

Lähetäjä: Pirkanmaan maakuntamuseo <Pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi>

Lähetetty: tiistai, 26. huhtikuuta 2022 14:07

Vastaanottaja: katri.nevalainen@ylojarvi.fi; Hyytinen Esko <Esko.Hyytinen@ylojarvi.fi>; Ojares Juho <Juho.Ojares@ylojarvi.fi>; Saaristo Tomi <Tomi.Saaristo@ylojarvi.fi>

Kopio: Hinnerichsen Miia <Miia.Hinnerichsen@tampere.fi>; Koskinen Anne <Anne.Koskinen@tampere.fi>;

Pelkonen Pauliina (ELY) <pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi>

Aihe: Karhen koulun (Nopanperäntie 10, Viljakkala) tulevaisuus

Hei,

Pirkanmaan maakuntamuseo on seurannut huolestuneena Ylöjärven Karhen koulun tulevaisuutta koskevaa keskustelua. Ylöjärven paikallislehden mukaan Ylöjärven tekninen lautakunta on päättänyt Karhen koulun purkamiseen ja korvaamiseen uudisrakennuksella. Päätös on kulttuuriympäristön näkökulmasta erittäin ikävä, minkä vuoksi maakuntamuseo toivoisi, että asiassa vielä mietittävän myös muita ratkaisuja.

Karhen alueella ei ole yleis- tai asemakaavaa, joten koulurakennuksella ei ole suojelumerkintää, mutta maakuntakaavassa Karhen koulu on merkitty osaksi maakunnallisesti arvokasta Karhen kulttuurimaisemaa ja koulu on yksi arvoalueen rakennuskulttuurin ydinkohteista (peruste: Kulttuurimaisemat 2016: Pirkanmaan maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat maatalousalueet, Pirkanmaan liitto). Arvoaluetta koskevan suunnittelumääräyksen mukaan "alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymistä."

Alueella 2000-luvun alussa käynnistynyt yleiskaavan laadinta lienee keskeytynyt kuntaliitokseen 2007, mutta kaavaa varten alueelta on laadittu rakennetun ympäristön selvitys: *Karhejärven alueen osayleiskaava, kulttuurimaisema- ja rakennus selvitys, Arkkitehtitoimisto Anna-Liisa Nisu, 2007*, jonka mukaan koulurakennuksella on kulttuurihistoriallista ja kyläkuvallista arvoa ja rakennus tulisi säilyttää (ks. PDF-liite).

Koulurakennuksella on selvityksissä todettu olevan merkittäviä kulttuurihistoriallisia arvoja, minkä vuoksi sen purkaminen vaikuttaisi olevan selkeästi maankäyttö ja rakennuslain pykälien 54 ja 139 vastaista:

MRL 54 §: Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää.

MRL 139 § Purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen purkamisen tulisi olla mahdollista ainoastaan, mikäli se on kuntotutkimuksella osoitettu erittäin laajasti vaurioituneeksi ja siksi korjauskelvottomaksi. Onkohan rakennuksesta tehty kattavaa kuntotutkimusta?

Rakennuksen kohtalo tulisi ratkaista ensisijassa kaavalla, joka perustuu kattavaan vaikutustensarviointiin ja tarjoaa osallisille tasapuoliset mahdollisuudet mielipiteen ilmaisuun. Ylöjärven kaavoituskatsauksen mukaan tänä vuonna onkin tarkoitus jatkaa keskeytyneen Karhen rantaosayleiskaavaan laadintaa. Arvokkaaksi todetun rakennuksen purkupäätöksen kiirehtiminen ennen kaavan hyväksymistä ei vaikuta olevan hyvän hallintotavan mukaista.

Museolain 314/2019 mukaan maakuntamuseon tehtävänä on edistää kulttuuriympäristön huomioimista alueellisessa suunnittelussa ja kehittämisessä sekä maankäytön ja rakentamisen ohjauksessa. Mikäli koulun kohtalo on välttämätöntä ratkaista ennen kaavan laatimista, näkisinkin, että päätöksenteon pohjaksi tulisi pyytää Pirkanmaan maakuntamuseon (alueellinen vastuumuseo) asiantuntijalausunto kohteen arvoista sekä suojelutarpeesta. Viimeistään lausuntoa tulee pyytää rakennukselle purkamislupaa haettaessa. Lausuntopyyntö voi osoittaa Pirkanmaan maakuntamuseolle Lupapisteen kautta tai lähettämällä vapaamuotoinen sähköposti liiteaineistoinen toimiston sähköpostiosoitteeseen: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi

Parhain terveisin,
Anna Lyyra-Seppänen

Anna Lyyra-Seppänen
Yksikön päällikkö / Head of unit
Pirkanmaan maakuntamuseo / Pirkanmaa Regional Museum

p. 041 730 2909
anna.lyyra-seppanen@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Sivistyspalvelut/Kulttuuri
Pirkanmaan maakuntamuseo
Alaverstaanraitti 5
33100 Tampere
www.tampere.fi