

Ylöjärven kaupunki  
Rakennusvalvonta / Lupapiste

Viite: Lausunto 11.08.2022, PIRKANMAAN ELY-KESKUS PIRELY/9728/2022

## KARHEN KOULUN PURKULUPA

### Nopanperäntie 10 39340 Karhe

Pirkanmaan ELY-keskus on antanut Ylöjärven kaupungin pyynnöstä 11.08.2022 päivätyn lausunnon koskien Karhen koulun purkamislupaa. Ylöjärven kaupunki on laatinut Pirkanmaan ELY-keskuksen lausuntoon tämän vastineen, koska lausunnossa on esitetty toteamuksia ja väitteitä, joista Ylöjärven kaupungilla on eriävä kanta.

Vastineessa on otteita Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnosta (*kursivoitu teksti*), joihin Ylöjärven kaupunki esittää kommenttinsa tässä vastineessa.

#### Lausunto - ote 1:

*”Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 66 §:ssä säädetään ELY:n tiedoksisaamisesta liittyen purkuluvan vireille tulemisesta. MRA:n 66 §:n osalta ELY-keskus toteaa, että Ylöjärven kaupunki ei ole toiminut siten, kuin asetus edellyttää – ELY-keskus ei ole saanut purkulupahakemusta tiedoksi asian tultua vireille.”*

#### **66 § (11.5.2017/278)**

##### **Tiedottaminen ympäristövaikutusten arviointia edellyttävästä hankkeesta**

Maankäyttö- ja rakennuslain 132 §:ssä tarkoitettu hakemuksesta tiedottaminen on tehtävä kunnan sähköisellä ilmoituksella kuntalaissa säädetyn mukaisesti. Ilmoituksessa on annettava tieto asiasta ja sen ratkaisevasta viranomaisesta. Lisäksi siinä on kerrottava, missä ja mihin asti hakemusasiakirjat pidetään nähtävillä, miten huomautukset jätetään ja keneltä asiasta saa lisätietoja.

#### Kommentti 1:

Ylöjärven kaupunki on tehnyt purkulupahakemuksen Lupapiste -palveluun, ladannut sinne liitetiedostoina purkulupahakemuksen lähtötietomateriaalin kokonaisuudessaan ja pyytänyt viipymättä lausuntoa Pirkanmaan ELY-keskukselta koskien Karhen vanhan koulurakennuksen purkamista. Sähköisen ilmoituksen tekemättä jättäminen ei ole ollut tarkoituksellista, vaan todennäköisimmin seuraus virheellisestä tai puutteellisesta tiedonvälityksestä Ylöjärven kaupungin eri toimijoiden välillä.

### **A Rakennuksen korjaustarve**

- Rakenne-, kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus (A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 24.01.2022)
- Perustelumuuisto (Sitowise Oy, 16.06.2022)

#### Lausunto - ote 2:

*”Koulurakennus on asiantuntija-arvion perusteella kohtuullisin toimenpitein kunnostettavissa, eikä purkua voida perustella rakennuksessa havaituilla suppea-alaisilla rakennusvaurioilla.”*

Kommentti 2:

A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n tekemän kattavan kuntotutkimuksen perusteella rakennuksen merkittävimmät korjaustarpeet kohdistuvat erityisesti rakennuksen vuonna 1906 valmistuneeseen alkuperäisosaan ja vuonna 1929 valmistuneeseen laajennusosaan, joissa alapohjarakenteet kokonaisuudessaan ulottuen alimpiin kantaviin hirsirakenteisiin sekä ulkoseinän hirsirungon sisä- ja ulkopuoliset rakennekerrokset ja myös lahovaurioituneet osat alimmista hirsikerroista tulisi uusida. Lisäksi molemmissa 1900-luvun rakennusosissa välipohja- ja sisäkattorakenteet sekä vuonna 1929 valmistuneen laajennusosan samaleristeiset yläpohjarakenteet tulisi uusida. Myös rakennuksen kellaritilat ja lämpökeskus ovat laajamittaisen korjausten tarpeessa.

