Samoin mikäli nykyisestä jätevesijärjestelmästä todetaan aiheutuvan ympäristö- tai terveyshaittaa, voidaan kiinteistö määrätä liittymään ennen määräaika.

Ympäristölautakunta

§ 166

23.11.2022

Perustelut

Vuonna 2007 rakennetun jätevesijärjestelmän voidaan katsoa olleen käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin. Hakemuksessa on kuitenkin esitetty liittymisen rakentamiskustannukset ja erityiset syyt, joiden vuoksi liittymisen verkostoon voidaan katsoa muodostuvan kohtuuttomaksi. Jätevesijärjestelmän uusimisen voidaan katsoa olevan ajankohtainen lähivuosina, joten vapautuksen määräaika on rajattu. Määräaikainen vapautus antaa kiinteistön omistajille mahdollisuuden suunnitella liittymistä niin taloudellisesti kuin toiminnallisestikin.

Määräaikaisen vapautuksen myöntämisen ei katsota oleellisesti vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista toiminta-alueella. Kiinteistön jätevesien kokoaminen ja käsittely on hoidettu siten, ettei niistä vapautusaikana todennäköisesti aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemusten lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Jakelu

Hakija
Terveystensuojeluviranomainen
Ylöjärven Vesi Oy
ma. ympäristötarkastaja

Päätös

Keskustelun kuluessa Uusitalo ehdotti, ettei määräaikaista vapautusta tulisi myöntää. Honkanen kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, suoritettiin äänestys. Äänestystavaksi päätettiin nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Uusitalon ehdotusta äänestävät ei. Suoritetussa äänestyksessä Uusitalon ehdotus voitti äänin 5 (Uusitalo, Honkanen, Kyttälä-Koskinen, Mäkinen, Peltola) – 4 (Ruuska, Lehti, Leppänen, Ylihonkaluoma).

Puheenjohtaja totesi ehdotuksensa tulleen lautakunnan päätökseksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 151, § 152, § 153, § 154, § 155, § 156, § 157, § 158, § 159, § 160, § 161, § 163, § 164

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 162**Valitusosoitus**

Valitusviranomainen	Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta . Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.
Valitusaika	Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.
Valitusoikeus	Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.
Valituksen sisältö	Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava – päätös, johon haetaan muutosta – valittajan nimi ja kotikunta – postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi) – miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta – mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi – perusteet, joilla muutosta vaaditaan – valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)
Valituksen liitteet	Valituskirjelmään on liitettävä – asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle – mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta
Valituksen toimittaminen	Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	029 56 42780
faksi:	029 56 42760
sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika:	klo 8–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 165, § 166**VALITUSOSOTUS****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Valitusoikeus päätöksestä on luvan hakijalla ja sillä, jonka oikeutta ja etua asia saattaa koskea, rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, toiminnan sijaintikunnalla ja vaikutusalueen kunnalla, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on toimitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä voidaan lähettää postitse, sähköpostitse, faksina tai sen voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Valituskirjelmän voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.