

Siltatien alue, kevyenliikenteenväylät välillä Lähdevainiontie-Siltatien kentät-Siltatie, katusuunnitelman hyväksyminen

Tekninen lautakunta 16.11.2022 § 194
689/10.03.01.00/2022

Valmistelija	Suunnitteluinsinööri Mirko Harjula
Suunnitelma	<p>Nähtävänä olleet katusuunnitelmat pitävät sisällään Siltatien tulevan koulun itä- ja eteläpuolelle sekä Siltatien kenttien alueelle ja niiden eteläpuolelle sijoittuvat kevyenliikenteenväylät Siltatien ja Lähdevainiontien välisellä alueella, liitteenä olevan sijaintikartan ja suunnitelma-asemapiirroksen mukaisesti.</p> <p>Väyliä on yhteensä 4.</p> <ul style="list-style-type: none">• J1 kulkee Siltatieltä Lähdevainiontielle (n. 330 m),• J2 kulkee J1 paalulta 45 itään nykyiselle Haaviston ulkoilureitille (n. 130 m) ,• J3 kulkee alueen itäreunassa Siltatieltä J2 paalulle 90 (n. 50 m),• J4 kulkee hulevesialtaan länsipuolella J1 paalulta 183 etelään Vaeltajantien päähän (n. 31 m). <p>Kevyenliikenteenväylät on suunniteltu yhdistettyinä jkpp-väylinä. Väylien päällystetyn pinnan leveys on 4 metriä. Väylien kunnossapitoluokka on B.</p> <p>Suunnitelmat pitävät sisällään edellä esitetyt kevyenliikenteenväylät kaikkine liittyvine rakenteineen ja tarvikkeineen (valaistus, hulevesijärjestelmät) sekä esimerkiksi tulevien pesäpallo- ja alueen muiden liikuntakenttien ja kevyenliikenteenväylien kuivatukseen liittyvän hulevesiallasratkaisun.</p> <p>Katusuunnitelmat on laadittu huomioiden alueen lainvoimainen asemakaava (Ylöjärvi/Kirkonseutu, Siltatien asuntoalue kv 2.1.2016), olemassa olevan ympäristön rakenteet sekä Siltatien kenttien ja koulun tulevat rakenteet.</p> <p>Suunnitelmat on laadittu konsulttityönä WSP Finland Oy:llä ja ympäristö- ja rakennesovitus on tehty väylä- ja ympäristörakenteet mallintamalla, jotta yhteensovitus mm Siltatien kenttien suunnitelmiin on voitu varmistaa.</p> <p>Nähtävänä olleiden katusuunnitelmien rakennussuunnitelmatasolla laskettu suunnitelmakustannusarvio on noin 311 500 € (alv 0 %).</p>
Nähtävilläolo	Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 28.9. – 12.10.2022 välisen ajan. Suunnitelmaehdotusta vastaan on jätetty yksi muistutus.
Vastine muistutukseen	<p>Muistutusasiasta</p> <p>Muistutus on liitteenä.</p> <p>Muistutuksen asiat koskevat pääosin kevyenliikenteenväylien J1 ja J4 sekä suunnitellun hulevesialtaan sijoittelua turvallisuutta sekä edellisten lähiympäristön toteutusta. Lisäksi muistutuksessa on esitetty suunnittelualueen viereisessä asemakaavassa Metsästäjäntieltä Nuijasuonpuistoon esitetyn kevyenliikenteen jatkamista väylälle J4. Muistutuksessa on myös tiedusteltu suunnitellun hulevesialtaan muodostamaa mahdollista turvallisuusriskiä.</p>

Muistutukseen on muistutuksen jättänyt taho liittänyt useita vaihtoehtoisia näkemyksiään (piirroksia / reittisuunnitelmia) miten Metsästäjäntieltä voisi kevyenliikenteenväylän tuoda suunnitellulle väylälle J1 ja miten katusuunnitelman mukaisia väyliä J1 ja J4 sekä hulevesialtaan sijoitusta voisi alueella muuttaa nähtävillä olleiden katusuunnitelmien mukaisista reitityksistä ja altaan sijoituksesta.

Muistutuksella haetaan tiivistetysti sitä, että väylien J1 ja J4 sekä hulevesialtaan muistutuksen mukaisilla uusilla sijoitteluilla jäisi Vaeltajantien pään ja Siltatien tulevien kenttien väliin mahdollisimman paljon alueella nykyisin kasvavaa puustoa, joka antaisi näkösuojan Siltatien kenttien suuntaan sekä mahdollisesti vähentäisi kentiltä kuuluvia ääniä.

Muistutuksessa otetaan kantaa myös Vaeltajantien päädyn liikennekäyttötymiseen ja sääntöjenvastaiseen pysäköintiin ko. kadulla. Tämä ei kuitenkaan liity nyt suoraan katusuunnitelmiin tai niiden hyväksymiseen, vaan on katutila- ja pysäköinninvalvontaan liittyvää asiaa. Siten asia toimitetaan tiedoksi katutilavalvontaan ja tarvittaessa poliisille, mutta ei käsitellä suunnitelman hyväksynnässä.

