

Tekninen lautakunta

Aika 19.10.2022 klo 17:49 - 19:34

Paikka Ylöjärven kaupungintalo, Valtuustosal

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 165	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 166	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 167	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 168	Tiedoksiannettavat asiat	6
§ 169	Viranhaltijoiden päätösluettelot	7
§ 170	Teknisen lautakunnan kokoukset vuonna 2023 ja pöytäkirjojen nähtäville asettaminen	9
§ 171	Teivo-Mäkkylän osayleiskaava, luonnosvaihe / Teknisen lautakunnan lausunto	11
§ 172	Kunnan ensisijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen jätetaksa / Teknisen lautakunnan lausunto	13
§ 173	Kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen jätetaksa / Teknisen lautakunnan lausunto	16
§ 174	Teknisen lautakunnan lausunto saostus- ja umpisäiliölaitteen jätetaksaesityksestä vuodelle 2023	18
§ 175	Ylöjärven kaupungin infrarakentamisen valvonta- ja turvallisuuskoordinaattorin valinta vuosille 2023 - 2024.	20
§ 176	Sähkön säästötoimenpiteet talvikaudella 2022-2023	22
§ 177	Talonrakennuksen investoinnit Viljakkalan yhtenäiskoulun astianpesukoneen hankinta	23
§ 178	Kiinteistönhoitourakoitsijan valinta (alue A, Siivikkala)	24
§ 179	Kiinteistönhoitourakoitsijan valinta (alue B, Vuorentausta)	25
§ 180	Kiinteistönhoitourakoitsijan valinta (alue C, Kuru)	26
§ 181	Kiinteistönhoitourakoitsijan valinta (alue D, Viljakkala)	27
§ 182	Autonlämmitystolppien veloituserusteet Ylöjärven kaupungin omistamissa ja hallinnoimissa kiinteistöissä	28
§ 183	Valtuustoaloite viljelypalsta-alueesta Ylöjärvellä	30

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Saaristo Tomi	Puheenjohtaja	
	Nevala Yrjö	Varapuheenjohtaja	
	Hakanen Teuvo	Jäsen	
	Koivisto-Haataja Heidi	Jäsen	
	Kolehmainen Toni	Jäsen	
	Leppälahti Jussi	Jäsen	
	Liesko Tapio	Varajäsen	
	Seuri Enni	Varajäsen	
	Siikaniva Riitta	Jäsen	
	Uusikartano Arja	Jäsen	
	Vilén Riitta	Jäsen	
Muu	Pelkonen Erja	Kaupunginhallituksen edustajan varajäsen	
	Lehtonen Lassi	Nuorisoedustaja	
	Nurmi Jukka	Esittelijä	
	Heikkilä Hannu	Esittelijä	
	Jokihaara Ari	Esittelijä	
	Jokinen Essi	Asiantuntija	
	Talvitie Merja	Asiantuntija	
	Ojaniemi Niina	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Tomi Saaristo
puheenjohtaja

Niina Ojaniemi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

165 - 183

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Heidi Koivisto-Haataja
pöytäkirjantarkastaja

Toni Kolehmainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 24.10.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 19.10.2022 § 165

Teknisen lautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimielimen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi lautakunnan jäsenistä.

Päätös

Pöytäkirjanpitäjä totesi kokouksen osallistujat. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 166

19.10.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 19.10.2022 § 166

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee Teuvo Hakasen ja Auvo Itäpään sekä heidän varalleen Heidi Koivisto-Haatajan tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heidi Koivisto-Haataja ja Toni Kolehmainen sekä heidän varalleen Jussi Leppälahti.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 19.10.2022 § 167

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 168

19.10.2022

Tiedoksiannettavat asiat

Tekninen lautakunta 19.10.2022 § 168

- Työtilannetta koskevat selvitykset sekä investointiohjelman toteutuminen.
- Kuullaan yhdyskuntatekniikan päällikön ja vs. rakennuspäällikön selvitys työtilanteesta.

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Tekninen lautakunta 19.10.2022 § 169

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan tekniselle lautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunkirakennejohtaja**Hankintapäätös**

30.09.2022 § 54

Katu- ja aluevalaistukseen liittyvät sekä muut vastuualueen tarvitsemat sähkötekniset työt 2021-2024, päätös optiovuosien lunastamisesta

04.10.2022 § 56

Pienteollisuustien rakennusurakka, Kuru

Henkilöstöpäätös

27.09.2022 § 53

Laitoshuoltajien toimien täyttämättä jättäminen (vakanssinumerot 09111042 ja 99121083/50 %)

30.09.2022 § 55

Ruokapalvelutyöntekijöiden toimien täyttäminen (vakanssinumerot 05121002 ja 99121102)

07.10.2022 § 58

Ulkoilualueiden hoitajien toimien täyttäminen (vakanssinumerot 07522105 ja 07522106)

07.10.2022 § 59

Viheralueiden hoitajan toimen täyttäminen (vakanssinumero 99522097)

Yleinen päätös

06.10.2022 § 57

Tekniikka- ja ympäristöosaston laskujen hyväksyjät vuonna 2022

Tilapalvelupäällikkö**Yleinen päätös**

26.09.2022 § 33

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen osoitteeseen Kaskitie 4 A 23

28.09.2022 § 34

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen osoitteeseen Kurjenpolventie 3 A 2

30.09.2022 § 35

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen osoitteeseen Lohkaretie 2 C 11

30.09.2022 § 36

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen osoitteeseen Perkiöntanhua 10 B 6

Yhdyskuntatekniikan päällikkö**Yleinen päätös**

22.09.2022 § 61

Suunnitelmaehdotusten nähtäville asettaminen / Kirkonseutu ja Soppeenmäki

29.09.2022 § 62

Tekninen lautakunta

§ 169

19.10.2022

Räikän puiston käyttö Suurtori-tapahtumassa 22.10.202

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Teknisen lautakunnan kokoukset vuonna 2023 ja pöytäkirjojen nähtäville asettaminen

Tekninen lautakunta 19.10.2022 § 170
699/00.01.02/2022

Valmistelija

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö:

3 § Kokousaika ja -paikka

Toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Toimielimen kokous voidaan pitää myös sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous).

4 § Kokouksen koollekutsuminen

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista).

Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, viimeistään neljä päivää ennen kokousta. Kokouskutsu voidaan toimittaa myös sähköisesti.

Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa (varsinainen kokous, sähköinen kokous) kyseisen kokouksen osalta noudatetaan.

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. pitää varsinaiset kokouksensa 2023 keskiviikkoisin seuraavasti:

18.1., 15.2., 15.3., 27.4. (to), 10.5., 7.6., 30.8., 27.9. (talousarvio), 18.10., 22.11., 13.12.

Kokoukset aloitetaan klo 17.00. Kokouspaikka ilmoitetaan kokouskutsussa.

2. , että kokouskutsu toimitetaan sähköisesti kokousta edeltävän viikon torstaina lautakunnan jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus.

