

Kaupunginhallitus

Aika 03.10.2022 klo 13:01 - 15:11

Paikka Kaupunginhallituksen huone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 315	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 316	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 317	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 318	Maankäyttösopimus ja esisopimus kiinteistön määräalojen luovuttamisesta	7
§ 319	Asuintonttien luovutusehdot asemakaava-alueilta Työläjärven alue 1. vaihe ja Siltatie 3. vaihe	9
§ 320	Huurretien asemakaavan muutos / Ehdotuksen hyväksyminen	13
§ 321	Asemakaavahankkeiden käynnistäminen	19
§ 322	MAL4-sopimuksen seuranta vuodelta 2021	20
§ 323	Tiedoksiannettavat asiat	21
§ 324	Lautakuntien pöytäkirjat	22
§ 325	Viranhaltijoiden päätösluettelot	24
§ 326	Eroaminen Pirkanmaan käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä	25
§ 327	Henkilökohtaisen lisän arviointiprosessin uudistaminen	27
§ 328	Kahden lähihoitajan vakanssin muuttaminen geronomien vakansseiksi Tiuravuoren asumispalveluissa	29
§ 329	Lähihoitajan vakanssin (vakanssinumero 22222224) muuttaminen sairaanhoitajan/terveydenhoitajan vakanssiksi Kotihoidossa	31
§ 330	Hyvinvointialueelle siirtyvän henkilöstön muistaminen	33
§ 331	Vanhan Räikän kahvilayrittäjän vaihtuminen ja tästä aiheutuvat toimenpiteet	33
§ 332	Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös kunnallisvalitusasiassa koskien kaupunginhallituksen päätöstä 7.1.2021 § 4	35
§ 333	Valtuustoaloite kaava-alueiden ulkopuolisten taajamien vesihuollosta	37
§ 334	Valtuustoaloite vesimittarin koon mukainen liittymismaksu	41
§ 335	Valtuustoaloite välirahoitusmallista hankkeiden edistämiseksi	44
§ 336	Valtuustoaloite erityisuimakortin ja erityisryhmien kuntosalikortin käyttöönotosta Ylöjärvellä	45

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Heiska Mauri	Puheenjohtaja	
	Luojus Katja	Varapuheenjohtaja	
	Ahonen Jussi-Pekka	Jäsen	
	Haataja Peer	Jäsen	
	Heikkilä Jaana	Jäsen	
	Kiiskinen Jenni	Jäsen	
	Kotiranta Mika	Jäsen	
	Pelkonen Erja	Jäsen	
	Ruuska Hannu	Jäsen	
	Stenman Päivi	Jäsen	
	Sivonen Pekko	Varajäsen	
	Lehti Inga-Mari	Varajäsen	
Muu	Mankkinen Leena	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Saaristo Tomi	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Toivonen Timo	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Piiparinen Pauli	Esittelijä	
	Pieviläinen Antti	Pöytäkirjanpitäjä	
	Siirilä Nelli	Nuorisovaltuuston varaedustaja	
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö	
	Nurmi Jukka	Vs. kaupunkirakennejohtaja	
	Turunen Mira	Maankäyttöinsinööri	

Allekirjoitukset

Mauri Heiska
puheenjohtaja

Antti Pieviläinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

315 - 336

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Jussi-Pekka Ahonen
pöytäkirjantarkastaja

Peer Haataja
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 5.10.2022.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 315

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimitettu päätettävällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mauri Heiska avasi kokouksen ja totesi, että paikalla oli 10 jäsentä ja yksi varajäsen, joten kaupunginhallitus oli täysilukuinen. Lisäksi paikalla olivat kaupunginvaltuuston 1., 2. ja 3. varapuheenjohtaja sekä nuorisovaltuuston varaedustaja. Viranhaltijoista paikalla oli kaupunginjohtaja, joka toimi esittelijänä ja hallintopäällikkö, joka toimi pöytäkirjanpitäjänä. Lisäksi paikalla olivat vs. kaupunkirakennepäällikkö, kaavoitus- ja maankäyttöinsinööri, joille päätettiin myöntää läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa.

Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 316

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee Jussi-Pekka Ahosen ja Peer Haatajan sekä heidän varalleen Erja Pelkosen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 317

03.10.2022

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 317

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Maankäyttösopimus ja esisopimus kiinteistön määräalojen luovuttamisesta

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 318

679/10.00.02/2022

Selostus

Ylöjärven kaupunki on valmistellut S-marketin ympäristöä koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, joka on ollut ehdotuksena julkisesti nähtävillä 27.4.2022 – 27.5.2022. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa S-marketin tonttia ja lisätä rakennusoikeutta Prisma-kauppakeskusta varten. Kaavoituksen yhteydessä tarkastellaan laajennushankkeen vaikutukset liikennemääriin ja kaavassa osoitetaan tarpeelliset uudet liikenne- ja pysäköintijärjestelyt. Pirkanmaan Osuuskauppa omistaa kaavoitettavaan alueeseen kuuluvan kiinteistön 980-428-6-466. Ylöjärven kaupunki omistaa kaavoitettavaan alueeseen kuuluvat kiinteistöt 980-428-6-418 ja 980-428-1-279.

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavaehdotus:

Pirkanmaan Osuuskaupan omistamalla kiinteistöllä 980-428-6-466 on voimassa Lähdevainiontien kauppakeskus -niminen asemakaava, joka on hyväksytty 7.12.2015. Kiinteistö 980-428-6-466 on osoitettu asemakaavassa liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM-1). Rakennusoikeutta kiinteistöllä on voimassa olevan asemakaavan mukaan 3 500 k-m².

Asemakaavaehdotuksessa Pirkanmaan Osuuskaupan omistaman kiinteistön käyttötarkoitus KM-1 pysyy samana. Osa asemakaavaehdotuksen mukaisesti muodostuvasta KM-1 tontista on tällä hetkellä kaupungin omistuksessa.

Asemakaavaehdotuksen mukaan Pirkanmaan Osuuskaupan omistamalle kiinteistölle on osoitettu laskennallisesti noin 3 500 k-m² rakennusoikeutta. Kaupungin omistamalle maalle rakennusoikeutta on osoitettu laskennallisesti noin 6 000 k-m².

Maankäyttösopimus ja määräalojen luovutus

Pirkanmaan Osuuskaupan kanssa on neuvoteltu esityksen liitteenä olevasta maankäyttösopimuksesta ja esisopimuksesta kiinteistön määräalojen kaupasta. Maankäyttösopimuksessa on tarkoitus sopia muun muassa kaupungille maksettavasta yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksesta ja esisopimuksessa kiinteistön määräalojen luovutuksessa asemakaavan voimaantulon jälkeen tehtävistä määräalojen luovutuksista.

Asemakaavamuutos-alueelle tullaan tekemään sellaisia liikenne- ja kunnallistekniikan investointeja, jotka edellyttävät maankäyttösopimuksen laatimista. Sopimuksella maanomistaja osallistuu asemakaavan muutosalueen rakentamista palvelevien yhdyskuntarakentamisen kunnalle aiheuttamiin kustannuksiin. Kiinteistön 980-428-6-466 omistajan laskettu sopimuskorvauksen suuruus on 174 750 euroa.

Maankäyttösopimuksen kohdassa muut asiat todetaan, että osapuolten on aikomus varautua suunnitelmissaan ja toteutuksissaan joukkoliikenteen tarpeen

mukaisiin liityntäpysäköintijärjestelyihin kustannustehokkaalla tavalla huomioiden mahdollinen raitiotieliikenne.

Esisopimusluonnoksen mukaisesti kaupunki ja Pirkanmaan Osuuskauppa tekevät esisopimuksen kaupungin omistamien kiinteistöjen 980-428-6-418 ja 980-428-1-279 määräalojen luovuttamisesta siten, että Pirkanmaan Osuuskauppa omistukseen tulee asemakaavan voimaantulon jälkeen kokonainen asemakaavamuutosehdotuksen mukainen KM-3-tontti 155. Lopullinen esisopimuksen ehtojen mukainen kiinteistökauppa tehdään viimeistään kahden kuukauden kuluessa siitä, kun sopimusaluetta koskeva asemakaavamuutos on saanut lainvoiman. Luovutettavien määräalojen kauppahinta on yhteensä 1 042 080 euroa. Määräalojen kauppahinta perustuu ulkopuoliselta AKA-arvioitsijalta 31.3.2022 saatuun kiinteistöarviolausuntoon.

Toimivalta maankäyttösopimuksista päätettäessä

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön I luvun 87 §:n kohdan 3.1 nojalla kaupunginhallitus ratkaisee maankäyttösopimusten ja niiden muutosten hyväksymisen (MRL 20 §).

Liitteet

- sopimusluonnos: Esisopimus kiinteistön määräalojen kaupasta
- sopimusluonnos: Maankäyttösopimus
- sijaintia osoittava kartta

Lisätiedot

Mira Turunen, p. 0444811283, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esko Hyytinen, p. 0444314324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. tehdä Pirkanmaan Osuuskaupan kanssa esityksen liitteenä jaetun luonnoksen mukaisen maankäyttösopimuksen.
2. tehdä Pirkanmaan Osuuskaupan kanssa esityksen liitteenä jaetun luonnoksen mukaisen esisopimuksen määräalojen kaupasta.
3. Pirkanmaan Osuuskaupan kanssa tehtävän esisopimuksen kiinteistön määräalojen kaupasta perusteella tehtävä lopullinen kauppakirja saadaan allekirjoittaa tämän päätöksen perusteella.
4. oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Asuintonttien luovutusehdot asemakaava-alueilta Työläjärven alue 1. vaihe ja Siltatie 3. vaihe

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 319

680/10.00.02/2022

Valmistelija

Maat- ja paikkatieto, tontti-insinööri Markus Hagelberg

Vuonna 2021 luovutettiin omakotitontteja asemakaava-alueilta Siivikkalan koulun pohjoispuoleiselta asemakaava-alueelta sekä Siltatien 2. vaiheen asemakaava-alueelta. Kaikki omakotitalotontit luovutettiin arvonnalla perusteella. Yhtiömuotoisten tonttien osalta käytettiin uudistettuja valintakriteereitä, joissa painotettiin laadullisia tekijöitä.

Luovutusehdot on tarkoitettu päätettäväksi Siltatien alueella kokonaisuutena hyväksytyn 3. vaiheen asemakaavan mukaisista tonteista. Metsäkylän alueella jäljellä olevista ja hinnoitteleemattomista tonteista. Luovutusehdot koskevat asuinrakentamiseen tarkoitettuja omakotitontteja, sekä yhtiömuotoisia tontteja. Tontit sisältyvät Ylöjärven kaupungin maankäyttö ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelmassa (MAPSTO) vuosien 2022–2024 aikana luovutettavaksi asuntorakentamiselle tarkoitettuihin tontteihin.

Tontteja luovutetaan Metsäkylän (Työläjärven alue 1 vaihe) ja Siltatien (Siltatie 3. vaihe) asemakaava-alueilta. Metsäkylän alueen tontit sijoittuvat Käkitien varrelle (kartta liite 1). Siltatien tontit sijoittuvat Miilukankaantien ja Puuhiilentien varrelle (kartta liite 2) Luovutusehtojen yhteydessä määritetään tonttien hinnat. Tonttien hinnoittelussa on huomioitu alueen markkina-arvo, kaupungin aikaisemmin luovuttamien tonttien hintataso ja alueen nykytila.

