



Ylöjärven kaupunki
rakennusvalvonta

Viite: Lausuntopyyntö 29.6.2022

**Lausunto purkamisluvasta, Ylöjärven kaupunki, Karhen koulurakennuksen
purkaminen, Nopanperäntie 10, 980-434-4-88, Ylöjärvi**

Ylöjärven kaupunki on pyytänyt Pirkanmaan ELY-keskuksen lausuntoa otsikossa mainitusta purkuluvasta. Lausuntoon ELY-keskus toteaa seuraavan:

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 66 §:ssä säädetään ELY:n tiedoksisaamisesta liittyen purkuluvan vireille tulemisesta.

MRA:n 66 §:n osalta ELY-keskus toteaa, että Ylöjärven kaupunki ei ole toiminut siten, kuin asetus edellyttää – ELY-keskus ei ole saanut purkulupahakemusta tiedoksi asian tultua vireille.

Purkuluvasta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 139 §:ssä. Purkuluvan edellytyksinä on mm., ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Karheen koulu sijoittuu Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 maakunnallisesti arvokkaalle Karhen kulttuuriympäristön alueelle ja on sen keskeinen rakennus. Sen purkaminen merkitsisi arvoalueen arvojen heikkenemistä. Koulurakennuksen arvo on todettu myös kunnan alueen yleiskaavan laadintaa varten tehdyssä kulttuuriympäristöselvityksessä. Purkaminen haittaisi näin myös kaavoituksen toteutumista.

Koulurakennus on asiantuntija-arvion perusteella kohtuullisin toimenpitein kunnostettavissa, eikä purkua voida perustella rakennuksessa havaituilla suppea-alaisilla rakennusvaurioilla.

ELY-keskus katsoo, että purkulupa ei täytä MRL:n purkuluvalla asetettuja ehtoja ja on näin ollen sen vastainen. Purkulupaa ei tule myöntää.

Lausunto on allekirjoitettu sähköisesti. Lausunnon esitteli ylitarkastaja Pekka Kinanen ja ratkaisi yksikön päällikkö Pauliina Pelkonen.

LIITTEET

-

JAKELU

Ylöjärven kaupunki

11.8.2022

PIRELY/9728/2022

TIEDOKSI

Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, Mari Peltonen / ELY

Tämä asiakirja PIRELY/9728/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/9728/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Kinanen Pekka 12.08.2022 09:00

Ratkaisija Pelkonen Pauliina 12.08.2022 09:04