Kosteusvaurioita rakenteissa ovat kosteusteknisesti toimimattomien rakenneratkaisujen ohella aiheuttaneet mm. vesikatteen, kattoikkunoiden, käyttövesiputkien ja painevesisäiliön vuodot sekä erityisesti viemärin pitkäaikainen vuoto 2. kerroksessa. Välipohjan alapinnan materiaaleihin, luonnonmateriaalieristeisiin ja kantaviin rakenteisiin on jäänyt viemärivuodon seurauksena kosteus- ja mikrobivaurioituneita materiaaleja. Myös rakennuksen alapohjarakenteet ovat altistuneet vesivahingoille aikojen kuluessa. Ryömintätilaisten alapohjarakenteiden pintamateriaaleissa ja puurakenteissa esiintyy laaja-alaisia kosteus- ja lahovaurioita.

Ilmanvaihdon ilmavirtaukset kuljettavat sisäilman epäpuhtauksia kosteusvaurioituneilta alueilta myös muualle rakennukseen, joten sisäilmaongelmat tuskin rajoittuvat vain tiettyihin tiloihin. Rakennuksen rakenteet, ulkoseinien väliset liittymät ja liittymät vaakarakenteisiin sekä ikkunaliittymät ovat yleisesti hyvin epätiivittä, mistä johtuen ilmanvaihto ei juurikaan aiheuta paine-eroa rakennuksen vaipan yli suhteessa ulkoilmaan. Merkittävä paine-ero muodostuu ajoittain tuulen vaikutuksesta, jolloin epäpuhtauksien siirtyminen ulkoseinä- ja alapohjarakenteista rakenneliittymien kautta sisäilmaan on mahdollista ja todennäköistä.

Vesikatteessa on ollut lukuisia vuotoja, jotka ovat vaurioittaneet aluslaudoitusta, tukirakenteita ja yläpohjan lämmöneristeitä hirsirunkoisella rakennusosalla (1906 ja 1929). Erityisesti puolipyöreiden lunetti-kattoikkunoiden vesivuotoja on tapahtunut säännöllisesti jäätymisongelmien vuoksi. Vanhan peltikatteen päälle on asennettu puukoolaus ja toinen peltikate vuotojen estämiseksi. Aluskatteeton ja puutteellisesti lämmöneristetty yläpohja on kuitenkin edelleen aiheuttanut kondensoitumista peltikatteen alapintaan lisäten kosteusrasitusta ja rakenteiden vaurioitumista. Luonnoneristetilassa olevissa hirsikannattajissa on lahovaurioita. Ullakolle rakennettujen huonetilojen yläpohjarakenteet ovat lämpö- ja kosteusteknisesti toimimattomia riskirakenteita, joissa esiintyy lahovaurioita. Vuonna 1929 rakennetun rakennusosan yläpohjarakenteet tulisi uusida kokonaisuudessaan mukaan lukien sisäkattorakenteet ja vuonna 1906 valmistuneen alkuperäisosan sisäkattorakenteet.

Maanvastaisissa seinärakenteissa ei ole toimivaa vedeneristettä. Lämpökeskusrakennus tulisi uusida kokonaisuudessaan, ulkoiluvälinevaraston sisäpintojen tiiliverhous purkaa ja ulkoseinäpinnat tiivistää. Oleskelua lämpökeskustilassa ja ulkoiluvälinevarastossa tulee välttää. Tiloja ei myöskään tule käyttää säilytys- / varastointitiloina, ellei tavaroita / välineitä puhdisteta huolellisesti ennen käyttöä.

Rakenneavauksia tehtiin vain rajallinen määrä, joten on mahdollista ja erittäin todennäköistä, ettei kaikkia vauriokohtia kuntokartoituksessa havaittu.

