

Tekninen lautakunta

Aika 16.11.2022 klo 17:00 - 19:20

Paikka Ylöjärven kaupungintalo, Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 184	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 185	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 186	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 187	Tiedoksiannettavat asiat	6
§ 188	Viranhaltijoiden päätösluettelot	7
§ 189	Muutosehdotukset hallintosääntö	9
§ 190	Neljännesvuosikatsaus 3/2022 Tekninen lautakunta	10
§ 191	Muutostalousarvio 2022 Tekninen lautakunta	12
§ 192	Ylöjärven kaupungin lausunto Nyssen Läntinen linjasto 2024 suunnittelusta	14
§ 193	Rantajätkäntien / Hartuntien risteys, liikennejärjestelyt, katusuunnitelman hyväksyminen	20
§ 194	Siltatien alue, kevyenliikenteenväylät välillä Lähdevainiontie-Siltatien kentät-Siltatie, katusuunnitelman hyväksyminen	22
§ 195	Teknisen lautakunnan lausunto Siltatien koillisen alueen (4. vaihe) asemakaavaluonnoksesta	27
§ 196	Teknisen lautakunnan lausunto Perkonmäentien alueen (Siltatie 5. vaihe) asemakaavaluonnoksesta	29
§ 197	Valtuustoaloite: Kasvuohjelma, Ylöjärvi 2030 / Teknisen lautakunnan lausunto	31

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Saaristo Tomi	Puheenjohtaja	
	Nevala Yrjö	Varapuheenjohtaja	
	Hakanen Teuvo	Jäsen	
	Helin Taru	Varajäsen	
	Koivisto-Haataja Heidi	Jäsen	
	Kolehmainen Toni	Jäsen	
	Leppälahti Jussi	Jäsen	
	Liesko Tapio	Varajäsen	
	Pylysy Päivi	Varajäsen	
	Salojärvi Kirsi	Jäsen	
	Siikaniva Riitta	Jäsen	
Muu	Pelkonen Erja	Kaupunginhallituksen edustajan varajäsen	
	Manninen Aada-Kaisa	Nuorisoedustajan varajäsen	
	Nurmi Jukka	Esittelijä	
	Heikkilä Hannu	Esittelijä	
	Jokihaara Ari	Esittelijä	
	Jokinen Essi	Asiantuntija	
	Talvitie Merja	Asiantuntija	
	Ojaniemi Niina	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Tomi Saaristo
puheenjohtaja

Niina Ojaniemi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

184 - 197

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Teuvo Hakanen
pöytäkirjantarkastaja

Jussi Leppälahti
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 21.11.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 16.11.2022 § 184

Teknisen lautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimielimen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi lautakunnan jäsenistä.

Päätös

Pöytäkirjanpitäjä totesi kokouksen osallistujat. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 185

16.11.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 16.11.2022 § 185

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee Teuvo Hakasen ja Auvo Itäpään sekä heidän varalleen Jussi Leppälahden tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Teuvo Hakanen ja Jussi Leppälahti sekä heidän varalleen Kirsi Salojärvi.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 16.11.2022 § 186

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 187

16.11.2022

Tiedoksiannettavat asiat

Tekninen lautakunta 16.11.2022 § 187

- Työtilannetta koskevat selvitykset sekä investointiohjelman toteutuminen.
- Kuullaan yhdyskuntatekniikan päällikön ja vs. rakennuspäällikön selvitys työtilanteesta.

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Tekninen lautakunta 16.11.2022 § 188

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan tekniselle lautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunkirakennejohtaja**Hankintapäätös**

10.10.2022 § 61

Ylöjärven kaupungin palveluliikenne, optiovuoden käyttöönotto

14.10.2022 § 63

Kiviaines-, uusio- ja kierrätysmateriaalien hankinnat 2021-2024, päätös optiovuosien lunastamisesta

14.10.2022 § 64

Kallion ja kiviaineksen louhinnan ja murskauksen hankinta 2021-2024, päätös optiovuosien lunastamisesta

14.10.2022 § 65

Kuljetus- ja konepalveluiden hankinnat vuosille 2021-2024, päätös optiovuosien lunastamisesta

20.10.2022 § 66

Kuljetus- ja konepalveluiden hankinta vuosille 2021-2024, päätös optiovuosien lunastamisesta

21.10.2022 § 67

Ylöjärven kaupungin Vuorentaustan muutos- ja laajennus asemakaava-alueen kunnallistekninen suunnittelu, suunnittelijan valinta

27.10.2022 § 68

Leijatien uuden kiertoliittymän ja Oksasentien RS, suunnittelijan valinta

Henkilöstöpäätös

14.10.2022 § 62

Siivoojien toimien (4) täyttäminen (vakanssinumerot 16121176, 99121121, 99121001, 99121031)

Rakennuspäällikkö**Henkilöstöpäätös**

25.10.2022 § 15

Palkan tarkistaminen sijaisuuden ajalta 1.1. – 4.9.2022

Yleinen päätös

13.10.2022 § 14

Kauraslammien koulun Moision toimipisteen hissiurakan takuuajan vakuuden vapauttaminen

Tilapalvelupäällikkö**Yleinen päätös**

13.10.2022 § 37

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen osoitteeseen Peltolankuja 1-3 B 11

Tekninen lautakunta

§ 188

16.11.2022

19.10.2022 § 38

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen osoitteeseen Mikkolantie 54 A 3

03.11.2022 § 39

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen osoitteeseen Perkiöntanhua 10 B 6

03.11.2022 § 40

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen osoitteeseen Perkiöntanhua 10 C 11

Yhdyskuntatekniikan päällikkö**Hankintapäätös**

14.10.2022 § 63

Vuorentaustan alueen hulevesiselvitys / Hankinnan keskeyttäminen

17.10.2022 § 64

Kurun alueurakka, yleisten alueiden kunnossapito / Hankinnan keskeyttäminen

Yleinen päätös

19.10.2022 § 65

Takuuajaisen vakuuden vastaanottaminen ja työnaikaisen vakuuden vapauttaminen / Mannin alueen hulevesien hallintaan liittyvät työt, II vaiheen hulevesiurakka

26.10.2022 § 66

Liikennemerkkien aluerajoitus 40km/h alkaa ja päättyy asettaminen

Myllyrinteentielle

02.11.2022 § 67

Taajamamerkin asettaminen / Liikennemerkkin asettaminen Kyröskoskentielle, Manni Mt 276

27.10.2022 § 68

Vakuuden vastaanottaminen

02.11.2022 § 69

Suunnitelmaehdotusten nähtäville asettaminen / Kirkonseutu ja Metsäkylä

03.11.2022 § 70

Lupa Haverin kaivosalueen käyttöön sukellustoiminnassa / Oulun Urheilusukeltajat ry

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelit tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimitelimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 189

16.11.2022

Muutosehdotukset hallintosääntö

Tekninen lautakunta 16.11.2022 § 189
758/00.01.01/2022

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekniikka- ja ympäristöosaston johtoryhmän kokousten yhteydessä on tarkasteltu hallintosääntöön mahdollisia muutostarpeita. Vastuualueittain on muutoksia tarkasteltu yksityiskohtaisemmin.

Osastolla tehtäviä hallintosäännön muutosesityksiä on tarkoitettu käsitellä kaupunginhallituksessa ja edelleen kaupunginvaltuustossa.

Hallintosäännön 1.8.2022 hallintosäännön § 143 kohdan 2 mukaan yhdyskuntatekniikan päällikkö "päättää kunnan suostumuksen antamisesta liikenteenohjauslaitteiden ja -rakenteiden asettamiseen yksityiselle tielle".

Tieliikennelain 10.8.2018/729 mukaan liikenteenohjauslaitteen asettaa maantielle ELY-keskus ja kadulle tai kunnan hallinnoimalle tielle kunta. Muulle tielle tieliikennelain mukaan liikenteenohjauslaitteen asettaa kyseisen tien tienpitäjä saatuaan siihen kunnan suostumuksen. Tällaisia muita teitä ovat maanomistajan tai maanomistajien kesken yhteisesti hallinnoiman yksityisen tien lisäksi tiekuntien hallinnoimat yksityistiet sekä esimerkiksi asunto-osakeyhtiöiden hallitsemat alueet.

Hallintosäännön lausetta on tarve mukauttaa kattamaan voimassa olevan tieliikennelain 10.8.2018/729 mukaisesti ne tiet, joille liikenteenohjauslaitteen asettaa muu kuin ELY-keskus tai kunta. Samassa yhteydessä hallintosäännön kohtaan voidaan liittää perustelut, mihin hallintosäännön § 143 kohta 2 perustuu.

Yhdyskuntatekniikan vastuualue on esittänyt, että hallintosäännön § 143 kohta 2 muutettaisiin siten, että yhdyskuntatekniikan päällikkö "päättää tieliikennelain 10.8.2018/729 § 71 mukaisen kunnan suostumuksen antamisesta liikenteenohjauslaitteiden ja -rakenteiden asettamiseen."

Lisätiedot

Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi
Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä selosteosassa esitetyn muutoksen hallintosäännön pykälän § 143 kohtaan 2.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Neljännesvuosikatsaus 3/2022 Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 16.11.2022 § 190

743/02.02.02/2022

Valmistelija

Talouspäällikkö Merja Talvitie

Kuntalain 120 a §:n mukaan kunnan on tuotettava tietoja kunnan toiminnasta ja taloudesta kunnan toiminnan, hallinnon ja talouden ohjausta, johtamista ja seurantaa varten. Tiedot toimitetaan Valtiokonttorille yhteentoimivuuden edellyttämässä muodossa. Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto on antanut vuonna 2020 yleisohjeen kunnan ja kuntayhtymän puolivuosi- ja neljännesvuosikatsausten laadinnasta.

