

Kaupunginhallitus

Aika 31.10.2022 klo 15:01 - 17:03

Paikka Kaupunginhallituksen huone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 359	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 360	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 361	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 362	Asemakaavan muutos Ylöjärven Kirkonseudun korttelissa 155 sekä eteläpuoleisella Leijapuiston alueella / Hyväksyminen	7
§ 363	Tiedoksiannettavat asiat	16
§ 364	Lautakuntien pöytäkirjat	17
§ 365	Viranhaltijoiden päätösluettelot	19
§ 366	Kiinteistöluovutusilmoitukset	20
§ 367	Akuuttiosaston sairaanhoitajan vakanssin (vakanssinumero 2222233) muuttaminen apulaisosastonhoitajan toimeksi avosairaanhoidon	21
§ 368	Valtuustoaloite yleishyödyllisten yhdistysten ylläpitämien kiinteistöjen kiinteistöverosta vapauttamiseksi	22
§ 369	Valtuustoaloite viljelypalsta-alueesta Ylöjärvellä	24
§ 370	Valtuustoaloite someturvasta nuorten ja lasten avuksi	27
§ 371	Valtuustoaloite NEPSY osajien kouluttamiseksi varhaiskasvatukseen ja kouluihin	32
§ 372	Tuloveroprosentin päättäminen vuodelle 2023	35
§ 373	Kiinteistöveroprosenttien päättäminen vuodelle 2023	36
§ 374	Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2023-2025, II käsittely	37
§ 375	Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelma 2023 - 2027, II käsittely	46

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Heiska Mauri	Puheenjohtaja	
	Luojus Katja	Varapuheenjohtaja, kaupunginvaltuuston pj.	
	Ahonen Jussi-Pekka	Jäsen	
	Haataja Peer	Jäsen	
	Heikkilä Jaana	Jäsen	Etäyhteydellä
	Kiiskinen Jenni	Jäsen	
	Kotiranta Mika	Jäsen	
	Pelkonen Erja	Jäsen	
	Ruuska Hannu	Jäsen	
	Sarvijärvi Minna	Jäsen	
	Stenman Päivi	Jäsen	
	Sivonen Pekko	Varajäsen	Etäyhteydellä
Muu	Mankkinen Leena	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Saaristo Tomi	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Piiparinen Pauli	Esittelijä	
	Pieviläinen Antti	Pöytäkirjanpitäjä	
	Särkkä Emilja	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö	
	Liinavuori Juha	Talousjohtaja	

Allekirjoitukset

Mauri Heiska
puheenjohtaja

Antti Pieviläinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

359 - 375

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Mika Kotiranta
pöytäkirjantarkastaja
(-§ 374 talousarviokirjan s. 21
Ylöjärven Jäähalli Oy:n ja
Kiinteistö Oy Ylöjärven Työtupien käsittely)

Päivi Stenman
pöytäkirjantarkastaja

Hannu Ruuska
pöytäkirjantarkastaja
(§ 374 talousarviokirjan s. 21
Ylöjärven Jäähalli Oy:n ja
Kiinteistö Oy Ylöjärven Työtupien
käsittely)

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 4.11.2022.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 359

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mauri Heiska avasi kokouksen ja totesi, että paikalla oli 11 jäsentä, joten kaupunginhallitus oli täysilukuinen. Lisäksi paikalla olivat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, 1. ja 2. varapuheenjohtaja sekä nuorisovaltuuston edustaja. Viranhaltijoista paikalla oli kaupunginjohtaja, joka toimi esittelijänä ja hallintopäällikkö, joka toimi pöytäkirjanpitäjänä. Lisäksi paikalla oli kaavoituspäällikkö, jolle päätettiin myöntää läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa.

Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 360

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee Päivi Stenmanin ja Mika Kotirannan sekä heidän varalleen Hannu Ruuskan tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 361

31.10.2022

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 361

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 66	13.04.2022
Ympäristölautakunta	§ 139	26.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 362	31.10.2022

Asemakaavan muutos Ylöjärven Kirkonseudun korttelissa 155 sekä eteläpuoleisella Leijapuiston alueella / Hyväksyminen

Ympäristölautakunta 13.04.2022 § 66

Ylöjärven Kirkonseudun korttelin 155 sekä eteläpuoleisen Leijapuiston asemakaavan muutos

528/10.02.03/2020

KAUPHALL 14.12.2020 § 349

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Aloite asemakaavan muuttamiseen

Kiinteistön 428-6-466 omistaja on jättänyt 7.12.2020 kaupunginhallitukselle osoitetun kirjallisen hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi edellä mainitulle kiinteistölle sekä alueen laajentamiseksi eteläpuoleiselle Leijapuiston alueelle. Laajennusosa kuuluu kaupungin omistamiin maa-alueisiin, osiin kiinteistöistä 428-6-418 ja 428-1-279.

Kiinteistön 428-6-466 omistajan, Pirkanmaan Osuuskaupan, tarkoituksena on laajentaa palvelutarjontaa Ylöjärven keskustassa muuttamalla S-market Prismaksi.

Hakemuksessa asetetut tavoitteet tontin suunnittelulle ja kaavoitukselle. Nykyisen S-marketin tontin sallittu kerrosala on 3500 k-m2. Kokonaisrakennusoikeuden tavoite uudelle Prisma-tontille on noin 8500-9000 k-m2, josta päivittäistavarakaupalle sallitun myyntipinta-alan tulisi olla 3500 m2. Prismen tilojen lisäksi rakennukseen on alustavasti hahmoteltu 4-6 etumyymälätilaa muille liikekäyttäjille.

Lisäksi hakemuksessa todetaan: S-marketin pysäköintialue ja läheiset risteysalueet ovat vilkkaina aikoina ruuhkaisia. Prismen myötä asiakasmäärät tulevat kasvamaan, joten liikennesuunnitteluun ja asiakasliikenteen sekä pysäköinnin sujuvuuteen tulee kiinnittämään erityistä huomiota.

Suunnittelussa tulee huomioida mahdollisen raitiotien tuomat liikennetarkaisut, mutta odotusajalle raitiotien rakentamiseen asti tavoitteena on optimoida asioinnin helppous tarvittaessa väliaikaisin liittymätarkaisuin.

Kaavatilanne

Kiinteistö sijoittuu Kirkonseudun alueeseen. Nykyinen S-marketin kaava on hyväksytty 7.12.2015. Liikekiinteistö on osoitettu liikerakennusten korttelialueena KM-1, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Piha-alueelle on osoitettu

Ympäristölautakunta	§ 66	13.04.2022
Ympäristölautakunta	§ 139	26.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 362	31.10.2022

polttoaineen jakeluasema. Kaavassa osoitettu rakennusoikeus 3500 k-m² on rakennettu sekä myös jakeluasema on toteutunut. Leijapuiston alueella (osa kiinteistöstä 428-6-418) on voimassa 10.9.2003 hyväksytty asemakaava ja (osa kiinteistöstä 428-1-279) on voimassa 15.12.2011 hyväksytty asemakaava. Rakentamaton alue on osoitettu lähivirkistysalueena VL-2, jossa alueen maisemallinen luonne avoimena maisematilana tulee säilyttää.

Hakemuksen alueella on voimassa Ydinkeskustan osayleiskaava, joka on hyväksytty 11.10.2019. Kaavassa alue kuuluu tiivistyvän keskustatoimintojen C2 aluekokonaisuuteen. Määräyksessä todetaan mm.: keskustatoimintojen aluetta kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palveluiden, toimitilojen, hallinnon, virkistys- ja vapaa-ajan sekä kaupunkikulttuurin alueena. Alueen rakentamisessa tulee edistää toimintojen monipuolisuutta sekä kestävän ja viihtyisän kaupunkiympäristön muodostumista. Keskustatoimintojen alueilla yli 2000 k-m² suuruisen vähittäiskauppaysiköiden yhteenlaskettu kerrosalan enimmäismitoitus on 60000 k-m².

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on tullut voimaan 8.6.2017. Maakuntakaavassa alue kuuluu laajempaan keskustatoimintojen alueeseen, jolla osoitetaan keskustamaisen asumisen ja keskustahakuisten palvelu-, työpaikka- ja muiden toimintojen alueet liikennealueineen ja puistoineen. Maakuntakaavassa ja Ydinkeskustan osayleiskaavassa seudullisen vähittäiskaupan suuryksiköiden alarajat keskustahakuisten vähittäiskaupan osalta ovat 10000 k-m² ja päivittäistavarakaupan osalta 5000 k-m².

MAPSTO tavoitteet

Leijapuiston alue on sisältynyt maankäytön, palvelujen suunnittelu ja toteutusohjelmaan, MAPSTO 2020-2024 mukaisiin kaavahankkeisiin sekä valtuuston 7.12.2020 hyväksymään MAPSTO 2021-2025 kaavahankkeisiin. Asemakaavan muutoksen tavoiteaikataulu on asetettu vuosille 2021-2022. Tarkoituksena on laatia asemakaavan muutos alueen kehittämiseksi ydinkeskustan tavoitteiden mukaisesti tiivistyvien keskustatoimintojen alueena.

Keskustan kehittämishanke

Keskustan kehittämishankkeen yhteenvetoraportti on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 6.4.2020. Raportti pohjautuu vuosina 2018–2020 pidettyjen visiointityöpajojen linjauksiin. Ylöjärven keskustan kehittämisessä keskeisiä teemoja ovat kaupunkirakenteen tiivistäminen ja asukasmäärän kasvattaminen. Leijapuiston alue kuuluu osana keskustan kehittämisen täydennysrakentamiskohteita. Erityishuomio tulee kohdistaa laadukkaaseen toteutukseen. Alue on tarkoitettu toteutettavaksi ideakilpailun ja asemakaavamuutoksen kautta vuosien 2021-2022 aikana. Visiointityössä linjatut toimenpiteet on huomioitu maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelmassa MAPSTO 2021–2025.

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Ympäristölautakunta	§ 66	13.04.2022
Ympäristölautakunta	§ 139	26.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 362	31.10.2022

Leijapuiston kaavahanke sisältyy MAPSTOn mukaisiin käynnistettäviin kaavahankkeisiin ja esitetty hanke edistää sitä osaltaan. Leijapuiston muiden alueiden ideakilpailu ja kaavamuutos on mahdollista toteuttaa suunnitellussa aikataulussa edelleen. Hankealue liittyy olemassa olevaan katuverkkoon ja alue kuuluu Ylöjärven Vesi Oy:n toiminta-alueeseen.