## B Arvoalue / kulttuurihistoriallinen merkitys / Karhen kulttuurimaisema

- Kulttuurimaisemat 2016: Pirkanmaan maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat maatalous-alueet, Pirkanmaan liitto
- Kulttuurimaisema- ja rakennus selvitys (Arkkitehtitoimisto Anna-Liisa Nisu, 2007)

Lausunto - ote 3:

*"Karheen koulu sijoittuu Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 maakunnallisesti arvokkaalle Karhen kulttuuriympäristön alueelle ja on sen keskeinen rakennus. Sen purkaminen merkitsisi arvoalueen arvojen heikkenemistä."*

### Kommentti 3:

Karhen kulttuuriympäristön arvoalueella sijaitsee arkkitehtuurin perusteella arvioiden 1950-1970-luvuilla rakennettuja ja uudempia pientaloja sekä kuvan rakennus, joka on aikoinaan pankki-, posti-, myymälä- ja kampaamopalveluineen muodostanut yhdessä koulun kanssa kylän keskuksen. Nykyisin palveluista on jäljellä vain koulun tiloissa järjestettävä opetustoiminta.



Lausunto - ote 4:

*"Koulurakennuksen arvo on todettu myös kunnan alueen yleiskaavan laadintaa varten tehdyssä kulttuuriympäristöselvityksessä."*

### Kommentti 4:

Kulttuurimaisema- ja rakennus selvityksessä (Arkkitehtitoimisto Anna-Liisa Nisu, 2007) erityisesti mainitut puolipyöreät kattoikkunat on poistettu jatkuvien kosteusteknisten ongelmien vuoksi. Alkuperäiset lämmöneristämättömät puurakenteiset peiliulko-ovet on vaihdettu uusiin ja ikkunoihin on asennettu eristyslaselementit. Konesaumattu rivipeltikatto, kattoturvavarusteet, sadevesijärjestelmä ja IV -laitteistot ovat heikentäneet merkittävästi rakennuksen vuonna 1906 valmistuneen alkuperäisosan ja vuonna 1929 valmistuneen laajennusosan kulttuurihistoriallisia ja rakennusperinteisiä arvoja.

Alkuperäisosan valmistumisen vuonna 1906 jälkeen rakennusta on laajennettu useaan otteeseen. Rakennuksen sisätiloissa rakennusperinteisiä arvoja edustavat lähinnä vain muutamat kaakeliuunit (kakuuunit). Hirsirunko on peitetty monilla uusilla rakennekerroksilla, lähinnä lastulevyllä. Alkuperäinen lattia-lankku on kokonaisuudessaan korvattu pontatulla lattialankulla, todennäköisemmin 1970 - 1980-lukujen peruskorjausten yhteydessä ja lattiapinnoitteina on käytetty lähinnä muovimattoa ja vinyylilaattoja. Lattioiden pintarakenteita on vuosien kuluessa "saneerattu" useasti asentamalla uusia pinnoitteita ja materiaalikerroksia (muovimatto, kovalevy, lastulevy, tasoite) vanhempien kerrosten päälle. Lämmöneristeiksi on vaihdettu osin mineraalivillaaeristeitä ja alkuperäisosan yläpohjaa tiivistetty uretaanilevyin.

## C Aluesuunnittelu / purkamislupamenettely / kaavoitus

### Lausunto - ote 5:

*"Purkuluvasta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 139 §:ssä. Purkuluvan edellytyksinä on mm., ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista."*

*"Purkaminen haittaisi näin myös kaavoituksen toteutumista."*

### 139 §

#### **Purkamisluvan edellytykset**

Purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Lupahakemuksessa tulee selvittää purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä.