3. , että esityslista julkaistaan kaupungin internet-sivuilla osoitteessa www.ylojarvi.fi ja sähköpostiosoitteen toimittaneille tiedotusvälineille lähetetään linkki esityslistaan.

4. , että teknisen lautakunnan kokouspöytäkirjat asetetaan yleisesti nähtäville viipymättä pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Teivo-Mäkkylän osayleiskaava, luonnosvaihe / Teknisen lautakunnan lausunto

Tekninen lautakunta 19.10.2022 § 171

690/10.02.02/2022

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Ylöjärven kaupunginkaavoitus on pyytänyt lausuntoa Teivo-Mäkkylä osayleiskaavasta. Kaavaluonnoksesta on esillä kaksi versiota, joista pyydetään lausuntoa 31.10.2022 klo 15 mennessä. Kysymyksessä on luonnosvaihe.

Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tehtävänä on myöhemmin laadittavien asemakaavojen ohjaaminen Teivo-Mäkkylän alueella, sillä alue on maakuntakaavan osoittamaa taajaman täydennysaluetta ja tiivistä joukko-liikennevyöhykettä.

Teivo-Mäkkylä -osayleiskaava sijoittuu Ylöjärven ja Tampereen keskustojen väliin, kaupunkirakenteellisesti ja liikenteellisesti keskeiselle alueelle Vaasantien, Mikkolantien ja Tampere-Seinäjoki rautatien varteen. Ylöjärven Soppeenmäen palveluihin ja kaupungintalolle on Teivon alueelta 3-4 km ja Tampereelle Lielahden ja Keskustorille 3-9 km. Alueen maisemaa luonnehtii luode -kaakko -suuntainen puustoinen Teivaalanharju sekä samansuuntaisesti peltoaukeaa halkovat Vaasantie ja Mikkolantie.

Teivaalanharju on valtakunnallisesti arvokas maisema-alue ja läntisen kaupunkiseudun keskeinen virkistysalue. Osayleiskaava-alueen eteläosassa on teollisuudelle ja liiketoiminnalle asemakaavoitettuja korttelialueita ja Teivon hevosurheilupalvelujen alue. Kaupungin etelärajalla sijaitsee Vihattulan pientaloalue, joka muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden Tampereen Ryydynpohjan pientaloalueen kanssa. Tampere-Seinäjoki -radan koillispuolella osayleiskaava-alue rajautuu Mäkkylän ja Teivaalan kartanoiden maakunnallisesti arvokkaisiin kulttuurimaisemiin, tilakeskuksiin ja peltoihin, sekä rakentamattomiin metsäalueisiin. Osayleiskaava-alue rajoittuu etelässä Tampereen kaupungin rajaan ja pohjoisessa Soppeenmäkeen ja Ylöjärven ydinkeskustan osayleiskaavan rajaukseen. Osayleiskaava-alueen pinta-ala on noin 300 hehtaaria ja vuonna 2020 siellä asui 1955 asukasta. Osayleiskaava mahdollistaa asemakaavoituksen noin 7 000 - 8 000 uudelle asukkaalle.

Osayleiskaavasta on luonnosvaiheessa esillä kaksi vaihtoehtoa. Vaihtoehtojen yksityiskohtainen vertailu sekä positiiviset ja negatiiviset vertailutekijät on esitetty kaavaselostuksen sivulta 22 alkaen. Suurimmat erot kohdistuvat ravirata-alueen ja sen lähiympäristön käsittelyyn, Vaasantien varrella olevan kaava-alueen merkintöihin työpaikka-alueesta ja liike- ja toimistorakennusten alueen välillä sekä virkistysaluemerkintöihin varsinkin Keijärventien ja rautatien risteyskohdan koillispuolella.

Teknisen lautakunnan lausunto

Kummassakin osayleiskaavaluonnoksessa raviradan toimintojen ja asutuksen välille muodostuu vuorovaikutus. Tekninen lautakunta pitää tärkeänä selvittää osayleiskaavan luonnosvaiheessa erittäin huolellisesti ravirata-toimintojen ja muun maankäytön välinen toimivuus, jotta mahdolliset alueen haittaavat tekijät ovat mahdollisimman hyvin hallittuja osayleiskaavan ehdotusvaiheessa.

Liitteet

Luonnosvaihtoehto 1
Luonnosvaihtoehto 2
Kaavaselostus

Lisätiedot

Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon Teivo-Mäkkylän osayleiskaavaluonnoksista.

Päätös

Keskustelun kuluessa Toni Kolehmainen esitti, että kaavaan lisättäisiin varaus lähijunaseisakkeelle. Riitta Siikaniva ja Tomi Saaristo kannattivat ehdotusta.

Keskustelun jatkuessa esittelijä lisäsi päätösehdotukseen, että tekninen lautakunta haluaa kaavoituksen selvittävän lähijunaseisakkeen mahdollisuuden osayleiskaava-alueella.

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnan ensisijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen jätetaksa / Teknisen lautakunnan lausunto

Tekninen lautakunta 19.10.2022 § 172

691/02.05.00/2022

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Alueellinen jätehuoltolautakunta pyytää Ylöjärven kaupungin lausuntoa kunnan ensisijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen jätetaksasta 1.1.2023 alkaen.

Jätelain (646/2011) 78 §:n mukaan kunnan on perittävä järjestämästään jätehuollosta jätemaksua, jolla katetaan sille tehtävän hoitamisesta aiheutuvat kustannukset. Jätemaksuilla katetaan kaikki kustannukset, joita aiheutuu lakisääteisen kuntavastuullisen jätehuollon toteuttamisesta (esim. jätteiden kuljetus, käsittely ja hyötykäyttö, neuvonta, tiedotus ja valistus, jätehuollon kehittäminen ja investointeihin varautuminen). Jätemaksuilla katetaan myös lakisääteisten jätehuollon viranomaistehtävien hoitaminen.

Kunnan ensisijaiselle vastuulle kuuluvat Ylöjärvellä vakinaisessa asunnossa, vapaa-ajan asunnossa, asuntolassa ja muussa asumisessa syntyvä jäte, kunnan hallinto- ja palvelutoiminnassa syntyvä yhdyskuntajäte, liikehuoneistossa syntyvä yhdyskuntajäte, joka kerätään kiinteistöllä yhdessä kunnan hallinto- ja palvelutoiminnan jätteen kanssa tai yhdessä vakinaisessa asunnossa, vapaa-ajan asunnossa, asuntolassa ja muussa asumisessa syntyvän jätteen kanssa. Alueellisessa putkikeräys- tai muussa vastaavassa keräysjärjestelmässä kerättävä muu yhdyskuntajäte jäte kuuluu myös kunnan ensisijaiselle vastuulle. Päättävä kunnan ensisijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen jätetaksa päätetään ilman arvonlisäveroa.

