

Valtuustoaloite viljelypalsta-alueesta Ylöjärvellä

Kaupunginvaltuusto 13.06.2022 § 71

Ylöjärveä on viimeiset vuosikymmenet markkinoitu puutarhakaupunkina. Mikäpä sen imagoon paremmin sopisi, kuin laadukas viljelypalsta-alue aivan kaupungin sydämeen. Kaupunkilaisilla, etenkin kerrostaloissa asuvilla on tarve päästä puuhailemaan omalle palstalle, kasvattaa juureksia, yrttejä tai kesäkukkia omaksi ilokseen.

Ylöjärven Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä esittää, että Räikänpuiston välittömään läheisyyteen ((tai vaihtoehtoisesti toisaalle kuntakeskuksessa)) luotaisiin laadukas viljelypalsta-alue. Alue olisi eriasteisilta tuholaisilta aidattu (mahdollisesti myös lukittu). Alueelta löytyisivät kasvatuspennit, pyöräparkit, vesipisteet, kompostit ja pienet maisemaan sopivat säilytystilat työvälineiden varastointiin (mahdollinen valaistus).

Alueen yleisestä viihtyvyydestä huolehtisi kaupunki ja jokaisen vuokrapalstan hoitajan edellytettäisiin huolehtivan omasta palstastaan tai palstoistaan. Kokonaisuus olisi viihtyisä ja siisti – ohikulkijoille ja käyttäjilleen erityinen silmänilo. Tällaista hyvin hoidettua aluetta on helppo käyttää myös kaupunkimarkkinoinnissa ja houkutellessa meille uusia asukkaita.

Alueen helppo saavutettavuus ei ole vähäpätöinen asia, siksi esitämme aluetta aivan Pietilän tilan alapuoleiselle peltotilkulle. Havainnekuvassa alueelle johtaa kevyenliikenteen väylä kaupungintalon pysäköintialueelta sekä Keihäsniementieltä. Havainnekuva näyttää myös miten laajana alue olisi mahdollista toteuttaa (2.5x5 m palstoja alueelle mahtuu väljästi yli sadalle innokkaalle viljelijälle).

Alueen maisemallinen luonne avoimena maisematilana ei viljelypalstoilla vaarannu ja toisi tavallaan vanhat viljelymaat käyttöön uudella tavalla.

Ylöjärven Sos.dem. valtuustoryhmä”

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 248

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 19.10.2022 § 183

501/10.03.01.00/2022

Valtuustoaloitteessa on esitetty viljelypalsta-alueen perustamista Pietilän kartanon itäpuoliselle kesantoalueelle. Alue sisältyy voimassa olevaan Keihäsniementien asemakaavaan, jossa viljelypalstoille esitetty alue on asemakaavamerkinnällä VL-2. merkintä tarkoittaa, että alueen maisemallinen luonne avoimena maisematilana tulee säilyttää.

Alueen avoin maisemallinen luonne voi tulla haastetuksi, mikäli alueelle sijoitettaisiin viljelypalstoja ilman asemakaavoituksen keinoin tehtävää maankäytön ohjausta. Viljelypalstan sijoittaminen, viljelypalsta-alueen aitaaminen ja alueen käyttötarkoituksen muutos olisi tarkoituksenmukaista viedä asemakaavan muutosprosessin läpi. Asemakaavaprosessissa naapurusto tulisi osallistettua hankkeeseen, viljelypalstojen tarvitsema pysäköintitila tulisi tarkasteltua ja sillä mikäli viljelypalstat sijoitettaisiin em. alueelle, kaavallisen ohjauksen keinoin olisi helpompi esittää myös kaupungin ja viljelypalstan vuokraajalle kuuluvat kunnossapitoalueet.

Viljelypalstaa esitetään mm. aidattavaksi. Alustava kustannusarvio esitetyn alueen aitaamisesta, vesiyhteyden rakentamisesta, pyöräparkista ja kevyestä varastosta on noin 80 000 €, alv 0 %.

Ydinkeskustan osayleiskaavassa on huomioitu myös ryhmäpuutarha-alueiden tarve. Voimassa olevassa ydinkeskusten osayleiskaavassa ryhmäpuutarha-alue on osoitettu Elovainion kauppakeskusalueen luoteispuolelle, Yhdystien yritys- ja teollisuusalueen tuntumaan. Luonnoksena lausunnolla olevassa Teivo-Mäkkylän osayleiskaavassakin on huomioitu vastaava ryhmäpuutarha-alue tai palstaviljelyalue Ilmarinjärventien ja Teivaalantien rajaaman alueen eteläpuolelle.

Vastaavaa viljelypalstoille sopivaa aluetta on hahmoteltu myös Aron rannan alueelle alueen kehittämissuunnitelmassa. Aron viljelypalsta-alueen mahdollisuudet tarkastellaan käynnistyneen asemakaavoituksen yhteydessä.

Olemassa olevan asemakaavan muuttaminen laskee helposti asuinalueilla asumisviihtyvyyttä. Asemakaavan yksi tarkoitus on luoda pysyvyyttä ja ennustettavuutta asemakaavoitetun alueen maankäyttöön. Vaikka aloitteessa esitetty viljelypalsta-alue edustaa vain osaa VL-2 alueesta, muuttaisi se alueen kuitenkin luonnetta. Yleisten alueiden hoito on esimerkiksi käyttänyt edellä tarkoitettua VL-2 -aluetta mm. pelasta pörriäinen -teeman toteuttamiseen. Osaltaan alueen nykyinen luonne ja olemassaolo tukee omalla pienellä osallaan luonnon monimuotoisuuden säilyttämistä.

Yleiskaavoissa on otettu huomioon ryhmäpuutarha -merkinnällä viljelypalsta-aloitetta vastaavien alueiden sijoittuminen. Maankäytön toteuttaminen suunnitelmallisesti yleiskaavasta asemakaavaan ja asemakaavan toteuttamiseen on varsinkin jo olemassa olevan asutuksen näkökulmasta asuinympäristön luotettavuutta tukeva toimintatapa.

Elovainion luoteispuolelle yleiskaavassa osoitettu alue on parhaillaan rakentumassa olevan Yhdystien yritys- ja teollisuusalueen tuntumassa. Rakentuva kaava-alue tulee tukemaan kunnallisteknisiä yhteyksiä sekä liikenne-, sähkö- ja teleyhteyksiä alueella. Viljelypalsta-alueen toteuttaminen suunnitelmallista maankäyttöä toteuttavana on myös luontevaa tuoda maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelmaan alueen asemakaavoituksen jälkeen.

Lisätiedot	Ari Jokihara, p. 050 384 8383, ari.jokihara@ylojarvi.fi
Esittelijä	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihara
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää antaa perusteluosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen viljelypalstojen perustamisesta Ylöjärvelle.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----