Kaupungin hallintosäännön 134 §:n 2 momentin kohdan 3 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on huolehtia toiminnan tulosten ja talousarvion toteutumisen seurannasta sekä toiminnan tuottavuuden ja vaikuttavuuden edistämisestä. Hallintosäännön 134 §:n 2 momentin kohdan 10 mukaisesti tekninen lautakunta valvoo talousarvion toteutumista ja sitä, että kaupunginhallituksen antamia ohjeita noudatetaan.

Toimintavuoden kolmas raportointijakso on 1.1. - 30.9.2022.

Lautakunta

Teknisen lautakunnan alaisen talouden toteuma kolmannella vuosineljänneksellä vastaa pääosin talousarviota sekä toimintatuottojen että -kulujen osalta. Tehdyn tilinpäätösennusteen perusteella talousarvio tulee kuitenkin ylittymään. Pitkä, kylmä ja luminen kevättalvi sekä yleinen kustannustason nousu vaikuttavat kunnossapidon kustannuksiin. Yleinen kustannustason nousu heijastuu myös joukkoliikenteen kustannuksiin. Lisäksi polttoaineiden, lämmityksen, veden, kaukolämmön ja elintarvikkeiden hinnannousu on ollut poikkeuksellisen suuri.

Kolmannen vuosineljänneksen aikana talonrakennusinvestoinnit ovat jatkuneet suunnitellusti. Näistä isoimmat kohteet ovat Yhtenäiskoulun sisäilmakorjausten tekeminen sekä Siltatien koulun vaiheet 1 ja 2. Syksyn aikana liikenneväyläinvestointeja on jatkettu suunnitellun mukaisesti. Euromääräisesti isoimmat kohteet ovat olleet Takamaan kevyenliikenteenväylä, Kuruntien kevyenliikenteen alikulkukäytävä, Kolmenkulman teollisuusalueen itäpuolen jatko sekä Siltatien pohjoispuolen 2. vaihe. Myös yleisten alueiden työt ovat edenneet kesän ja syksyn aikana suunnitellusti. Kone- ja kalustohankinnoista raportointijaksolla ovat toteutuneet kelaleikkurin ja yhden pakettiauton hankinnat.

Vastuualueet

Hallinto ja kehittäminen

Raportointijakson aikana joukkoliikenteen matkustajamäärät ovat elpyneet ja olleet osin jopa koronaa edeltänyttä tasoa korkeammalla. Polttoainekustannusten nousu vaikuttaa kuitenkin edelleen joukkoliikenteen kustannustason ja aiheuttaa epävarmuutta. Raitiotien tarkentava

Tekninen lautakunta

§ 190

16.11.2022

yleissuunnittelu on edennyt aikataulun mukaisesti ja aineiston sekä loppuraportin viimeistely on meneillään.

Yhdyskuntatekniset palvelut

Haverin kunnostaminen maamassojen toimittamisen osalta saatiin valmiiksi kevään aikana. Syksyn aikana laaditaan suunnitelma jälkiseurannasta ja alueen loppukäytöstä. Myös Nikron kiinteistön osalta on laadittavana seurantasuunnitelma tulevalle vuodelle.

Käyttötaloudessa raportointijakson toimintatuotot ovat toteutuneet hieman alle talousarvion ja toimintakulujen kertymä vastaa pääosin talousarviota. Yleinen kustannustason nousu kiristää kuitenkin vastuualueen taloutta varsinkin kunnossapito- ja energiakustannusten osalta.

Toimitilat

Alkuvuoden talviolosuhteet lisäsivät lämmitystarvetta sekä aurausten ja hiekoituksen määrää, lisäksi energian hinta on jatkanut nousuaan. Sisäilmaongelmat ovat lisääntyneet kevään ja kesän aikana.

Raportointijakson toimintatuotot ovat toteutuneet talousarvion mukaisesti ja toimintakulut ylittävät budjetoidun. Voimakas energian, elintarvikkeiden ja rakennusmateriaalien hinnannousu kiristää vastuualueen taloutta.

Liitteet

Q3 raportti Hallinto ja kehittäminen
Q3 raportti Yhdyskuntatekniset palvelut
Q3 raportti Toimitilat
Q3 raportti Tekninen lautakunta
Tuloslaskelma Q3 Tekninen lautakunta
Investointiraportti Q3 Tekninen lautakunta

Lisätiedot

Taluspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi, vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi neljännesvuosikatsauksen 3/2022.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutostalousarvio 2022 Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 16.11.2022 § 191
744/02.02.00/2022

Valmistelija

Taluspäällikkö Merja Talvitie

Kaupungin hallintosäännön 134 §:n 2 momentin kohdan 3 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on huolehtia toiminnan tulosten ja talousarvion toteutumisen seurannasta sekä toiminnan tuottavuuden ja vaikuttavuuden edistämisestä. Hallintosäännön 134 §:n 2 momentin kohdan 10 mukaisesti tekninen lautakunta valvoo talousarvion toteutumista ja sitä, että kaupunginhallituksen antamia ohjeita noudatetaan.

Teknisen lautakunnan toiminnasta ja taloudesta raportoidaan lautakunnalle neljännesvuosittain, jolloin tehdään myös kuluvan vuoden tilinpäätösennuste. Koronapandemia on jatkunut edelleen vuonna 2022. Lisää haasteita ovat tuoneet pitkä, kylmä ja luminen alkuvuosi sekä poikkeuksellinen hintojen nousu johtuen Ukrainan sodan aiheuttamasta maailmanlaajuisesta kriisistä. Tämä näkyy lautakunnan alaisessa toiminnassa erityisesti energioiden, elintarvikkeiden sekä alueiden ja rakennusten kunnossapidon kovana ja ennakoimattomana hintojen nousuna. Hinnat ovat nousseet jopa 15-40 % vuoden aikana. Energioiden lisäksi hintojen nousu tulee näkymään myös joukkoliikenteen kustannuksissa. Edellä mainittujen asioiden osalta tilinpäätösennustelaskelmia on täsmennetty neljännesvuosiraportoinnin yhteydessä syksyn aikana.

Käyttötalouden osalta toimintakulujen arvioidaan tämänhetkisen tiedon perusteella ylittyvän sekä toimitilojen että yhdyskuntateknisten palveluiden vastuualueiden osalta. Henkilöstökustannusten arvioidaan puolestaan jäävän hieman alle talousarvion. Tekniselle lautakunnalle esitetään seuraavia muutoksia kuluvan vuoden talousarvioon.

Toimitilat

Henkilöstökulut vähennys -300 000 €
Palveluiden ostot (kunnossapito) lisäys +690 000 €
Energiakustannukset lisäys +325 000 €
Elintarvikkeet lisäys +80 000 €
Karhen koulun väistötilat (vuokra) lisäys +25 000 € (lisäksi valtuuston päättämä +125 000 €)

Yhdyskuntatekniset palvelut

Henkilöstökulut vähennys -40 000 €
Palveluiden ostot (kunnossapito) lisäys +60 000 €
Energiakustannukset lisäys +30 000 €
Myyntituotot vähennys -100 000 €

Tekninen lautakunta

§ 191

16.11.2022

Myyntituottojen vähennys koostuu pääosin arvioitua pienemmistä metsänmyyntituotoista ja katulupamaksuista.

Talorakennusinvestointien osalta Ylöjärven yhtenäiskoulun sisäilmakorjauskustannusten arvioidaan ylittyvän noin 200 000 eurolla. Puolet tästä summasta pystytään kattamaan muilta projekteilta säästyneillä varoilla. Tekniselle lautakunnalle esitetään projektille 8462 Ylöjärven yhtenäiskoulun sisäilmakorjaukset 100 000 € lisämäärärahaa.

Talorakennusinvestointien osalta viime vuoden hanke 8467 Vahannan koulu jatkui kuluvan vuoden tammikuun loppuun asti. Siltä osin pyydetään tekemään seuraava muutos kuluvan vuoden talousarvioon: tuotot (rahoitusosuus) + 34 500 €, kulut -24 330 €, nettovaikutus +10 170 €.

Yleisten alueiden investoinneissa viime vuoden hanke 9717 Skeittipaikka jatkui viimeistelytöiden osalta kuluvan vuoden kevääseen saakka. Siltä osin pyydetään tekemään seuraava muutos kuluvan vuoden talousarvioon: tuotot (rahoitusosuus) +94 500 €, kulut -68 198 €, nettovaikutus +26 302 €.

Lisätietoja

Taluspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi,
vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,
jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle toimitilojen ja yhdyskuntateknisten palveluiden vastuualueiden osalta selosteosassa esitetyt muutokset kuluvan vuoden talousarvioon.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ylöjärven kaupungin lausunto Nyssen Läntinen linjasto 2024 suunnittelusta

Tekninen lautakunta 16.11.2022 § 192
710/00.04.01/2021

Valmistelija

Ts. kehityspäällikkö Essi Jokinen

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenne pyytää lausuntoa Nyssen läntisestä linjastosuunnittelusta vuodelle 2024. Lausunto pyydetään perjantaihin 18.11.2022 mennessä.

Nysse on aloittanut linjaston suunnitteluprojektin keväällä 2022 yhdessä kuntalaisten ja muiden toimijoiden kanssa. Nyssen läntinen linjastosuunnittelu vuodelle 2024 kattaa Tampereen länsiosat sekä Ylöjärven.

