

ESISOPIMUS KIINTEISTÖN MÄÄRÄALOJEN KAUPASTA**LUONNOS 16.9.2022****1. Osapuolet**

- 1.1 **Ylöjärven kaupunki (0158221-7)**
PL 22, 33471 Ylöjärvi

jäljempänä ”Myyjä”
- 1.2 **Pirkanmaan Osuuskauppa (0536307-0)**
PL 130, 33101 Tampere

jäljempänä ”Ostaja”

2. Esisopimuksen tausta ja tarkoitus

- 2.1 Myyjä omistaa Ylöjärven kaupungin alueella sijaitsevan Puistosuojanen -nimisen kiinteistön (kiinteistötunnus 980-428-6-418) sekä Tasanko -nimisen kiinteistön (kiinteistötunnus 980-428-1-279).
- 2.2 Ostaja omistaa kohdassa 2.1 tarkoitettujen kiinteistöjen rajanaapurina olevan Pokki -nimisen kiinteistön (kiinteistötunnus 908-428-6-466).
- 2.3 Ylöjärven kaupunki on valmistellut asemakaavamuutosta liite 1 suunnittelualueelle, joka käsittää Pokki-nimisen kiinteistön kokonaisuudessaan sekä esisopimuksen laatimisajankohtana lähivirkistysalueena käytettäviä rakentamattomia määräaloja Myyjän omistuksessa olevista Puistosuojanen ja Tasanko -nimisistä kiinteistöistä.
- 2.4 Ostajan tarkoituksena on rakentaa asemakaavamuutoksen jälkeen alueelle vähittäiskaupan suuryksikkö. Tarkoituksen toteutuminen edellyttää, että kaavamuutoksen kohteena olevan suunnittelualan kaikki maa-alueet siirretään Ostajan omistukseen.
- 2.5 Myyjä ja Ostaja sopivat tällä esisopimuksella edellytyksistä, joilla Ostaja ostaa asemakaavamuutoksen kohteena olevat kiinteistöjen määräalat Myyjältä, sekä luovutusten keskeisistä ehdoista.

3. Esisopimuksen kohteet

Esisopimuksen kohteena on Liitteeseen 2 merkitty

- (i) noin 7 094 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä 980-428-6-418; ja
- (ii) noin 5 462 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä 980-428-1-279.

4. Lopullisen kaupan solmimisen edellytykset

- 4.1 Myyjä on velvollinen myymään ja Ostaja velvollinen ostamaan esisopimuksen kohteena olevat määräalat, kun kaikki seuraavat edellytykset ovat täyttyneet:
 - (i) Ylöjärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt liitteen 1 suunnittelualueelle asemakaavaehdotuksen nro 23702118 mukaisen asemakaavan;
 - (ii) asemakaavan hyväksymistä koskeva päätös on lainvoimainen;
 - (iii) Ylöjärven kaupunginhallitus on hyväksynyt osapuolten välillä laadittavan maankäyttösopimuksen
 - (iv) maankäyttösopimuksen hyväksymispäätös on lainvoimainen.
- 4.2 Myyjä sitoutuu ilmoittamaan edellä sovittujen edellytysten täyttymisestä välittömästi Ostajalle.

5. Lopullisen kaupan keskeiset ehdot

- 5.1 Kauppa tehdään esisopimuksen liitteenä 3 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.
- 5.2 Määräalojen kauppahinta on 1 042 080 euroa. Ostaja maksaa kauppahinnan Myyjälle kaupanteon yhteydessä.

6. Esisopimuksen voimassaolo ja sopimussakko

- 6.1 Tämä esisopimus on voimassa viisi vuotta sopimuksen allekirjoituksesta.
- 6.2 Myyjällä ja Ostajalla on velvollisuus allekirjoittaa esisopimuksen voimassaoloaikana liitteen 3 mukainen kiinteistöjen määräalojen luovutusta koskeva lopullinen kauppakirja kahden kuukauden kuluessa siitä, kun edellä kohdassa 4.1 sovitut kaupan edellytykset ovat täyttyneet.

