

Koonti yritysvaikutusten arvioinnista: MAPSTO ja investoinnit v. 2023 - 2027

MAPSTO ja investoinnit 2023-2027 tuottaa positiivisia tai neutraaleja yritysvaikutuksia. Positiiviset vaikutukset ilmenevät mm. työpaikkojen lisääntymisen, yritystoiminnan edellytysten paranemisen ja kaupungin kehittymisen ja vetovoimaisuuden lisääntymisen muodossa. Seuraavat kehitysideat ja huomiot nousivat esille yrittäjähdistysten lausunnoissa.

Yritystonttitarjonnasta huolehtiminen

Jatkossakin tulee panostaa monipuolisiin ja laadukkaisiin yritystontteihin, sekä tutkia tarjouskaupan mahdollisuutta ja hinnan alentamista haastavampien tonttien kohdalla. Lisäksi tulee kaavoittaa myös isoja yritystontteja ja laajentaa Kolmenkulman yritysalueita mahdollisimman nopeasti.

Monipuolista kaavoitusta

Asukasluvun kasvu tulee turvata riittävällä kaavoituksella ja tonttimarkkinointiin panostamalla. Uusille kehittyville asuinalueille tulee kaavoittaa myös kaupallisia palveluita ja toimitiloja. Teivo-Mäkkyän kaavoituksessa tulee huomioida harjuluonnon säilyminen. Lisäksi rantatontteja tulee kaavoittaa enemmän. Kurun Sataman kaava tulisi saada mahdollistavammaksi yritystoiminnalle.

Koulujen säilyminen erityisesti Kurussa ja Viljakkalassa

Koulujen säilyminen turvaa taajamien elinvoimaisuutta. Koulut voisivat myös erikoistua esim. luontoon tai liikuntaan. Koulutien tulee olla turvallinen.

Muita kehittämisideoita, joita toivottiin mukaan MAPSTOON

Hevosreitistöjä tulee kehittää, koska Ylöjärvi on hevospitäjä. Ylöjärven keskusta-alueita tulee kehittää ja tiivistää sekä mahdollistaa toritoiminta joko vanhalla tai uudella paikalla. Epäsiistien hallirakennusten ja ympäristön kuntoon tulee puuttua. Ylöjärven keskustaan pitäisi saada lisää majoitusta ja esimerkiksi opiskelija-asuntoja.

Yritysvaikutusten arviointi Mapsto 17.5.2022, Ylöjärven Yrityspalvelu Oy
 Lausunnot: Kurun yrittäjät ry, Viljakkalan yrittäjät ry, Ylöjärven yrittäjät ry

YRITYSVAIKUTUSTEN TUNNISTAMISTA HELPOTTAVAT KYSYMYKSET

Vaikuttaako päätös yritysten toimintaedellytyksiin?
 Vaikuttaako päätös työllisyyteen?
 Vaikuttaako päätös elinkeinorakenteeseen?
 Vaikuttaako päätös kaupungin vetovoimaan?
 Poikkeaaako päätös kunnan aiemmasta linjasta?
 Vaikuttaako päätös yritysten haluun sijoittautua kunnan alueelle?
 Koskeeko päätös hankintalinjauksia tai palvelutuotannon ulkoistamisperusteita?
 Vaikuttaako päätös yritysilmapiiriin?
 Vaikuttaako päätös yritysten väliseen kilpailuun?
 Onko yritystoiminnan aloittaminen, laajentaminen tai jatkaminen riippuvainen päätöksestä?
 Vaikuttaako päätös yritysten kustannuksiin tai investointeihin?
 Vaikuttaako päätös yritysten työvoiman saantiin?
 Vaikuttaako päätös yritysten logistiikkaan/saavutettavuuteen?
 Vaikuttaako päätös yritysten hallinnolliseen työhön/byrokratian määrään?
 Vaikuttaako päätös Ylöjärven yritysmyönteiseen imagoon?
 Vaikuttaako päätös uusien yritysten syntymiseen?
 Vaikuttaako päätös yrittäjyyskasvatukseen?
 Muu vaikutus, mikä

kyllä	ei	eos
x		
x		
x		
x		
	x	
x		
	x	
	x	
	x	
x		
x		
x		
	x	
x		
	x	
	x	
		x

Vaikuttaako tekeillä oleva päätös yrityksiin tai yritystoiminnan edellytyksiin?
 •Onko vaikutus myönteinen vai kielteinen?

pos	neut	neg
x		
suora	neut	epäsuo.
x		

•Onko vaikutus suora vai epäsuora?

PÄÄTÖKSEN POSITIIVISET, NEUTRAALIT TAI NEGATIIVISET YRITYSVAIKUTUKSET

Edistää yritystoiminnan edellytyksiä alueella
 Edistää elinkeinorakenteen monipuolistumista
 Edistää työvoiman saatavuutta
 Lisää työpaikkoja
 Helpottaa yritysten logistiikkaa/saavutettavuutta
 Lisää kaupungin vetovoimaa
 Lisää liiketoimintamahdollisuuksia
 Kohtelee yrityksiä tasapuolisesti
 Lisää byrokratiaa yrityksille
 Edistää alueella yrittämisen ennakoitavuutta
 Parantaa yritysilmapiiriä
 Lisää yritysten välistä kilpailua
 Parantaa yritysten mahdollisuuksia osallistua kilpailuun
 Lisää yritysten verkostoitumista
 Vaikuttaa aluetalouteen positiivisesti
 Yritysten juoksevat kulut vähenevät
 Edistää yrittäjyyskasvatuksen toteutumista
 Mahdollistaa uutta yritystoimintaa

Positiivinen vaikutus

pos	neut	neg
x		
x		
x		
x		
x		
x		
	x	
	x	
	x	
	x	
	x	
	x	
x		
	x	
	x	
x		

Negatiivinen vaikutus

Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä alueella
 Vähentää elinkeinorakenteen monipuolistumista
 Vähentää työvoiman saatavuutta
 Vähentää työpaikkoja
 Vaikeuttaa yritysten logistiikkaa
 Vähentää kaupungin vetovoimaa
 Vähentää liiketoimintamahdollisuuksia
 Kohtelee yrityksiä epätasapuolisesti
 Vähentää byrokratiaa yrityksille
 Vähentää alueella yrittämisen ennakoitavuutta
 Huonontaa yritysilmapiiriä
 Vähentää yritysten välistä kilpailua
 Vähentää yritysten osallistumismahdollisuuksia kilpailuun
 Vähentää yritysten verkostoitumista
 Vaikuttaa aluetalouteen negatiivisesti
 Yritysten juoksevat kulut kasvavat
 Heikentää yrittäjyyskasvatuksen toteutumista
 Vaikeuttaa uutta yritystoimintaa