Linjastosuunnitteluprojektin tarkoituksena on sovittaa Pyynikintorin ja Lentävänniemen välillä käynnistyvän raitiotien ja alueen bussiliikenne sujuvaksi ja kustannustehokkaaksi kokonaisuudeksi. Samassa projektissa tarkastellaan myös koko Länsi- Tampereen ja Ylöjärven joukkoliikennepalvelua ja palvelua kehitetään vastamaan alueille määriteltyä palvelutasoa. Projektin tavoitteena on kehittää joukkoliikennepalvelua matkustajien tarpeita kuunnellen, yhdistää bussi- ja raideliikenne toisiaan tukevaksi kokonaisuudeksi, parantaa joukkoliikenteen käyttökokemusta ja tukea kestävästä liikkumisesta kasvavalla kaupunkiseudulla.

Projektin yhteydessä on selvitetty asukkaiden päivittäisiä liikkumistarpeita (Nyssen Länsi-Tampereen ja Ylöjärven liikkumiskysely, keväällä 2022 toteutettu kysely), tarkastettu alueelliset matkustajamäärät usealta vuodelta ja huomioitu Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan hyväksymä joukkoliikenteen palvelutaso vuosille 2022-2025. Näiden lisäksi Nysse uudisti keväällä 2022 joukkoliikenteen suunnitteluperiaatteet, joihin haettiin asiakasymmärrystä joukkoliikenteen käyttäjiltä.

Nysse pyytää lausuntoa erityisesti seuraaviin kysymyksiin:

1. Projektin tavoitteena on kehittää joukkoliikennepalvelua matkustajien tarpeita kuunnellen, yhdistää bussi- ja raideliikenne toisiaan tukevaksi kokonaisuudeksi, parantaa joukkoliikenteen käyttökokemusta ja tukea kestävästä liikkumisesta kasvavalla kaupunkiseudulla. Vastaavatko projektin tavoitteet ja linjastoluonnoksissa esitetyt ratkaisut seudun kaupunki- tai joukkoliikennestrategian tavoitetilaa?
2. Tuetaanko Läntisen linjaston 2024 -luonnoksilla Länsi-Tampereen ja Ylöjärven alueita, joissa palvelut ja tiivein asuminen sijaitsevat?
3. Joukkoliikenteen suunnittelu ja toteuttaminen vaatii aina kompromisseja. Onko hyväksyttävää panostaa taloudellisesti tiheän joukkoliikennekysynnän alueelle parantamalla esimerkiksi vuorotarjontaa tai laajentamalla liikennöintiaikoja, mikäli se samanaikaisesti tarkoittaa nykyisen palvelutason alentamista tai uuden tyyppisten palveluiden muodostamista harvaan asutuilla ja heikon joukkoliikennekysynnän alueilla.
4. Kaikkia palautteissa esille nousseita liikkumistarpeita ei välttämättä pystytä toteuttamaan Nysse-liikenteenä. Tunnistatko alueita, joille pitäisi kehittää

muita kestävän liikkumisen muotoja, jotta yhteys tiheän joukkoliikenneväylän varrelle olisi mahdollisimman sujuva?

5. Onko omassa toiminnassanne mahdollisuuksia kehittää tai edistää kestäviä tai uuden tyyppisiä liikkumismuotoja niille alueille, joille ei ole osoitettu joukkoliikennepalvelua Nyssen läntisissä linjastoluonnoksissa?

Lausunto

Ylöjärven kaupungin lausuntoa on valmisteltu yhteistyössä tekniikka- ja ympäristösaston sekä sivistysosaston hallintopäällikön kanssa. Lausunnossa on esitetty kaupungin huomiot linjaston jatkovalmistelua ja yhteistyötä varten.

Läntinen linjasto 2024 uudistuksella ollaan uudistamassa linjoja 28, 80 A, 80 B ja 80 C. Koulukuljetuspainotteiset linjat 84, 85, 86 ja 86X jatkaisivat pääosin ennallaan lukuun ottamatta linjaa 85, jolle haetaan uutta toteutustapaa palvelutason, asiakasmäärien ja kustannusten näkökulmasta. Ylöjärven kaupunki pitää selkeänä toisen linjastoluonnoksen mukaista linjojen numeroinnin uudistusta, jossa muutoksen myötä Ylöjärvellä liikennöivät linjat olisivat 80, 81, 82, 83, 84, 85 ja 86.

Linjastouudistuksen prosessissa on mahdollistettu asiakkaille hyvät osallistumismahdollisuudet ja kommenttikierroksille on varattu hyvin aikaa. Karttapalautemahdollisuutta pidetään hyvänä. Samoin mahdollisuutta asukastilaisuuden ja teknisen lautakunnan esittelytilaisuuden järjestämiseen on pidetty hyvänä ja pidettyjen tilaisuuksien sisältöihin ollaan oltu tyytyväisiä.

Keväisen liikkumiskyselyn tulosten perusteella vaihdottomia yhteyksiä on toivottu selvästi eniten keskustorille ja toiseksi eniten Lielahteen sekä rautatieasemalle. Linjastoluonnosten perusteella suorat yhteydet Keskustorille toteutuisivat linjan 80 ja 83 osalta. Ylöjärven kaupungin näkemyksen mukaan päätepysäkin siirtyminen Sorin aukiolta Keskustorille heikentää linjojen käytettävyyttä kaukoliikenteen jatkoyhteyksiin. Täten yhteyksien jatkamista Sorin aukiolle pyydetään vielä tutkimaan ja vähimmillään varmistamaan nopeat ja sujuvat vaihtoyhteydet Keskustorilta.

Yhteyksille Asuntilasta ja Siivikkalasta (linjat 81 ja 82) on esitetty yksi vaihtotarve Hiedanrannassa, mikä toisaalta mahdollistaa tiheimmän vuorovälin ja parantaa siten osaltaan palvelutasoa nykytilanteeseen nähden. Esitetty ratkaisu tukee myös seudullista tavoitetta joukkoliikenteen eri kulkumuotojen sovittamisesta yhtenäiseksi ja toisiaan tukevaksi kokonaisuudeksi. Nysseltä saadun tiedon mukaan matkustuskokemukseen perustuvassa asiakaspalautteessa on korostunut, että vaikka matkaan sisältyisi vaihto, niin käytännössä yhteyden sujuvuus on koettu paremmaksi, kun vuorojen määrää ja tiheyttä on vastavuoroisesti lisätty. Kaupungin näkökulmasta pidetään hyvänä tavoitteena, että linjoilla 81 ja 82 liikennöidään vähintään joka toiseen ratikkaan ja täten saadaan lisättyä vuorotiheyttä nykytilanteeseen verrattuna. Vaihtojen nopeus ja sujuvuus tulee kuitenkin varmistaa, ettei joukkoliikenteen houkuttelevuus kärsi.

Niiltä osin kuin linjat siirtyvät kulkevaksi Mikkolantieltä Vaasantielle, heikkenee Ylöjärven terveystalouden ja Rinteen päiväkodin saavutettavuus. Lisäksi Teivon aluetta tullaan kehittämään voimakkaasti ja sen huomioiminen

joukkoliikennepalvelun piirissä lähivuosien aikana koetaan tärkeäksi. Toisen linjastoluonnoksen mukaan ainoa Mikkolantietä liikennöivä linja olisi linja 83 Metsäkylästä. Asuntilan yhteydelle on haettu nopeutta Vaasantiellä kulkemisen myötä. Joukkoliikenteen saavutettavuutta Mikkolantiellä pidetään tärkeänä ja vuorojen liikennöintiä linjan 81 osalta pyydetään vielä tarkastelemaan.

Ylöjärvi on pinta-alaltaan laaja ja tiiviin keskusta-alueen ulkopuolella välimatkat ovat pitkiä. Erityisen haastavia joukkoliikenteen toteuttamisen näkökulmasta ovat kauimpana sijaitsevat Kurun ja Viljakkalan alueet. Kuruun liikennöivän linjan 85 nousumäärät Mutala-Kuru -välillä ovat Nysseltä saadun tiedon mukaan todella alhaisia, mikä aiheuttaa linjalle korkean subventiotarpeen. Kaikkia nykyisiä vuoroja ei siten pidetä tarkoituksenmukaisena liikennöidä isolla autolla matkustajamäärien, kustannusten ja ympäristönäkökulmien perusteella. Mahdollisuuksia osin kaupungin itse järjestämään liikenteeseen selvitetään ja jatkoselvittelyt tulisikin tehdä kaupungin ja Nyssen yhteistyössä ennen linjastosuunnitelman viemistä hyväksymiskäsittelyyn mm. kustannusvaikutusten ja aikataulujen yhteensovittamismahdollisuuksien tarkemmaksi selvittämiseksi. Nyt linjan 85 ajot toteutetaan arkipäivisin kahdella isolla autolla. Perusteltuna tavoitteena voitaisi pitää yhtä autoa, jolle tuotettaisi syöttöliikennettä Kurusta pikkubussilla siten, että vaihto tapahtuisi Kyrönlahdessa.

Palvelutasomäärittelyn 2022-2025 mukaan Kuru, Mutala, Ylinen ja Takamaa kuuluvat alimpaan palvelutasoluokkaan, jossa liikennöintiä on klo 7-17 ja vuorovälitavoite 3-6 vuoroa/suunta. Tästä poiketen linjoilla 84 ja 85 liikennöidään myös viikonloppuisin ja arki-iltais. Viikonloppujen vuorot on yhdistetty aikataulujen osalta järjestettäväksi kustannustehokkaasti yhdellä autolla, mitä voidaan pitää kannatettavana tavoitetilana jatkossakin.

