

**Valtuustoaloite pyöräpysäköinnistä Ylöjärven kaupungin kiinteistöissä / Antila Veli-Matti ym.**

245/10.03.02/2020

KAUPVALT 08.06.2020 § 47

"Ylöjärven kaupunki on hyväksynyt kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelman 25.5.2015. Ohjelman tavoitteena on nostaa vuoteen 2030 mennessä pyöräilyn osuus matkoista 15 prosenttiin ja kävelyn osuus 19 prosenttiin. Mikäli tähän päästään, terveyshyötyjen on laskettu olevan vuosittain 4,7 miljoonaa euroa. Myös ympäristön turvallisuus ja viihtyisyys paranisivat. Samalla liikenteen päästöjen, melun ja ruuhkien määrä vähenisi.

Viime vuosina on puhuttu paljon myös autojen pysäköintiongelmista. Erityisesti tämä koskee kaupungin tärkeitä palvelupisteitä mm. terveyskeskuksen paikoitusalueita. Esitän aloitteessa, että kaupungin omissa kiinteistöissä tehtäisiin selvitys polkupyöräteline/-katos paikoista, ja mistä ne puuttuvat, sinne järjestettäisiin ne, jotta pyörän säilytys työpäivän aikana olisi mahdollista. Näin saataisiin yksi kannustin pyöräilyn lisäämiseen.

Veli-Matti Antila ym."

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

-----

KAUPHALL 15.06.2020 § 172

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin.

-----

TEKLT 09.09.2020 § 116

Rakennuspäällikkö Jukka Nurmi

Ylöjärven kaupungin tekniseltä lautakunnalta on pyydetty lausuntoa valtuustoaloitteeseen pyöräpysäköinnistä kaupungin kiinteistöillä. Toimitilojen esimiesten tekemässä kiinteistöjen kartoituksessa on käyty läpi eri kiinteistöjen polkupyörätelineiden määrää ja mahdollista lisästarvetta. Kiinteistönhoidon esimiesten kautta voidaan pyörätelinelisiä tehdä ennen seuraavaa kevättä niille kiinteistöille, joilla lisästarvetta ilmenee. Tilauksen yhteyshenkilönä toimii kunkin rakennuksen vastuuhenkilö.

Talonrakennuksen laajennus- ja peruskorjaushankkeiden suunnitteluvaiheessa käydään aina vuoropuhelua rakennusten vastuuhenkilön, pääsuunnittelijan, kiinteistönhuollon esimiehen ja vastuullisen rakennuttajan kesken pihan liikennejärjestelyistä, turvallisuudesta, huollon mahdollistavasta toteutuksesta viranomaisten ohjeistuksia unohtamatta. Tämän vuoropuhelun tarkoituksena on hakea yhteinen näkemys pihan toiminnasta kokonaisuutena. Suurien käyttäjämäärien kohteissa kuten kouluissa lähes kaikki pyörätelineet ovat irrallista

siirrettävää mallia kytkettynä toisiinsa tai kiinteään rakenteeseen. Kaupungin keskeisissä kiinteistöissä on myös kiinteitä pyörätelineitä sekä pyöräkatoksia. Polkupyörätelineiden siirrettävyys perustuu huollon toiveisiin lähinnä talvikunnossapidon kannalta ajatellen. Kiinteät pyörätelineet suuressa mittakaavassa toteutettuna vaativat myös varsin paljon tilaa.

Ylöjärven terveyskeskuksen viimeinen laajennus ja saneeraus on toteutettu varsin mittavana hankkeena. Terveyskeskuksen suuresta laajuudesta johtuen (vanhimmat osat yhdessä kerroksessa) koko piha on toteutettu täyteen parkkipaikkoja. Kohteen käyttäjien ja läheisen tontin haltijan (opistotalo Saurio) kanssa on yhteisesti sovittu, että terveyskeskuksen läheistä tonttia voidaan virka-aikana hyödyntää työntekijöiden parkkipaikkana.

Rakennuspäällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon vastauksena valtuustoaloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

Tekninen lautakunta 28.09.2022 § 159

Valmistelija

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Selvitys kaikkien kaupungin omistamien n. 85 kiinteistön pyöräpysäköintipaikoista vaatii aikaa ja resursseja, joten sitä ei ole vielä pystytty nykyisillä henkilöstöresursseilla toteuttamaan.