Vastine:

Väylät J1 ja J4

Nähtävänä olleet katusuunnitelman mukaiset väylät J1 ja J4 väylät on suunniteltu alueen lainvoimaisen asemakaavan mukaisille väyläalueille. Väylien sijoitusta ei maankäytöllisesti ole mahdollista muuttaa kaavavarausalueiltaan muistutuksen liitekuvien ja esitysten mukaisesti.

Tällä hetkellä Väylä J1 sijoittuu lähes J4 väylän länsireunaan asti asemakaavan mukaisella P-kiinteistölle (palvelu [mahdollinen päiväkotit?]).

Kyseisen kiinteistön sisällä ei väylää J1 ole mahdollista siirtää sijainniltaan, koska kiinteistön käytön ja väylän toteutuksen kannalta asemakaavan mukainen reitti on ainoa mahdollinen, kiinteistön jatkokäyttöä ajatellen. Mikäli väylää siirrettäisiin, vaikuttaisi se suoraan kyseisen kiinteistön jatkokäyttömahdollisuuksiin ja rakennettavuuteen, koska kiinteistörakentamiseen käytettävissä oleva kiinteistön pinta-ala pienenesi.

Vastaavasta syystä väylää J4 ei voi siirtää nykyiseltä sijoitukseltaan ja kaavan mukaiselta VL-alueelta länteen päin, P-kiinteistön sisälle.

Väylän J1 suunnittelussa on linjauksen ohella tarkasteltu myös väylien mallinnuksen kautta väyliä korkeustasoja ja luiskauksia suhteessa toteutettaviin Siltatien kenttien ja niitä ympäröivien alueiden tuleviin korkeustasoihin ja reunaluiskauksiin.

Väylää J1 ei ole käytännössä mahdollista siirtää nykyiseltä suunnitelmalinjaukseltaan pohjoisemmaksi, koska tällöin päädytään pesäpallokentän reunaluiskaan sekä kenttien alueelle suunniteltujen täyttöalueiden reunaluiskiin. Lisäksi väylän suunniteltu kuivatus on tehty kentät ja ympäristö huomioiden, jolloin väylän muutos vaikuttaa kuivatuksen kautta hyvinkin laajalle alueelle myös kenttiin ja ympäristöön.

Hulevesiallas/painanne

Muistutuksen jättäneelle taholle on suunnitteluinsinööri vastannut 5.10.2022 sähköpostitse hulevesialtaan toiminnan ja turvallisuuden osalta. Altaan osalta

huoli oli altaan turvallisuudesta. Suunnitteluinsinöörin vastaus on mukana muistutuksessa. Alla aiemmin toimitettu vastine.

”Koska tuo allas on nyt ilmeisimmin se suurin huoli, niin tarkastin nähtävillä olevista suunnitelmista tässä yhteydessä vesitasot.

- *Altaan pohja tehdään suunnitelman mukaiseen tasoon +135.80 ja altaaseen tehtävän purkukaivon yläreunan korkeus on +136.95. Altaan pohjalla saattaa siis olla vettä 15cm, ennen kuin vesi alkaa purkamaan pois altaasta. Edellisen lisäksi altaan pohjataso alle tehdään sora/sepelikenttää, joka vielä salaojitetaan...joten voipi olla, että edes tuota 15cm vesimäärää ei altaassa useinkaan ole, esimerkiksi mahdollisen kuivan ajanjakson aikana.*
- *Toki rankkasateiden aikana ja niidne jälkeen, kun altaaseen tulee vettä ympäristöstä, voi altaassa olla lyhytaikaisesti vettä enemmän.*

Altaan reunalusikat sovitetaan altaan pohjalta lähtien, olemassa oelvaan maanpinytaan, erittäin loivilla luiskilla kaltevuudessa 1:4 (25cm nousu, 1m sivusiirtymän matkalla). Edellisen pohjalta sanoisn, että allas on ympäristölleen ja alueella liikkujien kannalta turvallinen.”

Muistutuksessa on esitetty erilaisia sijoitusvaihtoja hulevesialtaalle/painanteelle, mutta kuten kevyenväylien osalta ei allasta ole mahdollista siirtää suunnitelman mukaiselta sijoitukseltaan.

Allas/painanne on suunnitelmallisesti sijoitettu alueen maastomuodoiltaan alavimpaan kohtaan ja alueelle, jolla nykyiselläänkin kulkee alueen hulevesien pääuoma. Vaeltajantien, Metsästäjäntien sekä Suunnistajantien loppupään kiinteistöjen sekä tulevien siltatien koulun viereisten kenttien väliin jäävän maastokaistan kautta vedet kulkeutuvat maastopohjaa pitkin altaaseen, jossa ne kootusti johdetaan putkiviemäröinnillä eteenpäin aina Tiikonojaan. Altaan sijoitus on tehty alueen luonnolliseen valumakohtaan, huomioiden alueella käytössä olevat tilat ja maastot sekä altaassa tarvittu potentiaalinen vesitilarave.

Muistutuksessa on esitetty erilaisia sijoituspaikkoja hulevesialtaalle, mutta käytännössä allas on myös sijoitettu nyt sille ainoalle kohdalle, jossa altaalle on myös riittävästi tilaa Vaeltajantien/Metsästäjien kiinteistöjen ja siltatien tulevien kenttien välissä. Edellinen johtuu siitä, että Siltatien kenttien ympärille tehtävät täyttötyöt ja tasattavat alueet sekä tasaustäyttöjen reunapenkereet tulevat etäälle itse kentistä ja kaventavat hulevesisuunnittelussa käytettävissä olevaa puistokaistaa itse kenttien ja kiinteistöjen välissä.

Siltatien kenttien reuna-alueet ja niiden luiskaukset ympäröivään maastoon on nähtävissä suunnitelma-asemapiirroksesta, jolloin on havaittavissa myös se, miksi hulevesialtaan sijoitusta ei ole mahdollista muuttaa. Tällä hetkellä allas jää jo nyt hyvin tiiviisti väylien, kenttien luiskausten ja naapurikiinteistöjen väliselle alueelle.

Metsästäjäntieltä tuleva kevyenliikenteenväylä

Metsästäjäntieltä Nuijasuonpuistoon johtavaa kevyenliikenteenväylää ei ole suunniteltu, joten kyseinen väylä ei myöskään ole ollut nähtävillä ja ole siten päätettävänä asiana.

Metsästäjäntien jkpp:n ja katusuunnitelman J4 väylän väliin on VL-alueelle mahdollista suunnitella puistokäytävä, mutta edellä esitetyistä väylä- ja allaslähtökohdista johtuen väyläosuus tulisi suunnitella käytännössä lähes kiinni

Vaeltajantien viimeisen asuinkiinteistön rajaan, kiinteistön ja hulevesialtaan väliselle, esteettömälle alueelle. Suunnitelman mukaisen hulevesialtaan ja kiinteistön lähimmän rajapisteen välinen etäisyys on tällä hetkellä noin 8 m.

Vaihtoehtoisesti Metsästäjäntien jkpp:n päästä voisi puistokäytävän kääntää pohjoiseen, lähes Metsästäjäntien varren kiinteistöjen rajaa pitkin ja hulevesialtaan itäpäädyn jälkeen kääntää väylän liitos kiinni J1 väylään. Tällöinkin hulevesialtaan ja kiinteistöjen rajalinja väli olisi pienimmillään noin 8 m.

Molemmissa tapauksissa puistokäytävä jouduttaisiin hulealtaasta johtuen siis sijoittamaan lähes kiinni viereisten kiinteistöjen piha-alueisiin minkä lisäksi altaan itäpään kautta kierrettäessä jouduttaisiin väylällä ylittämään hulevesialtaaseen johtava vesien kulkureitti, jolla saattaaisi olla vaikutusta koko ympäröivän alueen kuivatukseen ja hulevesien hallintaan.

Suunnitteluinsinöörin näkemys on, että Nuijasuonpuistoon ei tulisi suunnitella puistokäytävää, jota ei ole asemakaavassa esitetty ja jonka toteutus tulisi kuitenkin kuitenkin tehdä siten, että väylä olisi koneellisesti kunnossapidettävissä. Edellinen tarkoittaa käytännössä vähintään päällystetyn leveyden osalta 3 m leveää puistokäytävää ja joka reuna-alueidensa kanssa tarvitsisi tilaa yhteensä vähintään 6 m ja olisi lopulta toiselta puolen kiinni hulevesialtaassa ja toiselta puolen kiinni kiinteistörajoissa.

Yhteenveto

Suunnitteluinsinööri ehdottaa muistutuksen jättäneelle taholle annettavan selosteosan mukaisen vastineen jätettyyn muistutukseen.

Lisätiedot	Mirko Harjula, p. 050 384 8382, mirko.harjula@ylojarvi.fi
Liitteet	- katusuunnitelmaehdotus - suunnitelmakustannusarvio - sijaintikartta
Oheismateriaali	- muistutus
Esittelijä	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, 1. antaa muistutuksen jättäneelle taholle selosteosan mukaisen vastineen jätettyyn muistutukseen, 2. hylätä katusuunnitelmista jätetyn muistutuksen selosteosan mukaisin perustein, 3. hyväksyä nähtävänä olleet Siltatien alueen kevyenliikenteenväylien katusuunnitelmat koskien suunniteltuja väyliä J1, J2, J3 ja J4 sekä suunnitelman mukainen hulevesiallas, 4. merkitä tiedoksi nähtävänä olleita katusuunnitelmia J1 - J4 ja hulevesiallasta koskevan suunnitelmakustannusarvion 311 500 € (alv 0 %).
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----