

Valtuustoaloite urheilutalon punttisalin aukioloaikojen lisäämisestä / Hyvinvointilautakunnan lausunto

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 196

KAUPVALT 05.10.2020 § 78

"Ylöjärven kaupungin urheilutalon voimailu/punttisalin aukioloajat herättävät ihmetystä. Punttisali avautuu maanantaisin ja keskiviikkoisin klo 7.00 ja tiistaisin, torstaisin ja perjantaisin klo 6.00 ja sulkeutuu arkisin klo 20.30. Viikonloppuisin punttisali aukeaa klo 8.00 ja sulkeutuu jo klo 16.30. Nämä aukioloajat eivät palvele kaupunkilaisia parhaalla mahdollisella tavalla. Kulkukorttijärjestelmä mahdollistaa helposti aukioloaikojen muutoksen Ylöjärven kaupungin kuntosaleihin.

Nykyään lähes kaikki yksityiset kuntosalit ovat ns. omatoimisaleja aukioloiltaan, jolloin oman treenin voi tehdä ennen työpäivää tai myöhään työpäivän jälkeen. Esimerkiksi Easyfit, Fressi ja Liikku -salit Ylöjärvellä ovat auki joka päivä klo 5.00 - 23.00. Kaupungin ylläpitämistä saleista esim. Kangasalan Sahalahden ja Kuhmalahden kuntosalit ovat auki klo 6.00 - 22.00.

Esitämme kaupunginvaltuustolle, että Ylöjärven kaikkien kuntosalien aukioloaikoja laajennetaan niin, että ne ovat auki joka päivä k lo 5.00 - 23.00.

Ylöjärven Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä"

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPHALL 19.10.2020 § 269

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen vapaa-aikalautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin.

VAPLTK 01.12.2020 § 105

Liikuntakoordinaattori Sini Aalto:

Ylöjärven urheilutalon voimailusali sijaitsee urheilutalo-uimahallikonaisuuden alakerrassa ja sen käytännön toiminnasta vastaa kaupungin liikuntapalvelut. Voimailusalin aukioloajat ovat kiinteässä yhteydessä yläkerrassa toimivan uimahallin aukioloaikoihin, jotta kiinteistössä olisi aina henkilökuntaa paikalla, kun tilat ovat avoinna. Tämä linjaus on tehty yhteisesti kaupungin toimitilojen kanssa, joka puolestaan vastaa kaupungin omistamien kiinteistöjen omistajuudesta, huollosta, kunnossapidosta, ylläpidosta ja siivouksesta. Liikuntapalveluiden alaiset muut kuntosalialit, jotka sijaitsevat Kurussa ja Viljakalassa palvelevat asiakkaita klo 6.00-22.00 välisenä aikana.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että urheilutalon voimailusalin aukioloaika laajennettaisiin niin, että ovet olisivat avoinna joka päivä klo 5.00 -23.00 eli aukioloaika olisi sama kuin paikallisilla yksityisillä kuntosaleilla. Urheilutalo on kuitenkin rakennuksena ja toiminnoiltaan hyvin erilainen kuin yksityiset kuntosalit tai kaupungin muut toimipisteet, joiden vuoksi tilan itsenäinen käyttö ei ole yhtä yksinkertaista.

Liikuntapalvelut kävivät valtuustoaloitteen läpi yhdessä toimitilojen kanssa. Keskustelussa nousi esille seuraavia seikkoja:

- Rakennus on melko avoin, jossa asiattomia kulkemista on vaikea rajoittaa. Kuinka estämme asiattomien pääsyn muihin rakennuksen tiloihin, kun paikalla ei ole henkilökuntaa? Urheilutalon alakerran käytäviltä on mahdollisuus päästä jopa uimahallin tiloihin saakka, mikäli esim. palloiluhallin ovet on jätetty auki. Urheilutalolla on jo nyt ongelmia asiattomien henkilöiden poistamisessa. Alueiden rajaaminen edellyttänee rakennuslupaprosessia, jotta hätäpoistumiseen ja turvallisuuteen liittyvät asiat saadaan käsiteltyä.
- Kameravalvontaa ei ole mahdollista lisätä. Tämä lisää voimailusalin itsenäisen käytön turvattomuutta niin asiakas- ja kuin palveluntuottajan näkökulmasta.
- Kiinteistön energiakustannusten hillitseminen vs. asiakasmäärät. Ylöjärven kaupunki on sitoutunut vähentämään energiankulutustaan ja hiilijalanjälkeään sopimuksillaan. Urheilutalolla on voimakas, koko tilaan sidottu ilmanvaihto. Rakennusvaiheessa ei ole ollut tietoa tarpeesta jakaa ilmanvaihtoa pienempiin käyttöyksiköihin, jolloin pienenkin osan käyttö aiheuttaa koko ilmanvaihdon toiminnassa pitämisen. Aukioloaikojen lisääminen kasvattaa aikoja, jolloin talotekniikkaa pyritetään ja suuria pinta-aloja valaistaan koko teholla. Olisiko asiakkaita laajennusaikoina niin paljon, että olisi kannattavaa lisätä aukioloaikoja?
- Kilpailuasetelma. Onko tarkoituksenmukaista kilpailla yksityisten palveluntuottajien kanssa vähäisistä ääriaikojen asiakkaista?

Yllä mainitut kiinteistön käyttöön liittyvät seikat aiheuttavat ongelmia erityisesti, mikäli aukioloaikoja laajennetaan ilta- ja viikonloppukäyttöön, kun kiinteistössä ei ole paikalla henkilökuntaa. Käyttötunteja olisi mahdollista lisätä nykyisestä arkaamuihin (ma ja ke), jolloin kiinteistössä on henkilökuntaa paikalla. Aamutunteina ei kuitenkaan kävijätilastojen mukaan ole juurikaan asiakkaita.

Aukioloaikojen lisäämiseen liikuntapalvelut suhtautuu myönteisesti, mikäli yllä olevat ongelmat saadaan ratkaistua. Lisäksi olisi hyvä selvittää käyttäjiltä, että olisiko salille todellista käyttötarvetta aamuvarhain tai myöhäisiltana. Ehdotammekin, että ensin suoritetaan kuntalaiskysely koskien voimailusalin aukioloaikoja kevään 2021 aikana. Tulosten perusteella tehdään uusi arvio aukioloaikojen laajentamisesta ja yhteistyössä toimitilojen kanssa pohditaan ratkaisuja mainittuihin ongelma-kohtiin.

Vapaa-aikajohtaja ehdottaa:

Vapaa-aikalautakunta antaa asiasta lausuntonsa liikuntakoordinaattorin yllä olevan esityksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vapaa-aikalautakunnan lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa tämän asian valmisteluun.

Vs. liikuntapäällikkö Tuomo Järvinen

Alla on listattu vielä seikkaperäisesti asioita yhdessä vs. kaupunkirakennejohtajan ja turvallisuuspäällikön kanssa, jossa perustellaan miksi urheilutalo on rakennuksena ja toiminnoiltaan merkittävästi erilainen kuin monet yksityiset kuntosalit, joiden vuoksi tilan itsenäinen käyttö ei ole mahdollista.

Käyttöaikojen pidentämisen ongelmat 2021

Urheilutalolla on voimakas, koko tilaan sidottu ilmanvaihto. Ylöjärven kaupunki on sitoutunut vähentämään energiankulutustaan ja hiilijalanjälkeään sopimuksillaan. Vajaiden käyttöaikojen lisääminen kasvattaa samalla aikoja, jolloin talotekniikkaa pyöritetään ja suuria pinta-aloja valaistetaan koko teholla. Rakennusvaiheessa ei ole ollut tietoa tarpeesta jakaa tiloja yksiköiksi, joiden käyttö on erikseen mahdollista. Käyttöaikojen tiivistäminen samoille ajoille olisi enemmän kaupungin päättäjien tekemän energiasopimuksen linjauksen mukaista.