Jätetaksaesityksen mukaisesti jätetaksan rakenne on sama kuin vuonna 2022. Jätemaksu koostuu perusmaksuosuudesta sekä järjestetyn jätehuollon maksusta. Järjestetyn jätehuollon maksu on maksu jäteastioiden tyhjennyksistä tai aluejätepisteen käytöstä. Samoin kuin aikaisempina vuosina, perusmaksu sisältyy edelleen aluejätepisteiden käyttäjien vuosimaksuun sekä kiinteistöittäisessä jätehuoltopalvelussa sekajätteen keräysvälineen yksikköhintaan.

Jätemaksun perusmaksuosuutta esitetään korotettavaksi 9,8 prosenttia vuoden 2023 jätetaksaan. Korotusesitys johtuu perusmaksulla katettavien palveluiden kustannusten noususta.

Uutena elementtinä taksaesitykseen on tuotu lähikeräysjärjestelmän jätemaksut. Lähikeräysjärjestelmä on kaavassa tai muussa suunnittelussa määritelty asuntoaluekohtainen jätteiden keräysjärjestelmä.

Jäteastioiden tyhjennysmaksut koostuvat noudosta, kuljetuksesta ja käsittelystä. Noudon ja kuljetuksen kustannuksiin vaikuttavat kuljetusmatka ja keräysvälinetyyppi. Vuoden 2023 jäteastioiden tyhjennysmaksuja esitetään muutettavaksi kuljetusurakkakustannusten muutoksiin sekä seka- ja biojätteen käsittelykustannusten muutokseen perustuen. Tyhjennyshintoihin esitetään 0,33-

0,82 € hintojen korotusta per astiatyhjennys kunnasta ja keräysvälinetyypistä riippuen. Syväkeräyssäiliöiden tyhjennyshintoihin esitetään muutoksia koko toimialueelle siten, että hinta per tyhjennys laskee enimmillään 5,57 € ja nousee enimmillään 7,80 €, kunnasta ja astiakoosta riippuen. Vaihtolavasäiliöiden osalta jätetaksassa määrätään säännönmukaisesti ainoastaan vaihtolavasäiliöiden perusmaksu- ja kuljetusosuus, mutta käsittelymaksuosuus on painoperusteinen, jolloin käsittelymaksu peritään tuotetun jätteen määrän mukaisesti. Vaihtolavasäiliöiden tyhjennyshintoihin esitetään muutoksia siten, että tyhjennyksen hinta laskee enimmillään 32,85 € ja nousee enimmillään 30,56 € kunnasta ja astiakoosta riippuen.

Biojäteastioiden tyhjennyshintoihin esitetään muutoksia kunnasta ja astiakoosta riippuen.

Kunnallisten jätehuoltomääräysten muutosten myötä jätekuljetusten määrissä on tapahtunut muutoksia, millä on vaikutuksia jätekuljetusten kustannuksiin. Metallin ja lasin keräys on aiemmin ollut maksutonta kiinteistöille, joilla on biojätteen erilliskeräys ja maksuttoman lasin ja metallin keräyksen esitetään poistuvan 1.1.2023 alkaen myös niiltä kiinteistöiltä, joilla on biojätteen erilliskeräys.

Pienmetallin ja lasipakkausten keräysastioiden tyhjennyshintoihin koko toimialueelle esitetään 7,1 – 28,7 prosentin korotusta, kartonkipakkausten tyhjennyshintoihin esitetään koko toimialueelle 2,5 – 12,7 prosentin korotusta, muovipakkausjätteiden keräyksen tyhjennyshintoihin esitetään koko toimialueelle 4,5 – 7,3 prosentin korotusta. Korotuksia perustellaan pääasiassa kuljetuskustannusten muutoksilla ja urakkasopimusten mukaisilla indeksikorotuksilla.

Aluejätepisteen käyttöön oikeuttava maksu on jokaisessa toimialueen kunnassa samansuuruinen. Vuosimaksua esitetään korotettavaksi 8,0 prosenttia vuodelle 2023. Korotusesityksen taustalla ovat perusmaksuosuuden korotus, sekajätteen käsittelyhinnan korotus sekä aluejätepisteiden ylläpidon ja kuljetuskustannusten kustannustason nousu.

Jäteasemilla ja jätekeskuksissa vastaanotettaviin kotitalouksien pientuoja-maksuihin, puujätekuormien vastaanottohintoihin ja maa-aineksen sekä betoni- ja tiilijätteen pientuojamaksuihin esitetään korotuksia. Muutoksia esitetään, jotta käsittelyhinnat olisivat entistä kustannusvastaavampia.

Enintään 2 m³:n erissä tuotujen maatuviin puutarhajätteiden vastaanotosta jätekeskuksissa ei ole aiemmin peritty maksua. Vuoden 2023 jätetaksassa vastaanoton esitetään muuttuvan maksulliseksi. Maatuviin puutarhajätteen vastaanottomaksuksi enintään 2 m³:n kuormille esitetään 4,03 € (alv 0 %). Muutosta perustellaan sillä, että maatuviin puutarhajätteen jatkokäsittelyprosessissa on tapahtunut merkittävä muutos biolaitoksen toiminnan alkaessa. Jatkokäsittelyprosessin muutos aiheuttaa aiempaa suurempia kustannuksia, joita pyritään osakattamaan vastaanottomaksulla.

Jäteasemilla ja jätekeskuksissa otetaan velvoituksetta erikseen lajiteltuna vastaan kotitalouksien materiaalina hyötykäyttöön kelpaavaa jätettä kuten paperia,

Tekninen lautakunta

§ 172

19.10.2022

pahvia, kartonkia, metallia ja lasipakkauksia. Veloituksetta otetaan vastaan myös kotitalouksien vaarallisia jätteitä, lukuun ottamatta yli 200 litran eriä öljyjä tai muita nesteitä, ja kotitalouksien sähkö- ja elektroniikkalaitteita. Lisäksi jätekeskuksissa otetaan veloituksetta vastaan erikseen lajiteltuna risuja, oksia ja pieniä puunrunkoja enintään 2 m³:n eriä.

Painoperusteisiin maksuihin esitetään 1,17 – 8,70 euron (alv 0 %) hinnankorotusta/tonni jätelajista riippuen.

Kunta- ja astiakohtaiset tyhjennys- ja keräyshinnat on esitetty liitteessä 1, esitys kunnan ensisijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen taksaksi 1.1.2023 alkaen.

Teknisen lautakunnan lausunto

Tekninen lautakunta pitää esitystä maatuvan puutarhajätteen vastaanottomaksun käyttöönotosta huonona ajatuksena kaupungin näkökulmasta. Puutarhajätteen maksullisuus myötävaikuttaa todennäköisesti siihen, että pihoilta kerättävä puutarhajäte päätyy väärään paikkaan kuten esimerkiksi kunnan yleiselle alueelle, puistoon tai metsään. Väärään paikkaan päätyessään se aiheuttaa jätteen siivoamisen kautta ylimääräisiä kustannuksia kunnille. Mikäli maatuvan puutarhajätteen tuonti tulee maksulliseksi, voi myös jätekeskuksen maksupisteen kautta kulkeminen ja mahdollinen maksupisteessä jonottaminen maksupisteessä edelleen kasvattaa kynnystä toimittaa puutarhajäte asianmukaisesti jätekeskukseen.