### Kommentti 5:

Viitaten MRL 139 § Karhen koulun purkaminen rakennukseen tehtyjen laajennusten ja korjausten jälkeen, joiden toteutuksessa ei laajennusosan julkisivupanelointia lukuun ottamatta ole huomioitu minikäänlaisia kulttuurihistoriallisia arvoja, ei merkitse perinne- tai kauneusarvojen hävittämistä. Koulun purkaminen ei myöskään haittaa kaavoituksen toteuttamista, koska 2000-luvun alussa aloitettu Karhen osayleiskaavan valmistelu keskeytettiin 2009, eikä kaavaa tällöin hyväksytty. Nyt osayleiskaavan valmistelu on käynnistetty uudestaan ja kaavan valmistelussa voidaan huomioida nykyinen tilanne eli kosteusvaurioituneen, käytännössä opetustiloiksi korjauskelvottoman koulurakennuksen purkaminen ja uuden rakentaminen.

## D Yhteenvedo

Ylöjärven kaupunki on akuutissa tilanteessa, jossa Karhen koulun oppilaiden ja henkilökunnan terveys- ja turvallisuutta ei nykyisen koulurakennuksen tiloissa voitu enää taata, lähtenyt edistämään asioita pikaisesti tarve- ja terveysturvallisuuslähtöisesti maankäyttölain henkeä kunnioittaen kaavoitusmenettelyä väheksymättä. Karhen alueen osayleiskaavan valmistelu on käynnistetty uudelleen, mutta koulutyön jatkumisen näkökulmasta päätökset oli tehtävä viipymättä ja kaavoituksen kautta asia etenisi liian hitaasti. Kaavan valmistelu ja hyväksymismenettelyt muodostavat yleensä suhteellisen pitkäkestoisen prosessin. Asian edistämiseksi Ylöjärven kaupunki on teettänyt palveluverkkoselvityksen, joka päiväkotien ja koulujen osalta valmistui 08 / 2021. Palveluverkon jatkokehitystyö on jo käynnistetty.

Karhen koulussa 2021 - 2022 havaittujen sisäilmaongelmien vuoksi ja myös terveystarkastajan kehotuksesta rakennuksessa päätettiin tehdä rakenne-, kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus sisäilmaongelmien syiden selvittämiseksi. Kuntotutkimusraportin (A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 24.01.2022) ja käyttäjäkokemusten perusteella terveystarkastaja edellytti ehtona syyslukukauden 2022 aloittamiselle koulun tiloissa, että tarvittavat korjaustoimenpiteet tulee tehdä viipymättä kesän 2022 aikana. Moniammatillinen sisäilmatyöryhmä tutustui huolellisesti kuntotutkimusraporttiin ja teki lukuisia havainnointikäyntejä kohteessa. Koska kyseessä on opetusikäikässä oleva julkinen rakennus, tulee rakennukseen liitettäville terveyttä vaarantaville tai terveystahaittoja aiheuttaville lähteille asettaa 0-toleranssi. Sisä-

ilmatyöryhmän näkemys on, ettei edes laajamittaisilla korjauksilla voida varmistua tilojen terveysturvallisuudesta. Sisäilmatyöryhmän esityksestä asia vietiin päätöksentekoon nopealla aikataululla.

Rakenne-, kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimusraportin perusteella Karhen koulun 1900-luvulla rakennetuissa osissa on merkittävä määrä ns. vaurioalttiiksi luettavia rakenteita, mikä on seurausta rakennusvaiheessa käytetyistä, nykytiedon mukaan virheellisistä rakenneratkaisuista, joita ovat lisänneet myös lukuisien vesivahinkokorjausten puutteellisesti tai virheellisesti toteutetut toimenpiteet. Myös käytötarkoituksen muutosten yhteydessä uusia pintarakenteita on asennettu vanhojen pinnoitteiden päälle, jolloin rakenteeseen on jäänyt vaurioherkkiä materiaaleja. Rakenteiden kosteus- ja lämpöteknisestä toimivuudesta ei ole varmuutta tällaisten korjausten jälkeen. Lisäksi rakennuksen ylä-, väli- ja alapohjassa on mikrobien kasvualustana toimivia luonnoneristemateriaaleja, kuten sammalta, turvetta, sahanpurua ja savea, jotka jo itsessään sisältävät erilaisia epäpuhtauksia. Havainnointikäynnillä myös alapohjan pääkannattajahirressä (haltiahirsi) todettiin lahovaurioita. Alkuperäisosalla alapohjan tuuletustilan vapaa korkeus ei ole riittävä.

