

Oikaisuvaatimus Karhen koulun purkulupapäätökseen 29.9.2022, lupatunnus LP-980-2022-01058, kiinteistötunnus 980-434-4-88

Tekninen lautakunta 11.10.2022 § 164
157/12.00.00/2022

Valmistelija

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Toimitilat -vastuualueella on laadittu selvitys eri rakentamis- ja peruskorjausvaihtoehtoehdoista (5 kpl) Karhen koulua koskien. Asiaa on käsitelty teknisessä lautakunnassa, kaupunginhallituksessa ja kaupunginvaltuustossa. Ylöjärven kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 9.5.2022 päättänyt, että Karhen vanha koulurakennus salkutetaan purettavaksi ja uusi koulurakennus rakennetaan vanhan koulurakennuksen paikalle.

Kohteen rakennuttaja Ylöjärven kaupungin toimitilat on jättänyt purkulupahakemuksen koskien vanhaa Karhen koulurakennusta, kaupunginvaltuuston 9.5.2022 tekemän päätöksen mukaisesti.

Insinööritoimisto A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n 24.1.2022 laatiman laajamittaisen sisäilmateknisen kuntotutkimuksen perusteella on todettu, että koulun korjaaminen koulukäyttöön soveltuvaksi vaatii erittäin laaja-alaisen ja kalliin peruskorjauksen, joka vastaa kustannuksiltaan uudisrakentamista tai jopa ylittää uudisrakentamisen kustannukset. Tätä mielipidettä tukee myös kohteeseen saatu Pirtevan tarkastuskertomus 25.8.2022. Laaja-alaisia korjaustoimenpiteitä vaativat koulun ylä-, väli- ja alapohjarakenteet, ulko- ja väliseinärakenteet, ovet, ikkunat ja sisäpinnat. Rakennuksen LVISA- tekniikka on myöskin ikääntynyttä ja käyttöikänsä päässä, vaatien laajamittaisen uudistamisen.

Koulutilat eivät myöskään nykyisellään vastaa toiminnallisesti uuden opetussuunnitelman mukaisia vaatimuksia.

Osa rakennuksen kulttuurihistoriallisista arvoista on menetetty rakennukseen tehtyjen korjaus- ja muutostöiden takia.

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo ja Ylöjärven kaupungin kaavoitusyksikkö ovat jättäneet kielteiset lausunnot purkulupahakemukseen. Kohteen rakennuttaja Ylöjärven kaupungin toimitilat on toimittanut vastineet yllä mainittuihin lausuntoihin.

Johtava rakennustarkastaja on 29.9.2022 tehdyllä päätöksellään antanut kielteisen päätöksen purkulupahakemukseen.

Oheismateriaalit

Purkulupapäätös 29.9.2022
Sisäilmatekninen kuntotutkimus 24.1.2022
Perustelumuiotio- Karhen koulun purkaminen 16.6.2022
Pirteva tarkastuskertomus 25.8.2022
Lausunto Pirkanmaan maakuntamuseo 26.4.2022
Lausunto Pirkanmaan ELY-keskus 11.8.2022
Lausunto Ylöjärven kaupungin kaavoitus 12.8.2022
Vastine Pirkanmaan ELY-keskuksen lausuntoon 31.8.2022
Vastine Pirkanmaan maakuntamuseon lausuntoon 31.8.2022

Vastine Ylöjärven kaupungin kaavoituksen lausuntoon 31.8.2022

Perustelut	Hallintosääntö 1.8.2022, § 134 Teknisen lautakunnan tehtävät ja ratkaisovalta
Lisätiedot	Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi
Esittelijä	Vs. Rakennuspäällikkö
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää esittää ympäristölautakunnalle, että</p> <ol style="list-style-type: none">1. ympäristölautakunta tekee oikaisun johtavan rakennustarkastajan 29.9.2022 tekemään kielteiseen purkulupapäätökseen koskien Karhen koulun purkulupahakemusta,2. myöntää Karhen koululle purkuluvan purkulupahakemuksen mukaisesti selosteosassa mainituin perustein.
Päätös	<p>Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.</p> <p>-----</p>