Alue on sijainniltaan keskeinen ja edellyttää suunnittelulta sekä toteutukseltaan korkeaa laatua. Huomioitava on, että alueiden pysäköintiä tulee osayleiskaavan määräyksen mukaisesti kehittää pääsääntöisesti rakenteellisella pysäköintiratkaisulla. Kaavahanke tulee sisältämään selvityksiä, mm. liikennejärjestelyt sekä hulevesien hallinta, joissa esiin tulleita asioita tarkastellaan suunnittelussa. Hakijan asettamissa tavoitteissa on tuotu esiin ennen raitiotien rakentamista mahdolliset väliaikaiset liikennejärjestelyt Kuruntielle. Valtuuston 2.11.2020 tekemän päätöksen mukaisesti hyväksytyt ratavaraukset otetaan huomioon tulevilla yleis- ja asemakaavoissa, katusuunnitelmissa ja kunnallistekniikan sijoittamisen suunnitelmissa. Kaavasunnittelun kanssa rinnakkain on tarkoituksen mukaista selvittää alueen liikenteen sujuvuus ja etsiä ratkaisu, jossa huomioidaan valtuuston päätöksen reunaehdot.

Päätösehdotuksessa esitetään, että asemakaavan muutos käynnistetään sekä laaditaan kaavoitussopimus käynnistämisestä. Ennen kaavan hyväksymistä laaditaan maankäyttösopimus, jossa toteuttamiseen liittyvät velvoitteet tarkennetaan.

Kaavoitussopimuksessa käsiteltäisiin mm. seuraavia asioita: sopimusalue, sopimusalueen vuokraus- tai myyntiehdot, sopimuksen tarkoitus, lähtötilanne, osapuolien tavoitteet asemakaavoittamiselle ja kaavan toteuttamiselle, suunnittelijan valinta, asemakaavoittaminen ja muu suunnittelu mm. selvitykset, laadulliset tavoitteet, suunnittelun ja toteuttamisen aikatauluarviot, kunnallistekninen suunnittelu, sopimuksen voimaantulo ja irtisanominen, sopimuksen siirtäminen, sopimusalueen luovuttaminen työn aikana kolmannelle osapuolelle sekä erimielisyyksien ratkaiseminen.

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet Suunnittelualueen sijainti ja alustava raja-
Ote ajantasa-asemakaavasta ja ote ydinkeskustan osayleiskaavasta

Kaupunginjohtaja ehdottaa
Kaupunginhallitus päättää

1. käynnistää asemakaavan muuttamisen, jossa huomioidaan esittelytekstiin kirjattu seikkoja ja

2. että laaditaan kaavoitussopimus käynnistämisestä.

Päätös Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 66	13.04.2022
Ympäristölautakunta	§ 139	26.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 362	31.10.2022

YMPLTK 27.01.2021 § 8

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Kaavoituspäätös	Kaupunginhallitus päätti 14.12.2021 (§ 349) Asemakaavan muutoksen käynnistäminen Ylöjärven Kirkonseudun korttelissa 155 sekä eteläpuoleisella Leijapuiston alueella.
Suunnittelualue	Kaavamuutosalue sijoittuu Kirkonseudun alueelle, osittain rakentamattomalle virkistysalueelle. Alueen pinta-ala on noin 2,7 hehtaaria, josta laajenemisalueen pinta-ala on noin 1,4 hehtaaria. Muutosalue rajautuu lännessä Leijatiehen, idässä Kuruntiehen, pohjoisessa Lähdevainiontiehen ja etelässä Leijapuistoon.
Tavoitteet	Kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa nykyinen S-market Prismaksi, siten että nykyinen kerrosala on 3500 k-m2 kasvaa noin 8500-9000 k-m2:n. Kaavamuutos mahdollistaisi myös päivittäistavarakaupalle sallitun myyntipinta-alan kasvun. Kaavamuutoksella mm. selvitetään ja kiinnitetään erityistä huomiota pysäköinnin ja liikenteen sujuvuuteen mahdollisen raitiotien tuomat liikenneratkaisut huomioiden.
Kaavoitustilanne	Alueella on voimassa Ydinkeskustan osayleiskaava, joka on hyväksytty 11.10.2019. Nykyinen S-marketin kaava on hyväksytty 7.12.2015 ja Leijapuiston alueella (osa kiinteistöstä 428-6-418) on voimassa 10.9.2003 hyväksytty asemakaava ja (osa kiinteistöstä 428-1-279) on voimassa 15.12.2011 hyväksytty asemakaava.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on mm. antaa tietoa kaavan lähtökohdista, tavoitteista, vaikutusten arvioinnista, aikataulusta ja miten kaavaprosessiin voi osallistua. Suunnitelmaa (OAS) voidaan täydentää kaavoitustyön aikana.

Esityslistan oheismateriaalina on osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Aikataulu	Asemakaavan muutoksen vireilletulosta ilmoitetaan helmikuussa 2021. Muutosluonnos ja valmisteluaineisto asetettaneen nähtäville keväällä/kesällä 2021 ja ehdotus syksyllä 2021. Tavoitteena on, että asemakaavan muutos hyväksyttäisiin Ylöjärven kaupunginvaltuustossa vuoden 2021 aikana.
-----------	---

Oheismateriaali	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (27.1.2021)
-----------------	---

Lisätiedot	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
------------	--

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. käynnistää asemakaavan muutoksen ja tiedottaa vireilletulosta.

Ympäristölautakunta	§ 66	13.04.2022
Ympäristölautakunta	§ 139	26.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 362	31.10.2022

2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (27.1.2021).

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Minna Mäkinen poistui intressijäävinä asian käsittelyn ajaksi klo 17.35-17.50.

YMPLTK 18.08.2021 § 112

Vs. Projektiarkkitehti Helena Ylinen

Asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineisto on laadittu nähtäville asettamista varten. Tavoitteena on mahdollistaa vähittäiskaupan suuryksikön toteuttaminen alueelle laajentamalla nykyistä rakennusta ja kiinteistöä. (Maankäyttö- ja rakennuslain 71 a -pykälän mukaan vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan yli 4000 kem2 suuruista vähittäiskaupan myymälää.)

Nähtäville asetettavat aineistot ovat kaavakartta 1:1000 ja kaavaselostus, liite 2: osallistumis- ja arviointisuunnitelma, liite 3: hulevesisuunnitelma, liite 4: liikenneselvitys, liite 5: havainnollistamiskuvat. Nähtävilläoloaikana aineistoista pyydetään vi-
ranomaislausunnot ja osalliset voivat antaa mielipiteensä.

Nykyisen kiinteistön pinta-ala on noin 13 600 m² ja laajennuksen pinta-ala on noin 12 600 m². Nykyisen rakennuksen kerrosala on noin 3500 kem² ja laajennusosan kerrosala on noin 5800 kem². Autopaikkoja on pihassa nykyisellään 198 ja muutoksen myötä 99 lisää. Laajennusosan kellarin pysäköintilaitokseen on osoitettu lisäksi 167 uutta autopaikkaa.

Asemakaavamuutoksen toteuduttua kiinteistön kokonaispinta-ala on 26 200 m², kerrosala on 9400 kem² ja autopaikkojen kokonaismäärä 464. Asiakasliikenteen uusi pääliittymä on etelän suunnasta. Liittymä Lähdevainiontielle säilyy nykyisellä paikallaan. Huoltoliikenteen liittymä säilyy nykyisessä kohdassaan Leijatiellä. Kierrätyspiste on osoitettu eteläisen sisääntulon yhteyteen. Suunnittelun edetessä selvitetään mahdollisuuksia liityntäpysäköintipaikkojen osoittamiseen alueelta, kun Kuruntie on nykyiselläänkin joukkoliikenteen laatukäytävä ja lisäksi lähialueella sijaitsee myöhemmin mahdollisesti raitiotien päätepysäkki.

Kaavoitus sopimusta on kiinteistön omistajan kanssa täydennetty ja se allekirjoitetaan valmisteluvaiheessa.

Asemakaavamuutoksen toteuttaminen vaatii kaupungilta uuden kiertoliittymän, kevyen liikenteen väylän, hulevesijohdon ja asemakaavakadun rakentamista (noin 170 m). Asemakaavakadun nimiehdotus on Oksasentie.

Kaupan kiinteistön laajennuksen ja uuden asemakaavakadun rakentamisen jälkeen Leijapuiston pinta-alaksi tuleviin asumisen tai julkisen rakentamisen tarpeisiin jää noin 23 000 m².

Oheismateriaali

- Kaavakartta 1:1000, (18.8.2021)

Ympäristölautakunta	§ 66	13.04.2022
Ympäristölautakunta	§ 139	26.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 362	31.10.2022

- Kaavaselostus (18.8.2021)
- Liitteet: liite 2: osallistumis- ja arviointisuunnitelma , liite 3: hulevesisuunnitelma (6.8.2021), liite 4: liikenneselvitys (11.8.2021), liite 5: havainnollistamiskuvat (9.8.2021).

Lisätiedot Vs. projektiarkkitehti Helena Ylinen, p. 041 730 6109,
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. Hyväksyy valmisteluvaiheen aineistot
2. Tiedottaa nähtävilläolosta ja asettaa asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi mielipiteiden ja lausuntojen saamista varten.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Minna Mäkinen (yhteisöjäävi) ja Markku Uusitalo (palvelussuhde- ja toimeksiantojäävi) poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17:44-18:38.
Puheenjohtajana toimi Seppo Peltola.

Teknisenä korjauksena todettiin käsittelyn 27.01.2021 § 8 "Kaupunginhallitus päätti 14.12.2021 (§ 349) Asemakaavan jne." oikean vuosiluvun olevan 2020.

Ympäristölautakunta 13.04.2022 § 66

Valmistelija Vs. projektiarkkitehti Helena Ylinen

Asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineisto on laadittu nähtäville asettamista varten. Nähtäville asetettavat aineistot ovat kaavakartta 1:1000, merkinnät ja määräykset ja kaavaselostus, sekä seuraavat liitteet: Liite 1, Asemakaavan seurantalomake, liite 2, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tark. 13.4.2022, liite 3, Hulevesien hallintasuunnitelma, Ramboll, 23.12.2021, liite 4, Liikenneselvitys, Ramboll, 11.8.2021, liite 5, Toteuttamista havainnollistavat suunnitelmat, Arkkitehtitoimisto Q'Ark Oy, 13.4.2022, liite 6, Luonnosvaiheen vastineraportti, 1.11.2021 ja liite 7, Meluselvitys, Sweco Infra & Rail Oy, 5.4.2022.

Ehdotusvaiheen nähtävilläoloaikana aineistosta pyydetään viranomaislausunnot ja osalliset voivat antaa muistutuksen.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 66
§ 139
§ 362

13.04.2022
26.10.2022
31.10.2022

Valmisteluvaiheen kaava-aineisto oli nähtävillä 25.8. – 24.9.2021 ja siihen saatiin 10 lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Viranomaistyöneuvottelu saadusta palautteesta ja ehdotusvaiheeseen etenemisestä käytiin 23.11.2021. Hulevesiselvitys tarkennettiin 10.1.2022. Saadun palautteen ja keskeisimpien kysymysten pohjalta kaupunki järjesti asukastilaisuuden netissä 27.1.2022. Tarkoituksena oli vastata osallisten kysymyksiin sekä koota kommenttien kautta näkökohtia huomioitaviksi kaavaehdotusta varten. Tilaisuuteen osallistui n. 70 hlöä. Tilaisuuden ja muun palautteen pohjalta ehdotusvaiheen kaava-aineistossa selvitettiin ja tarkistettiin erityisesti meluun, kaupunkikuvaan, ilmastotavoitteisiin ja liikenteeseen liittyviä seikkoja. Meluselvitys laadittiin ehdotusvaiheeseen edettäessä. Valmisteluvaiheen vastineraportti esitetään kaavaehdotuksen liitteenä.