Karhen koulurakennuksen tulevaisuus opetuskäytössä oppilaiden ja henkilökunnan terveysturvallisuus taaten edellyttäisi laajamittaisen peruskorjauksen toteuttamisen, jossa alkuperäisten rakennusosien (1906, 1929) rakenteet purettaisiin kantavaan hirsirunkoon asti ja talotekniset järjestelmät kokonaisuudessaan uusittaisiin. Rakennus on kuitenkin pohjaratkaisuiltaan opetuskäyttöön epäkäytännöllinen, eikä mahdollista nykyisen opetussuunnitelman periaatteiden toteuttamista.

Vanha koulurakennus poistettiin käytöstä terveystarkastajan esityksestä, koska sen tiloja ei voida pitää terveysturvallisina ja syyslukukausi 2022 aloitettiin väistötiloissa tontille tuodussa siirtokelpoisessa rakennuksessa, joka palvelee opetustiloina, kunnes vanha koulurakennus on purettu ja uusi rakennus valmistunut. Siirtokelpoiselle rakennukselle on lainvoimainen rakennuslupa.

Perustuen em. palveluverkkoselvitykseen, kuntotutkimuksessa havaittuihin laajoihin vaurioihin, rakenteellisiin ja toiminnallisiin puutteisiin sekä terveystarkastajan näkemykseen Ylöjärven kaupungin tekninen lautakunta, kaupunginhallitus ja -valtuusto tekivät päätöksen nykyisen koulurakennuksen purkamisesta purkuluvan tultua lainvoimaiseksi ja samalle paikalle rakennettavasta uudesta alakoulusta. Vanhan koulurakennuksen tilalle rakennettavan uuden koulun suunnittelussa noudatetaan aluetta koskevia suunnittelumääräyksiä ja otetaan huomioon Karhen kulttuurimaiseman erityispiirteet luonto- ja kulttuuriympäristön arvot säilyttäen. Uuden koulurakennuksen tilamitoituksessa varaudutaan tulevaisuuden suurempiin oppilasmääriin, millä toteutuessaan on osaltaan elvyttävä vaikutus paikkakunnan elinvoimaisuudelle.

Ylöjärven kaupunki / Toimitilat

---

Hannu Heikkilä, vs. rakennuspäällikkö, rakennuttaja

LIITE: Tarkastuskertomus / terveysturvallisuuden lausunto, 25.08.2022

TIEDOKSI: Pirkanmaan ELY -keskus / Pauliina Pelkonen  
Ylöjärven kaupungin kaavoitus / Esko Hyytinen  
Pirkanmaan maakuntamuseo / Anna Lyyra-Seppänen

**Lähtettäjä**  
**Ympäristöterveys Pirteva**  
Jasperintie 305  
33960 PIRKKALA

## Tarkastuskertomus

Terveydensuojelutoimiala  
Pvm 25.8.2022  
Tapahtumatunnus 1463023

**Vastaanottaja**  
**Viljakkalan yhtenäiskoulu / Karhen toimipiste**  
Nopanperäntie 10  
39340 KARHE

### Asia

#### **Terveydensuojelulain mukainen seurantatarkastus, asiakirjatarkastus**

**Toimija** Ylöjärven kaupunki (0158221-7)  
**Kohde** Viljakkalan yhtenäiskoulu / Karhen toimipiste  
Nopanperäntie 10, 39340 KARHE  
**Toiminnan nimi** Viljakkalan yhtenäiskoulu / Karhen toimipiste  
**Toiminta** Peruskoulu  
**Aika** 25.8.2022

#### *Läsnäolijat*

**Tarkastaja** Seppo Pöysti

### Havainnot

Tämä yhteenveto on laadittu Karhen koulun rakenteissa todetuista terveyshaitoista ja niistä vaiheista, jotka ovat johtaneet siihen, että ko. koulu on jouduttu poistamaan opetuskäytöstä. Opetus on jouduttu siirtämään koulun tontille pystytettyyn siirtokelpoiseen koulurakennukseen syksystä 2022 alkaen.