Valvontakamerajärjestelmän tallenninyksikkö on täynnä ja siihen ei voi lisätä yksiköitä. Kamerat ovat ainut tapa, jolla suuria sokkeloisia tiloja voidaan pitää turvallisina ja käyttötarkoituksen mukaisessa käytössä ilman paikalla olevaa henkilökuntaa. Asiaan ei ole varauduttu talousarviossa.

Alueiden rajaaminen edellyttää rakennuslupaprosessia, jotta hätäpoistumiseen ja turvallisuuteen liittyvät asiat saadaan käsiteltyä kokoontumiskäyttöön tehdyssä rakennuksessa.

Uimahallin alakerrassa on kemikaaleja, joista monella on vakavat seuraukset tapaturman sattuessa. Uimahallin- ja hallitekniikan tiloihin pääsy pitää pysyä estämään kaikissa tilanteissa ja myös järjestelmien pettäessä. Käytön aikana niistä huolehtii käyttöhenkilökunta, joka osaa toiminnan myös onnettomuustilanteissa.

Ilkivallan vaara on ilmeinen, jos ei ole kaupungin henkilöstöä valvomassa.

Tilojen tarkastamisen vastuu ilkivalta- ja tapaturmatilanteissa käyttöajan loputtua

Sokkeloinen tila ja treenaamisen jälkeen mahdollinen pahoinvointikohtaus tai muu syy voi aiheuttaa ikävän seurauksen. Tekninen henkilökunta tekee jo nyt pitkää päivää, jolloin aukiolon pidennys aiheuttaa henkilökunnalle tai päivystäjälle lisää työtaakkaa. Päivystys ei pysty alueellaan sitoutumaan säännölliseen käyntiin, koska tehtäväkenttä on yllätyksellinen.

Esteettömyydestä säädetyn asetuksen mukaan rakennuksen omistajan, haltijan ja toiminnanharjoittajan on pidettävä huolta rakennuksen ja uloskäytävien kulkukelpoisuudesta ja esteettömyydestä.

Runsas kellarin palo-ovet eivät ole ilman automatisointia pyörätuolikelvolliset. Samalla kohteeseen saapuminen edellyttää usein poikkeusjärjestelyitä ja henkilökuntaa.

Laki velvoittaa

Laki velvoittaa huolehtimaan poistumisturvallisuudesta, niin että vaaratilanteessa rakennuksessa olevat pystyvät poistumaan rakennuksesta turvallisesti ja tehokkaasti tai heidät voidaan muilla keinoin pelastaa. Käyttäjissä on paljon liikkumiskyvyltään rajoittuneita henkilöitä, joilla on samat esteettömyyssääntöjen tuomat oikeudet käyttää tiloja. Ilman henkilökunnan läsnäoloa poistuminen ei ole niissä tilanteissa itsestään selvä. Vanhan rakennuksen saneerauksessa tätä ei ole pystytty tilojen sijoittelussa huomioimaan.

Tiloissa, joissa olevien toiminta- tai liikuntakyky on tavanomaista heikompi, on toiminnanharjoittajan laadittava poistumisturvallisuusselvitys. Selvityksessä kuvataan miten rakennuksen käyttötapa, henkilöiden rajoittunut, heikentynyt tai poikkeava toimintakyky sekä muut poistumisturvallisuuteen vaikuttavat tekijät otetaan huomioon tulipaloon tai muuhun onnettomuuteen varauduttaessa ja poistumisjärjestelyissä.

Vapaa-aikajohtaja ehdottaa:

Vapaa-aikalautakunta antaa asiasta lausuntonsa yllä olevan mukaisena.

Päätös

Keskustelun jälkeen vapaa-aikalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 30.05.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vapaa-aikalautakunnan lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös

Keskustelun kuluessa Jaana Tiura ehdotti, että asia palautetaan takaisin valmisteluun. Jaana Heikkilä ja Mika Kotiranta kannattivat Tiuran ehdotusta. Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Tiuran ehdotuksen.

