

## Siltatien koillinen asemakaava (4. vaihe) / Hyvinvointilautakunnan lausunto

Hyvinvointilautakunta 08.11.2022 § 169  
823/10.02.03/2021

Valmistelija

Sivistysjohtaja Matti Hursti

Suunnittelualue jatkaa Kirkonseudun Siltatien asuinalueiden asemakaavoittamista, joka etenee kuudessa vaiheessa. Kolme asemakaavoista on lainvoimaisia ja ns. katukaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa.

Tämä 4. kaavoitusvaihe sijoittuu jo hyväksytyjen asemakaavojen koillispuolelle. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 25 ha.

Asemakaavan tavoitteena on voimassaolevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan periaatteita noudattaen muodostaa tiivis, pientalovaltainen ja joukkoliikennettä hyödyntävä asuinalue.

Osayleiskaavan mukaisesti asuinalue rakentuu koko alueen pääkatuna toimivalta Siltatieltä lähtevän kehämäisen kokoojakadun varteen. Osayleiskaavassa arvioitu 1 000 henkilön asukasmäärä täsmentyy valittavien suunnitteluratkaisujen mukaan.

Asemakaavassa otetaan huomioon osayleiskaavassa osoitetut ulkoilureitit ja virkistysalueet sekä hulevesien hallinta.

Oheismateriaali

[Siltatie koillinen \(4.vaihe\) - Ylöjärven kaupunki \(ylojarvi.fi\)](https://ylojarvi.fi)

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole Siltatien koillisen asemakaavan (4. vaihe) luonnokseen huomautettavaa.

Päätös

Hyväksyttiin.  
-----