#### **Terveydensuojeluviranomainen on suorittanut 15.10.2021 kolmen vuoden välein oppilaitoksiin tehtävän suunnitelmallisen tarkastuksen.**

Alla poiminnat terveystarkastajan tarkastuspöytäkirjasta 15.10.2021:

- Opetustila Erityisopetus: Tilassa tuntui melko voimakas mikrobivaurioon viittaava haju ja tilan painesuhde ulkoilmaan nähden oli -3,5 Pa (paskalia), OK. Opetustilan ilmanvaihto on muusta koulusta poikkeava koneellinen poistoilmanvaihto ja luonnollinen tuloilmanvaihto esilämmityksellä. Edellä mainitut tilat ovat samaa vuonna 1927 rakennettua laajennusosaa ja niiden osalta ala ja yläpohjan eristeet ovat vaihtamatta eli alkuperäiset luonnoneristeet.  
**Toimenpiteet:** Kehotan kiinteistön omistajaa pikaisesti selvittämään edellä mainittujen opetustilojen terveysturvallisuuden esim. Rakennusterveys asiantuntijaa (RTA) käyttäen. Kehotan myös harkitsemaan tilan Erityisopetus käytön rajoittamista ennen tutkimustulosten valmistumista, jos se on mahdollista.
- Tarkastuksen aika kävi ilmi, että Ylöjärven kaupungin tilapalvelu on päättänyt kutsua sisäilmaryhmän Karhen koululle, koska opetustila 3-4 luokat ja erityisopetus sisäilmanlaadussa on ollut käyttäjiä häiritsevää terveyshaittaa.

### **Sisäilmatyöryhmän palaveri 1. Karhen koululla 5.11.2021** Ryhmä sopi tulevista toimenpiteistä:

- Pyydetään rakennusterveysasiantuntija käymään koululla. Toivotaan koko koulutilojen tutkimista.
- Luokkiin tuodaan tarvittaessa ilmanpuhdistimia.
- Erityisopetuksen luokan alipainetta vähennetään muuttamalla ilmanvaihtoa.
- Erityisopetuksen luokkaan tuodaan otsonaattori ja tila suljetaan kokonaan. -
- Erityisopetuksen luokka otetaan pois opetuskäytöstä.
- Vinttitilat otetaan pois käytöstä.
- Luokassa olevia tavaroita ei voi käyttää ilman niiden puhdistamista (kostea pyyhintä klooripitoisella aineella). Siivoustoimesta pyydetään apua tavaroiden puhdistamiseen. Vain välttämättömät tavarat siirretään pois luokasta.
- Korvaavia ratkaisuja ovat liikuntatilan käyttö, monistustilan ja käsityöluokan käyttäminen.

### **Rakenne-, kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus 24.1.2022 Karhen koulu / A-Insinöörit**

- Terveystarkastajalle toimitettu laaja ja kattava tutkimusraportti (123 sivua + 26 sivua liitteitä), osoitti Karhen koulurakennuksen olevan oletettua huonommassa kunnossa rakennusteknisesti ja terveysturvallisuuden kannalta.

### **SISÄILMATYÖRYHMÄN PALAVERI 2. KARHEN KOULU /teams-kokous 9.2.2021**

- Karhen koulun rakenne-, kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus on valmistunut. Tutkimus osoittaa, että koulurakennuksessa on korjaustarpeita ja sisäilmaan liittyviä ongelmia.