Linjastouudistuksen myötä Ylöjärven joukkoliikenteessä on varauduttava kasvavaan kustannustasoon. Liikennöinnin kustannustaso on kasvanut vuosittain, mutta kaupungin kasvutavoitteet, kaupunkistrategia sekä linjattu palvelutaso huomioiden joukkoliikennepalvelua on tarpeen kehittää tulevaisuudessakin. Kuitenkin kustannustason nousua on tarpeen pyrkiä hillitsemään ja ensisijaisesti tämä tulisi tehdä määritetyn palvelutason ylittävien alhaisten asiakasmäärien linjojen kriittisellä tarkastelulla. Kustannustason nousun hillitsemisen ohella palvelua tulisi pyrkiä kohdentamaan voimakkaimmin kehittyville alueille, joissa myös joukkoliikenteen odotettu käyttöaste on korkea.

Tulevia linjastouudistuksia ajatellen on hyvä huomioida kaupungin tavoitteena oleva Siltatien yhdistäminen Viljakkalantielle kaavoituksen myötä. Tällöin nyt esitettyjen linjojen 80 ja 84 liikennöintiä tulee tarkastella uudelleen. Lisäksi Uuden Kuruntien ruuhkautumista helpottamaan on vireillä kaupungin selvitystyö kulkuyhteyden kehittämiseksi Asuntilasta Siivikkalaan. Toteutuessaan tämä aiheuttaa myös tarpeen kehittää alueiden joukkoliikenneyhteyksiä.

Alla on esitetty tarkemmat linjakohtaiset kommentit:

Linja 80 Haavisto-Vuorentausta-Keskustori

Linja esitetty jatkossa kulkevaksi Vuorentaustan kautta ja korvaa linjan 28. Yhteys Tampereelle on hitaampi kuin Vaasantietä tai Mikkolantietä liikennöitäessä.

Toisessa linjastoluonnoksessa esitetty liikennöinti Turvesuonkadun ja Lielahdenkadun kautta hidastaa yhteyttä entisestään, mutta toisaalta tarjoaa myös mahdollisuudet asiointiin Lielahdessa. Matkatieltä tulisi pyrkiä järjestämään mahdollisimman sujuvat vaihtoyhteydet linjasta 80 linjaan 83 Tampereen suuntaan.

Linjan lähtöpaikkaa S-Marketilta pidetään haastavana alueen pysäkkijärjestelyjen vuoksi ja lisäksi se voi heikentää Tiuravuoren palvelukeskuksen ja Kauraslammien koulun työntekijöiden kulkemismahdollisuuksia. Lähtö-/päätepidettä olisi hyvä tarkastella edelleen nykyiselleen Kauraslammien koulun pysäkille (Moisio). Yhteys ei menisi jatkossa Sorin aukiolle, mutta toisaalta palautteiden perusteella vaihdotonta yhteyttä on toivottu erityisesti Keskustorille, mikä olisi nyt toteutumassa.

Siltatien alueella uuden pysäkin sijaintia Lähdevainiontiellä tulee tarkentaa yhdessä yhdyskuntatekniikan suunnittelun kanssa erikseen. Kaupunki esittää toteutettavaksi yhtä pysäkkiä koulun puolelle, jolloin tienylitystarvetta ei ole. Siltatien alueella on hyvä varautua lähtitulevaisuudessa kasvavaan asukasmäärään ja asiakaspotentiaaliin sekä reittimuutoksiin kaavoituksen ja yhdyskuntatekniikan suunnittelun edistymisen myötä. Alueen rakentumisen ja katuverkon kehittymisen myötä kaupungilla on tavoite laajentaa joukkoliikennepalvelua alueella ja reitti muuttunee lenkiksi. Siltatien alue on Ylöjärven kaupungin tontinluovutusohjelman tärkeimpiä alueita lähivuosien aikana.

Hatolan alueella kaavoitus ja kunnallistekniikan suunnittelu ovat meneillään. Tavoiteltu Mastontien yhteyden toteutusajankohta on tällä hetkellä vielä varauksellinen, sillä alueen rakentuminen ja käyttäjäpotentiaalinen muodostuminen ottaa aikansa, tavoiteaika toteutumiselle vuosina 2026-2028. Linjastoon ehdotetaan esitettäväksi ensisijainen yhteys nykyisenkaltaisena Käyräkuja myöten ja katkoviivalla reittivaraus suunnitellun Mastontien mukaisesti.

Linja 81 Asuntila-Hiedanranta

Asuntilan haasteena on tunnistettu alueelta puuttuva kunnollinen päätepidäkki, jonka vuoksi alue joudutaan kiertämään lenkkinä. Tähän ei kuitenkaan tässä yhteydessä ole esitettävissä ratkaisua. Asuntilan vuorotiheyden parantamista pidetään kannatettavana asiana, vaikka jatkossa yhteys edellyttää vaihdon Hiedanrannassa. Bussiliikenteen toimiminen syöttöliikenteenä mahdollistaa yhteyden joka toiseen ratikkaan, vaihtojen sujuvuus ja nopeus tulee varmistaa.

Asuntilan yhteydelle on haettu toisessa linjastoluonnoksessa nopeutta Vaasantiellä kulkemisen myötä, saavutettava matka-ajan nopeutuminen on 4-5 min/suunta. Joukkoliikenteen ja palveluiden saavutettavuutta Mikkolantiellä pidetään tärkeänä ja vuorojen liikennöintiä linja 81 osalta pyydetään tarkastelemaan vielä näiltä osin.

Linja 82 Siivikkala-Lintulampi-Hiedanranta

Linjan kääntöpaikka on nykyisen mukainen. Vuorotiheyden parantamista pidetään hyvällä asiana, vaikka jatkossa yhteys edellyttää vaihdon

Hiedanrannassa. Bussiliikenteen toimiminen syöttöliikenteenä mahdollistaa yhteyden joka toiseen ratikkaan, vaihtojen sujuvuus ja nopeus tulee varmistaa.

Matka-aikaa Tampereen keskusta on palautteiden perusteella kritisoitu jonkin verran, mutta Nyssen suunnittelusta saadeun tiedon mukaan matka-aika Siivikkalasta ei muutoksen myötä pitenisi nykyisestä ratikalla loppumatkaan saavutettavan nopeushyödyn myötä.

Linja 83 Metsäkylä-Soppeenmäki-(Lielähti)-Keskustori

Toisessa linjastoluonnoksessa on osoitettu linjalla 83 yhteys Soppeenmäen ja Koulutuskeskus Valon kautta Metsäkylään. Yhteys vaikuttaa nopealta ja reittimuutosta Pallotien kautta voidaan pitää hyvänä ja kannatettava mm. oppilaitosten näkökulmasta. Vaihdotonta yhteyttä Metsäkylästä Tampereelle (Keskustorille) pidetään hyvänä. Ensimmäisen ja toisen luonnoksen välillä tehty Teivaalantien lenkin poisjättäminen nähdään enimmäkseen positiivisena asiana.

Linjan mahdollisen toteutumisen kannalta tulee huomioida, että Pallotien liittymäjärjestelyt ovat vielä suunnitteluvaiheessa ja yhteys on esitetyllä tavalla otettavissa käyttöön sitten, kun rakennustyöt ovat valmiit. Realistinen tavoite Pallotien liittymän valmistumiselle on tämän hetken arvion mukaan vuonna 2026. Täten ehdotetaan, että linja kulkisi toistaiseksi Asemantien kautta ja reittivaraus suunnitellun Pallotien mukaisesti esitettäisi katkoviivalla.

Linja 84 Takamaa-Soppeenmäki

Linjaan ei ole esitetty merkittäviä muutoksia nykytilanteeseen nähden.

Asiakaspalautteiden perusteella on tullut paljon toiveita joukkoliikenneyhteyksistä Soppeentielle. Kannatettavana ehdotuksena lisätään tarkasteltavaksi tämän linjan liikennöintimahdollisuudet Soppeentien kautta, jolloin kyseinen alue liittyisi linjastouudistuksen myötä joukkoliikennepalvelun piiriin. Tämän mahdollistamiseksi on tarvittaessa perusteltua muuttaa linjan liikennöintiä siten, että Lakialan portille saakka ajetaan ainoastaan välttämättömimmät työmatkaliikennettä palvelevat vuorot.

Tulevaisuudessa Siltatien alueen kaavoituksen ja kehittymisen myötä on tarkoitus toteuttaa yhteys Siltatieltä Viljakkalantielle. Tällöin tulee tarkastella Siltatien ja Takamaan alueiden joukkoliikenteen toteuttaminen uudenaikaisena kokonaisuutena.

Linja 85 Ylöjärvi-Mutala/Kuru

Reitin lähtö-/päätepisteeseen ollaan esittämässä vaihtoehtoisia toteutuksia. Kustannustehokkuuden näkökulmasta linjan 85 liikennöinti Kuruun on haastavaa, sillä matka on pitkä ja asiakasmäärät ovat vähäisiä, mikä aiheuttaa linjalle korkean subventiotarpeen, noin 79% vuodessa, suhteessa matkustajamääriin. Toisessa linjastoluonnoksessa linjaan 85 on esitetty kaksi vaihtoehtoista toteutustapaa, jotka edellyttäisivät Ylöjärven kaupungin järjestämää liityntäliikennettä Kurusta Kyrönlähteen tai Mutalaan.