- 6.3 Mikäli Ostaja rikkoo velvollisuutta tehdä tässä esisopimuksessa sovittu lopullinen määräalojen kauppa, Ostaja on velvollinen suorittamaan Myyjälle sopimussakkona 1 563 120 euroa. Sopimussakko on 1,5 -kertainen kauppahinnan määrä.
- 6.4 Sopimussakon lisäksi ei ole muuta korvausvelvollisuutta.

7. Muut ehdot

Tästä esisopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa ensiasteena.

8. Liitteet

Tämä esisopimus käsittää seuraavat liitteet:

Liite 1: Asemakaavaehdotus

Liite 2: Karttaliite luovutettavista alueista

Liite 3: Määräalojen luovutusta koskeva kauppakirjaluonnos

8. Allekirjoitukset

Tätä esisopimusta on laadittu kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin osapuolelle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Tämän esisopimuksen allekirjoittajat ovat sopineet ja hyväksyvät tässä esisopimuksessa vastaiselle kaupalle sovitut keskeiset ehdot.

Ylöjärvellä ____ . päivänä kuuta 2022

Ylöjärven kaupunki

[Nimi] [Nimi]

[Nimi] [Nimi]

Pirkanmaan Osuuskauppa

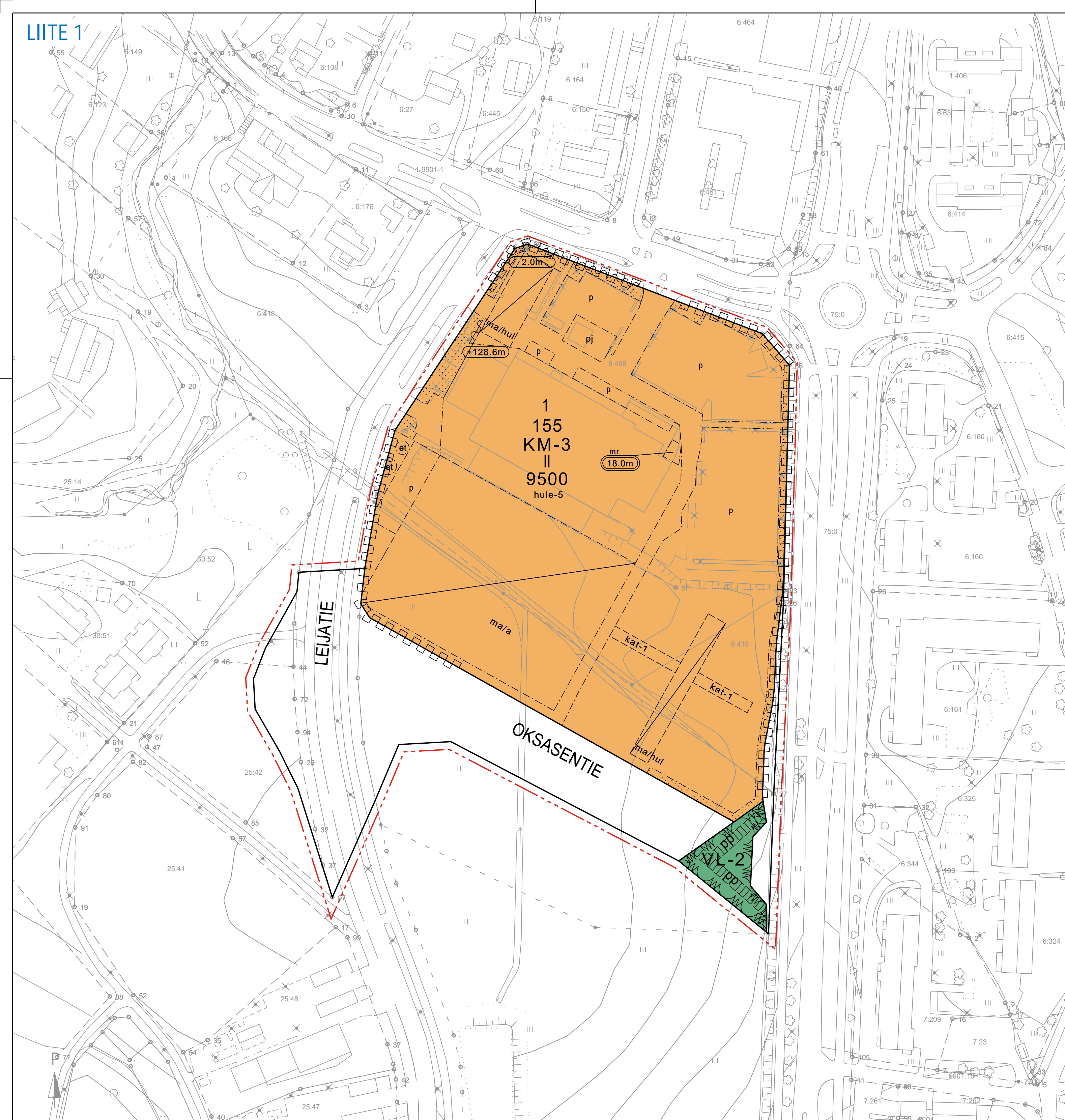
[Nimi] [Nimi]