Todettiin, että kaupungin sivistyslautakunta käsittelee asiaa 22.2.2022 ja tekninen lautakunta 16.3.2022. Vaihtoehdot olisivat:

- koulu peruskorjataan
- koulu uudisrakennetaan
- siirtokelpoiset tilat pitkällä vuokrasopimuksella
- koulu lakkautetaan ja oppilaat ja henkilökunta siirtyvät muihin kouluihin

### **SISÄILMATYÖRYHMÄN PALAVERI 3. KARHEN KOULU /teams-kokous 23.2.2022**

- tilannekatsaus: tiloja voidaan käyttää rajoituksin ja ilmapuhdistimien kera kevät lukukauden loppuun.

### **SISÄILMATYÖRYHMÄN PALAVERI 4. KARHEN KOULU /teams-kokous 11.5.2022**

- Ylöjärven kaupunginvaltuusto on käsitellyt Viljakkalan Karhen koulun tilannetta kokouksessaan 9.5.2022. Kaupunginvaltuusto päätti, että Karhelle rakennetaan kokonaan uusi koulurakennus.

**Toimenpiteet****TERVEYDENSUOJELUVIRANOMAISEN LAUSUNTO 25.8.2022**

Terveydensuojeluviranomaisella on koko tämän prosessin ajan ollut mahdollisuus ja myös velvollisuus tarvittaessa rajoittaa laajemminkin, sekä tarvittaessa jopa kieltää välittömästi koulutilojen käyttö.

Toiminnaharjoittajan Ylöjärven koulutoimen ja kiinteistön omistajan Ylöjärven kaupungin kanssa on kuitenkin päästy tässäkin tapauksessa hyvään väliaikaisen käytön lopputulokseen rajaamalla osa tiloista heti pois käytöstä ja varustamalla vielä rapoitettun ajan käytössä olevat tilat kevät lukukaudeksi 2022 ilmanpuhdistimilla yms.

Rakenne-, kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus 24.1.2022 / Karhen koulu / A-Insinöörit Työnro 3115983.10 osoittaa kiistattomasti, että koulurakennus on terveysturvallisuuden kannalta arvioituna niin huonossa kunnossa, että sitä ei olisi voinut käyttää nykyisellään koulurakennuksena.

Mikäli Ylöjärven kaupunki ei olisi oma-alotteisesti päättänyt ottaa Karhen koulurakennusta pois käytöstä, olisi terveydensuojeluviranomainen käynnistänyt kuulemismenettelyn ja todennäköisesti tehnyt päätöksen rakennuksen käyttökiellosta terveyshaittaa aiheuttavien olosuhteisiin perustuen.

**Olisiko tämä koulu ollut korjattavissa ja siten säilytettävissä?**

Pelkästään Pirkanmaan maakunnassa on sekä oman virkakokemukseni, että lehtitietojen perusteella lukuisia koulurakennuksia, joita on korjattu jopa miljoonilla euroilla, mutta niitä ei ole voitu käyttää siitä huolimatta kouluina tiloissa edelleen olevien terveyshaittojen vuoksi. Osa näistä rakennuksista on jo purettu ja korvattu uusilla koulurakennuksilla.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Terveydensuojelulaki 763/1994, 2 §, 13 §, 26 § ja 50 §.

Tupakkalaki 549/2016

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista 545/2015

Pirkkalan ympäristöterveyslautakunnan päätös taksan hyväksymisestä 14.12.2021, 76 §

Pirkkalan ympäristöterveyslautakunnan päätös delegoinneista 11.5.2021, 36 §

Pirkkalan ympäristöterveyslautakunnan päätös valvontasuunnitelmasta 14.12.2021 § 77§

**Tarkastaja**

Seppo Pöysti  
TERVEYSTARKASTAJA  
358505476138  
seppo.poysti@pirkkala.fi

**Jakelu**

Toiminnanharjoittaja  
Ylöjärven kaupunki: hannu.heikkila@ylojarvi.fi