

Lähtettäjä
Ympäristöterveys Pirteva
 Jasperintie 305
 33960 PIRKKALA

Tarkastuskertomus

Terveydensuojelutoimiala
 Pvm 25.8.2022
 Tapahtumatunnus 1463023

Vastaanottaja
Viljakkalan yhtenäiskoulu / Karhen toimipiste
 Nopanperäntie 10
 39340 KARHE

Asia

Terveydensuojelulain mukainen seurantatarkastus, asiakirjatarkastus

Toimija Ylöjärven kaupunki (0158221-7)
Kohde Viljakkalan yhtenäiskoulu / Karhen toimipiste
 Nopanperäntie 10, 39340 KARHE
Toiminnan nimi Viljakkalan yhtenäiskoulu / Karhen toimipiste
Toiminta Peruskoulu
Aika 25.8.2022

Läsnäolijat

Tarkastaja Seppo Pöysti

Havainnot

Tämä yhteenveto on laadittu Karhen koulun rakenteissa todetuista terveyshaitoista ja niistä vaiheista, jotka ovat johtaneet siihen, että ko. koulu on jouduttu poistamaan opetuskäytöstä. Opetus on jouduttu siirtämään koulun tontille pystytettyyn siirtokelpoiseen koulurakennukseen syksystä 2022 alkaen.

Terveydensuojeluviranomainen on suorittanut 15.10.2021 kolmen vuoden välein oppilaitoksiin tehtävän suunnitelmallisen tarkastuksen.

Alla poiminnat terveystarkastajan tarkastuspöytäkirjasta 15.10.2021:

- Opetustila Erityisopetus: Tilassa tuntui melko voimakas mikrobivaurioon viittaava haju ja tilan painesuhde ulkoilmaan nähden oli -3,5 Pa (paskalia), OK. Opetustilan ilmanvaihto on muusta koulusta poikkeava koneellinen poistoilmanvaihto ja luonnollinen tuloilmanvaihto esilämmityksellä. Edellä mainitut tilat ovat samaa vuonna 1927 rakennettua laajennusosaa ja niiden osalta ala ja yläpohjan eristeet ovat vaihtamatta eli alkuperäiset luonnoneristeet.
Toimenpiteet: Kehotan kiinteistön omistajaa pikaisesti selvittämään edellä mainittujen opetustilojen terveysturvallisuuden esim. Rakennusterveys asiantuntijaa (RTA) käyttäen. Kehotan myös harkitsemaan tilan Erityisopetus käytön rajoittamista ennen tutkimustulosten valmistumista, jos se on mahdollista.
- Tarkastuksen aika kävi ilmi, että Ylöjärven kaupungin tilapalvelu on päättänyt kutsua sisäilmaryhmän Karhen koululle, koska opetustila 3-4 luokat ja erityisopetus sisäilmanlaadussa on ollut käyttäjiä häiritsevää terveyshaittaa.

Sisäilmatyöryhmän palaveri 1. Karhen koululla 5.11.2021 Ryhmä sopi tulevista toimenpiteistä:

- Pyydetään rakennusterveysasiantuntija käymään koululla. Toivotaan koko koulutilojen tutkimista.
- Luokkiin tuodaan tarvittaessa ilmanpuhdistimia.
- Erityisopetuksen luokan alipainetta vähennetään muuttamalla ilmanvaihtoa.
- Erityisopetuksen luokkaan tuodaan otsonaattori ja tila suljetaan kokonaan. -
- Erityisopetuksen luokka otetaan pois opetuskäytöstä.
- Vinttitilat otetaan pois käytöstä.
- Luokassa olevia tavaroita ei voi käyttää ilman niiden puhdistamista (kosteaa pyyhintä klooripitoisella aineella). Siivoustoimesta pyydetään apua tavaroiden puhdistamiseen. Vain välttämättömät tavarat siirretään pois luokasta.
- Korvaavia ratkaisuja ovat liikuntatilan käyttö, monistustilan ja käsityöluokan käyttäminen.

Rakenne-, kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus 24.1.2022 Karhen koulu / A-Insinöörit

- Terveystarkastajalle toimitettu laaja ja kattava tutkimusraportti (123 sivua + 26 sivua liitteitä), osoitti Karhen koulurakennuksen olevan oletettua huonommassa kunnossa rakennusteknisesti ja terveysturvallisuuden kannalta.