Kaupanhahvistajan todistus

Kaupanhahvistajana todistan, että Ylöjärven kaupunginhallituksen puolesta [Nimi] [Nimi] ja Nimi] [Nimi] luovuttajana sekä Pirkanmaan Osuuskaupan puolesta Nimi] [Nimi] luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän kiinteistöjen määräalojen esisopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä esisopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 7 §:ssä säädetyllä tavalla.

Ylöjärvellä____. päivänä kuuta 2022

[Nimi] [Nimi]



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

KM-3

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Erikoiskaupan tiloja saa rakentaa enintään 20 % rakennettavasta kerrosalasta. Rakennuksen ylimmän kerroksen yläpuolelle saa enimmäiskerrosluvun estämättä sijoittaa teknisiä tiloja, sekä kerrosalaan luettavaa tilaa enintään 300 k-m². Rakennuksen vanhan ja uuden osan tulee muodostaa julkisivultaan yhteensopiva kokonaisuus. Uudisrakennusta tulee pyrkiä keventämään esim. jakamalla julkisivuja pienempiin osiin tai tekemällä niihin polveiluja korkeus- ja/tai syvyyssuunnassa.

Iitä- ja pohjoispuolisia liiketiloja on avattava ikkunoin. Suunnittelussa tulee huomioida rakennuksen sijoittuminen avoimen maisematilan reunalle. Julkisivuissa ja pihan käsittelyssä on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristökuvallisiin seikkoihin. Leijatie puoleiset varasto- ja lastausalueet ja lastauslaitat on sijoitettava rakennuksen sisälle tai aidattava vähintään 200 cm korkealla, ulkonaöllisesti korkeatasoisella umpinaisella meluaidalla.

Mainospylönin / -pyloneja saa sijoittaa vain niitä varten osoitetuille alueille. Alueen sisäiset kevyen liikenteen väylät tulee erottaa pysäköintialueesta esim. istutusaitailla, korokkeilla tai muilla rakenteellisilla ratkaisuilla, tai puuriveillä.

Kierrätyspisteen näkymistä katujen suuntaan tulee pyrkiä vähentämään esim. rakenteellisiin aidoin, säleiköin tai tarpeeksi korkean peittävän istutuksen avulla.

VL-2

Lähivirkistysalue. Alueen maisemallinen luonne avoimena maisematilana tulee säilyttää.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

155

Korttelin numero.

1

Ohjeillisen tontin numero.

OKSASENTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

9500

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden enimmäiskorkeus metreinä.

18.0m

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden enimmäiskorkeus metreinä.

pj

Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

et

Teknisen huollon laitetta, kuten jätevesipumppaamaa tai sähkömuuntamaa varten varattu alueen osa.

mr

Alueen osa, jolle saa sijoittaa mainosrakenteen

±128.6m

2.0m

ma/a

ma/hul

kat-1

Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.

Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeuden maanpinnasta.

Alue, jolla sallitaan kellarikerrokseen sijoittuvien pysäköintitilojen rakentaminen.

Ohjeellinen maanalaisten hulevesien viivytysrakenteiden sijainti.

