

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus / 980-416-1-415

Ympäristölautakunta 23.11.2022 § 166
777/11.02.01/2022

Valmistelija	ma. ympäristötarkastaja Kaisa Oikarinen
Selostus asiasta	<p>Kiinteistön [REDACTED] 980-416-1-415 omistajat hakevat 28.2.2022 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista, toistaiseksi voimassa olevaa vapautusta viemäriverkoston liittymisvelvollisuudesta. Hakemus koskee omakotitaloa, jossa asuu vakituisesti 3 henkilöä. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella. Kiinteistölle tulee talousvesi vesihuoltolaitoksen vesijohdon kautta.</p> <p>Kaikki jätevedet johdetaan Upoclean7 biologis-kemialliseen panospuhdistamoon, jonka purkuputki menee viereiseen pellon ojaan. Puhdistamo tyhjennetään asianmukaisesti 2 kertaa vuodessa, ja sille on myös huoltosopimus eli laitteen toiminta ja kunto tarkastetaan kerran vuodessa. Saostuskemikaalin lisäys hoidetaan kiinteistön omistajan toimesta tarpeen mukaan 2 kertaa vuodessa. Puhdistamon ikä on 15 vuotta.</p> <p>Hakijat perustelevat vapautushakemustaan sillä, että viemäriin liittymisen kustannukset nousisivat kohtuuttoman suuriksi ottaen huomioon, että kiinteistöllä on käytössä määräysten ja rakennusluvan mukainen panospuhdistamo. Uuden puhdistamon hankintakustannus ja jätevesiviemäriin liittymisen rakennuskustannukset aiheuttavat arviolta yhteensä noin 20 000 euron kustannuksen. Tämän kustannuksen lisäksi tulisi vielä liittymismaksu n. 7075 euroa. Talon liittäminen viemäriverkoston muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle taloudellisesti kohtuuttomaksi.</p>
Tarkastus	<p>Tarkastuksella todettiin, että jätevesijärjestelmä oli hakemuksen mukainen. Kiinteistöllä on 2-osainen panospuhdistamo, jossa on saostusosasto ja prosessiosasto. Pienpuhdistamon kokonaisuustilavuus on 3 m³. Pienpuhdistamo on otettu käyttöön vuonna 2007. Pienpuhdistamosta puhdistettu vesi johdetaan viereisen pellon ojaan. Hakijan mukaan hajuhaittoja ei ole ollut ja järjestelmä on toiminut moitteettomasti. Tarkastuksella ei ollut havaittavissa haju- tai liettymishaittoja. Hakijalta kysyttiin, haetaanko vapautusta viemäristä määräajaksi. Hakija kertoi hakevansa vapautusta toistaiseksi voimassa olevaksi tai mahdollisimman pitkää määräaikaa.</p>
Lainsäädäntö	<p>Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perustein.</p> <p>Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä jos:</p> <ol style="list-style-type: none">1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:lta sekä terveydensuojeluviranomaiselta.

Terveystarkastaja puoltaa lausunnossaan (lausunto 15.8.2022) määräaikaista vapautusta liittymismuutoksesta. Jätevesijärjestelmän ikä 17 vuotta osoittaa jätevesijärjestelmän olevan käyttöikänsä puolivälissä. Jätevesikaivoja on tyhjennetty kaksi kertaa vuodessa ja koska järjestelmän huollosta on huoltosopimus, voidaan olettaa, että järjestelmä toimii vielä useita vuosia tarkoitetulla tavalla. Liittyminen jätevesijärjestelmään on syytä suorittaa kuitenkin kymmenen vuoden sisällä. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesi- tai ranta-alueella. Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päällä tarkastusta.

Ylöjärven vesi Oy:n lausunto (19.8.2022) on ehdollinen:

Alueelle on vuonna 2017 valmistunut jätevesiverkosto, jonka rakennuttaminen maksoi vesihuoltolaitokselle yli 800 000 euroa. Investointikustannus on vesihuoltolain mukaisesti tarkoitettu kattaa alueelta kerättävillä liittymismaksuilla. Vesihuoltolaitoksen näkemys on, että alueen kiinteistöjen tulee liittyä rakennettuun verkostoon. Mikäli viranomaiset katsovat, että kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä on suhteellisen tuore ja toimii asetusten mukaisesti ja hyvin, voidaan vesihuoltolaitoksen näkemyksen mukaan ajatella jonkinlaista määräaikaista vapautusta jätevesiverkostoon liittymisestä.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta.

Lisätiedot

ma. ympäristötarkastaja Kaisa Oikarinen, p. 040 120 8901, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle 980-416-1-415 [REDACTED] määräaikaisen vapautuksen viemäriverkostoon liittymisestä. Vapautus on voimassa 23.11.2027 asti. Mikäli olosuhteet kiinteistöllä (omistaja/haltija, käyttäjämäärä, rakennuslupaa vaativat toimenpiteet tms.) tai muu hakijan vapautuksen perusteena ilmoittama tilanne muuttuu merkittävästi, tulee asiasta ilmoittaa ympäristölautakunnalle. Kiinteistö voidaan tällöin määrätä liittymään viemäriverkostoon ennen määräaika. Samoin mikäli nykyisestä jätevesijärjestelmästä todetaan aiheutuvan ympäristö- tai terveyshaittaa, voidaan kiinteistö määrätä liittymään ennen määräaika.

Perustelut

Vuonna 2007 rakennetun jätevesijärjestelmän voidaan katsoa olleen käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin. Hakemuksessa on kuitenkin esitetty liittymisen rakentamiskustannukset ja erityiset syyt, joiden vuoksi liittymisen verkostoon voidaan katsoa muodostuvan kohtuuttomaksi. Jätevesijärjestelmän uusimisen voidaan katsoa olevan ajankohtainen lähivuosina, joten vapautuksen määräaika on rajattu. Määräaikainen vapautus antaa kiinteistön omistajille mahdollisuuden suunnitella liittymistä niin taloudellisesti kuin toiminnallisestikin.

Määräaikaisen vapautuksen myöntämisen ei katsota oleellisesti vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista toiminta-alueella. Kiinteistön jätevesien kokoaminen ja käsittely on hoidettu siten, ettei niistä vapautusaikana todennäköisesti aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemusten lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Sovelletut oikeusohjeet Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Jakelu Hakija
Terveystensuojeluviranomainen
Ylöjärven Vesi Oy
ma. ympäristötarkastaja

Päätös Keskustelun kuluessa Uusitalo ehdotti, ettei määräaikaista vapautusta tulisi myöntää. Honkanen kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, suoritettiin äänestys. Äänestystavaksi päätettiin nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Uusitalon ehdotusta äänestävät ei. Suoritettussa äänestyksessä Uusitalon ehdotus voitti äänin 5 (Uusitalo, Honkanen, Kyttälä-Koskinen, Mäkinen, Peltola) – 4 (Ruuska, Lehti, Leppänen, Ylihonkaluoma).

Puheenjohtaja totesi ehdotuksensa tulleen lautakunnan päätökseksi.