Maatuvan puutarhajätteen maksuttomuutta tulisi edelleen jatkaa. Ylöjärven kaupungin tekniikka- ja ympäristöosaston henkilökunta on saanut yhteydenottoja liittyen toivomukseen maatuvan puutarhajätteen säilymisestä edelleen maksuttomana. Yhteydenotoissa on tuotu esiin mm. epätasa-arvo maksullisuuden aiheuttamasta tyypillisesti pienten yksittäisten jättesäkkikokoisten puutarhajäte-erien ja lähes kahden kuutiometrin puutarhajätekuormien välillä.

Lisätiedot

Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Liitteet

Liite 1, Esitys kunnan ensisijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen taksaksi
Liite 2, Hintamuutokset 2022 - 2023 kuntavastuulliset jätehuoltopalvelut
Liite 3, Lausuntopyyntö kunnille jätetaksaesityksestä

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa perusteluosan mukaisen lausunnon kuntien ensisijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen jätetaksaesityksestä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen jätetaksa / Teknisen lautakunnan lausunto

Tekninen lautakunta 19.10.2022 § 173

692/02.05.00/2022

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Alueellinen jätehuoltolautakunta on pyytänyt lausuntoa kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen jätetaksaesityksestä.

Elinkeinoelämän jätehuolto on pääsääntöisesti jätteen haltijan järjestämisvastuulla. Kunta kuitenkin vastaa tietyin ehdoin toissijaisesti näiden jätteiden jätehuollosta. Toissijainen vastuu tarkoittaa sitä, että kunnilla on velvollisuus järjestää yrityksille ja muille yhteisöille jätehuoltopalveluja tilanteessa, jossa jätteen haltija tätä pyytää muun palvelutarjonnan puutteen vuoksi ja jäte laadultaan ja määrältään soveltuu kuljetettavaksi tai käsiteltäväksi kunnan jätehuoltojärjestelmässä. Toissijaisen jätehuoltovastuun (TSV) avulla pyritään turvaamaan toimiva jätehuolto ja jätehuoltopalveluiden saatavuus silloinkin, kun muuta palvelutarjontaa ei ole saatavilla. Kunnan toissijaisen vastuun perusteella tuotettavat jätehuoltopalvelut ovat lakisääteisiä palveluja.

Jätelain mukaa kunnan lakisääteisestä jätehuollon järjestämisestä on perittävä kustannukset täysimääräisesti kattavaa jätemaksua eikä palveluja saa kompensoida asukkaiden jätemaksuilla tai markkinaehtoisen toiminnan tuloilla. Lisäksi kunnan TSV-palvelusta perittävä jätemaksu ei saa alittaa kunnan ensisijaiselle vastuulle kuuluvasta jätehuoltopalvelusta perittävää jätemaksua.

TSV-jätetaksa on laadittu kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvalla jätekeskuksissa ja jäteasemilla vastaanotettaville jätteille, Tarastenjärven jätekeskuksessa vastaanotettavalle vaaralliselle jätteelle sekä jäteastoiden tyhjennyksille. TSV-jätetaksan rakenteen esitetään säilyvän samanlaisena kuin vuonna 2022.

TSV-palvelujen jätetaksassa sekajätteen käsittelymaksua on esitetty korotettavaksi viidellä eurolla 93 euroon/tonni (alv 0 %), biojätteen käsittelymaksua esitetään korotettavaksi 91,50 eurosta 95,00 €/t (alv 0 %) ja pienmetallin sekä lasipakkausten astiatyhjennyksen esitetään nousevan 7,1–28,7 % jätelajista, astiatyypistä ja -koosta riippuen. Kartonkipakkausten osalta Ylöjärven tyhjennyshintoihin esitetään 5,0–9,8 % korotuksia ja muovipakkausten tyhjennyshintoihin 4,8–7,3 % hinnan korotusta astiatyypistä riippuen.

Jäteasemilla ja jätekeskuksissa vastaanotettavien pienkuormien käsittelymaksuihin esitetään 0,5 m³:n pienkuormille noin 14,2 %, enintään 2 m³:n pienkuormille noin 19,0 % sekä enintään 4 m³:n pienkuormille noin 8,3 % korotuksia. Kyllästämättömän puujätteen käsittelymaksuihin esitetään noin 11,7 % hinnankorotusta.

Korotusesitykset ovat pääasiassa kuljetuskustannusten indeksikorotuksia, urakointikustannusten muutoksia, kustannusvastaavuuteen ja jätteenkäsittelykustannusten muutokseen perustuvia korotuksia.

Tekninen lautakunta

§ 173

19.10.2022

Lisätiedot

Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Liitteet

Liite 1, Esitys TSV jätetaksaksi 1.1.2023 alkaen

Liite 2, TSV-jätetaksa hintavertailu 2022-2023

Liite 3, Lausuntopyyntö kunnille TSV-jätetaksaesityksestä

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole huomautettavaa kuntien toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätetaksan taksaesityksestä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Teknisen lautakunnan lausunto saostus- ja umpisäiliölietteen jätetaksaesityksestä vuodelle 2023

Tekninen lautakunta 19.10.2022 § 174

693/02.05.00/2022

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Alueellinen jätehuoltolautakunta pyytää Ylöjärven kaupungin lausuntoa esityksestä saostus- ja umpisäiliölietteen jätetaksaksi vuodelle 2023.

Saostus- ja umpisäiliölietteet ovat jätelain mukaista jätettä. Jätelain mukaan kunnan on järjestettävä vakinaisessa asunnossa, vapaa-ajan asunnossa, asuntolassa ja muussa asumisessa syntyvän saostus- ja umpisäiliölietteen jätehuolto sekä kunnan hallinto- ja palvelutoiminnassa syntyvän saostus- ja umpisäiliölietteen sekä liikehuoneistoissa syntyvän saostus- ja umpisäiliölietteen jätehuolto, mikäli se kerätään yhdessä asumisessa tai kuntien hallinto- ja palvelutoiminnassa syntyvän saostus- ja umpisäiliölietteen kanssa.

Saostus- ja umpisäiliölietteiden taksa päätetään ilman arvonlisäveroa. Jättemaksu koostuu lietteen kuljetuksesta, lietteen käsittelystä ja mahdollisista kiinteistökohtaisista lisämaksuista. Kuljetusmaksu sisältää keräysvälineen lietetilan tyhjennyksen ja lietteen kuljetuksen vastaanotto paikalle. Kuljetusmaksu määräytyy tyhjennetyn lietetilavuuden perusteella. Tilavuus laskutetaan poiskuljetettuna saostus- ja umpisäiliölietemääränä 0,5 kuutiometrin tarkkuudella. Käsittelymaksu määräytyy kiinteistön sijaintikunnan jätevedenpuhdistamon tai jätehuoltoviranomaisen hyväksymän muun vastaanotto paikan vastaanottohinnoittelun perusteella.