Työläjärven alue 1 vaihe (kaava: Metsäkylä 26, liite 1)

Asemakaavassa Metsäkylä 26 luovutettavaksi tulevien AP (Asuinpientalojen korttelialue) tonttien pinta-alat vaihtelevat 4041 – 4317 m² välillä ja rakennusoikeutta tonteille on osoitettu $e=0,28$. Tonttien lukumäärä 3 kpl. Tontit ovat tarkoitettu yhtiömuotoiseen rakentamiseen.

Kaupungin vuonna 2021 teettämän hintaselvityksen mukaan alueen markkina-arvojen keskihinta on erillispientalojen osalta 175 euroa /kem² ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten sekä asuinkeuhkotalojen korttelialueilla 170 euroa kem². Kaupungin aikaisemmin päättämä hinta alueelta on ollut 140 euron / kem² ± 15 %.

Siltatie 3. vaihe (kaava: Kirkonseutu 244, liite 2)

Siltatien 3. vaiheen luovutettavaksi tulevat omakotitalotontit sijoittuvat AO-1 (Erillispientalojen korttelialue) kortteleille. Tonttien pinta-alat vaihtelevat 888 – 1 026 m² välillä ja rakennusoikeutta tonteilla on 240 k-m². Tonttien lukumäärä on 17 kpl.

Yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitettut tontit ovat käyttötarkoitukseltaan AKR (Asuinkeuhkotalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.) ja AP (Asuinpientalojen korttelialue) Tonttien pinta-alat vaihtelevat

3283 – 3945 m² välillä ja tonttien rakennusoikeus sijoittuu 1200 - 1400 k-m² välille. Tonttien lukumäärä on 4 kpl.

Kaupungin vuonna 2021 teettämän hintaselvityksen mukaan alueen markkina-arvo on erillispientalojen osalta 140 - 240 euroa/kem² ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten sekä asuinkerrostalojen korttelialueilla 170 - 300 euroa k-m². Kaupunki on luovuttanut alueelta aikaisemmin AO-1 korttelin tontteja hinnalla 55 euroa/m² ja AR/ AKR korttelin tontteja hinnalla 165 €/kem².

Luovutettavat tontit

Työläjärven alue 1. vaihe (Metsäkylä 26, liite 1):

Kortteli 204 tontti 1 (AP)
Kortteli 203 tontti 1 (AP)
Kortteli 73 tontti 2 (AP)

Siltatie 3. vaihe (Kirkonseutu 244, liite 2):

Kortteli 620 tontti 1-6 (AO-1)
Kortteli 621 tontti 2-3 (AKR)
Kortteli 622 tontti 2 (AKR)
Kortteli 622 tontti 3-4 (AP)
Kortteli 636 tontti 1-6 (AO-1)
Kortteli 637 tontti 1 (AO-1)
Kortteli 638 tontti 1-4 (AO-1)

Luovutettavien tonttien luovutushinnat

Tonttien hinnoittelu perustuu kaupungin ulkopuolisella asiantuntijalla teettämään selvitykseen ja arvioon asuntotonttien markkinahinnasta alueilla, kaupungin aiemmin luovuttamien tonttien hintoihin, sekä Ylöjärven maapoliittiseen ohjelmaan. Ylöjärven maapoliittisen ohjelman mukaan omakotitalojen hinnat määritetään pinta-alan mukaan ja rivi- ja kerrostalotonttien hinnat määritetään kerrosalan perusteella.

Työläjärven alue 1. vaihe (Metsäkylä 26, liite 1):

AP 165 €/kem²

Siltatie 3. vaihe (Kirkonseutu 244, liite 2):

AO-1 55 €/m²
AKR 165 €/kem²
AP 165 €/kem²

Lisäksi tonttien hinnoittelussa huomioidaan:

AO-1 tontit: Mikäli tontti rajautuu yhdeltä sivulta puistoon tai lähivirkistysalueeseen, neliöhintaan lisätään 3 €/m², ja kahdelta sivulta puistoon tai lähivirkistysalueeseen rajoittuvan tontin neliöhintaan lisätään 5 €/m².

AP ja AKR tontit (yhtiömuotoiset tontit). Mikäli tontti rajautuu yhdeltä sivulta puistoon tai lähivirkistysalueeseen, kerrosneliömetrihintaan lisätään 3 €/m², ja kahdelta sivulta puistoon tai lähivirkistysalueeseen rajoittuvan tontin kerrosneliömetrihintaan lisätään 5 €/m².

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää luovuttaa esityksen mukaiset tontit esitettyyn hintaan asemakaava-alueilta Työjärven alue 1. vaihe ja Siltatie 3. vaihe seuraavia ehtoja noudattaen:

1. AO-1 korttelien tontit luovutetaan arvonnalla perusteella.
2. AO-1 korttelien tontin saajina ei huomioida rakennusliikkeitä tai rakennuttajia. Eikä mikäli omakotitontin hakija tai hakijat ovat aikaisemmin tonttihaun yhteydessä viimeisen 10 vuoden aikana ostanut tai vuokrannut Ylöjärven kaupungilta tontin.
3. AP, AKR tontit luovutetaan yhtiömuotoiseen rakentamiseen kaupunginhallituksen päättämien laatukriteerien mukaan.
4. AO-1 korttelien tonttien varausmaksu on 3 % tontin myyntihinnasta. Varausmaksu hyvitetään tonttia koskevan kaupan tai vuokrauksen yhteydessä. Varausmaksua ei palauteta, tonttivarauksen peruuntuessa tai varausajan umpeutuessa.
5. AP, AKR korttelien tonttien varausmaksu on 5 % tontin myyntihinnasta. Varausmaksu hyvitetään tonttia koskevan kaupan tai vuokrauksen yhteydessä. Varausmaksua ei palauteta, tonttivarauksen peruuntuessa tai varausajan umpeutuessa.
6. tonttien varausaika on yksi vuosi, jonka aikana tonttia koskeva luovutuskirja tulee allekirjoittaa. Mikäli luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu varausaikana varaus raukeaa.
7. tontit voidaan ostaa tai vuokrata.
8. vuokrasopimukseen asetetaan tontin osto mahdollisuus, kun rakentamisvelvoite on täyttynyt. Kaupunki päättää vuokrakohteen myyntihinnan. Vuokrakohteen myyntihinta asetetaan vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ensimmäiseksi kolmeksi vuodeksi vuokrasopimuksen allekirjoitushetken myyntihinnan tasoiseksi.
9. tonttien vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
10. tonttien vuokra-aika on 50 vuotta.
11. ostaja tai vuokraaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen rakennuksen kolmen vuoden kuluessa luovutuskirjan allekirjoittamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa siellä hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.
12. tontit luovutetaan itsenäisiksi kiinteistöiksi lohkoittain.

13. kaupunki perii 1 180 euron korvauksen tontin lohkomiskustannuksista.

14. tontin vuokraaja / ostaja maksaa Ylöjärven vesi Oy:n taksojen mukaiset liittymis- ja palvelumaksut vesihuoltoon liittyessään.

15. luovutuskirjaan sisällytetään sopimussakko. Sopimussakko on 1.5 kertaa tontin maapohjan hinta.

16. vuokrasopimus purkautuu viidenvuoden kulutta vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta, mikäli kaupungin asettamaa rakentamisvelvoitetta ei ole täytetty.

Päätös

Hyväksyttiin.

Maankäyttöinsinööri poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 13.07.

Kaupunginhallitus	§ 432	20.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 6	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 65	13.04.2022
Ympäristölautakunta	§ 91	15.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 125	21.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	03.10.2022

Huurretien asemakaavan muutos / Ehdotuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 432

Valmistelija kaavoituspäälikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Aloite asemakaavan muuttamiseen

Kiinteistön 980-428-7-244 omistajan toimesta on jätetty kirjallinen aloite kaupunginhallitukselle (pvm 18.11.2021) asemakaavan muuttamisesta Huurretien korttelissa 317.

Kiinteistönomistaja esittää viereisestä tontista noin 5000m² alueen yhdistämistä omistamaansa kiinteistöön. Samalla maanomistaja sitoutuu ostamaan liitettävän maa-alueen/yritystontin osan. Tontista saataisiin tarkoituksenmukainen ja sinne voitaisiin toteuttaa toimitilahanke yrityksille. Tontin tehokkuuden ($e=0,6$) tulisi säilyä ennallaan. Aloitteessa lisäksi todetaan, että muutoksella hiihtolatu saadaan eroteltua erilleen.

Kaavatilanne

Alue sijoittuu 14.12.1995 §129 hyväksytyyn asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen. Kaavassa ko. kortteli on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena T-4. Kaavamääräyksessä todetaan, että toimintaan liittyviä liike- ja toimistotiloja saa rakentaa enintään 40% käytetystä kerrosalasta.

Alue kuuluu kokonaisuutena laajaan vedenhankinnan kannalta tärkeään pohjavesialueeseen.

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu.

Edellytykset hankkeen käynnistämiseksi ja etenemiselle ovat olemassa. Muutoksella saadaan yritystontti paremmin toteutettavaksi. Kaavamuutosalue on pinta-alaltaan pieni, eikä kokonaisrakennusoikeutta tulla lisäämään. Alueella oleva ulkoilureitti voidaan säilyttää ja kaavamerkinnällä huomioidaan reitti omana alueena. Lähtökohtaisesti voimassa oleva kaava on vanha ja edellyttää päivittämistä mm. pohjavesialueen osalta.

Kaavoituksen kustannuksista sovitaan kaavoitussopimuksessa. Tontin myynnistä päätetään erikseen.

MAPSTO 2022-2026 tavoitteet

Kaupunginhallitus	§ 432	20.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 6	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 65	13.04.2022
Ympäristölautakunta	§ 91	15.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 125	21.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	03.10.2022

Muutosalue ei sisälly MAPSTO 2022-2026 mukaisiin hankkeisiin.
Kaavasuunnittelulla ei, alueen laajuus huomioiden, ole olennaisia vaikutuksia
MAPSTO-ohjelmoitujen kaavahankkeiden resursointiin tai aikataulutukseen.

Oheismateriaali Kaavamuutoksen alustava aluerajaus
Kaavoitusanomus 18.11.2021

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen asemakaavan
muutoksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 26.01.2022 § 6

Valmistelija Kaavasuunnittelija Helena Keva

Kaavoituspäätös Kaupunginhallitus päätti 20.12.2021 § 432 käynnistää Huurretien asemakaavan
muutoksen.

Suunnittelualue Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven kaupungin Soppeenmäen teollisuus- ja
yritysalueella. Kaavamuutosalueella sijaitsee teollisuushalli ja varastointialuetta.
Muutosalueen pinta-ala on noin 2,4 ha.

Tavoitteet Tavoitteena on liittää kaksi asemakaavatonttia siten, että ne muodostavat
tarkoituksenmukaisemman kokonaisuuden ja mahdollistaa toimitilahankkeen
yrityksille. Kaavamuutos mahdollistaa alueella sijaitsevan hiihtoladun
osoittamisen erilleen yritystontin korttelialueelta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (26.1.2022).

Aikataulu Asemakaavan vireilletulosta ilmoitetaan helmikuussa 2022. Asemakaavan
valmisteluaineisto ja luonnos tullaan asettamaan nähtäville alkukevään 2022 ja
ehdotus kesän 2022 aikana. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksyttäisiin
Ylöjärven kaupunginvaltuustossa syksyllä 2022 aikana.