Ohjeellinen katoksen rakennusala.

hule-5

KM-3 korttelialueella muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa korttelialueen sisällä siten, että viivytysrakenteiden yhteenlaskettu viivytustilavuus on 1,1 m³ /100 m², eli 1,1 kuutio viivytustilavuutta jokaista 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden. Liityttäessä kaupungin hulevesiverkostoon suuriin sallittu purkuvirtaama on 30 l/s liittymää kohden. Liittymiä voi olla korkeintaan yksi vastaanottavaa hulevesilinjaa kohden.

Pysäköintialueella muodostuvat hulevedet on johdettava suodattavan rakenteen, esim. biosuodatuskentän kautta. Polttonesteen jakeluaseman alueella muodostuvat hulevedet tulee johtaa niihin liittyvien lakien ja määräysten mukaisesti. Alueen tulvavesien johtaminen hallitusti huomioiden alueen ulkopuoliset ominaisuudet.

YLEISMÄÄRÄYKSET

1 § Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

- 1 ap / 30 kerrosalaneliometriä kaupan suuryksikön kerrosalaa
- 1 ap / 50 kerrosalaneliometriä liike- ja toimistotilojen kerrosalaa

2 § Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 1 pp / 100 kerrosalaneliometriä. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on oltava katettuja

3 § KM-3 korttelin alueelle tulee osoittaa aluetta polkupyörä- ja henkilöautojen liittämispysäköintiin.

4 § Kaikissa rakennuksissa ja katoksissa tulee suosia viherkattorakenteita.

5 § Rakentamisessa ja maanrakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan suosia soveltuvia kierrätysmateriaaleja.

6 § Rakennusten suuntaamisessa ja tilojen suunnittelussa tulee huomioida aurinkoenergian hyödyntäminen. Rakennusten katoille ja julkisivuihin saa sijoittaa aurinkoenergian keräämiseen liittyviä laitteita ja rakenteita sekä tietoliikenteen tukiasemia. Ne tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria ja olla esteettisesti ympäristöön sopivia. Teknisten tilojen suunnittelussa ja mitoituksessa on varauduttava paikallisesti tuotetun energian hyödyntämiseen.



POISTUVAT KAAVAT



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

YLÖJÄRVEN KAUPUNKI

KORTTELIN 155 SEKÄ ETELÄPUOLEISEN LEIJAPUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 1:1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Korttelia 155, Leijapuiiston lähivirkistysaluetta sekä Leijatie katualueita.

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Korttelia 155.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kortteli 155, sekä asemakaavakatu Oksasentie.

Kaavaluonnos: 18.08.2021

- nähtävillä: 25.08.2021 - 24.09.2021 (MRL 62 §)

Kaavaehdotus: 06.04.2022

- nähtävillä: - - - - -202_ (MRL 65 §)