Asemakaavamuutoksen aluerajausta on ehdotusvaiheen kaavakartalle muutettu seuraavasti: Leijatien ja Oksasentien liittymän kohdalla kaavamuutosaluetta on laajennettu länteen siten, että koko kiertoliittymän vaatima ala on mukana suunnittelualueessa. Laajennusalueelle ei kohdistu muutostarpeita, vaan se säilyy katualueena. Oksasentien päätteen ja Kuruntien välistä virkistysaluetta on otettu mukaan kaavaan kevyen liikenteen yhteyksien järjestämiseksi.

Oheismateriaali

Kaavakartta 1:1000, merkinnät ja määräykset (13.4.2022)
Kaavaselostus (13.4.2022)

Liitteet

Liite 1, Asemakaavan seurantalomake 13.4.2022,
liite 2, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tark. 13.4.2022,
liite 3, Hulevesien hallintasuunnitelma, Ramboll, 23.12.2021,
liite 4, Liikenneselvitys, Ramboll, 11.8.2021,
liite 5, Toteuttamista havainnollistavat suunnitelmat, Arkkitehtitoimisto Q'Ark Oy, 13.4.2022,
liite 6, Luonnosvaiheen vastineraportti, 1.11.2021 ja
liite 7, Meluselvitys, Sweco Infra & Rail Oy, 5.4.2022

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. Hyväksyä ehdotusvaiheen aineistot
2. Tiedottaa nähtävilläolosta ja asettaa asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi lausuntojen ja muistutusten saamista varten.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Minna Mäkinen (yhteisöjäävi) ja Markku Uusitalo (palvelussuhde- ja toimeksianto-
jäävi) poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.44-
18.08. Puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Hannu Ruuska.

Inga-Mari Lehti oli poissa kokouksesta klo 18.03-18.05.

Ympäristölautakunta	§ 66	13.04.2022
Ympäristölautakunta	§ 139	26.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 362	31.10.2022

Ympäristölautakunta 26.10.2022 § 139

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Helena Ylinen

Asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheessa nähtävillä ollut aineisto on tarkistettu ja viimeistelty hyväksymiskäsittelyä varten.

Ehdotusvaiheen kaava-aineisto oli nähtävillä 27.4.-27.5.2022 ja siitä pyydettiin viranomaislausunnot ja osalliset voivat antaa muistutuksen. Nähtävilläoloaikana saatiin kahdeksan lausuntoa tai kommenttia ja kolme muistutusta. Palautteeseen liitettiin lisäksi yksi lausunto, joka valmisteluvaiheessa saatiin nähtävilläolon jälkeen. Palautteet ja kaavoittajan vastineet on esitelty kaavaselostuksen liitteessä 6.

Hyväksymiskäsittelyihin esitettävään asemakaavamuutoksen aineistoon on tehty teknisiä tarkistuksia.

Hanketoimijan kanssa on laadittu maankäytösopimus ja esisopimus kiinteistön määräalojen luovuttamisesta (kaupunginhallitus 3.10.2022 § 318), mikä oli edellytyksenä kaavan hyväksymiselle kaupunginvaltuustossa.

Liitteet

Kaavakartta 1:1000, merkinnät ja määräykset (26.10.2022)
Kaavaselostus (26.10.2022)
Vastineraportti ehdotusvaihe (26.10.2022)
Liite 1, Asemakaavan seurantalomake
Liite 2, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tark. 13.4.2022,
Liite 3, Hulevesien hallintasuunnitelma, Ramboll, 23.12.2021,
Liite 4, Liikenneselvitys, Ramboll, 11.8.2021,
Liite 5, Toteuttamista havainnollistavat suunnitelmat, Arkkitehtitoimisto Q'Ark Oy, 13.4.2022,
Liite 6, Luonnosvaiheen vastineraportti
Liite 7, Meluselvitys, Sweco Infra & Rail Oy, 5.4.2022

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. Hyväksyä asemakaavamuutoksen aineistot pienin teknisin tarkistuksin
2. Esittää aineistot kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi
3. tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös

Esittelijä lisäsi kokouksessa päätösehdotukseen kohdan 3. tarkastaa pykälän kokouksessa. Lisäksi kohtaan 1. lisätään ”pienin teknisin tarkistuksin”.

Ympäristölautakunta	§ 66	13.04.2022
Ympäristölautakunta	§ 139	26.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 362	31.10.2022

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Minna Mäkinen (yhteisöjäävi) ja Markku Uusitalo (palvelussuhde- ja toimeksiantojäävi) poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17:06-17:30. Puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Hannu Ruuska.

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 362
541/10.02.03/2021

Liitteet	Kaavakartta 1:1000, merkinnät ja määräykset (26.10.2022) Kaavaselostus (26.10.2022) Liite 1, Asemakaavan seurantalomake Liite 2, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tark. 13.4.2022, Liite 3, Hulevesien hallintasuunnitelma, Ramboll, 23.12.2021, Liite 4, Liikenneselvitys, Ramboll, 11.8.2021, Liite 5, Toteuttamista havainnollistavat suunnitelmat, Arkkitehtitoimisto Q'Ark Oy, 13.4.2022, Liite 6, Luonnosvaiheen vastineraportti Liite 7, Meluselvitys, Sweco Infra & Rail Oy, 5.4.2022 Liite 8, Ehdotusvaiheen vastineraportti (26.10.2022)
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen liiteaineistojen mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin. -----

Kaavoituspäällikkö poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 15.11.

Tiedoksiannettavat asiat

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 363

Liite	- luettelo tiedoksiannettavista asioista
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluonteiset asiat ja kaupunginjohtajan selostuksen muista ajankohtaisista asioista tiedoksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

Lautakuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 364

Kuntalaki 92 § Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirrettyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosääntö, hallintomenettelyä koskevat määräykset

16 § Kaupunginhallituksen ja lautakunnan otto-oikeus

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja ao. osastopäällikkö.

17 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

Kaupungin viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Seloste

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat, jotka ovat nähtävänä kaupungin verkkosivuilla:

- 18.10.2022 Perusturvalautakunta
- 19.10.2022 Tekninen lautakunta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä pöytäkirjat tiedoksi ja
2. ettei pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 365

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien sekä kunnanhallituksen päätöksen 4.2.2002 78 §:n mukaan (kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen ja rajoittaminen) kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Talousjohtajan päätökset

19.10./§ 38 Kuntatodistusten liikkeelle laskeminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimitelimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 366
737/10.00.00/2022

Kaavoitustoimiston antaman ilmoituksen mukaan kaupunkiin on saapunut kiinteistönluovutusilmoitukset, joihin kaupungilla on etuosto-oikeus.

Kaavoituksen kanssa on sovittu etuosto-oikeusilmoitusten tiedottamisesta siten, että tiedot tehdyistä kaupoista saatetaan kaupunginhallituksen tietoon kuukausittain kuukauden viimeiseen kokoukseen koottuna. Mikäli kaupunginhallitus haluaa perehtyä tarkemmin joihinkin ilmoitetuista maakaupoista etuostomielessä, hankitaan lisäselvitykset ko. kaupoista seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen mennessä.

Liitteet

- kiinteistönluovutusilmoitukset

Oheismateriaali

- kartat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Ylöjärven kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan em. maakaupoissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Akuuttiosaston sairaanhoitajan vakanssin (vakanssinumero 2222233) muuttaminen apulaisosastonhoitajan toimeksi avosairaanhoitoon

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 367
27/01.01.00/2022

Valmistelija

Ylilääkäri Mauri Jokinen

Akuuttiosaston sairaanhoitajan toimen muuttamisella apulaisosastonhoitajan toimeksi terveyspalveluiden vastaanottopalveluihin voimme vahvistaa perusterveydenhuollon avopalveluiden vastaanottotoiminnan esimiestyötä Ylöjärvellä. Tällä hetkellä on vain yksi apulaisosastonhoitaja avosairaanhoidossa, vaikka avosairaanhoidon eri toimintasektorit tarvitsevat onnistuneeseen lähijohtamiseen kukin oman apulaisosastonhoitajan toimen. Kyseessä oleva avoin sairaanhoitajan vakanssi on sellainen, jota ei olla saatu täytettyä.

Nimikemuutos aiheuttaa palkkauksen tarkistamisen, joten nimikemuutoksesta päättäminen kuuluu hallintosäännön 68 §:n mukaan kaupunginhallitukselle.

Akuuttiosaston sairaanhoitajan palkka on määräytynyt SOTETES:n 01HOI030 hinnoittelutunnuksen mukaisesti tva-tasolle 6, eli se on ollut 2 578,04 €/kk. Terveyspalveluiden vastaanottopalveluiden apulaisosastonhoitajan palkka määräytyy SOTETES:n 01HOI030 hinnoittelutunnuksen mukaisesti tva-tasolle 1, eli 2 919,69 €/kk. Erotus on kuukaudessa 341,65 euroa ja vuodessa 4 099,80 euroa. Ajalle 1.11.-31.12.2022 lisäkustannus on 683,30 €.

Esitetään, että sairaanhoitajan toimi vakanssi numero 2222233 muutetaan apulaisosastonhoitajan toimeksi avosairaanhoitoon 1.11.2022 alkaen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1. akuuttiosaston sairaanhoitajan vakanssi (vakanssinumero 2222233) muutetaan 1.11.2022 alkaen apulaisosastonhoitajan toimeksi avosairaanhoitoon ja
2. vakanssin tehtäväkohtainen palkka määräytyy SOTETES:n 01HOI030 hinnoittelutunnuksen mukaisesti tva-tasolle 1, eli 2 919,69 €/kk

Päätös

Hyväksyttiin.

Valtuustoaloite yleishyödyllisten yhdistysten ylläpitämien kiinteistöjen kiinteistöverosta vapauttamiseksi

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 368

738/02.05.00/2022

KAUPVALT 04.11.2019 § 101

"Ylöjärven Keskusta esittää valtuustoaloitteessaan, että Ylöjärven kaupungissa luovutaan yleishyödyllisten yhdistysten omistuksessa olevien kiinteistöjen kiinteistöveron perimisestä.

Keskustan valtuustoryhmä"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPHALL 11.11.2019 § 315

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen hallinto- ja talousosastolle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 368

Kunnan kiinteistöveroprosenteista päättää vuosittain kunnanvaltuusto lain salliman vaihteluvälin puitteissa. Laissa erotetaan vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti ja yleinen kiinteistöveroprosentti, joka koskee maapohjaa ja muita rakennuksia kuin vakituksia asuinrakennuksia. Lisäksi kunta voi määrätä kiinteistöveroprosentin muille asuinrakennuksille (joita ovat lähinnä vapaa-ajan asunnot), voimalaitoksille ja ydinvoimalaitoksille sekä rakentamattomalle rakennuspaikalle.