Liitteet Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (26.1.2022)

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324,
Kaavasuunnittelija Helena Keva, p. 041 730 2041
sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus	§ 432	20.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 6	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 65	13.04.2022
Ympäristölautakunta	§ 91	15.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 125	21.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	03.10.2022

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää

1. käynnistää kaavoituksen ja tiedottaa vireilletulosta.
2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (26.1.2022).

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 13.04.2022 § 65

Valmistelija Kaavasuunnittelija Helena Keva

Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 2.6.-15.6.2021 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana jätettiin neljä vastausta lausuntopyyntöihin. Yhteenveto palautteesta kaavaselostuksen kohdassa 4.2.3

Asemakaavaluonnos Korttelin 317 kaavamääräys muuttuu alueella Teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-9). Kaavamääräys kokonaisuudessaan:

Toimintaan liittyviä myymälä- ja toimistotiloja saa rakentaa enintään 40 % käytetystä kerrosalasta. Rakennusten porrastamaton pituus saa olla enintään 60 metriä. Julkisivuissa ja lähiympäristön käsittelyssä on kiinnitettävä erityistä huomiota kaupunkikuvallisiin seikkoihin.

Alue on yhdyskunnan vedenhankintaan käytettävää tärkeätä pohjaveden muodostumisaluetta, joten alueelle voidaan rakentaa rakennuksia aputiloineen vain sellaiselle toiminnalle, joka ei toiminnassaan käytä, varastoi, valmista eikä tuota jätteenä sellaisia haitallisia tai myrkyllisiä aineita, jotka maaperään tai pohjaveteen päästessään aiheuttavat pohjaveden likaantumisvaaraa. Tarvittaessa on rakennettava katetut tiiviit varastotilat pohjaveden suojaamiseksi. Rakentamattomalle ja kestopäällystämättömälle tontin osalle on levitettävä kaavassa määrätyn maanpinnan likimääräisen korkeusaseman lisäksi 20-30 cm:n kerros puhdasta humuspitoista pintamaata. Tonteilla olevat mahdolliset kalliopaljastumat tulee peittää 1-2 metrin puhtaalla maakerroksella. Tonttien täyttöön käytettävästä maa-aineksesta 50 cm:n paksuisen osan tulee olla vettä heikosti läpäisevää maalajia.

Alueen ajotiet, pysäköintipaikat ja ulkovarastointialueet on kestopäällystettävä ja sadevesi on johdettava öljynerotuskaivon kautta kaupungin viranomaisen osoittamaan paikkaan.

Kaupunginhallitus	§ 432	20.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 6	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 65	13.04.2022
Ympäristölautakunta	§ 91	15.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 125	21.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	03.10.2022

Alueen lounaispuolella sijaitseva ulkoilureitti rajataan pois teollisuustontin alueelta suojaviheralueelle (EV) ja reitti merkitään ulkoilureitti merkinnällä. Korttelin kokonaisrakennusoikeuden tehokkuusluku ($e=0.60$) ja kerroskorkeus säilyvät voimassa olevan asemakaavan mukaisena. Tonttien rakennusala rajataan 4 metriin tonttien rajoista. Kortteliin on osoitettu liittymäkieltomerkintä siten, että olemassa oleva rakentuneen tontin pihaliittymä säilyy ennallaan ja tontti 3 on osoitettu kulku sekä Huurretien että Julkujärventien kautta.

Alueen melunhallintaa ohjataan kaavamääräyksellä me-3. Kaavamääräys: Liike- ja toimistotilojen rakenteet on tehtävä niin, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä alittaa 45 dBA.

Aikataulu	Asemakaavaluonnoksesta kuulutetaan ja tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.
Oheismateriaali	Asemakaavaluonnos (13.4.2022) Kaavaselostus liitteineen (13.4.2022)
Lisätiedot	Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041, sähköposti muotoa: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää: 1. hyväksyä ja asettaa Huurretien asemakaavan muutos luonnoksen valmisteluaineistoinen nähtäville. 2. tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. 3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot kaavaluonnoksesta.
Päätös	Esittelijä lupasi huomioida pohjavesialueen edellyttämät vaatimukset asemakaavoituksen jatkosuunnittelussa. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----

Ympäristölautakunta 15.06.2022 § 91

Valmistelija Kaavasuunnittelija Helena Keva

Kaavaluonnos ja nähtävilläolo

Huurretien asemakaavan muutoksen luonnos oli nähtävillä 27.4.-27.5.2022 välisen ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaupunginhallitus	§ 432	20.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 6	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 65	13.04.2022
Ympäristölautakunta	§ 91	15.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 125	21.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	03.10.2022

Lausunnot ja mielipiteet kaavaluonnoksesta

Kaavaluonnoksesta saapui viisi lausuntoa, joista kolmessa viranomaiset totesivat, että heillä ei ole lausuttavaa. Lausunnot eivät edellyttäneet muutoksia kaavakartan sisältöön. Kaava-aineistosta ei saapunut mielipiteitä.

Tiivistelmä saapuneesta palautteesta ja vastine-ehdotukset esityslistan liitteenä.

Asemakaavaehdotus Asemakaavamuutoksen ehdotus on laadittu luonnosvaiheen mukaisena.

Oheismateriaali Asemakaavaehdotus (15.6.2022)
Kaavaselostus liitteineen (15.6.2022)

Liite Tiivistelmät luonnosvaiheen lausunnoista ja vastine-ehdotukset lausuntoihin (15.6.2022).

Lisätiedot Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää:

1. Hyväksyä liitteessä olevat luonnosvaiheen vastine-ehdotukset lausuntoihin
2. Asettaa Huurretien asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen (15.6.2022) valmisteluaineistoinen julkisesti nähtäville.
3. Oikeuttaa kaavoituksen pyytämään lausunnot sekä tiedottamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti kaavaehdotuksesta.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 21.09.2022 § 125

Valmistelija Kaavasuunnittelija Helena Keva

Nähtävilläolo Asemakaavan muutoksen edotus ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä 29.6.-30.8.2022. Nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja muistutukset

Kaupunginhallitus	§ 432	20.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 6	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 65	13.04.2022
Ympäristölautakunta	§ 91	15.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 125	21.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	03.10.2022

Kaavaehdotuksesta saapui 4 lausuntoa. Saapuneilla lausunnoilla ei ollut vaikutusta kaavan sisältöön. Kaavaehdotuksesta ei saapunut muistutuksia. Tiivistelmä lausunnoista sekä niiden vastine-ehdotuksista ovat esityslistan liitteenä.

Asemakaavan ehdotus	Hyväksymiskäsittelyssä olevaan asemakaavan ehdotukseen ei ole tullut muutoksia edellisen lautakuntakäsittelyn jälkeen.
Liitteet	Kaavakartta (21.9.2022) Kaavaselostus liitteineen (21.9.2022) Lausunnot ja niiden vastine-ehdotukset
Lisätiedot	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4321 sähköposti muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää: 1. hyväksyä liitteenä olevat vastine-ehdotukset. 2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Huurretien asemakaavan muutoksen hyväksymistä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 320
811/10.02.03/2021

Liitteet	Kaavakartta (21.9.2022) Kaavaselostus liitteineen (21.9.2022) Lausunnot ja niiden vastine-ehdotukset
Lisätiedot	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4321 sähköposti muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Huurretien asemakaavan muutoksen.
Päätös	Hyväksyttiin. Lisäksi hyväksyttiin esittelijän tekemä täydennys päätösehdotukseen, että kaupunginhallitus tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Asemakaavahankkeiden käynnistäminen

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 321

678/10.02.03/2022

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asema-kaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

MAPSTO kohteita on käynnistetty vaiheittain. MAPSTO 2022 – 2026 asiakirjaan sisältyviä asemakaavahankkeita ovat mm.:

- 121 Aronrannan asemakaavan muutos
- 129 Saurion alueen asemakaavan muutos
- 143 Raitiotien edellyttämä asemakaavoitus
- 140 Kurun keskustan asemakaavan uudistaminen

Kohteet ovat vuoden 2022 käynnistettäviä asemakaavahankkeita. Käynnistämällä edesautetaan MAPSTON mukaisten kaavahankkeiden yksityiskohtainen suunnittelu, toteuttaminen ja käyttöönotto. Hankkeiden vireilletulosta ja yksityiskohtaisemmasta aluerajauksesta sekä aikataulusta tiedotetaan normaalin käytännön mukaisesti erillisillä kuulutuksilla osallistumis- ja arviointi suunnitelmien nähtäville asettamisten yhteydessä.

MAPSTON lisäksi keskustan kaavahankkeet edistävät ja tarkentavat ydinkeskustan osayleiskaavan toteutumista ja osaltaan sisältyvät Ylöjärven keskustavisio 2040 tavoitteisiin.

Oheismateriaali

Mapsto 2022-2026, kaavoitus

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaiset kaavahankkeet.

Päätös

Hyväksyttiin.

MAL4-sopimuksen seuranta vuodelta 2021

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 322

603/00.04.00/2022

Tampereen kaupunkiseutu ja valtio solmivat vuonna 2021 maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen vuosille 2021-2023. Sopimus on järjestyksessään neljäs Tampereen kaupunkiseudulle.

Sopimuksen toimenpiteiden määrä, taloudellinen saanto sekä vastaavasti kuntien velvoitteet sopimuksen toimeenpanosta lisääntyivät. Erityisesti maankäytön ja asumisen työryhmä (Masto) sekä liikennejärjestelmätyöryhmä (Lj) ovat vuosisuunnitelmissaan edistäneet sopimuksen toteutumista.

Sopimusprosessiin kuuluu vuosittainen seuranta, joka toteutuu vuosiraportoinnin sekä valtion seurantakokouksen muodossa. Seurantakokous on alustavasti sovittu 18.8. Seurantaraportti käsitellään myös kunnissa. Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä (TKS) vastaa seurantakatsauksen kokoamisesta ja seurantakokouksen järjestämisestä.

Yleinen havainto on, että MAL4-sopimuksen toteutus on edennyt aktiivisesti seutuyhteistyössä.

Maankäyttö, asuminen, liikenne ja muut nostot ovat tiivistelmässä.

Seutuhallitus päätti 25.5.2022 kokouksessaan hyväksyä MAL4-sopimuksen vuoden 2021 raportoinnin ja lähettää seurantaraportin jäsenkuntien kunnanhallitusten käsiteltäväksi.

Liite

- MAL-seuranta vuodelta 2021
- MAL4-seuranta vuodelta 2021, tiivistelmä

Oheismateriaali

Seutuhallitus 25.5.2022, ote pöytäkirjasta § 59

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä MAL4-sopimuksen vuoden 2021 raportoinnin tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksiannettavat asiat

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 323

Liite	- luettelo tiedoksiannettavista asioista
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluonteiset asiat ja kaupunginjohtajan selostuksen muista ajankohtaisista asioista tiedoksi.
Päätös	Hyväksyttiin. ----- Vs. kaupunkirakennejohtaja ja kaavoituspäällikkö poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 13.30.

Lautakuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 324

Kuntalaki 92 § Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosääntö, hallintomenettelyä koskevat määräykset

16 § Kaupunginhallituksen ja lautakunnan otto-oikeus

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja ao. osastopäällikkö.