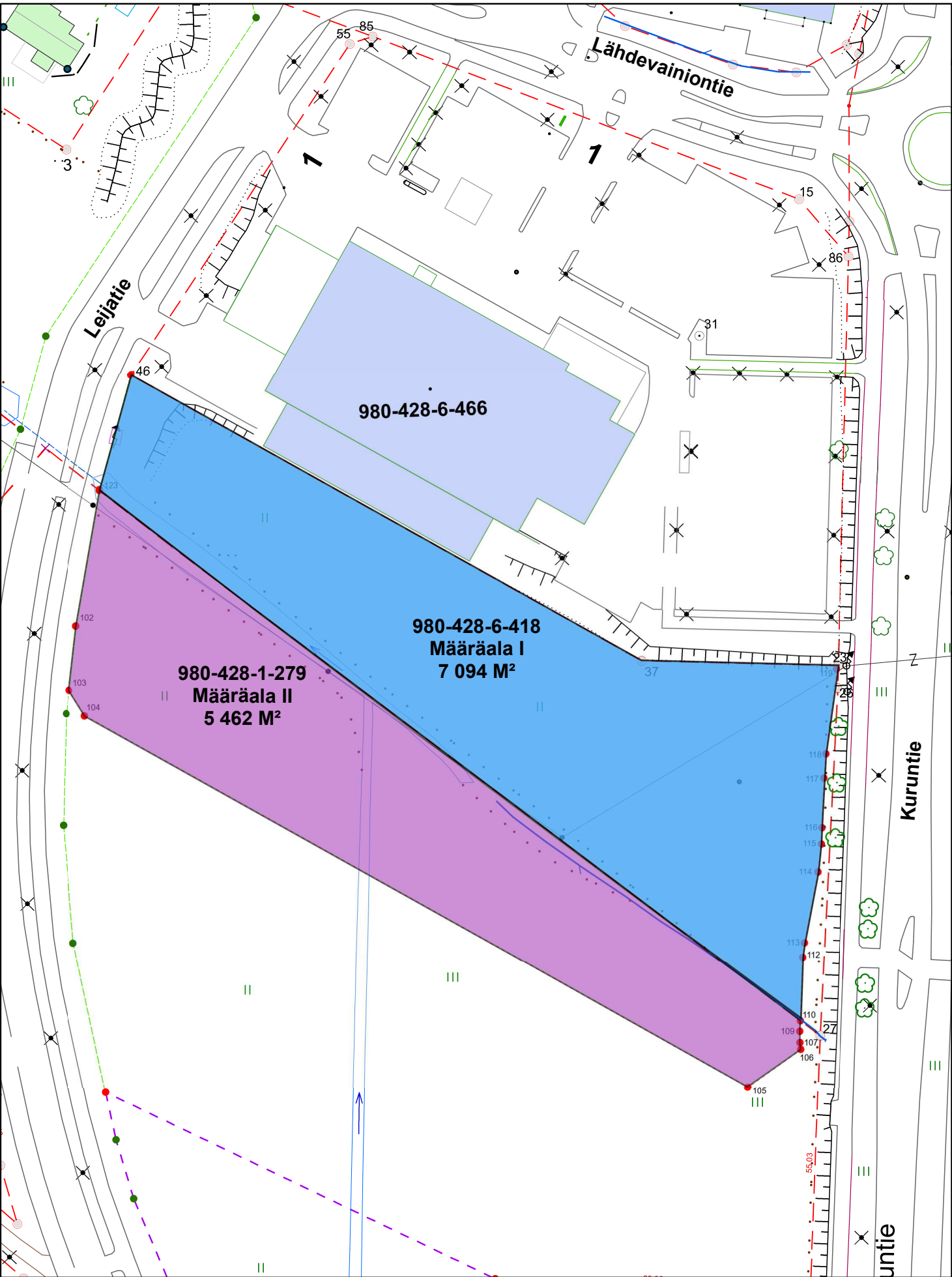
Hyväksytty Ylöjärven kaupunginvaltuustossa - - - - -202_ § -

Sweco Infra & Rail Oy

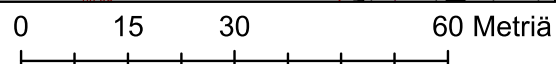
Pasi Vierimaa
Arkkitehti SAFA, YKS 492Filemon Wolfram
Suunnittelija, M.Sc.

| | | |
|---|------------|---|
| Ylöjärven kaupunki Korttelin 155 sekä eteläpuoleisen Leijapuiiston asemakaavan muutos | Asemakaava | 1:1000 |
| | PASV | 23702118_Yloj_Prisma-Leijapuiisto_akm_EHDOTUS.dwg |
| | FILW | |
| | YSK | 23702118 |

Sweco Infra & Rail Oy
Hatanpään valtatie 11, 33100 TAMPERE, +358 9 2414 000



1:1 000



KIINTEISTÖJEN MÄÄRÄLOJEN KAUPPAKIRJA

1. Osapuolet

1.1 Ylöjärven kaupunki (0158221-7)
PL 22, 33471 Ylöjärvi

jäljempänä ”Myyjä”

1.2 Pirkanmaan Osuuskauppa (0536307-0)
PL 130, 33101 Tampere

jäljempänä ”Ostaja”

2. Esisopimuksessa x.x.2022 sovittujen kaupan edellytysten täyttyminen

2.1 Myyjä ja Ostaja ovat x.x.2022 allekirjoittaneet esisopimuksen, jossa osapuolet ovat sopineet edellytyksistä, joiden täyttyessä Ostaja ostaa Myyjältä tämän kauppakirjan kohteena olevat määräalat.

