

Kiinteistöhoitourakoitsijan valinta (alue D, Viljakkala)

Tekninen lautakunta 19.10.2022 § 181
703/02.08.00/2022

Valmistelija	<p>Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä</p> <p>Toimitilat/ tilapalvelut on pyytännyt tarjoukset erillisalueiden kiinteistöjen kiinteistönhoidosta ja pihojen talvikunnossapidosta. Tarjoukset on pyydetty kuukausihintapohjaisesti kahden vuoden ajalle ja lisäksi on mahdollisuus kahteen vuoden optiokauteen.</p> <p>Tarjouspyynnön kohteena olevat kiinteistöt on jaettu neljään eri alueeseen, Siivikkala, Vuorentausta, Kuru ja Viljakkala. Alueista on pyydetty hinta ja lisäpisteytetty laatu, kalusto ja ammattitaitoasioita.</p> <p>Urakoista on ilmoitettu Hilmassa 24.08.2022. Sopimuskausi on kahden vuoden mittainen.</p> <p>Tarjousaika päättyi 10.10.2022 klo 12:30. Tarjoukset on avattu 10.10.2022 avauspalaverissa klo 13:00. Tarjoukset on saatu neljältä yritykseltä kunnossapitoalueelle.</p> <p>Tarjoukset on arvioitu Haahtela Kehitys Oy:n laatiman vertailutaulukon perusteella, jossa painotukset ovat seuraavat:</p> <table><tr><td>Yhden kunnossapitokuukauden hinta</td><td>50 p.</td></tr><tr><td>Tuntihinta kone- ja käsistöistä</td><td>20 p.</td></tr><tr><td>Yrityksen paikalliset resurssit ja kalusto</td><td>10 p.</td></tr><tr><td>Vastuullisen kiinteistöhoitajan kokemus</td><td>10 p.</td></tr><tr><td>Vastuullisen työnjohtajan kokemus</td><td>10 p.</td></tr></table> <p>Tarjouksista laaditaan vertailutaulukko, joka esitellään kokouksessa.</p> <p>Vs. rakennuspäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.</p>	Yhden kunnossapitokuukauden hinta	50 p.	Tuntihinta kone- ja käsistöistä	20 p.	Yrityksen paikalliset resurssit ja kalusto	10 p.	Vastuullisen kiinteistöhoitajan kokemus	10 p.	Vastuullisen työnjohtajan kokemus	10 p.
Yhden kunnossapitokuukauden hinta	50 p.										
Tuntihinta kone- ja käsistöistä	20 p.										
Yrityksen paikalliset resurssit ja kalusto	10 p.										
Vastuullisen kiinteistöhoitajan kokemus	10 p.										
Vastuullisen työnjohtajan kokemus	10 p.										
Oheismateriaali	Vertailutaulukko Viljakkala (tekninen korjaus taulukkonäkymään)										
Lisätiedot	Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi										
Esittelijä	Vs. Rakennuspäällikkö										
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Kiinteistöhuolto Ruuska Oy:n (alue D, Viljakkala) kiinteistöhoitourakoitsijaksi vertailupisteillä 87,1 ja vertailukierroshintaan 6 196 € / kk, alv 0% sopimuskaudelle 01.01.2023 - 31.12.2024.										
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----										