17 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

Kaupungin viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Seloste

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat, jotka ovat nähtävänä kaupungin verkkosivuilla:

- 22.9.2022 Hyvinvointilautakunta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä pöytäkirjat tiedoksi ja
2. ettei pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 325

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien sekä kunnanhallituksen päätöksen 4.2.2002 78 §:n mukaan (kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen ja rajoittaminen) kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan päätökset

26.9./§ 4 Kaupunginjohtajan osallistuminen Pirkanmaan kuntajohtajien opintomatkalle Sveitsiin 5.-7.10.2022

Kaupunginjohtajan päätökset

- 21.9./§ 27 Teknisen työvalmentajan toimen täyttäminen (vakanssinumero 20122064) ja palkan vahvistaminen
- 23.9./§ 28 Hoito- ja kuntoutumispalvelujen johtajan viran (vakanssinumero 99214013) muuttaminen Terveyskeskuksen sosiaalityöntekijän viraksi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginjohtaja poistui kokouksesta esteellisenä (osallisuusjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Hallintopäällikkö toimi asian esittelijänä.

Eroaminen Pirkanmaan käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 326

602/00.00.01/2021

Auvo Itäpää on jättänyt 20.9.2022 eroanomuksen Pirkanmaan käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä henkilökohtaisiin syihin vedoten.

Kuntalaki

70 § Suostumus luottamustoimeen ja ero luottamustoimesta

Luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Laki käräjäoikeuden lautamiehistä

2 § Lautamiesten kelpoisuusvaatimukset ja valintaperusteet

Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

3 § Lautamiesten lukumäärän vahvistaminen ja muuttaminen

Käräjäoikeuden lautamiesten lukumäärän vahvistaa Tuomioistuinvirasto. Jos käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluu useampia kuntia, Tuomioistuinvirasto vahvistaa kunkin kunnan alueelta valittavien lautamiesten määrän ensisijaisesti kuntien henkikirjoitettujen asukkaiden lukumäärän suhteessa. Jokaisesta kunnasta on kuitenkin valittava vähintään yksi lautamies.

Lautamiesten määrä voidaan kunnanvaltuuston tai käräjäoikeuden esityksestä muuttaa, jos tuomiopiiriin kuuluvien kuntien asukkaiden tai käräjäoikeudessa oikeudenkäymiskaaren 2 luvun 1 §:ssä tarkoitettussa kokoonpanossa käsiteltävien asioiden määrä on oleellisesti muuttunut.

Kunnallisen tai oikeudellisen jaotuksen muuttuessa Tuomioistuinvirasto voi muuttaa lautamiesten määrän ilman 2 momentissa tarkoitettua esitystä. Lautamiesten määrän muuttuessa Tuomioistuinvirasto voi samalla määrätä, että

Kaupunginhallitus

§ 326

03.10.2022

asianomaisten kuntien alueilta valittujen lautamiesten vaali on toimitettava uudelleen jäljellä olevaksi vaalikaudeksi.

Ennen lautamiesten määrän vahvistamista tai muuttamista käräjäoikeudelle ja «käräjäoikeuden» tuomiopiiriin kuuluvalla kunnalla on varattava tilaisuus antaa asiassa lausunto.

4 § Lautamiesten valinta

Kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Jos pääkäsittely on kesken 1 momentissa säädetyn toimikauden loppuessa, lautamiehen tehtävä jatkuu, kunnes asia on käräjäoikeudessa ratkaistu.

Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa.

5 § Sidonnaisuuksien ilmoittaminen

Lautamiehen on ennen tehtävään ryhtymistä sekä tehtävän kestäessä annettava käräjäoikeudelle tuomioistuinlain 11 luvun 12 §:ssä tarkoitettu sidonnaisuusilmoitus.

Tuomioistuinvirasto on vahvistanut lautamiesten lukumäärät 11.6.2021 päätöksellään TI/67/2021.

Kaupunginvaltuusto on 09.08.2021 § 92 valinnut toimikaudekseen Pirkanmaan käräjäoikeuden lautamiehiksi:

Erja Pelkonen
Jarmo Blom
Auvo Itäpää

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää:

1. myöntää Auvo Itäpäälle eron Pirkanmaan käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä ja
2. valita Itäpään tilalle henkilön Pirkanmaan käräjäoikeuden lautamieheksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Henkilökohtaisen lisän arviointiprosessin uudistaminen

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 327

3/01.02.00/2022

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Minna Kekarainen

Ylöjärven kaupungilla on käytössään työ- ja virkaehtosopimusten mukaisesti henkilökohtaisen lisän arviointijärjestelmä. Henkilökohtainen lisä on osa kannustavaa palkkausta. Kannustavalla palkkauksella pyritään parantamaan toiminnan tuloksellisuutta ja tukemaan johtamista. Kannustavuus perustuu siihen, että jokainen voi omalla työsuorituksellaan vaikuttaa palkkaukseensa. Henkilökohtaisen lisän maksamisperusteet on määritelty sopimusaloittain. Työsuorituksen arviointi, jonka perusteella henkilökohtainen lisä määräytyy, tehdään sopimuksissa tai paikallisissa päätöksissä sovituin määräajoin. Työsuorituksen arvioi yleensä kaksi arvioitavaan nähden esimiesasemassa olevaa. Tällä taataan arvioinnin objektivisuus ja tasapuolisuus.

Arviointi suoritetaan kirjallisesti yhteisesti hyväksyttyyn arviointilomakkeeseen (oheismateriaali) perustuen. Ylöjärven kaupungilla on käytössä kaksi eri arviointilomaketta: KVTES:n alaisten arviointilomake ja Teknisen henkilöstön arviointilomake. Kun arviointikierros on käyty läpi, esimiehet toimittavat arviointilomakkeet henkilöstöjohtajalle, joka päättää henkilökohtaisen lisän maksamisesta. Uudet työntekijät/viranhaltijat pääsevät arviointijärjestelmän piiriin oltuaan vähintään vuoden kaupungin palveluksessa.

KVTES:n mukaan työnantajan on käytettävä henkilökohtaisiin lisiin vähintään 1,3 % lasketun kunnan palveluksessa olevan KVTES:n piiriin kuuluvan henkilöstön tehtäväkohtaisten palkkojen yhteismäärästä. Lisiin käytetyn rahamäärän tarkastus suoritetaan vuosittain.

Nyt KVTES:n henkilökohtaisen lisän prosessia ehdotetaan muutettavaksi niin, että arviointilomaketta uudistetaan pisteytyksen osalta ja itse arviointiprosessia tehdään läpinäkyvämmäksi. Uudesta arviointilomakkeesta (liite) poistetaan siinä aiemmin olleet pisteet. Tällä pisteytyksellä on nähty olevan haittapuolena se, että arvioinnissa pärjäävät ainoastaan paljon kokemusta omaavat, jo kaiken osaavat henkilöt. Uuden työntekijän tuoma suurikin hyöty ei tuota pisteytysjärjestelmällä toivottua henkilökohtaista lisää, jos kaikki osatekijät eivät ole loistavasti hallussa. Viime vuonna tehtiin kokeiluluontoisesti ilman pisteytystä henkilökohtaisen lisän arviointi KVTES:n kuuluvien osalta ja saimme siitä erittäin hyvät kokemukset.

Prosessia uudistettiin myös niin, että esimiehet kävivät liitteittäin olevissa ryhmissä läpi henkilöstöjohtajan ja muiden esihenkilöiden haastatellessa kunkin esihenkilön tuomat ehdotukset. Näistä ehdokkaista muodostettiin sitten mahdollisimman yhteinen näkemys, jonka henkilöstöjohtaja viimekädessä päätti. Prosessi oli läpinäkyvämpi kuin aiemmin. Henkilökohtaisen lisän ansaintaperusteet tulivat kaikille näin selvemmäksi.

Kaupunginhallitus

§ 327

03.10.2022

Tämä uusi tapa olisi tarkoitus ottaa käyttöön jo tämän vuoden henkilökohtaisten lisien arviointiprosessissa ja hyödyntää sitä nyt myös perusturvan sote-sopimuksessa oleville viimeistä kertaa Ylöjärven kaupungilla ollessa. Pääluottamusmiesten kanssa on käyty asiasta yt-neuvottelut.

Oheismateriaali

Voimassa oleva arviointilomake

Liite

Ehdotus uudeksi arviointilomakkeeksi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan ehdotuksen uudeksi henkilökohtaisen lisän arviointilomakkeeksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kahden lähihoitajan vakanssin muuttaminen geronomien vakansseiksi Tiuravuoren asumispalveluissa

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 328

27/01.01.00/2022

Valmistelija

vs. johtava hoitaja Taina Hakala

Tiuravuoren palvelukeskuksessa työskentelee lähihoitaja, joka opiskelee geronomiksi. Lisäksi siellä on yksi avoin lähihoitajan vakanssi. Lähihoitajia on ollut vaikea rekrytoida.

Näiden lähihoitajien toimien muuttamisella geronomien toimiksi voitaisiin pitää pian valmistuva geronomi Ylöjärven kaupungin palveluksessa. Lisäksi palkattaisiin sinne toinen geronomi. Kaksi geronomin tointa toisivat ikäihmisten yksiköihin laaja-alaista uusinta osaamista ja tietoa, näin he vahvistaisivat yksikön osaamista ja toisivat uutta kehittämisenäkökulmaa. Yhtenä osaamisen vahvistamisen näkökulmana olisi muistisairauksien hoitoon liittyvä tietotaito. He voisivat työskennellä apulaisosastonhoitajien ja sairaanhoitajien työpareina, osallistuen perushoitoon. Geronomit olisivat osa moniammatillista tiimiä.

Nimikemuutos aiheuttaa palkkauksen tarkistamisen, joten nimikemuutoksesta päättäminen kuuluu hallintosäännön 68 §:n mukaan kaupunginhallitukselle.

Lähihoitajan palkka määräytyy SOTETES:n 01HOI040 hinnoittelutunnuksen mukaisesti tva-tasolle 3, eli 2 269,56 € kuukaudessa. Ehdotuksena geronomille sairaanhoitajan palkka SOTETES:n 01HOI030 hinnoittelutunnuksen mukaisesti tva-tasolle 6, eli 2 565,21 € kuukaudessa. Nimikemuutoksen vuoksi yhden vakanssin vuosittainen palkkakustannus on + 3548 €.

Esitetään, että lähihoitajan vakanssi 8222089, jota hoitaa maaliskuussa 2023 geronomiksi valmistuva lähihoitaja ja avoin vakanssi 97222147 muutetaan geronomin vakansseiksi 1.11.2022 alkaen.

