

146 § Johtava rakennustarkastaja

1. Johtava rakennustarkastaja ratkaisee kunnan rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaan määrätyt asiat lukuun ottamatta hallintopakkoa ja oikaisuvaatimuksen käsittelyä, 1200 krs-m² tai suuremman rakennuksen rakennuslupaa ja lausunnon antamista poikkeusluvista tehdyistä valituksista.
2. Päättää maisematyöluvasta asemakaava-alueen asuntoalueilla.
3. Valvoo hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimusten täyttymistä yleisillä alueilla ja on katujen kunnossa- ja puhtaanapitolain tarkoittama valvontaviranomainen.
4. Päättää kaupunginhallituksen puolesta suostumuksen antamisesta rakennuksen, kevyen rakennelman, pienehkön laitoksen tai aidan sijoittamiseen asemakaava-alueella 4 ja em. alueen ulkopuolella 5 metriä lähemmäksi kaupungin omistaman maan rajaa.
5. Päättää rakennuksen paikan ja korkeusaseman.
6. Käsittelee lupapäätösten edellyttämät LVI-suunnitelmat sekä suorittaa niihin liittyvät tarkastukset.
7. Päättää erityisalan työnjohtajan hyväksymisestä ja hyväksymisen peruuttamisesta.
8. Päättää LVI-tekniisten töiden osalta, että erityispiirustuksen laatija tai muu riittävän pätevä henkilö tarkastaa rakennustyön suunnitelmanmukaisuuden.

146 § Apulaisrakennustarkastaja (Avustava rakennustarkastaja)

1. Päättää rakennusluvista ~~300 krs-m²~~ 1200 krs-m² saakka.
2. Päättää toimenpideluvista.
3. Ratkaisee purkamisluvat tai -ilmoitukset.
4. Päättää maisematyöluvasta asemakaava-alueen asuntoalueilla.
5. Päättää kaupunginhallituksen puolesta suostumuksen antamisesta rakennuksen, kevyen rakennelman, pienehkön laitoksen tai aidan sijoittamiseen asemakaava-alueella 4 ja em. alueen ulkopuolella 5 metriä lähemmäksi kaupungin omistaman maan rajaa.
6. Päättää rakennuksen paikan ja korkeusaseman.

150 § Lupainsinööri

1. Päättää enintään kaksi asuntoisten asuinrakennusten, talousrakennusten sekä teollisuusrakennusten rakennusluvista 500 krs-m² saakka sekä päättää rakennuksen korjaus- ja muutostöiden ja rakennuksen laajentamista tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämistä koskevista rakennusluvista, kun korjaus- tai muutostyön tai laajennuksen kerros- tai lisäkerrosala pienempi kuin 500 krs-m².
2. Päättää toimenpideluvista.
3. Ratkaisee purkamisluvat tai -ilmoitukset.
4. Antaa suostumuksen päättämiensä lupa-asioiden osalta kaupunginhallituksen puolesta suostumuksen antamisesta rakennuksen, kevyen rakennelman, pienehkön laitoksen tai aidan sijoittamiseen asemakaava-alueella 4 ja em. alueen ulkopuolella 5 metriä lähemmäksi kaupungin omistaman maan rajaa.
5. Päättää rakennuksen paikan ja korkeusaseman.