

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus / 980-416-1-406

Ympäristölautakunta 23.11.2022 § 165
723/11.01.04/2022

Valmistelija	ma. ympäristötarkastaja Kaisa Oikarinen
Selostus asiasta	<p>Kiinteistön ■■■■■, 980-416-1-406 omistajat hakevat 11.2.2022 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista määräaikaista vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta. Hakemus koskee omakotitaloa, jossa asuu vakituisesti kaksi henkilöä. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella. Kiinteistölle tulee talousvesi vesihuoltolaitoksen vesijohdon kautta.</p> <p>Kaikki kiinteistön jätevedet johdetaan imeytysputkiin saostussäiliön kautta (3-osastoinen, tilavuus 3 m³). Saostussäiliössä on T-haarat, jotta vettä kevyemmät rasvat ja vettä raskaammat kiintoaineet jäävät saostussäiliöön, eivätkä karkaa tukkimaan suodatuskenttää tai sen imeytysputkia. Saostussäiliöstä vesi johdetaan suodatuskenttään, joka jakaa veden tasaisesti imeytysputkiin. Imeytysputkien päästä lähtee maan pinnalle tuuletusputket, joiden kautta ilma virtaa tuulettamaan suodatuskenttää ja varmistaa puhdistustyötä tekevien eliöiden hapen saannin. Suodatuskentän jälkeen puhdistunut vesi kootaan kokoomakaivoon vielä viipymään, josta se lasketaan purkuputken kautta maastoon, kiinteistön rajajojaan. Järjestelmän ikä on 20 vuotta.</p> <p>Hakijat perustelevat vapautushakemustaan taloudellisilla syillä. Hakemuksen mukaan viemäriin liittymisen kustannukset nousisivat kohtuuttoman suuriksi ottaen huomioon, että kiinteistöllä on käytössä määräysten ja rakennusluvan mukainen jätevesijärjestelmä. Jätevesiviemäriin liittyminen ja liittymisestä aiheutuvat rakennuskustannukset ovat hakijan toimittaman kustannusarvion mukaan arviolta yhteensä 14369,88 euroa (alv 0%). Kustannusarvion mukaan liittymismaksu olisi 6769,88 euroa ja rakennuskustannukset 7600 euroa. Hakemuksessa vapautusta jätevesiviemäriin liittymisestä haetaan 31.7.2027 asti.</p>
Tarkastus	<p>Tarkastuksella todettiin, että jätevesijärjestelmä oli hakemuksen mukainen. Kiinteistöllä on kolmihaarainen jäteveden suodatusjärjestelmä, jossa on saostusosasto, jakokaivo ja suodatuskenttä. Järjestelmän kokonaisuustilavuus on 3 m³ ja se on otettu käyttöön vuonna 2002. Säiliö tyhjennetään kaksi kertaa vuodessa. Hakijan mukaan hajuhaittoja ei ole ollut ja järjestelmä on toiminut moitteettomasti. Tarkastuksella ei ollut havaittavissa haju- tai liettymishaittoja. Hakijalta kysyttiin, haetaanko vapautusta viemäristä määräajaksi. Hakija kertoi hakevansa vapautusta reilun viiden vuoden päähän.</p>
Lainsäädäntö	<p>Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perustein.</p> <p>Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä jos:</p>

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:lta sekä terveydensuojeluviranomaiselta.

Terveystarkastaja puoltaa lausunnossaan (lausunto 12.8.2022) määräaikaista vapautusta liittämismuutoksesta. Jätevesijärjestelmän ikä 20 osoittaa jätevesijärjestelmän olevan käyttöikänsä loppupuolella, mutta koska jätevesikaivoja on huollettu esimerkiksi (tyhjennetty kaksi kertaa vuodessa), voidaan olettaa, että järjestelmä toimii vielä useita vuosia tarkoitetulla tavalla. Liittyminen jätevesijärjestelmään on syytä suorittaa kuitenkin viimeistään kymmenen vuoden sisällä. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesi- tai ranta-alueella. Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Ylöjärven vesi Oy:n lausunto (19.8.2022) on ehdollinen:

Alueelle on vuonna 2017 valmistunut jätevesiverkosto, jonka rakennuttaminen maksoi vesihuoltolaitokselle yli 800 000 euroa. Investointikustannus on vesihuoltolain mukaisesti tarkoitettu kattaa alueelta kerättävillä liittymismaksuilla. Vesihuoltolaitoksen näkemys on, että alueen kiinteistöjen tulee liittyä rakennettuun verkostoon. Mikäli viranomaiset katsovat, että kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä on suhteellisen tuore ja toimii asetusten mukaisesti ja hyvin, voidaan vesihuoltolaitoksen näkemyksen mukaan ajatella jonkinlaista määräaikaista vapautusta jätevesiverkostoon liittymisestä.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta.

Lisätiedot

ma. ympäristötarkastaja Kaisa Oikarinen, p. 040 120 8901, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle 980-416-1-406 [REDACTED] määräaikaisen vapautuksen viemäriverkostoon liittymisestä. Vapautus on voimassa 23.11.2027 asti. Mikäli olosuhteet kiinteistöllä (omistaja/haltija, käyttäjämäärä, rakennuslupaa vaativat toimenpiteet tms.) tai muu hakijan vapautuksen perusteena ilmoittama tilanne muuttuu merkittävästi, tulee asiasta ilmoittaa ympäristölautakunnalle. Kiinteistö voidaan tällöin määrätä liittymään viemäriverkostoon ennen määräaika. Samoin mikäli nykyisestä jätevesijärjestelmästä todetaan aiheutuvan ympäristö- tai terveyshaittaa, voidaan kiinteistö määrätä liittymään ennen määräaika.

Perustelut	<p>Vuonna 2002 rakennetun jätevesijärjestelmän voidaan katsoa olleen käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin. Hakemuksessa on kuitenkin esitetty liittymisen rakentamiskustannukset ja erityiset syyt, joiden vuoksi liittymisen verkostoon voidaan katsoa muodostuvan kohtuuttomaksi. Jätevesijärjestelmän uusimisen voidaan katsoa olevan ajankohtainen lähivuosina, joten vapautuksen määräaika on rajattu. Määräaikainen vapautus antaa kiinteistön omistajille mahdollisuuden suunnitella liittymistä niin taloudellisesti kuin toiminnallisestikin.</p> <p>Määräaikaisen vapautuksen myöntämisen ei katsota oleellisesti vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista toiminta-alueella. Kiinteistön jätevesien kokoaminen ja käsittely on hoidettu siten, ettei niistä vapautusaikana todennäköisesti aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista.</p> <p>Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemuksien lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §
Jakelu	Hakija Terveysturvaviranomainen Ylöjärven Vesi Oy ma. ympäristötarkastaja
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. ----- Panu Koski (yhteisöjäävi) poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa klo 18.28.