Terveys- ja sosiaalijohtaja Anne Santalahti

Puollan tehtyä esitystä muuttaa kaksi lähihoitajan vakanssia geronomin vakansseiksi. Rekrytoimalla toinen geronomi, voidaan parantaa asumispalvelujen monialaista osaamista. Geronomit lasketaan myös 1.4.2023 tehostetussa palveluasumisessa voimaan astuvaan henkilöstömitoitukseen, joten siltäkin osin olisi toiminnallisesti kannatettavaa tässä tulossa olevassa sote-muutostilanteessa pyrkiä varmistamaan lähihoitajan pysyminen Ylöjärven kaupungin palvelussa. Hänen ja avoimeen vakanssiin valittavan geronomin siirtyminen hyvinvointialueelle turvaa osaltaan Tiuravuoren asukkaiden hyvää ja lainmukaista hoitoa myös jatkossa. Ajalla 1.11.-31.12.2022 nimikemuutoksesta aiheutuva palkkakustannus on yhteensä 1 183 €.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 328

03.10.2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1. lähihoitajan vakanssit 8222089 ja 97222147 muutetaan geronomin vakansseiksi 1.11.2022 alkaen ja

2. vakanssien tehtäväkohtainen palkka määräytyy SOTETES:n 01HOI030 hinnoittelutunnuksen mukaisesti tva-tasolle 6, eli 2 565,21 € kuukaudessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lähihoitajan vakanssin (vakanssinumero 22222224) muuttaminen sairaanhoitajan/terveydenhoitajan vakanssiksi Kotihoidossa

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 329
27/01.01.00/2022

Valmistelija

vs. johtava hoitaja Taina Hakala

Kotihoidossa on uusia lähihoitajan vakansseja, jotka ovat avoinna. Yhden vakanssin muuttaminen sairaanhoitajan/terveydenhoitajan vakanssiksi vahvistaisi sairaanhoitajien/terveydenhoitajien määrää. Kotihoidon toiminnassa on kehitetty yhteistyötä geriatrien kanssa ja sairaanhoitajien/terveydenhoitajien työtehtävät ovat lisääntyneet. Samoin asiakkaiden määrä on jonkin verran lisääntynyt sekä asiakkaiden toimintakyky heikentynyt. Toiminnassa tavoitteena on taata sujuva palveluketju uusille kotihoidon asiakkaille. Sairaanhoitajien/terveydenhoitajien resurssia vahvistamalla varmistetaan laadukas hoitotyö.

Nimikemuutos aiheuttaa palkkauksen tarkistamisen, joten nimikemuutoksesta päättäminen kuuluu hallintosäännön 68 §:n mukaan kaupunginhallitukselle.

Lähihoitajan palkka määräytyy SOTETES:n 02SOS06A hinnoittelutunnuksen mukaisesti tva-tasolle 2, eli 2 269,56 € kuukaudessa.

Sairaanhoitajan/terveydenhoitajan palkka määräytyy SOTETES:n 01HOI030 hinnoittelutunnuksen mukaisesti tva-tasolle 4, eli 2 602,56 € kuukaudessa.

Nimikemuutoksen vuoksi vakanssin vuosittainen palkkakustannus on + 3996 €.

Esitetään, että lähihoitajan avoin vakanssi numero 22222224 muutetaan sairaanhoitajan/terveydenhoitajan vakanssiksi 1.11.2022 alkaen.

Terveys- ja sosiaalijohtaja Anne Santalahti

Puollan tehtyä esitystä, koska lähihoitajien rekrytointi kotihoitoon on erittäin haastavaa, mutta sairaanhoitaja/terveydenhoitajavakanssien täyttäminen on toistaiseksi onnistunut paremmin.

Ajalle 1.11.-31.12.2022 lisäkustannus on 666 €.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1. lähihoitajan vakanssi (vakanssinumero 22222224) muutetaan 1.11.2022 alkaen sairaanhoitajan/terveydenhoitajan vakanssiksi Kotihoidossa ja

2. vakanssin tehtäväkohtainen palkka määräytyy SOTETES:n hinnoittelutunnuksen 01HOI030 mukaisesti tva-tasolle 4, eli 2 602,56 € kuukaudessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Hyvinvointialueelle siirtyvän henkilöstön muistaminen

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 330

646/00.04.01/2021

Valmistelija

talousjohtaja Juha Liinavuori

Kaupungin johtoryhmässä käsiteltiin hyvinvointialueelle siirtyvän henkilöstön muistamista. Päädyttiin ehdotukseen, että osana muistamista tarjottaisiin koko kaupungin henkilöstölle joululounas kaupungin ruokapalveluiden toteuttamana. Tämän lisäksi siirtyvälle henkilöstölle järjestetään yksiköittäin kahvitilaisuuksia ja jaetaan myös Ylöjärvi-aiheinen läksiäismuistaminen. Arvio kustannuksista on noin 35 000-40 000 euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että selosteosassa mainittuihin kustannuksiin osoitetaan määrärahat kaupunginhallituksen varauksesta (kp 1126).

Päätös

Hyväksyttiin.

Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 142
§ 331

22.09.2022
03.10.2022

Vanhan Räikän kahvilayrittäjän vaihtuminen ja tästä aiheutuvat toimenpiteet

Hyvinvointilautakunta 22.09.2022 § 142

Valmistelija

Sivistysjohtaja Matti Hursti

Vanhan Räikän kahvila-lounasravintolan yrittäjä Johanna Koivu on irtisanonut kaupungin kanssa solmitun vuokra- ja yhteistyösopimuksen 15.2.2023 lukien.

Toimenpiteet uuden yrittäjän löytämiseksi tulee käynnistää mahdollisimman pian. Valmistelun päävaiheita ovat kilpailutuksen valmistelu ja käynnistäminen, uuden yrittäjän valinta sekä uuden vuokra-yhteistoimintasopimuksen laatiminen.

Ensimmäisestä kilpailutuskerrasta saatujen kokemusten perusteella valmistelua varten on hyvä nimetä työryhmä, jossa on asian kannalta keskeisten toimielinten (hyvinvointilautakunta, kaupunginhallitus) luottamushenkilöedustus. Työryhmän tehtävänä on linjata, mitä odotuksia Vanhan Räikän yrittäjään kohdistuu ja mitä ovat keskeiset vuokra- ja yhteistyösopimukseen kirjattavat yrittäjän ja kaupungin väliset yhteistoiminta-asiat.

Sivistysosaston viranhaltijoista työryhmään kuuluvat ao. päätösvalmistelijoina vapaa-aikajohtaja ja sivistysjohtaja. Ryhmään pyydetään edustaja myös Ylöjärven yrityspalveluista.

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää

1)	nimetä edustajansa edellä selosteosassa kuvattuun valmistelutyöryhmään;
2)	esittää kaupunginhallitukselle, että se nimeää valmistelutyöryhmään kaupunginhallituksen edustajan ja muut mahdolliset kaupungin hallinnon edustajat.

Päätös

Keskustelun jälkeen hyvinvointilautakunta päätti

1)	nimetä edustajakseen ko. valmisteluryhmään Tapani Tienarin;
2)	esittää kaupunginhallitukselle, että se nimeää valmistelutyöryhmään kaupunginhallituksen edustajan ja muut mahdolliset kaupungin hallinnon edustajat.

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 331
596/12.03.00/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 142
§ 331

22.09.2022
03.10.2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä valmistelutyöryhmään kaupunginhallituksen edustajan ja muut mahdolliset kaupungin hallinnon edustajat.

Päätös

Hyväksyttiin. Kaupunginhallitus nimesi Mika Kotirannan valmistelutyöryhmään kaupunginhallituksen edustajaksi.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös kunnallisvalitusasiassa koskien kaupunginhallituksen päätöstä 7.1.2021 § 4

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 332
671/00.01.03/2022

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on 19.9.2022 antanut päätöksen (diaarinumero 20255/03.04.04.10/2021) Ylöjärven kaupunginhallituksen päätöksestä 7.1.2021 § 4 tehdyn kunnallisvalituksen johdosta. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on päätöksellään hylännyt kaupunginhallituksen lausuntoa koskevan väitteen, kumonnut kaupunginhallituksen päätökset 16.11.2020 § 317 ja 7.1.2021 § 4 sekä hylännyt esitetyn oikeudenkäyntikuluvaatimuksen. Edelleen Hämeenlinnan hallinto-oikeus on todennut, että lausunnon antaminen täytäntöönpanon kieltämisestä koskevasta vaatimuksesta on asian tultua ratkaistuksi rauennut.

Hallinto-oikeuden hallintolainkäyttöasiassa antamaan päätökseen saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 107 §:n nojalla hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Lain 111 §:n nojalla valituslupa on myönnettävä, jos:

- 1) lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa tapauksissa tai oikeuskäytännön yhtenäisyyden vuoksi on tärkeätä saattaa asia korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi;
- 2) asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi on erityistä aihetta asiassa tapahtuneen ilmeisen virheen vuoksi; tai
- 3) valitusluvan myöntämiseen on muu painava syy.

Korkein hallinto-oikeus voi myöntää valitusluvan myös siten, että se koskee vain osaa muutoksenhaun kohteena olevasta hallintotuomioistuimen päätöksestä.

Liite

Liite nro 1 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 19.9.2022
Liite nro 2 Kaupunginhallituksen päätös 16.11.2020 § 317
Liite nro 3 Kaupunginhallituksen päätös 7.1.2021 § 4
Liite nro 4 Valituslupahakemus ja valituskirjelmä korkeimmalle hallinto-oikeudelle

Oheismateriaali

Kaupunginhallituksen päätös 26.10.2020 § 285
Kaupunginhallituksen päätös 30.11.2020 § 320
Kaupunginhallituksen päätös 26.4.2021 § 153

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi ja
2. vaatia, että korkein hallinto-oikeus myöntää asiassa valitusluvan ja kumoaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksen liitteenä (liite nro 4) olevassa valituslupahakemuksessa ja valituskirjelmässä esitetyn perustein.

Kaupunginhallitus

§ 332

03.10.2022

Päätös

Keskustelun kuluessa Hannu Ruuska ehdotti, että kaupunginhallitus ei tee valitusta korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Inga-Mari Lehti kannatti Ruuskan ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Ruuskan ehdotus tulee kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Ahonen, Haataja, Heikkilä, Kiiskinen, Kotiranta, Luojus, Sivonen, Stenman) ja 3 ei-ääntä (Heiska, Lehti, Ruuska), joten puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Mauri Heiska jätti päätökseen eriävän mielipiteen: "Hämeenlinnan hallinto-oikeus on 19.9.2022 päätöksellään (Dnro 20255/03.04.04.10/2021) todennut Ylöjärven kaupunginhallituksen päätöksellä 7.1.2021 § 4 ylittäneen toimivaltansa eikä asian jatkokäsittely korkeimmassa hallinto-oikeudessa tuo muutosta asiaan."

Inga-Mari Lehti jätti päätökseen eriävän mielipiteen: "Hämeenlinnan hallinto-oikeus on 19.9.2022 päätöksellään (Dnro 20255/03.04.04.10/2021) todennut Ylöjärven kaupunginhallituksen päätöksellä 7.1.2021 § 4 ylittäneen toimivaltansa.

Hallinto-oikeus perustaa päätöksensä selkeään oikeudelliseen harkintaan, eikä asian saattaminen KHO:n käsittelyyn ole perusteltua, koska asiassa ei ole esitetty olennaista uutta näyttöä, asian käsittelyssä ei ole tehty ilmeistä virhettä, eikä asian uudelleen käsittelylle ole ylipäänsä mitään painavaa syytä."

Hannu Ruuska jätti päätökseen eriävän mielipiteen: "Hämeenlinnan hallinto-oikeus on 19.9.2022 päätöksellään (Dnro 20255/03.04.04.10/2021) todennut Ylöjärven kaupunginhallituksen päätöksellä 7.1.2021 § 4 ylittäneen toimivaltansa eikä asian jatkokäsittely korkeimmassa hallinto-oikeudessa tuo muutosta asiaan."

Kaupunginhallitus piti neuvottelutauon tämän asian käsittelyn aikana klo 14.19-14.29.

Jussi-Pekka Ahonen palasi kokoukseen tauolta klo 14.31, minkä jälkeen keskustelu jatkui.