2.2 Osapuolet toteavat, että esisopimuksessa sovitut lopullisen kaupan solmimisedellytykset ovat täyttyneet. Osapuolet sopivat kiinteistöjen määräalojen kaupasta seuraavasti:

3. Kaupan kohde

3.1 Kaupan kohteena ovat Ylöjärven kaupungissa sijaitsevan Puistosuojanen -nimisen kiinteistön (kiinteistötunnus 980-428-6-418) noin 7 094 m²:n suuruinen liitekartan mukainen määräala sekä Tasanko -nimisen kiinteistön (kiinteistötunnus 980-428-1-279) noin 5 462 m²:n suuruinen määräala. Kaupan kohteena olevat määräalat on merkitty liitteeseen 1 / kartta.

3.2 Tällä kauppakirjalla ei myydä irtaimistoa.

3.3 Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla ilman eri korvausta kiinteistöjen määräaloihin kuuluvat liittymät (vesi-, viemäri- ja paineviemäri liittymät) Ostajalle.

3.4 Ostaja sitoutuu liittämään kaupan kohteena olevat määräalat jo omistamaansa Pokki -nimiseen kiinteistöön (kiinteistötunnus 980-428-6-466).

4. Kauppahinta ja maksuehdot

- 4.1 Määräalojen kauppahinta on yhteensä 1 042 080 euroa.
- 4.2 Ostaja maksaa kauppahinnan kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä kokonaisuudessaan Myyjän ilmoittamalle pankkitilille.

5. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät Ostajalle kauppahinnan maksua vastaan.

6. Ostajan velvollisuudet

- 6.1 Ostaja sitoutuu rakentamaan omistuksessaan olevalle Pokki-nimiselle kiinteistölle sekä tämän kauppakirjan kohteena oleville määräaloille alueelle hyväksytyt asemakaavan, rakennusjärjestyksen sekä alueen suunnitteluohjeiden mukaisen vähittäiskaupan suuryksikön (Prisma) neljän (4) vuoden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta siten, että kaupungin rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa kiinteistöllä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen loppukatselmuksen, jolla uusi liikerakennus hyväksytään käyttöönnettäväksi. Myyjä voi myöntää Ostajan laatiman erillisen kirjallisen hakemuksen perusteella erityisistä syistä pidennystä rakennusajalle.
- 6.2 Mikäli Ostaja rikkoo tässä kohdassa sovittuja velvoitteitaan, Ostaja on velvollinen suorittamaan Myyjälle sopimussakkona 1 563 120 euroa. Myyjä voi erityisen painavista syistä vapauttaa Ostajan joko kokonaan tai osittain tässä kohdassa 6.2 sovitun sopimussakon maksamisesta. Sopimussakon lisäksi ei ole muuta korvausvelvollisuutta.
- 6.3 Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muuten luovuttamatta rakentamattomia määräaloja edelleen, ellei Myyjä ole etukäteen antanut suostumustaan edelleen luovutukselle ja sen ehdoille.

7. Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset ja kiinteistövero

- 7.1 Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista omistusoikeuden siirtymispäivään. Tämän päivän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa Ostaja.
- 7.2 Ostaja vastaa kokonaisuudessaan kunnallistekniikan liittymismaksuista, jotka Ylöjärven Vesi Oy perii Ostajalta kulloinkin voimassa olevien taksojen mukaan.
- 7.3 Ostaja vastaa kaupan kohteiden lainhuutokustannuksista ja kaupanvahvistajan palkkiosta.
- 7.4 Vuoden 20xx (=lopullisen kaupan solmimisvuosi) kiinteistöverosta vastaa Myyjä.