SISÄILMATYÖRYHMÄN PALAVERI 2. KARHEN KOULU /teams-kokous 9.2.2021

- Karhen koulun rakenne-, kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus on valmistunut. Tutkimus osoittaa, että koulurakennuksessa on korjaustarpeita ja sisäilmaan liittyviä ongelmia.

Todettiin, että kaupungin sivistyslautakunta käsittelee asiaa 22.2.2022 ja tekninen lautakunta 16.3.2022. Vaihtoehdot olisivat:

- koulu peruskorjataan
- koulu uudisrakennetaan
- siirtokelpoiset tilat pitkällä vuokrasopimuksella
- koulu lakkautetaan ja oppilaat ja henkilökunta siirtyvät muihin kouluihin

SISÄILMATYÖRYHMÄN PALAVERI 3. KARHEN KOULU /teams-kokous 23.2.2022

- tilannekatsaus: tiloja voidaan käyttää rajoituksin ja ilmapuhdistimien kera kevät lukukauden loppuun.

SISÄILMATYÖRYHMÄN PALAVERI 4. KARHEN KOULU /teams-kokous 11.5.2022

- Ylöjärven kaupunginvaltuusto on käsitellyt Viljakkalan Karhen koulun tilannetta kokouksessaan 9.5.2022. Kaupunginvaltuusto päätti, että Karhelle rakennetaan kokonaan uusi koulurakennus.

Toimenpiteet**TERVEYDENSUOJELUVIRANOMAISEN LAUSUNTO 25.8.2022**

Terveydensuojeluviranomaisella on koko tämän prosessin ajan ollut mahdollisuus ja myös velvollisuus tarvittaessa rajoittaa laajemminkin, sekä tarvittaessa jopa kieltää välittömästi koulutilojen käyttö.

Toiminnaharjoittajan Ylöjärven koulutoimen ja kiinteistön omistajan Ylöjärven kaupungin kanssa on kuitenkin päästy tässäkin tapauksessa hyvään väliaikaisen käytön lopputulokseen rajaamalla osa tiloista heti pois käytöstä ja varustamalla vielä rapoitettun ajan käytössä olevat tilat kevät lukukaudeksi 2022 ilmanpuhdistimilla yms.

Rakenne-, kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus 24.1.2022 / Karhen koulu / A-Insinöörit Työnro 3115983.10 osoittaa kiistattomasti, että koulurakennus on terveysturvallisuuden kannalta arvioituna niin huonossa kunnossa, että sitä ei olisi voinut käyttää nykyisellään koulurakennuksena.

Mikäli Ylöjärven kaupunki ei olisi oma-alotteisesti päättänyt ottaa Karhen koulurakennusta pois käytöstä, olisi terveydensuojeluviranomainen käynnistänyt kuulemismenettelyn ja todennäköisesti tehnyt päätöksen rakennuksen käyttökiellosta terveyshaittaa aiheuttavien olosuhteisiin perustuen.

Olisiko tämä koulu ollut korjattavissa ja siten säilytettävissä?

Pelkästään Pirkanmaan maakunnassa on sekä oman virkakokemukseni, että lehtitietojen perusteella lukuisia koulurakennuksia, joita on korjattu jopa miljoonilla euroilla, mutta niitä ei ole voitu käyttää siitä huolimatta kouluina tiloissa edelleen olevien terveyshaittojen vuoksi. Osa näistä rakennuksista on jo purettu ja korvattu uusilla koulurakennuksilla.

Sovelletut oikeusohjeet

Terveydensuojelulaki 763/1994, 2 §, 13 §, 26 § ja 50 §.

Tupakkalaki 549/2016

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista 545/2015

Pirkkalan ympäristöterveyslautakunnan päätös taksan hyväksymisestä 14.12.2021, 76 §

Pirkkalan ympäristöterveyslautakunnan päätös delegoinneista 11.5.2021, 36 §

Pirkkalan ympäristöterveyslautakunnan päätös valvontasuunnitelmasta 14.12.2021 § 77§

Tarkastaja

Seppo Pöysti
TERVEYSTARKASTAJA
358505476138
seppo.poysti@pirkkala.fi

Jakelu

Toiminnanharjoittaja
Ylöjärven kaupunki: hannu.heikkila@ylojarvi.fi