Pyöräpysäköintikatoksia on toivottu etenkin kaupungintalon ja terveyskeskuksen piha-alueille.

Talouden kiristyessä ja säästöjen kohdistuessa myös toimitilojen käyttötalouden ja investointien määrärahoihin, useita tuhansia euroja maksavien pyöräkatosten hankintaa ei voida pitää välttämättöminä. Yksittäisen 16-paikkaisen pyöräkatoksen hinnaksi muodostuu paikallisen toimittajan tarjoushinnalla noin 10 000 euroa, alv 0 %.

Maahan tai seinään kiinnitettäviä pyörätelineitä voidaan hankkia esim. terveysaseman kiinteistölle, mutta muun muassa kaupungintalon takapihan pyöräkatosta vastapäätä olevissa telineissä on yleensä runsaasti vapaita pyöräpaikkoja.

Lisätiedot

Hannu Heikkilä p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä, että kiristyvässä kaupungin taloudellisessa tilanteessa polkupyöräkatoksia ei hankita, sillä niiden hankintaan ei ole tällä hetkellä osoitettuja määrärahoja.

Tekninen lautakunta päättää lähettää valtuustoaloitteen edelleen ympäristölautakunnalle lausunnon antamista varten.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----

Ympäristölautakunta 23.11.2022 § 161  
610/10.03.02.01/2022

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Aloite on kaavoituksen näkökulmasta kannatettava ja tärkeä. Pyöräilyn ja muun kevyenliikenteen määrät ovat lisääntyneet ja odotettavissa on, että suunta tulee jatkumaan tulevaisuudessakin. Polkupyörän käyttö, mm. työmatkaliikenteessä, on laajentunut myös talvikaudelle, jolloin katettujen pyöräpaikkojen tarve on lisääntynyt.

Maankäyttö- ja rakennuslaki ei suoraan ohjaa polkupyöräpysäköintiä. Asemakaavoissa on mahdollista määrätä pysäköintipaikkojen vähimmäismääriä. Viimeisimmissä asemakaavoissa on vähimmäismäärinä käytetty 1 polkupyöräpaikka 50 asuin-, liike- ja toimistokerrosneliömetsiä kohden. Lisäksi on mm. määrätty, että vähintään puolet pyöräpaikoista tulee rakentaa katetuiksi. Vanhemmissa asemakaavoissa ei ole pyöräpaikkoja koskevia määräyksiä ja niissä noudatetaan voimassa olevaa rakennusjärjestystä. Rakennusjärjestyksessä todetaan seuraavasti. Suunnitelmissa on esitettävä riittävästi tilaa polkupyöräiden asianmukaista säilytystä varten, kun haetaan lupaa asuin-, liike-, palvelu-, työpaikka- tai julkisille rakennuksille. Mikäli asemakaavassa ei muuta määrätä, tulee polkupyöräiden säilytyspaikkoja osoittaa seuraavasti:

- asuinrakennuksissa 1 paikka/40 huoneisto-m<sup>2</sup>
- hallintorakennuksissa - keskustoissa ja joukkoliikennevyöhykkeillä 1 paikka / 50 kerros-m<sup>2</sup>,
- muilla alueilla 1 paikka/100 kerros-m<sup>2</sup>.

Asemakaavoituksen ja rakennusjärjestyksen noudattamista tarkastellaan rakennuslupavaiheessa.

Pysäköintipaikkojen tarvetta, mukaan lukien pyöräpaikkojen määriä tarkastellaan myös seututasolla, jolloin voidaan samoja käytäntöjä soveltaa laajemmin. Uusissa kaavoissa otetaan uusia määräyksiä käyttöön tarpeen mukaan. Rakennettujen kiinteistöjen osalta viitataan aikaisempiin lausuntoihin.

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus 1. Ympäristölautakunta antaa selosteosan mukaisen lausunnon vastauksena valtuustoaloitteeseen kaupunginhallitukseen ja edelleen kaupunginvaltuustolle.  
2. tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

-----