8. Rasitukset ja rasitteet

- 8.1 Myyjä vakuuttaa, että kaupan kohteena oleviin määräaloihin ei kohdistu mitään kiinnityksiä, muita rasituksia taikka rasitteita, jotka eivät ilmene tämän kauppakirjan liitteenä olevasta rasiustodistuksesta ja kiinteistörekisteriotteesta. Kantakiinteistöä Tasanko rasittaa vuokraoikeus MML/253758/73/2013, joka ei kuitenkaan koske tämän kaupan kohteena olevaa liitteeseen 1 merkittyä määräalaa.
- 8.2 Ostaja antaa suostumuksensa Myyjän osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamiselle kiinteistölle. Tässä kohdassa 8.2 tarkoitetuista toimenpiteistä Ostajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen laadittavan sopimuksen mukaisesti.

9. Katualueen kunnossapito ja puhtaanapito; postilaatikot

- 9.1 Ostajan velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana kiinteistöön rajoittuva katu määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta on säädetty sekä asianomaisessa kunnallisessa säännöksessä määrätään.
- 9.2 Milloin kiinteistön kohdalla olevaa katua ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, omistaja on velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanapidosta, kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty ja määrätty, ellei toisin ole sovittu.
- 9.3 Myyjä voi pidättää itselleen oikeuden ottaa edellä kohdassa 9.2 tarkoitettut tehtävät tai osan niistä suoritettavakseen, jolloin Ostaja on velvollinen suorittamaan tästä Myyjälle keskimääräisten todellisten kustannusten mukaisen korvauksen.

10. Ostajalle annetut tiedot

Ostaja on tutustunut seuraaviin kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutorekisteriotteet
2. Rasiustodistukset
3. Kiinteistörekisterinotteet
4. Asema- ja yleiskaavat

11. Maaperää koskevat vakuutus

Myyjä vakuuttaa ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaiseen selontekovelvollisuuteen viitaten, että sillä ei ole tiedossaan, että kaupan kohteena olevien määräalojen maaperä tai pohjavesi olisi pilaantunut tai että maaperässä olisi pilaantumista aiheuttavia aineita. Mikäli alueella ilmenee tarvetta maaperän puhdistamiseen, on Ostajan otettava ennen

puhdistustoimenpiteisiin ryhtymistä yhteyttä Myyjään. Mikäli pilaantuminen on aiheutunut ennen kauppakirjan allekirjoittamista, korvaa Myyjä viranomaisen asettaman kunnostustason edellyttämästä puhdistamisesta aiheutuvat tavanomaiseen rakentamiseen nähden ylimääräiset kustannukset. Myyjä korvaa em. kustannukset ainoastaan, mikäli kaikista kustannuksista ja puhdistamiseen liittyvistä toimenpiteistä on sovittu Myyjän kanssa ennen niiden toteuttamista. Myyjä ei vastaa viivästyksestä johtuvista vahingoista, joita Ostajalle tai Ostajan hankkeelle saattaa aiheutua alueen maaperän tai pohjaveden puhdistamisesta

12. Etuostolaki

Osapuolet vakuuttavat, että heidän välillensä ei ole suoraan eikä kolmannenkaan välityksellä kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana tapahtunut sellaisia luovutuksia, jotka olisi otettava huomioon etuostolain 5 §:ssä mainitussa tarkoituksessa.

13. Varainsiirtovero Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta vastaa Ostaja.

14. Lohkomiskustannukset

Ostaja vastaa määräalojen lohkomisesta aiheutuvista kiinteistönmuodostuskustannuksista.

15. Liitteet

Tämä kauppakirja käsittää seuraavat liitteet:

1. Karttaliite luovutettavista alueista
2. Maankäyttösopimus
3. Lainhuutorekisteriotteet
4. Rasitustodistukset
5. Kiinteistörekisteriotteet
6. Asema- ja yleiskaavat

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Ylöjärvellä x päivänä kuuta 2022

Ylöjärven kaupunki

[Nimi] [Nimi]

[Nimi] [Nimi]

