

Kiinteistöhoitourakoitsijan valinta (alue C, Kuru)

Tekninen lautakunta 19.10.2022 § 180
703/02.08.00/2022

Valmistelija

Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Toimitilat/ tilapalvelut on pyytännyt tarjoukset erillisalueiden kiinteistöjen kiinteistönhoidosta ja pihojen talvikunnossapidosta. Tarjoukset on pyydetty kuukausihintapohjaisesti kahden vuoden ajalle ja lisäksi on mahdollisuus kahteen vuoden optiokauteen.

Tarjouspyynnön kohteena olevat kiinteistöt on jaettu neljään eri alueeseen, Siivikkala, Vuorentausta, Kuru ja Viljakkala. Alueista on pyydetty hinta ja lisäpisteitetty laatu, kalusto ja ammattitaitoasioita.

Urakoista on ilmoitettu Hilmassa 24.08.2022. Sopimuskausi on kahden vuoden mittainen.

Tarjousaika päättyi 10.10.2022 klo 12:30. Tarjoukset on avattu 10.10.2022 avauspalaverissa klo 13:00. Tarjoukset on saatu viideltä yritykseltä kunnossapitoalueelle.

Tarjoukset on arvioitu Haahtela Kehitys Oy:n laatiman vertailutaulukon perusteella, jossa painotukset ovat seuraavat:

Yhden kunnossapitokuukauden hinta	50 p.
Tuntihinta kone- ja käsistöistä	20 p.
Yrityksen paikalliset resurssit ja kalusto	10 p.
Vastuullisen kiinteistöhoitajan kokemus	10 p.
Vastuullisen työnjohtajan kokemus	10 p.

Tarjouksista laaditaan vertailutaulukko, joka esitellään kokouksessa.

Vs. rakennuspäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.

Oheismateriaali

Vertailutaulukko Kuru

Lisätiedot

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Kurun Kiinteistöpalvelu Oy:n (alue C, Kuru) kiinteistöhoitourakoitsijaksi vertailupisteillä 99,6 ja vertailukierroshintaan 4 200 € / kk, alv 0 % sopimuskaudelle 01.01.2023 - 31.12.2024.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
