

## Rakennuslupa LP-980-2020-00948, Teollisuus-/varastohallin rakentaminen

Ympäristölautakunta 26.10.2022 § 144  
721/10.03.00/2022

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
	Rakennuspaikka: ma 980-428-13-23, Kärrytie 2, 33470 Ylöjärvi
	Koy Kärrytie 2 hakee rakennuslupaa kaksikerroksisen 1317 kem2 teollisuus- ja varastohallin rakentamiseen. Lisäksi haetaan lupaa rakentaa 342 m2 autokatos sekä porata viisi maalämpökaivoa.
	Kaavassa tontti on merkitty TY-11 merkillä eli kyseessä on teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Toimintaan liittyviä liike- ja toimistotiloja saa rakentaa enintään 20 % käytetystä kerrosalasta.
	Tontille saa rakentaa enintään yhden asunnon kiinteistön tai prosessin hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.
Toimivalta	Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 137 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.
Liitteet	Rakennusluvan päätösehdotus
Oheismateriaali	Asemapiirros Pohjapiirros Väritetyt julkisivut Leikkauspiirros
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
Päätösehdotus	Rakennuslupa hyväksytään liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.