Erja Pelkonen poistui kokouksesta esteellisenä (osallisuusjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsen Inga-Mari Lehti oli kokouksessa tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 13.58-15.04.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 138
§ 333

31.08.2022
03.10.2022

Valtuustoaloite kaava-alueiden ulkopuolisten taajamien vesihuollosta

355/14.05.00/2017

KAUPHALL 12.06.2017 § 227

263/01.015/2017

KAUPVALT 22.05.2017 § 53

"Me Ylöjärven Keskustan valtuustoryhmässä olemme panneet merkille vesiliikelaitoksen yhtiöittämisessä sen, että kaava-alueen ulkopuolisten taajamien vesihuoltoasia on jätetty vaille oikeaa ja riittävää huomiota. Ehdotamme ulkopuolisen, täysin sitoutumattoman selvittelijän hankkimista selkeyttämään tilanne.

Taustaa: Ylöjärven kaava-alueen ulkopuolisissa taajamissa on aloitettu vesihuoltotyö vesihuoltolain mukaisesti 25–30 vuotta sitten. Kaava-alueen ulkopuolisiin taajamiin on kunta rakentanut puhdasvesiverkostoa Antaverkan, Mutalan ja Takamaan suunnan taajamiin osittain. Jossain vaiheessa rakentaminen on lopetettu ja ehdotettu kylien välle perustettavaksi osuuskuntia, jotka rakentaisivat putkistot ja osuuskuntien ollessa velattomia putkistot siirrettäisiin kunnan vesiliikelaitoksen hallintaan.

Tätä kunnan vesiliikelaitokseen siirtämistä ei ole sittemmin tehty muilta osin kuin Kaitilantien vesihuolto-osuuskunnan kanssa. Viime vuosina vallalla on ollut ajatus, että "kunnalla ei ole mitään velvollisuuksia kaava-alueen ulkopuolella". Lain mukaan kunnilla on taajamiin vesihuollon järjestämisvelvollisuus riippumatta siitä, onko se hallinnollisesti kaava-alueella vai sen ulkopuolella.

Asiassa on lisäksi sivuutettu kuntalain 8§. Laki koskee kunnan järjestämisvelvollisuuden alaisia asioita. Lain henki on se, että samassa asiassa kuntalaiset ovat yhdenvertaisia.

Asioita ei voi ratkaista enemmistöpäätöksellä. Lakien noudattaminen ei ole subjektiivinen asia, mikä voitaisiin ratkaista äänestämällä.

Esimerkkejä käytännön tilanteista:

Kaitilantien vesihuolto-osuuskunnan erikoiskohtelun lisäksi kaava-alueen ulkopuolisille alueille on voimassa hinnasto liittymille, jossa on "haja-asutusalueen" liittymishintoja ja kaava-alueen hintoja. Haja-asutusalueelle ei ole oikeutta tehdä liittymiä kunnan toimesta eikä liittyjillä ole liittymisvelvollisuutta. Voimassa on näille alueille hajavesiasetus, joka vaatii kiinteistön omistajan hoitamaan viemäröinnin omin voimin. Todellisuudessa hinnastossa tarkoitetaan kaava-alueen ulkopuolisten taajamien liittymiä. Käsitteitä sekoittamalla on muodostunut tilanne, että kaava-alueen ulkopuoliset luulevat voimassa olevan hajavesiasetuksen olevan ohjeena myös taajamissa, jotka ovat kaava-alueen

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 138
§ 333

31.08.2022
03.10.2022

ulkopuolisia. Kaava-alueen ulkopuolisiin taajamiin noudatetaan vesihuoltolakia kuten taajamista. Eikä suinkaan haja-asutusalueen hajavesiasetusta. Taajamissa hallinnollisia rajoja, kuten kaava-alueen rajaa, ei oteta huomioon.

Puhtaan veden osalta on myös taajaman ulkopuolisille alueille kunnallinen velvoite liittymille. Vesihuoltolaissa sanotaan niin, että ”mikäli suuren ihmisjoukon tarve vaatii, on kunnan ryhdyttävä toimenpiteisiin...”. Tämä suuri ihmisjoukko ei edellytä taajamamäärittelyn mukaista asumistiheyttä. Näin Ylöjärvellä on arseenialueitten osalta Lakialasta kohti Orivettä johtuen raskasmetallipitoisesta geologiasta.

Pihkaperän arseenihavainnoista ei lopulta saatu näyttöä. Asia koskee varsinaisten taajamien osalta myös viemäröintiä.

Mielenkiintoista on myös se, että vesihuoltolaista on otettu vajaa lause käyttöön esimerkiksi hinnastossa (2016):

Jäteveden liittymismaksu:

Liittymismaksu	veroton €/kem ²	sis. alv 24% €/kem ²
yksikköhinta haja-asutusalueella	5,28	6,55

Vesihuoltolain 19 §:n mukaisesti haja-asutusalueen osalta voidaan taksa määrittää liittymismaksun osalta aluekohtaisesti eri suuruisena.

Vesihuoltolain lause kuuluu pääpiirteissään niin, että ”alueittain liittymishinnat voivat olla erisuuruisia, jos se kustannusten oikean kohdentamisen tai muun vastaavan syyn takia on tarpeellista”. Lauseen käyttäminen hinnastoissa kokonaisuina muuttaa hinnastojen sisältökuvan päälaelleen. Taajamien kalleimpia vesi- ja viemärijohtoja rakennetaan kaava-alueelle nimellisellä hinnalla. ”Muu vastaava syy” ei voi olla tonttipolitiikka, johon vedotaan asiaa tiedusteltaessa.

Asiaa ei ole korjattu vesilaitoksen yhtiöittämisessä. Hinnastosta 2017:

Liittymismaksun määräytyminen haja-asutusalueella

Jäteveden liittymismaksu:

Liittymismaksu	veroton €/kem ²	sis. alv 24% €/kem ²
yksikköhinta haja-asutusalueella	5,28	6,55

Vesihuoltolain 19 §:n mukaisesti voidaan hinnasto määrittää liittymismaksun osalta aluekohtaisesti eri suuruisena.

Viittaus vajaaseen lauseeseen löytyy vain hinnaston ”haja-asutusalue”-kohdassa.

Yhteenveto

Valtuustoaloitteen myötä pyritään siihen, että hinnoittelun määrittämiseksi haetaan kertakaikkinen toimintamalli ja kumotaan virheelliset voimassa olevat kyseenalaiset ja laittomat mallit. Lisäksi pyritään välttämään vahingonkorvauslain kautta tapahtuva tarkastelu ja virkavelvollisuusasioihin liittyvä tarkastelu.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 138
§ 333

31.08.2022
03.10.2022

Tällä hetkellä voimassa oleva menettely aiheuttaa suurelle ihmisjoukolla taloudellista vahinkoa. Osuuskuntamallissa kunta ei ole suostunut edes tukkuvesihinnoitteluun, vaikka vesihuoltolain mukaan kunnan hoidettavaksi kuuluvaa asiaa hoidetaan ilmaiseksi. Osuuskuntien hallinto vaatii resursseja aiheuttaen kustannuksia monin tavoin toimihenkilöille.

Kunnalle kuuluvia töitä hoidettaessa aiheutuu asiallisesti ottaen isoja kustannuksia samalla, kun kunnan vesilaitosorganisaatio säästää näissä kustannuksissa. Jotta näitä pitkän aikavälin kustannuksia ei ryhdyttäisi takautuvasti missään vaiheessa laskemaan, on tämä hetki oivallinen asian oikaisemiseksi.

Ylöjärvellä 22. toukokuuta 2017
Keskustan valtuustoryhmä
Esko Arola ym."

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPHALL

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniikka- ja ympäristöosastolle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin sillä kaupunginjohtajan tekemällä lisäyksellä, että lähetetään valtuustoaloite lisäksi lausunnolle Ylöjärven Vesi Oy:lle.

Tekninen lautakunta 31.08.2022 § 138

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Vesihuoltolain mukaan kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti vesihuoltolain tavoitteiden toteuttamiseksi. Yhteistyötä tulee kunnan tehdä alueensa vesihuoltolaitosten, laitoksille vettä toimittavien ja niiden jätevesiä käsittelevien sekä muiden kuntien kanssa. Kunnan tulee myös osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun. Käytännössä lain tavoitteiden saavuttaminen edellyttää, että kunnan alueelle on laadittava vesihuollon kehittämissuunnitelma.

Kehittämissuunnitelma ei ole sitova mutta se on omistajaohjauksen väline ja sen ohella tärkeä työkalu suunniteltaessa pitkän tähtäimen vesihuoltoratkaisuja.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 138
§ 333

31.08.2022
03.10.2022

Suurehkon asukasjoukon, terveydellisten ja ympäristönsuojelullisten syiden tulkinta on ollut perinteisesti hankalaa täsmällisen rajanvedon suhteen ja tulkinnat poikkeavat usein eri puolilla maata. Asemakaavaa ei kunnissa ole laadittu useinkaan samojen kriteerien mukaan, joten asemakaavankin käyttäminen tässä arvioinnissa on ollut hankalaa. Myös YKR-taajaman käyttö velvoitteen laukaisemisessa on aiheuttanut ongelmia. Tulkintaongelmista on joskus aiheutunut myös pitkiä valitusprosesseja koko maan tasolla.

Ylöjärven kaupungin tekniikka- ja ympäristöosasto on yhteistyössä Ylöjärven Vesi Oy:n kanssa aloittanut elokuussa 2022 keskustelut alueellisten vesihuolto-osuuskuntien kanssa osana vesihuollon kehittämissuunnitelman päivitystä. Vesihuollon kehittämissuunnitelman päivitys on laitettu vireille ja se laaditaan lähitulevaisuudessa. Laatimisen yhteydessä kuullaan myös kaikkia tarpeellisia sidosryhmiä. Kehittämissuunnitelman yhteydessä valtuustoaloitteessa esitetyt asiat tulevat käsitellyiksi. Kehittämissuunnitelman hyväksyy aikanaan kaupunginvaltuusto.

Lisätiedot

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,
jukka.nurmi@ylojarvi.fi
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi
Ylöjärven Vesi Oy toimitusjohtaja Jouni Vähäkyttä, p. 050 390 4785,
jouni.vahakytta@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 333
556/14.05.00/2022

Ylöjärven Vesi Oy:n toimitusjohtaja yhtyy teknisen lautakunnan lausuntoon.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy teknisen lautakunnan ja Ylöjärven Vesi Oy:n lausunnot vastauksena aloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin. Lisäksi hyväksyttiin esittelijän tekemä täydennys päätösehdotukseen, että kaupunginhallitus tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 139
§ 334

31.08.2022
03.10.2022

Valtuustoaloite vesimittarin koon mukainen liittymismaksu

356/14.05.00/2017

KAUPHALL 12.06.2017 § 226

264/01.015/2017

KAUPVALT 22.05.2017 § 54

"Ylöjärven Keskustan valtuustoryhmä esittää liittymien hinnoittelua kaava-alueen ulkopuolisissa taajamissa muutettavaksi mittarin kokoon perustuvaksi.

Kaupungin aloittaessa viemäri liittymien rakentamisen kaava-alueen ulkopuolisiin taajamiin liittymien hinnoittelu on tulossa erittäin ongelmalliseksi.