Rajat, joiden välille kiinteistöveroprosentit voidaan lain mukaan määrätä, ovat seuraavat:

Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00

Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41 - 1,00

Muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 - 2,00

Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti enintään 3,10

Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 - 6,00

Tietyissä pääkaupunkiseudun kunnissa rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti on määrättävä vähintään 3,00 prosenttiyksikköä korkeammaksi kuin yleinen kiinteistöveroprosentti. Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi voidaan määrätä kuitenkin enintään 6,00 prosenttia.

Yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan kunnanvaltuuston päätöksellä määrätä muuten kiinteistöveroprosenteista säädettyä alhaisemmaksi, mikäli kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tällöin kiinteistöveroprosentti voi olla myös 0,00.

Yleishyödyllisiltä yhteisöiltä saatu kiinteistöveron tuotto oli Ylöjärvellä 121 000 euroa vuonna 2021.

Kaupunginhallitus on vuosittain käsitellyt yleishyödyllisiltä yhteisöiltä tulleet kiinteistöveron huojennusta koskevat hakemukset. Pääsääntöisesti hakijoille on myönnetty avustus, joka on kattanut puolet kiinteistöveron kustannuksesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy hallinto- ja talousosaston lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös

Keskustelun kuluessa Minna Sarvijärvi ehdotti, että yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöjen kiinteistövero poistetaan. Ehdotus raukesi kannattamattomana. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Erja Pelkonen oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 15.26-15.27.

Kaupunginvaltuusto	§ 71	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 248	08.08.2022
Tekninen lautakunta	§ 183	19.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 369	31.10.2022

Valtuustoaloite viljelypalsta-alueesta Ylöjärvellä

Kaupunginvaltuusto 13.06.2022 § 71

Ylöjärveä on viimeiset vuosikymmenet markkinoitu puutarhakaupunkina. Mikäpä sen imagoon paremmin sopisi, kuin laadukas viljelypalsta-alue aivan kaupungin sydämeen. Kaupunkilaisilla, etenkin kerrostaloissa asuvilla on tarve päästä puuhailemaan omalle palstalle, kasvattaa juureksia, yrttejä tai kesäkukkia omaksi ilokseen.

Ylöjärven Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä esittää, että Räikänpuiston välittömään läheisyyteen ((tai vaihtoehtoisesti toisaalle kuntakeskuksessa)) luotaisiin laadukas viljelypalsta-alue. Alue olisi eriasteisilta tuholaisilta aidattu (mahdollisesti myös lukittu). Alueelta löytyisivät kasvatuspenkit, pyöräparkit, vesipisteet, kompostit ja pienet maisemaan sopivat säilytystilat työvälineiden varastointiin (mahdollinen valaistus).

Alueen yleisestä viihtyvyydestä huolehtisi kaupunki ja jokaisen vuokrapalstan hoitajan edellytettäisiin huolehtivan omasta palstastaan tai palstoistaan. Kokonaisuus olisi viihtyisä ja siisti – ohikulkijoille ja käyttäjilleen erityinen silmänilo. Tällaista hyvin hoidettua aluetta on helppo käyttää myös kaupunkimarkkinoinnissa ja houkuttaa meille uusia asukkaita.

Alueen helppo saavutettavuus ei ole vähäpätöinen asia, siksi esitämme aluetta aivan Pietilän tilan alapuoleiselle peltotilkulle. Havainnekuvassa alueelle johtaa kevyenliikenteen väylä kaupungintalon pysäköintialueelta sekä Keihäsniementieltä. Havainnekuva näyttää myös miten laajana alue olisi mahdollista toteuttaa (2.5x5 m palstoja alueelle mahtuu väljästi yli sadalle innokkaalle viljelijälle).

Alueen maisemallinen luonne avoimena maisematilana ei viljelypalstoilla vaarannu ja toisi tavallaan vanhat viljelymaat käyttöön uudella tavalla.

Ylöjärven Sos.dem. valtuustoryhmä”

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 248

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten.

Kaupunginvaltuusto	§ 71	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 248	08.08.2022
Tekninen lautakunta	§ 183	19.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 369	31.10.2022

Päätös Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 19.10.2022 § 183

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Valtuustoaloitteessa on esitetty viljelypalsta-alueen perustamista Pietilän kartanon itäpuoliselle kesantoalueelle. Alue sisältyy voimassa olevaan Keihäsniementien asemakaavaan, jossa viljelypalstoille esitetty alue on asemakaavamerkinnällä VL-2. merkintä tarkoittaa, että alueen maisemallinen luonne avoimena maisematilana tulee säilyttää.

Alueen avoin maisemallinen luonne voi tulla haastetuksi, mikäli alueelle sijoitettaisiin viljelypalstoja ilman asemakaavoituksen keinoin tehtävää maankäytön ohjausta. Viljelypalstan sijoittaminen, viljelypalsta-alueen aitaaminen ja alueen käyttötarkoituksen muutos olisi tarkoituksenmukaista viedä asemakaavan muutosprosessin läpi. Asemakaavaprosessissa naapurusto tulisi osallistettua hankkeeseen, viljelypalstojen tarvitsema pysäköintitila tulisi tarkasteltua ja sillä mikäli viljelypalstat sijoitettaisiin em. alueelle, kaavallisen ohjauksen keinoin olisi helpompi esittää myös kaupungin ja viljelypalstan vuokraajalle kuuluvat kunnossapitoalueet.

Viljelypalstaa esitetään mm. aidattavaksi. Alustava kustannusarvio esitetyn alueen aitaamisesta, vesiyhteyden rakentamisesta, pyöräparkista ja kevyestä varastosta on noin 80 000 €, alv 0 %.

Ydinkeskustan osayleiskaavassa on huomioitu myös ryhmäpuutarha-alueiden tarve. Voimassa olevassa ydinkeskustan osayleiskaavassa ryhmäpuutarha-alue on osoitettu Elovainion kauppakeskusalueen luoteispuolelle, Yhdystien yritys- ja teollisuusalueen tuntumaan. Luonnoksena lausunnolla olevassa Teivo-Mäkkylän osayleiskaavassakin on huomioitu vastaava ryhmäpuutarha-alue tai palstaviljelyalue Ilmarinjärventien ja Teivaalantien rajaaman alueen eteläpuolelle.

Vastaavaa viljelypalstoille sopivaa aluetta on hahmoteltu myös Aron rannan alueelle alueen kehittämissuunnitelmassa. Aron viljelypalsta-alueen mahdollisuudet tarkastellaan käynnistyneen asemakaavoituksen yhteydessä.

Olemassa olevan asemakaavan muuttaminen laskee helposti asuinalueilla asumisviihtyvyyttä. Asemakaavan yksi tarkoitus on luoda pysyvyyttä ja ennustettavuutta asemakaavoitetun alueen maankäyttöön. Vaikka aloitteessa esitetty viljelypalsta-alue edustaa vain osaa VL-2 alueesta, muuttaisi se alueen kuitenkin luonnetta. Yleisten alueiden hoito on esimerkiksi käyttänyt edellä tarkoitettua VL-2 -aluetta mm. pelasta pörriäinen -teeman toteuttamiseen. Osaltaan alueen nykyinen luonne ja olemassaolo tukee omalla pienellä osallaan luonnon monimuotoisuuden säilyttämistä.

Kaupunginvaltuusto	§ 71	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 248	08.08.2022
Tekninen lautakunta	§ 183	19.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 369	31.10.2022

Yleiskaavoissa on otettu huomioon ryhmäpuutarha -merkinnällä viljelypalsta-aloitetta vastaavien alueiden sijoittuminen. Maankäytön toteuttaminen suunnitelmallisesti yleiskaavasta asemakaavaan ja asemakaavan toteuttamiseen on varsinkin jo olemassa olevan asutuksen näkökulmasta asuin ympäristön luotettavuutta tukeva toimintatapa.

Elovainion luoteispuolelle yleiskaavassa osoitettu alue on parhaillaan rakentumassa olevan Yhdystien yritys- ja teollisuusalueen tuntumassa. Rakentuva kaava-alue tulee tukemaan kunnallisteknisiä yhteyksiä sekä liikenne-, sähkö- ja teleyhteyksiä alueella. Viljelypalsta-alueen toteuttaminen suunnitelmallista maankäyttöä toteuttavana on myös luontevaa tuoda maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelmaan alueen asemakaavoituksen jälkeen.

Lisätiedot	Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi
Esittelijä	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää antaa perusteluosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen viljelypalstojen perustamisesta Ylöjärvelle.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 369
501/10.03.01.00/2022

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy teknisen lautakunnan lausunnon vastauksena aloitteeseen.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 53	09.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 206	30.05.2022
Nuorisovaltuusto	§ 50	17.08.2022
Hyvinvointilautakunta	§ 152	11.10.2022
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 112	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 370	31.10.2022

Valtuustoaloite someturvasta nuorten ja lasten avuksi

Kaupunginvaltuusto 09.05.2022 § 53

”Sosiaalisesta mediasta on tullut kiinteä osa lasten ja nuoren arkea. Varjopuolena on se, että kaikenlainen häirintä ja kiusaaminen mahdollistuu erittäin helposti. Kiusaaminen ei jää enää kouluun.

Poliisi on myös vakavasti varoittanut lapsiin ja nuoriin kohdistuvasta seksuaalisen häirinnän lisääntymisestä somessa. Lapsia ja nuoria ei saa jättää yksin.

Someturva on asiantuntijoiden kehittämä digitaalinen palvelu, jonka kautta voi saada nimettömästi apua somessa, peleissä tai muualla netissä kohdattuihin ikäviin tilanteisiin.

Käyttäjät saavat aina osaavaa apua. Someturvan tiimi koostuu someen erikoistuneista juristeista ja sosiaalipsykologeista. Ilmoituksen tekijä saa nopean konkreettisen avun ja juuri hänen tilanteeseensa sopivat toimintasuositukset. Someturvapalvelua käyttävät esimerkiksi Vantaa, Helsinki, Tampere ja Turku.

Ehdotus: Ylöjärven kaupunki hankkii Someturvapalvelun lasten ja nuorten sekä heidän kanssaan työskentelevien käyttöön.

Liite: Someturvan esite

Vihreä valtuustoryhmä ym.”

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 206

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen hyvinvointilautakunnalle ja kasvatus- ja opetuslautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin.

Nuorisovaltuusto 17.08.2022 § 50

Nuorisovaltuusto antaa oman lausuntonsa.

Kaupunginvaltuusto	§ 53	09.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 206	30.05.2022
Nuorisovaltuusto	§ 50	17.08.2022
Hyvinvointilautakunta	§ 152	11.10.2022
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 112	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 370	31.10.2022

Päätös Nuorisovaltuusto pitää tämän kaltaista palvelua tärkeänä, mutta ei ota kantaa, olisiko juuri tämä sovellus paras vaihtoehto.