Pienempien enintään 6 m³:n lietesäiliöiden kuljetusmaksuihin esitetään noin 15 prosentin korotusta ja vastaavasti suurempien yli 6 m³:n lietesäiliöiden kuljetusmaksuihin esitetään keskimäärin noin 19 prosentin korotusta. Korotusesitys johtuu pääosin siitä, että liikennepolttoaineiden voimakkaan hinnannousun seurauksena saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetuskustannukset ovat nousseet merkittävästi. Korotusesitykset on laadittu taksaesitykseen kustannusvastaavasti.

Kuljetusmaksu sisältää kohteen keräysvälineen lietetilan tyhjennyksen ja lietteen kuljetuksen purkupaikalle. Kuten vuoden 2022 jätetaksassa, myös ensi vuoden taksaesityksessä perushintaiseen tyhjennykseen sisältyy kiinteistöllä sijaitsevien kaivojen tyhjennys ja kuljetus jatkokäsittelyyn. Kiinteistöllä sijaitsevien kaivojen enimmäismäärää ei ole rajoitettu ja kuormauspaikan etäisyys keräysvälineestä on määritelty enintään 30 metriksi vuoden 2022 taksan mukaisesti. Kuljetusmaksuihin sisältyy myös yleiskuluja.

Kiinteistökohtaisiin lisätöihin kuuluvan tuntityön määritelmää esitetään täydennettäväksi vuoden 2023 taksaesitykseen. Esityksen mukaan poikkeavan kuljetuskaluston käytöstä perittäisiin tuntityön mukainen lisämaksu, mikäli poikkeavan kaluston käyttämiselle ei ole Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n arvioimaa perustetta.

Tekninen lautakunta

§ 174

19.10.2022

Vuoden 2023 taksaehdotuksessa esitetyt lietteen käsittelykustannukset ovat kuntien vesilaitosten vastaanottohintojen mukaisia. Puhdistamoiden vastaanottohintojen muuttuessa taksassa asetetut käsittelyhinnat muuttuvat vastaavasti.

Lisätietoja

Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Liitteet

Liite 1, Esitys saostus- ja umpisäiliölietteen jätetaksaksi 1.1.2023 alkaen
Liite 2, Lausuntopyyntö kunnille saostus- ja umpisäiliöliete taksaesityksestä
Liite 3, Hintamuutokset 2022 - 2023 saostus- ja umpisäiliölietteet

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole huomautettavaa lausunnolla olleesta saostus- ja umpisäiliölietteen jätetaksaesityksestä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ylöjärven kaupungin infrarakentamisen valvonta- ja turvallisuuskoordinaattorin valinta vuosille 2023 - 2024.

Tekninen lautakunta 19.10.2022 § 175

627/10.03.01.00/2022

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Ylöjärven kaupungin yhdyskuntatekniset palveleet on kilpailuttanut infrarakentamisen valvonta- ja turvallisuuskoordinaattoripalvelut vuosille 2023 – 2024. Kysymyksessä on kaksivuotinen puitejärjestely ilman optiokautta. Palvelun hankinta-aika on 1.1.2023 - 31.12.2024.

Tarjousten jättöaikaan 28.9.2022 klo 11.00 mennessä tarjouksen jätti kuusi tarjoajaa. Tarjoukset avattiin tarjousten jättöajan päättymisen jälkeen ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus sekä kaikkien ehtojen täyttyminen tarkistettiin. Tarjousten vertailutekijänä oli tarjouspyynnön ehdot täyttävien tarjousten kesken halvin vertailuhinta.

Tarjousten vertailun yhteydessä todettiin, että Rapp Valvontakonsultit Oy:n referenssit koostuivat talonrakennuksen ja LVISA- töiden valvonta- ja turvallisuuskoordinaattoritehtävistä. Tarjouspyyntöaineistossa oli kuitenkin pyydetty tarjousta infrarakentamisen rakennuttamis- ja valvontatehtävistä. Tehtävää on tarjouspyynnössä tarkennettu valvojan ja turvallisuuskoordinaattorin tehtäviin. Kokemusta tarjouspyynnön mukaan tuli olla vähintään kaksi vuotta infra-alan valvonta- ja turvallisuuskoordinaattoritehtävistä. Ylöjärven kaupunki pyysi RAPP Valvontakonsultit Oy:ltä selvitystä tarjotuista referenssesistä vastaamaan tarjouspyynnön vaatimuksia perjantaihin 7.10.2022 klo 16 mennessä. RAPP Valvontakonsultit Oy antoi selvityksen määräaikaan mennessä. Selvityspyyntöön annetun vastauksen mukaan RAPP Valvontakonsultit Oy oli tulkinnut tarjouspyyntöä väljemmin, minkä lisäksi vastauksessa todetaan, että henkilökunnalla ei ole vaadittua kokemusta infra-alan valvonta- ja turvallisuuskoordinaattoritehtävistä.

Puitesopimukseen valitaan kaksi konsulttia. Ensisijaisesti käytetään ensimmäiselle sijalle tullutta konsulttia, mutta mikäli ensisijainen konsultti on estynyt, voidaan käyttää toiselle sijalle tullutta konsulttia.

Lisätietoja

Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi
Vesa Toivonen, p. 040 649 8020, vesa.toivonen@ylojarvi.fi

Liite

Tarjouspyyntö

Oheismateriaalit

Vertailutaulukko
Tarjoukset
Selvityspyyntö ja selvityspyyntöön annettu vastaus

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Tekninen lautakunta

§ 175

19.10.2022

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. hylätä Rapp Valvontakonsultit Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena,
2. valita infrarakentamisen rakennuttamis- ja valvontatehtävien puitesopimustoimijaksi 1. sijalle Welado Oy:n ja 2. sijalle TamRap Oy:n vuosille 2023 - 2024.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Sähkön säästötoimenpiteet talvikaudella 2022-2023

Tekninen lautakunta 19.10.2022 § 176

701/10.03.02.01/2022

Valmistelija

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Sähköenergian riittävydestä talvikauden 2022 - 2023 huippukulutuksen aikoina ei ole täyttä varmuutta, valtiovallan toimesta on esitetty, että myös kuntien tulee varautua sähkön huippukulutusaikoina sähkökatkoihin. Sähkökatkojen kesto olisi n. 2 tuntia ja se vaihtelisi eri alueilla eri aikoina.

Toimitiloissa ja teknisessä lautakunnassa on keskusteltu eri säästövaihtoehtoista ja on esitetty seuraavia sähkön säästötapoja:

1. Huonelämpötilojen lasku yhdellä asteella, pois lukien hoitolaitokset, toteutetaan joka tapauksessa.
2. Uimahallin saunojen käytön vähentäminen hiljaisina aikoina, toiset saunat pois käytöstä sekä miesten, että naisten puolelta.
3. Ilmanvaihdon säätö osateholle kaikissa kiinteistöissä yli -10 asteen pakkasilla.
4. Autolämmitystolppien käytöstä poistaminen talvikaudella 2022 - 2023.
5. Tiuravuoren altaan käytöstä poistaminen väliaikaisesti talvikaudella 2022 - 2023.