Linjan 85 nykyinen vuorotiheys Mutalaan ja Kuruun on selvästi yli palvelutasomäärittelyn (3-6 vuoroa arkisin klo 7-17). Arkisin linjalla on yhteensä 19 vuoroa/suunta ja näistä yhdeksän ajetaan Kuruun saakka. Nysseltä saatujen matkustajamäärätietojen mukaan alle 20% nousuista tehdään Kurusta, arkipäiväisen matkustajamäärän ollessa kohti Tamperetta alle 40 matkustajaa. Nousuista 75% tehdään välillä Mutala-Soppeenmäki. Vähäisten nousumäärien ja korkeiden liikennöintikustannusten perusteella voidaan pitää perusteltuna tarkastella linjan 85 rakennetta ja Kuruun saakka ajettavien vuorojen toteutusta uudelleen linjastouudistuksen yhteydessä. Kustannussäästöjen saavuttamiseksi ja panosten kohdentamiseksi käyttäjämäärien kannalta kriittisimpiin linjoihin voidaan pitää tarkoituksenmukaisena vähiten suosittujen arkivuorojen karsimista siten, että vuoromäärät Kuruun ovat hyväksytyin palvelutason 2022-2025 mukaiset. Suunnittelussa tulee turvata kriittisten koulukyydyksiin perustuvien kuljetuksien järjestäminen.

Kaupungin palveluliikenteen hyödyntämismahdollisuuksien hyödyntämistä osalla Kuru-Kyrönlahti välin yhteyksistä on selvitetty alustavasti. Tarkempi suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä Nyssen kanssa ja muutosta voidaan pitää perusteltuna, mikäli tällä saavutettaisiin selkeä kustannushyöty. Osittainen järjestäminen kaupungin kilpailuttamalla liikenteellä edellyttäisi myös palvelubussien maksujärjestelmien muuttamista siten, että kaupungin tilaamassa liikennöinnissä kävisi maksutapana myös lähimaksu, joka tällä hetkellä palvelubussien maksujärjestelmistä puuttuu. Ennen lopullisen ratkaisun tekemistä tulee kokonaisuutta vielä suunnitella Nyssen ja Ylöjärven kaupungin kesken.

Linja 86 ja 86x Siivikkala-Ylöjärvi

Linjaan ei ole esitetty merkittäviä muutoksia nykytilanteeseen nähden.

Liite	Nyssen läntinen linjastosuunnittelu vuodelle 2024 - lausuntopyyntö
Lisätiedot	Ts. kehityspäällikkö Essi Jokinen, p. 044 486 3124, essi.jokinen@ylojarvi.fi
Esittelijä	Vs. Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenteen Läntisen linjaston 2024 suunnittelusta. Pykälä tarkastetaan kokouksessa.
Päätös	Keskustelun kuluessa esittelijä teki seuraavan lisäyksen: Pendelöinti läntisiin ympäristökuntiin, esim. työmatkaliikenne ja koulumatkat, tulisi jatkossa ottaa enemmän huomioon reitistön suunnittelussa. Hyväksyttiin yksimielisesti päätösehdotukseen tehdyllä lisäyksellä. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Rantajätkäntien / Hartuntien risteys, liikennejärjestelyt, katusuunnitelman hyväksyminen

Tekninen lautakunta 16.11.2022 § 193

688/10.03.01.00/2022

Valmistelija Suunnitteluinsinööri Mirko Harjula

Suunnitelma Kunnallisteknisessä suunnittelussa on valmistunut Rantajätkäntie / Hartuntien risteys, liikennejärjestelyt katusuunnitelma.

Katusuunnitelmassa on kyse 2021 kevätkauden liikenneturvallisuusaloitteesta ja koskien Hartuntien ja Rantajätkäntien risteysalueen ja sen lähiympäristön katutilaan aja sen käyttöä (kevät 2021, käsiteltu aloite nro 8.).

Alla ote liikenneturva-aloitteesta.

” Erityisesti jalkakäytävän osa LPA-2 pysäköintialueen ja Rantajätkäntien välissä on haasteellinen ilman sen rakentamisen loppuunsaattamista. Jalkakäytävän soraosuutta pidetään pysäköintialueena saattoliikenteelle, jolloin mm. alueella liikkuvat vanhukset ovat joutuneet vaaratilanteisiin kun autot koukkailevat jalkakäytävälle erityisesti koulujen ja harrastusten alkamis- ja päättymisajankohtana, tätä on siis tapahtunut 2014 vuodesta alkaen! Ei ole siis kysymys mistään lyhytaikaisesta haitasta ja vaaratekijästä, toivon asiaan nopeaa ratkaisua tänä vuonna. En näe asian loppuun saattamiselle mitään teknistä estettä, korkeintaan poliittisen.”

Suunnitelma on laadittu selkeyttämään Rantajätkäntien katualueen linjausta ja kevyenliikenteenväylän osuuden rajausta, sekä erityisesti selkeyttämään Hartuntien ja Rantajätkäntien risteysalueen ajolinjauksia. Nykyisellään risteysalue on liikenteellisesti ja ajoyhtyksien kannalta erittäin epäselvä ja kohteessa ajaa hyvin herkästi Rantajätkäntieltä suoraan Hartuntien suuntaiselle kevyenliikenteenväylälle ilman asian huomaamista.

Suunnitteluratkaisulla (betonikiveykset, reunakiveykset, liittymien kaventaminen ja -ohjaus) pyritään selkeyttämään risteysalueen ajolinjoja, selkeyttämään koulun kiinteistön ajoliittymien sijainteja sekä parantamaan kevyenliikenteenväylän käyttäjien turvallisuutta Hartuntien – Rantajätkäntien sekä yhtenäiskoulun kiinteistön liittymien risteysalueella.

Kohteen työt ja kustannusarvio sis. materiaalit ja asennus ovat seuraavat:

Reunakiveys 154 m	20 000 €
Betonikiveystä 30 m ²	1 800 €
Ajoratamaalausta 39 m ²	400 €
Päällysteen purkua nurmikoitavan alueen alta 24 m ²	500 €
Nurmikoitavaa aluetta 24 m ²	600 €
Uusi sadevesikaivo ja kytkentä olemassa olevaan sv-linjoihin liikennealueella	1 500 €

Tekninen lautakunta

§ 193

16.11.2022

Yhteensä	24 800 €
-----------------	-----------------

Nähtävilläolo

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 28.9. – 12.10.2022 välisen ajan. Suunnitelmaehdotusta vastaan on jätetty kaksi muistutusta.

Vastine muistutuksiin

Molemmat muistutukset koskevat Rantajätkäntien pohjoisreunassa sijaitsevien As Oy Emminkammarin ja As Oy Artturintornin kiinteistöjen ajoyhteyksiä Rantajätkäntieltä ja Rantajätkäntien pohjoisreunaan suunnitelmassa merkityn reunakiven korkeutta (12 cm).

Suunnitelmaan merkityn reunakiven korkeus estäisi kiinteistöliittymien käytön kiinteistöjen suuntaan. Kyse on suunnitelmaan jääneestä merkintävirheestä kivien korkoihin liityen (väärä viivatyyppi).

Kiinteistöliittymien kohdalla reunakivi tullaan madaltamaan Rantajätkäntien varressa 0-korkeuteen. Liittymien kohdalla kiveys madalletaan siltä osin, kuin kiinteistöjen rakennuslupa-asiakirjoissa on liittymäleveudet ja sijainnit päätetty.

Suunnitelmaa päivitetään edellisiltä osin ennen kohteen toteuttamista.

Lisätiedot

Mirko Harjula, p. 050 384 8382, mirko.harjula@ylojarvi.fi

Liitteet

- katusuunnitelmaehdotus
- sijaintikartta

Oheismateriaalit

- muistutus 1
- muistutus 2

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää,

1. hyväksyä nähtävänä olleen Rantajätkäntien / Hartuntien risteys, liikennejärjestelyt katusuunnitelman, huomioiden jätettyihin muistutuksiin selosteosassa annettu vastine ja sen sisältö,
2. merkitä suunnitelmakustannusarvion tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Siltatien alue, kevyenliikenteenväylät välillä Lähdevainiontie-Siltatien kentät-Siltatie, katusuunnitelman hyväksyminen

Tekninen lautakunta 16.11.2022 § 194
689/10.03.01.00/2022

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Mirko Harjula

Suunnitelma

Nähtävänä olleet katusuunnitelmat pitävät sisällään Siltatien tulevan koulun itä- ja eteläpuolelle sekä Siltatien kenttien alueelle ja niiden eteläpuolelle sijoittuvat kevyenliikenteenväylät Siltatien ja Lähdevainiontien välisellä alueella, liitteenä olevan sijaintikartan ja suunnitelma-asemapiirroksen mukaisesti.

Väyliä on yhteensä 4.

- J1 kulkee Siltatieltä Lähdevainiontielle (n. 330 m),
- J2 kulkee J1 paalulta 45 itään nykyiselle Haaviston ulkoilureitille (n. 130 m) ,
- J3 kulkee alueen itäreunassa Siltatieltä J2 paalulle 90 (n. 50 m),
- J4 kulkee hulevesialtaan länsipuolella J1 paalulta 183 etelään Vaeltajantien päähän (n. 31 m).

Kevyenliikenteenväylät on suunniteltu yhdistettyinä jkpp-väylinä. Väylien päällystetyn pinnan leveys on 4 metriä. Väylien kunnossapitoluokka on B.

Suunnitelmat pitävät sisällään edellä esitetyt kevyenliikenteenväylät kaikkine liittyvine rakenteineen ja tarvikkeineen (valaistus, hulevesijärjestelmät) sekä esimerkiksi tulevien pesäpallo- ja alueen muiden liikuntakenttien ja kevyenliikenteenväylien kuivatukseen liittyvän hulevesiallasratkaisun.