Hyvinvointilautakunta 11.10.2022 § 152

Valmistelija

Vt. hyvinvointipäällikkö

Someturva on yritys, joka tarjoaa palveluja sekä yksittäisille henkilöille että kokonaisille yhteisöille nettisovelluksen kautta. Heiltä saa apua omien nettisivujensa mukaan esimerkiksi sosiaalisessa mediassa tapahtuviin kiusaamistilanteisiin, stalkkaamiseen ja seksuaaliseen häirintään. Someturva tarjoaa kouluyhteisöille palvelukokonaisuuksia, jotka sisältää palveluja erikseen oppilaille sekä ammattilaisille. Lisäksi kunnan johtavassa asemassa olevat henkilöt voivat saada omaa kuntaansa koskevaa tilannetietoa yhteisöissä tapahtuvasta somehäirinnästä- ja kiusaamisesta. (www.someturva.fi)

Nettikiusaaminen lasten ja nuorten sosiaalisen median käytössä

Sosiaalinen media on lasten ja nuorten arjen toimintaympäristö siinä missä koulu, harrastukset tai vaikkapa nuorisotila. Toimintaympäristönä se eroaa edellisiin siinä, että sosiaalisen median tilasta usein puuttuu aikuisen ohjaus. Aikuisen ohjauksen puute altistaa herkemmin lapsen ja nuoren häntä vahingoittaviin tilanteisiin. Sosiaalisen median ympäristön ikävät ilmiöt eivät sinällään ole uusia, kuten kiusaaminen tai seksuaalinen häirintä, mutta ilmenemismuodot voivat olla vaikeammin puututtavissa, kun se tapahtuu aikuiselta piilossa ja verkostot sosiaalisessa mediassa ovat laajat. Lisäksi koulupäivän aikana tapahtuva kiusaaminen voi jatkua koulupäivän jälkeen sosiaalisessa mediassa, jolloin kiusaamisen kesto voi olla vaikka vuorokauden ympäri. Myös kiusaamiseen liittyvä materiaali jää verkkoon elämään, vaikka kiusaaminen muuten saataisiin loppumaan ja asiat sovittua.

Mannerheimin lastensuojeluliitto teetti avoimen verkkokyselyn nettikiusaamisesta syksyn 2020 aikana 12-17 -vuotiaille. Kyselystä levitettiin tietoa mm. MLL:n sosiaalisten medioiden sekä uutiskirjeiden kautta. Tulokset löytyvät Mannerheimin lastensuojeluliiton sivuilta.

Kyselyyn vastasi 1123 nuorta. Kyselyyn vastanneista puolet kertoivat joutuneensa nettikiusaamisen kohteeksi ainakin kerran ja valtaosa oli nähnyt muihin kohdistuvaa kiusaamista.

Verkkokyselyssä kysyttiin, miten nuoret itse toimivat joutuessaan kiustatuksi ja yleisin tapa oli estää tai blokata kiusaaja. Osa on myös ilmoittanut ylläpitoon,

Kaupunginvaltuusto	§ 53	09.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 206	30.05.2022
Nuorisovaltuusto	§ 50	17.08.2022
Hyvinvointilautakunta	§ 152	11.10.2022
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 112	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 370	31.10.2022

mutta näitä ilmoituksia ei ole aina huomioitu. Sen sijaan esimerkiksi rikosilmoituksen tekeminen, tarjolla olevien tukipalvelujen tai koulun aikuisen puoleen kääntyminen ei noussut esiin vastauksissa.

Nuorten ratkaisuehdotuksissa verkossa tapahtuvaan kiusaamiseen tuli esiin aikuisen rooli, oli sitten kyse vanhemmasta tai vaikkapa koulun henkilökunnasta. Nettikiusaaminen toivotettiin otettavan vakavasti ja että aihetta käsiteltäisiin mm. rikosten ja seurausten näkökulmasta.

Käyttökokemuksia

Nuorisopalvelut lähestyivät muutamaa kaupunkia koskien käyttökokemuksia Someturvasta. Saimme vastauksen kahdesta kaupungista. Käyttöajat olivat erimittaisia. Aloitukset olivat olleet pilottiluonteisia ja toisessa kaupungissa toiminut projektirahoituksella. Piloteissa oli ollut haasteita koskien vähäisiä käyttäjämääriä ja toisaalla taas nähtiin, että kaupunki tai koulut eivät organisaationa suoraan hyötyneet palvelusta siinä mittakaavassa kuin toivottiin. Kanssakäyminen jäi pitkälti Someturvan ja yksittäisen lapsen ja nuoren väliseksi.

Yksi kaupunki oli pilotin jälkeen jatkanut lisäkampanjoilla saadakseen lisää palvelulle käyttöä. Toinen kaupunki oli päättänyt olla jatkamatta sopimusta pilotoinnin ja projektirahoituksen jälkeen. Kyseinen kaupunki oli panostanut omissa resurssoinneissa eri tavalla koulujen turvataitoihin ml. nettikiusaaminen.

Huomioita Someturvasta

Someturvan tarjoamat palvelut ovat hyvä työkalu arjen haasteisiin sosiaalisen median käytössä. Sovellus ja anonymiteetti madaltaa kynnystä ottaa yhteyttä ammattilaiseen. Palvelun laajuus vaikuttaa myös kattavalta tilaajakohtaisine tilastotietoineen.

Palvelun hinta määrittynee palvelukokonaisuuden laajuudella ja vaatinee talousarvion uudelleen tarkastelua. Ei ole myöskään selvillä, mitä palvelun käyttöönotto vaatii kaupungilta maksun lisäksi esimerkiksi kaupungin omilta työntekijöiltä. Tampereen kaupungin sivistyspalvelujen päätöksistä vuoden 2020 lopussa on nähtävissä, että Someturvan yhteishinnaksi vuodelle 2021 on tullut 30 000€ /vuosi.

Saman kaltaisia palveluntarjoajia ei löydy ainakaan netistä etsimällä. Ainoastaan henkilökohtaista vakuutusturvaa nettirikollisuuteen on tarjolla. Jos Someturva on ainoa laatuaan, niin kilpailutus ei ole palvelua harkittaessa mahdollista.

Lisätiedot

Hyvinvointipäällikkö vt. Riikka Kärkkäinen p. 044 481 1471,
riikka.karkkainen@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vapaa-aikajohtaja

Kaupunginvaltuusto	§ 53	09.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 206	30.05.2022
Nuorisovaltuusto	§ 50	17.08.2022
Hyvinvointilautakunta	§ 152	11.10.2022
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 112	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 370	31.10.2022

Päätösehdotus Hyvinvointilautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen selosteosan mukaisen lausunnon.

Päätös Keskustelun jälkeen ja selosteosa huomioiden hyvinvointilautakunta päätti, että palvelujentarjoajien vähyyden vuoksi ko. someturvapalvelun hankintaa ei tässä vaiheessa kannateta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että nuorisopalvelupäällikkö Riikka Kärkkäinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Kasvatus- ja opetuslautakunta 25.10.2022 § 112

Valmistelija Sivistysjohtaja Matti Hursti

Edellä oleva hyvinvointilautakunnan 11.10.2022 kokouksen selosteosa ja päätös on kattava myös kasvatus- ja opetuslautakunnan näkökulmasta katsottuna.

Kaupallisten toimijoiden asemesta kaupungin kannattaa tässä tilanteessa pohtia ja kehittää omia mahdollisuuksiaan toimia lasten ja nuorten someturvan tukijana.

Esittelijä Sivistysjohtaja

Päätösehdotus Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen selosteosan mukaisen lausunnon.

Päätös Hyväksyttiin keskustelun jälkeen.

Kasvatus- ja opetuslautakunta piti kokoustauon tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.01-19.12.

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 370
411/12.05.00/2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy hyvinvointilautakunnan, kasvatus- ja opetuslautakunnan ja nuorisovaltuuston lausunnot vastauksena aloitteeseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 16	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 67	21.02.2022
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 113	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 371	31.10.2022

Valtuustoaloite NEPSY osaajien kouluttamiseksi varhaiskasvatukseen ja kouluihin

Kaupunginvaltuusto 07.02.2022 § 16

” Lisääntyneen tiedon ja ymmärryksen myötä neuropsykiatrisia haasteita tunnistetaan ja todetaan lapsilla nykyään enemmän kuin aiemmin. Diagnooseja ”nepsyillä” ovat mm. ADHD, ADD, autismikirjon häiriöt, kielenkehityksen erityisvaikeudet ja Touretten oireyhtymä.

Neuropsykiatriset haasteet liittyvät usein oppimisen, käytöksen, unen ja motoriikan haasteisiin. Lisäksi esiintyy myös mielialanvaihteluja, ahdistusta, pakko-oireisuutta sekä erilaisia aistiyliherkkyksiä.

Nepsy-haasteet vaikuttavat jokapäiväiseen elämään: niin sosiaaliseen vuorovaikutukseen, kielelliseen ja ei-kielelliseen viestintään, tunteiden säätelyyn ja oman toiminnan ohjaukseen. Oireiden voimakkuudet ja ilmiäiset vaihtelevat eri ihmisillä eri ympäristöissä. Kaikkia oireita ei esiinny kaikilla ja tämän vuoksi tuen muodot tulee miettiä yksilöllisesti, jokaisen omien tarpeiden mukaisesti. Nepsy-haasteet eivät kosketa vain lasta tai nuorta itseään, vaan myös hänen perheensä ja muut arjessa mukana olevat aikuiset, varhaiskasvatuksessa ja koulussa, tarvitsevat tukea ja tietoa, voidakseen parhaalla mahdollisella tavalla tukea lapsen toimintakykyä arjessa.

Ylöjärven Sos. dem. valtuustoryhmä esittää, että seuraavan kolmen vuoden aikana kouluihin ja varhaiskasvatuksen yksiköihin koulutetaan kaupungin tarjoaman täydennyskoulutuksen kautta vuosittain vähintään kymmenen ratkaisukeskeistä neuropsykiatrista valmentajaa siten, että koulutetut jakautuvat mahdollisimman tasaisesti eri yksiköihin.

Tällä noin 35000 euron vuosittaisella rahallisella panoksella lisätään kouluissa ja varhaiskasvatuksessa henkilöstön osaamista jaetun asiantuntijuuden kautta ja parannetaan haasteisiin annettavan tuen vaikuttavuutta. Samalla lisätään resursseja varhaiseen ennaltaehkäisevään tukeen, joka tulee tulevaisuudessa olemaan yksi kuntien tärkeimmistä tehtävistä.

Ylöjärven Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä ym.”

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 21.02.2022 § 67

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen vastuualueille lausuntoa varten.

Kaupunginvaltuusto	§ 16	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 67	21.02.2022
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 113	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 371	31.10.2022

Päätös Hyväksyttiin.