Säästötoimenpiteet 2,3, 4 ja 5 otetaan käyttöön siinä tapauksessa että, sähkönjakeluun tulee katkoksia, tai että jakelukatkosten uhka on ilmeinen.

Lisätiedot

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää toteuttaa yllämainitut sähkön säästötoimenpiteet selosteosassa mainituin perustein.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 177

19.10.2022

Talonrakennuksen investoinnit Viljakkalan yhtenäiskoulun astianpesukoneen hankinta

Tekninen lautakunta 19.10.2022 § 177

702/02.08.00/2022

Valmistelija

Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Viljakkalan yhtenäiskoulun astianpesukone on tullut käyttöikänsä päähän. Koneeseen on tehty useita korjauksia vuoden 2022 aikana ja varaosien saatavuus on heikko. Uuden koneen hankinta on koulun keittiön sujuvan toiminnan kannalta tärkeää.

Ruokapalvelupäällikkö on pyytänyt tarjousta uudesta tunnelikoneesta puitesopimuskumppani Metos Oy:ltä. Tarjoushinta asennettuna ilman putki- ja sähkötyitä on 25 000 euroa, alv 0 %.

Astianpesukoneen hankinta on tarkoitus kattaa Veittijärven koulun lämmitystapamuutokseen varatusta määrärahasta, jota ei pystytä vuonna 2022 toteuttamaan. Ennen tätä päätöstä 400 000 euron määrärahasta on käytetty 238 010 euroa.

Lisätiedot

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi,
ruokapalvelupäällikkö Sirpa Heikkilä, p. 050 561 1109, sirpa.heikkila@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Viljakkalan yhtenäiskoulun hankintaa ja asennusta varten siirretään 27 000 euron määräraha Veittijärven koulun lämmitystapamuutoksen kustannuspaikalta 8474 selosteosassa mainituin perusteluin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kiinteistönhoitourakoitsijan valinta (alue A, Siivikkala)

Tekninen lautakunta 19.10.2022 § 178

703/02.08.00/2022

Valmistelija

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Toimitilat/ tilapalvelut on pyytänyt tarjoukset erillisalueiden kiinteistöjen kiinteistönhoidosta ja pihojen talvikunnossapidosta. Tarjoukset on pyydetty kuukausihintapohjaisesti kahden vuoden ajalle ja lisäksi on mahdollisuus kahteen vuoden optiokauteen.

Tarjouspyynnön kohteena olevat kiinteistöt on jaettu neljään eri alueeseen, Siivikkala, Vuorentausta, Kuru ja Viljakkala. Alueista on pyydetty hinta ja lisäpisteystetty laatu, kalusto ja ammattitaitoasioita.

Urakoista on ilmoitettu Hilmassa 24.08.2022. Sopimuskausi on kahden vuoden mittainen.

Tarjousaika päättyi 10.10.2022 klo 12:30. Tarjoukset on avattu 10.10.2022 avauspalaverissa klo 13:00. Tarjoukset on saatu seitsemältä yritykseltä kunnossapitoalueelle.

Tarjoukset on arvioitu Haahtela Kehitys Oy:n laatiman vertailutaulukon perusteella, jossa painotukset ovat seuraavat:

Yhden kunnossapitokuukauden hinta	50 p.
Tuntihinta kone- ja käsistöistä	20 p.
Yrityksen paikalliset resurssit ja kalusto	10 p.
Vastuullisen kiinteistönhoitajan kokemus	10 p.
Vastuullisen työnjohtajan kokemus	10 p.

Tarjouksista laaditaan vertailutaulukko, joka esitellään kokouksessa.

Vs. rakennuspäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.

Oheismateriaali

Vertailutaulukko Siivikkala (tekniinen korjaus taulukkonäkymään)

Lisätiedot

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Kotikatu Oy:n (alue A, Siivikkala) kiinteistönhoitourakoitsijaksi vertailupisteillä 83,0 ja vertailukierroshintaan 3 705,35 € / kk, alv 0 % sopimuskaudelle 01.01.2023 - 31.12.2024.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kiinteistönhoitourakoitsijan valinta (alue B, Vuorentausta)

Tekninen lautakunta 19.10.2022 § 179

703/02.08.00/2022

Valmistelija

Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Toimitilat/ tilapalvelut on pyytänyt tarjoukset erillisalueiden kiinteistöjen kiinteistönhoidosta ja pihojen talvikunnossapidosta. Tarjoukset on pyydetty kuukausihintapohjaisesti kahden vuoden ajalle ja lisäksi on mahdollisuus kahteen vuoden optiokauteen.

Tarjouspyynnön kohteena olevat kiinteistöt on jaettu neljään eri alueeseen, Siivikkala, Vuorentausta, Kuru ja Viljakkala. Alueista on pyydetty hinta ja lisäpisteystetty laatu, kalusto ja ammattitaitoasioita.

Urakoista on ilmoitettu Hilmassa 24.08.2022. Sopimuskausi on kahden vuoden mittainen.

Tarjousaika päättyi 10.10.2022 klo 12:30. Tarjoukset on avattu 10.10.2022 avauspalaverissa klo 13:00. Tarjoukset on saatu kuudelta yritykseltä kunnossapitoalueelle.

Tarjoukset on arvioitu Haahtela Kehitys Oy:n laatiman vertailutaulukon perusteella, jossa painotukset ovat seuraavat:

Yhden kunnossapitokuukauden hinta	50 p.
Tuntihinta kone- ja käsistöistä	20 p.
Yrityksen paikalliset resurssit ja kalusto	10 p.
Vastuullisen kiinteistönhoitajan kokemus	10 p.
Vastuullisen työnjohtajan kokemus	10 p.

Tarjouksista laaditaan vertailutaulukko, joka esitellään kokouksessa.

Vs. rakennuspäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.

Oheismateriaali

Vertailutaulukko Vuorentausta

Lisätiedot

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Pirkanmaan Plushuolto Oy:n (alue B, Vuorentausta) kiinteistönhoitourakoitsijaksi vertailupisteillä 80,0 ja vertailukierroshintaan 2 700,00 € / kk, alv 0 % sopimuskaudelle 01.01.2023 - 31.12.2024.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 180

19.10.2022

Kiinteistönhoitourakoitsijan valinta (alue C, Kuru)

Tekninen lautakunta 19.10.2022 § 180

703/02.08.00/2022

Valmistelija

Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Toimitilat/ tilapalvelut on pyytänyt tarjoukset erillisalueiden kiinteistöjen kiinteistönhoidosta ja pihojen talvikunnossapidosta. Tarjoukset on pyydetty kuukausihintapohjaisesti kahden vuoden ajalle ja lisäksi on mahdollisuus kahteen vuoden optiokauteen.