Katusuunnitelmat on laadittu huomioiden alueen lainvoimainen asemakaava (Ylöjärvi/Kirkonseutu, Siltatien asuntoalue kv 2.1.2016), olemassa olevan ympäristön rakenteet sekä Siltatien kenttien ja koulun tulevat rakenteet.

Suunnitelmat on laadittu konsulttityönä WSP Finland Oy:llä ja ympäristö- ja rakennesovitus on tehty väylä- ja ympäristörakenteet mallintamalla, jotta yhteensovitus mm Siltatien kenttien suunnitelmiin on voitu varmistaa.

Nähtävänä olleiden katusuunnitelmien rakennussuunnitelmatasolla laskettu suunnitelmakustannusarvio on noin 311 500 € (alv 0 %).

Nähtävilläolo

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 28.9. – 12.10.2022 välisen ajan. Suunnitelmaehdotusta vastaan on jätetty yksi muistutus.

Vastine muistutukseen

Muistutusasiasta

Muistutus on liitteenä.

Muistutuksen asiat koskevat pääosin kevyenliikenteenväylien J1 ja J4 sekä suunnittelun hulevesialtaan sijoittelua turvallisuutta sekä edellisten lähiympäristön toteutusta. Lisäksi muistutuksessa on esitetty suunnittelualueen viereisessä asemakaavassa Metsästäjäntieltä Nuijasuonpuistoon esitetyn

kevyenliikenteen jatkamista väylälle J4. Muistutuksessa on myös tiedusteltu suunnitellun hulevesialtaan muodostamaa mahdollista turvallisuusriskiä.

Muistutukseen on muistutuksen jättänyt taho liittänyt useita vaihtoehtoisia näkemyksiään (piirroksia / reittisuunnitelmia) miten Metsästäjäntieltä voisi kevyenliikenteenväylän tuoda suunnitellulle väylälle J1 ja miten katusuunnitelman mukaisia väyliä J1 ja J4 sekä hulevesialtaan sijoitusta voisi alueella muuttaa nähtävillä olleiden katusuunnitelmien mukaisista reitityksistä ja altaan sijoituksesta.

Muistutuksella haetaan tiivistetysti sitä, että väylien J1 ja J4 sekä hulevesialtaan muistutuksen mukaisilla uusilla sijoitteluilla jäisi Vaeltajantien pään ja Siltatien tulevien kenttien väliin mahdollisimman paljon alueella nykyisin kasvavaa puustoa, joka antaisi näkösuojan Siltatien kenttien suuntaan sekä mahdollisesti vähentäisi kentiltä kuuluvia ääniä.

Muistutuksessa otetaan kantaa myös Vaeltajantien päädyn liikennekäyttäytymiseen ja sääntöjenvastaiseen pysäköintiin ko. kadulla. Tämä ei kuitenkaan liity nyt suoraan katusuunnitelmiin tai niiden hyväksymiseen, vaan on katutila- ja pysäköinninvalvontaan liittyvää asiaa. Siten asia toimitetaan tiedoksi katutilavalvontaan ja tarvittaessa poliisille, mutta ei käsitellä suunnitelman hyväksynnässä.

Vastine:

Väylät J1 ja J4

Nähtävänä olleet katusuunnitelman mukaiset väylät J1 ja J4 väylät on suunniteltu alueen lainvoimaisen asemakaavan mukaisille väyläalueille. Väylien sijoitusta ei maankäytöllisesti ole mahdollista muuttaa kaavavarausalueiltaan muistutuksen liitekuvien ja esitysten mukaisesti.

Tällä hetkellä Väylä J1 sijoittuu lähes J4 väylän länsireunaan asti asemakaavan mukaisella P-kiinteistölle (palvelu [mahdollinen päiväkotit?]).

Kyseisen kiinteistön sisällä ei väylää J1 ole mahdollista siirtää sijainniltaan, koska kiinteistön käytön ja väylän toteutuksen kannalta asemakaavan mukainen reitti on ainoa mahdollinen, kiinteistön jatkokäyttöä ajatellen. Mikäli väylää siirrettäisiin, vaikuttaisi se suoraan kyseisen kiinteistön jatkokäyttömahdollisuuksiin ja rakennettavuuteen, koska kiinteistörakentamiseen käytettävissä oleva kiinteistön pinta-ala pienenesi.

Vastaavasta syystä väylää J4 ei voi siirtää nykyiseltä sijoitukseltaan ja kaavan mukaiselta VL-alueelta länteen päin, P-kiinteistön sisälle.

Väylän J1 suunnittelussa on linjauksen ohella tarkasteltu myös väylien mallinnuksen kautta väylien korkeustasoja ja luiskauksia suhteessa toteutettaviin Siltatien kenttien ja niitä ympäröivien alueiden tuleviin korkeustasoihin ja reunaluiskauksiin.

Väylää J1 ei ole käytännössä mahdollista siirtää nykyiseltä suunnitelmalinjaukseltaan pohjoisemmaksi, koska tällöin päädytään pesäpallokentän reunaluiskaan sekä kenttien alueelle suunniteltujen

täyttöalueiden reunaluiskiin. Lisäksi väylän suunniteltu kuivatus on tehty kentät ja ympäristö huomioiden, jolloin väylän muutos vaikuttaa kuivatuksen kautta hyvinkin laajalle alueelle myös kenttiin ja ympäristöön.

Hulevesiallas/painanne

Muistutuksen jättäneelle taholle on suunnitteluinsinööri vastannut 5.10.2022 sähköpostitse hulevesialtaan toiminnan ja turvallisuuden osalta. Altaan osalta huoli oli altaan turvallisuudesta. Suunnitteluinsinöörin vastaus on mukana muistutuksessa. Alla aiemmin toimitettu vastine.

”Koska tuo allas on nyt ilmeisimmin se suurin huoli, niin tarkastin nähtävillä olevista suunnitelmista tässä yhteydessä vesitasot.

- *Altaan pohja tehdään suunnitelman mukaiseen tasoon +135.80 ja altaaseen tehtävän purkukaivon yläreunan korkeus on +136.95. Altaan pohjalla saattaa siis olla vettä 15cm, ennen kuin vesi alkaa purkamaan pois altaasta. Edellisen lisäksi altaan pohjataso alle tehdään sora/sepelikenttää, joka vielä salaojitetaan...joten voipi olla, että edes tuota 15cm vesimäärää ei altaassa useinkaan ole, esimerkiksi mahdollisen kuivan ajanjakson aikana.*
- *Toki rankkasateiden aikana ja niidne jälkeen, kun altaaseen tulee vettä ympäristöstä, voi altaassa olla lyhytaikaisesti vettä enemmän.*

Altaan reunalusikat sovitetaan altaan pohjalta lähtien, olemassa oelvaan maanpinytaan, erittäin loivilla luiskilla kaltevuudessa 1:4 (25cm nousu, 1m sivusiirtymän matkalla). Edellisen pohjalta sanoisn, että allas on ympäristölleen ja alueella liikkujien kannalta turvallinen.”

Muistutuksessa on esitetty erilaisia sijoitusvaihtoja hulevesialtaalle/painanteelle, mutta kuten kevyenväylien osalta ei allasta ole mahdollista siirtää suunnitelman mukaiselta sijoitukseltaan.

Allas/painanne on suunnitelmallisesti sijoitettu alueen maastomuodoiltaan alavimpaan kohtaan ja alueelle, jolla nykyiselläänkin kulkee alueen hulevesien pääuoma. Vaeltajantien, Metsästäjäntien sekä Suunnistajantien loppupään kiinteistöjen sekä tulevien siltatien koulun viereisten kenttien väliin jäävän maastokaistan kautta vedet kulkeutuvat maastopohjaa pitkin altaaseen, jossa ne kootusti johdetaan putkiviemäröinnillä eteenpäin aina Tiikonojaan. Altaan sijoitus on tehty alueen luonnolliseen valumakohtaan, huomioiden alueella käytössä olevat tilat ja maastot sekä altaassa tarvittu potentiaalinen vesitilarave.

Muistutuksessa on esitetty erilaisia sijoituspaikkoja hulevesialtaalle, mutta käytännössä allas on myös sijoitettu nyt sille ainoalle kohdalle, jossa altaalle on myös riittävästi tilaa Vaeltajantien/Metsästäjien kiinteistöjen ja siltatien tulevien kenttien välissä. Edellinen johtuu siitä, että Siltatien kenttien ympärille tehtävät täyttötöyt ja tasattavat alueet sekä tasaustäyttöjen reunapenkereet tulevat etäälle itse kentistä ja kaventavat hulevesisuunnittelussa käytettävissä olevaa puistokaistaa itse kenttien ja kiinteistöjen välissä.

Siltatien kenttien reuna-alueet ja niiden luiskaukset ympäröivään maastoon on nähtävissä suunnitelma-asemapiirroksessa, jolloin on havaittavissa myös se, miksi hulevesialtaan sijoitusta ei ole mahdollista muuttaa. Tällä hetkellä allas jää jo nyt

hyvin tiiviisti väylien, kenttien luiskausten ja naapurikiinteistöjen väliselle alueelle.

Metsästäjäntieltä tuleva kevyenliikenteenväylä

Metsästäjäntieltä Nuijasuonpuistoon johtavaa kevyenliikenteenväylää ei ole suunniteltu, joten kyseinen väylä ei myöskään ole ollut nähtävillä ja ole siten päätettävänä asiana.