Kasvatus- ja opetuslautakunta 25.10.2022 § 113

Valmistelija Sivistysjohtaja Matti Hursti

Tässä valmistelutextissä lyhenteellä ”Nepsy” tarkoitetaan ratkaisukeskeinen neuropsykiatrinen valmentaja -koulutuksia.

Nepsy-valmentajakoulutus on koulutusyrittäjien ja -organisaatioiden kaupallinen tuote. Sitä myyvät markkinoilla lukuisat eri toimijat: yritykset, yrittäjät ja yhteisöt, mutta myös julkiset organisaatiot. Esimerkiksi yliopistojen täydennyskoulutusyksiköt järjestävät Nepsy-valmentajakoulutuksia osana avointen palvelujensa myyntitoimintaa.

Nepsy-valmentajakoulutukseen voi käytännössä hakeutua kuka tahansa asiasta kiinnostunut henkilö ilman pohjakoulutusvaatimuksia.

Neuropsykiatrinen valmennus ei ole Valviran valvoma toimintaa, eivätkä valmennustyössä käytettävät nimikkeet (esim. neuropsykiatrinen valmentaja tai nepsy-ohjaaja/-terapeutti) ole suojattuja ammattinimikkeitä.

Kuntien kasvatus- ja opetushenkilöstö on edellä todetun liiketoiminnan markkinoinnin keskeinen kohderyhmä.

Tällä hetkellä (syksy 2022) perusopetuksessa on noin kymmenen Nepsy-koulutettua valmentajaa. He työskentelevät lähinnä erityisluokanopettajien viroissa. Varhaiskasvatuksessa Nepsy-valmentajia on yksi ja ainakin yksi henkilö on parhaillaan valmentajakoulutuksessa.

Työnantaja ei välttämättä tiedä, jos työntekijä on suorittanut tai suorittamassa omalla kustannuksellaan ja ajallaan Nepsy-valmentajakoulutusta.

Nepsy-valmennuksen hinta vaihtelee. Kaudella 2022-23 valmennuksen hinnaksi ilmoitetaan yksityisen palvelutuottajien markkinoinnissa n. 2 000 €. Julkisten täydennyskoulutusorganisaatioiden myyntikoulutuksissa Nepsy-valmentajakoulutuksen hinta on kalliimpi, hieman alle 3 000 €.

Nepsy-valmentajakoulutuksessa opiskelun laskennallinen laajuus on yleisimmin 25-30 opintopistettä eli puoli opiskeluvuotta. Korkeakoulutuksessa yksi opintovuosi on n. 60 opintopistettä. Yksi opintopiste tarkoittaa laskennallisesti 27 tunnin ohjattua ja/tai itsenäistä opiskelua. Markkinoilta löytyy myös suppeita, esimerkiksi viiden opintopisteen Nepsy-kursseja.

Kaupunginvaltuusto	§ 16	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 67	21.02.2022
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 113	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 371	31.10.2022

Sekä varhaiskasvatuksessa että perusopetuksessa Nepsy-valmentajakoulutukselle on varmasti selkeää tarvetta. Tarve on todettavissa muun muassa erilaisen tuen tarpeessa olevien lasten ja nuorten määrien kehityksestä.

Samaan aikaan voidaan kuitenkin pohtia valmennuksen sisältöä myös kriittisesti. Nepsy-valmennukseen voi hakeutua kuka tahansa ilman pohjakoulutusta ja tämä varmasti säättää koulutuksen sisältöä.

Nepsy-valmentajakoulutuksen järjestäjien suuri määrä ja hajanaisuus sekä toiminnan kaupallisuus nostavat väkisin esiin kysymyksen koulutuksen laadusta.

Mitä aidosti uutta valmennuksen sisältö antaa esimerkiksi kasvatustieteiden maisterille (tutkinnon laajuus 300 opintopistettä), joka on sen lisäksi suorittanut n. 60 opintopisteen erityisopettajan opinnot? Nepsy-kouluttajan omat opinnot saattavat olla suppeammat.

Yläluokkien lehtoreiden (7.-9. luokkien aineenopettajat) tilanne on täysin toinen. Aineenopettajien pedagogisten opintojen laajuus on hyvin suppea eli n. 60 opintopistettä. Heille Nepsy-valmentajakoulutuksesta voisi olla paljon hyötyä. Etenkin lehtoreiden kiinnostusta Nepsy-valmentajakoulutukseen tulisikin kartoittaa. Myös eri ohjaajatehtävissä työskentelevät kannattaisi ottaa mukaan mahdollisen kartoituksen piiriin.

Mikäli Nepsy-valmentajakoulutus annetaan vuosittain kymmenelle työntekijälle, koulutuksen ostokustannukset olisivat n. 30 000 €. Tässä oletuksena on, että koulutukset hankittaisiin yliopistojen täydennyskoulutusyksiköistä.

Opintomaksujen päälle tulevat muut kulut ovat suuret. Esimerkiksi yhden opettajan yhden päivän sijaistuksen kustannus soutuineen on 100-200 €. Sijaisten palkkauskulut kokonaisuutena riippuvat paljon siitä, mikä on koulutuksen lähikoulutuspäivien määrä ja sijainti kalenterissa.

Sijaiskulujen lisäksi maksettavaksi tulevat myös koulutukseen liittyvät matka-, majoitus- ja ravitsemuskustannukset.

Työnantajan kustantama koulutus ei juridisesti sido työntekijää työnantajaansa. Meiltä ilmaiseksi saatu Nepsy-valmentajakoulutus voi olla väylä päästä töihin toiselle työnantajalle, jonka toimipiste saattaa olla vaikkapa oman kodin lähellä. Työnantajan tulee tiedostaa myös tämä seikka, jos arvokasta koulutusta tarjotaan laajasti ja maksutta työntekijöille.

Yhtä hyvin on ajateltava myös niin, että Nepsy-valmentajakoulutuksen tarjoaminen työntekijöille vahvistaa Ylöjärven kaupungin positiivista työnantajaimagoa ja näin vetovoimaa hyvänä työpaikkana.

Esimerkkejä tunnettujen organisaatioiden Nepsy-valmentajakoulutuksista:
[Ratkaisukeskeinen neuropsykiatrinen valmentaja -koulutus \(25 op\) — Kokkolan yliopistokeskus Chydenius](#) (hintaa 1750 e + alv 24 %)

Kaupunginvaltuusto	§ 16	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 67	21.02.2022
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 113	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 371	31.10.2022

[Ratkaisukeskeinen neuropsykiatrinen valmentaja -koulutus 30 op – Tampereen kesäyliopisto](#) (hinta 2795 e)

[Ratkaisukeskeinen neuropsykiatrinen valmentaja -koulutus 30 op – Tampereen kesäyliopisto](#) (vuonna 2023, hinta 2845 e)

[NEPSY-Ratkaisukeskeinen neuropsykiatrinen valmentajakoulutus lasten, nuorten ja aikuisten parissa työskenteleville \(30 op\), 20.3.-27.10.2023 \(verkko\) 2100,00 € | JYVÄSKYLÄN KESÄYLIOPISTO \(kesayliopistopalvelut.fi\)](#) (verkkokoulutus, hinta 2100 e)

Esittelijä	Sivistysjohtaja
Päätösehdotus	Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää antaa lausuntonsa aloitteeseen edellä olevan selosteosan mukaisena.
Päätös	Hyväksyttiin keskustelun jälkeen.

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 371
141/12.00.02/2022

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunnon vastauksena aloitteeseen.
Päätös	Hyväksyttiin. ----- Talousjohtaja saapui kokoukseen tämän asian jälkeen klo 15.33.

Kaupunginhallitus

§ 372

31.10.2022

Tuloveroprosentin päättäminen vuodelle 2023

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 372

448/02.02.00/2022

Valmistelija

talousjohtaja Juha Liinavuori

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Sosiaali- ja terveystalvelujen sekä pelastustoimen järjestämisvastuu ja siten niiden kustannukset siirretään kunnilta hyvinvointialueille. Tämän takia kuntien tuloja siirretään valtiolle, joka rahoittaa hyvinvointialueiden toimintaa. Merkittävä osa tulojen siirtoa tehdään kunnallisveron kautta.

Ansiotuloverotukseen tehtävät muutokset toteutetaan niin, että niillä on mahdollisimman vähän vaikutusta verovelvollisten verotuksen tasoon. Näin ollen kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennetaan yhtä paljon: 12,64 prosenttiyksikköä. Alennus tehdään vuoden 2022 tuloveroprosentteihin. Tuloveroprosentti vuodelle 2023 ilmoitetaan prosenttiyksikön sadasosan tarkkuudella.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää vuoden 2023 tuloveroprosentiksi 7,86 %.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kiinteistöveroprosenttien päättäminen vuodelle 2023

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 373

448/02.02.00/2022

Valmistelija

talousjohtaja Juha Liinavuori

Kuntalain mukaan kunnanvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kiinteistöveroprosenteista.

Vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivä. Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella.

Talousarviovalmistelua ohjaavassa kaupunginhallituksen päättämässä talousarvioraamissa lähdettiin siitä, että kiinteistöveroihin ei tehdä muutoksia.

Kiinteistöveroa kertyy arvion mukaan yhteensä 7,6 milj. euroa vuonna 2022 jakautuen seuraavasti:

- Yleinen kiinteistövero, 3,7 milj.€
- Vakinaiset asuinrakennukset, 3,1 milj.€
- Muut asuinrakennukset, 0,6 milj.€
- Yleishyödylliset yhteisöt, 0,1 milj.€
- Rakentamaton rakennuspaikka, 30 000 €

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023 seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 (sallittu vaihteluväli 0,93-2,00 %)
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41 (sallittu vaihteluväli 0,41-1,00 %)
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,00 (sallittu vaihteluväli 0,93-2,00 %)
- kiinteistöverolain 12 a §:ssä tarkoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00 (sallittu vaihteluväli 2,00-6,00 %)
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,90 (sallittu vaihteluväli 0,00-2,00 %)

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 341
§ 374

24.10.2022
31.10.2022

Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2023-2025, II käsittely

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 341

Valmistelija

talousjohtaja Juha Liinavuori

Suunnittelukehys ja lautakuntien esitykset

Kaupunginhallitus hyväksyi vuoden 2023 talousarvion laadintaa ohjaavan suunnittelukehysten kokouksessaan 30.5.2022. Suunnittelukehystä päivitettiin kaupunginhallituksessa 8.8.2022. Näiden hallituksen päättämien suuntaviivojen pohjalta kaupunginjohtaja antoi elokuussa yksityiskohtaisemmat talousarvion valmisteluohjeet lautakunnille.

Lautakunnat käsitelivät osastojen valmistelemat talousarvioesitykset syyskuun loppuun mennessä. Lautakuntien käsittelyn jälkeen nettomenot olivat 0,3 miljoonaa euroa yli raamin. Lautakuntien esityksiä käsiteltiin lokakuussa kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen seminaareissa.

