

Kirkonseudun Perkonmäentien alue, Siltatien 5. vaihe, luonnosvaihe / Hyvinvointilautakunnan lausunto

Hyvinvointilautakunta 08.11.2022 § 171
601/10.02.03/2021

Valmistelija

Sivistysjohtaja Matti Hursti

Kaava-alue sijoittuu pääradan itäpuolelle rajautuen Siltatien aikaisempiin asemakaavoihin. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on n. 77 ha ja sen on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa. Asemakaavan tavoitteena on osayleiskaavan periaatteita soveltaen muodostaa asuinalue kaupunkimaista vaihtelevaa asuinkerrostalo- ja pientalorakentamista varten. Osayleiskaavasta poiketaan palvelujen ja hallinnon alueiden osalta. Asemakaavaluonnosta laadittaessa on luovuttu tavoitteesta sijoittaa asemakaava-alueelle osayleiskaavassa huomioidut toinen yhtenäiskoulu ja koko kaupunkia palveleva terveysasema.

Luonnoksessa osoitetaan kokoojakatu Perkonmäentie ja pääradan länsipuolelta radan alittava Junatie. Osayleiskaavasta poiketen osoitetaan lounaiskulmassa Siltatien ja Kortteentie eritasoliittymä, jolla mahdollistetaan sujuvan joukkoliikennereitin muodostaminen.

Kaava-alueelle on osoitettu kaksi kerrostalokorttelia (AK), joihin liittyvät autopaikkojen korttelialueet (LPA2). Pienkerrostalojen, rivitalojen ja kytkettyjen pientalojen kortteleita (A-3) on viisi ja kaupunkipientaloille (AP-5) on kaksi korttelia. Erillispientalojen kortteleihin (AO-1) on osoitettu tontteja 58 kpl. Lisäksi luonnoksessa on yksi yleisten rakennusten kortteli (Y). Korttelialuetta on yhteensä n. 16 ha.

Kaava-alueeseen kuuluva Paha-Kaurasen lampi ympäröivine rämeineen ja metsineen on osoitettu luonnonympäristön arvot säilyttävillä merkinnöillä (V_14 a luo1). Korttelialueiden väliin jää lähivirkistysalueita (VL-7), joille on osoitettu huleveden hallinnan alueita ja ohjeellisia ulkoilureittejä. Alueella osittain sijaitsevaa Haaviston ulkoilureittiä esitetään hieman siirrettäväksi. Radan varteen on osoitettu suojaviheralue (EV-14), jonne voidaan toteuttaa meluntorjuntaan liittyviä rakenteita ja rautatiealueen huoltotie.

Kaavaluonnos pidetään nähtävillä 2.11.- 2.12.2022 välisen ajan Ylöjärven kaupungin www.ylojarvi.fi/kaavoitus (Kaavoitus/nähtävillä olevat kaavat) sekä kaupungintalon aulassa (Kuruntie 14).

Vireillä oleva asemakaava mahdollistaa osaltaan Siltatien alueen rakentumista ja Ylöjärven kasvuohjelman toteutumista. Siltatien koulu, liikuntahalli, kentät ja tuleva uusi päiväkotikoti ovat alueen välittömässä läheisyydessä.

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole Siltatien 5. vaiheen (Perkonmäentien alue) asemakaavaluonnokseen huomautettavaa.

Päätös

Keskustelun jälkeen hyväksyttiin.