Tarjouspyynnön kohteena olevat kiinteistöt on jaettu neljään eri alueeseen, Siivikkala, Vuorentausta, Kuru ja Viljakkala. Alueista on pyydetty hinta ja lisäpisteystetty laatu, kalusto ja ammattitaitoasioita.

Urakoista on ilmoitettu Hilmassa 24.08.2022. Sopimuskausi on kahden vuoden mittainen.

Tarjousaika päättyi 10.10.2022 klo 12:30. Tarjoukset on avattu 10.10.2022 avauspalaverissa klo 13:00. Tarjoukset on saatu viideltä yritykseltä kunnossapitoalueelle.

Tarjoukset on arvioitu Haahtela Kehitys Oy:n laatiman vertailutaulukon perusteella, jossa painotukset ovat seuraavat:

Yhden kunnossapitokuukauden hinta	50 p.
Tuntihinta kone- ja käsistöistä	20 p.
Yrityksen paikalliset resurssit ja kalusto	10 p.
Vastuullisen kiinteistönhoitajan kokemus	10 p.
Vastuullisen työnjohtajan kokemus	10 p.

Tarjouksista laaditaan vertailutaulukko, joka esitellään kokouksessa.

Vs. rakennuspäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.

Oheismateriaali

Vertailutaulukko Kuru

Lisätiedot

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Kurun Kiinteistöpalvelu Oy:n (alue C, Kuru) kiinteistönhoitourakoitsijaksi vertailupisteillä 99,6 ja vertailukierroshintaan 4 200 € / kk, alv 0 % sopimuskaudelle 01.01.2023 - 31.12.2024.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kiinteistönhoitourakoitsijan valinta (alue D, Viljakkala)

Tekninen lautakunta 19.10.2022 § 181

703/02.08.00/2022

Valmistelija

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Toimitilat/ tilapalvelut on pyytänyt tarjoukset erillisalueiden kiinteistöjen kiinteistönhoidosta ja pihojen talvikunnossapidosta. Tarjoukset on pyydetty kuukausihintapohjaisesti kahden vuoden ajalle ja lisäksi on mahdollisuus kahteen vuoden optiokauteen.

Tarjouspyynnön kohteena olevat kiinteistöt on jaettu neljään eri alueeseen, Siivikkala, Vuorentausta, Kuru ja Viljakkala. Alueista on pyydetty hinta ja lisäpisteytetty laatu, kalusto ja ammattitaitoasioita.

Urakoista on ilmoitettu Hilmassa 24.08.2022. Sopimuskausi on kahden vuoden mittainen.

Tarjousaika päättyi 10.10.2022 klo 12:30. Tarjoukset on avattu 10.10.2022 avauspalaverissa klo 13:00. Tarjoukset on saatu neljältä yritykseltä kunnossapitoalueelle.

Tarjoukset on arvioitu Haahtela Kehitys Oy:n laatiman vertailutaulukon perusteella, jossa painotukset ovat seuraavat:

Yhden kunnossapitokuukauden hinta	50 p.
Tuntihinta kone- ja käsistöistä	20 p.
Yrityksen paikalliset resurssit ja kalusto	10 p.
Vastuullisen kiinteistönhoitajan kokemus	10 p.
Vastuullisen työnjohtajan kokemus	10 p.

Tarjouksista laaditaan vertailutaulukko, joka esitellään kokouksessa.

Vs. rakennuspäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.

Oheismateriaali

Vertailutaulukko Viljakkala (tekniinen korjaus taulukkonäkymään)

Lisätiedot

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Kiinteistöhuolto Ruuska Oy:n (alue D, Viljakkala) kiinteistönhoitourakoitsijaksi vertailupisteillä 87,1 ja vertailukierroshintaan 6 196 € / kk, alv 0% sopimuskaudelle 01.01.2023 - 31.12.2024.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Autonlämmitystolppien veloituserusteet Ylöjärven kaupungin omistamissa ja hallinnoimissa kiinteistöissä

Tekninen lautakunta 19.10.2022 § 182

706/02.05.00/2022

Valmistelija

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Ylöjärven kaupungin tekninen lautakunta on päättänyt autonlämmitystolppien veloituserusteista v.2020.

Autonlämmitystolppien vuokraus alkaa 15.11 ja päättyy 15.4. Lämmitystolppien talvikauden hakuprosessista vastaa käyttäjähallintokunnat/ rakennuksen vastuuhenkilöt. Lämmitystolppien kausivuokra on ollut 35 €/ talvikausi.

Toimitiloissa syksyn aikana tehdyn laskelman mukaan nykyinen hintataso on 60 €/ kausi. Edellä mainittu hinta sisältää sähköenergian, sähkönsiirron sekä järjestelmän huolto- ja korjauskulut. Edellä mainittu hinta on ns. omakustannushinta.

Kaikissa lämmitystolpissa on kellokytkin kahden tunnin vuorokautista lämmitystä ajatellen. Sähköverkon, kaapeloinnin ja sulakkeiden rajallisesta kapasiteetista johtuen lämmitystolppia saa käyttää ainoastaan moottorinlämmittimien tarpeisiin (ää noin 500w). Sisätilanlämmittimiä/ sähköautojen lataamiseen lämmitystolppia ei saa käyttää. Autojen lämmitykseen/ lataamiseen muita kiinteistöjen pistorasioita ei saa käyttää.

Sähkö- ja hybridautoilun lisääntyessä kyselyitä autojen latausmahdollisuuksista Ylöjärven kaupungin kiinteistöillä tulee tasaisesti. Kaupunki rakentaa useita julkisia latauspisteitä vuosittain ja tämän vuoden lopuksi niitä on jo 13 kpl palvellessa vielä useamman kiinteistön käyttäjiä. Nämä latauspisteet toimivat kaikkia kuntalaisia palvelevina puhelimella operoitavan palvelun kautta.

Vs. rakennuspäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.

Lisätietoja

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi, sähköinsinööri Esa Toikkonen p. 041 730 0265, esa.toikkonen@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että

1. Ylöjärven kaupungin kiinteistöjen autonlämmitystolppien vuokrahinta on 60 €/ talvikausi (15.11. - 15.4. välinen aika),
2. autonlämmitystolppien vuokraamisesta vastaa käyttäjähallintokunnan edustajat/ rakennusten vastuuhenkilöt.

Tekninen lautakunta

§ 182

19.10.2022

3. sisätilanlämmittimien käyttöä/ sähköautojen lataamista autonlämmitystolpista ei sallita selosteosassa mainituin perusteluin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 71	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 248	08.08.2022
Tekninen lautakunta	§ 183	19.10.2022

Valtuustoaloite viljelypalsta-alueesta Ylöjärvellä

Kaupunginvaltuusto 13.06.2022 § 71

Ylöjärveä on viimeiset vuosikymmenet markkinoitu puutarhakaupunkina. Mikäpä sen imagoon paremmin sopisi, kuin laadukas viljelypalsta-alue aivan kaupungin sydämeen. Kaupunkilaisilla, etenkin kerrostaloissa asuvilla on tarve päästä puuhailemaan omalle palstalle, kasvattaa juureksia, yrttejä tai kesäkukkia omaksi ilokseen.