Myyntituotot, maksutuotot, avustukset sekä muut toiminnan tuotot

Toimintatuottoja on budjetoitu selvästi kehyksessä arvioitua vähemmän. Tämä selittyy ensinnäkin varhaiskasvatuksen asiakasmaksu-uudistuksella, jonka myötä maksutuotot vähenevät. Kuntouttavan työtoiminnan yksikkö Valpro on kokonaisuudessaan siirtymässä hyvinvointialueelle. Tämä vähentää osaltaan myyntituottoja sekä tukia ja avustustuottoja. Muiden toiminnantuottojen sisältämät maanmyyntitulot on budjetoitu edellisen talousarvion tapaan 1,5 miljoonaan euroon.

Toimintakate (nettomenot)

Nettomenot (eliminoitu myös valmistus omaan käyttöön menoerät) alittavat suunnittelukehysten menovarauksen 0,8 miljoonalla eurolla, eli tulopuolella tapahtuneita laskuja on pystytty kompensoimaan menopuolen maltillistamisella.

Verotulot ja valtionosuudet

Talousarvio on valmisteltu nykyisillä veroprosenteilla. Kunnallisveroon tehdään vuodelle 2023 hyvinvointialueuudistukseen liittyvä kaikille kunnille tasasuuruinen 12,64 prosenttiyksikön veroprosentin leikkaus vuoden 2022 veroprosentista. Ylöjärven kunnallisveroprosentiksi vuodelle 2023 muodostuu 7,89. Verotuloarvioina on käytetty Kuntaliiton ylläpitämää verotulojen ennustekehikkoa syyskuulta 2022.

Valtionosuudet on budjetoitu Kuntaliiton ja valtiovarainministeriön syyskuusen ennakkolaskelman mukaisesti.

Verotuloarviot ovat selvästi nousseet kehyksen aikaisista arvioista. Valtionosuusarvio on sitä vastoin laskenut, johtuen pääsääntöisesti

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 341
§ 374

24.10.2022
31.10.2022

valtionosuuskokonaisuuden sisältämien sote-siirtolaskelmien tarkentumisesta.

Rahoitustuotot ja -kulut

Rahoitustuotot ja -kulut ylittävät kehyksen 0,3 miljoonalla eurolla. Rahoituksen nettomenoja ovat kasvattaneet lainanhoidon korkokulujen nousu. Lisäksi Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä puretaan hyvinvointialueuudistukseen liittyen, joten kunnat eivät saa enää sijoitetulle peruspääomalle maksettua korkoja. Tuottopuolen keskeisiä eriä on osinkotuotot, sijoitustoiminnan tuotot sekä Ylöjärven Vesi Oy:ltä perustamis- ja pääomalainoista saatavat korkotuotot. Näistä sijoitustoiminnan tuotot on budjetoitu aiempaa maltillisemmalle tasolle epävarmasta markkinatilanteesta johtuen.

Vuosikate ja tulos

Tuloslaskelman vuosikatteen muodostuu 13,2 milj. euroa. Arvio poistojen yhteismäärästä on 12,0 milj. euroa. Poistojen määrä nousee kasvaneen investointitason johdosta. Tilikauden tulokseksi muodostuu 1,2 milj. euroa. Poistoeron vähennys 1,1 milj. euroa syntyy investointeihin tehtyjen investointivarausten purusta. Poistoeron jälkeen tilikauden ylijäämäksi muodostuu 2,3 milj. euroa.

Investoinnit

Investointien määrä vuosittain on seuraava: vuodelle 2023 24,7 milj. euroa, vuodelle 2024 26,8 milj. euroa ja vuodelle 2025 22,6 milj. euroa. Investointitarpeet jatkuvat myös tulevana vuosina. Investointitason kasvu aiheuttaa sen, että velkaantuminen lähtee kasvuun pidemmän seesteisen ajan jälkeen.

Keskeinen talousarvioesityksen sisältö

Esitetyt määrärahamuutokset ovat suhteessa vuoden 2022 talousarvioon, ellei toisin mainita.

KESKUSVAALILAUTAKUNTA

- Nettomenot 0 €, 20 000 € vähemmän verrattuna TA22
- Vuonna 2023 on eduskuntavaalit.
- Vuonna 2022 oli aluevaalit.

TARKASTUSLAUTAKUNTA

- Nettomenot 61 000 €, ei muutosta verrattuna TA22.

HALLINTO- JA TALOUSOSASTO

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 341
§ 374

24.10.2022
31.10.2022

- Nettomenot 8,6 m€, alittaa suunnittelukehyksen 0,45 m€.
- Ei esityksiä uusiksi vakansseiksi
- Ylönetin päivitys 30 000 €
- Kaupunkimarkkinointiin panostetaan lisää +50 000 € (TA22 70 000 €).
- Kaupungintalon keskitetyt kalustohankinnat 15 000 €.
- Tulospalkkausjärjestelmästä luovutaan ja henkilöstöetuuksia vastaavasti lisätään (epassi, yksiköiden tyhy-rahast) +170 000 €
- Hinku; yhteinen kehittäminen, seurannan ja raportoinnin tehostaminen, tiekartan päivitys 40 000 €
- Yhteissähköauto latauspisteineen 15 000€
- DigiYlöjärvi; hankeraha toimintasuunnitelman toteuttamiseen 30 000€
- Resurssi talouspalveluihin alkuvuodeksi hva-siirron loppuselvittelyihin 20 000€
- Valtuuston kokouksien striimaus -7 000 € (v. 2022 20 000€)
- Henkilöstöhallinnosta siirtyy yksi vakanssi hyvinvointialueelle -40 000€
- Esihenkilökoulutusohjelman toteutukset 3 ja 4 yhdistetään yhdeksi ryhmäksi -18 000€
- Työterveyshuollon kustannukset vähenevät hyvinvointialueen myötä – 300 000 €
- Talouspalveluissa yhden vakanssin vähentämismahdollisuus hva-siirron myötä -20 000€
- Verotuksen hoidosta verottajalle maksettavat kustannusten pienenevät hva-siirron myötä - 200 000 €.
- Vakuutuskustannukset laskevat hva-siirron myötä -20 000€
- Ei kalustoinvestointiesityksiä vuodelle 2023
- Otetaan käyttöön hankkeiden välirahoitusmalli, varataan tarkoitukseen talousarvion antolainauseriin 50 000 euroa

KASVATUS- JA OPETUSLAUTAKUNTA

- Nettomenot 56,5 m€, ylittää kehyksen 0,25 m€
- Koko osasto: vuoden 2022 aikana perustetut uudet virat ja toimet, palkkavaikutus, + 168 000 €

Yhteispalvelut

- taloussihteeri, 45 000 €

Varhaiskasvatus

- Valtion vuoden 2023 tulo- ja menoarvioesitykseen sisältyy varhaiskasvatuksen hoitomaksujen pysyvä alentaminen. Tästä syystä hoitomaksutuotot pienenevät vaikka lapsimäärä kasvaa. Arvio vuodelle 2023 -250 000 €
- Palvelusetelit yksityiseen päivähoitoon +374 000 €,
- Henkilöstön kelpoisuusehtojen muutos, 25 000 €
- Uudet vakanssit

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 341
§ 374

24.10.2022
31.10.2022

- varahenkilöstö, 6 työntekijää, 108 000 €
- erityisopettajat, 1 työntekijä, 42 000 €
- uusien yksikköjen henkilöstö, 9 työntekijää, 359 000 €
- Esitys työvaatteiden hankinnasta/vaaterahasta henkilökunnalle, 60 000 €

Perusopetus

- Perusopetuksen kotikuntakorvausten nettomenojen kasvu OKM:n laskelman mukaan + 141 000 €
- Uudet vakanssit
 - Luokanopettaja, valmistava opetus 53 000 €
 - 2 erityisluokanopettajaa 77 000 €
 - Siltatien koulusihteeri (osa-aikainen 40 %) 11 000 €
- Yläluokkien tuntiopetus +33 000 €
- Sijaisten palkkaus +100 000 €
- Aineet tarvikkeet ja tavarat +100 000 €
- Koulukuljetukset +100 000 €
- Vähennetty perusopetusryhmien määrää, kustannusvaikutus vuonna 2023 - 148 000 € ja vuonna 2024 -356 000 €. Ryhmäkooko pysyy kohteina olevien koulujen ao. ikäluokissa alaluokilla alle 25 oppilaassa ja yläluokilla alle 22 oppilaassa.

Koululaisten iltapäivätoiminta

- Siltatien uudet ryhmät, 2 työntekijää 47 000 €

Lukiokoulutus

- Erityisopettaja 72 000 €
- Opiskelutarvikkeet +130 000€, oppivelvollisuuslain toimeenpanon jatko; opetuksen maksuttomuus

Kalustoinvestoinnit

- Siltatien koulun ensikertainen kalustaminen 330 000 €

HYVINVOINTILAUTAKUNTA

- Nettomenot 3,9 m€, 95 000 euroa yli kehyksen.
- Uudet vakanssit
 - Kolme kouluyhteisöohjaajaa 1.8.2023 alkaen 33 000 €
 - Hyvinvointisuunnittelija 1.2.2023 alkaen 45 000 €
- Uusi yhteisöllinen kaupunkitapahtuma 25 000 €
- Nuorisopalveluiden työntekijöiden rekrytointiongelmien ratkaisu 15 000€
- Osallistava budjetointi, määrärahavaraus 50 000€
- Lisäksi on tarkoitus siirtää joulukauden avaustapahtuma Ylöjärven Yrityspalveluiden toteutuksesta hyvinvointilautakunnan toteuttamaksi 10 000 €

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 341
§ 374

24.10.2022
31.10.2022

- Nettomenot 21,0 m€, alittaa raamin 0,3 m€
- Joukkoliikenteen matkustajamäärien arvioitu vähennys -8 % ja esitetty lippuhintojen nousu lisäävät tukitarvetta + 150 000 €
- Siltatien koulun käyttötalouskulut 8/2023 alkaen (lämmitys, sähkö, vesi) 80 000 €
- Polttoaineet +40 000 € (TA22 180t€)
- Lämmitys + 330 000 (TA22 770t€)
- Sähkö ja kaasu +215 000 € (TA 1,95 m€)
- Kaukolämpö +130 000 € (TA22 0,88 m€)
- Vesi +20 000€ (TA22 193t€)
- Talvikunnossapito +150 000 € (TA22 2,645 m€)
- Jätevesikustannukset Metsäkylän kaatopaikka 170 000 €
- Serlatien pk, siirtokelpoinen, käyttöön 12/2022 198 000 €
- Ei uusia vakansseja vuodelle 2023
- Kalustoinvestoinnit 250 000 €.
- Korvausinvestointina traktorikaivuri

YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

- Nettomenot 2,2 m€, 26 000 € yli raamin.
- Ei uusia vakansseja vuodelle 2023.
- Katualueiden rakenteiden ja kasvillisuuden korvaukset 20 000 €
- Keskustan kehittämisen suunnittelukilpailu 100 000 €

Liite

Tuloslaskelma 2023-2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käy lähetekeskustelun talousarvion loppuvalmistelun pohjaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 374
448/02.02.00/2022

Valmistelija

talousjohtaja Juha Liinavuori

Talousarviovalmistelu on edennyt varsinaisen talousarviokirjan muotoon. Talousarvioesityksen talouden kokonaiskuva on säilynyt edellisen hallituskäsittelyn mukaisena.