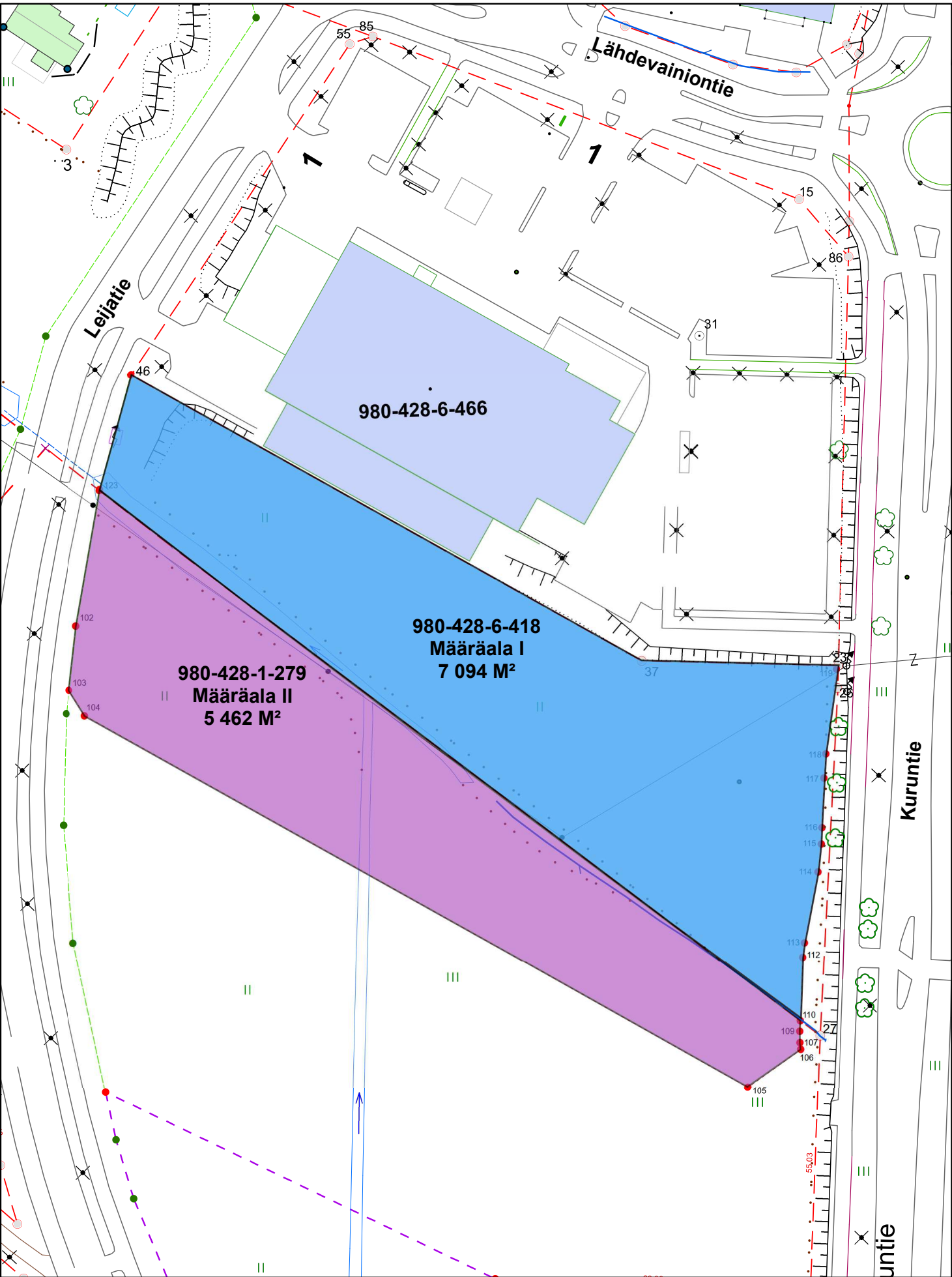
Pirkanmaan Osuuskauppa

[Nimi] [Nimi]

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että Ylöjärven kaupunki edustajanaan xx ja xx luovuttajana sekä Pirkanmaan Osuuskauppa edustajanaan xx luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja olleet yhtä aikaa läsnä kauppakirjaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyydet ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 7 §:ssä säädetyllä tavalla.

[Nimi] [Nimi]



1:1 000

0 15 30 60 Metriä