Ylöjärven Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä esittää, että Räikänpuiston välittömään läheisyyteen ((tai vaihtoehtoisesti toisaalle kuntakeskuksessa)) luotaisiin laadukas viljelypalsta-alue. Alue olisi eriasteisilta tuholaisilta aidattu (mahdollisesti myös lukittu). Alueelta löytyisivät kasvatuspenkit, pyöräparkit, vesipisteet, kompostit ja pienet maisemaan sopivat säilytystilat työvälineiden varastointiin (mahdollinen valaistus).

Alueen yleisestä viihtyvyydestä huolehtisi kaupunki ja jokaisen vuokrapalstan hoitajan edellytettäisiin huolehtivan omasta palstastaan tai palstoistaan. Kokonaisuus olisi viihtyisä ja siisti – ohikulkijoille ja käyttäjilleen erityinen silmänilo. Tällaista hyvin hoidettua aluetta on helppo käyttää myös kaupunkimarkkinoinnissa ja houkutella meille uusia asukkaita.

Alueen helppo saavutettavuus ei ole vähäpätöinen asia, siksi esitämme aluetta aivan Pietilän tilan alapuoleiselle peltotilkulle. Havainnekuvassa alueelle johtaa kevyenliikenteen väylä kaupungintalon pysäköintialueelta sekä Keihäsniementieltä. Havainnekuva näyttää myös miten laajana alue olisi mahdollista toteuttaa (2.5x5 m palstoja alueelle mahtuu väljästi yli sadalle innokkaalle viljelijälle).

Alueen maisemallinen luonne avoimena maisematilana ei viljelypalstoilla vaarannu ja toisi tavallaan vanhat viljelymaat käyttöön uudella tavalla.

Ylöjärven Sos.dem. valtuustoryhmä”

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 248

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 71	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 248	08.08.2022
Tekninen lautakunta	§ 183	19.10.2022

Tekninen lautakunta 19.10.2022 § 183
501/10.03.01.00/2022

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Valtuustoaloitteessa on esitetty viljelypalsta-alueen perustamista Pietilän kartanon itäpuoliselle kesantoalueelle. Alue sisältyy voimassa olevaan Keihäsniementien asemakaavaan, jossa viljelypalstoille esitetty alue on asemakaavamerkinnällä VL-2. merkintä tarkoittaa, että alueen maisemallinen luonne avoimena maisematilana tulee säilyttää.

Alueen avoin maisemallinen luonne voi tulla haastetuksi, mikäli alueelle sijoitettaisiin viljelypalstoja ilman asemakaavoituksen keinoin tehtävää maankäytön ohjausta. Viljelypalstan sijoittaminen, viljelypalsta-alueen aitaaminen ja alueen käyttötarkoituksen muutos olisi tarkoituksenmukaista viedä asemakaavan muutosprosessin läpi. Asemakaavaprosessissa naapurusto tulisi osallistettua hankkeeseen, viljelypalstojen tarvitsema pysäköintitila tulisi tarkasteltua ja sillä mikäli viljelypalstat sijoitettaisiin em. alueelle, kaavallisen ohjauksen keinoin olisi helpompi esittää myös kaupungin ja viljelypalstan vuokraajalle kuuluvat kunnossapitoalueet.

Viljelypalstaa esitetään mm. aidattavaksi. Alustava kustannusarvio esitetyn alueen aitaamisesta, vesiyhteyden rakentamisesta, pyöräparkista ja kevyestä varastosta on noin 80 000 €, alv 0 %.

Ydinkeskustan osayleiskaavassa on huomioitu myös ryhmäpuutarha-alueiden tarve. Voimassa olevassa ydinkeskustan osayleiskaavassa ryhmäpuutarha-alue on osoitettu Elovainion kauppakeskusalueen luoteispuolelle, Yhdystien yritys- ja teollisuusalueen tuntumaan. Luonnoksena lausunnolla olevassa Teivo-Mäkkylän osayleiskaavassakin on huomioitu vastaava ryhmäpuutarha-alue tai palstaviljelyalue Ilmarinjärventien ja Teivaalantien rajaaman alueen eteläpuolelle.

Vastaavaa viljelypalstoille sopivaa aluetta on hahmoteltu myös Aron rannan alueelle alueen kehittämissuunnitelmassa. Aron viljelypalsta-alueen mahdollisuudet tarkastellaan käynnistyneen asemakaavoituksen yhteydessä.

Olemassa olevan asemakaavan muuttaminen laskee helposti asuinalueilla asumisviihtyvyyttä. Asemakaavan yksi tarkoitus on luoda pysyvyyttä ja ennustettavuutta asemakaavoitetun alueen maankäyttöön. Vaikka aloitteessa esitetty viljelypalsta-alue edustaa vain osaa VL-2 alueesta, muuttaisi se alueen kuitenkin luonnetta. Yleisten alueiden hoito on esimerkiksi käyttänyt edellä tarkoitettua VL-2 -aluetta mm. pelasta pörriäinen -teeman toteuttamiseen. Osaltaan alueen nykyinen luonne ja olemassaolo tukee omalla pienellä osallaan luonnon monimuotoisuuden säilyttämistä.

Kaupunginvaltuusto	§ 71	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 248	08.08.2022
Tekninen lautakunta	§ 183	19.10.2022

Yleiskaavoissa on otettu huomioon ryhmäpuutarha -merkinnällä viljelypalsta-aloitetta vastaavien alueiden sijoittuminen. Maankäytön toteuttaminen suunnitelmallisesti yleiskaavasta asemakaavaan ja asemakaavan toteuttamiseen on varsinkin jo olemassa olevan asutuksen näkökulmasta asuin ympäristön luotettavuutta tukeva toimintatapa.

Elovainion luoteispuolelle yleiskaavassa osoitettu alue on parhaillaan rakentumassa olevan Yhdystien yritys- ja teollisuusalueen tuntumassa. Rakentuva kaava-alue tulee tukemaan kunnallisteknisiä yhteyksiä sekä liikenne-, sähkö- ja teleyhteyksiä alueella. Viljelypalsta-alueen toteuttaminen suunnitelmallista maankäyttöä toteuttavana on myös luontevaa tuoda maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelmaan alueen asemakaavoituksen jälkeen.

Lisätiedot Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa perusteluosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen viljelypalstojen perustamisesta Ylöjärvelle.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 165, § 166, § 167, § 168, § 169, § 171, § 172, § 173, § 174, § 183

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 170, § 176, § 177, § 182**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 175, § 178, § 179, § 180, § 181**Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatumukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki / Tekniikka- ja ympäristöosasto
PL 22, 33471 Ylöjärvi
Räikäntie 3
tekninen.kirjaamo@ylojarvi.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 11 ja 12 - 15.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajaksi.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi