

Tekninen lautakunta

Aika 11.10.2022 klo 17:00 - 17:30

Paikka Ylöjärven kaupungintalo, Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 161	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 162	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 163	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 164	Oikaisuvaatimus Karhen koulun purkulupapäätökseen 29.9.2022, lupatunnus LP-980-2022-01058, kiinteistötunnus 980-434-4-88	7

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Saaristo Tomi	Puheenjohtaja	
	Nevala Yrjö	Varapuheenjohtaja	
	Hakanen Teuvo	Jäsen	
	Itäpää Auvo	Jäsen	
	Koivisto-Haataja Heidi	Jäsen	
	Kolehmainen Toni	Jäsen	
	Leppälahti Jussi	Jäsen	
	Salojärvi Kirsi	Jäsen	
	Siikaniva Riitta	Jäsen	
	Uusikartano Arja	Jäsen	
	Vilén Riitta	Jäsen	
Muu	Pelkonen Erja	Kaupunginhallituksen edustajan varajäsen	
	Manninen Aada-Kaisa	Nuorisoedustajan varajäsen	
	Heiska Mauri	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Nurmi Jukka	Esittelijä	
	Heikkilä Hannu	Esittelijä	
	Jokihaara Ari	Esittelijä	
	Jokinen Essi	Asiantuntija	
	Talvitie Merja	Asiantuntija	
	Ojaniemi Niina	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Tomi Saaristo
puheenjohtaja

Niina Ojaniemi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

161 - 164

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Ylöjärvi 11.10.2022

Ylöjärvi 11.10.2022

Riitta Vilén
pöytäkirjantarkastaja

Yrjö Nevala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla. 11.10.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 11.10.2022 § 161

Teknisen lautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimielimen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi lautakunnan jäsentä.

Päätös

Pöytäkirjanpitäjä totesi kokouksen osallistujat. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 162

11.10.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 11.10.2022 § 162

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee Riitta Vilénin ja Yrjö Nevalan sekä heidän varalleen Teuvo Hakasen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Riitta Vilén ja Yrjö Nevala sekä heidän varalleen Teuvo Hakanen.

Tekninen lautakunta

§ 163

11.10.2022

Työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 11.10.2022 § 163

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Oikaisuvaatimus Karhen koulun purkulupapäätökseen 29.9.2022, lupatunnus LP-980-2022-01058, kiinteistötunnus 980-434-4-88

Tekninen lautakunta 11.10.2022 § 164
157/12.00.00/2022

Valmistelija

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Toimitilat -vastuualueella on laadittu selvitys eri rakentamis- ja peruskorjausvaihtoehtoehdoista (5 kpl) Karhen koulua koskien. Asiaa on käsitelty teknisessä lautakunnassa, kaupunginhallituksessa ja kaupunginvaltuustossa. Ylöjärven kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 9.5.2022 päättänyt, että Karhen vanha koulurakennus salkutetaan purettavaksi ja uusi koulurakennus rakennetaan vanhan koulurakennuksen paikalle.

Kohteen rakennuttaja Ylöjärven kaupungin toimitilat on jättänyt purkulupahakemuksen koskien vanhaa Karhen koulurakennusta, kaupunginvaltuuston 9.5.2022 tekemän päätöksen mukaisesti.

Insinööritoimisto A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n 24.1.2022 laatiman laajamittaisen sisäilmateknisen kuntotutkimuksen perusteella on todettu, että koulun korjaaminen koulukäyttöön soveltuvaksi vaatii erittäin laaja-alaisen ja kalliin peruskorjauksen, joka vastaa kustannuksiltaan uudisrakentamista tai jopa ylittää uudisrakentamisen kustannukset. Tätä mielipidettä tukee myös kohteeseen saatu Pirtevan tarkastuskertomus 25.8.2022. Laaja-alaisia korjaustoimenpiteitä vaativat koulun ylä-, väli- ja alapohjarakenteet, ulko- ja väliseinärakenteet, ovet, ikkunat ja sisäpinnat. Rakennuksen LVISA- tekniikka on myöskin ikääntynyttä ja käyttöikänsä päässä, vaatien laajamittaisen uudistamisen.

Koulutilat eivät myöskään nykyisellään vastaa toiminnallisesti uuden opetussuunnitelman mukaisia vaatimuksia.

Osa rakennuksen kulttuurihistoriallisista arvoista on menetetty rakennukseen tehtyjen korjaus- ja muutostöiden takia.

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo ja Ylöjärven kaupungin kaavoitusyksikkö ovat jättäneet kielteiset lausunnot purkulupahakemukseen. Kohteen rakennuttaja Ylöjärven kaupungin toimitilat on toimittanut vastineet yllä mainittuihin lausuntoihin.

Johtava rakennustarkastaja on 29.9.2022 tehdyllä päätöksellään antanut kielteisen päätöksen purkulupahakemukseen.

Oheismateriaalit

Purkulupapäätös 29.9.2022
Sisäilmatekninen kuntotutkimus 24.1.2022
Perustelumuiotio- Karhen koulun purkaminen 16.6.2022
Pirteva tarkastuskertomus 25.8.2022
Lausunto Pirkanmaan maakuntamuseo 26.4.2022

Tekninen lautakunta

§ 164

11.10.2022

Lausunto Pirkanmaan ELY-keskus 11.8.2022

Lausunto Ylöjärven kaupungin kaavoitus 12.8.2022

Vastine Pirkanmaan ELY-keskuksen lausuntoon 31.8.2022

Vastine Pirkanmaan maakuntamuseon lausuntoon 31.8.2022

Vastine Ylöjärven kaupungin kaavoituksen lausuntoon 31.8.2022

Perustelut

Hallintosääntö 1.8.2022, § 134 Teknisen lautakunnan tehtävät ja ratkaisuvallta

Lisätiedot

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää ympäristölautakunnalle, että

1. ympäristölautakunta tekee oikaisun johtavan rakennustarkastajan 29.9.2022 tekemään kielteiseen purkulupapäätökseen koskien Karhen koulun purkulupahakemusta,

2. myöntää Karhen koululle purkuluvan purkulupahakemuksen mukaisesti selosteosassa mainituin perustein.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 161, § 162, § 163, § 164

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.