Metsästäjäntien jkpp:n ja katusuunnitelman J4 väylän väliin on VL-alueelle mahdollista suunnitella puistokäytävä, mutta edellä esitetyistä väylä- ja allaslähtökohdista johtuen väyläosuus tulisi suunnitella käytännössä lähes kiinni Vaeltajantien viimeisen asuinkiinteistön rajaan, kiinteistön ja hulevesialtaan väliselle, esteettömälle alueelle. Suunnitelman mukaisen hulevesialtaan ja kiinteistön lähimmän rajapisteen välinen etäisyys on tällä hetkellä noin 8 m.

Vaihtoehtoisesti Metsästäjäntien jkpp:n päästä voisi puistokäytävän kääntää pohjoiseen, lähes Metsästäjäntien varren kiinteistöjen rajaa pitkin ja hulevesialtaan itäpäädyn jälkeen kääntää väylän liitos kiinni J1 väylään. Tällöinkin hulevesialtaan ja kiinteistöjen rajalinja väli olisi pienimmillään noin 8 m.

Molemmissa tapauksissa puistokäytävä jouduttaisiin hulealtaasta johtuen siis sijoittamaan lähes kiinni viereisten kiinteistöjen piha-alueisiin minkä lisäksi altaan itäpäähän kautta kierrettäessä jouduttaisiin väylällä ylittämään hulevesialtaaseen johtava vesien kulkureitti, jolla saattaaisi olla vaikutusta koko ympäröivän alueen kuivatukseen ja hulevesien hallintaan.

Suunnitteluinsinöörin näkemys on, että Nuijasuonpuistoon ei tulisi suunnitella puistokäytävää, jota ei ole asemakaavassa esitetty ja jonka toteutus tulisi kuitenkin kuitenkin tehdä siten, että väylä olisi koneellisesti kunnossapidettävissä. Edellinen tarkoittaa käytännössä vähintään päällystetyn leveyden osalta 3 m leveää puistokäytävää ja joka reuna-alueidensa kanssa tarvitsisi tilaa yhteensä vähintään 6 m ja olisi lopulta toiselta puolen kiinni hulevesialtaassa ja toiselta puolen kiinni kiinteistörajoissa.

Yhteenveto

Suunnitteluinsinööri ehdottaa muistutuksen jättäneelle taholle annettavan selosteosan mukaisen vastineen jätettyyn muistutukseen.

Lisätiedot Mirko Harjula, p. 050 384 8382, mirko.harjula@ylojarvi.fi

Liitteet - katusuunnitelmaehdotus
- suunnitelmakustannusarvio
- sijaintikartta

Oheismateriaali - muistutus

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää,

1. antaa muistutuksen jättäneelle taholle selosteosan mukaisen vastineen

Tekninen lautakunta

§ 194

16.11.2022

jätettyyn muistutukseen,

2. hylätä katusuunnitelmista jätetyn muistutuksen selosteosan mukaisin perustein,

3. hyväksyä nähtävänä olleet Siltatien alueen kevyenliikenteenväylien katusuunnitelmat koskien suunniteltuja väyliä J1, J2, J3 ja J4 sekä suunnitelman mukainen hulevesiallas,

4. merkitä tiedoksi nähtävänä olleita katusuunnitelmia J1 - J4 ja hulevesiallasta koskevan suunnitelmakustannusarvion 311 500 € (alv 0 %).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Teknisen lautakunnan lausunto Siltatien koillisen alueen (4. vaihe) asemakaavaluonnoksesta

Tekninen lautakunta 16.11.2022 § 195
823/10.02.03/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihäärä

Ylöjärven kaupungin kaavoitus pyytää teknisen lautakunnan lausuntoa Siltatien koillisen alueen (4. vaihe) asemakaavaluonnoksesta.

Asemakaavan tavoitteena on voimassaolevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan periaatteita noudattaen muodostaa tiivis, pientalovaltainen ja joukkoliikennettä hyödyntävä asuinalue. Osayleiskaavan mukaisesti asuinalue rakentuu koko alueen pääkatuna toimivalta Siltatieltä lähtevän kehämäisen kokoojakadun varteen. Osayleiskaavassa arvioitu 1 000 henkilön asukasmäärän täsmentyvän valittavien suunnitteluratkaisujen mukaan. Asemakaavassa otetaan huomioon osayleiskaavassa osoitetut ulkoilureitit ja virkistysalueet sekä hulevesien hallinta.

Suunnittelualue jatkaa Kirkonseudun Siltatien asuinalueiden asemakaavoittamista, jota on suunniteltu tehtävän kuudessa vaiheessa. Kolme asemakaavoista on lainvoimaisia, joiden lisäksi Siltatien alueen Viljakkalantielle yhdistävä ns. Siltatien katukaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa. Tämä kaavoitusvaihe sijoittuu edellä mainittujen lainvoimaisten asemakaavojen koillispuolelle. Suunnittelualan pinta-ala on noin 25 ha.

Suunnittelualue on rakentamaton ja siellä on voimassa yleiskaava. Alueelle muodostuu asemakaavaselostuksen mukaan tiivis, pientalovaltainen ja joukkoliikennettä hyödyntävä asuinalue pääasiassa alueen eteläreunan metsätien pohjoispuolelle. Osayleiskaavan mukaisesti asuinalue rakentuu koko alueen pääkatuna toimivalta Siltatieltä lähtevän kehämäisen kokoojakadun varteen. Siltatien alueen 4. vaiheen asemakaava-alue rajautuu eteläosasta Siltatien uuteen katulinjaukseen, jolle saavutaan Ylöjärven keskustasta Lähdevainiontien kautta ja tulevaisuudessa Viljakkalantien kautta.

Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu erillispientalojenkorttelialueet (AO-1), asuinpientalojen korttelialue (A-3), rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuntojen korttelialueet (AR), lähivirkistysaluetta (VL), katualueet ja erityisalue (ET). Kortteleiden kokonaisrakennusoikeuden määrät on osoitettu tonttikohtaisesti tai tehokkuusluvulla. Alueen olemassa olevat ulkoilureitit on pyritty säilyttämään pääosin ennallaan ja alueen metsää on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL), joka on tarkoitus säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.

Alueelle on tehty arkeologinen inventointi toukokuussa 2022. Inventoinnin mukaan ennen inventointia alueelta tunnettiin yksi kiinteä muinaisjäänös (Ylöjärvi Viisajärvi – historiallisen ajan rajamerkki). Rajamerkki tarkastettiin, ja sen todettiin olevan vuoden 2010 inventointia vastaavassa kunnossa. Rajamerkin koordinaattipistettä tarkennettiin ja sille annettiin raja. Inventoinnissa ei löytynyt muita arkeologisia kohteita.

Tekninen lautakunta

§ 195

16.11.2022

Suunnittelualueelle ei ole olemassa vielä hulevesiselvitystä. Asemakaavaselostuksen mukaan suunnittelualueelle tullaan huomioimaan alueet hulevesien käsittelyyn. Kaavaselostuksen mukaan alueelle laaditaan hulevesiselvitys asemakaavaehdotusvaiheeseen.

Liitteet

Asemakaavaluonnos
Asemakaavamerkinnot
Asemakaavaselostus

Lisätiedot

Ari Jokihara, p. 050 384 8383, ari.jokihara@ylojarvi.fi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihara

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole huomautettavaa nähtävillä olleesta Siltatien koilisen alueen (4. vaiheen) asemakaavaluonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Teknisen lautakunnan lausunto Perkonmäentien alueen (Siltatie 5. vaihe) asemakaavaluonnoksesta

Tekninen lautakunta 16.11.2022 § 196
601/10.02.03/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihäärä

Ylöjärven kaupungin kaavoitus pyytää lausuntoa Perkonmäen alueen (Siltatie 5. vaihe) asemakaavaluonnoksesta.

Asemakaavalla on tarkoitus jatkaa osayleiskaavaan perustuvaa asuinrakentamisen ja palvelujen suunnittelua Siltatien alueelle. Tavoitteena on muodostaa kaupunkimaista vaihtelevaa asuinkerrostalo- ja pientalorakentamista sekä osoittaa alueita palveluille. Alueelle sijoittuu myös virkistysalueita ja osa Haaviston ulkoilureittiä.

Alue on rakentamaton ja metsäinen; pääasiassa mäntykangasta, sekametsiä, puustoisia rämealueita sekä vanhoja metsittyviä niittyjä ja metsäoimia. Alueella sijaitsee polkuja, osa Haaviston ulkoilureittiä ja rautatien varressa huoltotie.

Asemakaavan luonnoksessa on osoitettu alueen kokoojakatuna toimivan Perkonmäentien ja pääradan väliselle alueelle kortteleita kerrostaloille (AK). Kokoojakadun itäpuolelle on osoitettu korttelit asuinpientaloille (A-3) sekä tiiviisti sijoittuville kaupunkipientaloille (AP-5). Niiden pohjoispuolella luonnoksessa on yleisten rakennusten kortteli (Y). Tampere-Seinäjoki -radan alittavan Junatien ja Perkonmäentien liittymän tuntumaan on osoitettu kortteleita pienkerros- ja rivitaloille sekä kytketyille pientaloille (A-3). Koilliseen kaartuvan Perkonmäentien molemmille puolille sijoittuvat erillispientalojen korttelit (AO-1). Alueen eteläosaan osoitetaan joukkoliikenteen järjestämisen mahdollistava katuyhteys Siltatien alitse. Asemakaavaluonnoksen kokonaispinta-ala on noin 77 hehtaaria, josta asuin korttelien aluetta osoitetaan noin 16 hehtaaria.

