

Lupatunnus	LP-980-2022-01058
Kiinteistötunnus	980-434-4-88
Kiinteistön osoite	Nopanperäntie 10
Tilan nimi	KOULUMAA
Pinta-ala	8.1111 ha
Kaavatilanne	Ei kaavaa
Kaavan käyttötarkoitus	Ei kaavaa
Hankkeeseen ryhtyvä	Ylöjärven kaupunki Kuruntie 14 / PL 22, 33471 Ylöjärvi
Toimenpide	Karhen koulurakennuksen purkaminen.
Lisäselvitykset	Purkulupahakemuksesta on tiedotettu Pirkanmaan ELY-keskusta sekä pyydetty heiltä lausunto. ELY-keskus katsoo, että purkulupa ei täytä MRL:n purkuluvulle asetettuja ehtoja ja on näin ollen sen vastainen. Purkulupaa ei tule myöntää. Purkulupahakemuksesta on pyydetty lausunto myös Ylöjärven kaupungin kaavoitukselta. Lausunnoissaan kaavoitus ei näe perusteita Karhen koulun purkamiselle, eikä puolla purkuluvan myöntämistä.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa Rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Tommi Raimo Kärkelä, rakennusarkkitehti Rakennussuunnittelija Minna Kristiina Teikari, diplomi-insinööri
Lausunto	Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto, 8.8.2022, Ei puollettu
Naapurien kuuleminen	Kaupunki on kuullut naapurit (5 kpl). Kiinteistön 980-434-4-66 omistaja on jättänyt kirjallisen huomautuksen purkulupahakemukseen.
Päätös	Eväty
Päätöksen perustelut	Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella evätä purkamisluvan seuraavin perusteluin: Kaikki lausunnon antajat eli Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo sekä Ylöjärven kaupungin kaavoitus ovat lausunnoissaan antanut kielteisen lausunnon purkamislupahakemukseen. Maankäyttö- ja rakennuslain 139 §:n mukaan purkamisluvan edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista. Saatujen lausuntojen perusteella purettavaksi haetulla rakennuksella on kiistatta merkittävä arvo Karhen maakunnallisesti arvokkaalla kulttuuriympäristön alueella ja on sen keskeinen rakennus. Rakennuksesta tehdyn kuntoarvion mukaan rakennuksessa on kosteusvaurioita useassa kohdassa, mutta vauriokohdat ovat korjattavissa kohtullisin ja tavanomaisin, joskin osin melko laajoin toimenpitein. Koulurakennuksen arvo on todettu myös kunnan alueen osayleiskaavan laadintaa varten tehdyssä kulttuurimaisema- ja rakennus selvityksessä vuonna 2007. Kohteen ensisijaisiksi arvoiksi on määritelty paikallisesti sivistyshistoriallinen ja maakunnallisesti maisemallinen arvo. Alueen osayleiskaavan uutta ehdotusta varten tehdyillä maastokäynneillä vuoden 2007 selvityksessä mainitut koulurakennuksen arvot ovat ennallaan. Tehtyihin selvityksiin ja maakuntakaavaan sekä maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuen osayleiskaavaehdotuksessa on tarpeen osoittaa suojelumerkintä koulurakennukselle. Rakennuksen purkaminen haittaisi näin myös kaavoituksen toteutumista.
Sovelletut oikeusohjeet	MRL 12 §, 118 §, 139 §

Käsittelijä	Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
Päätöksen tekijä	Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen Ylöjärven kaupunki / rakennusvalvonta ja kaavoitus
Päätöspäivämäärä	29.9.2022
Päätöksen julkapanopäivä	30.9.2022
Päätöksen antopäivä	3.10.2022
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 17.10.2022

Muutoksenhakuohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen päätöksen antamispäivänä ja tähän lupapäätökseen tyytymätön voi hakea päätökseen muutosta Ylöjärven ympäristölautakunnalle osoitetulla oikaisuvaatimuksella.

Julkipanoilmoitus on julkaistu yleisessä tietoverkossa Lupapisteen sähköisellä julkipanotaululla (<https://julkipano.lupapiste.fi/ylojarvi>) ja Ylöjärven kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla (Kuruntie 14, A-ovi, 33470 Ylöjärvi).

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on toimitettava osoitteella

Ylöjärven ympäristölautakunta

- postiosoite on: PL 22, 33471 YLÖJÄRVI
- käyntiosoite on: Kuruntie 14

p. 03 565 30 000

kirjaamo@ylojarvi.fi

tekninen.kirjaamo@ylojarvi.fi

Oikaisuvaatimus on toimitettava neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen antamispäivästä. Antamispäivä on merkitty lupapäätökseen. Määräaikaa laskettaessa ei antamispäivää oteta lukuun. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimus on oltava perillä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sen voi toimittaa myös sähköpostitse.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen lupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Oikaisuvaatimuskieltoon on liitettävä päätös liitteineen, josta valitetaan ja sen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.