Hyvinvointilautakunta 16.06.2022 § 113

Vs liikuntapäällikkö Tuomo Järvinen

Liikuntapalvelut on valmistellut lausunnon yllä olevaan valtuustoaloitteeseen kaksi kertaa ja valmisteluun on osallistunut laajasti asiantuntijoita. Mukana valmistelussa ovat olleet liikunnanohjaajat, laitoshuoltajat sekä kiinteistö- ja tekniikkahenkilöiden ammattilaiset. Perusteluita ja näkemyksiä ovat antaneet mm. tekninen isännöitsijä Timo Ylinen ja kaupunkirakennegohtaja Jukka Nurmi. Selvityksistä on käynyt ilmi, että urheilutalo on rakennuksena ja toiminnoiltaan hyvin erilainen kuin yksityiset kuntosalit. Liikuntapäälliköllä ei ole aiemmin

kerrottuun lisättävää, eikä teknisten asioiden johdosta edellytyksiä jatkaa keskustelua.

Esittelijä

Vapaa-aikajohtaja

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan ehdottaa,

1.	että kaupunginhallitus pyytää urheilutalon punttisalin aukioloaikojen lisäämisestä lausunnon tekniseltä lautakunnalta.
2.	Hyvinvointilautakunta suhtautuu aukiolojen lisäämiseen myönteisesti, mikäli se on kohtuukustannuksin mahdollista.

Päätös

Keskustelun jälkeen hyväksyttiin.

Hyvinvointilautakunta 11.10.2022 § 154

381/12.04.01/2022

Valmistelija

Liikuntapäällikkö Sini Aalto

Urheilutalon punttisalin aukioloaikojen laajennusta koskeva valtuustoaloite on vielä kertaalleen hyvinvointilautakunnan käsittelyssä, sillä olemme pyytäneet tekniikka- ja ympäristöosaston toimitilat -vastuualueelta kustannusarvion siitä, paljonko muutostyöt kustantaisivat. Kustannusarvion on laatinut kaupungin sähköinsinööri Esa Toikkonen yhdessä vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmen kanssa.

Kustannusarviossa on eritelty erikseen kertaluonteiset investointikustannukset sekä vuosittain toistuvat maksut. Hinta-arviot on tehty ilman arvonlisäveroa. Investointikustannukset ovat laskelman mukaan 25 000 € ja ne pitävät sisällään seuraavat hankinnat ja palvelut:

- Uuden ovilukijan hankinta, asennus ja asentajan matkakustannukset
- Valvontakameroiden lisäys (6 kpl +tallennin)
- Rikosilmoitinmuutokset
- Lukitusmuutokset ja rullakalteri alakäytävälle
- Turvajärjestelmän kytkentä valvomoon
- Valomainos/-kyltti uudelle sisäänkäynnille
- Sähkötyöt, n 40h

Kuukausittaisia kustannuksia on ensimmäisen kahden vuoden aikana arviolta 776,8 euroa, joka on vuositasolla 9321,6 e. Tähän sisältyy Avarnin etäyhteys sekä kameravalvonnon vartiointi. Kahden vuoden jälkeen näihin lisätään myös ovilukijan/kulunvalvonnan palvelumaksu, joka on laskelmaa tehdessä ollut 17 e/kk.

Kustannuslaskelmaan on lisäksi laskettu lisätty vartiointi, josta kustannuksia syntyy riippuen vartijakäyntien määrästä. Vartijan käynnin hinta on arkisin klo 6-18 välisenä aikana 72,45 euroa ja muina aikoina 135,45 euroa.

Aloitteessa aukioloaikoja on toiveena lisätä niin, että punttisali olisi avoinna joka päivä klo 5-23. Tämä tarkoittaa vajaan 40 viikkotunnin lisäämistä nykyisiin aukioloaikoihin.

Liikuntapalvelut toteaa edelleen, että mikäli näin suureen investointiin yhden tilan osalta halutaan lähteä, tulisi sitä ennen selvittää aukioloaikojen lisäyksen todellinen tarve asiakaskyselyn avulla.

Esittelijä

Vapaa-aikajohtaja

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta antaa asiasta lausuntonsa liikuntapäällikön yllä olevan esityksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin keskustelun jälkeen.