Muutoksella jatkettaisiin viemäroinnin aloittaneen vesihuolto-osuuskunnan liittymän hintaperiaatetta. Periaate on ollut keskimääräinen ja sama hinta samasta vastineesta. Yli 330 liittyneen suunnasta ei ole missään vaiheessa tullut tarvetta kyseenalaistaa periaatetta. Koska hinnoittelua ei ole vielä lyöty lukkoon, on tämä yksinkertainen ja tasapuolisin periaate helposti otettavissa käyttöön.

Esimerkiksi sähköyhtiöt myyvät sähköliittymiä, jolloin liittymän hinta perustuu ostettavaan kapasiteettiin. Sähköliittymien puolella verkostosta varattava kapasiteetti on sidoksissa pääsulakkeen kokoon. Vesilaitoksilla kapasiteetin varausta kuvaa teknisesti hyvin vesimittarikoko.

Tällä yksinkertaisella periaatteella toteutetaan kaikki tarpeelliset tavoitteet. Muun muassa keskimääräinen liittymishinta on kohtuullinen aina, kuten vesihuoltolaki vaatii. Lisäksi samasta asiasta sama hinta -periaate poistaa sen ongelman, että kaava-alueen ulkopuolisissa taajamissa on edelleen jäänteitä maatalouden rakennuksista kerrosaloineen. On kohtuutonta kohdistaa käytöstä poistuneisiin rakennuksiin liittymishintaa, joka on isompi kuin omakotitalon hintaosuus.

Ylöjärvellä 22.5.2017

Ylöjärven Keskustan valtuustoryhmä
Esko Arola ym."

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPHALL

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniikka- ja ympäristöosastolle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin sillä kaupunginjohtajan tekemällä lisäyksellä, että lähetetään

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 139
§ 334

31.08.2022
03.10.2022

valtuustoaloite lisäksi lausunnolle Ylöjärven Vesi Oy:lle.

Tekninen lautakunta 31.08.2022 § 139

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Ylöjärven kaupungin yhdyskuntatekniset palvelut tekee tiivistä yhteistyötä Ylöjärven Vesi Oy:n kanssa vesihuollon kehittämisen suunnittelussa, toteutuksessa ja ylläpidossa. Valtuustoaloitteen sisältö on kuitenkin keskeinen osa Ylöjärven Vesi Oy:n sisäistä toimintaa, minkä vuoksi tekniikka- ja ympäristöosasto ei voi ottaa kantaa valtuustoaloitteeseen.

Lisätietoja

Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi,

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon ja lähettää valtuustoaloitteen edelleen Ylöjärven Vesi Oy:lle lausuntoa varten ennen kaupunginhallituksen käsittelyä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 334
557/14.05.00/2022

Valmistelija

Ylöjärven Vesi Oy:n toimitusjohtaja Jouni Vähäkyttä

Ylöjärven Vesi Oy tarkistaa hinnoitteluaan ja sen periaatteita vuosittain budjetin laatimisen yhteydessä. Hinnoittelu laaditaan tarkoituksenmukaiseksi ja sen perusteet ovat vesihuoltolain mukaisia. Valtuustoaloitteen ehdotus mittarikokoon perustuvasta liittymismaksusta käsitellään vuoden 2023 talousarvion laatimisen yhteydessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy teknisen lautakunnan ja Ylöjärven Vesi Oy:n lausunnot vastauksena aloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin. Lisäksi hyväksyttiin esittelijän tekemä täydennys päätösehdotukseen, että kaupunginhallitus tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Valtuustoaloite välirahoitusmallista hankkeiden edistämiseksi

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 335

230/02.05.03/2022

KAUPVALT 09.08.2021 § 103

"Yleisen toimeliaisuuden lisäämiseksi ja siihen kannustamiseksi on toivottavaa, että yhdistykset ja muut tukiin oikeutetut toimijat hakisivat aktiivisesti rahaa kehittämishankkeisiin esimerkiksi Manner-Suomen kehittämisrahastosta.

Hankkeiden välirahoitus on suunniteltava huolella, koska myönnetty avustus maksetaan jälkikäteen maksettuja laskuja vastaan. Maksuhakemusten käsittely vie aikansa, mikä osaltaan lisää hankkeen hallinnoijan rahoituksen tarvetta.

Keskustan Ylöjärven valtuustoryhmä esittää, että Ylöjärvellä muotoillaan oma välirahoitusmalli hankkeiden rahoituksen helpottamiseksi.

Käytännössä kaupungin talousarvioon lisättäisiin vuosittainen, esimerkiksi 150 000 euron resurssi, josta voitaisiin lainata, esimerkiksi korkeintaan 50 000 euron suuruisia summia. Lainojen tarkoitus olisi mahdollistaa tavallisille yhdistyksille runsaasti varoja vaativien ulkoisten rahoitusten avulla tehtävien hankkeiden toteuttaminen. Välirahoitusmallista on kannustavia kokemuksia useissa kunnissa.

Keskustan Ylöjärven valtuustoryhmä"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPHALL 16.08.2021 § 291

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen hallinto- ja talousosastolle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 03.10.2022

Erilaisten ulkoisen rahoitusten hankkeiden tuki maksetaan hankkeen toteuttajalle pääsääntöisesti vasta, kun hankkeen kulut on jo pitänyt maksaa. Monilla yhdistyksillä on niukasti varoja, mikä on saattanut estää hakemasta hankerahaa.

Ylöjärven kaupunki on myöntänyt yhdistyksille takauksia, jotta ne ovat pystyneet hakemaan pankista rahoitusta hankkeiden kulujen kattamiseksi ennen kuin rahoittaja on tehnyt tukimaksatukset. Toinen, yhdistyksen näkökulmasta käytännöllisempi, tapa olisi kaupungin myöntämä lyhytaikainen lainarahoitus. Tämä voisi myös lisätä yhdistysten aktiivisuutta hankerahoituksen hakemiseen.

Lyhytaikaista lainaa voitaisiin myöntää rekisteröidylle ylöjärveläiselle yhdistykselle tai yleishyödylliselle yhteisölle Ylöjärvellä toteutettavan ja kaupungin strategian toteuttamista edistävän hankkeen toteuttamiseen. Lainan myöntämisen edellytys olisi julkisen rahoittavan viranomaisen myönteinen rahoituspäätös.

Talousarviossa voitaisiin osoittaa tarkoitukseen tietty summa ja tarkemmat väliaikaisrahoituksen ehdot päätettäisiin kaupunginhallituksessa. Kaupunginhallitus tekisi myös päätökset rahoituksen myöntämisestä. Hallintösäännön 87 pykälän kohdan viisi mukaan kaupunginhallituksella on ratkaisuvallalta lainan myöntämisessä valtuuston talousarviossa tai erikseen tekemän päätöksen asettamissa rajoissa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy hallinto- ja talousosaston lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin. Lisäksi hyväksyttiin esittelijän tekemä täydennys päätösehdotukseen, että kaupunginhallitus tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto	§ 51	09.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 204	30.05.2022
Hyvinvointilautakunta	§ 136	22.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 336	03.10.2022

Valtuustoaloite erityisuimakortin ja erityisryhmien kuntosalikortin käyttöönotosta Ylöjärvellä

Kaupunginvaltuusto 09.05.2022 § 51

”Liikuntalain (390/2015) mukaan kunnalla on vastuu paikallistasolla luoda mahdollisuudet liikunnalle. Sen mukaan kunnan tulee luoda yleiset edellytykset kunnan asukkaiden liikunnalle:

- järjestämällä liikuntapalveluja sekä terveyttä ja hyvinvointia edistävää liikuntaa eri kohderyhmät huomioon ottaen
- tukemalla kansalaistoimintaa mukaan lukien seuratoiminta sekä
- rakentamalla ja ylläpitämällä liikuntapaikkoja.

Näiden tehtävien toteuttamisen kunnassa tulee tapahtua eri toimialojen yhteistyönä sekä kehittämällä paikallista, kuntien välistä ja alueellista yhteistyötä sekä huolehtimalla tarvittaessa muista paikallisiin olosuhteisiin ja tarpeisiin sopivista toimintamuodoista. Ylöjärven kaupungissa on panostettu liikunnan edistämiseen jo vuosien ajan. Valtuustokausittain laadittavaan terveysliikuntasuunnitelmaan on kirjattu ylös kaupungin merkittävimmät tavoitteet ja toimenpiteet kuntalaisten liikunnan edistämiseksi.

Terveysliikuntasuunnitelma pohjautuu kaupunkistrategiaan sekä laajaan hyvinvointikertomukseen. Ylöjärven kaupunkistrategia 2018-2028 sisältää useita liikunnan kannalta tärkeitä tavoitteita. Pyrkimys laadukkaisiin sivistyspalveluihin, hyviin harrastusmahdollisuuksiin ja ennaltaehkäiseviin hyvinvointipalveluihin antavat tukea liikunnan edistämistyöhön. (Ylöjärven kaupungin terveyssuunnitelma 2021-2024).

Monessa kunnassa ja kaupungissa on käytössä tietyille erityisryhmille edullisempia uimahalli- ja kuntosalikortteja. Tällaiset edut edistävät asukkaiden terveyttä, hyvinvointia ja madaltaa kynnystä lähteä harrastamaan. Osalle pitkäaikaissairaista tai vammaisista voi olla myös kustannuskysymys, pääseekö käymään harrastuksissa.

Erityisuimakortti on mm. Tampereella käytössä tietyin kriteerein: Erityisuimakortti on tarkoitettu eri tavoin vammaisille ja pitkäaikaissairaille aikuisille henkilöille edistämään omaehtoista uintiharrastusta. Erityisuimakortin saa joko nimetyillä KELA-kortin tunnuksilla tai lääketieteelliseen lausuntoon perustuvalla todistuksella merkittävästä haitasta. Perusteet tarkistetaan vuosittain. [Erityisryhmät \[Tampereen kaupunki - Kulttuuri ja vapaa-aika - Liikunta - Liikkeelle ryhmässä\]](#). Nokiolla erityisuimakortti otettiin käyttöön vammaisneuvoston esityksestä vuoden 2022 alussa, mallia otettiin mm. Tampereen kriteereistä.

Kaupunginvaltuusto	§ 51	09.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 204	30.05.2022
Hyvinvointilautakunta	§ 136	22.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 336	03.10.2022

Erityisryhmien edullisempi kuntosalikortti edistää niin ikään kuntalaisten hyvinvointia ja edistää terveyttä ja vahvistaa omaehtoista liikunnan lisääntymistä.

[Erityisuimakortin ja kuntosalikortin myöntämisperusteet | Vantaa](#)

Ylöjärven kaupunki panostaa laadukkaisiin vapaa-ajanviettomahdollisuuksiin, joihin olennaisena osana kuuluvat liikkumista edistävät olosuhteet ja palvelut. Laadukkaiden palveluiden avulla edistämme kuntalaisten mahdollisuuksia harrastaa oman terveytensä kannalta riittävästi liikuntaa, niin ohjatusti kuin omaehtoisestikin. Terveysliikuntasuunnitelman 2021-2024 toimenpiteiden avulla on pyrkimys edelleen kehittää liikkumisen edistämisen olosuhteita ja toimintoja, jotta yhä useampi ylöjärveläinen löytäisi liikkumisen ilon. (Ylöjärven kaupungin terveyssuunnitelma 2021-2024).

Esitän omastani ja Vihreän ryhmän puolesta, että Ylöjärven kaupungin liikuntapalvelut selvittävät joko itsenäisesti tai seutukunnallisesti (yhtenevät kriteerit), miten olisi mahdollista ottaa Ylöjärvellä käyttöön erityisuimakortti ja erityisryhmien kuntosalikortti edullisempaan hintaan.