Esityksen sisältöön on tehty muutama tarkennus. Esitys työvaatteiden hankinnasta/vaaterahasta varhaiskasvatuksen henkilökunnalle on muutettu muotoon työvaatteiden hankinta. Lisäksi on poistettu kohta nuorisopalveluiden työntekijöiden rekrytointiongelmien ratkaisu. Palkkaratkaisut tehdään keskitetysti, jotta palkkarakenteet pysyvät kunnossa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 341
§ 374

24.10.2022
31.10.2022

Investointien vuosittaiset kokonaissummat ovat tarkentuneet edellisestä esityksestä. Vuoden 2023 kokonaissumma nousi noin 150 000 euroa ja vuoden 2025 summa laski noin 500 000 euroa. Muutokset liittyvät kustannusarvioiden tarkistamiseen. Hankekokonaisuus ei ole muuttunut. Investoinneista talousarviokirjassa esitetään investointiohjelma, jossa investoinnit on eritelty kohteittain. Tarkemmat perustelut ja taustoittavat tekstit investointihankkeista löytyvät MAPSTO-asiakirjasta.

Liite

Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2023-2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2023-2025.

Päätös

Sivut 1-20 Ylöjärven väestökehitys ja työllisyys, Taloudellinen tilanne ja kehitysnäkymät, Talousarvion kokonaistaloudellinen arviointi, Talousarvion sitovuus, Talousarvion seuranta

Hyväksyttiin yksimielisesti sivut 1-21.

Sivut 21-22 Konsernin tytäryhtiöille asetetut tavoitteet

Hyväksyttiin yksimielisesti sivut 21-22.

- Jaana Heikkilä ja Minna Sarvijärvi poistuivat kokouksesta esteellisinä (yhteisöjäävi) Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsen Pekko Sivonen liittyi kokoukseen täksi ajaksi klo 15.37-15.37.
- Mika Kotiranta ja talousjohtaja Juha Liinavuori poistuivat kokouksesta esteellisinä (yhteisöjäävi) Ylöjärven Jäähalli Oy:n käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
- Mika Kotiranta oli poissa kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) Kiinteistö Oy Ylöjärven Työtupien käsittelyn ja päätöksenteon ajan.
- Talousjohtaja Juha Liinavuori poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) Kurun Kotikontujen käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Sivut 23-30 Henkilöstösuunnitelma

Keskustelun kuluessa Jenni Kiiskinen ehdotti, että s. 25 kustannuspaikalle 4610 lisätään yksi varhaiskasvatuksen erityisopettaja 1.1.2023 lukien, palkkakustannukset sivukuluineen 46 000 € vuodelle 2023. Jaana Heikkilä ja Minna Sarvijärvi kannattivat Kiiskisen ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Kiiskisen ehdotus tulee kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus

§ 341

24.10.2022

Kaupunginhallitus

§ 374

31.10.2022

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä (Haataja, Heiska, Kotiranta, Luojus, Pelkonen, Ruuska) ja 5 ei-ääntä (Ahonen, Heikkilä, Kiiskinen, Sarvijärvi, Stenman), joten puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Keskustelun kuluessa Minna Sarvijärvi ehdotti, että kustannuspaikalle 4400 S2-opettaja lisätään 1.8.2023 lukien. Todettiin, että esityksen palkkakustannukset sivukuluineen ovat 22 000 € vuodelle 2023 ja 51 000 € vuodelle 2024. Jaana Heikkilä kannatti Sarvijärven ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Sarvijärven ehdotus tulee kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä (Haataja, Heiska, Kotiranta, Luojus, Pelkonen, Ruuska) ja 5 ei-ääntä (Ahonen, Heikkilä, Kiiskinen, Sarvijärvi, Stenman), joten puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Hyväksyttiin sivut 23-30 em. äänestysten jälkeen.

Sivut 31-38 Käyttötalousosa, Keskusvaalilautakunta, Tarkastuslautakunta

Hyväksyttiin yksimielisesti sivut 31-38.

Sivut 39-48 Kaupunginhallitus

Keskustelun kuluessa Hannu Ruuska ehdotti, että s. 47 poistetaan 40 000 € määrärahoista (Hinku-tiekartta). Erja Pelkonen kannatti Ruuskan ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Ruuskan ehdotus tulee kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä (Ahonen, Haataja, Heikkilä, Kiiskinen, Kotiranta, Luojus, Stenman) ja 4 ei-ääntä (Heiska, Pelkonen, Ruuska, Sarvijärvi), joten puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 341
§ 374

24.10.2022
31.10.2022

Hyväksyttiin sivut 39-48 em. äänestyksen jälkeen.

Sivut 49-62 Kasvatus- ja opetuslautakunta

Hyväksyttiin yksimielisesti sivut 49-62.

Sivut 63-70 Hyvinvointilautakunta

Hyväksyttiin yksimielisesti sivut 63-70 sillä esittelijän tekemällä muutoksella, että s. 69 taulukossa kirjastopalveluiden kokoaikaisen henkilöstön määrä sarakkeessa TA2023 muutetaan 22 → 21.

Sivut 71-82 Tekninen lautakunta

Hyväksyttiin yksimielisesti sivut 71-82.

Sivut 83-90 Ympäristölautakunta

Hyväksyttiin yksimielisesti sivut 83-90.

Sivut 91-96 Investoinnit

Keskustelun kuluessa Minna Sarvijärvi ehdotti, että s. 94 talonrakennushanke Kurun yhtenäiskoulu uudisrakennus, myös yläkoulu, toteutetaan kiinteänä rakennuksena siirtokelpoisen sijaan. Hannu Ruuska ja Erja Pelkonen kannattivat Sarvijärven ehdotusta. Todettiin, että esityksen lisäys investointiohjelmaan on seuraava: 2024: 650 000 € ja 2025: 450 000 €.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Sarvijärven ehdotus tulee kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä (Ahonen, Haataja, Heikkilä, Kiiskinen, Kotiranta, Luojus, Stenman) ja 4 ei-ääntä (Heiska, Pelkonen, Ruuska, Sarvijärvi), joten puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Keskustelun kuluessa Jaana Heikkilä ehdotti, että s. 94 talonrakennushanke Siltatien päiväkotitoimitus toteutetaan kaupungin omana hankkeena. Jenni Kiiskinen, Minna Sarvijärvi ja Päivi Stenman kannattivat Heikkilän ehdotusta. Todettiin, että esityksen lisäys investointiohjelmaan on seuraava: 2026: 3 360 000 € ja 2027: 2 240 000 €.

Kaupunginhallitus

§ 341

24.10.2022

Kaupunginhallitus

§ 374

31.10.2022

Koska oli tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Heikkilän ehdotus tulee kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä (Haataja, Heiska, Kotiranta, Luojus, Pelkonen, Ruuska) ja 5 ei-ääntä (Ahonen, Heikkilä, Kiiskinen, Sarvijärvi, Stenman), joten puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Hyväksyttiin sivut 91-96 em. äänestysten jälkeen.

Kaupunginhallitus piti kokoustauon tämän asian jälkeen klo 16.44-16.55.

Talousjohtaja poistui kokouksesta kokoustauon alkaessa klo 16.44.

Kaupunginhallitus

§ 342

24.10.2022

Kaupunginhallitus

§ 375

31.10.2022

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelma 2023 - 2027, II käsittely

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 342

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2023 - 2027 valmistelu on edennyt päätöksentekovaiheeseen. Valmistelussa on otettu huomioon voimassa oleva MAPSTO 2022 -2026, saadut lausunnot, nettikyselyn vastaukset sekä kaupunginhallituksen sekä kaupunginvaltuuston seminaarien yhteydessä ja muutoin saadut palautteet. Mapston 2. lausuntokierroksen (luonnokseen liittyen) aikana saadut lausunnot ja kommentit ovat kokouksessa nähtävillä.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttien luovutusohjelma 2023 - 2027.
- kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2023-2027 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.

Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2023-2027 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu on toteutettu MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi on varmistettu kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa.

MAPSTO-dokumentin hyväksymisen jälkeen kaupungin internet-sivuilla julkaistaan karttasovellus, jossa kuvataan kaupungin kaavoitus- ja investointihankkeet kartalla.

MAPSTO-ehdotukseen on tehty muutoksia Karhen koulun osalta sekä päivitetty Vuorentaustan alueen koulujen vuosiluokat edelliseen lausuntokierroksella olleeseen versioon nähden. Näiden lisäksi on tehty teknisluontoisia muutoksia ja päivityksiä karttoihin sekä kalustoinvestointisumman tarkennus vuoden 2023 osalta.

MAPSTO-luonnoksen tämänhetkinen versio ja muu oheismateriaali on nähtävillä kaupunginhallituksen sähköisessä työtilassa.

Oheismateriaali

MAPSTO-dokumentti liitteineen
Saadut lausunnot ja netti-kyselyn vastaukset
Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 342
§ 375

24.10.2022
31.10.2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2023-2027 valmisteluvaiheen tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin. Lisäksi todettiin, että yritysvaikutusten arviointi on lisätty asian oheismateriaaleihin.

Talousjohtaja, vs. kaupunkirakennejohtaja ja sivistysjohtaja poistuivat kokouksesta tämän asian jälkeen klo 16.34.

Kaupunginhallitus piti kokousta tämän asian jälkeen klo 16.34-16.45. Tomi Saaristo poistui kokouksesta tauon aikana.

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 375
533/00.01.02/2021

Liite

MAPSTO-dokumentti liitteineen

Oheismateriaali

Saadut lausunnot ja netti-kyselyn vastaukset
Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä liitteenä olevan maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2023-2027.

Päätös

Hyväksyttiin seuraavilla esittelijän tekemillä muutoksilla Mapsto-asiakirjan s. 35:

Vuorentaustan yläkoulun peruskorjaus ja laajennus hankenumero 204 -> 205
Teksti: ---vuosiluokkia 6-9 palvelevaksi -> vuosiluokkia 5-9 palvelevaksi

Vuorentaustan uusi päiväkotiki ja alakoulu hankenumero 205 -> 206
Teksti: ---vuosiluokille 1-5 -> vuosiluokille 1-4

Lisäksi todettiin, että Mapston liitteet viimeistellään teknisin päivityksin valtuuston käsiteltäväksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 359, § 360, § 361, § 362, § 363, § 364, § 365, § 368, § 369, § 370, § 371, § 372, § 373, § 374, § 375

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 366

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei Etuostolain 22 §:n mukaan saa hakea muutosta valittamalla.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 367**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.