Laaditun luontoselvityksen mukaan suunnittelualueella ei esiinny vesilain, luonnonsuojelulain tai -asetuksen mukaisia elinympäristöjä tai lajeja. Metsälain mukaisia erityisen tärkeitä metsäluonnon elinympäristöjä on muutamia, merkittävimpänä Paha-Kaurasen ojittamaton suo. Myös osayleiskaavassa on alueen itäosassa osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeänä alueena Paha-Kaurasen metsälakikohde, lampi ja räme. Suunnittelualueen pohjoispuolelle sijoittuu Natura-2000-alue, jolle on osoitettu liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Natura-alueen ympärille on osoitettu suojaviheralue.

Selvitysalueen lounaisosasta on aiempia tietoja liito-oravan esiintymisestä vuosilta 2017 ja 2018 (Suomen Lajitietokeskus). Selvityksen mukaan alueella on edelleen lajin elinympäristöksi soveltuvaa metsää. Vuoden 2022 täydennys-selvityksessä ei ole kaavaselostuksen mukaan kuitenkaan tehty havaintoja liito-oravasta, mistä johtuen mukana ei ole erityisiä suosituksia maankäytön suunnittelua varten.

Tekninen lautakunta

§ 196

16.11.2022

Paha-Kauranen-lampi, sitä ympäröivä suo ja metsäalue säilytetään luonnontilaisena. Olemassa olevaa Haaviston ulkoilureittiä ehdotetaan osittain siirrettäväksi. Alueelle osoitetaan uusia ulkoilureittejä korttelialueita ympäröiville lähivirkistysalueille.

Suunnittelualueelta on tehty asemakaavatasoinen arkeologinen tarkkuusinventointi. Inventointiraportin mukaan rantasidonnaisten muinaisjäännösten sekä rautakautisen ja historiallisen ajan asutuksen esiintyminen vaikuttaa alueella hyvin epätodennäköiseltä.

Suunnittelualueen liikenneverkon runkona on Siltatie ja siitä pohjoiseen lähtevä, alueen halkaiseva kokoojakatu Perkonmäentie. Tonttikadut erkanevat Perkonmäentieltä, jonka varteen tullaan rakentamaan jalankulku- ja polkupyörätie. Heinikon teollisuusalueelta pääradan alittavana on osoitettu Junatie. Alueen eteläosaan osoitetaan mm. joukkoliikenteen järjestämisen mahdollistava katuyhteys Siltatien alittavana alikulkuyhteytenä Kortteentieltä. Vesihuollon runkolinjat sijoittuvat Siltatien katualueelle, josta ne johdetaan Perkonmäentien varressa edelleen tonttikatujen alueille.

Asemakaavaselostuksen mukaan suunnittelualueelle teetetään hulevesien hallinnan suunnitelma asemakaavan ehdotusvaiheeseen.

Liitteet

Asemakaavaluonnos
Asemakaavamerkinnot
Asemakaavaselostus
Asemakaavaselostuksen liitteet

Lisätiedot

Ari Jokihara, p. 050 384 8383, ari.jokihara@ylojarvi.fi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihara

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole huomautettavaa nähtävillä olleesta Perkomäen alueen (Siltatie 5. vaihe) asemakaavaluonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Valtuustoaloite: Kasvuohjelma, Ylöjärvi 2030 / Teknisen lautakunnan lausunto

Tekninen lautakunta 16.11.2022 § 197
661/00.01.02/2021

Kaupunginvaltuusto § 69 07.06.2021
Valtuustoaloite Ylöjärvi 2030 -kasvuohjelmasta
303/00.01.02/2021
KAUPVALT 07.06.2021 § 69

"Viimeisimpien 5-10 vuoden aikana Ylöjärven kasvu on ollut vaatimatonta. Keskeinen kasvun mittari, asukasmäärä, ei ole kehittynyt muiden seutukaupunkien vauhdissa. Kasvun merkitys ikärakenteen tasapainoon on ratkaisevaa muun muassa veropohjan laajuuden pitämiseksi ja kasvattamiseksi sekä laadukkaiden palveluiden rahoittamiseksi.

Ylöjärven kannalta kasvun aihiot ovat olemassa. Teivo-Teivaalan-, Mäkkylän peltojen-, Hatolan alueen ja kirkonseudun valmiudet rakentamiseen ovat omissa käsissä. Lisäksi on pientaloaluepotentiaalia keskustataajaman ympäristössä sekä kylätaajamissa etäämmällä. Hiilineutraalin kunnan (Hinku) tavoitteet tukevat kasvua ja kysyntää. Elinkeinoelämän kasvu on osa tasapainoista kasvua.

Elinkeinoelämän tarpeisiin kohdistettavan maankäytön suhteen arvioidaan ja tavoitteellistetaan lisäystarpeet samalla, kun kehitetään yritysکوhtaisesti räätälöityjä, muokattavia ja skaalautuvia tilaratkaisuja lähellä asiakkaita ja kumppaneita. Tällä varaudutaan muiden muassa tietoteollisuuden ja palvelualojen kasvun tarpeisiin kaupunkirakenteen tiivistyessä. Osana elinkeinoelämän osuutta ohjelmassa otetaan erikseen huomioon Ylöjärven mahdollisuudet matkailutoimialalla.

Asuinalueiden ja elinkeinoelämän kehittämiseksi ohjelmassa huomioidaan joukkoliikenteen kehittyminen ja sen vaikutus asuinalueiden kehittymiseen. Ylöjärvi on osa hinku-verkostoa. Kasvu on saavutettava hiilineutraalin kunnan (Hinku) tavoitteiden mukaisesti ja luontokatoa ehkäisemällä.

Lisäksi kasvuohjelmaan liitetään koulutuksen, kulttuurin ja vapaa-ajan kehittämisen mahdollisuudet sekä niiden vaikutukset kasvuun. Ohjelmassa kiinnitetään huomiota esimerkiksi korkea-asteen opiskelumahdollisuuksiin nuoren työikäisen väestön sitouttamiseksi alueeseen ja paikallisen elinkeinoelämän tarpeisiin. Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen kehittämisen potentiaali otetaan huomioon vetovoimatekijöinä työikäisten perheiden houkuttelemiseksi. Vapaa-ajan mahdollisuuksien skaalautuminen kasvun mukana vetovoimatekijänä huomioidaan siten, että liikunnan ja kulttuurin mahdollisuudet laajenevat etupainotteisesti asukasmäärän ja lisääntyvien tarpeiden mukaisesti.

Vihreät esittävät tässä valtuustoaloitteessan, että Ylöjärvelle laaditaan kasvuohjelma, joka katsoo rohkeasti 2030-luvun loppuun saakka. Kasvuohjelmassa huomioidaan vähintään edellä mainitut aihealueet.

Tekninen lautakunta

§ 197

16.11.2022

Aloitteeseen vastaajilta toivotaan esityksiä toiminnallisista ja numeerisista tavoitteista. Keskeisenä tavoitteena on, että asukasmäärä saavuttaa vuosikymmenen lopussa noin 40 000 asukkaan tason ikärakenteen pysyessä tasapainoisena ja kaupungin talouden pysyessä vahvana. Vihreät esittävät kasvuohjelmaa, että kasvun fokusalueet ja sen tarvitsemat resurssit ovat pysyvästi tarkastelun alaisina eivätkä kuormita perustoimintaa heikentävästi.

Timo Halttula ym."

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Valtuustoaloite Ylöjärvi 2030 -kasvuohjelmasta

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Ylöjärven kaupunkistrategian 2022-2032 kokouksessaan 4.4.2022 § 31. Strategia linjaa, että Ylöjärvi rakentaa elinvoimaa vahvalla kasvulla.

Ylöjärven kasvuohjelmatyö käynnistettiin jo strategiaproessin aikana. Konsulttityönä valmisteltiin kaupunkitasoiset ja aluekohtaiset väestöskenaariot, joista vahvan kasvun skenaario valittiin jatkovalmistelun pohjaksi.

Kehittämistoimikunta hyväksyi kasvuohjelman laadintaproessin kokouksessaan 25.4.2022 § 19. Kasvuohjelma tähtää vuoteen 2040 ja siinä määritellään aluekohtaiset tavoitteet perustuen vahvan kasvun skenaarioon. Välitavoite on vuodessa 2030. Aluejakona käytetään Mapsto-alueita. Visioissa kuvataan alueiden tavoiteltua tulevaisuutta ja vetovoimatekijöitä. Aluekorteille määritellään toteuttamistoimenpiteet teemoittain (esimerkiksi kaavoitushankkeet, tonttitarjonta, investoinnit, palveluverkko, markkinointi ja vetovoimaa lisäävät muut toimet).

Taloudenhallintaa ja ohjelman toteuttamisen edellyttämiä osaamis- ja resurssitarpeita käsitellään läpileikkaavina teemoina. Omien ja ostopalveluresurssien ohella käsitellään myös esimerkiksi työvoiman saatavuuteen liittyviä kysymyksiä.

Kasvuohjelman on tarkoitus valmistua hyväksyttäväksi vuoden 2022 aikana. Kehittämistoimikunta ohjaa valmistelua.

Lisätiedot

Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 184, § 185, § 186, § 187, § 188, § 189, § 190, § 191, § 192, § 195, § 196, § 197

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 193

§ 193 päätöksöitä 1. koskeva muutoksenhakuohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
3100 Hämeenlinna
Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00-16.15
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42200 (vaihe)
telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

§ 193 päätöksöitä 2. koskeva muutoksenhakuohje

Muutoksenhakukiello

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 194

§ 194 päätöskohtia 1. – 3. koskeva muutoksenhakuohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
3100 Hämeenlinna
Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00-16.15
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42200 (vaihde)
telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

§ 194 päätöskohtaa 4. koskeva muutoksenhakuohje

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.