Sari Listenmaa ja Vihreä valtuustoryhmä ym.”

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 204

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen hyvinvointilautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin.

Hyvinvointilautakunta 22.09.2022 § 136

Valmistelija Liikuntapäällikkö Sini Aalto

Valtuustoaloitteessa pyydetään selvittämään erityisuimakortin sekä erityisryhmien kuntosalikortin käyttöönottoa Ylöjärven kaupungin liikuntatiloissa. Nämä kortit olisi tarkoitettu ylöjärveläisille eri tavoin vammaisille tai pitkäaikaissairaille henkilöille tukemaan omaehtoista uimista ja kuntosaliharjoittelua. Erityisuimakortti sekä -kuntosalikortti olisivat normaalia käyttömaksua edullisempia vaihtoehtoja.

Nykytilanne

Kaupunginvaltuusto	§ 51	09.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 204	30.05.2022
Hyvinvointilautakunta	§ 136	22.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 336	03.10.2022

Tällä hetkellä uimahallissa on käytössä alennetut hinnat lapsille ja nuorille, opiskelijoille, eläkeläisille, työttömille sekä invalideille. Veteraanit ja alle 4 -vuotiaat pääsevät uimaan maksutta. Uimahallin käyttömaksuun sisältyy kuntosalien käyttöoikeus. Ylöjärven uimahallille on lisäksi tarjolla 65 euron arvoinen vuosikortti tietyille kohderyhmille (yli 65-v, pitkäaikaistyöttömät, työkyvyttömyyseläkeläiset sekä omaishoitajat). Vuosikortti on voimassa arkisin klo 8-15 välisenä aikana.

Vuosikortteja myytiin vuonna 2021 yhteensä 199 kappaletta (12.935 e) ja käyntikertoja näille kortteille kertyi 7 033 kpl (n. 640 käyntiä/kk). Vertailuna perusuunteja oli uimahallissa vuonna 2021 yhteensä 43 744 (kaikki uinnit 69 808). Vuosikorttilaisten osuus oli siis noin 16 % (10%). Vuosikortti on voimassa vain rajoitettuna aikoina ja se käy myös urheilutalon punttisalille. Tilastoista ei voi eriyttää punttisalikäyntejä, joten sen osalta tilasto on hieman vääristynyt. Vuonna 2019 vuosikorttilaisia oli noin 9,7 % kaikista uimahallin käyttäjistä.

Taustatietoa

Erityisuimakortti on käytössä useissa Suomen kunnissa (mm. Tampere, Nokia, Espoo, Vantaa, Kerava ja Hollola). Kaikissa näissä kunnissa erityisuimakortin myöntämiskriteerit on tarkasti määriteltä, mutta ne eroavat toisistaan jonkin verran. Eroavaisuuksia on siinä, millä vammoilla tai sairauksilla kortti myönnetään. Eroja on myös siinä, kuinka kortin voi itselleen lunastaa ja mikä on kortin hinta.

Paralympiakomitea suosittelee erityisuimakortin myöntämisen kriteereiksi EU-vammaiskorttia, liikuntaesteisten pysäköintilupaa, näkövammaiskorttia sekä Kela-korttia. Näiden valmiiden dokumenttien avulla asiakas voi suoraan uimahallin kassalta lunastaa erityisuima- tai erityiskuntosalikortin ilman tarkempaa selontekoa omasta terveydentilastaan. Näin liikuntapalveluiden ei myöskään tarvitse käsitellä tai säilyttää arkaluontoisia terveystietoja.

Naapurikunnista Tampereella sekä Nokialla on käytössä erityisuimakortit. Tampereella kortti on ollut saatavilla jo useita vuosia, kun taas Nokia on ottanut kortin käyttöön vuoden 2022 aikana. Tampereen erityisuimakortti on luonteeltaan kausikortti, ja tarjolla on sekä puolen vuoden että vuoden kortteja. Nokian erityisuimakortti on puolestaan sarjakortti (10 kertaa). Tampereella erityisuimakortin saa joko nimetyillä KELA-kortin tunnuksilla tai lääketieteelliseen lausuntoon perustuvalla todistuksella merkittävästä haitasta. Nokialla on käytössä ainoastaan Kela-kortin tunnuksia. Tampereen vuosikortin hinta on 130 euroa ja puolen vuoden kortti 65 euroa. Nokian 10-kortti on arvoltaan 25 euroa.

Seutukunnan ulkopuolelta mm. Rovaniemen kaupunki on päättänyt ottaa erityisuimakortin käyttöön vuonna 2022. He ovat määritelleet kortin myöntämisperiaatteiksi EU-vammaiskortin, liikuntaesteisten pysäköintiluvan, näkövammais- ja kuulovammaiskortin sekä tietyt Kela-kortin korvausnumerot. Rovaniemen kortti on kausikortti.

Kaupunginvaltuusto	§ 51	09.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 204	30.05.2022
Hyvinvointilautakunta	§ 136	22.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 336	03.10.2022

Tampereella myytiin erityisuimakortteja vuonna 2021 yhteensä 2 451 kpl (vrt. vuosi 2020 1 197). Käyntikertoja oli 44 500 (n. 4 450 /kk), joka on noin 8 % kokonaiskävijämäärästä. Mikäli Ylöjärvellä käyttäjiä olisi yhtä paljon, se tarkoittaisi noin 5 580 käyntiä vuodessa, joka on vähemmän kuin vuosikortin käyttökerrat. Nokialta ei ole saatavilla tilastotietoa erityisuimakortin käytöstä.

Tampereen sekä Tampereen seutukunnan uimahallit ovat jo vuosia pyrkineet yhtenäisiin tai mahdollisimman yhtenäisiin käytänteisiin. Erityisuimakortin käyttöönotto tukisi tätä ajatusta. Alennuskortti tuo kuitenkin myös kustannuksia, kun aiemmin normaalimaksua maksaneet asiakkaat siirtyvät alennuksen piiriin. Toivottavaa toki olisi, että se myös kannustaisi uinnin pariin uusia asiakkaita. Uinti/vesiliikunta on erittäin hyvä, tehokas ja lähes kaikille soveltuva liikuntamuoto. Samoin kuntosaliharjoittelu tukee kokonaisvaltaista hyvinvointia ja kohentaa toimintakykyä.

Kustannukset

Erityisuimakortin tarkkoja kustannusvaikutuksia on vaikea ennustaa. Todennäköisesti nykyisiä normaalihinnan maksavia asiakkaita siirtyy erityisuimakortin käyttäjäksi, mutta se voi myös kannustaa uusia asiakkaita uimahalliin. Lisäksi meillä on jo käytössä edullinen vuosikortti, jonka käyttäjistä varmasti löytyy myös erityisuimakortin oikeutettuja henkilöitä.

Yksi laskentatapa on jakaa aiemmin laskettu 5 580 käyntiä vuodessa kymmenen kerran korteiksi (558 kpl). Sen jälkeen oletetaan, että puolet ovat normaalihintaisia (50 e) ja puolet eläkeläisten/invalidien kortteja (34 e). Tämä toisi yhteensä 23 436 euron tulot. Arvioitava olisi vielä, montako henkilöä näitä kortteja ostaa. Jos asiakas käy koko vuoden kerran viikossa, kuluttaa se vuoden aikana noin 48 kertaa, eli vajaa 10 korttia. Näin asiakkaita olisi 56 kappaletta. Jos nämä sitten vaihtavat erityisuimakorttiin, esim. 130 euroa vuodessa, olisivat tulot 7 280 euroa. Kulu olisi tämän laskutoimituksen jälkeen 16 156 euroa vuodessa. Kulu on isompi, mikäli käyttäjiä on enemmän. Vaihtoehtoisesti, mikäli käyttöön otettaisiin 10-kerran kortti Nokian tapaan, olisi kulu 12 998 euroa vuodessa, kun puolet käyttäjistä maksaisi jo ko. hintaa. Laskennassa on tehty pyöristyksiä.

Mikä malli Ylöjärvelle?

Mikäli erityisuimakortti päätetään ottaa käyttöön, liikuntapalvelut suosittelee käyttöönotettavaksi seuraavat periaatteet. Suosituksessa on huomioitu seudullisuus sekä havaitut hyvät käytänteet muissa kunnissa.

Erityisuimakortti/erityiskuntosalikortti voidaan myöntää sellaisille kuntalaisille, joilla on voimassa oleva EU-vammaiskortti, liikuntaesteisten pysäköintilupa, näkövammais- tai kuulovammaiskortti. Näiden lisäksi erityisuimakortti voidaan myöntää seuraavia pitkäaikaissairauksia poteville kuntalaisille (todisteena Kelakortin korvausnumero):

- Keuhkosairaudet, tunnus 203
- Diabetes, tunnus 103

Kaupunginvaltuusto	§ 51	09.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 204	30.05.2022
Hyvinvointilautakunta	§ 136	22.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 336	03.10.2022

- Epilepsia (diagnoosi G40), tunnus 111
- Lihastauti, tunnus 108
- Krooninen verenpainetauti, tunnus 205
- MS-tauti (diagnoosi G35), tunnus 109 tai 303
- Parkinsonin tauti, tunnus 110
- Psykiatriset sairaudet, tunnus 112 tai 188
- Reuma, tunnus 202
- Sepelvaltimotauti, tunnus 206
- Sydämen vajaatoiminta, tunnus 201
- Elinsiirron tai kudossiirron jälkitila, tunnus 127
- Reuma, biologiset lääkkeet käytössä, tunnus 313

Kortti käy myös urheilutalon punttisalille ja se on voimassa kaikkina uimahallin ja urheilutalon aukioloaikoina ilman käyttöaikarajoituksia. Korttiin on mahdollista lisätä käyttöoikeus Kurun ja Viljakkalan saleille. Kortti on henkilökohtainen.

Liikuntapalvelut tarkistaa erityisuimakortin myöntämisperusteet ja hinnat vuosittain.

Hinta (kaksi vaihtoehtoa):

- Puolivuosikortin hinta on 65 euroa ja vuosikortin 130 euroa. Erityisuimakortti/erityiskuntosalikortti on voimassa joko puoli vuotta tai vuoden ostopäivästä alkaen.
- 10-kerran sarjakortti 34 euroa. Voimassa kaksi vuotta ostopäivästä alkaen.

Lisäksi ensimmäisellä ostokerralla on maksettava hinnaston mukainen korttimaksu

Esittelijä	Vapaa-aikajohtaja
Päätösehdotus	Hyvinvointilautakunta päättää antaa lausuntonsa valtuustoaloitteeseen edellä olevan selosteosan mukaisena.
Päätös	Keskustelun jälkeen hyväksyttiin. -----

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 336
410/12.04.01/2022

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy hyvinvointilautakunnan lausunnon vastauksena aloitteeseen.
Päätös	Hyväksyttiin. Lisäksi hyväksyttiin esittelijän tekemä täydennys päätösehdotukseen, että kaupunginhallitus tarkastaa tämän pykälän kokouksessa. -----

Kaupunginvaltuusto	§ 51	09.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 204	30.05.2022
Hyvinvointilautakunta	§ 136	22.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 336	03.10.2022

Mika Kotiranta poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 15.09.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 315, § 316, § 317, § 320, § 321, § 322, § 323, § 324, § 325, § 326, § 332, § 333, § 334, § 335, § 336

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 318, § 319, § 327, § 328, § 329, § 330, § 331**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.